



רשומות

קובץ התקנות

31 בדצמבר 2015

7593

י"ט בטבת התשע"ו

עמוד

470	תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ו-2015
471	תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון מס' 2), התשע"ו-2015
472	תקנות מס ערך מוסף (תיקון), התשע"ו-2015
473	צו הסכמים קיבוציים (הארכת תחולתו של פטור לגבי עובדים מסוימים), התשע"ו-2015
473	צו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי אזורים מיוחדים לעניין מפעלי תיירות) (תיקון), התשע"ו-2015
473	צו התקנים (פטור ממילוי אחר דרישות תקנים רשמיים) (הוראת שעה), התשע"ו-2015
474	כללי אתיקה לדיינים (תיקון), התשע"ו-2015
476	כללי משק החשמל (אספקת חשמל לצרכנים) (הוראת שעה) (תיקון), התשע"ו-2015

תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ו-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 149 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹, באישור שר האוצר לפי סעיף 39ב לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985², ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 10(ב) לחוק-יסוד: משק המדינה³, אני מתקינה תקנות אלה:

תיקון התוספת

1. (א) בפרט 6 לתוספת לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974⁴ (להלן – התקנות העיקריות), בפרט משנה (א), בסופו יבוא:

"(3) ביטול חכירה לדורות והקניית בעלות לחוכר כאמור על פי תקנה 63 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011⁵ – פטורים מכל אגרה."

(ב) בפרט 7 בתוספת לתקנות העיקריות –

(1) במקום פרט משנה (א) יבוא:

בשקלים חדשים

"(א) בעד העתק מאושר או נסח מאושר מרישום כל
נכס או זכות או מסמך הקשור בו –

(2) במקום פרט משנה (1א) יבוא:

בשקלים חדשים

"(א) בעד נסח מרוכז של הדירות בבית משותף –

(2א) בעד כל נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות
לרבות נסח מרוכז של דירות בית משותף, שהוא
מסר אלקטרוני החתום בחתימה אלקטרונית
מאובטחת; בפרט משנה זה, "מסר אלקטרוני"
ו"חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתם
בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001⁶

(3) פרטי משנה (ב) עד (ד) – יימחקו.

(ג) אחרי פרט 15 יבוא:

"15א. הערה בדבר מקלט ומחסה – רישום הערה לפי תקנה 28 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 – פטור מכל אגרה."

תחילה

2. (א) תחילתו של פרט 7(2א) לתוספת לתקנות העיקריות, כנוסחו בתקנות אלה, ותחילתה של תקנה 10(3) לתקנות אלה, לגבי כל לשכת רישום מקרקעין, ביום שבו החלה הפעלת מערכת המחשוב החדשה באותה לשכה (להלן – יום התחילה), כפי שיפורט להלן לצד כל לשכה:

(1) לשכת תל אביב – ט' באב התשע"ד (5 באוגוסט 2014);

(2) לשכת חולון – י"ג באלול התשע"ד (8 בספטמבר 2014);

(3) לשכת נתניה – כ"א באלול התשע"ד (16 בספטמבר 2014);

(4) לשכת ירושלים – כ"ט בתשרי התשע"ה (23 באוקטובר 2014);

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 206.

⁴ ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשע"ד, עמ' 462.

⁵ ק"ת התשע"ב, עמ' 74, עמ' 190 ועמ' 758.

⁶ ס"ח התשס"א, עמ' 210; התש"ע, עמ' 558.

(5) לשכת רחובות – י"א בחשוון התשע"ה (4 בנובמבר 2014);

(6) לשכת באר שבע – ד' בניסן התשע"ה (24 במרס 2015);

(7) לשכת נצרת – י"ד באייר התשע"ה (3 במאי 2015);

(8) לשכת חיפה – כ' בסיוון התשע"ה (7 ביוני 2015);

(9) לשכת פתח תקווה – כ"ה בתמוז התשע"ה (12 ביולי 2015).

3. על אף האמור בתקנות אלה, בתקופה שמיום התחילה עד ה'1 בחודש שלאחר פרסומן הוראת שעה של תקנות אלה יראו כאילו בפרט 7(א2) לתוספת לתקנות העיקריות, בנוסחו בתקנות אלה, במקום "15" נאמר "11".

ח' בטבת התשע"ו (20 בדצמבר 2015)

(חמ 648-3)

(2015-2859)

איילת שקד
שרת המשפטים

תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון מס' 2), התשע"ו-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 149 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹, באישור שר האוצר לפי סעיף 339 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985², ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק יסוד: משק המדינה³, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון התוספת

1. בתוספת לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974 –

(1) בפרט 7, במקום פרט משנה (ד) יבוא:

בשקלים חדשים

"(ד) עיון באמצעות קבלת עותק ממסמכי תיק רישום בית משותף שנסרקו בסריקה ממוחשבת; עותק כאמור יהיה חתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת וקבלתו תהיה על גבי תקליטור או באופן מקוון מרחוק; בפרט משנה זה –
"חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001⁴;
"סריקה ממוחשבת" – כהגדרתה בתקנה 3א לתקנות העדות (העתקים צילומיים), התש"ל-1969⁵

(2) בפרט 8(2), במקום "מקוון" יבוא "כאמור בפרט 7(ד)".

ח' בטבת התשע"ו (20 בדצמבר 2015)

(חמ 648-3)

(2015-12833)

איילת שקד
שרת המשפטים

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 206.

⁴ ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשע"ו, עמ' 470.

⁵ ס"ח התשס"א, עמ' 210; התש"ע, עמ' 558.

⁶ ק"ת התשל"ל, עמ' 316.

תקנות מס ערך מוסף (תיקון), התשע"ו-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 67, 67 ו-145 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. אחרי תקנה 23 לתקנות מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, יבוא:

"הגשת דוח תקופתי¹ 23. (א) בתקנה זו –

של עוסק באופן מקוון

"אישור באמצעות מערכת ממוכנת" – אישור הניתן להפקה כפלט;

"דוח תקופתי" – דוח תקופתי כאמור בסעיפים 67 ו-67א לחוק, לפי העניין;

"מערכת ממוכנת" – מערכת מחשבים שבאמצעותה נקלטים דוחות תקופתיים המוגשים באופן מקוון כאמור בסעיף 72א לחוק;

"פלט" – כהגדרתו בחוק המחשבים, התשנ"ה-1995.²

(ב) על אף האמור בתקנות 23(א) ו-(ב) –

(1) עוסק אשר התקיים בו האמור בסעיף 69א(ז) לחוק, יגיש דוח תקופתי באופן מקוון, כאמור בסעיף 72א;

(2) עוסק אשר לא התקיים בו האמור בפסקה (1), רשאי, לבקשתו, להגיש דוח תקופתי באופן מקוון, באמצעות שם משתמש וסיסמה שיינתנו לו למטרה זו.

(ג) לדוח תקופתי כאמור בסעיף קטן (ב) יצורף התשלום הנובע ממנו, אם נובע כך; לעניין זה יראו עוסק כמי שהגיש דוח תקופתי במועד, אם התשלום בוצע בתוך שני ימי עסקים מהיום שבו התקבל הדוח, אך לא יאוחר מהמועד שנקבע להגשת הדוח לפי סעיף 67 לחוק; התשלום יכול שיבוצע באופן מקוון או באחד מסניפי בנק הדואר בשעות הפעילות.

(ד) הגיש עוסק דוח תקופתי כאמור בתקנת משנה (ב), יקבל אישור על קליטת הדוח ועל תשלומו כמפורט להלן, אשר יחד יהוו ראייה להגשת הדוח:

(1) הגיש עוסק דוח תקופתי באופן מקוון בצירוף התשלום הנובע ממנו, יקבל אישור באמצעות מערכת ממוכנת, על הגשת הדוח ותשלומו;

(2) הגיש עוסק דוח תקופתי באופן מקוון ושילם את התשלום הנובע ממנו בסניף בנק הדואר, יקבל אישור באמצעות מערכת ממוכנת, על הגשת הדוח; חתימת קופאי הבנק וחתימת הבנק על גבי שובר התשלום יהוו אישור על תשלום הדוח.

¹ ס"ח התשל"ו, עמ' 52; התשס"ט, עמ' 237; התשע"ב, עמ' 147.

² ס"ח התשנ"ה, עמ' 366.

2. תחילתן של תקנות אלה ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016). תחילה י' בטבת התשע"ו (22 בדצמבר 2015) (חמ 236-3-ת)

משה כחלון
שר האוצר

צו הסכמים קיבוציים (הארכת תחולתו של פטור לגבי עובדים מסוימים), התשע"ו-2015

- בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(ב) לחוק הסכמים קיבוציים (תיקון מס' 6), התשס"א-2001' (להלן – החוק), ובאישור ועדת החוץ והביטחון של הכנסת, אני מצווה לאמור:
1. התקופה הנקובה בסעיף 3(ב) לחוק, מוארכת לגבי עובדי המוסד למודיעין ולתפקידים מיוחדים, לתקופה נוספת של שנה, עד יום ב' בטבת התשע"ז (31 דצמבר 2016).
 2. תחילתו של צו זה ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016). תחילה י"א בטבת התשע"ו (23 בדצמבר 2015) (חמ 3232-3-ת)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה
וממלא מקום שר הכלכלה והתעשייה

¹ ס"ח התשס"א, עמ' 123; ק"ת התשע"ה, עמ' 376.

צו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי אזורים מיוחדים לעניין מפעלי תיירות) (תיקון), התשע"ו-2015

- בתוקף סמכותנו לפי סעיף 40 לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959', ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מצווים לאמור:
1. בסעיף 3 לצו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי אזורים מיוחדים לעניין מפעלי תיירות), התשס"ז-2007², במקום י"ט בטבת התשע"ו (31 בדצמבר 2015) "יבא י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017)".
- ט' בטבת התשע"ו (21 בדצמבר 2015) (חמ 200-3-ת)

משה כחלון
שר האוצר

יריב לוין
שר התיירות

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 234; התשע"א, עמ' 165.
² ק"ת התשס"ז, עמ' 1008; התשע"ג, עמ' 1125.

צו התקנים (פטור ממילוי אחר דרישות תקנים רשמיים) (הוראת שעה), התשע"ו-2015

- בתוקף סמכותי לפי סעיף 16(א)(1) לחוק התקנים, התשי"ג-1953', אני מצווה לאמור:
1. בצו זה, "מדי מים" – מדי מים למי שתייה קרים ולמים חמים העומדים בדרישות הגדרה התקנים המפורטים להלן:
- ¹ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ד, עמ' 4.

- (1) ת"י 63 חלק 1 – מדי מים למים קרים – מי שתייה: מדידת זרימת מים במובלים סגורים – דרישות, ממאי 2003, וגיליון תיקון מס' 1 ממרס 2006;
- (2) ת"י 1464 – מדי מים משולבים למים קרים, מדצמבר 1993;
- (3) ת"י 63 חלק 3 – מדי מים למים קרים – מי שתייה: מדידת זרימת מים במובלים סגורים – שיטות בדיקה וציוד, ממאי 2003.

2. על מדי מים לא יחולו דרישות התקנים שלהלן: פטור מדרישות תקנים רשמיים

- (1) תקן רשמי ת"י 63 חלק 1 – מדידת זרימת מים במובלים סגורים טעונים במלואם – מדי מים למי שתייה קרים ולמים חמים: דרישות, מאפריל 2012;
- (2) תקן רשמי ת"י 63 חלק 3 – מדידת זרימת מים במובלים סגורים טעונים במלואם – מדי מים למי שתייה קרים ולמים חמים: שיטות בדיקה וציוד, מאפריל 2012.

3. תוקפו של צו זה למשך שנה. תוקף

י"ט בחשוון התשע"ו (1 בנובמבר 2015)
(חמ 95–3–2ת)

אריה מכלוף דרעי
שר הכלכלה

- ² י"פ התשס"ג, עמ' 2714; התשע"ב, עמ' 4522.
- ³ י"פ התשנ"ד, עמ' 1439; התשע"ב, עמ' 4522.
- ⁴ י"פ התשס"ג, עמ' 2714; התשע"ב, עמ' 4522.
- ⁵ י"פ התשע"ב, עמ' 4522.
- ⁶ י"פ התשע"ב, עמ' 4522.

כללי אתיקה לדיינים (תיקון), התשע"ו–2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 19 לחוק הדיינים, התשט"ו–1955, בהסכמת חבר דייני בית הדין הרבני הגדול ולאחר התייעצות עם השר לשירותי דת, אני מתקין בזה כללי אתיקה לדיינים:

1. בכללי אתיקה לדיינים, התשס"ח–2008¹ (להלן – הכללים העיקריים), אחרי "פרק א' בפרק השביעי" הוספת כותרת סימן א' בפרק השביעי עניינים כספיים" יבוא "סימן א': ניהול עסקים וקבלת גמול בעבור עיסוק".
2. סעיף 37 לכללים העיקריים – בטל.
3. אחרי סעיף 38 לכללים העיקריים יבוא:

"סימן ב': ניתוק קשרים עסקיים וכספיים עם מינויו של דיין

כללי 38א. הכללים בסימן זה נועדו להסדיר את ניתוק הקשרים העסקיים והכספיים בין מי שנבחר לכהונת דיין לבין לקוחותיו ושותפיו לשעבר, ומטרתם להביא לכך שהקשרים העסקיים והכספיים האמורים ינותקו בהקדם האפשרי, יובהר כי כללים אלה חלים על ניתוק קשרים כספיים הנובעים מעיסוקו של הדיין בכל משלח יד.

- ¹ ס"ח התשט"ו, עמ' 68.
- ² י"פ התשע"ה, עמ' 7609.
- ³ ק"ת התשס"ח, עמ' 1164.

- ניתוק יחסים כספיים
- 38ב. (א) לאחר מינויו לא יהיו לדיין יחסים כספיים עם לקוחותיו לשעבר או שותפיו לשעבר, ובכלל זה לא יחזיק נכסים בנאמנות בעבור לקוחותיו לשעבר.
- (ב) מי שנבחר לכהונת דיין יפעל לניתוק יחסיו עם לקוחותיו לשעבר ועם שותפיו בעבר לפי הנחיית הוועדה האמורה בסעיף 38ג והוראות סעיפים 38ד עד 38ה.
- (ג) לאחר מינויו יגבה דיין כספים שחבים לו צדדים שלישיים כתוצאה מקשריו העסקיים והכספיים בינו לבין לקוחותיו לשעבר או שותפיו לשעבר, באמצעות אדם אחר.
- ועדת השניים
- 38ג. אופן ניתוק היחסים הכספיים יידון בוועדה שחבריה יהיו שניים: דיין בית הדין הרבני הגדול שימנה מזמן לזמן נשיא בית הדין הרבני הגדול, ומנהל בתי הדין הרבניים (להלן – ועדת השניים).
- הסדר לניתוק יחסים כספיים
- 38ד. (א) הנבחר לכהונת דיין יציג לפני ועדת השניים לא יאוחר משלושים ימים לאחר בחירתו תכנית מוצעת לניתוק היחסים הכספיים; התכנית תכלול, בין השאר, את אלה:
- (1) שמות שותפיו של הדיין עובר למינויו;
 - (2) שמות לקוחותיו לשעבר שיש לו אתם יחסים כספיים תלויים ועומדים;
 - (3) שכר טרחה וסכומים אחרים המגיעים לדיין מלקוחותיו ושותפיו לשעבר, ומועדי תשלומם, וכן פירוט של המחאות דחיות שנמסרו לו ואשר מועד פירעונן טרם הגיע.
- (ב) ועדת השניים תורה לנבחר לכהונת דיין מהם התנאים לניתוק היחסים בינו ובין לקוחותיו או שותפיו לשעבר; הוועדה תורה על הסדר שיביא לניתוק היחסים כאמור בהקדם האפשרי ולא יאוחר מתום שנים עשר חודשים מיום הצהרת אמונים של הדיין; הוועדה רשאית לקבוע תקופת ניתוק ארוכה משנים עשר חודשים מטעמים מיוחדים שייראו לחבריה.
- חתימה על ההסדר
- 38ה. הסדר ניתוק היחסים שהורתה עליו ועדת השניים יחתם ביד הנבחר לכהונת דיין ויישמר בתיקו האישי של הדיין במעטפה סגורה וחתומה בידי מנהל בתי הדין הרבניים.
- חיסיון ההסדר
- 38ו. תוכן ההסדר יהיה גלוי לנבחר לכהונת דיין ולחברי ועדת השניים, ובמקרה שהוגשה לוועדה לבחירת דיינים כנגד הנבחר לכהונת דיין תלונה שעניינה ההסדר, גם לחברי הוועדה לבחירת דיינים.

- הסדר – תנאי להצהרת אמונים 138. מי שנבחר לכהונת דיין לא יוזמן להצהרת אמונים אצל נשיא המדינה עד אשר ייערך הסדר ניתוק יחסים כספיים, וייחתם בידו; במקרים חריגים רשאית ועדת השניים לאשר בכתב את זימונו של דיין להצהרת אמונים אף שטרם חתם על ההסדר.
- דיווח 38. הדיין ידווח למנהל בתי הדין הרבניים, אחת לשלושה חודשים, על ביצוע ההסדר; בעניין כספים שיקבל הדיין על פי ההסדר לאחר מינויו, ייתן הדיין חשבונית שעליה יצוין כי הכספים התקבלו בעד שירותים שנתן טרם מינויו.
- יידוע 38. הכללים בסימן זה יובאו לידיעת כל מי שהוועדה לבחירת דיינים החליטה לבחור בו לכהונת דיין.

ה' באלול התשע"ה (20 באוגוסט 2015)
(חמ 3827-3)

יצחק יוסף
הראשון לציון הרב הראשי לישראל
ונשיא בית הדין הרבני הגדול

כללי משק החשמל (אספקת חשמל לצרכנים) (הוראת שעה) (תיקון), התשע"ו-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 63 לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996,¹ אני מתקין כללים אלה:

1. בכללי משק החשמל (אספקת חשמל לצרכנים) (הוראת שעה), התשנ"ז-1996,² בפתח, במקום "עד יום י"ט בטבת התשע"ו (31 בדצמבר 2015)" יבוא "עד יום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016)".

י"ז בטבת התשע"ו (29 בדצמבר 2015)
(חמ 188-3-ת1)

יובל שטייניץ
שר התשתיות הלאומיות
האנרגיה והמים

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 208.
² י"פ התשמ"ח, עמ' 735; התשנ"ב, עמ' 4021; ק"ת התשנ"ז, עמ' 50; התשנ"ח, עמ' 748 ועמ' 1317; התשנ"ט, עמ' 1088; התש"ס, עמ' 327 ועמ' 678; התשס"א, עמ' 223; התשס"ב, עמ' 180 ועמ' 912; התשס"ג, עמ' 559 ועמ' 822; התשס"ד, עמ' 167 ועמ' 752; התשס"ה, עמ' 235; התשס"ו, עמ' 327, עמ' 998 ועמ' 1156; התשס"ז, עמ' 592, עמ' 618, עמ' 944 ועמ' 1148; התשס"ח, עמ' 271 ועמ' 864; התשס"ט, עמ' 44 ועמ' 859; התש"ע, עמ' 93 ועמ' 1040; התשע"א, עמ' 120 ועמ' 1188; התשע"ב, עמ' 94 ועמ' 1144; התשע"ג, עמ' 1128; התשע"ד, עמ' 347; התשע"ה, עמ' 376.