# רשומות

# קובץ התקנות



עמוד

צו התכנון והבנייה (חידוש תוקף הכרזה לתקופה שלישית על מתחמים לפינוי לשם בינוי) (מס' 2), התשע"ו–2016 . . . . . 862
צו התכנון והבנייה (חידוש תוקף הכרזה לתקופה שלישית על מתחמים לפינוי לשם בינוי), התשע"ו–2016 . . . 862
צו התכנון והבנייה (הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי), התשע"ו–2016 . . . . . 863
צו מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי במסלול מיסוי), התשע"ו–2016 . . . 864
צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק וקביעת רמת פיקוח לשירותי טיפול בפסולת מעורבת), התשע"ו–2016 . . . . . 864
כללי המים (הסדר מפורט לאזור קיצוב) (אזור מעלה הכנרת) (הוראת שעה), התשע"ו–2016 . . . . . 865

## צו התכנון והבנייה (חידוש תוקף הכרזה לתקופה שלישית על מתחמים לפינוי לשם בינוי) (מס' 2), התשע"ו–2016

בתוקף סמכותה לפי סעיף 33א(ב)(3)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהמלצת הוועדה להתחדשות עירונית, מכריזה הממשלה לאמור:

חידוש תוקף הכרזה

**1.** (א) תוקף ההכרזה על המתחמים המפורטים להלן כמתחמים לפינוי לשם בינוי מחודש בזה לתקופה שלישית:

(1) חיפה – המלך אמציה[2];

(2) נס ציונה – יד אליעזר[3];

(3) תל אביב – בית אל[4].

(ב) מחודש לתקופה שלישית תוקף ההכרזה על המתחם שלהלן כמתחם לעיבוי הבנייה:

חיפה – חביבה רייך[5].

הפקדת מפות

**2.** המפות של המתחמים המפורטים בסעיף 1 מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשות המקומית הנוגעת בדבר, לפי העניין.

תחילה ותוקף

**3.** (א) תחילתו של צו זה כמפורט להלן:

(1) לגבי המתחם המפורט בסעיף 1(א)(1) – ביום ח' בכסלו התשע"ד (11 בנובמבר 2013);

(2) לגבי המתחמים המפורטים בסעיפים 1(א)(2) ו־(3) ו־1(ב) – ביום י"ח בסיוון התשע"ד (16 ביוני 2014).

(ב) תוקף הצו לשש שנים ממועדי התחילה כמפורט בסעיף קטן (א).

ד' באדר ב' התשע"ו (14 במרס 2016)
(חמ 3217–3–תו1)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157; התשס"ח, עמ' 840; התשע"ד, עמ' 667.
[2] ק"ת התשע"א, עמ' 285.
[3] ק"ת התש"ע, עמ' 152.
[4] ק"ת התש"ע, עמ' 152.
[5] ק"ת התש"ע, עמ' 152.

## צו התכנון והבנייה (חידוש תוקף הכרזה לתקופה שלישית על מתחמים לפינוי לשם בינוי), התשע"ו–2016

בתוקף סמכותה לפי סעיף 33א(ב)(3)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהמלצת הוועדה להתחדשות עירונית, מכריזה הממשלה לאמור:

חידוש תוקף הכרזה

**1.** תוקף ההכרזה על המתחמים המפורטים להלן כמתחמים לפינוי לשם בינוי מחודש בזה לתקופה שלישית:

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157; התשס"ח, עמ' 840; התשע"ד, עמ' 667.

(1) יהוד – העצמאות[2];

(2) קריית אונו – שלמה המלך צפון[3];

(3) נהריה – פינסקר[4];

(4) נתניה – רמת הרצל[5];

(5) תל אביב – החרש והאומן[6].

תחילה ותוקף

**2.** המפות של המתחמים המפורטים בסעיף 1 מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשות המקומית הנוגעת בדבר, לפי העניין.

**3.** (א) תחילתו של צו זה כמפורט להלן:

(1) לגבי המתחם המפורט בסעיף 1(1) – ביום ח' בכסלו התשע"ד (11 בנובמבר 2013);

(2) לגבי המתחם המפורט בסעיף 1(2) – ביום ז' בסיוון התשע"ד (5 ביוני 2014);

(3) לגבי המתחמים המפורטים בסעיף 1(3) – ביום כ"ד בחשוון התשע"ה (17 בנובמבר 2014).

(ב) תוקף הצו לשש שנים ממועדי התחילה המפורטים בסעיף קטן (א).

ד' באדר ב' התשע"ו (14 במרס 2016)
(חמ 3217–3–ת1)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

[2] ק"ת התש"ע, עמ' 152.
[3] ק"ת התשע"ה, עמ' 54.
[4] ק"ת התשס"ט, עמ' 478.
[5] ק"ת התשס"ט, עמ' 478.
[6] ק"ת התשס"ט, עמ' 478.

## צו התכנון והבנייה (הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי), התשע"ו–2016

בתוקף סמכותה לפי סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהמלצת הוועדה להתחדשות עירונית, מכריזה הממשלה לאמור:

מתחמים לפינוי לשם בינוי

**1.** המתחמים המפורטים להלן מוכרזים בזה כמתחמים לפינוי לשם בינוי:

(1) ירושלים – מרכז מסחרי נווה יעקב;

(2) תל אביב – גולומב – מסלנט.

הפקדת המפות

**2.** המפות של המתחמים המפורטים בסעיף 1 מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשות המקומית הנוגעת בדבר, לפי העניין.

תחילה ותוקף

**3.** תחילתו של צו זה ביום ט"ו באב התשע"ה (31 ביולי 2015) (להלן – יום התחילה), ותוקפו לשש שנים מיום התחילה, אם לא בוטלה ההכרזה על מתחם קודם לכן.

ד' באדר ב' התשע"ו (14 במרס 2016)
(חמ 3217–3–ת1)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157; התשס"ח, עמ' 840; התשע"ד, עמ' 667.

## צו מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי במסלול מיסוי), התשע"ו–2016

בתוקף סמכותה לפי סעיף 49כח לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג–1963[1], ובהמלצת הוועדה כהגדרתה בסעיף האמור, מכריזה הממשלה לאמור:

מתחמי פינוי ובינוי במסלול מיסוי

**1.** המתחמים האלה מוכרזים מתחמים במסלול מיסוי כמפורט להלן:

(1) מתחמים לפינוי לשם בינוי:

(א) רמת גן – מתחם "יואב": גוש 6206 חלקות 43, 55, 68;

(ב) ראשון לציון – מתחם "סלע": גוש 3930 חלקה 458;

(ג) רמת גן – מתחם "הבנים": גוש 6159 חלקות 550–552;

(ד) רמת גן – מתחם "צליח": גוש 6207 חלקות 16, 559;

(ה) אזור – מתחם "קפלן": גוש 6003 חלקה 187;

(ו) רמת גן – מתחם "רחובות הנהר 12": גוש 6207 חלקה 31;

(ז) רמת גן – מתחם "הרא"ה": גוש 6159 חלקות 442–449;

(ח) יהוד – מתחם "שוק אשכנזי": גוש 6692 חלקות 17, 23, 51–52, 82 וגוש 6693 חלקה 22 וח"ח 42;

(ט) רעננה – מתחם "כנרת": גוש 7655 חלקות 291, 311–313;

(י) רמת גן – מתחם "רמת השקמה": גוש 6175 חלקה 64;

(2) מתחם לעיבוי הבנייה –

(א) רמת גן – מתחם "סוקולוב": גוש 6204 חלקה 465.

תחילה ותוקף

**2.** תחילתו של צו זה ביום כ"ב בתמוז התשע"ה (9 ביולי 2015) (להלן – יום התחילה), ותוקפו לשש שנים מיום התחילה, אם לא בוטלה ההכרזה על המתחם קודם לכן.

ד' באדר ב' התשע"ו (14 במרס 2016)
(חמ 3349–3–תז)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

[1] ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשס"ב, עמ' 220; התשס"ה, עמ' 438; התשס"ז, עמ' 429.

## צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק וקביעת רמת פיקוח לשירותי טיפול בפסולת מעורבת), התשע"ו–2016

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 6(א)(2) ו־(3), 7 ו־18 לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו–1996[1] (להלן – החוק), ובהמלצת ועדת המחירים לפי סעיף 8 לחוק, אנו מצווים לאמור:

הגדרות

**1.** בצו זה –

"סילוק" – פעולה בפסולת שלא נועדה לאפשר שימוש בפסולת, ובכלל זה הטמנה ושריפה שלא לשם הפקת אנרגיה;

[1] ס"ח התשנ"ו, עמ' 192.

"עוסק" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו–1975[2] (להלן – חוק מס ערך מוסף) ולרבות מוסד ללא כוונת רווח כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף;

"פסולת מעורבת" – פסולת מוצקה, מכל מקור שהוא, לרבות ממשק בית, מבית עסק או מתעשייה, המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים, כגון שאריות מזון ואריזות;

"שירותי טיפול" – כל אחד מאלה:

(1) טיפול בפסולת בתחנת מעבר;

(2) שינוע מתחנת מעבר לאתר סילוק;

(3) פעולה וכל פעולה אחרת בפסולת באתר סילוק;

"תחנת מעבר" – מיתקן נייח וקבוע המשמש מקום מעבר לפסולת שבו נעשה אחד מאלה:

(1) העברה של פסולת, במהלך פינויה וסילוקה מכלי קיבול אחד, לרבות רכב להובלת אשפה, לכלי קיבול אחר;

(2) מיון של פסולת לרכיביה.

החלת החוק

**2.** החוק יחול על שירותי טיפול בפסולת מעורבת.

רמת הפיקוח

**3.** רמת הפיקוח על שירותי טיפול בפסולת מעורבת תהיה דיווח על רווחיות ומחירים לפי פרק ז' לחוק.

דיווח

**4.** (א) חובת דיווח לפי צו זה תחול על עוסק במתן שירותי טיפול בפסולת מעורבת, בכל היקף של מתן שירותים אלה בידי העוסק.

(ב) עוסק כאמור בסעיף קטן (א) ימסור למפקח על המחירים דוח על רווחיות ומחירים, אחת לשנה, עד יום 1 באפריל של השנה העוקבת לשנה שלגביה נמסר הדוח, לפי מתכונת שיקבע המפקח לפי סעיף 19 לחוק.

כ' באדר א' התשע"ו (29 בפברואר 2016)
(חמ 5207–3)

משה כחלון
שר האוצר

אבי גבאי
השר להגנת הסביבה

[2] ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

## כללי המים (הסדר מפורט לאזור קיצוב) (אזור מעלה הכנרת) (הוראת שעה), התשע"ו–2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 23 ו־37 לחוק המים, התשי"ט–1959[1] (להלן – החוק), ולאחר שקוימו הוראות סעיפים 38 עד 40 ו־124יח(ד) לחוק, קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב (להלן – מועצת הרשות), כללים אלה:

הגדרות

**1.** בכללים אלה –

"אזור מעלה הכנרת" – אזור הגליל העליון ואזור רמת הגולן;

"אתר האינטרנט" – אתר האינטרנט של הרשות הממשלתית למים ולביוב שכתובתו www.water.gov.il;

[1] ס"ח התשי"ט, עמ' 169.

"מדגה מתועש" – גידול דגים לשיווק בבריכות מצופות ביריעה פלסטית או בבטון, שבהן משך זמן שהיית המים פחות מ־24 שעות ומפיק המים מזרימם חזרה למקור המים שממנו הופקו, לפי צו הרשאה שניתן לפי סעיף 20יא לחוק ובהתאם לתנאיו;

"מנהל הרשות הממשלתית" – מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב שמונה לפי סעיף 124יט לחוק;

"שנת הרישוי 2016" – השנה שתחילתה ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016) וסיומה ביום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016);

"תחנה הידרומטרית "ירדן – גשר הפקק"" – התחנה ההידרומטרית מספר 30175 "ירדן – גשר הפקק";

"תחנה הידרומטרית "דן במזרם"" – התחנה ההידורמטרית מספר 30131 "דן במזרם".

הקצאת מים לחקלאות באזור מעלה כנרת

**2.** בשנת הרישוי 2016, הקצאות המים באזור מעלה הכנרת, למטרת חקלאות, יהיו לפי המפורט להלן:

(1) מים שפירים באזור רמת הגולן ממקורות המים המפורטים בפרט 1 לתוספת – כמות כוללת של 8 מיליון מטרים מעוקבים בשנה;

(2) מים שפירים באזור הגליל העליון ממקורות המים המפורטים בפרט 2 לתוספת – כמות כוללת של 66 מיליון מטרים מעוקבים בשנה;

(3) מנהל הרשות הממשלתית רשאי להקצות תוספת של כמות מים למטרת חקלאות, ממקורות אלה לפי המצב ההידרולוגי ולמצב כלל מקורות המים באזור, ובתנאי שסך כל כמות ההקצאות לפי פסקאות (1) ו־(2) לא תעלה על הכמויות האלה:

אזור רמת הגולן – 14 מיליון מטרים מעוקבים בשנה;

אזור הגליל העליון – 82 מיליון מטרים מעוקבים בשנה;

(4) מנהל הרשות הממשלתית יורה על כמויות מים נוספות להפקה ולהקצאה למטרת חקלאות ממקורות המים באזור מעלה כנרת, המפורטים בפרטים 3 ו־4 לתוספת לפי התנאים המפורטים להלן:

(א) סך כל הכמות השנתית להפקה מכל מקור המפורט בטור (א) בפרט 3 או 4 לתוספת, לפי העניין, לא תעלה על הכמות הנקובה בטור (ב) לצדו;

(ב) סך כל הכמות השנתית המוקצית לצריכה ברמת הגולן לא תפחת מ־28 מיליון מטרים מעוקבים ולא תעלה על 50 מיליון מטרים מעוקבים וסך כל הכמות השנתית המוקצית לצריכה בגליל העליון לא תעלה על 102 מיליון מטרים מעוקבים;

בחירת המקורות וההחלטה על כמות ההפקה מכל מקור תיעשה בשים לב למצב ההידרולוגי, למפלס הכנרת, למצב כלל מקורות המים ולשיקולים הנוגעים לניהול משק המים הארצי כולו.

(5) מנהל הרשות הממשלתית יקצה את כמויות המים המפורטות בפסקאות (1) עד (4) באופן שכמות המים במורד התחנה ההידרומטרית "ירדן – גשר הפקק" לא תפחת מספיקה של 1.5 מטר מעוקב בשנייה בכל עת, ויורה ברישיונות ההפקה את התנאים שיבטיחו את זרימת הכמות האמורה;

(6) על הכמות האמורה בפסקאות (1) עד (4) תיווסף הקצאה ממקורות מים עיליים בכמות של 85 מיליון מטרים מעוקבים לשימוש במדגה מתועש; מנהל הרשות הממשלתית רשאי להוסיף על כמות זו הקצאה נוספת ממקורות מים עיליים, בכמות שלא תעלה על 15 מיליון מטרים מעוקבים, לפי מצב מקורות המים במעלה הכנרת;

(7) מנהל הרשות הממשלתית יקצה את הכמויות האמורות בפסקה (6) באופן שהספיקה במורד התחנה ההידרומטרית דן במזרם לא תפחת מהספיקה המוזרמת אל המדגה המתועש במעלה התחנה ההידרומטרית האמורה, ויורה ברישיונות ההפקה את התנאים שיבטיחו את התקיימות החלוקה האמורה;

(8) מנהל הרשות הממשלתית יקצה בשנת הרישוי 2016 כמות של 6 מיליון מטרים מעוקבים של מי קולחים באזור הגליל העליון ויהיה רשאי להוסיף על הכמות האמורה כמות לפי מצאי המים במפעלים להשבת קולחין באזור הגליל העליון;

(9) מנהל הרשות הממשלתית יקצה בשנת הרישוי 2016 כמות של 2 מיליון מטרים מעוקבים של מי קולחים באזור רמת הגולן ויהיה רשאי להוסיף את הכמות האמורה כמות לפי מצאים המים במפעלים להשבת קולחים באזור רמת הגולן.

הקצאת מים לטבע באזור מעלה הכנרת לשנת הרישוי 2016

**3.** בשנת הרישוי 2016, הקצאת מים שפירים באזור מעלה כנרת, למטרת שימור ערכי טבע ונוף תהיה בכמות שלא תפחת מ־10 מיליון מטרים מעוקבים ולא תעלה על 15 מיליון מטרים מעוקבים.

חלוקת הקצאות

**4.** מנהל הרשות הממשלתית יקצה כמויות מים לפי כללים אלה, לרבות החלטה בדבר מקורות המים להקצאה, ולעניין הקצאה למטרת חקלאות – לפי אמות מידה שקבע שר החקלאות לפי סעיף 37(ג) לחוק, והכול בכפוף ליכולת האספקה ולמגבלות מערכות ההולכה והאספקה הקיימות לגבי כל אחד ממקורות המים, להיצע מקורות המים, למצב ההידרולוגי, מצב מקורות המים, וכן בשים לב להוראות צו המים (קביעת המפלס המותר), התשכ"ח–1968[2].

חובת פרסום

**5.** מנהל הרשות הממשלתית יפרסם באתר האינטרנט את כמויות המים שהוקצו לפי הוראות כללים אלה.

## תוספת

1. **מעלה כנרת – מים עיליים לרמת הגולן**

(1) נחל חרמון

(2) נחל סער

(3) מעיין עלמיין ג'דידה

(4) מעיין דיר עזיז

(5) נחל משושים

2. **מעלה כנרת – מים עיליים לגליל העליון**

(1) כלל פלגי הדן

(2) נחל חרמון

(3) מעיין השומר

[2] ק"ת התשכ"ח, עמ' 883; התשס"ח, עמ' 1055 (1120).

(4) נחל שוח

(5) מעיין דקל

(6) מעיין קומרן

(7) מעיין גונן

(8) מעיין דבשה

(9) מעיין נוטרה

(10) מעיין ג׳לבינה

(11) מעיין בדולח

(12) מעיין ברכה

(13) מעיין ירדה

(14) מעיין עין זהב

(15) מעיין תאו

(16) אפיקי הירדן

(17) נחל חצור

**3. מקורות מים נוספים לרמת הגולן**

| טור א׳ | טור ב׳ |
|---|---|
| קידוחים ברמת הגולן לרבות חמת גדר, מיצר ושמיר | 20 מיליון מטרים מעוקבים בשנה |
| מאגרי רמת הגולן | 27 מיליון מטרים מעוקבים בשנה |
| כנרת | 18 מיליון מטרים מעוקבים בשנה |

**4. מקורות מים נוספים לגליל העליון**

| טור א׳ | טור ב׳ |
|---|---|
| קידוחים בגליל העליון | 20 מיליון מטרים מעוקבים בשנה |

כ״ט באדר א׳ התשע״ו (9 במרס 2016)
(חמ 3872–3)

אלכסנדר קושניר
יושב ראש מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב



המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח׳ רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי