



רשומות

קובץ התקנות

13 בדצמבר 2011

7059

י"ז בכסלו התשע"ב

עמוד

272	צו התכנון והבנייה (ביטול הכרזה על מתחם לפינוי לשם פינוי), התשע"ב-2011
272	צו מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (הכרזה על מתחמים לפינוי ופינוי במסלול מיסוי), התשע"ב-2011
272	תקנות פינוי פינוי (פיצויים) (כללים לקביעת שכרו של שמאי פינוי פינוי), התשע"ב-2011
275	תקנות חובת גילוי לגבי מי שנתמך על ידי ישות מדינית זרה (רוח רבעוני), התשע"ב-2011
276	תקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ב-2011
	צו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים של תאגידים בנקאיים למניעת הלבנת הון ומימון טרור) (תיקון), התשע"ב-2011
277	
278	הוראות הטיס (תנאי כשירות לחוקרים לביצוע חקירות בטיחותיות), התשע"ב-2011

צו התכנון והבנייה (ביטול הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי),

התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 3230 (חכ/119), ובהמלצת הוועדה לעניין מתחמי פינוי ובינוי, מכריזה הממשלה לאמור:

1. הכרזתו של המתחם חולון – קפלן כמתחם לפינוי לשם בינוי – בטלה. הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי
2. תחילתו של צו זה ביום כ"ב באייר התשע"א (26 במאי 2011). תחילה

כ"ה בחשוון התשע"ב (22 בנובמבר 2011)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

(חמ 3217-3)

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157; התשס"ח, עמ' 840.
² ק"ת התשס"ז, עמ' 684.

צו מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי

במסלול מיסוי), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיף 49כח לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, ובהמלצת הוועדה להגדרתה בסעיף האמור, מכריזה הממשלה לאמור:

1. המתחמים המפורטים להלן מוכרזים בזה כמתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי: מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי
- (1) קרית אונו – מתחם "ישעיהו": גוש 6496, חלקה 280;

(2) תל אביב – מתחם "הדר יוסף": גוש 6636, חלקות 367-370.

2. תחילתו של צו זה ביום כ"ב באייר התשע"א (26 במאי 2011) (להלן – יום התחילה). תחילה ותוקף

ותוקפו לשש שנים מיום התחילה, אם לא בוטלה ההכרזה על המתחם קודם לכן.

כ"ה בחשוון התשע"ב (22 בנובמבר 2011)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

(חמ 3349-3)

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשס"ב, עמ' 220; התשס"ז, עמ' 429.

תקנות פינוי בינוי (פיצויים) (כללים לקביעת שכרו של שמאי פינוי בינוי),

התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(ב) לחוק פינוי ובינוי (פיצויים), התשס"ו-2006 (להלן – החוק), בהסכמת שר האוצר ובהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה – הגדרות

"בקשה" – בקשה לפי סעיף 2א(א) לחוק;

"הוועדה המייעצת" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק;

"היושב ראש" – יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין;

¹ ס"ח התשס"ו, עמ' 171.

”צדדים” – בעלי הדירות במקבץ פינוי ובינוי ויזום;

”ש”ח” – שקלים חדשים.

2.

(א) שכרו של שמאי פינוי ובינוי, בהכרעתו לפי תקנת משנה (ב), יהיה באופן הדרגתי בהתאם למספר הדירות במקבץ פינוי ובינוי נושא הבקשה ערב ביצוע עסקת פינוי ובינוי, כמפורט בתוספת.

(ב) שמאי פינוי ובינוי יתייחס בשומתו לדירות האופייניות במקבץ פינוי ובינוי נושא הבקשה, במצבן הקיים טרם ביצוע עסקת פינוי בינוי, ובמצבן כפי שהוא צפוי להיות לאחר השלמת העסקה וביצוע הבנייה בהתאם לה, ויכריע אם העסקה שהוצעה לבעלי הדירות במקבץ פינוי בינוי היא כדאית כלכלית, ואם אינה כדאית, באילו תנאים יתחשב כדאית כלכלית, וזאת ביחס לדירות האופייניות במקבץ פינוי בינוי כאמור.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (א), קיבלו הצדדים את הכרעתו של שמאי פינוי בינוי לפי תקנת משנה (ב) וסבר בעל דירה במקבץ האמור כי שווי דירתו גבוה משווי דירה אופיינית במקבץ פינוי בינוי, רשאי הוא לפנות בבקשה לשמאי פינוי בינוי כדי שיקבע אם העסקה שהוצעה לו כדאית כלכלית; שכרו של שמאי פינוי בינוי בשל קביעה בבקשה לפי תקנת משנה זו יהיה 1,500 ש”ח.

3.

(א) היושב ראש רשאי להורות, לבקשת יזם או שמאי פינוי ובינוי, ובהתקיים נסיבות מיוחדות, כי שכרו של שמאי פינוי ובינוי יהיה גבוה יותר או נמוך יותר מהשכר המחושב לפי תקנה 2(א) (להלן – שכר חריג). וזאת לאחר שנתן ליזם ולשמאי פינוי ובינוי הזדמנות להשמיע את טענותיהם בעניין, ונימק את החלטתו; בתקנה זו, ”נסיבות מיוחדות” – מורכבות הסוגיות הטעונות הכרעה במחלוקת או פשטותן, קיומה של הכרעה קודמת בבקשה שפרטיה דומים או איחוד דיונים בכמה בקשות שונות שהדיון בהן מתקיים לפני אותו שמאי פינוי ובינוי.

(ב) בקשה המוגשת ליושב ראש לפי תקנת משנה (א) תוגש בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על גובה שכרו של שמאי פינוי ובינוי לפי תקנה 6(א).

(ג) הורה היושב ראש על מתן שכר חריג לשמאי פינוי ובינוי, יודיע לשמאי פינוי ובינוי, ליזם וליושב ראש הוועדה לעניין מתחמי פינוי בינוי, על גובה שכרו בסמוך להעברת הבקשה בעניין לטיפולו.

(ד) הוועדה המייעצת תמנה שלושה מחבריה שיכהנו בוועדת משנה להשגות לעניין קביעת שכר חריג (להלן – ועדת המשנה להשגות); היושב ראש לא יהיה חבר בוועדת המשנה להשגות.

(ה) על החלטתו של היושב ראש לפי תקנת משנה (א) ניתן להשיג לפני ועדת המשנה להשגות, בתוך 7 ימים מיום שהודיע היושב ראש על מתן שכר חריג כאמור בתקנת משנה (ג); ועדת המשנה להשגות תכריע בהשגה ותודיע על החלטתה לשמאי פינוי ובינוי, ליזם וליושב ראש הוועדה לעניין מתחמי פינוי בינוי, בתוך 14 ימים מיום הגשת ההשגה.

4.

שכרו של שמאי פינוי ובינוי לפי תקנה 2 או לפי תקנה 3 יהווה את מלוא השכר ולא ייוספו לו תשלומים נוספים מאת הצדדים, למעט תשלום בעד המצאת מידע שהמצאתו כרוכה בהוצאות מיוחדות.

5.

(א) היזם יישא בשכרו של שמאי פינוי ובינוי; היו כמה יזמים בעסקה, יישאו הם, נשיאה בשכרו של שמאי פינוי ובינוי בינם לבין עצמם, בשכר כאמור, בחלקים שווים.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), בבקשה לפי תקנה 2(ג), יישא בעל הדירה נושא הבקשה בשכרו של שמאי פינוי ובינוי, ואולם שמאי פינוי ובינוי רשאי להטיל את תשלום שכרו לפי התקנה האמורה, כולו או חלקו, על היום, אם ראה שבקשת בעל הדירה מוצדקת באופן מובהק ושהעסקה שהוצעה לו מלכתחילה על ידי היום חורגת מגדר הסביר.

6. (א) שמאי פינוי ובינוי שקיבל הודעה על מינויו לפי סעיף 2(ב) לחוק, יודיע לצדדים וליושב ראש הוועדה לעניין מתחמי פינוי בינוי, בתוך שבעה ימים, מהו גובה שכרו לפי תקנה 2, והוא רשאי לדרוש ממי שעליו לשאת בתשלום שכרו לפי תקנה 5, לשלם רבע משכרו מיד לאחר קבלת ההודעה; היתה ההכרעה לפי תקנה 2(ג), רשאי שמאי פינוי ובינוי לדרוש את מלוא שכרו מיד לאחר קבלת בקשתו של בעל הדירה; על תשלום כאמור יחול סעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961² (להלן – חוק פסיקת ריבית).

(ב) יתרת שכרו של שמאי פינוי ובינוי תשולם במועד קבלת ההודעה על קבלת ההחלטה של שמאי פינוי ובינוי; על תשלום כאמור יחול סעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית.

7. הועבר עניין שלפני שמאי פינוי ובינוי לשמאי פינוי ובינוי אחר, או הודיע בעל דירה במתחם פינוי ובינוי שהסכמתו להתדיין לפני שמאי פינוי ובינוי נדרשת, שאין הוא מעוניין להמשיך את ההליך לפני שמאי פינוי ובינוי, רשאי היושב ראש, לבקשת שמאי פינוי ובינוי, לקבוע אם שמאי פינוי ובינוי זכאי לשכר ואם כן, את שיעורו, ורשאי הוא להורות על החזרת סכומים ששולמו לשמאי פינוי ובינוי על חשבון שכרו, ככל ששולמו.

8. על שכר כאמור בתקנות אלה ייווסף מס ערך מוסף לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975³.

תוספת

(תקנה 2(א))

מספר הדירות במקבץ פינוי ובינוי ערב ביצוע עסקת פינוי בינוי	שכרו של שמאי פינוי בינוי בעד כל דירה במקבץ (בש"ח)
בעד 40 הדירות הראשונות	800
בעד הדירה ה־41 עד הדירה ה־80	400
בעד הדירה ה־81 ואילך	200
ד' בכסלו התשע"ב (30 בנובמבר 2011)	
י עקב נאמן	
שר המשפטים	

(חמ 4349-3)

² ס"ח התשכ"א, עמ' 193.

³ ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

תקנות חובת גילוי לגבי מי שנתמך על ידי ישות מדינית זרה (דוח רבעוני), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2 ו-8 לחוק חובת גילוי לגבי מי שנתמך על ידי ישות מדינית זרה, התשע"א-2011' (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –
 - "חברה" – חברה לתועלת הציבור;
 - "מספר זיהוי" – ליחיד בעל תעודת זהות ישראלית – מספר תעודת הזהות וליחיד שאינו בעל תעודת זהות ישראלית – מספר דרכון והמדינה שבה הוצא.
2. (א) נתמך שקיבל תרומה מישות מדינית זרה, יגיש לרשם בתוך שבוע מתום הרבעון דיווח וטפסים שבו התקבלה התרומה, דוח רבעוני מקוון לפי הנוסח שבתוספת (להלן – הדוח), בנוגע לכל תרומה שהתקבלה באותו רבעון בלבד וימולאו בו כל הפרטים הנדרשים.
- (ב) בדוח יצוינו הפרטים האמורים בסעיף 2 לחוק; תרומה שהתקבלה במטבע חוץ, סכומה יצוין בשקלים חדשים לפי שער ההמרה ביום הדיווח.
- (ג) נתמך שהוא חברה יגיש את הדוח חתום ביד יושב ראש הדירקטוריון או דירקטור שהדירקטוריון הסמיכו לכך ואם הדירקטור הוא תאגיד – ביד היחיד שמכהן מטעם אותו תאגיד, ויצוינו במקום המיועד לכך גם פרטי התאגיד שמטעמו הוא מכהן; נתמך שהוא עמותה, יגיש את הדוח חתום ביד יושב ראש הוועד או חבר ועד שהוועד הסמיכו לכך; בדוח יצוין מספר הזיהוי של החותם על הדוח, שמו, כתובתו ומועד החתימה.
3. מילוי הפרטים בדוח ייעשה בדרך של הקלדה על גבי הטופס המקוון באתר האינטרנט של הרשם; פלט חתום לפי תקנה 2(ג) יוגש לרשם.
4. הדיווח הראשון לפי תקנות אלה יהיה לגבי תרומות שהתקבלו ברבעון הראשון שיתחיל לאחר פרסומן.

תוספת

(תקנה 2(א))

דוח רבעוני על תרומה מישות מדינית זרה

(סעיף 2 לחוק חובת גילוי לגבי מי שנתמך על ידי ישות מדינית זרה, התשע"א-2011
(להלן – החוק))

אל: ☐ רשם ההקדשות

☐ רשם העמותות

..... בשנת הדוח מתייחס לרבעון

מספר תאגיד

שם נתמך	סוג תאגיד (חברה) לתועלת הציבור/עמותה

..... כתובת דואר אלקטרוני ליצירת קשר:

..... טלפון ליצירת קשר:

¹ ס"ח התשע"א, עמ' 362.

פירוט תרומות מישות מדינית זרה שהתקבלו ברבעון שאליו מתייחס הדוח:

שם הישות המדינית הזרה נותנת התרומה	סוג הישות המדינית הזרה כמפורט בסעיף 36א(א) לחוק העמותות, התש"ם-1980	סכום התרומה בשקלים חדשים נכון ליום הדיווח*	סוג המטבע שבו התקבלה התרומה ושער ההמרה שלפיו חושב סכום התרומה בשקלים חדשים	מטרת התרומה או ייעודה	התנאים לתרומה לרבות התחייבויות שנתן הנתמך לישות המדינית הזרה בנוגע לתרומה, בעל פה או בכתב, במישרין או בעקיפין, אם יש כאלה

* תרומה שהתקבלה במטבע חוץ, סכומה יצוין בשקלים חדשים לפי שער ההמרה ביום הדיווח.

לנתמך יש / אין אתר אינטרנט (מחק את המיותר). אם כן, נא ציין את כתובת האתר

אני מצהיר כי אני יושב ראש הדירקטוריון/דירקטור שהדירקטוריון הסמיכו להגיש את הדוח/יחיד שמכהן מטעם תאגיד המכהן כדירקטור שהדירקטוריון הסמיכו להגיש את הדוח/יושב ראש הוועד/חבר ועד שהוועד הסמיכו להגיש את הדוח. [מחק את המיותר]

מספר זיהוי*	שם פרטי ושם משפחה	כתובת	תאריך	חתימה

* ליחיד בעל תעודת זהות ישראלית – מספר תעודת הזהות, וליחיד שאינו בעל תעודת זהות ישראלית – מספר דרכון והמדינה שבה הוצא.

הערה: אם הדירקטור החתום הוא יחיד מכהן מטעם תאגיד יש לציין גם פרטים אלה:

שם התאגיד	סוג התאגיד**	מספר התאגיד

** יש לציין אם מדובר בחברה שהתאגדה לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999, חברת חוץ, שותפות, שותפות חוץ, חברה לתועלת הציבור, חברת חוץ לתועלת הציבור, עמותה, אגודה שיתופית או תאגיד אחר וכן אם מדובר בהקדש ציבורי; אם התאגיד אינו תאגיד ישראלי, יש לציין גם את המדינה שבה התאגד.

ד' בכסלו התשע"ב (30 בנובמבר 2011)

יעקב נאמן

(חמ 4379-3)

שר המשפטים

תקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית).

התשע"ב-2011

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 249(33) לפקודת העיריות¹, וסעיף 24א לפקודת המועצות המקומיות², ובהסכמת שר המשפטים, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. רשות מקומית מוסמכת להסדיר עניינים של שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחום שיפוטה בנושאים אלה:

נושאים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשע"א, עמ' 732.
² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשע"א, עמ' 732.

- (1) שמירה ואבטחה נייחת וניידת במרחב הציבורי ובמיתקני הרשות המקומית לרבות לצורך מניעת פעילות חבלנית עוינת;
- (2) סיוע למשטרת ישראל בפעולותיה לשמירת שלום הציבור והסדר הציבורי, לרבות באבטחת אירועים המוניים;
- (3) מניעת פגיעה ברכוש של הרשות המקומית.

כ"ז בחשוון התשע"ב (24 בנובמבר 2011)

(חמ 4369-3)

אליהו ישי
שר הפנים

יצחק אהרנוביץ
השר לביטחון הפנים

צו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים של תאגידים בנקאיים למניעת הלבנת הון ומימון טרור) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 7 ו-32(ג) לחוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000¹ (להלן – החוק), וסעיף 48(א) לחוק איסור מימון טרור, התשס"ה-2005² (להלן – חוק איסור מימון טרור), לאחר התייעצות עם שר המשפטים ועם השר לביטחון הפנים, ולעניין פרק ג' – בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. בסעיף 1 לצו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים של תאגידים תיקון סעיף 1 בנקאיים למניעת הלבנת הון ומימון טרור), התשס"א-2001³ (להלן – הצו העיקרי) –

(1) לפני ההגדרה "בעל חשבון" יבוא:

"בנק הדואר" – החברה כהגדרתה בחוק הדואר, התשמ"ו-1986⁴, בנותנה שירותים כספיים כהגדרתם בחוק האמור, מטעם החברה הבת, כמשמעותה בסעיף 88יא לאותו חוק⁵;

(2) ההגדרה "יחיד" תבוא אחרי ההגדרה "חשבון קורספונדנט";

(3) בהגדרה "חשבון", במקום הרישה המסתיימת במילה "ולרבות" יבוא "לרבות".

2. אחרי סעיף 5א לצו העיקרי יבוא:

"חשבון במערכת 5ב. (א) בסעיף זה, "חשבון במערכת סגורה" – חשבון של יחיד המשמש להחזקה וניהול פיקדונות כספיים או של יחידות כמשמעותן בחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994⁵ (להלן – יחידות השתתפות), בתאגיד בנקאי, אשר מקור הכספים או יחידות ההשתתפות הוא חשבון של אותו יחיד שהוא בעל הפיקדון או בעל יחידות ההשתתפות בתאגיד בנקאי אחר או בבנק הדואר (להלן – חשבון המקור), ובלבד שהכספים או יחידות ההשתתפות המנוהלים בו מועברים חזרה לחשבון המקור.

¹ ס"ח התש"ס, עמ' 293; התשס"ב, עמ' 386.

² ס"ח התשס"ה, עמ' 76 ועמ' 947.

³ ק"ת התשס"א, עמ' 310; התשס"ז, עמ' 366.

⁴ ס"ח התשמ"ו, עמ' 79.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 308; התשע"א, עמ' 380.

(ב) בפתחת חשבון במערכת סגורה לא יחולו הוראות סעיפים 3(א) ו-4(א) ו-6.

(ג) דיווח התאגיד הבנקאי על פעולה לפי סעיף 9, ומקבל השירות נושא הדיווח מנהל חשבון לפי סעיף זה, ישקול התאגיד הבנקאי שלא לפעול לפי האמור בסעיף קטן (ב)."

י"ז בחשוון התשע"ב (14 בנובמבר 2011)

סטנלי פישר

(חמ 3080-3)

נגיד בנק ישראל

הוראות הטיס (תנאי כשירות לחוקרים לביצוע חקירות בטיחותיות), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 115(ב)(2) לחוק הטיס, התשע"א-2011¹, ובאישור שר התחבורה והבטיחות בדרכים, אני מורה לאמור:

תנאי כשירות

1. אדם יהיה כשיר להתמנות חוקר לביצוע חקירות בטיחותיות אם עסק באחד מן התחומים המפורטים בפסקה (1), בעשר השנים שקדמו למינוי, במשך תקופה של שלוש שנים לפחות, ועמד בתנאים כמפורט בפסקה (2):

(1) חקירת אירועים בטיחותיים של כלי טיס, טיס, מתן שירותי נ"א, הנדסה אווירונאוטית, בדק ואחזקה של כלי טיס, רפואה, פתולוגיה, דיני טיס, ניהול שירות בטיסה, מתן שירותי קרקע, חומרים מסוכנים, פסיכולוגיה, הנדסת אנוש, הנדסת כשל, מטאורולוגיה תעופתית, ביקורת ובקרת איכות או פענוח נתונים מוקלטים בכלי טיס, במיתקן עזר לטיסה ובמערכות מידע בטיחותי;

(2) סיים בהצלחה קורס לחקירת אירועים בטיחותיים שהכיר בו החוקר הראשי או שימש בחמש השנים שקדמו למינוי, במשך שנה לפחות בתפקיד קצין בטיחות טיס, מדריך טיס ראשי, טייס ראשי, ראש מחלקת מבצעים, מבקר ראשי או מנהל מכון בדק, חברת תעופה או במכון בדק.

ביטול

2. תנאי כשירות לחוקרי תאונות ותקריות טיס² – בטלים.

ח' בכסלו התשע"ב (4 בדצמבר 2011)

(חמ 4320-3)

יצחק רז

החוקר הראשי

נתאשר.

במשרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

¹ ס"ח התשע"א, עמ' 830.

² י"פ התשמ"ה, עמ' 1871.