רשומות

קובץ התקנות

י"ז בטבת התשע"ח | 7922 | 4 בינואר 2018

עמוד

תקנות המתווכים במקרקעין (תיקון מס' 2), התשע"ח–2018 772

צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי) (הוראת שעה מס' 3), התשע"ח–2018 772

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 3), התשע"ח–2018 772

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 4), התשע"ח–2018 773

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 5), התשע"ח–2018 773

תקנות המתווכים במקרקעין (תיקון מס' 2), התשע"ח–2018

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 18 ו־19 לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו–1996[1], באישור שר האוצר לפי סעיף 39ב לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985[2], ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

תיקון תקנה 12

1. בתקנה 12 לתקנות המתווכים במקרקעין, התשנ"ז–1997[3], בתקנת משנה (א)(3), במקום הסכום הנקוב בה יבוא "361".

תחילה

2. תחילתן של תקנות אלה ביום י"ד בטבת התשע"ח (1 בינואר 2018).

י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017)
(חמ 2797–3–ת1)

איילת שקד
שרת המשפטים

---

[1] ס"ח התשנ"ו, עמ' 70; התשע"ב, עמ' 654.
[2] ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.
[3] ק"ת התשנ"ז, עמ' 1078; התשע"ח, עמ' 308.

צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי) (הוראת שעה מס' 3), התשע"ח–2018

בתוקף סמכותי לפי סעיף 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו–2016[1] (להלן – החוק), לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר ובהמלצת הוועדה כהגדרתה בסעיף 15א לחוק, אני מצווה לאמור:

מתחם לפינוי ובינוי במסלול מיסוי

1. המתחם המפורט להלן מוכרז בזה מתחם לפינוי ובינוי במסלול מיסוי:

קריית אונו "לוי אשכול צפון": גוש 6496, חלקות 367, 368, 370, 371, 383.

תוקף

2. תוקפו של צו זה לשש שנים, אלא אם כן בוטלה ההכרזה על המתחם קודם לכן.

ו' בטבת התשע"ח (24 בדצמבר 2017)
(חמ 5405–3)

יואב גלנט
שר הבינוי והשיכון

---

[1] ס"ח התשע"ו, עמ' 1234.

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 3), התשע"ח–2018

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 19(ב)(2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהסכמת עיריית ירושלים, אנו מצווים לאמור:

פטור מהיטל השבחה

1. בתקופת תוקפו של צו זה לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשל בנייה של דירת מגורים על מקרקעין שהיה קיים עליהם מבנה ערב תחילתו של צו זה, או הרחבה של דירת מגורים לפי תכנית 0244947–101, במתחם המתואר בתוספת לצו זה (להלן – המתחם).

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2. צו זה תקף במהלך תקופת ההכרזה[2] על המתחם, לאמור עד יום כ' בכסלו התש"ף (18 בדצמבר 2019), זולת אם בוטלה ההכרזה האמורה קודם לכן. תוקף

תוספת

(סעיף 1)

מתחם טהון בירושלים, גוש 30398, חלקות 124, 125.

ו' בטבת התשע"ח (24 בדצמבר 2017)
(חמ 3634–3)

אריה מכלוף דרעי	יואב גלנט
שר הפנים	שר הבינוי והשיכון

[2] ק"ת התשע"ד, עמ' 997.

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 4), התשע"ח–2018

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 19(ב)(2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהסכמת עיריית נס ציונה, אנו מצווים לאמור:

1. בתקופת תוקפו של צו זה לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשל בנייה של דירת מגורים על מקרקעין שהיה קיים עליהם מבנה ערב תחילתו של צו זה, או הרחבה של דירת מגורים לפי תכנית נס/3/96, במתחם המתואר בתוספת לצו זה (להלן – המתחם). פטור מהיטל השבחה

2. תוקפו של צו זה עד יום כ"ד בסיוון התש"ף (16 ביוני 2020); צו זה תקף במהלך תקופת ההכרזה זולת אם בוטלה ההכרזה[2] על המתחם לפינוי לשם בינוי קודם לכן. תוקף

תוספת

(סעיף 1)

במתחם יד אליעזר בנס ציונה, גוש 3641, חלקות 70–84, 89, 91.

ו' בטבת התשע"ח (24 בדצמבר 2017)
(חמ 3634–3)

אריה מכלוף דרעי	יואב גלנט
שר הפנים	שר הבינוי והשיכון

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ק"ת התשע"ו, עמ' 862.

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 5), התשע"ח–2018

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 19(ב)(2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהסכמת עיריית יבנה, אנו מצווים לאמור:

1. בתקופת תוקפו של צו זה לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשל בנייה של דירת מגורים על מקרקעין שהיה קיים עליהם מבנה ערב תחילתו של צו זה, או הרחבה של דירת מגורים לפי תכנית 0147124–404, במתחם המתואר בתוספת לצו זה (להלן – המתחם). פטור מהיטל השבחה

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

תוקף

2. צו זה תקף במהלך תקופת ההכרזה[2] על המתחם, לאמור עד יום כ"ו בטבת התשפ"ג (19 בינואר 2023), זולת אם בוטלה ההכרזה האמורה קודם לכן.

תוספת

(סעיף 1)

מתחם החרמון ביבנה, גוש 4945, חלקות 109, 110, 150.

ו' בטבת התשע"ח (24 בדצמבר 2017)
(חמ 3634–3)

אריה מכלוף דרעי	יואב גלנט
שר הפנים	שר הבינוי והשיכון

[2] ק"ת התשע"ו, עמ' 1054.

המחיר 1.62 שקל חדש ISSN 0334-7014 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי