רשומות

קובץ התקנות

י"ט בכסלו התשע"ח | 7894 | 7 בדצמבר 2017

עמוד

תקנות הנוטריונים (אגרות נוטריון) (תיקון), התשע"ח–2017 308

תקנות המתווכים במקרקעין (תיקון), התשע"ח–2017 308

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור רכסים–הפרסה), התשע"ח–2017 309

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור יהוד–מתחם מגשימים), התשע"ח–2017 310

תקנות הנוטריונים (אגרות נוטריון) (תיקון), התשע"ח–2017

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5(3), 6 ו־55 לחוק הנוטריונים, התשל"ז–1977[1], באישור שר האוצר לפי סעיף 39ב לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985[2], ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק־יסוד: משק המדינה[3], אני מתקינה תקנות אלה:

הוספת תקנה 2א

1. בתקנות הנוטריונים (אגרות נוטריון), התשל"ז–1977[4] (להלן – התקנות העיקריות), אחרי תקנה 2 יבוא:

אגרות לחייל מילואים פעיל

"2א. חייל מילואים פעיל ישלם מחצית מסכומי האגרות הקבועות בתקנות 1 ו־2; סכום של 50 אגורות יעוגל כלפי מטה; בתקנה זו, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח–2008[5], המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שניתנה לו בידי צבא הגנה לישראל ושפרטיו הועברו למשרד המשפטים באופן ממוחשב על ידי משרד הביטחון."

תחילה

2. תחילתן של תקנות אלה ביום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018).

ד' בכסלו התשע"ח (22 בנובמבר 2017)
(חמ 662–3–ת2)

איילת שקד
שרת המשפטים

---

[1] ס"ח התשל"ז, עמ' 196.
[2] ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.
[3] ס"ח התשל"ה, עמ' 206; התשמ"ב, עמ' 170.
[4] ק"ת התשל"ז, עמ' 1741.
[5] ס"ח התשס"ח, עמ' 502.

תקנות המתווכים במקרקעין (תיקון), התשע"ח–2017

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 18 ו־19 לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו–1996[1], באישור שר האוצר לפי סעיף 39ב לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985[2], ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

תיקון תקנה 12

1. בתקנה 12 לתקנות המתווכים במקרקעין, התשנ"ז–1997[3] (להלן – התקנות העיקריות), אחרי תקנת משנה (א) יבוא:

"(א1) חייל מילואים פעיל ישלם מחצית מסכומי האגרות הקבועות בתקנת משנה (א); סכום של 50 אגורות יעוגל כלפי מטה; בתקנת משנה זו, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח–2008[4], המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שניתנה לו בידי צבא הגנה לישראל ושפרטיו הועברו למשרד המשפטים באופן ממוחשב על ידי משרד הביטחון.".

תחילה

2. תחילתן של תקנות אלה ביום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018).

ד' בכסלו התשע"ח (22 בנובמבר 2017)
(חמ 2797–3–ת1)

איילת שקד
שרת המשפטים

---

[1] ס"ח התשנ"ו, עמ' 70.
[2] ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.
[3] ק"ת התשנ"ז, עמ' 1078.
[4] ס"ח התשס"ח, עמ' 502.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור רכסים–הפרסה), התשע"ח–2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו־4(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד–2014[1], ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

מתחם מועדף לדיור

1. המתחם רכסים–הפרסה המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

2. גודלו של המתחם הוא כ־1,280 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית יבנה והמועצות האזוריות חבל יבנה וברנר. המתחם נמצא צפונית למושב בניה, מזרחית לבן זכאי, דרומית–מערבית לרחובות ודרומית–מזרחית לכביש 42; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך

3. שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך במתחם יעמוד על 21%, כולם להשכרה במחיר מופחת.

פירוט גושים וחלקות במתחם

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10064	157 ,147	145 ,144
10393		5 ,1
10394		14 ,12
10461		9
10463		3
10466	8 ,4–1	9 ,7
10467		7 ,5 ,1
10470		11
11132		7
11145	119	159 ,149

כ"ו בחשון התשע"ח (15 בנובמבר 2017)
(חמ 4988–3)

משה כחלון
שר האוצר
יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[1] ס"ח התשע"ד, עמ' 750.

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור יהוד–מתחם מגשימים), התשע"ח–2017

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3(א) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד–2014[1], ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

מתחם מועדף לדיור

1. המתחם יהוד–מתחם מגשימים המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

2. גודלו של המתחם הוא כ־900 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשויות המקומיות המועצה האזורית דרום השרון ועיריית יהוד–מונסון; צפונית לרחוב התעשייה יהוד–מונסון, מזרחית לרחוב בן גוריון, יהוד מונסון מערבית לדרך מס' 40 ודרומית למושב מגשימים; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

פירוט גושים וחלקות במתחם

3. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6727	87, 91	
7233		67, 71
7234	1, 2, 5–12, 14–17	

כ"ו בחשוון התשע"ח (15 בנובמבר 2017)
(חמ 4988–3)

משה כחלון
שר האוצר
יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[1] ס"ח התשע"ד, עמ' 750.

המחיר 4.86 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי