



רשומות

קובץ התקנות

23 ביוני 2016

7675

י"ז בסיוון התשע"ו

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) (תיקון), התשע"ו-2016 1436

תקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) (תיקון), התשע"ו-2016 1446

תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תקנה 1 לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983² (להלן – התקנות העיקריות), תסומן "א" ולפניה יבוא:

הוספת תקנה א1

"הגדרות 1. בתקנות אלה –

"אופנוע" – כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³;

"אזור א'" – אזור הנמצא במרחק אווירי של עד 300 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש שנדרשים בו מקומות החניה; ואולם במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית יימדד אזור א' ברדיוס של 300 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה;

"אזור ב'" – אזור הנמצא במרחק אווירי שבין 300 מטרים ועד 600 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש שבו נדרשים מקומות החניה; ואולם במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית יימדד אזור ב' ברדיוס של 300 מטר ועד 600 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה;

"אזור ג'" – שטח בתחום יישוב שחלה בו תכנית למתע"ן, שאינו בתחום אזור א' או אזור ב';

"דירה קטנה" – דירה אשר שטחה הוא 30 מ"ר לפחות ו־80 מ"ר לכל היותר;

"יח"ד" – יחידת דיור;

"כלי רכב" – למעט רכב דו־גלגלי;

"מסחר שכונתי" – אזור המיועד בעיקרו למסחר, במרחב המיועד ברובו למגורים, וזכויות הבנייה לשטח עיקרי אינן עולות על 3,000 מ"ר;

"מספר טווח" – מספר מזערי ומספר מרבי של מקומות החניה שקובעת התוספת לשימושי הקרקע;

"מספר מזערי" – מספר מקומות החניה הנמוך ביותר שקובעת התוספת לשימושי הקרקע;

"מספר מרבי" – מספר מקומות החניה הגבוה ביותר שקובעת התוספת לשימושי הקרקע;

"מתע"ן" – מערכת תחבורה ציבורית עתירת נוסעים, מסילתית ושאינה מסילתית, הפועלת בנתיב נפרד או בלעדי לאורך 6 קילומטרים לפחות, אשר היצע מקומות הנסיעה בה עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

"מיתקן חניה לאופניים" – מיתקן המעוגן לרצפת המשטח או לקיר, המאפשר חניית אופניים בעמידה או בתלייה ונעילת שלדת האופניים או גלגל אחד שלהם לפחות, במנעול;
 "רכבת שאינה עירונית" – רכבת בתפעול חברת רכבת ישראל בע"מ."

תיקון תקנה 1א

2. בתקנה 1א לתקנות העיקריות –

(1) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לקבוע בתוספת; ואולם ביישוב אשר בו מתע"ן שהוא רק רכבת שאינה עירונית, ייקבעו מקומות החניה באזור התחנה לפי אזור א' ואזור ב', ובשאר שטח היישוב ייקבעו מקומות החניה לפי המפורט בתוספת לגבי יישוב בלא מתע"ן";

(2) בתקנת משנה (ב), במקום "מהתקן" יבוא "מהקבוע בתוספת" ובמקום "התקן החל" יבוא "התוספת החלה".

החלפת תקנה 2

3. במקום תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:

"שינויים בסמכות מוסד תכנון 2. (א) מוסד תכנון רשאי לקבוע מספר שונה של מקומות חניה מזה הקבוע בתוספת במסגרת תכנית מיתאר מקומית לכלל היישוב או לחלק משמעותי ממנו, אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות ושטחי חניה עם התייחסות למתע"ן.

(ב) מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מספר מקומות חניה נמוך מהמספר המזערי שנקבע בתוספת אם ראה שיש בכך כדי לענות על צורכי התכנון והתחבורה באזור; הוראות תקנה זו לא יחולו על מקומות חניה לאופניים.

(ג) מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מתחם, הכולל כמה מגרשים סמוכים שקיים ביניהם מעבר חופשי ממגרש למגרש ובתחומי רשאות רשות הרישוי לקבוע לכל מגרש מספר מקומות חניה גבוה או נמוך מהמספר שנקבע בתוספת, ובלבד שסך מקומות החניה במתחם כולו תואם את מקומות החניה הנדרשים על פי התוספת בכל המגרשים, על פי שימושי הקרקע הקבועים בהם."

הוספת תקנות
 2א עד 12

4. אחרי תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:

"מספר מקומות חניה 2א. (א) רשות הרישוי רשאית לקבוע בהיתר הבנייה מספר מקומות חניה גבוה מהמספר המזערי, נמוך מהמספר המרבי או בתחום מספר הטווח.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לא קבעה תכנית מספר מקומות חניה השונה מן הקבוע בתוספת, רשאית רשות הרישוי לקבוע בהיתר לבניית מבנה לפי פרט 1.4 או 1.5 לתוספת, מספר מקומות חניה נמוך מהאמור בתוספת, אם ראתה שיש בכך כדי לענות על צורכי התכנון והתחבורה באזור.

(ג) על אף האמור בתוספת, ביישובים במחוזות הצפון והדרום שאין בהם תכנית למתע"ן כמשמעותה בתוספת, רשאית רשות הרישוי המקומית להוסיף בהיתר הבנייה עד 25 אחוזים מקומות חניה על הקבוע בתוספת.

22. (א) בהיתר בנייה ייקבע מספר מקומות החניה הנדרש לאופניים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ג' בתוספת.

(ב) בכל מקום חניה לאופניים יותקן מיתקן חניה לאופניים; ניתן לקשור אופניים משני צדי המיתקן וכל צד יחושב כמקום חניה אחד.

(ג) מקום חניה לאופניים יהיה בחדר סגור המהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה, אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' בתוספת; הותרה התקנת מקומות חניה לאופניים מחוץ למבנה, יהיו מקומות חניה אלה בתחום המגרש אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' בתוספת; לכל מקום חניה לאופניים תובטח גישה נאותה וישירה.

22. (א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופנועים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ד' לתוספת.

(ב) מקומות החניה לאופנועים ימוקמו בתחום המגרש.

(ג) בכל מקום חניה לאופנוע יהיה עוגן קשירה, המחובר לרצפת משטח החניה או לקיר, המאפשר נעילה של האופנוע.

22. (א) בהיתר בנייה ייקבעו מקומות לחניה תפעולית של משאית, בתחום המגרש או בסמוך לו, על פי שימושי הקרקע, נוסף על מקומות החניה שנקבעו בתוספת.

(ב) דרישה למקום לחניה תפעולית כאמור בתקנת משנה (א), תבוא נוסף על דרישה למקומות החניה לפי תקנות אלה לרכב פרטי.

22. רשות הרישוי המקומית רשאית לקבוע דרישות למפרץ חניה אחד או יותר אשר ישמשו להעלאה והורדה של נוסעים בתחום המגרש או בדרך סמוכה.

12. באזור שנקבע על ידי המפקח על התעבורה או רשות תימור מקומית או שנקבע בתכנית כאזור סגור לכניסת כלי רכב, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מן הקבוע בתוספת, או שלא לקבוע מקומות חניה כלל.

12. במגרש אשר בו בניין המיועד לשימור על פי תכנית או על פי החלטת ועדה מקומית, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מן הקבוע בתוספת.

5. תקנות 3, 4 ו-7 לתקנות העיקריות – בטלות.

6. בתוספת לתקנות העיקריות –

(1) בשם חלק א', במקום "תקן" יבוא "קביעת";

(2) בפרט 2 –

(א) במקום פרט משנה (א) יבוא:

"(א) היתר בנייה יחייב התקנת מקומות חניה בתחום המגרש שאותו הם משמשים כאמור בתקנות אלה, לרבות שטח התמרון לכניסה ויציאה של כלי רכב הנדרש לפי שימושי הקרקע, מיקומו ביחס לציר מתע"ן או תחנה במתע"ן, כמפורט בתוספת זו";

(ב) בפרט משנה (ב), במקום "התקן" יבוא "תוספת זו" ואחרי "ממועד מתן ההיתר" יבוא "או שהוקם בחמש השנים לפני הוצאת היתר הבנייה";

(ג) בפרט משנה (ג), במקום "ועדה מחוזית" יבוא "מוסד תכנון";

(ד) בפרט משנה (ד), במקום "סעיף קטן" יבוא "פרט משנה";

(ה) בפרט משנה (ה), במקום "בסעיף קטן" יבוא "בפרט משנה";

(3) אחרי פרט 2 יבוא:

"2א. ועדה מקומית רשאית להקטין את תחום אזור א' ואזור ב' בכיוון אחד או יותר, במקרים שהוכח לה כי תנאי הטופוגרפיה מקשים על הליכת הולכי רגל, או כאשר מרחקי ההליכה מתארכים כתוצאה מקשיי נגישות להולכי רגל";

(4) בפרט 4 –

(א) בפרט משנה (א), במקום "מהתקן" יבוא "מתוספת זו";

(ב) בפרט משנה (ג), בסופו יבוא "ורשאית היא לקבוע הוראות לעניין הסדרי מינויים בחניון כאמור";

(5) בפרט 5 –

(א) המילים "כאשר אחוז הדרישה בכל חלק יחושב על פי הטבלה שלהלן" – יימחק;

(ב) הטבלה שאחרי פסקה (3) – תימחק;

(6) בפרט 6 –

(א) אחרי "לפי התוספת" יבוא "לכל שימוש קרקע";

(ב) במקום הסיפה המתחילה במילים "דרישות החניה התפעולית" יבוא "ואולם לעת חישוב מספר מקומות החניה אשר מבקש ההיתר חוייב להשתתף בהתקנתם לפי פרט 2(ב) או (ג), לא יעוגל כל חלק של מקום חניה כלפי מעלה ליחידה השלמה הקרובה של מקומות חניה";

(7) בפרט 7, בסופו, אחרי "מקומות החניה הנדרשים" יבוא "על פי שימוש הקרקע הדומה ביותר ועל פי צורכי התחבורה המקומיים";

(8) אחרי פרט 7 יבוא:

"מקומות חניה 8. מקומות החניה הנגשים הנדרשים לפי פרטים 8.110 ו-8.271 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), התש"ל-1970, יהיו נוסף על סך כל מקומות החניה הנדרשים בתוספת זו, ויחושבו על פי מקומות החניה הנדרשים ביישוב בלא מתע"ן";

(9) במקום חלק ב' לתוספת יבוא:

"חלק ב': מקומות חניה לכלי רכב

1. מקומות חניה למגורים

שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			יישוב בלא מתע"ן
	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
1.1	מגורים במבנה צמוד קרקע (בודד או דו־משפחתי)	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)		2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר מזערי)
1.2	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	0.5 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)
1.3	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף וכל הדירות בו הן דירות קטנות	0 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	0.5 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)
1.4	בית אבות ודיור מוגן	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 עד 8 יח"ד (מספר טווח)
1.5	מעונות סטודנטים	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	1 עד 5 מקומות חניה לכל 10 מיטות (מספר טווח)

2. מקומות חניה למסחר

שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			
	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
2.1	חנויות מכל הסוגים עד 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 30 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 25 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)
2.2	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מ־2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 45 מ"ר עד 100 מ"ר (מספר טווח)

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
2.3	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מעל 10,000 מ"ר	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 70 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 (מספר טווח)
2.4	מסחר שכונתי	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)		
		יישוב בלא מתע"ן		
2.5	עד 100% זכויות בנייה	1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)		
2.6	מעל 100% זכויות בנייה	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 מ"ר (מספר טווח)		

3. מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
3.1	משרדים ותעשייה עתירת ידע	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)
		יישוב בלא מתע"ן		
3.2	עד 120% זכויות בנייה	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)		
3.3	מעל 120%	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)		

4. מקומות חניה לתעשייה ומלאכה ולאחסנה

יישוב עם מתע"ן				
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	שימוש הקרקע	
1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	תעשייה ומלאכה	4.1
יישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)			עד 80% זכויות בנייה	4.2
1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)			מעל 80% זכויות בנייה	4.3
יישוב עם מתע"ן ויישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 300 מ"ר			אחסנה	4.5

5. מקומות חניה למוסדות חינוך

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			יישוב בלא מתע"ן
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
5.1	גני ילדים ובתי ספר	0 עד 2 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)			0.5 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)
5.2	אוניברסיטה	1 מקום חניה לכל 200 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 עד 70 מ"ר (מספר טווח)
5.3	ספריה, מוזאון, מתנ"ס	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 80 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 40 עד 60 מ"ר (מספר טווח)

6. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			יישוב בלא מתע"ן
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
6.1	תאטרון וקולנוע	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה (מספר מרבי)			1 מקום חניה לכל 3 עד 6 מקומות ישיבה (מספר טווח)
6.2	אולם כנסים ואירועים	1 מקום חניה לכל 20 עד 30 מקומות ישיבה, או לכל 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה, או לכל 125 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה, או לכל 75 עד 125 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה, או לכל 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)
6.3	מסעדות, בתי קפה	1 מקום חניה לכל 20 מ"ר (מספר מרבי)			1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)
6.4	בית תפילה ומועדון שכונתי	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 40 מ"ר עד 60 מ"ר (מספר טווח)
6.5	מרכז לקשיש	1 מקום חניה לכל 75 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)

7. מקומות חניה למוסדות בריאות

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			יישוב בלא מתע"ן
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
7.1	מרפאות כלליות ומרפאות שבהן מתבצע אשפוז יום	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)
7.2	בתי חולים	1 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה (מספר טווח)		1.5 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה	
7.3	בתי חולים מיוחדים מסוג גריאטרייה, שיקום ופסיכיאטרייה	0.5 מקומות חניה למיטה			

8. מקומות חניה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין

	שימוש הקרקע	ישוב עם מתע"ן			יישוב בלא מתע"ן
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
8.1	אצטדיון	1 מקום חניה לכל 40 מושבים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מושבים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 עד 15 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מושבים (מספר טווח)
8.2	מועדון ספורט	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 40 עד 80 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 40 עד 50 מ"ר (מספר טווח)
8.3	בית עלמין	בלא חניה	1 מקום חניה לכל 500 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)
8.4	שטח ציבורי פתוח ששטחו עד 10 דונם	לפי שיקול דעת רשות הרישוי			
8.5	שטח ציבורי פתוח ששטחו בין 10 עד 100 דונם	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר			
8.6	שטח ציבורי פתוח ששטחו מעל 100 דונם	לפחות 400 מקומות חניה ולא יותר מ־1 מקום חניה לכל 250 מ"ר			

9. מקומות חניה למלונאות

	שימוש הקרקע	מקומות חניה ליחידת אירוח		
		יישוב עם מתע"ן		
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
9.1	מלון עירוני	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 2 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	
9.2	מלון נופש	1 מקום חניה לכל 3 יחידות אירוח (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 1 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	
9.4	יחידות אירוח כפרי/עירוני (צימרים)	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 1 עד 2 יחידות אירוח (מספר טווח)	
9.5	אכסניית נוער	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	

10. מקומות חניה למוסכים

	שימוש הקרקע	יישוב עם מתע"ן			יישוב בלא מתע"ן
		אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
10.1	מוסך (מפעל לשירותי תחזוקה לרכב מכל סוג)	2 עד 3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול (מספר טווח)			
10.2	מסעדה, מזנון או חנות שירות בתחנת תדלוק	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מ"ר (מספר טווח)	חניית אוטובוסים: 1 לכל 20 עד 40 מ"ר (מספר טווח)

חלק ג': מספר מקומות חניה לאופניים – מספר מזערי

מיקום מקומות החניה לאופניים	מס' מקומות חניה לאופניים	שימוש קרקע
ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל יחידת דיור	בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף
ניתן למקם עד 25% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 5 סטודנטים	מעונות סטודנטים
ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 250 מ"ר	משרדים ותעשייה עתירת ידע
ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 300 מ"ר	מסחר ותעשייה קלה
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 10 תלמידים	מוסדות חינוך

שימוש קרקע	מס' מקומות חניה לאופניים	מיקום מקומות החניה לאופניים
מרכז קהילתי, בית תרבות, מתנ"ס, ספרייה ומוזאון	1 לכל 100 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)	1 לכל 300 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מוסדות ציבור אחרים	1 לכל 500 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
תחנת רכבת שאינה עירונית, מרכזי תחבורה משולבים	100 מקומות חניה לתחנה	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין ומחוץ למגרש

חלק ד': מספר מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מקומות חניה נדרשים
בניין למגורים הכולל יותר מעשר יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)
מעונות סטודנטים	1 לכל 3 עד 10 חדרים (מספר טווח)
מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע, תעשייה ומלאכה	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)
אוניברסיטה, מוסד חינוך על-תיכוני, בית תרבות, מרכז קהילתי, מוזאון, ספרייה	1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)
אצטדיון	1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר טווח)
מועדון ספורט	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)

7. תקנות אלה אינן באות לגרוע מהוראות בתכניות שהן בתוקף ביום תחילתן של תקנות אלה, ואולם אם לפני תחילתן של תקנות אלה אושרה תכנית שקבעה מספר מקומות חניה גבוה מהקבוע בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה, והיא אינה תכנית אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות ושטחי חניה עם התייחסות למתע"ן, רשאית הוועדה המקומית לקבוע בהיתר מספר מקומות חניה על פי הקבוע בתוספת האמורה, ובלבד שפורסמה בענין זה הקלה לפי סעיף 149(א) לחוק.
8. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.
9. על אף האמור בתקנה 6 –

תחילה
הוראות מעבר

(1) ביישוב שחלה בו תכנית מיתאר ארצית או תכנית מיתאר מחוזית, שלא ניתן להוציא מכוחה היתר להקמת קו מתע"ן כמשמעותו בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה, וכל עוד לא אושרה תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' בתוספת האמורה לפי אזור ג';

(2) ביישוב שחלה בו תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה באזור א' לפי האמור באזור ב', ובשאר האזורים לפי האמור באזור ג'; החל במועד הפעלת המתע"ן יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי התוספת האמורה;

(3) היה המתע"ן נתיב תחבורה ציבורית שאינו טעון תכנית מפורטת, יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי חלק ב' בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה החל במועד הפעלת המתע"ן, ובלבד שקיים לפחות נתיב תחבורה ציבורית אחד לכל כיוון במרחק שאינו עולה על 300 מטרים בין צירי רצועות הדרכים שעוברים בהם שני נתיבים אלה;

בתקנה זו, "מועד הפעלת המתע"ן" – המועד המפורסם בהודעת המפקח הארצי על התעבורה בדבר מתן רישיון הפעלה של קו מתע"ן אשר היצע מקומות הנסיעה בו עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון.

ב' בסיוון התשע"ו (8 ביוני 2016)
(חמ 2692-3-2ת)

משה כחלון
שר האוצר

תקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 151(ב) ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,¹ ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 2 בתקנה 15(2) לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002,² אחרי "לא יראו בצמצום מספר מקומות החניה" יבוא "באופן התואם את הקבוע בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983,³ או בצמצום מספר מקומות החניה".

2. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

ב' בסיוון התשע"ו (8 ביוני 2016)
(חמ 2061-3-2ת)

משה כחלון
שר האוצר

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשס"ב, עמ' 824.

³ ק"ת התשמ"ג, עמ' 1737, התשע"ו, עמ' 1436.