



רשומות

קובץ התקנות

22 ביולי 2021

9512

י"ג באב התשפ"א

עמוד

3786		תקנות בית משפט (ערעורים בענייני מס הכנסה) (תיקון), התשפ"א-2021
3788		תקנות מס ערך מוסף ומס קנייה (סדרי הדין בערעור) (תיקון), התשפ"א-2021
3791		תקנות מס רכוש וקרן פיצויים (ערעורים) (תיקון), התשפ"א-2021
3792	...	תקנות מס הכנסה ומס ערך מוסף (סדרי הדין בפני הוועדה לקבילות פנקסים) (תיקון), התשפ"א-2021
3794		תקנות מס שבח מקרקעין (סדרי הדין בפני ועדות ערר) (תיקון), התשפ"א-2021



תקנות בית משפט (ערעורים בענייני מס הכנסה) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 158 לפקודת מס הכנסה¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 106 ו-108 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984², אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון הפתיח בתקנות בית משפט (ערעורים בענייני מס הכנסה), התשל"ט-1978³ (להלן – התקנות העיקריות), בפתיח, במקום "וסעיף 46" יבוא "וסעיפים 106 ו-108".
2. תיקון תקנה 1 בתקנה 1 לתקנות העיקריות –
 - (1) ההגדרה "מס" – תימחק;
 - (2) בהגדרה "המשיב", במקום "נציב מס הכנסה" יבוא "מנהל רשות המסים";
 - (3) בהגדרה "תקנות סדר הדין", במקום "התשמ"ד-1984" יבוא "התשע"ט-2018";
 - (4) אחרי ההגדרה "תקנות סדר הדין" יבוא:

"מספר זהות" – כהגדרתו בתקנות סדר הדין."
3. תיקון תקנה 2 בתקנה 2 לתקנות העיקריות, המילים "בארבעה עותקים" – יימחקו.
4. תיקון תקנה 4 בתקנה 4 לתקנות העיקריות –
 - (1) בתקנת משנה (א) –

(א) במקום פסקה (2) יבוא:

"(2) שם המערער, מספר הזהות שלו אצל פקיד השומה, שנות המס שלגביהן נערכה השומה וכתובת מגוריו או כתובת עסקו;"

(ב) אחרי פסקה (2) יבוא:

"(2א) שם עורך דינו של המערער אם הוא מיוצג, לרבות מספר רישונו, וכן מענו להמצאת כתבי בית דין ופרטי התקשרות עימו;

(2ב) שם משרדו של המשיב שנגד החלטתו מוגש הערעור ומענו;"

(ג) פסקה (3) – תימחק;

(ד) במקום פסקה (4) יבוא:

"(4) תאריך ההחלטה שעליה מוגש הערעור ותאריך המצאתה למערער;"

(ה) אחרי פסקה (6) יבוא:

"(7) סכום החיוב לפי ההחלטה שעליה מוגש הערעור, סכום החיוב לטענת המערער וסכום החיוב השנוי במחלוקת;

(8) אם מי מבעלי הדין הוא פסול דין או קטין, כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, התשכ"ב-1962⁵ – ציון עובדה זו, או אם מי מבעלי הדין הוא תאגיד או ישות אחרת – ציון עובדה זו ודרך התאגדותו;

(9) הפרטים הנדרשים לפי תקנה 10(8) לתקנות סדר הדין;

(10) רשימת כל הסעדים המבוקשים;"
- (2) בתקנת משנה (ד), אחרי "העתק מהשומה" יבוא "או מההחלטה".

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח התש"ף, עמ' 330.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 198; התש"ף, עמ' 287.

³ ק"ת התשל"ט, עמ' 193; התשע"ב, עמ' 764.

⁴ ק"ת התשע"ט, עמ' 422; התש"ף, עמ' 1850.

⁵ ס"ח התשכ"ב, עמ' 120; התשפ"א, עמ' 142.

5. בתקנה 5 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 5

(1) בתקנת משנה (א), המילים "לבית המשפט" – יימחקו;

(2) בתקנת משנה (ג), המילים "לבית המשפט" – יימחקו;

(3) תקנת משנה (ד) – תימחק.

תיקון תקנה 6

6. תקנה 6 לתקנות העיקריות – תימחק.

תיקון תקנה 9

7. בתקנה 9 לתקנות העיקריות –

(1) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) על ערעור יחולו – בשינויים המחויבים ובכפוף להוראות הפקודה ולתקנות אלה – תקנות סדר הדין, למעט תקנות 7 עד 23, 25, 26, 34 עד 39, 49, 54, 56 עד 60, 62, 78 עד 82, 87 עד 128, 134 עד 150";

(2) בתקנת משנה (ב), לפני "לעניין תקנה זו" יבוא "בכפוף לאמור בתקנת משנה (א)";

(3) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ב1) ההוראות האלה בתקנות סדר הדין יחולו בשינויים המפורטים לצידם:

(1) על אף האמור בתקנה 67 לתקנות סדר הדין, בערעור מס יישמעו עדויות ראשיות בכתב; בית המשפט רשאי, במקרים המתאימים, בהתחשב, בין השאר, במורכבותה של התביעה ובטיב הסכסוך בין הצדדים, להורות, שעדויות מסוימות, כולן או מקצתן, יישמעו בעל פה;

(2) על אף האמור בתקנה 74 לתקנות סדר הדין, בערעור מס סיכומי טענות יוגשו בכתב בהקדם האפשרי לאחר סיום הבאת הראיות; בית המשפט רשאי, במקרים המתאימים, בהתחשב, בין השאר, בהיקף הראיות בכתב ובעל פה, במורכבותה של התביעה ובטיב הסכסוך בין הצדדים, להורות שסיכומי הטענות על הפרשה כולה או על שאלה מסוימת שהורה, יישמעו בעל פה."

8. בתקנה 11 לתקנות העיקריות, לפני "בפסק דין" יבוא "בלי לגרוע מן האמור בתקנה 129 לתקנות סדר הדין".

9. בתקנה 12 לתקנות העיקריות –

(1) אחרי "בערעור על פסק דין" יבוא "ובבקשת רשות ערעור על החלטה";

(2) במקום "יחולו הוראות חלק ד' של תקנות" יבוא "יחול פרק י"ז לחלק ב' בתקנות".

10. תקנות אלה יחולו על הליך שנפתח ביום פרסומן (להלן – יום התחילה) או לאחריו ועל ערעור או בקשת רשות ערעור לפי תקנה 12 לתקנות העיקריות שנפתחו ביום תחילתן של תקנות סדר הדין או לאחריו; על הליכים שאינם מתנהלים לפי תקנה 12 לתקנות העיקריות ושנפתחו לפני יום התחילה, ימשיכו לחול התקנות העיקריות כנוסחן לפני יום התחילה, ובכלל זה תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984, כפי שהוחלו בתקנה 9 לתקנות העיקריות, כנוסחן לפני תחילתן של תקנות סדר הדין.

ו' באב התשפ"א (15 ביולי 2021)

(חמ 574-3)

גדעון סער

שר המשפטים

⁶ ק"ת התשמ"ד, עמ' 2220; התש"ף, עמ' 2084.

תקנות מס ערך מוסף ומס קנייה (סדרי הדין בערעור) (תיקון),

התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 84 ו-146 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975¹ (להלן – החוק), ולפי סעיף 58 לחוק מס קנייה (טובין ושירותים), התשי"ב-1952² (להלן – חוק מס קנייה), אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון כותרת פרק א' בתקנות מס ערך מוסף ומס קנייה (סדרי הדין בערעור), התשל"ו-1975¹ (להלן – התקנות העיקריות), בכותרת פרק א', המילה "בהשגה" – תימחק.

2. בתקנה 1 לתקנות העיקריות –

(1) בהגדרה "בית משפט", אחרי "המחוזי" יבוא "ובבקשה לפי סעיף 112 לחוק, בית משפט שלום";

(2) אחרי ההגדרה "המשיב" יבוא:

"מס" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק או בסעיף 2(א) לחוק מס קנייה;

"מספר זהות" – כהגדרתו בתקנות סדר הדין;

"תקנות סדר הדין" – תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018³;

3. במקום תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:

"כתב ערעור וכתב (א) כתב ערעור יוגש בתוך שישים ימים מהיום שבו הומצאה לתשובה – כללי למערער החלטת המנהל, למעט ערעורים לפי סעיפים 64(א), 95(ב) ו-106(ו) ו-113 לחוק.

(ב) המשיב רשאי להגיש כתב תשובה לכתב ערעור בתוך שישים ימים ממועד המצאת כתב הערעור לידיו לפי תקנה 163(ד) לתקנות סדר הדין; כתב התשובה ייחתם ביד המשיב או בא כוחו.

(ג) כתב ערעור וכתב תשובה יכללו שלושה חלקים לפי הסדר המפורט להלן:

(1) כותרת;

(2) תמצית הטענות;

(3) פירוט הטענות.

(ד) חלקו השני של כתב הטענות לא יעלה על ארבעה עמודים, וחלקו השלישי לא יעלה על שישה עשר עמודים;

(ה) עורך דין המייצג בעל דין, יצרף לכתב הטענות הראשון את ייפוי הכוח מטעם בעל הדין.

4. בתקנה 3 לתקנות העיקריות –

(1) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) כתב ערעור יכלול בחלקו הראשון את הפרטים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:

¹ ס"ח התשל"ו, עמ' 52; התשע"ח, עמ' 956.

² ס"ח התשי"ב, עמ' 344; התשל"ו, עמ' 214.

³ ק"ת התשל"ו, עמ' 1982; התשע"ב, עמ' 763.

⁴ ק"ת התשע"ט, עמ' 422; התש"ף, עמ' 1850.

- (1) שם בית המשפט שאליו הוא מוגש;
- (2) שם המערער, מספר הזהות שלו, מספר הרישום שלו אצל המשיב וכתובת מגוריו או כתובת עסקו;
- (3) שם עורך דינו של המערער אם הוא מיוצג, לרבות מספר רישונו, וכן מענו להמצאת כתבי בית דין ופרטי התקשרות עימו;
- (4) שם משרדו של המשיב שנגד החלטתו מוגש הערעור, ומענו;
- (5) תאריך ההחלטה שבשלה מוגש הערעור ותאריך המצאתה למערער;
- (6) סכום החיוב לפי ההחלטה שעליה מוגש הערעור, סכום החיוב לטענת המערער וסכום החיוב השנוי במחלוקת;
- (7) אם מי מבעלי הדין הוא פסול דין או קטין כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, התשכ"ב-1962⁵ – ציון עובדה זו, או אם מי מבעלי הדין הוא תאגיד או ישות אחרת – ציון עובדה זו ודרך התאגדותו;
- (8) הפרטים הנדרשים לפי תקנה 10(8) לתקנות סדר הדין;
- (9) רשימת כל הסעדים המבוקשים.

הוספת תקנות
א עד 3

5. אחרי תקנה 3 לתקנות העיקריות יבוא:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| <p>א3. בחלקו השני של כתב הערעור יפרט המערער את העניינים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:</p> <p>(1) תיאור תמציתי של בעלי הדין;</p> <p>(2) הסעד המבוקש באופן תמציתי;</p> <p>(3) טענות מקדמיות שיש בהן כדי להביא לקבלת הערעור כולו או מקצתו;</p> <p>(4) תמצית העובדות הנחוצות לביסוסה של עילת הערעור;</p> <p>(5) הנימוקים שעליהם מבוסס הערעור; כל נימוק יפורט בנפרד.</p> | <p>"תמצית הטענות
בכתב הערעור</p> |
| <p>ב3. כתב תשובה יכלול בחלקו הראשון את הפרטים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:</p> <p>(1) הערכאה השיפוטית שאליה הוגש כתב הערעור וכן מספר התיק בבית המשפט;</p> <p>(2) שם המערער ועורך דינו ופרטיהם כפי שהם מופיעים בכתב הערעור, ופרטיו של המשיב;</p> <p>(3) שם פרקליטות המחוז;</p> <p>(4) המען ופרטי ההתקשרות של המשיב ושל פרקליטות המחוז;</p> <p>(5) המועד האחרון להגשת כתב התשובה.</p> | <p>כתב תשובה –
כותרת</p> |

⁵ ס"ח התשכ"ב, עמ' 120; התשפ"א, עמ' 142.

תמצית הטענות בכתב התשובה	ג3.	בחלקו השני של כתב התשובה יפרט המשיב את העניינים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
	(1)	טענות מקדמיות שיש בהן כדי לסלק את הערעור, כולו או מקצתו, על הסף;
	(2)	תמצית תשובת המשיב וטענותיו.
חלקו השלישי של כתב הטענות	ד3.	חלקו השלישי של כתב הטענות יכלול את פירוט העובדות המשמשות יסוד לכתב הטענות וכל מידע נוסף שתכליתו לסייע בהבהרת המחלוקת ובמיקוד הפלוגתות שבין בעלי הדין.
נספחים לכתבי הטענות	ה3.	לכתב טענות יצורפו מסמכים אלה בלבד והם יהיו נספחי כתב הטענות:
	(1)	לכתב הערעור יצורף העתק של מסמך מהותי וכל כתב אחר המשמש ביסוד הנטען בכתב הערעור, לרבות העתק מהחלטת המנהל שבשלה הוגש הערעור, העתק מהדוח התקופתי שלגביו התקבלה ההחלטה, העתק מהשומה ומנימוקי השומה;
	(2)	לכתב התשובה יצורף העתק של מסמך מהותי וכל כתב אחר המשמש ביסוד הנטען בכתב התשובה אם לא צורפו לכתב הערעור;
	(3)	אם מסמך המפורט בפסקה (1) או (2) אינו ברשותו של בעל הדין, יצוין בידי מי הוא מצוי או היכן הוא מצוי, למיטב ידיעתו.
תיקון תקנה 4	6.	בתקנה 4 לתקנות העיקריות, תקנת משנה (א) – תימחק.
ביטול תקנה 7	7.	תקנה 7 לתקנות העיקריות – בטלה.
הוספת תקנה 8א	8.	אחרי תקנה 8 לתקנות העיקריות יבוא:
	א8.	"הפרדת ערעורים הוגש כתב ערעור על יותר מהחלטה אחת ונראה לבית המשפט שאין זה נוח לדון בערעור על כל ההחלטות ביחד, רשאי הוא להחליט, בכל שלב, על דיון בנפרד בכל החלטה או באחדות מהן."
תיקון תקנה 10	9.	בתקנה 10 לתקנות העיקריות –
	(1)	במקום תקנת משנה (א) יבוא:
	(א)	"בלי לפגוע באמור בתקנות אלה, ובכפוף לאמור בתקנת משנה (ג), יחולו על ערעור תקנות סדר הדין בשינויים המחויבים, למעט תקנות 7 עד 26, 34 עד 39, 49, 54, 56 עד 60, 62, 78 עד 82, 94 עד 128, 134 עד 150."
	(2)	בתקנת משנה (ב) –
	(א)	האמור בה יסומן "(1)" ולפניו יבוא:
	(ב)	"לעניין החלת תקנות סדר הדין, יחולו ההוראות האלה:"

(ב) בסופה יבוא:

"(2) על אף האמור בתקנה 67 לתקנות סדר הדין, בערעור מס יישמעו עדויות ראשיות בכתב; בית המשפט רשאי, במקרים המתאימים, בהתחשב, בין השאר, במורכבותה של התביעה ובטיב הסכסוך בין הצדדים, להורות שעדויות מסוימות, כולן או מקצתן, יישמעו בעל פה;

(3) על אף האמור בתקנה 74 לתקנות סדר הדין, בערעור מס, סיכומי טענות יוגשו בכתב בהקדם האפשרי לאחר סיום הבאת הראיות; בית המשפט רשאי, במקרים המתאימים, בהתחשב, בין השאר, בהיקף הראיות בכתב ובעל פה, במורכבותה של התביעה ובטיב הסכסוך בין הצדדים, להורות שסיכומי הטענות על הפרשה כולה או על שאלה מסוימת שהורה, יישמעו בעל פה."

10. אחרי תקנה 10א לתקנות העיקריות יבוא: הוספת תקנה 10ב

"סדר הדין בערעור 10ב. בערעור על פסק דין ובבקשת רשות ערעור על החלטה של לבית המשפט העליון
בית המשפט לבית המשפט העליון, יחול פרק י"ז של תקנות סדר הדין, בשינויים המחויבים."

ביטול תקנות 11 עד 13

11. תקנות 11 עד 13 לתקנות העיקריות – בטלות.

12. תקנות אלה יחולו על הליך שנפתח ביום פרסומן (להלן – יום התחילה) או לאחריו, ולגבי ערעור או בקשת רשות ערעור לפי תקנה 10ב לתקנות העיקריות שנפתחו ביום תחילתן של תקנות סדר הדין או לאחריו; על הליכים שאינם מתנהלים לפי תקנה 10ב לתקנות העיקריות ושנפתחו לפני יום התחילה, ימשיכו לחול התקנות העיקריות כנוסחן לפני יום התחילה, ובכלל זה תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984⁶, כפי שהוחלו בתקנה 10 לתקנות העיקריות, כנוסחן לפני תחילתן של תקנות סדר הדין.

ו' באב התשפ"א (15 ביולי 2021)
(חמ 1139-3)

גדעון סער
שר המשפטים

⁶ ק"ת התשמ"ד, עמ' 2220; התש"ף, עמ' 2084.

תקנות מס רכוש וקרן פיצויים (ערעורים) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 61 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (ערעורים), התשל"ג-1972² (להלן – התקנות התיקון תקנה 3 העיקריות), בתקנה 3, במקום "פרק ל" יבוא "פרק י"ז בחלק ב" ובמקום "התשמ"ד-1984³ יבוא "התשע"ט-2018⁴."

¹ ס"ח התשכ"א, עמ' 100; התשל"ו, עמ' 186.

² ק"ת התשל"ג, עמ' 234; התשס"ב, עמ' 1267.

³ ק"ת התשמ"ד, עמ' 2220; התש"ף, עמ' 2084.

⁴ ק"ת התשע"ט, עמ' 422; התש"ף, עמ' 1850.

2. תקנות אלה יחולו על ערעור לפי תקנה 3 לתקנות העיקריות שנפתח ביום פרסומן (להלן – יום התחילה) או לאחריו; על ערעור שהוגש לפני יום התחילה ימשיכו לחול התקנות העיקריות כפי נוסחן לפני יום התחילה, ובכלל זה תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984, בנוסחן לפני תחילתן של תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018.

ו' באב התשפ"א (15 ביולי 2021)
(חמ 155-3)

גדעון סער
שר המשפטים

תקנות מס הכנסה ומס ערך מוסף (סדרי הדין בפני הוועדה לקבילות פנקסים) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 146(ח) לפקודת מס הכנסה¹ (להלן – הפקודה), וסעיף 127(ח) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975² (להלן – חוק מס ערך מוסף), אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון הפתיח בתקנות מס הכנסה ומס ערך מוסף (סדרי הדין בפני הוועדה לקבילות פנקסים), התשל"ח-1978³ (להלן – התקנות העיקריות), בפתח, במקום "146(ה)" יבוא "146(ח)".

2. תיקון תקנה 1 בתקנה 1 לתקנות העיקריות –

(1) במקום "130(ד), 130(ט) או 145א" יבוא "130(ד) או 130(ט)";

(2) אחרי ההגדרה "ועדה" יבוא:

"פרטי התקשרות" – כהגדרתם בתקנות סדר הדין;

"תקנות סדר הדין" – תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018⁴;

3. תיקון תקנה 2 בתקנה 2 לתקנות העיקריות –

(1) במקום "מהנציב" יבוא "מהמנהל";

(2) המילים "או 145א" – יימחקו;

(3) במקום "הנציב" יבוא "המנהל".

4. תיקון תקנה 3 בתקנה 3 לתקנות העיקריות, המילים "או הנציב" – יימחקו.

5. תיקון תקנה 5 בתקנה 5(א) לתקנות העיקריות, בפסקה (1), אחרי "מסמכים" יבוא "ופרטי התקשרותם".

6. תיקון תקנה 6 בתקנה 6(ג) לתקנות העיקריות, במקום "נציב מס הכנסה" יבוא "המנהל".

7. תיקון תקנה 8 בתקנה 8 לתקנות העיקריות –

(1) בתקנת משנה (א), במקום "בארבעה" יבוא "בחמישה";

(2) בתקנת משנה (ב), במקום "בארבעה" יבוא "בחמישה".

8. תיקון תקנה 9 בתקנה 9 לתקנות העיקריות –

(1) במקום "כ"ז" יבוא "י"ט לחלק ב'";

(2) במקום "האזרחי, התשכ"ג-1963" יבוא "למעט תקנות 161(א) ו-161(ב)";

(3) המילים "או לרשם" – יימחקו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח התשל"ו, עמ' 156.

² ס"ח התשל"ו, עמ' 52; התשע"ח, עמ' 956.

³ ק"ת התשל"ח, עמ' 1998; התשמ"ז, עמ' 1183.

⁴ ק"ת התשע"ט, עמ' 422; התש"ף, עמ' 1850.

9. בתקנה 13 לתקנות העיקריות, במקום "הנציב או המנהל, לפי העניין" יבוא "המנהל". תיקון תקנה 13
10. בתקנה 22(ב) לתקנות העיקריות, במקום "7(2)(3)" יבוא "7(2) ו-3)". תיקון תקנה 22
11. בתקנה 24 לתקנות העיקריות, במקום "הנציב או המנהל, לפי העניין" יבוא "המנהל". תיקון תקנה 24
12. במקום התוספת לתקנות העיקריות יבוא:

"תוספת"

(תקנה 4)

1. מען הועדה שמקום מושבה הוא בתל אביב: רחוב דרך מנחם בגין 125, תל אביב, באמצעות שלוחת נציבות מס הכנסה תל אביב. (לגבי משרדי השומה –

פקיד שומה תל אביב 1	פקיד שומה גוש דן
פקיד שומה חולון	פקיד שומה פתח תקווה
פקיד שומה תל אביב 3	פקיד שומה כפר סבא
פקיד שומה תל אביב 4	פקיד שומה נתניה
פקיד שומה תל אביב 5	פקיד שומה רחובות
פקיד שומה מפעלים גדולים	פקיד שומה רמלה
פקיד שומה יחידה ארצית	

ולגבי משרדי מס ערך מוסף בתל אביב מרכז, תל אביב 1, תל אביב 2, תל אביב 3, גוש דן, נתניה, רחובות, רמלה ופתח תקווה).

2. מען הועדה שמקום מושבה בירושלים: בניין ג'נרי 2, רחוב בנק ישראל 7, ירושלים, באמצעות שלוחת נציבות מס הכנסה תל אביב. (לגבי משרדי השומה –

פקיד שומה ירושלים 1	פקיד שומה ירושלים 2
פקיד שומה ירושלים 3	פקיד שומה באר שבע
פקיד שומה אשקלון	פקיד שומה אילת

ולגבי משרדי מס ערך מוסף בירושלים, באר שבע, אשדוד ואילת).

3. מען הועדה שמקום מושבה בחיפה: קריית הממשלה, רחוב פליים 15, חיפה, באמצעות שלוחת נציבות מס הכנסה תל אביב. (לגבי משרדי השומה –

פקיד השומה חיפה	פקיד השומה עכו
פקיד השומה חדרה	פקיד השומה טבריה
פקיד השומה נצרת	פקיד השומה עפולה
פקיד השומה צפת	

ולגבי משרדי מס ערך מוסף בחיפה, חדרה, נוף הגליל, טבריה ועכו).

14. תקנות אלה יחולו על הליכים שנפתחו ביום פרסומן של תקנות אלה (להלן – יום התחילה) או לאחריו; על הליכים שנפתחו לפני יום התחילה ימשיכו לחול התקנות העיקריות כפי נוסחן לפני יום התחילה, ובכלל זה תקנות סדר הדין האזרחי,

התשמ"ד-1984⁵, כפי שהוחלו בתקנה 9 לתקנות העיקריות, כנוסחן לפני תחילתן של תקנות סדר הדין.

ו' באב התשפ"א (15 ביולי 2021)
(חמ 509-3-ת1)

גדעון סער
שר המשפטים

⁵ ק"ת התשמ"ד, עמ' 2220; התש"ף, עמ' 2084.

תקנות מס שבח מקרקעין (סדרי הדין בפני ועדות ערר) (תיקון), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 110 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹ (להלן – החוק), ולפי סעיף 108 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984², אני מתקין תקנות אלה:

- תיקון השם 1. בתקנות מס שבח מקרקעין (סדרי הדין בפני ועדות ערר), התשכ"ה-1965³ (להלן – התקנות העיקריות), בשם התקנות, במקום "מס שבח" יבוא "מיסוי".
- תיקון הפתיח 2. בפתיח לתקנות העיקריות, אחרי "1963" יבוא "להלן – החוק".
- תיקון תקנה 1 3. בתקנה 1 לתקנות העיקריות –

(1) אחרי ההגדרה "ועדת ערר" יבוא:

"מס" – מס המוטל לפי החוק;

"מספר זהות" – כהגדרתו בתקנות סדר הדין;

"משיב" – מנהל מיסוי מקרקעין;

(2) בסופה יבוא:

"תקנות סדר הדין" – תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018⁴."

- החלפת תקנה 2 4. במקום תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:

"כתב ערר וכתב תשובה – כללי

2. (א) ערר יוגש במסירת כתב ערר לוועדת הערר המכהנת במחוז שבו נמצא משרדו של המשיב שנתן את ההחלטה שעליה מוגש הערר, ואולם ערר על החלטת מנהל מיסוי מקרקעין במחוז המרכז שמושרדו נמצא בתל אביב, יוגש לוועדת הערר במחוז המרכז.

(ב) ערר ייפתח בהגשת כתב ערר; ועדת הערר רשאית להורות על הגשת כתב תשובה; הורתה ועדת הערר כאמור, יוגש כתב תשובה בתוך שישים ימים ממועד המצאת החלטת ועדת הערר בעניין לידי המשיב.

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"א, עמ' 402.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 198; התש"ף, עמ' 287.

³ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2740; התשע"ד, עמ' 1036.

⁴ ק"ת התשע"ט, עמ' 422; התש"ף, עמ' 1850.

(ג) כתב ערר וכתב תשובה יכללו שלושה חלקים לפי הסדר המפורט להלן:

(1) כותרת;

(2) תמצית הטענות;

(3) פירוט הטענות.

(ד) חלקו השני של כתב הטענות לא יעלה על ארבעה עמודים וחלקו השלישי לא יעלה על שישה עשר עמודים;

(ה) עורך דין המייצג בעל דין, יצרף לכתב הטענות הראשון את ייפוי הכוח מטעם בעל הדין.

5. במקום תקנה 3 לתקנות העיקריות יבוא:

3. (א) כתב ערר יכלול בחלקו הראשון את הפרטים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:

(1) שם ועדת הערר שהערר מוגש לה;

(2) שם העורר, מספר הזהות שלו, כתובתו וכן מענו להמצאת כתבי בית דין ופרטי ההתקשרות עימו;

(3) שם משרדו של המשיב שנגד החלטתו מוגש הערר ומענו;

(4) מספר השומה של העורר וזיהוי המקרקעין שאליהם נוגע הערר; באיגוד מקרקעין, מספר השומה של העורר ופרטי איגוד המקרקעין;

(5) אם מי מבעלי הדין הוא פסול דין או קטין, כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, התשכ"ב-1962⁵, ציון עובדה זו, או אם מי מבעלי הדין הוא תאגיד או ישות אחרת – ציון עובדה זו ודרך התאגדותו;

(6) תאריך ההחלטה שעליה מוגש הערר ותאריך המצאתה לעורר;

(7) שווי המכירה או שווי הרכישה, לפי העניין, וסכום המס הנקוב בהחלטה;

(8) סכום החיוב השנוי במחלוקת;

(9) רשימת כל הסעדים המבוקשים;

(10) הפרטים הנדרשים לפי תקנה 10(8) לתקנות סדר הדין;

(11) סכום אגרת בית המשפט שיש לשלם תוך הפניה לפרט בתוספת לתקנות האגרות שלפיו יש לגבות אגרה; אם העורר פטור מאגרה, יפנה לתקנה הפוטרת אותו מתשלומה לפי תקנות האגרות;

(ב) כתב הערר ייחתם ביד העורר או בא כוחו.

⁵ ס"ח התשכ"ב, עמ' 120; התשפ"א, עמ' 142.

- 3א. "עיקר תמצית הטענות בכתב הערר
- בחלקו השני של כתב הערר יפרט העורר את העניינים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
- (1) תיאור תמציתי של בעלי הדין;
 - (2) הסעד המבוקש באופן תמציתי;
 - (3) טענות מקדמיות שיש בהן כדי להביא לקבלת הערר כולו או מקצתו;
 - (4) תמצית העובדות הנחוצות לביסוסה של עילת הערר;
 - (5) נימוקי הערר; כל נימוק יפורט בנפרד.
- 3ב. כתב תשובה – כתב תשובה יכלול בחלקו הראשון את הפרטים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
- (1) ועדת הערר שאליה הוגש כתב הערר וכן מספר התיק בבית המשפט;
 - (2) שם העורר ועורך דינו ופרטיהם כפי שהם מופיעים בכתב הערר ופרטיו של המשיב;
 - (3) שם פרקליטות המחוז;
 - (4) מען ופרטי התקשרות של המשיב ושל פרקליטות המחוז;
 - (5) המועד האחרון להגשת כתב התשובה.
- 3ג. תמצית הטענות בכתב התשובה
- בחלקו השני של כתב התשובה יפרט המשיב את העניינים האלה בלבד ולפי הסדר המפורט להלן:
- (1) טענות מקדמיות שיש בהן כדי לסלק את הערר, כולו או מקצתו, על הסף;
 - (2) תמצית תשובת המשיב וטענותיו.
- 3ד. חלקו השלישי של כתב הטענות יכלול את פירוט העובדות המשמשות יסוד לכתב הטענות וכל מידע נוסף שתכליתו לסייע בהבהרת המחלוקת ובמיקוד הפלוגות שבין בעלי הדין.
- 3ה. נספחים לכתבי הטענות
- לכתבי הטענות המפורטים להלן יצורפו המסמכים המפורטים לצידם בלבד, והם יהיו נספחי כתב הטענות:
- (1) לכתב הערר יצורף העתק של מסמך מהותי וכל כתב אחר המשמש ביסוד הנטען בכתב הערר, לרבות העתק מההחלטה שבשלה הוגש הערר והעתק מהשומה;
 - (2) לכתב התשובה יצורף העתק של מסמך מהותי וכל כתב אחר המשמש ביסוד הנטען בכתב התשובה אם לא צורפו לכתב הערר;
 - (3) אם מסמך המפורט בפסקאות (1) או (2) אינו ברשותו של בעל הדין, יצוין בידי מי הוא מצוי או היכן הוא מצוי, למיטב ידיעתו.

7. בתקנה 4 לתקנות העיקריות, אחרי "התשמ"ח-1987" יבוא "(בתקנות אלה – תקנות תיקון תקנה 4 האגרות)".

8. בתקנה 12 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 12

(1) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) על ערר יחולו הוראות תקנות סדר הדין בכפוף לתקנת משנה (ג), למעט תקנות 7 עד 15, 17 עד 23, 25, 26(ב), 34 עד 39, 49, 54, 56 עד 60, 62, 78 עד 82, 87 עד 128, 134 עד 150";

(2) בתקנת משנה (ב), בהגדרה "נתבע", במקום "מנהל" יבוא "המשיב".

(3) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

(ג) לענין החלת תקנות סדר הדין, יחולו ההוראות האלה:

(1) על אף האמור בתקנה 67 לתקנות סדר הדין, בערר יישמעו עדויות ראשיות בכתב; ועדת הערר רשאית, במקרים המתאימים, בהתחשב, בין השאר, במורכבותה של התביעה ובטיב הסכסוך בין הצדדים, להורות שעדויות מסוימות, כולן או מקצתן, יישמעו בעל פה;

(2) על אף האמור בתקנה 74 לתקנות סדר הדין, בערר, סיכומי טענות יוגשו בכתב בהקדם האפשרי לאחר סיום הבאת הראיות; ועדת הערר רשאית, במקרים המתאימים, בהתחשב, בין השאר, בהיקף הראיות בכתב ובעל פה, במורכבותה של התביעה ובטיב הסכסוך בין הצדדים, להורות שסיכומי הטענות על הפרשה כולה או על שאלה מסוימת שהורה, יישמעו בעל פה."

הוספת תקנות
12א ו-12ב

9. אחרי תקנה 12 לתקנות העיקריות יבוא:

"הפרדת ערים 12א. הוגש כתב ערר על יותר מהחלטה אחת ונראה לוועדת הערר שאין זה נוח לדון בערר על כל ההחלטות ביחד, רשאית היא להחליט, בכל שלב, על דיון בנפרד בכל החלטה או באחדות מהן.

ראיות 12ב. ועדת הערר תתיר הבאת ראיה שעליה ביסס המשיב את שומתו, או העורר את הדיווח או ההצהרה שהגיש או את הטענות שהשמיע לפי סעיף 85 לחוק, גם אם ראיה כזו לא הייתה קבילה בבית משפט בדיון בהליך אזרחי."

10. בתקנה 13 לתקנות העיקריות, במקום "הוראות חלק ד' של" יבוא "פרק י"ז של תקנות". תיקון תקנה 13

11. תקנות אלה יחולו על הליכים שנפתחו ביום פרסומן של תקנות אלה (להלן – יום התחילה) או לאחריו, ולגבי ערעור או בקשת רשות ערעור לפי תקנה 13 לתקנות העיקריות שנפתחו ביום תחילתן של תקנות סדר הדין או לאחריו; על הליכים שאינם מתנהלים לפי תקנה 13 לתקנות העיקריות ושנפתחו לפני יום התחילה, ימשיכו לחול התקנות העיקריות כנוסחן לפני יום התחילה, ובכלל זה תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984, כפי שהוחלו בתקנה 12 לתקנות העיקריות, כנוסחן לפני תחילתן של תקנות סדר הדין.

ו' באב התשפ"א (15 ביולי 2021)
(חמ 2158-3)

גדעון סער
שר המשפטים

⁶ ק"ת התשמ"ד, עמ' 2220; התש"ף, עמ' 2084.





