



רשומות

קובץ התקנות

5 בנובמבר 2014

7435

י"ב בחשוון התשע"ה

עמוד

54		צו מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי), התשע"ה-2014
54		צו התכנון והבנייה (הארכת תוקף של הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי), התשע"ה-2014
55		צו התכנון והבנייה (הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי), התשע"ה-2014
55		תקנות מס הכנסה (כללים לאישור וניהול קופות גמל) (תיקון), התשע"ה-2014
55		תקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (תשלומים לקופת גמל) (תיקון), התשע"ה-2014
56		תקנות התכנון והבנייה (אישור מטרה ציבורית), התשע"ה-2014
		צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירות למבחן נהיגה, קביעת רמת הפיקוח וקביעת
58		מחיר מרבי), התשע"ה-2014
59		צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שירות למבחן נהיגה) (ביטול), התשע"ה-2014
		הודעת הרוקחים (יסודות רדיואקטיביים ומוצריהם) (אגרות להיתרים מן הממונה על קרינה סביבתית),
59		התשע"ה-2014

צו מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי), התשע"ה-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיף 49כח לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963,¹ ובהמלצת הוועדה כהגדרתה בסעיף האמור, מכריזה הממשלה לאמור:

1. מתחמי פינוי ובינוי במסלול מיסוי
 - המתחמים האלה מוכרזים כמתחמים לפינוי לשם בינוי במסלול מיסוי:
 - יהוד – מתחם "מרכז יהוד": גוש 6729, חלקות 21, 51, 53;
 - ראשון לציון – מתחם "סלע": גוש 3930, חלקות 456, 457;
 - רמת גן – מתחם "רמת שקמה": גוש 6175, חלקות 62, 63;
 - רמת גן – מתחם "רות-הנהר": גוש 6206, חלקה 83 וגוש 6207 חלקות 370 ו-475.
2. תחילתו של צו זה ביום י"ב בתמוז התשע"ד (10 ביולי 2014) (להלן – יום התחילה), ותוקפו לשש שנים מיום התחילה, אם לא בוטלה ההכרזה על המתחם קודם לכן.

כ"ז בתשרי התשע"ה (21 באוקטובר 2014)
(חמ 3349-3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשס"ב, עמ' 220; התשס"ז, עמ' 429; התשס"ח, עמ' 202.

צו התכנון והבנייה (הארכת תוקף של הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי), התשע"ה-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיף 33א(ב)(2) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,¹ ובהמלצת הוועדה לעניין מתחמי פינוי ובינוי, מכריזה הממשלה לאמור:

1. הארכת תוקף
 - מוארך בזה תוקף ההכרזה של המתחם המפורט להלן כמתחם לפינוי לשם בינוי:
 - קרית אונו – שלמה המלך צפון.
2. הפקדת מפות
 - המפות של המתחם המפורט בסעיף 1 מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשות המקומית הנוגעת בדבר, לפי העניין.
3. תחילתו של צו זה ביום ב' בסיוון התשס"ח (5 ביוני 2008) (להלן – יום התחילה), ותוקפו לשש שנים מיום התחילה.

ו' בחשוון התשע"ה (30 באוקטובר 2014)
(חמ 3217-3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157; התשס"ח, עמ' 840.

צו התכנון והבנייה (הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי), התשע"ה-2014

בתוקף סמכותה לפי סעיף 33א(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהמלצת הוועדה לעניין מתחמי פינוי ובינוי, מכריזה הממשלה לאמור:

1. המתחם המפורט להלן מוכרז בזה כמתחם לפינוי לשם בינוי:
הרצליה – מעונות שרה.
2. המפות של המתחם המפורט בסעיף 1 מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשות הפקדת מפות המקומית הנוגעת בדבר, לפי העניין.
3. תחילתו של צו זה ביום י"ט בתמוז התשע"ד (17 ביולי 2014) (להלן – יום התחילה), תחילה ותוקף ותוקפו לשש שנים מיום התחילה, אם לא בוטלה ההכרזה על מתחם קודם לכן.
כ"ז בתשרי התשע"ה (21 באוקטובר 2014)
(חמ 3217-3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157; התשס"ח, עמ' 840.

תקנות מס הכנסה (כללים לאישור וניהול קופות גמל) (תיקון), התשע"ה-2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 60 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, אני מתקין תקנות אלה:

1. תקנות 21 עד 23 לתקנות מס הכנסה (כללים לאישור ולניהול קופות גמל), התשכ"ד – ביטול.
1964² – בטלות.
ה' בחשוון התשע"ה (29 באוקטובר 2014)
(חמ 129-3-1ת)

יאיר לפיד
שר האוצר

¹ ס"ח התשס"ה, עמ' 889.

² ק"ת התשכ"ד, עמ' 1302.

תקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (תשלומים לקופת גמל) (תיקון), התשע"ה-2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 22(ב) ו-60 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 14(א) לתקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (תשלומים לקופת גמל), התשע"ד-2014², במקום "י" בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015) יבוא "כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016)".
ה' בחשוון התשע"ה (29 באוקטובר 2014)
(חמ 4858-3)

יאיר לפיד
שר האוצר

¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 889.

² ק"ת התשע"ד, עמ' 1615.

תקנות התכנון והבנייה (אישור מטרה ציבורית), התשע"ה-2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"בן המקום" – מי שגילו מעל 18 שנים, ומקום מגוריו הקבוע במשך שלוש השנים האחרונות לפחות הוא בתחום שיפוטה של הרשות המקומית שבה דיור בהישג יד להשכרה, ובלבד שהמציא את אישור הרשות המקומית לכך;

"דיור בהישג יד להשכרה" – דיור להשכרה במחיר מופחת המאושר כמטרה ציבורית לפי תקנה 2.

אישור מטרה ציבורית

2. אני מאשר בזה כי דיור בהישג יד להשכרה הוא מטרה ציבורית לעניין סעיף 188 לחוק בהתקיים התנאים האלה:

(1) כל יחידות הדיור בבניין יהיו בייעוד של דיור בהישג יד להשכרה;

(2) יחידות הדיור יושכרו רק לזוכה בהגרלה שתערוך הרשות המקומית (להלן – הזוכה) בהתאם למפורט להלן:

(א) בהגרלה רשאי להשתתף רק מי שעומד בתנאי הסף הקבועים בהחלטת מועצת רשות מקרקעי ישראל, הקובעת תנאי סף וקריטריונים לשכירות בהישג יד, כפי שיעודכנו מזמן לזמן (להלן – החלטת המועצה); ההגרלה תיערך לפי הקריטריונים הקבועים בהחלטת המועצה; משרד הבינוי והשיכון ינפיק תעודת זכאות לעומד בתנאי הסף לפי החלטת המועצה ובתעודה יצוין שיעור ההסתברות שלו לזכייה לפי הקריטריונים הקבועים בהחלטת המועצה;

(ב) הרשות המקומית רשאית לשריין עד 15% מיחידות הדיור למשתתפים בהגרלה שהם בני המקום; לעניין זה, "יחידות הדיור" – לרבות יחידות הדיור שהתווספו בהליך של הקלה;

(3) יחידות הדיור יושכרו על פי הסכם שייחתם בין הזוכה לרשות המקומית (להלן – הסכם השכירות) לתקופה של שנה אחת לפחות ובלבד שתינתן לזוכה זכות ברירה להאריך את תקופת השכירות בתקופות שכירות נוספות אשר בכפוף לקבוע בפסקה (4), לא יעלו על שש שנים במצטבר (להלן – תקופת השכירות);

(4) לאחר שלוש שנים מתחילת תקופת השכירות, אם הזוכה ממשיך לעמוד בתנאי הסף לזכאות, כאמור בפסקה (2)א), וכפי שיבחן משרד הבינוי והשיכון, תעמוד לזוכה זכות ברירה להאריך את הסכם השכירות כאמור בפסקה (3), עד לתום תקופת השכירות;

(5) זוכה אשר ירכוש יחידת דיור חדשה במהלך תקופת השכירות, הסכם השכירות עמו יבוטל במועד הכניסה ליחידת הדיור החדשה לפי חוזה הרכישה או במקרה שבו נדחתה הכניסה ליחידת הדיור מעבר לתאריך שנקבע בחוזה הרכישה – במועד הכניסה הדחוייה, וזאת בכפוף לכך שהזוכה ימציא אישור על כך מהמוכר; זוכה אשר ירכוש יחידת דיור שאינה חדשה במהלך תקופת השכירות, הסכם השכירות עמו יבוטל במועד הכניסה לאותה יחידת דיור או בתום שישה חודשים ממועד הרכישה, לפי המוקדם מביניהם;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(6) דמי השכירות המופחתים יהיו בשיעור שהוא 20% פחות מדמי השכירות המשתלמים משוכר מרצון למשכיר מרצון בעד שכירות של יחידת דיור דומה באותו אזור, לפי קביעת הרשות המקומית; הרשות המקומית רשאית להגדיל את שיעור ההפחתה, ובלבד בשיעור זה יחול על כל יחידות הדיור; לדמי השכירות המופחתים ייוספו דמי ניהול ואחזקה בשיעור של דמי ניהול ואחזקה המשתלמים משוכר מרצון למשכיר מרצון בעד יחידת דיור דומה באותו אזור, לפי קביעת הרשות המקומית או כפי שייקבע בתקנות לפי סעיף 4(ב) לתוספת השישית לחוק;

(7) דמי השכירות המופחתים לא יועלו במשך תקופת השכירות של אותו זוכה, אלא בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן בתוספת 1%, ובלבד שדמי השכירות לא יועלו לפי פסקה זו יותר מפעם אחת בשנה; הסתיימה תקופת השכירות של הזוכה, יחזרו דמי השכירות לעמוד על שיעור כאמור בפסקה (6);

(8) הסכם השכירות יקבע כי לא ייעשה שימוש ביחידות הדיור אלא למגוריו של זוכה ובני משפחתו, על פי הסכם השכירות; לעניין זה, "בן משפחה" – בן זוג, לרבות ידוע בציבור כבן זוג, ילד, הורה, הורי הורה או אח, וכן בן זוג של כל אחד מאלה ומי שסמוך על שולחנו של הזוכה;

(9) בהסכם השכירות ייקבעו התרופות בשל הפרת ההסכם בידי הזוכה והבטחות שיעמיד הזוכה להבטחת מימושן;

(10) בהסכם השכירות ייקבע כי דמי השכירות, כולם או חלקם, אינם ניתנים להיוון ובי הם ישולמו בתשלומים עתיים לתקופות קצובות שכל אחת מהן אינה עולה על שישה חודשים, ולפי התנאים שייקבעו בהסכם;

(11) האחריות על ההפעלה, הניהול, והאחזקה התקינה של יחידות הדיור, כולל הרכוש המשותף של אותו הבניין, לרבות הפיקוח על הוראות תקנות אלה ועל הסכם השכירות מוטלת על הרשות המקומית או על חברה עירונית מטעמה או על גוף ממשלתי.

3. תקנות אלה יחולו על מקרקעין המיועדים בתכנית לדיור בהישג יד להשכרה, תחולה שמתקיים בהם אחד מאלה:

(1) ביום תחילתן של תקנות אלה הם היו מיועדים לצורכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק (להלן – צורכי ציבור) כמשמעותם ערב תחילתן של תקנות אלה;

(2) ביום תחילתן של תקנות אלה הם לא היו מיועדים לצורכי ציבור, ומתקיימים בתכנית שקבעה את ייעודם לדיור בהישג יד להשכרה התנאים האלה:

(א) היקף זכויות הבניה שנקבעו במסגרת התכנית לייעוד של דיור בהישג יד להשכרה אינן עולות על 15% מסך זכויות הבניה שהוקנו בתכנית;

(ב) במקרקעין המיועדים לדיור בהישג יד להשכרה משולב ייעוד ציבורי נוסף.

ד' בחשוון התשע"ה (28 באוקטובר 2014)

(חמ 4939-3)

גדעון סער
שר הפנים

צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירות למבחן נהיגה, קביעת רמת הפיקוח וקביעת מחיר מרבי), התשע"ה-2014

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 6(א)2 ו-3 ו-7 לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996 (להלן – החוק), ובהמלצת ועדת המחירים לפי סעיף 8 לחוק, אנו מצווים לאמור:

1. בצו זה – הגדרות
 - “מורה לנהיגה” – בעל רישיון להוראת נהיגה לפי סעיף 16(א) לפקודת התעבורה;
 - “נבחן” – מי שמבצע בחינה מעשית בנהיגה לפי סימן ד’ בפרק השני לחלק ג’ בתקנות התעבורה;
 - “רכב פרטי”, “רשות הרישוי” – כהגדרתם בפקודת התעבורה;
 - “שירות למבחן נהיגה” – שירות לפי סעיף 2;
 - “תקנות התעבורה” – תקנות התעבורה, התשכ”א-1961.
2. שירות למבחן נהיגה הוא צירוף של כל אלה:
 - (1) העמדה לרשות הנבחן של רכב פרטי לצורך שימוש בו בעת בחינת הנהיגה המעשית, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה:
 - (א) הרכב במצב תקין;
 - (ב) רישיון הרכב בתוקף ומצוין בו שהרכב הוא רכב ללימוד נהיגה;
 - (ג) התקיימו ברכב הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש”ל-1970, ובכלל זה, לעניין השימוש ברכב לצורך בחינות נהיגה;
 - (2) בדיקת מסמכי הנבחן שדורשת רשות הרישוי לצורך עריכת המבחן והגשתם לרשות הרישוי כפי שהורתה בצירוף הוכחה כי שולמו האגרות הנדרשות;
 - (3) קביעת מועד לבחינת הנהיגה המעשית, לרבות שינויים בו;
 - (4) השתתפות בבחינת הנהיגה המעשית אם הורתה על כך רשות הרישוי.
3. החוק יחול על שירות למבחן נהיגה ברכב פרטי.
4. רמת הפיקוח על שירות למבחן נהיגה תהיה קביעת מחיר מרבי לפי פרק ה’ לחוק.
5. המחיר המרבי שרשאי מורה לנהיגה לגבות מנבחן בעד שירות למבחן נהיגה ברכב פרטי יהיה כמפורט להלן:

¹ ס”ח התשנ”ו, עמ’ 192.
² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ’ 173.
³ ק”ת התשכ”א, עמ’ 1425.
⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 15, עמ’ 320.

טור א' התקופה	טור ב' מחיר מרבי בשקלים חדשים
(1) עד יום י"ג בסיוון התשע"ה (31 במאי 2015)	300
(2) מיום י"ד בסיוון התשע"ה (1 ביוני 2015) עד יום כ' באדר א' התשע"ו (29 בפברואר 2016)	265
(3) מיום כ"א באדר א' התשע"ו (1 במרס 2016)	229
ד' בחשוון התשע"ה (28 באוקטובר 2014) (חמ 2722-3-2)	
יאיר לפיד	ישראל כ"ץ
שר האוצר	שר התחבורה והבטיחות בדרכים

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שירות למבחן נהיגה) (ביטול), התשע"ה-2014

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-15 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957,
אני מצווה לאמור:

1. צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שירות למבחן נהיגה), התשל"ז-1977² – בטל. ביטול
ד' בחשוון התשע"ה (28 באוקטובר 2014)
(חמ 1076-3)

ישראל כ"ץ
שר התחבורה והבטיחות בדרכים

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 24.
² ק"ת התשל"ז, עמ' 2164.

הודעת הרוקחים (יסודות רדיואקטיביים ומוצריהם) (אגרות להיתרים מן הממונה על קרינה סביבתית), התשע"ה-2014

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10א(ד) לתקנות הרוקחים (יסודות רדיואקטיביים ומוצריהם),
התש"ם-1980¹ (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב עליית המדד שפורסם בחודש אוגוסט 2014 לעומת המדד שפורסם בחודש
פברואר 2014, מיום ו' באלול התשע"ד (1 בספטמבר 2014), נוסח התוספת השלישית
לתקנות הוא:

¹ ק"ת התש"ם, עמ' 992; התשנ"א, עמ' 1058; התשנ"ז, עמ' 706; התשס"ה, עמ' 226.

“תוספת שלישית

(תקנה 10א)

בשקלים חדשים

267.96	(1) בעד היתר לעסוק בחומר רדיואקטיבי במוצר המכיל חומר רדיואקטיבי
267.96	(2) בעד היתר לעסוק במכשיר קרינה
432.03	(3) בעד היתר להקים מיתקן רדיואקטיבי או לעסוק בו
432.03	(4) בעד היתר להקים מיתקן קרינה או לעסוק בו
432.03	(5) בעד היתר להחדיר או לפזר חומר רדיואקטיבי בקרקע, במים או באוויר, או לערב חומר רדיואקטיבי בכל חומר אחר
	(6) בעד היתר לתת או להפעיל את אחד מהשירותים המפורטים להלן:
	א. (נמחק)
267.96	ב. כיול מכשירי מדידת קרינה מייננת, לרבות מקורות כיול
	ג. (נמחק)
432.03	ד. תיקון מכשירי קרינה ואחזקתם
432.03	ה. העברת חומר רדיואקטיבי או מוצר המכיל חומר רדיואקטיבי
432.03	ו. שירותי רדיוגרפיה
267.96	ז. אחזקת ציוד מגן ייחודי לעבודה בחומרים רדיואקטיביים
309.52	ח. סילוק פסולת רדיואקטיבית
	ט. (נמחק)
	י. (נמחק)
432.03	יא. בדיקת ריכוזי ראדון במבנים, בקרקע ובמים
432.03	יב. בדיקת קרינה בלתי מייננת

כ' באלול התשע"ד (15 בספטמבר 2014)

(חמ 1078-3)

דוד לפלר
המנהל הכללי של המשרד
להגנת הסביבה