



רשומות

קובץ התקנות

27 בינואר 2015

7483

ז' בשבט התשע"ה

עמוד

תקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן) (תיקון), התשע"ה-2015 780

תקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן) (תיקון), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 38, 39 ו-112 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח),
התשמ"א-1981¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 2
 - בתקנה 2 לתקנות הפיקוח על עסקי ביטוח (תנאי חוזה לביטוח דירות ותכולתן), התשמ"א-1981² (להלן – התקנות העיקריות), בסופה יבוא "נוספה לפוליסה התקנית הרחבה לעניין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי או לעניין כיסוי סכום נוסף, בבית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בבית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות, יהיו הרחבות כאמור לפי התנאים והנוסח המפורטים בתוספת".
2. תוספת תקנה א2
 - אחרי תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:
 - א2. "פירוט דמי ביטוח בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו
 - נקבע בפוליסה כי השבת היקף הביטוח לקדמותו כרוכה בתשלום, יפרט המבטח בגוף הפוליסה או במפרט את הנוסחה לחישוב דמי הביטוח בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו, סמוך לפירוט סכומי ההשתתפות העצמית."
3. החלפת תקנה 3
 - במקום תקנה 3 לתקנות העיקריות יבוא:
 3. "סיכוני מים ונוזלים אחרים
 - (א) נוספה לפוליסה התקנית, על פי בקשת המבוטח ובהסכמת המבטח, הרחבה לעניין סיכוני מים ונוזלים אחרים, תכלול ההרחבה אבדן או נזק שהתגלו לראשונה במהלך תקופת הביטוח ושנגרמו לדירה או לתכולה, לפי העניין, כתוצאה מהימלטות או מדליפה של מים או כל נוזל אחר מתוך התקני האינסטלציה וההסקה של הדירה או של נכס אחר בבית המשותף, לרבות התבקעות, סתימה או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת אך לא עלות המים, ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם; לעניין נזק שמקורו בנכס אחר בבית המשותף, רשאי המבטח להגביל את היקף הכיסוי למספר מקרים שלא יפחתו ממקרה אחד בתקופת הביטוח.
 - (ב) ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה על ידי הפוליסה כאשר הדירה אינה תפוסה; לעניין זה, "דירה שאינה תפוסה" – דירה הפנויה למעלה מ־60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ־60 ימים רצופים."
4. ביטול תקנה 5
 - תקנה 5 לתקנות העיקריות – בטלה.
5. תיקון תקנה א5
 - בתקנה א5 לתקנות העיקריות –
 - (1) בתקנת משנה (א), במקום "למבנה הדירה ולתכולתה" יבוא "לדירה או לתכולתה" ובמקום "בחתירתו על נספח נפרד לטופס ההצעה (להלן – נספח רעידת אדמה) והדבר יצוין גם" יבוא "והדבר תועד בידי המבטח ויצוין".
 - (2) בתקנת משנה (ב), במקום הקטע החל במילה "תצויין" עד סופה יבוא "תתועד בידי המבטח ותצוין במפרט הפוליסה".

¹ ס"ח התשמ"א עמ' 208.

² ק"ת התשמ"ו, עמ' 882; התשנ"ד, עמ' 494.

6. בתקנה 7 לתקנות העיקריות, במקום "הניסוח וסדר" יבוא "סדר". תיקון תקנה 7
7. בתקנה 8 לתקנות העיקריות, במקום "בסעיף 4" יבוא "בסעיף 3". תיקון תקנה 8
8. בתוספת לתקנות העיקריות – תיקון התוספת

(1) בפתיח לפוליסה, אחרי "חלק בלתי נפרד מפוליסה זו" יבוא:

"פוליסה זו –

"בית משותף" – בית הרשום בבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית שאינו רשום כאמור ובלבד שיש בו שתי דירות לפחות;

"בני משפחה" – בן זוג, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים של המבוטח המתגוררים עמו דרך קבע בדירה;

"דירה" – המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט ושימושם העיקרי למגורים, לרבות מרפסות, צנרת (לרבות צנרת גז), מיתקני ביוב ואינסטלציה, מיתקני הסקה, מערכות מיזוג אוויר, דוודים, מערכות סולריות לחימום מים, מיתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע; ואם הדירה מצויה בבית משותף – גם לרבות חלקן של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה (לרבות מחסן);

"דירה שאינה תפוסה" – דירה הפנויה למעלה מ־60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ־60 ימים רצופים;

"עובד משק בית" – עובד בשירותו הישיר של המבוטח המתגורר בדירה המבוטחת.";

(2) סעיף 1 – בטל;

(3) בסעיף 2 –

(א) במקום פסקה ג יבוא:

"ג. רוח שמהירותה עולה על 30 קשר, לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם";

(ב) בפסקה ה, הקטע החל במילה "למעט" עד סופה – יימחק;

(ג) בפסקה ו, במקום פסקת משנה (1) יבוא:

"(1) פעולות זדון שנעשו בדירה שאינה תפוסה";

(ד) במקום פסקה ט יבוא:

"ט. רעידת אדמה, לרבות צונאמי שנוצר כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנה 5א; לעניין השתתפות עצמית בנוק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה, ייחשבו כאירוע אחד";

(ה) בפסקה י, בסופה יבוא "למעט צונאמי כאמור בפסקה ט".

(ו) אחרי פסקה י, במקום הסיפה המתחילה במילים "הכיסוי לפי סעיפים קטנים ו ו־ז" יבוא:

”מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבטח ותיכתב במפרט, לוותר על הכיסוי המנוי בפסקה ז”;

(4) אחרי סעיף 3 יבוא:

”א. חישוב הפיצוי

- (א) תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק לדירה, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח הדירה, והכול בכפוף לאמור בסעיף 11 להלן.
- (ב) תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביא את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
- (ג) תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק זה יכללו, בכפוף לאמור בסעיף קטן (א), גם:

(1) הוצאות בשל שירותים שנתנו אדריכלים, שמאים, יועצי בנייה, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות, שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה הודעה מראש למבטח;

(2) הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים, הגז והביוב;

(3) פיצוי על אבדן הכנסות משכר דירה של הדירה או הוצאות שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד אין הדירה מתאימה למגורים על פי קביעת מהנדס רשוי, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי”ח-1958³ (להלן – חוק המהנדסים והאדריכלים); הפיצוי לפי פסקה זו יחושב על פי שכר דירה מקובל בעבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 12 חדשים, החל ביום קרות מקרה הביטוח, או בסכום מרבי שלא יעלה על 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום בשל הוצאות שכר דירה לפי פסקה זו מותנה בהוכחה סבירה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן הוצא בפועל.

ב. אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח, התשמ”א-1981⁴ (להלן – חוק חוזה הביטוח), לא יחול על פרק זה.”;

(5) אחרי פרק א’ יבוא:

”פרק א’ 1 – ביטוח סכום נוסף בבית משותף

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט.

ג. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא נזק שנגרם לדירה בבית משותף, אשר נמצאת בבעלות או בחכירה לדורות של המבוטח, כתוצאה מסיכון רעידת אדמה כאמור בסעיף 2ט, בשיעור שאינו קטן מ-70% מסכום ביטוח הדירה, כנקוב במפרט,

³ ס”ח התשי”ח, עמ’ 108.

⁴ ס”ח התשמ”א, עמ’ 94.

ועל פי קביעת שמאי מקרקעין, כהגדרתו בחוק שמאי מקרקעין, התשס"א-2001⁵, או מהנדס רשוי, כמשמעו בחוק המהנדסים והאדריכלים, לפי העניין, או אם בעקבות הנזק שנגרם כאמור ניתן צו הריסה לבית המשותף.

ד3. חישוב הפיצוי

(א) לאחר קרות מקרה ביטוח, תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי סכום הביטוח הנוסף שצוין במפרט, והכול בכפוף לאמור בסעיף 11.

(ב) סכום הביטוח הנוסף יהיה בשיעור של 100% לפחות מסכום ביטוח הדירה הנקוב במפרט הפוליסה.

ד3. אי-תחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה:"

(6) בסעיף 4 –

(א) ברישה, הקטע החל במילים "למעט הנמצאים" עד המילים "חלק מהדירה" – יימחק;

(ב) פסקה ו – בטלה;

(ג) בפסקה י, בסופה יבוא "בלבד, אלא אם כן צוין אחרת במפרט";

(ד) פסקה יא – בטלה;

(ה) אחרי פסקה יב יבוא:

יג. דברים או חפצים הנמצאים בגינה, בחדר מדרגות, על גדרות או על דרכים מרוצפות שהם חלק מהדירה ובתנאי שאין מטבעם להימצא מחוץ לדירה; כיסוי לפי סעיף זה בעד דברים או חפצים שמטבעם להימצא מחוץ לדירה יוגבל ל-2% מסכום ביטוח התכולה";

(7) בסעיף 5 –

(א) ברישה, במקום "מוגבלים במסגרת סכום ביטוח התכולה כלהלן" יבוא "עד לסכומים אלה:";

(ב) בפסקה א, אחרי "מזומן" יבוא "או תלושי קנייה";

(ג) בפסקה ב, המילים "ועד 5% לפריט" – יימחקו;

(ד) בפסקה ג, המילים "ועד 5% לפריט" – יימחקו;

(ה) פסקה ד – בטלה;

(ו) בפסקה ט, המילים "ועד 2% לפריט" – יימחקו;

(ז) אחרי פסקה ט יבוא:

יז. שעוני יד – עד 10% מסכום ביטוח התכולה";

(ח) בסופו יבוא:

"על סכומי הפריטים האמורים בפסקאות א עד י, אם הם במסגרת הגבול הנקוב בכל אחד מהם, לא יחול סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח:";

(8) בסעיף 6 –

⁵ ס"ח התשס"א, עמ' 436.

(א) במקום פסקה ג יבוא:

ג. רוח שמהירותה עולה על 30 קשר לרבות גשם שירד באותה עת, שלג או ברד, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם;

(ב) בפסקה ה, הקטע החל במילים "למעט כאשר הרכב" עד סופה – יימחק;

(ג) בפסקה זו –

(1) בפסקת משנה (2), לפני "כאשר" יבוא "תכולת עסק";

(2) בפסקת משנה (3), במקום "ביצוע" יבוא "אם בוצעו";

(3) בפסקת משנה (4), אחרי "פתוחה" יבוא "בקומת גג או בקומת קרקע ושואין מטבעה להימצא מחוץ לדירה";

(ד) במקום פסקה ט יבוא:

ט. רעידת אדמה, לרבות צונאמי כתוצאה מרעידת אדמה, ובלבד שהמבוטח לא ויתר על כיסוי כנגד סיכון זה, בדרך האמורה בתקנה 5א; לעניין השתתפות עצמית בנוק כתוצאה מסיכון זה, רעידות אדמה שאירעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה ייחשבו כאירוע אחד;

(ה) בפסקה י, בסופה יבוא "למעט צונאמי כאמור בפסקה ט";

(ו) אחרי פסקה י, במקום הסיפה המתחילה במילים "הכיסוי לפי סעיפים ו' וז'" יבוא:

"מבוטח רשאי, בשלב הצעת הביטוח, בהודעה מפורשת שתתועד אצל המבוטח ותיכתב במפרט, לוותר על הכיסוי המנוי בפסקה ז או על פריטי תכולה כאמור בסעיפים 5 ו-5א, כולם או חלקם";

(9) בסעיף 8 –

(א) המילה "הרחבת" בכותרת הסעיף – תימחק;

(ב) בסעיף קטן א, במקום "וקרובים אחרים שלו, הגרים עמו בדירה דרך קבע" יבוא "ובני משפחתו";

(10) אחרי סעיף 8 יבוא:

8א. חישוב הפיצוי

(א) תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי האבדן או הנזק, ואולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח התכולה והכול בכפוף לאמור בסעיף 11 להלן; תגמולי הביטוח בשל אבדן או נזק לכמה פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב במפרט, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריטים.

(ב) תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח, ככל האפשר, למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.

(ג) הפיצוי יכלול גם אבדן או נזק לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח בעת הימצאם בדירה בסכום שלא יעלה על 5% מסכום הביטוח לגבי התכולה.

היה בשעת כריתת חוזה הביטוח, סכום ביטוח התכולה נמוך משווי התכולה ב־15% לפחות, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי התכולה בעת כריתת החוזה; כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד; הוראות סעיף זה לא יחולו על גבולות האחריות שנקבעו בפוליסה או במקרה שבו סכום ביטוח התכולה נקבע בידי המבטח או מי מטעמו;

(11) אחרי פרק ב' יבוא:

"פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

פרק זה יחול רק אם צוין במפרט.

88. מקרה הביטוח

מקרה הביטוח הוא חבות המבוטח או בני משפחתו, לרבות עובדי משק ביתו, לשלם לצד שלישי על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש]⁶, בכפוף לגבולות האחריות הנקובים במפרט בשל אירוע תאונתי שהתרחש בשטח מדינת ישראל או ב"אזור" כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון – שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז–2007, וגרם ל –

(1) מוות, מחלה, פגיעה, ליקוי גופני, ליקוי נפשי או ליקוי שכלי;

(2) נזק או אבדן לרכוש צד שלישי.

78. טיפול בתביעות

(א) המבטח רשאי, ולפי דרישת צד שלישי – חייב, לשלם לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהמבטח חייב למבוטח, ובלבד שהודיע על כך בכתב למבוטח כאמור בסעיף קטן (ב), והמבוטח לא התנגד כאמור באותו הסעיף; ואולם טענה שהמבטח יכול לטעון כלפי מבוטח תעמוד לו גם כלפי צד שלישי.

(ב) דרש צד שלישי מהמבטח תגמולי ביטוח כאמור בסעיף קטן (א), יודיע המבטח למבוטח בכתב בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה על הדרישה כאמור וכי אם לא יודיע לו המבוטח על התנגדותו לתשלום הפיצוי בתוך 30 ימים, ישלם המבטח לצד השלישי את תגמולי הביטוח שהוא חייב למבוטח, אם הוא חייב בתשלומם.

(ג) המבטח רשאי ליטול על עצמו או לנהל בשם המבוטח את ההגנה של כל תביעה והמבוטח ייתן למבטח, לפי בקשתו, עזרה הנחוצה למבטח לצורך יישוב תביעה של צד שלישי.

(ד) במקרה של תביעה או תביעות נגד המבוטח הנובעות ממקרה ביטוח אחד או מסדרת מקרים שאפשר ליחסם למקור אחד או לסיבה אחת, והמבטח לפי פרק זה של הפוליסה, יהיה המבטח רשאי לשלם למבוטח את מלוא סכום הביטוח לפי פרק זה, ולאחר תשלום כזה יהיה המבטח פטור מניהול התביעה או התביעות האמורות ולא תחול על המבטח שום אחריות נוספת בקשר לכך, חוץ מהוצאות משפט שקבע בית משפט או הוצאות סבירות שהוצאו בקשר לתביעות האמורות.

⁶ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 10, עמ' 266.

⁷ ס"ח התשס"ז, עמ' 364; התשע"ב, עמ' 476.

במקרה של תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פרק זה, יישא המבטח, בהוצאות משפט סבירות שבהן על המבוטח לשאת בשל חבותו, אף מעבר לגבול האחריות לפי פרק זה.

18. חריגים לחבות כלפי צד שלישי

המבטח לא יהיה אחראי לשפות את המבוטח בשל סכום שיושת עליו או שנשא בו אם עילתו נובעת מאחד מאלה:

(1) חבות כלפי מועסקים שיש ביניהם ובין המבוטח יחסי עובד-מעביד;
(2) נזק שנגרם לבני משפחתו של המבוטח או עובד משק ביתו של המבוטח;

(3) חבות של המבוטח כלפי צד שלישי הקשורה באופן ישיר למקצועו או לעיסוקו של המבוטח, אלא אם כן צוין כיסוי לפעילות זו במפורש במפרט;
(4) אחריותו המקצועית של המבוטח או אחריות הנובעת ממוצרים המיוצרים, מטופלים, משווקים או מתוחזקים בידי המבוטח במסגרת פעילות עסקית כלשהי;

(5) רכב כהגדרתו בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975,⁸ מנוף, מכשיר הרמה, כלי טיס, כלי שיט, כלי ממונע המשמש לנסיעה;

(6) שימוש בכלי נשק;

(7) בעלי חיים שאינם חיות מחמד ביתיות, כלב מסוכן או מגזע מסוכן, כהגדרתם בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002⁹;

(8) שימוש בבריכת שחייה הכוללת מערכת סינון, ג'קוזי או סאונה היצוניים למבנה הדירה, אלא אם כן צוין אחרת במפרט;

(9) ביצוע עבודות בדירה בידי בעל מקצוע ומשך העבודות עולה על שבועיים ימים מיום תחילת העבודה בפועל;

(10) תביעה המוגשת כנגד המבוטח בבית משפט מחוץ לגבולות מדינת ישראל.

18. איתחולת ביטוח חסר

סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח לא יחול על פרק זה.;

(12) בסעיף 9 –

(א) בפסקה א, בסופה יבוא "במזומן";

(ב) בפסקה ג, בסופה יבוא "ולגבי תכשיטים, בכפוף להסכמת המבוטח ובתנאי שניתן לזהותם או להחליפם בתכשיטים זהים";

(13) סעיף 10 – בטל;

(14) בסעיף 11 –

(א) בסעיף קטן א, בסופו יבוא "למעט סכומי הביטוח לפי פרק א' שישתנו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד תשומות הבנייה), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח".

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 234; התשמ"ג, עמ' 42.

⁹ ס"ח התשס"ג, עמ' 216.

(ב) סעיף קטן ב – בטל;

(ג) בסעיף קטן ג, במקום "למט"ח המוסכם" יבוא "למדד תשומות הבנייה" ובמקום "שער המט"ח המוסכם" יבוא "מדד תשומות הבנייה, לפי העניין";

(15) בסעיף 12 –

(א) במקום סעיפים קטנים א ו-ב יבוא:

"א. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח, למעט תגמולי ביטוח לפי פרק א' שישתנו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבנייה, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין מדד תשומות הבנייה שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.

ב. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור שנקבע לפי הגדרת "הפרשי הצמדת וריבית" שבסעיף 1 לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961¹⁰ (להלן – חוק פסיקת ריבית), מתום 30 ימים מיום מסירת תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו; אין בהוראה זו כדי לגרוע ממכוחות של בית המשפט לפי החוק האמור";

(ב) סעיף קטן ג – בטל;

(16) בסעיף 13 –

(א) במקום סעיף קטן א יבוא:

"א. בקרות מקרה ביטוח לדירה או לתכולה יהיו תגמולי הביטוח, לפי ערך הכינון של הדירה או התכולה, אלא אם כן המבוטח ויתר על כיסוי זה והדבר תועד בידי המבטח וצוין במפרט הפוליסה; לענין זה, "כינון" – הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או שניזוק";

(ב) בסעיף קטן ב, במקום "תשלום פיצוי" יבוא "תגמולי ביטוח", במקום "מותנה" יבוא "מותנים" ובמקום "יהיה הפיצוי" יבוא "יהיו תגמולי הביטוח";

(ג) בסעיף קטן ד, במקום "הפיצוי יהיה" יבוא "תגמולי הביטוח יהיו";

(ד) בסעיף קטן ז, במקום "האובדן" יבוא "האבדן", במקום "ששה" יבוא "12" ובמקום "שישים" יבוא "90";

(ה) בסעיף קטן ח, במקום "המבנה" יבוא "הדירה";

(17) בסעיף 14ב, המילה "כל" – תימחק, ובמקום "תוגש בכתב" יבוא "תתועד אצל המבטח; אין באמור כדי למנוע מהמבטח לדרוש שהתביעה תוגש בכתב";

(18) בסעיף 15 –

(א) בכותרת הסעיף, אחרי "למשטרה" יבוא "בפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה";

(ב) במקום הקטע החל במילים "ממעשה זדון, פריצה" עד סופו יבוא "מפעולת זדון, פריצה, שוד או גניבה";

(19) בסעיף 16, במקום סעיף קטן ב יבוא:

¹⁰ ס"ח התשכ"א, עמ' 192; התשס"א, עמ' 206.

ב. נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יודיע המבטח על כך למבוטח או להיפך; הרכוש שנמצא יעבור לבעלות המבטח אלא אם כן הודיע המבוטח למבטח בתוך 30 ימים מיום הודעת המבטח או המבוטח, לפי העניין, כי ברצונו לקבל את הרכוש שנמצא בתמורה להחזרת תגמולי הביטוח למבטח בתקופה האמורה.”;

(20) בסעיף 17 –

(א) בסעיף קטן ב, במקום “או לשער המט”ח המוסכם” יבוא “או למדד תשומות הבנייה, לפי העניין”;

(ב) בסעיף קטן ג, במקום “שנמסרה למבטח תביעה בכתב” יבוא “שהגיש המבוטח תביעה בהתאם לסעיף 14(ב)”;

(21) במקום סעיף 18 יבוא :

”18. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

(א) לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח בשל מקרה ביטוח, ישיב המבטח את היקף חבותו לפי פוליסה זו לקדמותו כפי שהיה סמוך לפני קרות מקרה הביטוח.

(ב) המבטח רשאי לגבות דמי ביטוח נוספים בעד השבת היקף הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח; לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל”;

(22) בסעיף 19, במקום סעיף קטן ג יבוא:

”ג. בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים א ו-ב, בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פרקים א' ו-ב' לפוליסה זו יחויב המבוטח בסכום אחד של השתתפות עצמית, שלא יעלה על הגבוה מבין הסכומים הקבועים במפרט”;

(23) בסעיף 20 –

(א) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

”(ב) לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הם סך כל התשלומים שרשאי מבטח לגבות ממבוטח, הכול לפי הנקוב במפרט”;

(ב) במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

”(ג) לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, יישא הסכום שבפיגור ריבית שנתית כקבוע בחוק פסיקת ריבית בהתאם לשינויים במדד, בין המדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום ובין המדד שפורסם סמוך לפני יום התשלום בפועל”;

(24) בסעיף 21 –

(א) בסעיף קטן א, במקום “בכתב למבטח” יבוא “למבטח, בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה בידי המבטח, והמילים “או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש” – יימחקו;

(ב) בסעיף קטן ב –

(1) ברישה, במקום “או בכל דרך אחרת בכתב” יבוא “בכתב או בכל דרך אחרת שתועדה אצל המבטח”;

(2) בפסקה (2), במקום הקטע החל במילים "פירוט חפצי ערך" עד סופה יבוא "ופירוט חפצי ערך";

(3) בפסקה (3), בסופה יבוא "בשלוש השנים האחרונות";

(ג) בסעיף קטן ג, במקום "יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח" יבוא "יפעל המבטח לפי הוראות חוק חוזה הביטוח";

(25) במקום סעיף 22 יבוא :

22. ביטול הפוליסה

(א) המבטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו; הביטוח יתבטל במועד שבו נמסרה על כך הודעה למבטח או במועד מאוחר יותר בהתאם לבקשת המבטח.

(ב) בלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפני תום תקופת הביטוח בשל מרמה מצד המבוטח או בשל איגילוי נאות של פרטים שנשאל עליהם טרם הוצאת הפוליסה, ובלבד שהודעה על כך, שבה ייכללו הנימוקים לביטול, תישלח למבוטח בדואר רשום 30 ימים לפחות לפני התאריך שבו יתבטל הביטוח;

(ג) הודיע מבוטח על ביטול הפוליסה כאמור בסעיף קטן א או הודיע מבטח על ביטול פוליסה כאמור בסעיף קטן ב, יחזיר המבטח למבוטח בהקדם, ולא יאוחר מ־14 ימים מהמועד שבו נכנס הביטול לתוקף, את החלק היחסי מדמי הביטוח ששולמו; החלק היחסי כאמור יחושב על ידי הכפלת דמי הביטוח שגבה המבטח ביחס שבין מספר הימים שנותרו, במועד הביטול, עד תום תקופת הביטוח המקורית, לבין מספר הימים הנכללים בתקופת הביטוח המקורית.

(ד) כל הסכומים שיוחזרו לפי סעיף זה ישתנו בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע תשלום דמי הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד החזרת דמי הביטוח; אם דמי הביטוח שולמו לשיעורין, ישתנה כל סכום בהתאם לשינויים במדד בין המדד שפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לבין המדד שפורסם סמוך לפני השבת דמי הביטוח.

(ה) על אף האמור בסעיף זה, פוליסה משועבדת תתבטל 30 ימים לאחר שניתנה התראה על הביטול למוטב;

(26) סעיף 23 – בטל;

(27) בסעיף 24 –

(א) בסעיף קטן א, המילה "בכתב" – תימחק;

(ב) בסעיף קטן ב, במקום "יחד ולחוד" יבוא "לחוד על מלוא הסכום, ובינן לבין עצמן יישאו הם בתשלום תגמולי ביטוח לפי היחס שבין סכומי הביטוח";

(28) בסעיף 25 –

(א) בסעיף קטן א, אחרי "למבטח" יבוא "ובהסכמתו" ובסופו יבוא "בהתאם להודעת המבוטח ובהתאם לתנאי הפוליסה הקיימת; על אף האמור בסעיף קטן זה, הכיסוי בעד התכולה ימשיך להיות בתוקף בשתי הדירות לתקופה שלא תעלה על 3 ימים";

(ב) בסעיף קטן ב, אחרי "הדירה החדשה" יבוא "או התכולה החדשה", אחרי "ערך הדירה", פעמיים, יבוא "או התכולה", ובכל מקום, במקום "סכום הביטוח" יבוא "סכומי הביטוח";

(ג) במקום סעיף קטן ג יבוא:

ג. ירד ערכה של הדירה החדשה או התכולה החדשה מערך הדירה או התכולה ביום המעבר לדירה החדשה, יקטין המבוטח בהתאם לכך את סכומי הביטוח ויקבל מהמבטח בתוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הקטנת סכומי הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הקטנת סכומי הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה או התכולה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר;";

(ד) סעיף קטן ד – בטל;

(29) בסעיף 226, במקום "או יחס של מעביד ועובד שביניהם" יבוא "או יחסי עבודה או בשל יחסי שוכר ומשכיר שביניהם ובתנאי שהשוכר והמשכיר ויתרו על זכות התחלוקה האחד כלפי השני";

(30) בסעיף 27, במקום הקטע החל במילים "היא שלוש שנים" עד סופו יבוא "תהיה בהתאם לתקופה שנקבעה בחוק חוזה הביטוח";

(31) במקום סעיף 29 יבוא:

"29. הודעות

(א) הודעה של המבוטח או של המוטב, למבטח, תימסר למבטח בכתב לאחד מאלה:

(1) מען משרדו של המבטח, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, למבוטח או למוטב, מזמן לזמן;

(2) משרדו של סוכן הביטוח, הרשום בפוליסה – לפי מענו, כמפורט בה, או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, למבוטח או למוטב מזמן לזמן.

(ב) הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח יכול שתימסר בדרך אחרת מהאמור בסעיף קטן (א), שהמבטח יודיע עליה למבוטח או למוטב מזמן לזמן.

9. תחילתן של תקנות אלה שישה חודשים מיום פרסומן והן יחולו על חווי ביטוח שייכנסו לתוקף במועד התחילה או לאחריו. תחילה ותחולה

בנימין נתניהו
ראש הממשלה
וממלא מקום שר האוצר

כ"ג בטבת התשע"ה (14 בינואר 2015)
(חמ 1411-3-ת4)