



רשומות

קובץ התקנות

17 באוגוסט 2021

9569

ט' באלול התשפ"א

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (הוראת שעה), התשפ"א-2021 3976



תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (הוראת שעה),

התשפ"א-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145 ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,¹ ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקינה תקנות אלה:

1. הוראת שעה בתקופה של עד חמש שנים מיום פרסומן של תקנות אלה יראו כאילו בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014² –

(1) בתקנה 1 –

(א) אחרי ההגדרה "כשל מבני" בא:

"מאצרה" – אמצעי קיבול העשוי משטח מוקף דפנות והאטום לחלוף החומר המאוחסן בו, שמטרתו לאגור שפך של חומרים המאוחסנים במיתקן טכני סמוך ולמנוע את פיזורם לסביבה";

(ב) אחרי ההגדרה "הרשות הארצית לכבאות" בא:

"חומר מסוכן" – כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993³;

(ג) לפני ההגדרה "מרחב מוגן דירתי" בא:

"מפה מצבית", "מפת עדות" – כהגדרתן בתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016⁴;

(ד) אחרי ההגדרה "סריקה ממוחשבת" בא:

"עורך הבקשה" – כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016⁵;

(ה) אחרי ההגדרות "צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" בא:

"קיר אש" – קיר רתום לקרקע העשוי מחומר לא דליק שנועד למנוע מעבר אש בין מיתקני השנאה";

(ו) אחרי ההגדרות "תחום חוף הים" ו"הסביבה החופית" בא:

"תחנת משנה" – תחנת השנאה, המקשרת בין רשתות חשמל לסוגיהן, שיש בה שנאים מורידים מתח או מעלי מתח, והמשמשת להשנאה ממתח עליון למתח גבוה ונמוך ולהפך";

(2) האמור בתקנה 22 מסומן "(א)" ואחריו בא:

(ב) הקמת מיתקן טכני המיועד להשנאה ולהגדלת אספקת החשמל (בתקנת משנה זו – המיתקן) וכן מאצרה, קיר אש, מסד ומשטח יצוק להצבת המיתקן, בתחום תחנת משנה קיימת לפי תכנית מאושרת, פטורים מהיתר ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

(1) שטחו של המיתקן לא יעלה על 55 מ"ר, וגובהו, לרבות המשטח היצוק והמסד שעליו הוא מוצב, לא יעלה על 6.5 מטרים מעל פני הקרקע;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ד, עמ' 474.

² ק"ת התשע"ד, עמ' 1532; התשפ"א, עמ' 1128.

³ ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.

⁴ ק"ת התשע"ו, עמ' 1344.

⁵ ק"ת התשע"ו, עמ' 1512.

- (2) שטחו של המשטח היצוק להצבת המיתקן לא יעלה על 100 מ"ר, וגובהו לא יעלה על 0.3 מטרים;
- (3) אם המיתקן מוצב על גבי מסד, שטח המסד לא יעלה על 65 מ"ר;
- (4) מיתקן המכיל חומר מסוכן, ובכלל זה שמנים, יוקם על גבי משטח יצוק אטום המונע חלחול של מזהמים לקרקע ומנקז אותם באופן אטום ומבוקר לתוך מאצרה או שהמיתקן יוקם בתוך מאצרה;
- (5) העומק הפנימי של המאצרה לא יעלה על 3 מטרים מתחת לפני הקרקע, אורכה לא יעלה על 12 מטרים ורוחבה לא יעלה על 3 מטרים; קיבולת המאצרה לא תפחת משיעור של 110% מנפח המכל הגדול ביותר המצוי במיתקן; ניתן לחבר כמה מאצרות צמודות זו לזו ולאפשר מעבר של חומר ביניהן ויראו אותן כמאצרה אחת לעניין הקיבולת;
- (6) גובהו של קיר אש לא יעלה על 6.5 מטרים או על גובה המיתקן, לפי הנמוך מביניהם, ואורכו לא יעלה על 7.5 מטרים או על אורך המיתקן, לפי הקצר מביניהם; עלה גובהו של קיר אש על 4 מטרים, יתווספו לו קירות ניצבים משני צדדיו שיהיו בגובה קיר האש ובאורך שלא יפחת מ-20% מאורכו;
- (7) אם לא נקבעו הוראות לעניין קו הבניין בתכנית שמכוחה מוקם המיתקן, המיתקן יוקם במרחק שלא יפחת מ-3 מטרים מהגדר ההיקפית של תחנת המשנה;
- (8) המיתקן יוקם על ידי בעל רישיון הולכה ורישיון חלוקה כהגדרתם בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996;
- (9) תחנת המשנה שבתחומה יוקם המיתקן הוקמה לפי היתר בנייה כדין;
- (10) ניתן היתר הקמה לפי חוק הקרינה להקמת המיתקן;
- (11) אם המיתקן מוקם בתחום אזור מגן כהגדרתו בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה), התשנ"ה-1995, ניתן אישור משרד הבריאות להקמת המיתקן;
- (12) עבודות לפי תקנת משנה זו יבוצעו בהתאם להנחיות מקצועיות כהגדרתן בסעיף 126 לחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012,⁶ שניתנו לעניין מיתקני השנאה;
- (13) הודעה בדבר הכוונה לבצע עבודה לפי תקנת משנה זו תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודה, ויצורפו לה כל אלה:
- (א) מפה מצבית ערוכה על ידי מודד; עורך הבקשה יסמן על המפה את המיקום והשטח של המיתקן;
- (ב) היתר הבנייה שלפיו הוקמה תחנת המשנה שבתחומה יוקם המיתקן;
- (ג) היתר לפי חוק הקרינה שניתן להקמת המיתקן;
- (ד) אישור משרד הבריאות, אם המיתקן יוקם בתחום אזור מגן;

⁶ ס"ח התשנ"ו, עמ' 208.

⁷ ק"ת התשנ"ה, עמ' 1759.

⁸ ס"ח התשע"ב, עמ' 702.

(14) בתחנת משנה קיימת במקרקעי ישראל יימסר העתק מן ההודעה
האמורה בפסקה (13) לרשות מקרקעי ישראל;
(15) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה זו, תימסר לרשות הרישוי
בתוך 45 ימים ממועד ביצועה, ויצורפו לה מפת עדות שערך מודד ובה
סומן המיתקן שהוקם וכן אישור מהנדס מבנים בדבר עיגונם לקרקע של
המיתקן והרכיבים הנוספים שהוקמו לפי תקנת משנה זו ויציבותם."

ל' באב התשפ"א (8 באוגוסט 2021)
(חמ 4861-3)

איילת שקד
שרת הפנים