



רשומות

קובץ התקנות

17 בינואר 2017

7764

י"ט בטבת התשע"ז

עמוד

תקנות הפצת שידורים באמצעות תחנות שידור ספרתיות (אמות מידה לשימוש במרבב) (תיקון), התשע"ז-2017 .	576
תקנות הסדרת מחקרים במחוללי מחלות ביולוגיים (שינוי התוספת לחוק), התשע"ז-2017 .	576
כללי שירות המדינה (מינויים) (סייגים בקרבה משפחתית) (עובדי ועדת הבחירות המרכזית לכנסת), התשע"ז-2017 .	577
כללי קידום התחרות בענף המזון (פטור לפעולות ולהסדרים שעניינם סידור מצרכים בחנות של קמעונאי גדול) (הוראת שעה), התשע"ז-2017 .	580
הודעת המקרקעין (אגרות), התשע"ז-2017 .	581
הודעת הנוטריונים (שכר שירותים בנציגויות בחוץ לארץ), התשע"ז-2017 .	586
הודעת השותפויות (רישום ואגרות), התשע"ז-2017 .	587
הודעת המפלגות (ערכון סכומים), התשע"ז-2017 .	589
הודעת האפוטרופוס הכללי (סדרי דין וביצוע), התשע"ז-2017 .	589
הודעת הכשרות המשפטית והאפוטרופסות (כללים בדבר קביעת שכר לאפוטרופסים), התשע"ז-2017 .	590
הודעת פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים לבניון תעופתי בשדות התעופה), התשע"ז-2017 .	590

תקנות הפצת שידורים באמצעות תחנות שידור ספרתיות (אמות מידה לשימוש במרב) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותנו¹ לפי סעיף 7א לחוק הפצת שידורים באמצעות תחנות שידור ספרתיות, התשע"ב-2012², ולאחר התייעצות עם המועצה לשידורי כבלים ולשידורי לוויין, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנה 1 לתקנות הפצת שידורים באמצעות תחנות שידור ספרתיות (אמות מידה לשימוש במרב), התשע"ו-2016³ (להלן – התקנות העיקריות), ההגדרה "קיבולת העולה על 50%" – תימחק.
2. תיקון תקנה 2 בתקנה 2 לתקנות העיקריות –
 - (1) בתקנת משנה (א), במקום "רק אם סך כל הקיבולת עולה על 50 אחוזים מכלל הקיבולת במרב החדש" יבוא "אם הקיבולת הנדרשת עומדת על הפצה של ערוץ טלוויזיה אחד לפחות בטכנולוגיית חדות רגילה או בטכנולוגיית חדות גבוהה";
 - (2) תקנות משנה (ג) ו-(ד) – יימחקו.

י' בטבת התשע"ז (4 בינואר 2017)
(חמ 5216-3)

צחי הנגבי
שר במשרד ראש הממשלה

משה כחלון
שר האוצר

¹ י"פ התשע"ו, עמ' 8894.
² ס"ח התשע"ב, עמ' 286; התשע"ג, עמ' 131.
³ ק"ת התשע"ו, עמ' 954.

תקנות הסדרת מחקרים במחוללי מחלות ביולוגיים (שינוי התוספת לחוק), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24 לחוק הסדרת מחקרים במחוללי מחלות ביולוגיים, התשס"ט-2008¹ (להלן – החוק), ובאישור ועדת המדע והטכנולוגיה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתוספת לחוק –
 - (1) פרטים "Avian influenza virus (highly pathogenic)" ו"Bovine spongiform encephalopathy agent" – יימחקו;
 - (2) במקום "Burkholderia mallei (formerly Pseudomonas pseudomallei)" יבוא:
"Burkholderia mallei (glanders)";
"Burkholderia pseudomallei (melioidosis)";
 - (3) אחרי "Ceropithecine herpesvirus 1 (Herpes B virus)" יבוא:
"Chikungunya virus";
"Chlamydophila psittaci"

¹ ס"ח התשס"ט, עמ' 27.

- (4) אחרי "Conotoxins" יבוא "Cowpox";
- (5) אחרי "Crimean–Congo haemorrhagic fever virus" יבוא:
 "Cryptosporidium parvum";
 "Dengue virus";
- (6) אחרי "Ebola virus" יבוא "Escherichia coli 0157: H7";
- (7) אחרי "Hendra virus" יבוא "Influenza virus (highly pathogenic): H5N1, H7N1,"
 "H7N3, H10N8, H9N2, H7N7, H5N6";
- (8) אחרי "Menangle virus" יבוא "MERS corona virus (Middle East respiratory
 "syndrome);
- (9) אחרי "Sabiha" יבוא "SARS corona virus (Severe acute respiratory
 "syndrome);
- (10) אחרי "Variola minor virus (Alastrim)" יבוא:
 "Venezuelan equine encephalitis";
 "Vibrio cholera (O1, O139)";
 "Western Equine Encephalitis";
 "Yellow fever virus";
- (11) אחרי "Yersinia pestis" יבוא "Zika virus".

תחילה

2. תחילתן של תקנות אלה 60 ימים מיום פרסומן.

כ"ז בכסלו התשע"ז (27 בדצמבר 2016)
 (חמ 5050-3)

יעקב ליצמן
 שר הבריאות

כללי שירות המדינה (מינויים) (סיוגים בקרבה משפחתית) (עובדי ועדת הבחירות המרכזית לכנסת), התשע"ז–2017

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 33 ו-41(ב) לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט–1959'
 (להלן – חוק המינויים), בהתייעצות עם נציב שירות המדינה לפי פסקה 41(ב)(1) לחוק
 האמור, אני קובעת כללים אלה:

פרק א': כללי

הגדרות

1. בכללים אלה –

"האחראי" – סגן המנהל הכללי למינהל ומשאבי אנוש של ועדת הבחירות המרכזית
 או ראש אגף מינהל ומשאבי אנוש של הוועדה האמורה או בעל תפקיד אחר
 שהסמיך לכך המנהל הכללי של הוועדה האמורה;
 "ועדת הבחירות המרכזית" – ועדת הבחירות המרכזית לכנסת שהוקמה לפי סעיף
 15(א) לחוק הבחירות לכנסת;

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 279.

"חבר ועדת הבחירות המרכזית" – חבר ועדת הבחירות המרכזית כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הבחירות לכנסת;

"חוק הבחירות לכנסת" – חוק הבחירות לכנסת [נוסח משולב], התשכ"ט-1969¹;

"יחסי כפיפות" – היחס שבין עובד לעובד אחר הממונה עליו מבחינה מינהלית או מקצועית, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות באמצעות עובדים אחרים;

"כללי שירות המדינה" – כללי שירות המדינה (מינויים) (סייגים בקרבה משפחתית), התשס"ח-2007²;

"קרוב משפחה" – בן או בת זוג לרבות ידוע בציבור, הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות קרבה משפחתית חורגת או הנוצרת עקב אימוץ;

"קשרי עבודה" – כל אחד מאלה ובלבד שהוא בין קרובי משפחה:

- (1) עבודה משותפת לצורך קבלת החלטות, מתן המלצות או קביעת נהלים;
- (2) עבודה ביחידה שיש לה קשר והשפעה על רוב אנפי ועדת הבחירות המרכזית ובכלל זה עבודה בלשכת המנהל הכללי, הלשכה המשפטית, אגף מינהל ומשאבי אנוש, חשבות הוועדה, אגף ארגון ותכנון ובקרה או לשכת המבקר הפנימי;
- (3) כל קשר אחר אשר לדעת האחראי עלול מפאת מהותו ונסבותיו להשפיע על יחסי העבודה;

"תקופת הבחירות לכנסת" – תקופה שתחילתה 120 ימים לפני יום הבחירות לכנסת מסוימת וסיומה 60 ימים מיום הבחירות לאותה כנסת.

פרק ב': עובדי המטה הקבוע של ועדת הבחירות המרכזית

2. הגדרות לפרק ב' בפרק זה, "עובד" – עובד בוועדת הבחירות המרכזית, בין במשרה מלאה ובין במשרה חלקית, שחל על העסקתו חוק המינויים, למעט עובד המועסק לפי סעיף 37 לחוק המינויים בתקופת הבחירות לכנסת בלבד.

3. סייגים למינוי עובד בוועדת הבחירות המרכזית (א) לא ימונה עובד אם –

(1) המינוי עשוי להביא ליחסי כפיפות בינו לבין קרוב משפחה שלו או לקשרי עבודה;

(2) המינוי עשוי להביא לניגוד עניינים בשל קרבת משפחה לעובד אחר;

(3) הוא קרוב משפחה של יושב ראש הוועדה המרכזית או של ממלא מקומו או של חבר ועדת הבחירות המרכזית או של שר או של חבר הכנסת או של בעל תפקיד בכיר במפלגה.

4. קרבת משפחה שנוצרה תוך כדי שירות במטה הקבוע נוצרה קרבה משפחתית בין שני עובדים, ויש ביניהם יחסי כפיפות, קשרי עבודה או ניגוד עניינים, יועבר אחד מן העובדים למשרה אחרת בוועדת הבחירות המרכזית; אם ההעברה אינה אפשרית, רשאי האחראי, באישור המנהל הכללי, להתיר את המשך העסקתם של העובדים האמורים במשרותיהם לתקופה שלא תעלה על שנה אחת, תוך קביעת תנאים להעסקתם או להעסקת אחד מהם, בהתחשב בשיקולים המפורטים בסעיף 4(א) לכללי שירות המדינה.

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 567.

² ק"ת התשס"ח, עמ' 206.

5. על אף האמור בסעיף 1(3) ו-2, רשאי האחראי לתת היתר להעסקת קרובי משפחה, ורשאי הוא להתנות היתר כאמור בתנאים שיראה לנכון, בהתחשב בשיקולים המפורטים בסעיף 4(א) לכללי שירות המדינה, אם שוכנע כי העסקה כאמור לא תפגע בטוהר המידות.

פרק ג': עובדי תקופת הבחירות

6. בפרק זה – הגדרות

”ועדת בחירות” – ועדת הבחירות המרכזית, לרבות המרכז המבצעי הלוגיסטי של הוועדה או ועדת בחירות אזורית, כמשמעותה בסעיף 19 לחוק הבחירות לכנסת, לפי העניין;

”עובד” – עובד בוועדת הבחירות המרכזית או באחת מוועדות הבחירות האזוריות, כמשמעותן בסעיף 19 לחוק הבחירות לכנסת, בתקופת הבחירות לכנסת בלבד, שחל על העסקתו סעיף 37 לחוק המינויים.

7. (א) לא יועסק עובד אם – העסקה אסורה בתקופת הבחירות

(1) קרוב משפחתו הוא עובד של אותה ועדת בחירות;

(2) ההעסקה עשויה להביא ליחסי כפיפות או לקשרי עבודה בינו לבין קרוב משפחה שלו;

(3) ההעסקה עשויה להביא לניגוד עניינים בשל קרבת משפחה לעובד אחר;

(4) הוא קרוב משפחה של יושב ראש ועדת בחירות, של ממלא מקומו, של חבר בוועדת בחירות או של שר או של חבר הכנסת או של בעל תפקיד בכיר במפלגה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן 1(א) עד 3, רשאית ועדה שמונתה לפי סעיף 8 לתת היתר העסקה, ורשאית היא להתנות היתר כאמור בתנאים שתראה לנכון, בהתחשב בשיקולים המפורטים בסעיף 4(א) לכללי שירות המדינה ואם שוכנעה כי העסקה כאמור לא תפגע בטוהר המידות.

8. (א) המנהל הכללי ימנה ועדה לבחינת בקשות להיתרים לפי סעיף 7(ב), שזה הרכבה – ועדת חריגים

(1) סגן המנהל הכללי למינהל ומשאבי אנוש – יושב ראש;

(2) היועץ המשפטי לוועדת הבחירות המרכזית או נציגו – חבר;

(3) ראש אגף ארגון ותכנון ובקרה – חבר.

(ב) בקשה למתן היתר להעסקה בניגוד לאמור בסעיף 7(א), תהיה מנומקת, ותוגש –

(1) לגבי מועמד לעבודה בוועדת בחירות אזורית – על ידי מנהל ועדת הבחירות האזורית, בהסכמת יושב ראש ועדת הבחירות האזורית;

(2) לגבי מועמד לעבודה בוועדת הבחירות המרכזית או במרכז המבצעי-לוגיסטי של הוועדה – על ידי ראש האגף הממונה על המועמד.

(ג) בבקשה יפורטו כל אלה:

(1) פרטי המועמד ופרטי העובד שהוא קרוב משפחתו וכן ניסיונם בבחירות ומשך העסקתם בוועדות הבחירות;

(2) מידת קרבת המשפחה;

(3) הליך קבלת העובד לעבודה;

- (4) מספר המועמדים למשרה;
- (5) רמת המשרה של קרובי המשפחה ותיאור תפקידם;
- (6) מקומן הגאוגרפי של המשרות;
- (7) אם ניתן היתר להעסקת קרובי משפחה נוספים של המועמד – מספרם, ופרטי ההיתרים שניתנו;
- (8) תקופת ההעסקה המבוקשת בעבור העובד החדש;
- (9) חיוניות המשרה והצורך באיוש המשרה בדחיפות ועל ידי אדם מסוים;
- (10) האפשרות למנוע את יחסי הכפיפות, קשרי העבודה וניגוד העניינים בין קרובי המשפחה, בלי לרוקן מתוכן את משרותיהם.
9. הוראות סעיף 7 לא יחולו על עובדי משק ושירותים של הכנסת, שהעסקתם בוועדת הבחירות המרכזית מתחייבת מפעולתה של הוועדה במשכן הכנסת.

כ"ז בכסלו התשע"ז (27 בדצמבר 2016)
(חמ 5332-3)

א ס ת ר ח י ו ת
שופטת בית המשפט העליון
יושבת ראש ועדת הבחירות
המרכזית לכנסת ה-21

כללי קידום התחרות בענף המזון (פטור לפעולות ולהסדרים שעניינם סידור מצרכים בחנות של קמעונאי גדול) (הוראת שעה), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(ג) לחוק קידום התחרות בענף המזון, התשע"ד-2014' (להלן – החוק), אני קובעת כללים אלה:

1. (א) ספק גדול פטור מן האיסור הקבוע בסעיף 7(א) לחוק וקמעונאי גדול פטור מן האיסור הקבוע בסעיף 7(א) לחוק ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(1) סידור המצרכים על ידי ספק גדול בחנות של קמעונאי גדול נעשה לפי הוראות הקמעונאי הגדול בנוגע לסידור מצרכים על פי תכנית כתובה ומפורטת לסידור שטחי מכירה (פלנוגרמה), הקובעת את סידור שטחי המכירה בחנות באופן מדויק;

(2) מעורבותו של הספק הגדול בסידור מצרכים בחנות של קמעונאי גדול מוגבלת רק לסידור בפועל של מצרכיו של אותו ספק גדול על המדף או במחסן של הקמעונאי הגדול, לרבות הסרת מצרכים מן המדף או הוצאתם מן המחסן, וכן לפעולות הנלוות שלהלן, כולן או חלקן, והכול לפי הוראותיו של הקמעונאי הגדול:

(א) סימון המחיר שקבע הקמעונאי הגדול על גבי המצרכים בחנות;

(ב) ניהול הזמנות וחידוש מלאי המצרכים.

(ב) נוסף על האמור בסעיף קטן (א), תחולת הפטור שבסעיף קטן (א) על קמעונאי גדול היא בתנאי שהקמעונאי הגדול מפקח באופן שוטף על כך שסידור המצרכים על ידי ספק גדול מתבצע בהתאם לכללים המפורטים בסעיף קטן (א).

¹ ס"ח התשע"ד, עמ' 438.

2. ספק גדול וקמעונאי גדול יהיו פטורים מן האיסורים שבסעיף 7(א)(3)(א) ו-7(א)(4) פטור בנוגע לסימון לחוק, בהתאמה, לגבי סימון מחיר שקבע הקמעונאי הגדול על גבי מצרכים של הספק הגדול, אשר נעשה בחנות, וכחלק מפעילות סידור מצרכים בחנות של קמעונאי גדול שחל לגביה פטור לפי סעיף 1(א).
3. הממונה רשאית לקבוע, כי הפטור הקבוע בכללים אלה לא יחול על פעולות או הסדרים מסוימים ממועד שתקבע, אם מצאה כי הדבר נחוץ כדי למנוע חשש לפגיעה בתחרות; הממונה תשלח הודעה בכתב לצדדים הנוגעים בדבר וכן תפרסם הודעה בדבר החרטה כאמור באתר האינטרנט של הרשות.
4. תחילתם של כללים אלה ביום ו' בניסן התשע"ז (2 באפריל 2017) ותוקפם למשך שלוש שנים.
5. כללי קידום התחרות בענף המזון (פטור לפעולות ולהסדרים שעניינם סידור מצרכים בחנות של קמעונאי גדול) (הוראת שעה), התשע"ה-2014 – בטלים במועד תחילתם של כללים אלה.

כ"ו בכסלו התשע"ז (26 בדצמבר 2016)
(חמ 4976-3)

מיכל הלפרין
הממונה על הגבלים עסקיים

הודעת המקרקעין (אגרות), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ג) לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974' (להלן – התקנות), אני מודיעה לאמור:

1. עקב השינוי במדד המחירים לצרכן יהיה נוסח התוספת לתקנות מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017), כדלקמן:

"תוספת"

(תקנה 2)

בשכירות, במשכנתאות ובפעולות המנויות להלן יהיו האגרות לרישום ולשירותים האחרים כמפורט להלן, בכפוף לשיעורי האגרות, לפטורים, להנחות ולהקלות ולשאר ההוראות שבפרק ב' לתקנות, אשר יראו אותם כחלק מכל הוראה שבתוספת לפי העניין.

1. שכירות, שכירות משנה והעברתן –

(א) בכפוף לאמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ו) –

- (1) רישום שכירות – 3% מהתמורה שהוסכם עליה בין הצדדים לעסקה או 3% מהסכום המתקבל מהכפלת שוויים של המקרקעין במספר שנות השכירות או שכירות המשנה כשהוא מחולק לעשרים וחמש, הכול לפי הסכום הגבוה יותר, ובלבד שהאגרה לא תפחת מ-125 שקלים חדשים, דין חלק של שנה כדין שנה;
- (2) לעניין סעיף קטן זה, יראו כתקופת השכירות את התקופה המרבית שאליה יכולה השכירות להגיע מכוח זכות ברירה הנתונה לשוכר.

(ב) הוגשה בקשה לרישום –

- (1) של שכירות ושכירות משנה כאחד, כשבעל המקרקעין או השוכר הראשי הוא המדינה או תאגיד ששר המשפטים אישר אותו כגוף ציבורי לעניין סעיף זה; או

¹ ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשמ"ג, עמ' 2; התשמ"ז, עמ' 1264; התשע"ו, עמ' 809.

- (2) של שכירות משנה ושכירות שלישית, כשהשוכר הראשי הוא המדינה, רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל, ושוכר המשנה הוא תאגיד כאמור בפסקה (1) – תהיה האגרה על שכירותו של התאגיד האמור – 125 שקלים חדשים.
- (ג) בהעברת שכירות או שכירות משנה יראו כתקופת השכירות את פרק הזמן שנשאר עד תום תקופת השכירות המקורית, אלא שאם היתה עמה ברירה להאריך את תקופתה יראו כתקופת השכירות את פרק הזמן שנשאר עד תום כל התקופות שבהן יכולים להאריכה לפי הברירה.
- (ד) היתה השכירות, שכירות המשנה או העברת חוזה השכירות לטובת קרובו של המשכיר או המעביר, תהיה האגרה שליש מהאגרה הרגילה ובלבד שהאגרה לא תפחת מ־125 שקלים חדשים.
- (ה) ביטול רישום שכירות או שכירות משנה – האגרה שהיתה משתלמת בעד רישום שכירות או שכירות משנה לפרק הזמן שנשאר עד תום תקופת השכירות המתבטלת.
- (ו) תיקון תנאי השכירות –
- (1) אם הוארכה תקופת השכירות – האגרה המשתלמת בעד רישום השכירות לתקופה שהוספה;
- (2) אם קוצרה תקופת השכירות – האגרה המשתלמת בעד רישום שכירות לתקופה שנגרעה;
- (3) בכל מקרה אחר – 125 שקלים חדשים.
- 2. משכנתה –**
- (א) בעד רישום משכנתה או משכנתה נוספת, או הגדלת סכום ההלוואה – 125 שקלים חדשים.
- (ב) בעד רישום כל אחד מאלה – 125 שקלים חדשים:
- (1) העברת משכנתה;
- (2) העברת מקרקעין כפוף למשכנתה;
- (3) שינוי או תיקון בתנאי משכנתה, או בשמות הצדדים לעסקת המשכנתה או בשם החייב;
- (4) העברת טובת ההנאה במשכנתה ליורשו של בעל המשכנתה שנפטר או למנהל עיזבונו.
- (ג) רישום פדיון מלא או חלקי ממשכנתה קיימת –
- (1) אם הכסף משתלם במישרין לבעל המשכנתה – פטור מכל אגרה;
- (2) אם הכסף מופקד בלשכה – 125 שקלים חדשים.
- 3. ירושה –**
- (א) בקשה לרישום ירושה על פי דין או על פי צוואה – 125 שקלים חדשים.
- (ב) הגיש את הבקשה בן משפחתו של אדם שמת בשירות כמשמעותו בסעיף 14 לחוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התש"ט-1949² – פטור מכל אגרה.

² ס"ח התש"ט, עמ' 13.

(ג) העברת שכירות במקרקעין לאלמנה של מוריש או לאלמן של מורשה על פי ויתור של יורש, אם הוויתור נעשה בלא תמורה אגב ביצוע רישום הירושה – 125 שקלים חדשים.

(ד) האגרה המשתלמת לפי סעיף זה תשולם גם במקרה של רישום מקרקעי עיזבון, או של זכות בהם הטעונה רישום, על שם האפוטרופוס או מנהל העיזבון וגם במקרה של רישום עסקה שבוצעה בידי אפוטרופוס או מנהל עיזבון במקרקעי העיזבון במישרין; במקרה האחרון תשולם האגרה נוסף על האגרה בעד רישום אותה עסקה או מס רכישת מקרקעין שחל עליה.

(ה) העברת זכות במקרקעין מאפוטרופוס, או ממנהל עיזבון, ליורש על פי צו ירושה – 125 שקלים חדשים.

(ו) במקרה של רישום שכירות במקרקעין על שם יורשו של שוכר שנפטר, תשולם האגרה לפי סעיף זה ולא לפי סעיף 1, ובלבד שהוכח להנחת דעתו של מפקח כי השכירות הקודמת התבטלה מכוח תנאיה במות השוכר והשכירות החדשה נרשמת ליתרת התקופה.

4. רישום הערה על צו קיום צוואה או מינוי מנהל עיזבון –

עם רישום ההערה תשולם אגרה בסך 125 שקלים חדשים, נוסף על כל אגרה אחרת המשתלמת לפי תוספת זו, ואולם אין לגבות אגרת הערה לגבי עיזבון אחד אלא פעם אחת בלבד.

5. פיצול (פרצלציה) ואיחוד –

(א) בעד פיצול – 125 שקלים חדשים בעד כל חלקה שנוצרה בפיצול.

(ב) בעד איחוד – 125 שקלים חדשים בעד כל חלקה המתאחדת עם אחרת או עם אחרות לחלקה מאוחדת, אם היו החלקות בבעלותו של אותו אדם.

6. בתים משותפים –

בשקלים חדשים

(א) רישום בית משותף –

(1) בעד בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים 125

(2) בעד רישום הבית כאמור, לגבי כל דירה 74

(3) ביטול חכירה לדורות והקניית בעלות לחוכר כאמור על פי תקנה 63 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב–2011³ פטורים מכל אגרה

(ב) תיקון צו רישום –

(1) בעד הבקשה לתיקון צו רישום 125

(2) עם הגשת טענות 125

(3) לגבי כל דירה שהוספה בצו התיקון 74

(ג) ביטול הרישום בפנקס הבתים המשותפים –

(1) בעד הבקשה לביטול 125

(2) עם הגשת טענות 125

³ ק"ת התשע"ב, עמ' 74.

(3) בוטל הרישום ובתוך שבועיים מיום מתן צו הביטול הוגשה בקשה לרישום הבית מחדש בפנקס הבתים המשותפים, והוכח להנחת דעתו של מפקח כי הביטול והרישום מחדש קשורים בביצוע הוראה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או נובעים ממנה, יהיו הבקשה לרישום מחדש והרישום פטורים מאגרה; המפקח רשאי להאריך את תקופת השבועיים האמורה אם נוכח כי מן הצדק לעשות כן.

(ד) רישום תקנון מוסכם –

125 (1) בעד רישום תקנון מוסכם כאמור בסעיף 62 לחוק

125 (2) בעד רישום תיקון בתקנון שנרשם

(ה) הכרעה בסכסוכים –

בהליכים להכרעה בסכסוך לפי סימן ד' לפרק ו' של החוק יחולו ההוראות החלות על אגרות המשתלמות בבית משפט השלום בהליכים בתביעה אזרחית.

פטור מאגרה (ו) בקשה למנות נציגות ומינוי נציגות

7. נסחים והעתקים מפנקסים ומסמכים ומידע ממוחשב אחר –

73 (א) בעד העתק מאושר או נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות או מסמך הקשור בו

129 (1א) בעד נסח מרוכז של הדירות בבית משותף

15 (2א) בעד כל נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות לרבות נסח מרוכז של דירות בית משותף, שהוא מסר אלקטרוני החתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת, בפרט משנה זה, "מסר אלקטרוני" ו"חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתם בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001⁴

33 (ד1) עיון באמצעות קבלת עותק ממסמכי תיק רישום בית משותף שנסרקו בסריקה ממוחשבת; עותק כאמור יהיה חתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת וקבלתו תהיה על גבי תקליטור או באופן מקוון מרחוק; בפרט משנה זה, "חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001; סריקה ממוחשבת – כהגדרתה בתקנה 3א לתקנות העדות (העתקים צילומיים), התש"ל-1969

125 (ה) מידע ממוחשב אחר – בעד כל שירות

8. עיון –

71 (1) בעד כל נכס או זכות שביחס אליהם נדרש העיון

215 (2) בתיק פיזי של בית משותף כשקימת לגביו אפשרות לעיון מקוון וקבלת עותק מצולם ממנו כאמור בפרט (ד1)

⁴ ס"ח התשס"א, עמ' 210; התש"ע, עמ' 558.

9. תיקון בפנקס –

- (א) תיקון בפנקס, על פי צו של מפקח כאמור בתקנה 90 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011⁵ (להלן – תקנות הרישום), אם הטעות נגרמה בעטיו של הרשם – פטור מכל אגרה; בכל מקרה אחר – 125 שקלים חדשים.
- (ב) חידוש רישום, על פי סעיף 135 לחוק – פטור מאגרה.
- (ג) מבוצע תיקון על פי הוראות בית משפט מוסמך, או על פי הוראות הממונה או רשות מוסמכת אחרת, תשולם האגרה לפי מהות הפעולה.
10. ביצוע שירות מחוץ ללשכת רישום המקרקעין –
- (א) אם מבצע השירות הוא עובד אחד – 254 שקלים חדשים; אם משתתפים בביצוע יותר מעובד אחד – תוספת של 254 שקלים חדשים בעד כל עובד נוסף.
- (ב) אם השירות מבוצע במקומות אחדים או בתיקים אחדים – תיגבה מלוא האגרה לגבי כל מקום וכל תיק.
11. רישום זיקת הנאה –
- (א) בעד רישום זיקת הנאה – 125 שקלים חדשים, בעד כל רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל רישום לגבי החלקה הזכאית.
- (ב) בעד מחיקת רישום זיקת הנאה – בעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הזכאית – 74 שקלים חדשים.
12. רישום ראשון של מקרקעין או של זכות במקרקעין –
- 2% משוויים של המקרקעין או של הזכות.
13. הערת אזהרה –
- (א) בעד רישום הערת אזהרה –
- (1) בעד כל רישום – 125 שקלים חדשים;
- (2) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית העתיד להירשם בפנקס הבתים המשותפים והבית נבנה על כמה חלקות – 125 שקלים חדשים בעד רישום הערת האזהרה על כל החלקות;
- (3) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית מתוך כמה בתים שהוקמו או יוקמו על כמה חלקות – 125 שקלים חדשים, ובלבד שהמבקש את הרישום יחס את ההערה לחלקה או לחלקות שעליהן ייבנה הבית.
- (ב) בעד מחיקת הערת אזהרה, על פי בקשת הצדדים – 74 שקלים חדשים.
14. הערה על הגבלת כשרות –
- בעד רישום הערה בדבר הגבלת כשרות, בעד כל רישום – 125 שקלים חדשים.
15. הערה על הצורך בהסכמה –
- (א) בעד רישום הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל רישום – 125 שקלים חדשים.
- (ב) בעד מחיקת הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל מחיקה – 74 שקלים חדשים.
- 15א. הערה בדבר מקלט ומחסה –
- רישום הערה לפי תקנה 28 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 – פטור מכל אגרה.

⁵ ק"ת התשע"ב, עמ' 74.

16. **אגרת בקשה –**

(א) בעד בקשה לרישום עסקה או לשירות אחר של הרשם (למעט בקשה לנסח רישום) – 27 שקלים חדשים, נוסף על האגרה המשתלמת בעד הרישום או השירות.

(ב) הוגשה בקשה לרישום עסקה או פעולה במקרקעין והחליט הרשם כי המסמכים שצורפו לבקשה אינם קבילים – תשולם האגרה שנקבעה בסעיף קטן (א). בעד בקשה נוספת שתוגש לכשיצורפו אליה מסמכים מתוקנים.

17. **שינוי מקום הסמכות לרישום עסקה –**

(א) בעד העברת הסמכות לרישום עסקה מן הרשם של הלשכה שבה מוחזקים הפנקסים הנוגעים בדבר אל הרשם של לשכה אחרת – 125 שקלים חדשים לכל עסקה.

(ב) שולמה האגרה לפי סעיף זה והועברו התיקים, ולאחר מכן לא הושלמה העסקה, לא תוחזר האגרה, אלא אם כן החליט הממונה להחזירה, כולה או מקצתה.

18. **שינוי שם –**

רישום שם ששונה לפי חוק השמות, התשט"ז-1956⁶, פטור מכל אגרה.

19. **מחיקת רישום של זכות שפקעה –**

בעד מחיקת הרישום של זכות שפקעה – 74 שקלים חדשים.

20. **רישום זכות קדימה –**

(א) בעד רישום זכות קדימה, לכל רישום – 125 שקלים חדשים.

(ב) בעד מחיקת רישום של זכות קדימה, לכל מחיקה – 74 שקלים חדשים.

21. כל רישום וכל שירות שלא נקבעה להם אגרה בתוספת זו – 125 שקלים חדשים.

כ"ט בכסלו התשע"ז (29 בדצמבר 2016)

(חמ-648-3-2ת)

אמי פלמור

המנהלת הכללית של משרד המשפטים

⁶ ס"ח התשט"ז, עמ' 94.

הודעת הנוטריונים (שכר שירותים בנציגויות בחוץ לארץ), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ג) לתקנות הנוטריונים (שכר שירותים בנציגויות בחוץ לארץ), התשס"ח-2008¹ (להלן – התקנות), אני מודיעה לאמור:

1. עקב שינוי המדרד יהיה נוסח הטבלה בתקנה 1 לתקנות מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017), כדלקמן:

שינוי סכומים

טור ב' סכום השכר בשקלים חדשים	טור א' השירות
49	(א) אימות חתימה לחתימה ראשונה
24	(ב) לכל חתימה נוספת
24	(ג) אישור שהחותם על מסמך בשם הזולת היה מוסמך לכך, לכל חתימה, נוסף על השכר לפי פסקה (א) או (ב)

¹ ק"ת התשס"ח, עמ' 416; התשע"ב, עמ' 539.

טור ב' סכום השכר בשקלים חדשים	טור א' "שירות
24	(ד) ניתן באותו מעמד אימות חתימה על מסמך וגם על העתק של אותו מסמך, נוסף על אישור כאמור בפסקה (ג) או בלעדיו – לכל העתק כאמור
24	2. אישור העתק צילומי של מסמך – לעמוד הראשון וכן לכל עמוד נוסף על העמוד הראשון
	3. (א) אישור על נכונות של תרגום –
61	(1) עד מאה המילים הראשונות במסמך המתורגם
61	(2) לכל מאה מילים נוספות על מאת המילים הראשונות שבתרגום
24	(ב) ניתן במעמד אחד יותר מאישור אחד לאותו תרגום – לכל אישור נוסף על האישור הראשון
49	4. (א) קבלה ואישור של תצהיר שניתן בשבועה או בדרך אחרת – לתצהיר הראשון
24	(ב) לכל תצהיר נוסף
24	(ג) ניתן במעמד אחד יותר מאישור אחד לאותו תצהיר, לכל אישור נוסף על הראשון
49	5. אישור שפלוגי נמצא בחיים
49	6. כל פעולה נוטריונית אחרת שנציג קונסולרי או דיפלומטי של ישראל בחוץ לארץ מוסמך לה לפי כל דין ושלא נקבע לה שכר בתקנות אלה
97	7. עשיית פעולה שלא בין כותלי הנציגות ועל פי בקשתו המפורשת של מקבל השירות, לחתום במקום אחר – למעט פעולה שלפי טיבה אין לבצעה במשרד הנציגות – נוסף על השכר הנקוב בפריטים 1 עד 6 לפי העניין, ונוסף על הוצאות הנסיעה ממשרד הנציגות למקום מתן השירות וחזרה – יהיה מספר הפעולות באותו מעמד אשר יהיה – לכל שעת היעדרות ממשרד הנציגות או לחלק ממנה
חינם	8. מתן אישור נוטריוני במסגרת עיזבונות או מתנות שהמדינה זוכה בהם
חינם	9. מתן אישור נוטריוני לעובד המדינה או למי שנמנה עם צה"ל הנושא דרכון רשמי, בעניין הקשור למילוי תפקידו בחוץ לארץ
חינם	10. מתן אישור נוטריוני לתושב ישראל מחוסר אמצעים לשם שיבתו ארצה

כ"ט בכסלו התשע"ז (29 בדצמבר 2016)

אמי פלמור

(חמ 1216-3-3ת)

המנהלת הכללית של משרד המשפטים

הודעת השותפויות (רישום ואגרות), התשע"ז–2017

בתוקף סמכותי לפי תקנה 3א(ג) לתקנות השותפויות (רישום ואגרות)¹ (להלן – התקנות), אני מודיעה לאמור:

1. עקב שינוי המדד יהיה נוסח התוספת הראשונה לתקנות מיום ג' בטבת התשע"ז שינוי סכומים (1 בינואר 2017), כדלקמן:

¹ חוקי א"י, כרך ג', עמ' 1950; ק"ת התשע"ו, עמ' 587.

הודעת המפלגות (עדכון סכומים), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 28יח1 לחוק המפלגות, התשנ"ב-1992' (להלן – החוק), אני מודיע לאמור:

1. עקב השינוי במדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, עדכון סכומים עודכנו בסעיפי החוק המפורטים בטור א' להלן, הסכומים הנקובים בהם בטור ב' להלן והם מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017), כמפורט בטור ג' לצדם:

טור א' הסעיף	טור ב' הסכום הקודם בשקלים חדשים	טור ג' הסכום המעודכן בשקלים חדשים
128(א)(1)	11,377	11,343
128(ב)	11,377	11,343
128(ב)	34,111	34,008
128(ג)(2)	45,468	45,331
128(א)(1)	5,689	5,672
128(א)(2)	5,689	5,672
128(א)(3)	176,215	175,682
128(א)(4)	460,432	459,040

כ"ט בכסלו התשע"ז (29 בדצמבר 2016)

אייל גלובוס
רשם המפלגות
ראש רשות התאגידים

(חמ 2424-3-ת1)

¹ ס"ח התשנ"ב, עמ' 190; התשס"ח, עמ' 580; ק"ת התשע"ו, עמ' 579.

הודעת האפוטרופוס הכללי (סדרי דין וביצוע), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי תקנה 41א(ה) לתקנות האפוטרופוס הכללי (סדרי דין וביצוע), התשל"ח-1978' (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי המדד כאמור בתקנה 41א(א) לתקנות, ישתנה הסכום הנקוב בתקנות שינוי סכומים 16(א), 31(ב) ו-38(א)(2) לתקנות, ונוסחן של התקנות האמורות מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017), הוא כדלקמן:

(1) תקנה 16 א –

אישור מכירת נכס 16א. לעניין סעיף 9(ג)(2) לחוק, מכירת נכס ששווי המוערך עולה על 88,520 שקלים חדשים טעונה אישור מראש של בית המשפט;

(2) תקנה 31(ב) –

"(ב) הסתכמו כלל התקבולים ברוח הכספי בסכום שאינו עולה על 88,520 שקלים חדשים, רשאי האפוטרופוס הכללי להגיש את הרוח הכספי בלא אישור של רואה חשבון כאמור;"

¹ ק"ת התשל"ח, עמ' 1600; התשע"ז, עמ' 158.

"(2) הסמכות להחליט על כל עסקה בנכסים שערכה המוערך עולה על 88,520 שקלים חדשים."

י' בטבת התשע"ז (8 בינואר 2017)
(חמ 218-3-2)

דוד האן
האפוטרופוס הכללי

הודעת הכשרות המשפטית והאפוטרופוסות (כללים בדבר קביעת שכר לאפוטרופוסים), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי תקנה 5(א)4 לתקנות הכשרות המשפטית והאפוטרופוסות (כללים בדבר קביעת שכר לאפוטרופוסים), התשמ"ט-1988' (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי המדרד כאמור בתקנה 5(א)1, ישתנו הסכומים הקבועים בתקנה 5(א) לתקנות ומיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017), נוסחה יהיה כלהלן:

"א) בית המשפט רשאי לקבוע לאפוטרופוס שכר חודשי בשיעור שלא יעלה על 520 שקלים חדשים כשהחסוי מאושפז ועל 1,044 שקלים חדשים כשהחסוי אינו מאושפז."

י' בטבת התשע"ז (8 בינואר 2017)
(חמ 2026-3-2)

דוד האן
האפוטרופוס הכללי

¹ ק"ת התשמ"ט, עמ' 41; התשע"ו, עמ' 512.

הודעת פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים לבנוזין תעופתי בשדות התעופה), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים לבנוזין תעופתי בשדות התעופה), התשע"א-2011' (להלן – הצו), אני מודיע כי מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017), עודכנו תעריפי השירות, ולפיכך נוסח התוספת הראשונה לצו הוא כדלקמן:

"תוספת ראשונה (סעיף 1)

מחיר הבנוזין – 3.74 שקלים חדשים לליטר
תעריף שירות בסיסי – 12.99 אגורות לליטר
תעריף תדלוק בשירות עצמי – 94.61 אגורות לליטר
תעריף תדלוק בשירות מלא – 123.6 אגורות לליטר."

כ"ט בכסלו התשע"ז (29 בדצמבר 2016)
(חמ 2722-3-3)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז

¹ ק"ת התשע"א, עמ' 858; התשע"ז, עמ' 304.