



רשומות

קובץ התקנות

17 בנובמבר 2016

7729

ט"ז בחשוון התשע"ז

עמוד

158	תקנות האפוסטרופוס הכללי (סדרי דין וביצוע) (תיקון), התשע"ז-2016
	תקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (איסוף, גישה ובקרה בעת איחוד חשבונות)
160	(הוראת שעה), התשע"ז-2016
162	צו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי אזורים מיוחדים לעניין מפעלי תיירות) (הוראת שעה), התשע"ז-2016
164	צו התכנון והבנייה (אי-תחולת סעיף 157א(ח) לחוק) (הוראת שעה), התשע"ז-2016
168	אכרזת היערות (סייג לתחולה), התשע"ז-2016
168	אכרזת היערות (אזור שמור ליער) (שמורת יער מע'ר) (תיקון), התשע"ז-2016

תקנות האפוטרופוס הכללי (סדרי דין וביצוע) (תיקון), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 11(א) ו-23(א) לחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978,¹ ולפי סעיף 108 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984,² אני מתקינה תקנות אלה:

1. תיקון הפתיח
בפתיח לתקנות האפוטרופוס הכללי (סדרי דין וביצוע), התשל"ח-1978³ (להלן – התקנות העיקריות), במקום "ולפי סעיף 46 לחוק בתי המשפט, התשי"ז-1957 ושאר הסמכויות הנתונות לי לפי כל דין" יבוא "ולפי סעיף 108 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984".
2. תיקון תקנה 1
בתקנה 1 לתקנות העיקריות, בהגדרה "טופס", אחרי "בתוספת" יבוא "הראשונה".
3. תיקון כותרת פרק ג'
בפרק ג' לתקנות העיקריות, במקום הכותרת יבוא:

"פרק ג': ניהול נכסים

סימן א': דרך הניהול."

4. הוספת סימן ב'
אחרי סימן א' בפרק ג' לתקנות העיקריות יבוא:

"סימן ב': מתן אשראי לניהול

הגדרות 25א. בסימן זה –

"כספי מימון" – לרבות ריבית והצמדות לפי תנאי המימון;

"נכס" – נכס אשר האפוטרופוס הכללי מנהל מכוח סמכויותיו לפי החוק;

"פעולה" – תשלום חוב של בעל הנכס או חוב החל על הנכס, תיקון או שיפוץ הנכס, פעולת תכנון או ייזום בנכס, הליך משפטי או תשלום מסים הנוגע לנכס או פעולה אחרת הנדרשת, לדעת האפוטרופוס הכללי, לשמירת ערך הנכס או להעלאתו.

25ב. פעולה לפי פרק זה או פעולה אחרת הכרוכה בתשלום כספים לשם ביצוע פעולות בנכס, תיעשה רק לאחר ששוכנע האפוטרופוס הכללי, לאחר בחינת התועלת שתצמח מביצוע הפעולה אל מול הסיכונים הכרוכים בה, כי יש בה כדי להועיל למעוניין בנכס כאמור בסעיף 9 לחוק.

25ג. ביקש האפוטרופוס הכללי לבצע פעולה הנוגעת לנכס שבניהולו, או לשלם חוב של בעל הנכס, ועלות ביצוע הפעולה עולה או צפויה לעלות על יתרת הכספים הקיימים בחשבונות המנוהלים על ידי האפוטרופוס הכללי בעבור בעל הזכויות בנכס האמור (להלן – תיק הניהול), רשאי הוא להחליט כי מימון הפעולה ייעשה במשיכת יתר לפי תקנה 25ד או בהלוואה לפי תקנה 26ה, ובלבד שלאחר ביצוע הפעולה הוא צופה כי יתאפשר החזר כספי המימון מתוך התקבולים שיתקבלו בתיק הניהול.

¹ ס"ח התשל"ח, עמ' 61; התשע"ג, עמ' 121.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 198.

³ ק"ת התשל"ח, עמ' 1600; התשע"ו, עמ' 510.

725. (א) בתקנה זו, "יחידות השתתפות" – יחידות בקרן השקעה משותפת שמנהל האפוטרופוס הכללי לפי הוראות ועדת השקעות כאמור בסעיף 10(ד) לחוק ולפי תקנות האפוטרופוס הכללי (השקעת כספים), התשע"ד-2014.

(ב) מימון פעולה לפי תקנה זו ייעשה בסכום מצטבר לתיק ניהול אשר לא יעלה על 10,000 שקלים חדשים.

(ג) כספי מימון לפי תקנה זו יתקבלו מפדיון מספר יחידות השתתפות לפי השער הידוע של יחידות ההשתתפות במועד הפדיון, והכול בהתאם לסכום הנדרש (להלן – משיכת יתר).

(ד) החזר משיכת היתר ייעשה בדרך של רכישת מספר יחידות ההשתתפות עד למספר יחידות ההשתתפות שנפרדו כאמור בתקנת משנה (ג), וזאת לפי השער הידוע של יחידות ההשתתפות במועד ההחזר.

725. (א) כספי מימון לפי תקנה זו יתקבלו כהלוואה מתוך כספים ייעודיים המנוהלים על ידי האפוטרופוס הכללי למטרה זו (להלן – הלוואה).

הלוואה

(ב) ההלוואה תישא ריבית והצמדה לפי התנאים האלה:

(1) הריבית תחושב כריבית דריבית בחישוב יומי; שיעור הריבית היומי יעודכן לאורך חיי ההלוואה ויחושב בתחילת כל רבעון, לפי הריבית הממוצעת על משכנתאות צמודות מדד הידועה בתחילת אותו רבעון כפי שפרסם בנק ישראל, פחות אחוז אחד, מחולקת ל-365 ימים, והכול לפי הנוסחה שבתוספת השנייה; בפסקה זו, "רבעון" – שלושה חודשים שהם רבע משנת הכספים בשנה קלנדרית המתחילה ב־1 בינואר;

(2) קרן ההלוואה והריבית עליה יישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961.⁴

(ג) הלוואה בסכום הנמוך מ־100,000 שקלים חדשים טעונה אישור של עובד שהאפוטרופוס הכללי הסמיכו לכך; הלוואה בסכום העולה על 100,000 שקלים חדשים טעונה אישור של האפוטרופוס הכללי; לא יינתן אישור להלוואה אלא אם כן שוכנע הגורם המאשר כי ניתנו בעדה ביטחונות מתאימים וכי קיים כושר החזר להלוואה מתוך תיק הניהול.

5. בתוספת לתקנות העיקריות, בכותרת, במקום "התוספת" יבוא "תוספת ראשונה".

6. אחרי התוספת הראשונה לתקנות העיקריות יבוא:

תיקון התוספת
הוספת תוספת
שנייה

⁴ ק"ת התשע"ד, עמ' 576.

⁵ ס"ח התשכ"א, עמ' 192; התשס"א, עמ' 206.

“תוספת שנייה”

(תקנה 725)

(1) בתוספת זו –

“i” – הריבית הממוצעת על משכנתאות צמודות מדד הידועה בתחילת הרבעון, כפי שפרסם בנק ישראל;

(2) נוסחה לחישוב שיעור הריבית היומי ברבעון מסוים:

$$. "[i-1]/100]/365$$

כ"ד בטבת התשע"ו (27 בספטמבר 2016)

(חמ 218–3–1ת)

איילת שקד

שרת המשפטים

תקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (איסוף, גישה ובקרה

בעת איחוד חשבונות) (הוראת שעה), התשע"ז–2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 24א(ב)(9) ו-60 לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה–2005' (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

“הליך איחוד חשבונות” – העברת פרטי עמית ושמות קרנות פנסיה מחברה מנהלת לממונה ומחברת ממונה לחברה מנהלת כאמור בסעיף 24א(א)(3) ו-(4) לחוק;

“הממונה על אבטחת המידע” – הממונה על אבטחת המידע במשרד האוצר שמונה לפי סעיף 17ב(א) לחוק הגנת הפרטיות;

“חברה מנהלת” – כמשמעותה בסעיף 24א(א)(1) לחוק;

“חוק הגנת הפרטיות” – חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א–1981²;

“מורשה הגישה למידע” – עובד בכיר באגף שוק ההון, ביטוח וחיסכון במשרד האוצר שהממונה הסמיך אותו להיות מורשה גישה למידע במערכת לפי סעיף 24א(ב)(3) לחוק;

“מורשה גישה למערכת” – עובד הכפוף לממונה על אבטחת המידע או מי שפועל מטעמו, שהממונה הסמיך להיות מורשה גישה למערכת, ושאינו מורשה גישה למידע;

“המערכת” – המערכת הטכנולוגית כמשמעותה 24א(ב)(4) לחוק;

“פרטי העמית” – כהגדרתם בסעיף 24א(ג) לחוק.

2. (א) הממונה וחברה מנהלת יעבירו מידע ביניהם במסגרת הליך איחוד חשבונות רק באמצעות נתיב העברה מוצפן ומאובטח שאישר הממונה על אבטחת המידע; הממונה על אבטחת המידע יודא כי מנגנון ההעברה לא יאפשר גישה למידע למי שאינו מורשה לכך וכי המנגנון ינטר את הגישה למידע.

אופן איסוף המידע, העברתו ושמירתו

¹ ס"ח התשס"ה, עמ' 889; התשע"ו, עמ' 14.

² ס"ח התשמ"א, עמ' 128; התשע"א, עמ' 758.

(ב) הממונה ישמור מידע שהגיע אליו כאמור בתקנת משנה (א) באופן מוצפן ומאובטח במערכת באמצעי הצפנה מקובל.

(ג) הממונה על אבטחת המידע יודא כי עיבוד או שמירה ממוחשבת של מידע שהגיע לממונה במסגרת הליך איחוד חשבונות ייעשו באופן שאינו מאפשר למי שאינו מורשה, גישה למידע, ובכלל כן יודא כי המערכת מופרדת ממערכות מחשוב אחרות, וכי כל ניסיון גישה של מי שאינו מורשה גישה למידע כאמור, יתועד באופן שיהיה ניתן לזהות את המבצע.

(ד) הממונה על אבטחת המידע יודא כי המידע של המערכת, ובכלל זה מידע לגבי אופן הגישה למערכת והפעלתה ונוהלי ההמשכיות, מגובה, לפי הרשאות הגישה והשימוש שבתקנות אלה, וישתמש באמצעים שיבטיחו את שלמות המידע ואת אפשרות שחזורו במקרה של אבדן או הרס.

(ה) חברה מנהלת תמנה ממונה על הפרטיות ואבטחת המידע שיהיה אחראי על העברת מידע לפי תקנות אלה.

3. (א) הליך איחוד החשבונות ייעשה באמצעות המערכת באופן אוטומטי, בלא צורך בגישה למידע.

אוטומציה,
אמצעי זיהוי
וגישה למערכת
הטכנולוגית

(ב) הממונה על אבטחת המידע, בהתייעצות עם הרשות למשפט, טכנולוגיה ומידע במשרד המשפטים, יערוך נוהל אבטחת מידע לעניין אמצעי הזיהוי ומורשה הגישה למידע (להלן – נוהל האבטחה) לפי תקנות אלה.

(ג) נוהל האבטחה יחייב את מורשה הגישה למידע ואת מורשה הגישה למערכת.

(ד) נוהל האבטחה יכלול, בין השאר, את כל אלה:

(1) הוראות בדבר אופן אימות זהותו של מורשה הגישה למידע ואופן הטיפול בתקלות באימות זהות;

(2) הוראות למורשה הגישה למידע, לגבי אופן השימוש במערכת תוך אבטחת המידע;

(3) הוראות בדבר אבטחה פיזית וסביבתית של מיתקני המערכת;

(4) הוראות בדבר אופן אחסונו ועיבודו של המידע בצורה מאובטחת;

(5) אופן הבקרה על השימוש במידע, לרבות עריכת רישום בדבר גישה למערכת ומניעת הוספה או גריעה של מסמכים למערכת באופן בלתי מתועד;

(6) הוראות בדבר אופן גיבוי מידע, שחזורו ואופן התמודדות עם אירוע אבטחת מידע;

(7) הוראות בדבר חובת דיווח לממונה על אבטחת המידע על אירועי אבטחה ועל פעולות שננקטו בעקבותיהם.

(ה) הרשאות גישה של העובדים למערכת במסגרת הליך איחוד חשבונות יהיו על בסיס הגדרת תפקיד; הרשאת גישה לכל תפקיד תהיה בהיקף ובמידה הנדרשים לביצועו בלבד; גישת מורשה גישה למערכת תיעשה לשם תחזוקה ותפעול בלבד, לפי אישור הממונה על אבטחת המידע ובעדכון מורשה הגישה למידע.

(ו) גישת מורשה גישה למערכת ומורשה גישה למידע תיעשה באמצעות שם המשתמש שלו והתקן פיזי אישי הנתון לשליטתו הבלעדית.

(ז) הממונה על אבטחת המידע ידאג לביטול הרשאות של עובד שסיים את תפקידו במשרד, לשינוי סמאות וקודי גישה למערכת שניתנו לו, ולהשבת כל המסמכים והציוד הנמצאים ברשותו, לרבות התקן פיזי, לא יאוחר מסיום תפקידו של העובד.

4. בקרה על המערכת הטכנולוגית (א) הממונה על אבטחת המידע יערוך סקר סיכונים ובדיקות חדרות למערכת לפני הפעלתה לאיתור סיכונים אבטחת מידע במערכת, ואם נדרש גם לנתיב ההעברה כמשמעותו בתקנה 2; המערכת תופעל רק לאחר שכל ליקויי האבטחה יותקנו לשביעות רצונו של ממונה אבטחת המידע.

(ב) הממונה על אבטחת המידע אחראי על האבטחה הפיזית והסביבתית של המערכת, וינקוט את האמצעים לבקרה על הגישה לאתרים שבהם מצויים רכיבי המערכת.

(ג) מערכת המחשוב בהליך איחוד החשבונות תתעד אירוע המעלה חשש לזליגה של מידע, לפגיעה בשלמות המידע או לשימוש בו בלא הרשאה; תיעוד כאמור יבוצע, ככל האפשר, באמצעות רישום אוטומטי ובהודעה בזמן אמת לממונה על אבטחת מידע ולמורשה הגישה למידע בעת קרות אירוע כאמור.

5. תיעוד גישה (א) המערכת תכלול מנגנון אוטומטי לתיעוד גישה וניסיונות גישה אל המערכת, לרבות זהות מבצע הגישה או ניסיון הגישה, תאריך ושעה, רכיב המערכת נושא הגישה, סוג הגישה, היקפה, ואם אושרה או נדחתה; אם הגישה אושרה, יישמרו הנתונים המאפשרים זיהוי רכיב המערכת שאליו בוצעה הגישה; נתוני הרישום של מנגנון התיעוד יישמרו למשך 24 חודשים לפחות.

(ב) הממונה על אבטחת המידע יערוך בדיקות לגבי הליקויים שאיתר מנגנון התיעוד כאמור בתקנת משנה (א), יערוך דוח מיידי של ליקויים חמורים שהתגלו והפעולות שננקטו בעקבותיהן ויעבירו לרשם כהגדרתו בסעיף 7 לחוק הגנת הפרטיות; לענין תקנת משנה זו, "ליקוי חמור" – אירוע שנעשה בו שימוש במידע, לרבות אירוע שבו היתה כניסה למערכת באופן שאפשר גישה למידע בלא הרשאה או בחריגה מהרשאה.

6. דיווח לוועדת הכספים בתום שישה חודשים ממועד תחילת הפעלתה של המערכת, ידווח הממונה לוועדת הכספים על פעולת המערכת, ובכלל זה מידת הגשמת תכליתה של המערכת בחצי השנה הראשונה לפעולתה; על בסיס הדוח הראשון יוסיף הממונה לדווח לוועדת הכספים ככל שתראה לנכון בנסיבות העניין.

7. תוקפן של תקנות אלה עד יום ט"ו בניסן התשע"ח (31 במרס 2018).

ד' באב התשע"ו (8 באוגוסט 2016)

(חמ 5235-3)

משה כחלון
שר האוצר

צו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי אזורים מיוחדים לעניין מפעלי תיירות) (הוראת שעה), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 40ד(ד), לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959' (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מצווים לאמור:

1. בצו זה –

"אטרקציה" – כהגדרתה בסעיף 40א לחוק;

"מיתקן תיירותי ללינה" – כהגדרתו בסעיף 18א(א) לחוק.

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 234; התשע"א, עמ' 165.

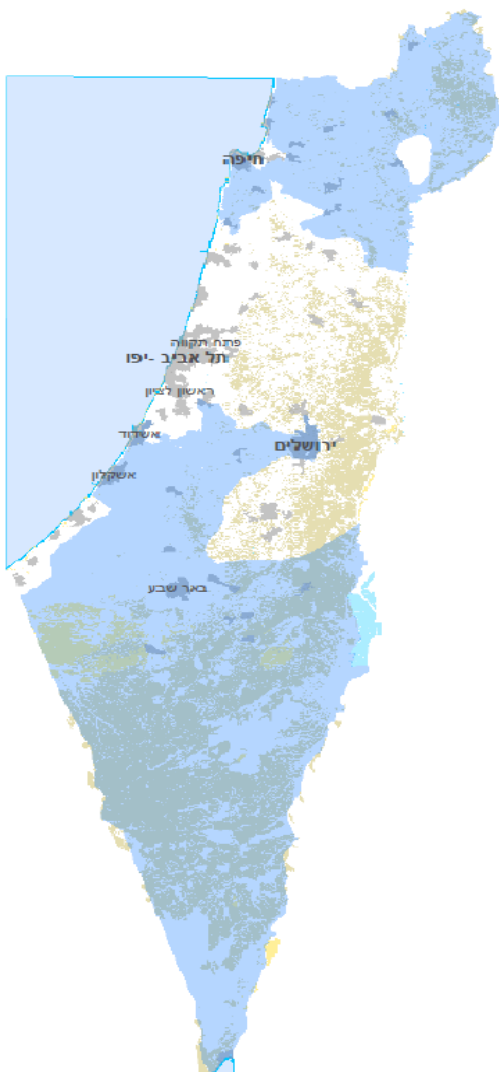
2. אזור פיתוח א' של מיתקן תיירותי ללינה, יהיה כל הארץ, למעט שטח השיפוט העירוני של עיריות הרצליה ותל-אביב-יפו.
3. אזורי פיתוח א' של אטרקציה, יהיו במפה ובאזורים המפורטים בתוספת.
4. תוקפו של צו זה עד יום ג' בטבת התש"ף (31 בדצמבר 2019).
5. צו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי אזורים מיוחדים לעניין מפעלי תירות), ביטול התשס"ז-2007 – בטל.

תוספת

(סעיף 3)

אזורי פיתוח א' של אטרקציה

בתוספת זו, "המפה" – מפת אזור פיתוח א' של אטרקציה.



² ק"ת התשס"ז, עמ' 1008; התשע"ו, עמ' 473.

1. **מחוז הצפון:** קילומטר מזרחית מחוף הים מאזור עמק זבולון עד ראש הנקרה, גבול הצפון, רמת הגולן, סובב כנרת, דרומה עד קיבוץ טירת צבי, לאורך הקו הירוק עד צומת מגידו, כביש 65, עפולה (כולל עפולה) לאורך שרידי רכבת העמק, עד מפגש כביש 722, כביש 75, צומת יגור כביש 70 (והשטחים ממערב לכביש כמתוחם במפה), צומת אבלים, עמק זבולון כמתוחם במפה;

אזור חיפה: חיפה, קילומטר מזרחית מחוף הים לאורך כביש 70, צומת העמקים, צומת יקנעם, צומת אליקים, זכרון יעקב (היישוב), קילומטר מזרחית מחוף הים צפונה לחיפה כמתוחם במפה.

2. **מחוזות ירושלים והמרכז:** ירושלים, פרוזדור ירושלים, אזור שפלת יהודה ממערב לכביש מס' 1 עד אזור כפר דניאל (נ"צ 193220, 647768), רמלה, פתחיה, חולדה, יסודות, בית חלקיה, חפץ חיים, בני ראם, גפן, לוזית, מזרחית לבית ניר (לא כולל), דרומה לאזור נחושה ולאורך הקו הירוק לירושלים כמתוחם במפה.

3. **מחוז הדרום:** כל אזור הדרום למעט אלה:

מדרום לקיבוץ עין גדי מנ"צ 236849, 594679 ודרומה לאורך כביש 90 עד אזור נאות הכיכר כמתוחם במפה.

ח' בתשרי התשע"ז (10 באוקטובר 2016)
(חמ 200-3-27)

משה כחלון
שר האוצר

יריב לוין
שר התיירות

צו התכנון והבנייה (איתחולת סעיף 157א(ח) לחוק) (הוראת שעה), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157א(ח) וסעיף 10(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה המחוזית חיפה, אני מצווה לאמור:

1. (א) בתקופת תוקפו של צו זה לא יחולו הוראות סעיף 157א לחוק על מבנים המיועדים למגורים, התואמים תכנית מופקדת מס' ענ/1239/חפאג/1377 והמצויים בתחום מרחב התכנון של הוועדה המקומית עירון ובתחום השיפוט של הרשות המקומית ג'ת, וזאת אם הוגשה בקשה חתומה לרשות המאשרת בנוסח הערוך לפי התוספת הראשונה, וניתן אישור הרשות המאשרת בנוסח הערוך לפי התוספת השנייה.

(ב) הפטור מותנה בהתחייבות של מגיש הבקשה לפי סעיף קטן (א), להגיש בקשה להיתר בנייה למבנה בתוך שלושה חודשים לכל המאוחר מיום אישור התכנית המופקדת, ולהשקיע את מלוא המאמצים והמשאבים הכספיים שיידרשו לצורך כך; ההתחייבות תלויה בערבות בנקאית לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית להבטחת תשלום היטל השבחה שיש לשלמו לפי החוק בעד המבנה.

(ג) הצו יחול על מבנה שנבנה כולו לפני יום כ"ט בתמוז התשע"ד (27 ביולי 2014), ושמצא המועד האמור לא נוספו לו תוספות בנייה כלשהן.

(ד) הצו לא יחול על מבנה שלגביו תלוי ועומד צו שיפוטי או מינהלי להריסתו או למניעת שימוש בו, למעט צו שיפוטי שבית המשפט דחה את המועד לביצועו לפי

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשמ"ו, עמ' 129.

סעיף 207 לחוק למועד מאוחר ממועד הגשת הבקשה לחיבור לחשמל, צו שיפוטני שניתן לאחר הגשת כתב אישום ולפני מתן גזר דין ובית המשפט דחה את מועד ביצועו כאמור, וצו מינהלי שבית המשפט נתן ארכה לביצועו למועד נדחה כאמור.

2. תוקפו של צו זה עד פרסום למתן תוקף של תכנית ענ/1239/חפאג/1377 או עד החלטה על דחייתה, לפי המוקדם; ואולם אישור הרשות המאשרת שניתן מכוח צו זה, יעמוד בתוקפו ובלבד שהוגשה בקשה להיתר למבנה התואמת את התכנית שתאשר, בתוך שלושה חודשים מיום אישור התכנית, וכל עוד הבקשה להיתר לא נדחתה.

תוספת ראשונה

(סעיף 1(א))

בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון² למבנה לפי סעיף 57א(ח) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק)

אל: הרשות המאשרת בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מגיש הבקשה: מס' זהות:

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון ליחידת דיור בגוש בחלקה בתת-חלקה בכתובת ביישוב (להלן – המבנה).

הצהרת מגיש הבקשה:

א. המבנה כלול בתכנית המופקדת שמספרה ענ/1239/חפאג/1377 (להלן – התכנית המופקדת) והוא מצוי בתחום מרחב התכנון של הוועדה המקומית עירון ובתחום השיפוט של הרשות המקומית ג'ת.

ב. אני מצהיר כי המבנה נבנה כולו לפני יום כ"ט בתמוז התשע"ד (27 ביולי 2014) (להלן – המועד הקובע), ומאז המועד הקובע לא נוספו לו תוספות בנייה כלשהן.

ג. אני מתחייב להגיש בקשה להיתר בנייה למבנה, התואמת את התכנית שתאשר, בתוך שלושה חודשים לכל המאוחר מיום אישור התכנית המופקדת ולפעול להוצאת היתר הבנייה בתוך שישה חודשים לכל המאוחר מיום אישורה של התכנית, ולהשקיע את מלוא המאמצים והמשאבים הכספיים שיידרשו לצורך כך.

לצורך הבטחת התחייבותי אני מתחייב לתת ערבות בנקאית מטעמי לתקופה שלא תפחת מחמש שנים לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית להבטחת תשלום היטל השבחה שיש לשלמו לפי החוק בעד המבנה; גובה הערבות הבנקאית יהיה בשיעור היטל השבחה שנקבע לפי דרישות החוק וכפי שדרשו שמאי הוועדה המקומית וגזבר הרשות המקומית; לעניין זה יראו את התכנית שהופקדה כתכנית מאושרת ואת תאריך ההפקדה כתאריך אישור התכנית.

ד. אם לא שילמתי את ההיטל כאמור שיש לשלמו בעד המבנה בתוך חצי שנה מיום קבלת הדרישה לתשלום, תחולט הערבות לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית, לפי העניין; סכומים אלה בצירוף הצמדה למדד לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יקוּווּ בעד סכומים שאחויב בהם בעד היטל השבחה כאמור.

² יש למחוק את המיותר.

ה. הערבות הבנקאית תושב בהתקיים אחד מן התנאים האלה:

(1) הגשתי בקשה להיתר בנייה ושילמתי את היטל ההשבחה כאמור שיש לשלמו בעד המבנה;

(2) נדחתה התכנית או הבקשה להיתר והמבנה אינו מחובר לחשמל/מים/טלפון.

ו. ידוע לי שאם לא יתקבל היתר למבנה בתוך התקופה האמורה בסעיף ג, מטעמים שבשליטתי, או אם התכנית המופקדת תידחה, תהיה רשאית הרשות המאשרת לבטל את חיבור המבנה לחשמל /מים/טלפון, ובמקרה כזה לא יהיו לי טענות או דרישות כלשהן כנגד הרשות המאשרת או כנגד כל גורם אחר.

ז. בקשה זו מוגשת בהסכמתו/בהסכמתם המלאה של בעל/י החלקה שבתחומה מצוי המבנה; מצורף נסח רישום מלשכת המקרקעין של החלקה.

ח. לאור האמור, אבקש כי המבנה יחובר לחשמל/מים/טלפון² לפי סעיף 157א(ח) לחוק.

.....	
תאריך	חתימת מגיש הבקשה

הסכמת בעלי הקרקע לבקשת החיבור:

ניתנת בזו הסכמתנו לחיבור המבנה לחשמל/ מים/ טלפון

.....	
תאריך	חתימת בעל/י הקרקע

אישור עורך דין³

אני מאשר בזה, כי ביום הופיע לפני בעל מס' זהות ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

.....
חתימת עורך הדין

תוספת שנייה

(סעיף 1(ב))

הספקת חשמל/מים/טלפון² לפי סעיף 157א(ח) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965
(להלן – החוק)

אל: חברת החשמל:

ספק המים:

ספק שירותי הטלפון:

מאת: הרשות המאשרת בוועדה המקומית

² יש למחוק את המיותר.

³ אישור עורך הדין נוגע לכל החותמים על הבקשה, קרי למגיש הבקשה ולבעל/י הקרקע.

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור: גוש חלקה בתת-חלקה
בכתובת ביישוב הכלולה בתכנית המופקדת שמספרה
ענ/1239/חפאג/1377 (להלן – המבנה).

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157א(ח) לחוק, ולפי צו שר האוצר מיום שפורסם בק"ת
..... ולפיו על פניו לא תהיה מניעה לקבל היתר בנייה למבנה, לרבות מניעה
הנובעת מהתנגדות שהוגשה לתכנית ענ/1239/חפאג/1377 על ידי מי שנפגע במישרין
מהתכנית, וההתנגדות שהוגשה נוגעת למקרקעין שיש לו זכות ישירה בהם.

הערה: אישור זה מבוסס על הפרטים וההצהרות שנכללו בבקשה מס' מיום
אישור זה אינו מהווה היתר בנייה. אין באישור זה כדי להוות ראייה לעמידות המבנה בתכן
הבנייה או כדי להוות הסכמה מראש למתן היתר בנייה למבנה לכשיוגש.

מגיש הבקשה: מס' זהות:

אישור הרשות המאשרת:

חתימת יושב ראש הוועדה המקומית:

חתימת מהנדס הוועדה המקומית:

אישור שמאי הוועדה המקומית:

המבנה נבדק ונמצא כי הערכות הבנקאית שנתן מבקש הבקשה, משקפת את הגובה
המוערך של תשלום היטל ההשבחה שיש לשלמו לפי החוק בעד בניית המבנה.

חתימת שמאי הוועדה:

תאריך:

אישור גזבר הרשות המקומית:

המבנה נבדק ונמצא כי הערכות הבנקאית שנתן מבקש הבקשה, משקפת את הגובה המוערך
של תשלום היטל ההשבחה שיש לשלמו לרשות המקומית לפי החוק, בעד בניית המבנה.

חתימת גזבר הרשות הוועדה:

תאריך:

אישור היועץ המשפטי/התובע של הוועדה המקומית:

המבנה נבדק ונמצא כי לא תלויים ועומדים צווים שיפוטיים או מינהליים להריסתו או
למניעת שימוש במבנה, למעט צו שיפוטי שבית המשפט דחה את המועד לביצועו לפי
סעיף 207 לחוק למועד מאוחר ממועד הגשת הבקשה לחיבור לחשמל, צו שיפוטי שניתן
לאחר הגשת כתב אישום ולפני מתן גזר דין ובית המשפט דחה את מועד ביצועו כאמור,
וצו מינהלי שבית המשפט נתן ארכה לביצועו למועד נדחה כאמור.

חתימת היועץ המשפטי/התובע של הוועדה:

תאריך:

ב' בחשוון התשע"ז (3 בנובמבר 2016)

(חמ 3-3558)

משה כחלון
שר האוצר

אכרזת היערות (סייג לתחולה), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת היערות¹ (להלן – הפקודה), אני מכריז לאמור:

סייג לתחולה

1. האכרזה לפי סעיף 3 לפקודה שניתנה ביום 1 במרס 1926², לא תחול על השטחים המפורטים להלן, הנמצאים תחת המספר הסידורי 5 והמצויים בשמורת יער פאסוטה, בהתאם לשטח המסומן בקווי רשת אדומים על גבי מפה המופקדת במשרדו של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר:

(1) בגוש 19693, בחלקה מס' 41, שטח בגודל 2,352 מ"ר;

(2) בגוש 19717, בחלקה מס' 1, שטח בגודל 1,807 מ"ר;

(3) בגוש 19718, בחלקה מס' 1, שטח בגודל 12,057 מ"ר;

(4) בגוש 19727 –

(א) בחלקה מס' 1, שטח בגודל 53,974 מ"ר;

(ב) בחלקה מס' 2, שטח בגודל 11,564 מ"ר;

(ג) בחלקה מס' 8, שטח בגודל 2,812 מ"ר;

(ד) בחלקה מס' 9, שטח בגודל 1,545 מ"ר;

(5) בגוש 19729, בחלקה מס' 2, שטח בגודל 593 מ"ר.

ג' בתשרי התשע"ז (5 באוקטובר 2016)

(חמ 262-3-1ת)

אורי אריאל

שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 175.

² ע"ר 1926, עמ' 87.

אכרזת היערות (אזור שמור ליער) (שמורת יער מע'ר) (תיקון).

התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת היערות¹, אני מכריז לאמור:

תיקון התוספת

1. בתוספת לאכרזת היערות (אזור שמור ליער) (שמורת יער מע'ר), התשע"ה-2015², בטבלה שתחת המספר הסידורי 2001 –

בגוש 15609, בשורה של חלקה מספר 5, בטור "שטח התוכנית בחלקה (מ"ר)", אחרי "628,207" יבוא "למעט שטח בגודל 930 מ"ר, בהתאם לשטח המסומן בקווי רשת אדומים על גבי מפה המופקדת במשרדו של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר".

ג' בתשרי התשע"ז (5 באוקטובר 2016)

(חמ 262-3-1ת)

אורי אריאל

שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 600; התשע"ב, עמ' 130.

² ק"ת התשע"ה, עמ' 892.