



רשומות

קובץ התקנות

8 בפברואר 2016

7614

כ"ט בשבט התשע"ו

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק, התשע"ו-2016) 714

תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק),

התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 261(ד)4 ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': הגדרות

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"הגורם המבצע" – כל אחד מן המנויים בסעיף 261(ד)1 לחוק;

"המהנדס" – מהנדס הוועדה המקומית;

"מודד" – מודד ממשלתי או מודד שבידו רישיון תקף לפי תקנות המודדים (מקצוע המדידה), התשמ"ב-1982²;

"מפת עדות" – מפה טופוגרפית כהגדרתה בתקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998³ (להלן – תקנות המודדים), הכוללת את סימון העבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק נושא הדיווח לפי תקנות אלה;

"מפת רקע" – כהגדרתה בתקנות המודדים;

"מפה ספרתית" – קובץ ספרתי של מפה, שכל פרט בו מאופיין באמצעות נקודות ציון (קואורדינטות) מישוריות או מרחביות; הקובץ מאורגן כאוסף של שכבות מידע;

"קו הדיקור" – קו המפגש בין פני הקרקע הטבעיים ופני הקרקע שבוצעו בהם שינויים, ככל שבוצעו;

"רשות הרישוי" – רשות רישוי מקומית כמשמעותה בסעיף 30 לחוק;

"תכנית מאושרת" – כמשמעותה בסעיף 261(ד)2 לחוק.

2. (א) עם סיום ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק, ולא יאוחר מתחילת שימוש של קבע בדרך או בקו התשתית, לרבות בקטע מסוים של הדרך או קו התשתית, יגיש הגורם המבצע לרשות הרישוי הודעה על כך ערוכה לפי הטופס שבתוספת; להודעה יצורפו כל אלה:

(1) מפת עדות כמפורט בתקנה 3;

(2) מפה ספרתית כמפורט בתקנה 6;

(3) העתק של ההודעה שנשלחה טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 261(ד)3 לחוק.

(ב) הודעה על סיום ביצוע עבודות תיחתם בידי –

(1) מורשה חתימה של הגורם המבצע שביצע את העבודה;

(2) מודד;

(3) מתכנן או אחראי על הביצוע של הגורם המבצע שביצע את העבודה.

3. (א) מפת העדות תיערך על ידי מודד מוסמך, ותכלול את תחום העבודה כאמור בתקנה 4 ברמת פירוט של תכניות העבודה לביצוע אותה עבודה לפי סעיף 261(ד) לחוק.

(ב) היתה התשתית תת־קרקעית, תהיה מפת העדות מבוססת על מדידות שנערכו בעת הביצוע וטרם כיסוי התשתית התת־קרקעית.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

² ק"ת התשמ"ב, עמ' 1606.

³ ק"ת התשנ"ח, עמ' 908.

(ג) על גבי מפת העדות לביצוע עבודות של התוויית דרך, סלילתה או סגירתה יצוינו קווי הדיקור; על גבי מפת עדות לביצוע עבודות של הקמת קו תשתית תת־קרקעי יצוין ציר התשתית שבוצעה.

4. (א) תחום העבודה יכלול את כל שטח העבודה להקמת התשתית בתוספת 10 מטרים לפחות מכל צד של קווי הדיקור לביצוע עבודות של התוויית דרך, סלילתה או סגירתה, או 10 מטרים לפחות לכל צד מגבול קו תשתית תת־קרקעי ומיתקן נלווה לו.

(ב) היה רוחב החפירה להנחת קו תשתית קטן מ־120 סנטימטרים, יכלול תחום העבודה את רוחב החפירה הנדרש לביצוע העבודות בתוספת 3 מטרים בלבד לכל צד; מהנדס הוועדה רשאי לפטור ממדידת השטח מחוץ לרוחב החפירה, אם ראה כי הדבר אינו דרוש.

(ג) מדידת השטח שמחוץ לקווי הדיקור או לרוחב החפירה יכולה להיות ברמת פירוט של מפת רקע.

5. (א) מפת העדות תיערך בקנה מידה של 1:500, או בקנה מידה אחר שהורה עליו המהנדס, ותיחתם ביד מודד מוסמך.

(ב) מפת העדות תוגש בקבצים דיגיטליים ובעותק מודפס; המהנדס רשאי לפטור מהגשת עותק מודפס.

6. למפת העדות תצורף מפה ספרתית (קובץ וקטורי) הכולל שכבות אלה:

(1) מיפוי של התשתית שהונחה;

(2) מפת הרקע;

(3) סימון גבול תחום העבודה;

(4) סימון ציר התשתית שבוצעה או קווי הדיקור, לפי העניין.

7. דיווח לרשות הרישוי על פי תקנות אלה ייעשה גם בדרך מקוונת.

דיווח מקוון

תוספת

(תקנה 2(א))

תאריך:

לכבוד הוועדה לתכנון ולבנייה

.....

הנדון: הודעה על הקמת תשתית בהתאם לתכנית על פי סעיף 261(ד)(4)

לחוק התכנון והבנייה

בהמשך להודעתנו מיום בדבר יציאה לביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק, להקמת אנו הח"מ מודיעים בזה על השלמת ביצוע העבודות המתוארות להלן, למעט עבודות שיושלמו עד יום:

1. פרטי הגורם המבצע:

1.1 חברה/גוף מזמין העבודה:

1.2 שם מורשי חתימה:

1.3 קבלן/נים מבצע/ים:

1.4 תאריך תחילת הביצוע:

1.5 תאריך גמר הביצוע:

2. העתק מן ההודעה שהועברה לפני תחילת הביצוע בציון תאריך מסירתה:
3. ☐ העבודה בוצעה בהתאם לתכנית מאושרת מס':
- ☐ שלב של העבודה בוצע בהתאם לתכנית מאושרת מס' *
4. סוג תשתית ראשית: (*יש לסמן אפשרות אחת או יותר)

- ☐ מים
- ☐ ביוב
- ☐ כביש/דרך
- ☐ מסילת ברזל
- ☐ תקשורת
- ☐ חשמל
- ☐ נפט ודלקים

☐ אחר:

- ☐ נוסף על כך בוצעו שדרוג והתאמה של תשתיות שכנות אלה:
5. מקום העבודה: (תיאור כללי כגון נ"צ התחלה וסוף, יישובים נכללים לפי הנוגע לעניין):

.....

.....

6. דיוק המיפוי: האופקי: האנכי:

7. הצהרה על נכונות הפרטים ותכנית העדות:

אני מצהיר שכל המידע שנמסר בטופס זה על מצורפיו תואם מה שבוצע בשטח בהתאם לתכנית המאושרת.

.....			
שם פרטי ומשפחה	מ.ר (מודד)	תאריך	חתימה וחותמת

.....			
שם פרטי ומשפחה	מ.ר (מהנדס)	תאריך	חתימה וחותמת

מצורפים בזה:

1. תשריט עדות – עותק מודפס/ ניתן פטור כאמור בתקנה 4(ב). (*מחק את המיותר)
2. קובצי מיפוי וקטורים לתכנית העדות הכוללים מיפוי של התשתית שהונחה (בשם (inf
3. קובצי מפה ספרתית לתכנית העדות הכוללים את מפת הרקע (בשם (bg
4. קובץ סימון תחום העבודה (בשם (ar
5. קובץ סימון ציר התשתית שבוצעה (בשם (ax
6. מסמך הודעה מקדימה לביצוע.

י' בשבט התשע"ו (20 בינואר 2016)
(חמ 5173-3)

משה כחלון
שר האוצר

* לתכנית ועבודת תשתית שהוגשו בה מסמכי תכנון פורט לביצוע יש לציין את מועד אישורם.