



רשומות

קובץ התקנות

3 בנובמבר 2021

9711

כ"ח בחשוון התשפ"ב

עמוד

תקנות מכוני כושר (רישוי ופיקוח) (פטור מנוכחות מדריך בחדר כושר) (הוראת שעה) (תיקון).	התשפ"ב-2021
822	
תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (הודעה בדבר העדר ליווי פיננסי).	התשפ"ב-2021
823	



תקנות מכוני כושר (רישוי ופיקוח) (פטור מנוכחות מדריך בחדר כושר) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ב-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח), התשנ"ד-1994¹ (להלן – החוק), באישור ועדת החינוך והתרבות והספורט של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

הוספת תקנות
3א ו-3ב

1. בתקנות מכוני כושר (רישוי ופיקוח) (פטור מנוכחות מדריך בחדר כושר), התשע"ג-2013², אחרי תקנה 3 יבוא:

3א. (א) מכון כושר שמספר המתאמנים בו בזמן נתון אינו עולה על 100 איש, פטור מנוכחות מדריך באותו זמן, ובלבד שבכל עת שבה לא נוכח מדריך במכון הכושר, ינכח במקום אדם שעבר קורס עזרה ראשונה ובעל תעודה בתוקף.

"פטור מנוכחות
מדריך מתחת
ל-100 נוכחים

(ב) מכון הכושר יציג במקום בולט שילוט המציין כי עד 100 מתאמנים בזמן נתון אין חובה לנוכחות מדריך בעבור מתאמנים מעל גיל 18.

3ב. (א) בתקנה זו – פטור מנוכחות
מדריך לספורטאים

"אגודת ספורט", "מועדון ספורט", "תעודת הסמכה" – כהגדרתם בחוק הספורט;

"חוק הספורט" – חוק הספורט, התשמ"ח-1988³;

"ספורטאי הישגי" – כהגדרתו בחוק המכון הלאומי למצוינות בספורט (מכון וינגייט), התשע"ז-2017⁴.

(ב) מכון כושר הפועל בשטח חוק המכון הלאומי למצוינות בספורט (מכון וינגייט), פטור מנוכחות מדריך בשעות שבהן הוא משמש לאימון ספורטאי הישגי, ובלבד שהאימון מתבצע בליווי בעל תעודת הסמכה.

(ג) מכון כושר המשמש לאימון ספורטאים החברים באגודת ספורט או במועדון ספורט בלבד, פטור מנוכחות מדריך, ובלבד שהאימון מתבצע בליווי בעל תעודת הסמכה.

(ד) אין בהוראות תקנה זו כדי לגרוע מהוראות תקנות 2 או 3א.

תחילה ותוקף

2. (א) תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן, והן יעמדו בתוקף עד 18 חודשים מיום התחילה.

(ב) עד יום התחילה יודיע מכון הכושר למי שרשום כמתאמן בו, כי החל מאותו מועד אין חובה לנוכחות מדריך בזמן שנוכחים בחדר הכושר עד 100 מתאמנים בעבור מתאמנים מעל גיל 18.

כ"ה בחשוון התשפ"ב (31 באוקטובר 2021)
(חמ 4032-3)

חילי טרופר
שר התרבות והספורט

¹ ס"ח התשנ"ד, עמ' 110.

² ק"ת התשע"ג, עמ' 1538.

³ ס"ח התשמ"ח, עמ' 122.

⁴ ס"ח התשע"ז, עמ' 536; התשע"ח, עמ' 1050.

תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (הודעה בדבר העדר ליווי פיננסי), התשפ"ב-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2א(ב) ו-6 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974¹ (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

- בתקנות אלה, "הודעה בדבר העדר ליווי פיננסי" – הודעה בכתב של המוכר לקונה על כך שהוא לא התקשר עם תאגיד בנקאי או מבטח בהסכם למתן ליווי פיננסי כאמור בסעיף 2א(ב).
- נוסח ההודעה בדבר העדר ליווי פיננסי יהיה כאמור בתוספת.
- מוכר ימסור לקונה הודעה בדבר העדר ליווי פיננסי באחד מהאופנים האלה ולפי המועד המצוין לצידו:
 - במסמך נפרד – עד מועד החתימה על חוזה המכר;
 - כחלק מחוזה המכר – במעמד החתימה על החוזה.
- תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על תחילה ותחולה חוזי מכר שייכרתו החל ממועד התחילה ואילך.

תוספת

(תקנה 2)

הודעה לרוכש דירה בדבר העדר ליווי פיננסי לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974

לכבוד: (להלן – הרוכש)

בהתאם להוראות סעיפים 2א(ב) ו-6 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן – החוק), ובקשר לחוזה המכר שבין (להלן – המוכר) לבין הרוכש, להלן הודעתי על כך שלא התקשרתי עם תאגיד בנקאי או מבטח בהסכם למתן ליווי פיננסי.

המוכר יסמן את האפשרויות המתאימה בכל פסקה:

(1) ליווי פיננסי

- הפרויקט אשר בו נכללת הדירה מושא חוזה המכר אינו כולל ליווי פיננסי מתאגיד בנקאי או מבטח.

או

- נכון למועד חתימת חוזה המכר, טרם נחתם הסכם למתן ליווי פיננסי בנוגע לפרויקט שבו נכללת הדירה מושא חוזה המכר; בכוונת המוכר להתקשר עם תאגיד בנקאי או מבטח בהסכם למתן ליווי פיננסי.

(2) הסדר שוברים

- התשלומים בעבור הדירה לא ישולמו באמצעות שוברים לחשבון ליווי אצל תאגיד בנקאי או מבטח.

¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 14.

או

- התשלומים בעבור הדירה ישולמו באמצעות שוברים לחשבון אצל תאגיד בנקאי או מבטח, על אף העדר הליווי הפיננסי.

חתימת המוכר

כ"ב בחשוון התשפ"ב (28 באוקטובר 2021)
(חמ 6299-3)

זאב אלקין
שר הבינוי והשיכון