



רשומות

קובץ התקנות

9 במרס 2016

7628

כ"ט באדר א' התשע"ו

עמוד

804	.....	2016-1	התשע"ו-1, התוספת לחוק), שינוי התוספת לחוק), התשע"ו-1
806	.....	2016-1	התשע"ו-1 (תיקון), התשע"ו-1
808	.....	2016-1	התשע"ו-1 (תיקון), התשע"ו-1
809	.....	2016-1	התשע"ו-1 (אגרות), התשע"ו-1

צו הנהיגה הספורטיבית (שינוי התוספת לחוק), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(ו) לחוק הנהיגה הספורטיבית, התשס"ו-2005' (להלן – החוק), ובאישור ועדת החינוך והספורט של הכנסת, אני מצווה לאמור:

שינוי התוספת
לחוק

1. בתוספת לחוק –

(1) בפרט 2 –

(א) בפסקה (1)(א), במקום "65" יבוא "70";

(ב) אחרי פסקה (5) יבוא:

"(6) שרישיון למבקש שמלאו לו 16 שנים ואשר ישמש נהג משנה או נווט יהיה לנהיגה ספורטיבית בכלי תחרותי שהוא מכוננית, רכב שטח, באגי במשקל כולל של עד 3,500 ק"ג;

(7) שרישיון למבקש שמלאו לו 14 שנים, בליווי מדריך ומאמן הנמצא ברכב, יהיה לנהיגה ספורטיבית ברכב ספורט עממי במשקל כולל של עד 3,500 ק"ג, המשתתף בענף הג'ימקאנה, שנפח מנועו המרבי 1,400 סמ"ק וההספק המרבי שלו 100 כוח סוס (להלן – כ"ס);

(8) שרישיון למבקש שמלאו לו 15 שנים יהיה לנהיגה ספורטיבית ברכב ספורט עממי במשקל כולל של עד 3,500 ק"ג, המשתתף בענף הג'ימקאנה, שנפח מנועו המרבי 1,400 סמ"ק וההספק המרבי שלו 100 כ"ס;

(9) שרישיון למבקש שמלאו לו 8 שנים וטרם מלאו לו 10 שנים יהיה לנהיגה ספורטיבית בכלי תחרותי שהוא רכב קארט, לרבות קרוס קארט או מיני באגי שנפח מנועו והספקו –

(א) בקארט 2 פעימות – עד 125 סמ"ק והספק מרבי 10 כ"ס;

(ב) בקארט 4 פעימות – עד 270 סמ"ק והספק מרבי 10 כ"ס;

(ג) במיני באגי 2 פעימות – עד 65 סמ"ק והספק מרבי 10 כ"ס;

(ד) במיני באגי 4 פעימות – עד 150 סמ"ק והספק מרבי 10 כ"ס;

(10) שרישיון למבקש שמלאו לו 10 שנים וטרם מלאו לו 13 שנים יהיה לנהיגה ספורטיבית בכלי תחרותי שהוא רכב קארט, לרבות קרוס קארט שנפח מנועו והספקו –

(א) בקארט 2 פעימות – עד 125 סמ"ק והספק מרבי 16 כ"ס;

(ב) בקארט 4 פעימות – עד 390 סמ"ק והספק מרבי 16 כ"ס;

(11) שרישיון למבקש שמלאו לו 13 שנים וטרם מלאו לו 16 שנים יהיה לנהיגה ספורטיבית בכלי תחרותי שהוא רכב קארט, לרבות קרוס קארט שנפח מנועו והספקו –

(א) בקארט 2 פעימות – עד 125 סמ"ק והספק מרבי 24 כ"ס;

(ב) בקארט 4 פעימות – עד 390 סמ"ק והספק מרבי 24 כ"ס;

¹ ס"ח התשס"ו, עמ' 110.

(12) שרישיון למבקש שמלאו לו 16 שנים וטרם מלאו לו 17 שנים יהיה לנהיגה ספורטיבית בכלי תחרותי שהוא רכב קארט, לרבות קרוס קארט שנפח מנועו והספקו –

(א) בקארט 2 פעימות – עד 125 סמ"ק והספק מרבי 35 כ"ס;

(ב) בקארט 4 פעימות – עד 390 סמ"ק והספק מרבי 35 כ"ס;

(13) שרישיון למבקש שמלאו לו 10 שנים וטרם מלאו לו 12 שנים יהיה לנהיגה ספורטיבית בכלי תחרותי שהוא מיני באגי שנפח מנועו והספקו –

(א) מיני באגי 2 פעימות – עד 85 סמ"ק והספק מרבי 18 כ"ס;

(ב) מיני באגי 4 פעימות – עד 250 סמ"ק והספק מרבי 18 כ"ס;

(14) שרישיון למבקש שמלאו לו 12 שנים וטרם מלאו לו 15 שנים יהיה לנהיגה ספורטיבית בכלי תחרותי שהוא מיני באגי שנפח מנועו והספקו –

(א) מיני באגי 2 פעימות – עד 125 סמ"ק והספק מרבי 25 כ"ס;

(ב) מיני באגי 4 פעימות – עד 400 סמ"ק והספק מרבי 25 כ"ס;

(15) שרישיון למבקש שמלאו לו 15 שנים וטרם מלאו לו 16 שנים יהיה לנהיגה ספורטיבית בכלי תחרותי שהוא מיני באגי שנפח מנועו והספקו –

(א) מיני באגי 2 פעימות – עד 250 סמ"ק והספק מרבי 60 כ"ס;

(א) מיני באגי 4 פעימות – עד 500 סמ"ק והספק מרבי 60 כ"ס;

(16) שרישיון למבקש שמלאו לו 16 שנים וטרם מלאו לו 17 שנים יהיה לנהיגה ספורטיבית בכלי תחרותי שהוא מיני באגי שנפח מנועו והספקו –

(א) מיני באגי 2 פעימות – בלא הגבלת סמ"ק והספק מרבי 125 כ"ס;

(ב) מיני באגי 4 פעימות – עד 600 סמ"ק והספק מרבי 125 כ"ס;"

(2) אחרי פרט 2 יבוא:

"א2. מבקש שמלאו לו 17 שנים, ובלבד שהרישיון לנהיגה ספורטיבית הוא בכלי תחרותי שהוא –

(1) רכב קארט לרבות קרוס קארט, בלא הגבלת נפח מנוע והספק;

(2) מיני באגי 2 פעימות ו-4 פעימות, בלא הגבלת נפח מנוע והספקו המרבי 17 כ"ס;"

(3) בפרט 3, במקום "בפרטים 1 ו-2" יבוא "בפרטים 1 עד א2";

(4) אחרי פרט 3 יבוא:

"4. בתוספת זו –

"באגי", "מיני באגי" – כמשמעות באגי בתקנה 2 לתקנות הנהיגה הספורטיבית (רישיון כלי תחרותי), התש"ע-2010² (להלן – תקנות רישיון כלי תחרותי);

"ענף הגימקאנה" – כהגדרתו בתקנות הנהיגה הספורטיבית (רישיון לנהיגה ספורטיבית), התשע"א-2010³;

² ק"ת התש"ע, עמ' 1404 (התשע"א, עמ' 52); התשע"ו, עמ' 808.

³ ק"ת התשע"א, עמ' 12; התשע"ו, עמ' 806.

"קרוס קארט", "רכב קארט" – כמשמעות קארט בתקנה 2 לתקנות רישיון כלי תחרותי;

"רכב ספורט עממי" – כהגדרתו בתקנות רישיון כלי תחרותי;

"רכב שטח" – כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רישיון כלי תחרותי.

ט"ו בטבת התשע"ו (27 בדצמבר 2015)

(חמ 3619-3-1ת)

מירי רגב

שרת התרבות והספורט

תקנות הנהיגה הספורטיבית (רישיון לנהיגה ספורטיבית) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 7(ב) ו-16(ט), 16 ו-33 לחוק הנהיגה הספורטיבית, התשס"ו-2005' (להלן – החוק), ובאישור ועדת החינוך התרבות והספורט של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

1. בתקנות הנהיגה הספורטיבית (רישיון לנהיגה ספורטיבית), התשע"א-2010² (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1, אחרי ההגדרה "מסלול מירוץ סגור" יבוא:
"ענף הג'ימקאנה" – תחרות שליטה בכלי תחרותי הכולל פניות ופיתולים ומדידת זמנים במסלול מירוץ סגור;
"פעילות ספורט מסוג תצוגה" – פעילות ראויה לא תחרותית שמודגמות ומוצגות בה יכולותיו וביצועיו של הכלי התחרותי בכפוף לכללים ואסורה בה מדידת זמנים;
"רכב ספורט עממי" – כהגדרתו בתקנות הנהיגה הספורטיבית (רישיון כלי תחרותי), התשע"ע-2010³.

תיקון תקנה 1

2. בתקנה 2 לתקנות העיקריות, בטבלה –

תיקון תקנה 2

(1) במקום פרט (1) יבוא:

סוג הכלי התחרותי	נפח מנוע מרבי בסמ"ק		גיל הנהוג בשנים הוא לפחות – תיוג
	2 פעימות	4 פעימות	
"(א1) מכונית, רכב שטח, באגי במשקל כולל של עד 3,500 ק"ג	–	–	S-CO-D כנהג משנה/ נווט
(ב1) רכב ספורט עממי במשקל כולל של עד 3,500 ק"ג, המשתתף בענף הג'ימקאנה	100	1,400	S-RO 14 בליווי מדריך ומאמן הנמצא ברכב

¹ ס"ח התשס"ו, עמ' 110.

² ק"ת התשע"א, עמ' 12.

³ ק"ת התש"ע, עמ' 1404 (התשע"א, עמ' 52); התשע"ו, עמ' 808.

סוג הכלי התחרותי	נפח מנוע מרבי בסמ"ק		הספק מרבי בכ"ס (כוחות סוס)	גיל הנוהג בשנים הוא לפחות –	תיוג
	2 פעימות	4 פעימות			
(ג1) רכב ספורט עממי במשקל כולל של עד 3,500 ק"ג, המשתתף בענף הג'ימקאנה	2 פעימות	4 פעימות	100	15	"S-CR";

- (2) בפרט (3), בטור ב' שכותרתו "נפח מנוע מרבי בסמ"ק, תחת כותרת המשנה "2 פעימות", במקום "65" יבוא "70";
- (3) אחרי פרט (5)(1) יבוא:

סוג הכלי התחרותי	נפח מנוע מרבי בסמ"ק		הספק מרבי בכ"ס (כוחות סוס)	גיל הנוהג בשנים הוא לפחות –	תיוג
	2 פעימות	4 פעימות			
(6) מיני באגי	2 פעימות	4 פעימות			
(א)	65	150	10	8	S-B1
(ב)	85	250	18	10	S-B2
(ג)	125	400	25	12	S-B3
(ד)	250	500	60	15	S-B4
(ה)	למעלה מ־250	600	125	16	S-B5
(ו)	למעלה מ־250	למעלה מ־600	למעלה מ־125	17	"S-B6".

תיקון תקנה 3

3. בתקנה 3 לתקנות העיקריות –

- (1) בתקנת משנה (ב)(4), במקום "בפרק השלישי" יבוא "בתקנה 11";
- (2) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(בו) על אף האמור בתקנת משנה (ב)(1), הרשות המוסמכת רשאית לתת רישיון לנהיגה ספורטיבית למבקש שאינו בעל רישיון נהיגה תקף לפי פקודת התעבורה' לרכב מנועי מסוג הכלי התחרותי שלנהיגתו מתבקש הרישיון לנהיגה ספורטיבית, בכפוף לעמידתו בדרישות הקבועות בפסקאות (2) עד (4) לתקנת משנה (ב), ולפי המפורט להלן:

- (1) בעל רישיון נהיגה לפי פקודת התעבורה לאופנוע או לטרקטור רשאי לקבל רישיון לנהיגה ספורטיבית לטרקטורין;
- (2) בעל רישיון נהיגה לפי פקודת התעבורה לטרקטור או למכונית רשאי לקבל רישיון לנהיגה ספורטיבית לקארט או למיני באגי."

תיקון תקנה 8

4. בתקנה 8 לתקנות העיקריות, אחרי פסקה (3) יבוא:

- (4) עובד מעבדה מוסמכת או מכון רישוי מאושר בידי הרשות המוסמכת – לצורך בדיקת הכלי התחרותי;
- (5) אדם הנוסע בכלי תחרותי שלא כנהג, בעת פעילות ספורט מסוג תצוגה."

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

(1) המילים "בעל רישיון נהיגה לפי פקודת התעבורה" והמילים "אינו בעל רישיון נהיגה" – יימחקו;

(2) במקום "יש לשאת רישיון זה בצמוד לרישיון נהיגה לפי פקודת התעבורה בנהיגה מחוץ למסלול סגור" יבוא "במסלול שאינו מסלול מרוץ סגור רישיון זה בתוקף רק בצמוד לרישיון נהיגה לפי פקודת התעבורה".

ט"ו בטבת התשע"ו (27 בדצמבר 2015)

(חמ 3688-3)

מירי רגב

שרת התרבות והספורט

תקנות הנהיגה הספורטיבית (רישיון כלי תחרותי) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2(ב), 6(ב) ו-33(א) לחוק הנהיגה הספורטיבית, התשס"ו-2005' (להלן – החוק), בהתייעצות עם הוועדה המייעצת ובאישור ועדת החינוך התרבות והספורט של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1
- בתקנות הנהיגה הספורטיבית (רישיון כלי תחרותי), התשע"ו-2010' (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1, בהגדרה "רכב ספורט עממי" –
- (1) ברישה, אחרי "משאית" יבוא "אופנוע, טרקטורין";
- (2) במקום פסקה (1) יבוא:
- "(1) יש עליו רישיון רכב תקף בהתאם לפקודת התעבורה";
- (3) בפסקה (3), המילים "והדבר צוין ברישיונו" – יימחקו.
2. תיקון תקנה 2
- בתקנה 2 לתקנות העיקריות, בפסקה (6), בסופה יבוא "לרבות מיני באגי".
3. תיקון תקנה 7
- בתקנה 7 לתקנות העיקריות, תקנת משנה (ג) – בטלה.
4. תיקון תקנה 10
- בתקנה 10 לתקנות העיקריות, אחרי פסקה (1) יבוא:
- "(10א) קונה הכלי התחרותי יציג לרשות המוסמכת רישיון לנהיגה ספורטיבית בתוקף".
5. תיקון תקנה 20
- במקום תקנה 20 לתקנות העיקריות יבוא:
- "פטור מרישיון כלי תחרותי לרכב ספורט עממי
20. רכב ספורט עממי יהיה פטור מרישיון כלי תחרותי ורישיון הרכב התקף לפי פקודת התעבורה ישמש ראיה על כך שהרכב כשיר לספורט עממי."
6. תיקון תקנה 21
- במקום תקנה 21 לתקנות העיקריות יבוא:
21. רכב ספורט עממי, טרם השתתפותו באירוע נהיגה ספורטיבית וכתנאי להשתתפותו, ייבדק וייבחן על ידי בוחן, כפי שתורה הרשות המוסמכת, בהתאם לכללי הנהיגה הספורטיבית, כדי לברר אם הוא ראוי לשמש כלי תחרותי, ובסיום אירוע הנהיגה הספורטיבית – יעבור בדיקת כשירות לתנועה כאמור בתקנה 5

¹ ס"ח התשס"ו, עמ' 110.

² ק"ת התשע"א, עמ' 1404 (התשע"א, עמ' 52).

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

לתקנות הנהיגה הספורטיבית (קביעת סוגי כלים תחרותיים שרישיון הרכב שלהם יבוטל או יותלה), התש"ע-2010⁴.

9. תקנה 22 לתקנות העיקריות – בטלה.
8. במקום תקנה 23 לתקנות העיקריות יבוא:
"נשיאת מדקת זיהוי 23. באירוע ספורט עממי, יישא רכב ספורט עממי מדקת זיהוי, ויתקיימו בה התנאים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 לתוספת השלישית."
9. בתוספת הראשונה לתקנות העיקריות –
(1) במקום "תקנות 3(א) ו-20", פעמיים, יבוא "תקנה 3(א)";
(2) בסוגריים שבראשה ובכותרת הטופס, המילים "רכב ספורט עממי" – יימחקו.
10. בתוספת השלישית לתקנות העיקריות –
(1) בסוגריים שבראשה, במקום "תקנה 15(ג)" יבוא "תקנות 15(ג) ו-23";
(2) אחרי סעיף 2 יבוא:
"3. ברכב ספורט עממי מדקת הזיהוי תכלול את מספר רישיון הרכב לפי פקודת התעבורה בתוספת האות "S" מצד שמאל."

ט"ו בטבת התשע"ו (27 בדצמבר 2015)

(חמ 3-3682-1ת)

מירי רגב

שרת התרבות והספורט

⁴ ק"ת התש"ע, עמ' 1423.

הודעת המקרקעין (אגרות), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ג) לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974¹ (להלן – התקנות), אני מודיעה לאמור:

1. עקב השינוי במדד המחירים לצרכן יהיה נוסח התוספת לתקנות מיום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016), כדלקמן:

"תוספת"

(תקנה 2)

בשכירות, במשכנתאות ובפעולות המנויות להלן יהיו האגרות לרישום ולשירותים האחרים כמפורט להלן, בכפוף לשיעורי האגרות, לפטורים, להנחות ולהקלות ולשאר ההוראות שבפרק ב' לתקנות, אשר יראו אותם כחלק מכל הוראה שבתוספת לפי העניין.

1. שכירות, שכירות משנה והעברתן –

(א) בכפוף לאמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ו) –

(1) רישום שכירות – 3% מהתמורה שהוסכם עליה בין הצדדים לעסקה או 3% מהסכום המתקבל מהכפלת שוויים של המקרקעין במספר שנות השכירות או שכירות המשנה כשהוא מחולק לעשרים וחמש, הכול לפי הסכום הגבוה יותר, ובלבד שהאגרה לא תפחת מ-125 שקלים חדשים, דין חלק של שנה כדין שנה;

¹ ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשמ"ג, עמ' 2.

- (2) לעניין סעיף קטן זה, יראו כתקופת השכירות את התקופה המרבית שאליה יכולה השכירות להגיע מכוח זכות ברירה הנתונה לשוכר.
- (ב) הוגשה בקשה לרישום –
- (1) של שכירות ושכירות משנה כאחד, כשבעל המקרקעין או השוכר הראשי הוא המדינה או תאגיד ששר המשפטים אישר אותו כגוף ציבורי לעניין סעיף זה; או
- (2) של שכירות משנה ושכירות שלישית, כשהשוכר הראשי הוא המדינה, רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל, ושוכר המשנה הוא תאגיד כאמור בפסקה (1) – תהיה האגרה על שכירותו של התאגיד האמור – 125 שקלים חדשים.
- (ג) בהעברת שכירות או שכירות משנה יראו כתקופת השכירות את פרק הזמן שנשאר עד תום תקופת השכירות המקורית, אלא שאם היתה עמה ברירה להאריך את תקופתה יראו כתקופת השכירות את פרק הזמן שנשאר עד תום כל התקופות שבהן יכולים להאריכה לפי הברירה.
- (ד) היתה השכירות, שכירות המשנה או העברת חוזה השכירות לטובת קרובו של המשכיר או המעביר, תהיה האגרה שליש מהאגרה הרגילה ובלבד שהאגרה לא תפחת מ־125 שקלים חדשים.
- (ה) ביטול רישום שכירות או שכירות משנה – האגרה שהיתה משתלמת בעד רישום שכירות או שכירות משנה לפרק הזמן שנשאר עד תום תקופת השכירות המתבטלת.
- (ו) תיקון תנאי השכירות –
- (1) אם הוארכה תקופת השכירות – האגרה המשתלמת בעד רישום השכירות לתקופה שהוספה;
- (2) אם קוצרה תקופת השכירות – האגרה המשתלמת בעד רישום שכירות לתקופה שנגרעה;
- (3) בכל מקרה אחר – 125 שקלים חדשים.

2. משכנתה –

- (א) בעד רישום משכנתה או משכנתה נוספת, או הגדלת סכום ההלוואה – 125 שקלים חדשים.
- (ב) בעד רישום כל אחד מאלה – 125 שקלים חדשים:
- (1) העברת משכנתה;
- (2) העברת מקרקעין כפוף למשכנתה;
- (3) שינוי או תיקון בתנאי משכנתה, או בשמות הצדדים לעסקת המשכנתה או בשם החייב;
- (4) העברת טובת ההנאה במשכנתה ליורשו של בעל המשכנתה שנפטר או למנהל עיזבונו.
- (ג) רישום פדיון מלא או חלקי ממשכנתה קיימת –
- (1) אם הכסף משתלם במישרין לבעל המשכנתה – פטור מכל אגרה;
- (2) אם הכסף מופקד בלשכה – 125 שקלים חדשים.

- (א) בקשה לרישום ירושה על פי דין או על פי צוואה – 125 שקלים חדשים.
- (ב) הגיש את הבקשה בן משפחתו של אדם שמת בשירות כמשמעותו בסעיף 14 לחוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התש"ט-1949² – פטור מכל אגרה.
- (ג) העברת שכירות במקרקעין לאלמנה של מוריש או לאלמן של מורשה על פי ויתור של יורש, אם הוויתור נעשה בלא תמורה אגב ביצוע רישום הירושה – 125 שקלים חדשים.
- (ד) האגרה המשתלמת לפי סעיף זה תשולם גם במקרה של רישום מקרקעי עיזבון, או של זכות בהם הטעונה רישום, על שם האפוטרופוס או מנהל העיזבון וגם במקרה של רישום עסקה שבוצעה בידי אפוטרופוס או מנהל עיזבון במקרקעי העיזבון במישרין; במקרה האחרון תשולם האגרה נוסף על האגרה בעד רישום אותה עסקה או מס רכישת מקרקעין שחל עליה.
- (ה) העברת זכות במקרקעין מאפוטרופוס, או ממנהל עיזבון, ליורש על פי צו ירושה – 125 שקלים חדשים.
- (ו) במקרה של רישום שכירות במקרקעין על שם יורשו של שוכר שנפטר, תשולם האגרה לפי סעיף זה ולא לפי סעיף 1, ובלבד שהוכח להנחת דעתו של מפקח כי השכירות הקודמת התבטלה מכוח תנאיה במות השוכר והשכירות החדשה נרשמת ליתרת התקופה.

4. רישום הערה על צו קיום צוואה או מינוי מנהל עיזבון –

עם רישום ההערה תשולם אגרה בסך 125 שקלים חדשים, נוסף על כל אגרה אחרת המשתלמת לפי תוספת זו, ואולם אין לגבות אגרת הערה לגבי עיזבון אחד אלא פעם אחת בלבד.

5. פיצול (פריצ'יה) ואיחוד –

- (א) בעד פיצול – 125 שקלים חדשים בעד כל חלקה שנוצרה בפיצול.
- (ב) בעד איחוד – 125 שקלים חדשים בעד כל חלקה המתאחדת עם אחרת או עם אחרות לחלקה מאוחדת, אם היו החלקות בבעלותו של אותו אדם.

6. בתים משותפים –

בשקלים חדשים

- (א) רישום בית משותף –
- (1) בעד בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים 125
- (2) בעד רישום הבית כאמור, לגבי כל דירה 74
- (3) ביטול חכירה לדורות והקניית בעלות לחוכר כאמור על פי תקנה 63 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011³ – פטורים מכל אגרה.
- (ב) תיקון צו רישום –
- (1) בעד הבקשה לתיקון צו רישום 125
- (2) עם הגשת טענות 125
- (3) לגבי כל דירה שהוספה בצו התיקון 74

² ס"ח התש"ט, עמ' 13.

³ ק"ת התשע"ב, עמ' 74.

- (ג) ביטול הרישום בפנקס הבתים המשותפים –
- 125 (1) בעד הבקשה לביטול
- 125 (2) עם הגשת טענות
- (3) בוטל הרישום ובתוך שבועיים מיום מתן צו הביטול הוגשה בקשה לרישום הבית מחדש בפנקס הבתים המשותפים, והוכח להנחת דעתו של מפקח כי הביטול והרישום מחדש קשורים בביצוע הוראה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או נובעים ממנה, יהיו הבקשה לרישום מחדש והרישום פטורים מאגרה; המפקח רשאי להאריך את תקופת השבועיים האמורה אם נוכח כי מן הצדק לעשות כן.
- (ד) רישום תקנון מוסכם –
- 125 (1) בעד רישום תקנון מוסכם כאמור בסעיף 62 לחוק
- 125 (2) בעד רישום תיקון בתקנון שנרשם
- (ה) הכרעה בסכסוכים –
- בהליכים להכרעה בסכסוך לפי סימן ד' לפרק ו' של החוק יחולו ההוראות החלות על אגרות המשתלמות בבית משפט השלום בהליכים בתביעה אזרחית.
- (ו) בקשה למנות נציגות ומינוי נציגות
- פטור
7. נסחים והעתקים מפנקסים ומסמכים ומידע ממוחשב אחר –
- 73 (א) בעד העתק מאושר או נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות או מסמך הקשור בו –
- 129 (1א) בעד נסח מרוכז של הדירות בבית משותף –
- 15 (2א) בעד כל נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות לרבות נסח מרוכז של דירות בית משותף, שהוא מסר אלקטרוני החתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת, בפרט משנה זה – "מסר אלקטרוני" ו"חתימה אלקטרונית מאובטחת" כהגדרתם בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001;
- 33 (ד1) עיון עיון באמצעות קבלת עותק ממסמכי תיק רישום בית משותף שנסרקו בסריקה ממוחשבת; עותק כאמור יהיה חתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת וקבלתו תהיה על גבי תקליטור או באופן מקוון מרחוק; בפרט משנה זה, "חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001; סריקה ממוחשבת – כהגדרתה בתקנה 3א לתקנות העדות (העתקים צילומיים), התש"ל-1969 –
- 125 (ב) מידע ממוחשב אחר – בעד כל שירות
8. עיון –
- 71 (1) בעד כל נכס או זכות שביחס אליהם נדרש העיון

⁴ ס"ח התשס"א, עמ' 210; התש"ע, עמ' 558.

(2) בתיק פיזי של בית משותף כשקיימת לגביו אפשרות לעיין
מקוון וקבלת עותק מצולם ממנו כאמור בפרט 7(ד)

9. תיקון בפנקס -

(א) תיקון בפנקס, על פי צו של מפקח כאמור בתקנה 90 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011⁵ (להלן - תקנות הרישום), אם הטעות נגרמה בעטיו של הרשם - פטור מכל אגרה; בכל מקרה אחר - 125 שקלים חדשים.

(ב) חידוש רישום, על פי סעיף 135 לחוק - פטור מאגרה.

(ג) מבוצע תיקון על פי הוראות בית משפט מוסמך, או על פי הוראות הממונה או רשות מוסמכת אחרת, תשולם האגרה לפי מהות הפעולה.

10. ביצוע שירות מחוץ ללשכת רישום המקרקעין -

(א) אם מבצע השירות הוא עובד אחד - 254 שקלים חדשים; אם משתתפים בביצוע יותר מעובד אחד - תוספת של 254 שקלים חדשים בעד כל עובד נוסף.

(ב) אם השירות מבוצע במקומות אחדים או בתיקים אחדים - תיגבה מלוא האגרה לגבי כל מקום וכל תיק.

11. רישום זיקת הנאה -

(א) בעד רישום זיקת הנאה - 125 שקלים חדשים, בעד כל רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל רישום לגבי החלקה הזכאית.

(ב) בעד מחיקת רישום זיקת הנאה - בעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הזכאית - 74 שקלים חדשים.

12. רישום ראשון של מקרקעין או של זכות במקרקעין -

2% משוויים של המקרקעין או של הזכות.

13. הערת אזהרה -

(א) בעד רישום הערת אזהרה -

(1) בעד כל רישום - 125 שקלים חדשים;

(2) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית העתיד להירשם בפנקס הבתים המשותפים והבית נבנה על כמה חלקות - 125 שקלים חדשים בעד רישום הערת האזהרה על כל החלקות;

(3) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית מתוך כמה בתים שהוקמו או יוקמו על כמה חלקות - 125 שקלים חדשים, ובלבד שהמבקש את הרישום יחס את ההערה לחלקה או לחלקות שעליהן ייבנה הבית.

(ב) בעד מחיקת הערת אזהרה, על פי בקשת הצדדים - 74 שקלים חדשים.

14. הערה על הגבלת כשרות -

בעד רישום הערה בדבר הגבלת כשרות, בעד כל רישום - 125 שקלים חדשים.

15. הערה על הצורך בהסכמה -

(א) בעד רישום הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל רישום - 125 שקלים חדשים.

(ב) בעד מחיקת הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל מחיקה - 74 שקלים חדשים.

⁵ ק"ת התשע"ב, עמ' 74.

15א. הערה בדבר מקלט ומחסה –

רישום הערה לפי תקנה 28 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 – פטור מכל אגרה.

16. אגרת בקשה –

(א) בעד בקשה לרישום עסקה או לשירות אחר של הרשם (למעט בקשה לנסח רישום) – 27 שקלים חדשים, נוסף על האגרה המשתלמת בעד הרישום או השירות.

(ב) הוגשה בקשה לרישום עסקה או פעולה במקרקעין והחליט הרשם כי המסמכים שצורפו לבקשה אינם קבילים – תשולם האגרה שנקבעה בסעיף קטן (א), בעד בקשה נוספת שתוגש לכשיצורפו אליה מסמכים מתוקנים.

17. שינוי מקום הסמכות לרישום עסקה –

(א) בעד העברת הסמכות לרישום עסקה מן הרשם של הלשכה שבה מוחזקים הפנקסים הנוגעים בדבר אל הרשם של לשכה אחרת – 125 שקלים חדשים לכל עסקה.

(ב) שולמה האגרה לפי סעיף זה והועברו התיקים, ולאחר מכן לא הושלמה העסקה, לא תוחזר האגרה, אלא אם כן החליט הממונה להחזירה, כולה או מקצתה.

18. שינוי שם –

רישום שם ששונה לפי חוק השמות, התשט"ז-1956⁶, פטור מכל אגרה.

19. מחיקת רישום של זכות שפקעה –

בעד מחיקת הרישום של זכות שפקעה – 74 שקלים חדשים.

20. רישום זכות קדימה –

(א) בעד רישום זכות קדימה, לכל רישום – 125 שקלים חדשים.

(ב) בעד מחיקת רישום של זכות קדימה, לכל מחיקה – 74 שקלים חדשים.

21. כל רישום וכל שירות שלא נקבעה להם אגרה בתוספת זו – 125 שקלים חדשים.

י"א בשבט התשע"ו (21 בינואר 2016)

אמי פלמור

(חמ 648-3-2ת)

המנהלת הכללית של משרד המשפטים

⁶ ס"ח התשט"ז, עמ' 94.