רשומות

ילקוט הפרסומים

כ"ז בניסן התשפ"ב | 10477 | 28 באפריל 2022

עמוד

דין וחשבון הכנסות והוצאות של המועצה להסדר ההימורים בספורט לפי חוק להסדר ההימורים בספורט . . 7630
הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט 7631
הודעות על החלטותבעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה
בתוכנית פינוי ובינוי (באר יעקב, גבעת שמואל, נתיבות, רחובות) 7632

דין וחשבון הכנסות והוצאות של המועצה להסדר ההימורים בספורט

לפי חוק להסדר ההימורים בספורט, התשכ"ז–1967

בהתאם לסעיף 9(ג) לחוק להסדר ההימורים בספורט, התשכ"ז–1967[1], מתפרסם בזה דין וחשבון על הכנסות והוצאות לשנה שהסתיימה ביום כ"ז בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021):

דוחות על הפעילויות

	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
	2021 באלפי שקלים חדשים	2020 באלפי שקלים חדשים
הכנסות מהימורים ועמלות הימורים	3,365,442	2,581,341
פרסים לזוכים	2,272,017	1,701,592
הכנסות בניכוי פרסים	**1,093,425**	**879,749**
הוצאות תפעול	60,555	58,691
הוצאות מכירה והפצה	200,848	163,326
הוצאות שיווק	98,226	78,546
הכנסה תפעולית, נטו	**733,796**	**579,186**
הוצאות הנהלה וכלליות	18,274	18,174
הכנסות נטו לפני מימון ואחרות	**715,522**	**561,012**
הכנסות (הוצאות) מימון, נטו	125	(135)
הכנסות אחרות, נטו	15,376	14,245
הכנסות נטו מפעילות	**731,023**	**575,122**

דוחות על השינויים בנכסים נטו

	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		
	לשימוש לפעילויות שלא יועדו	ששימשו להשקעה בנכסים	סך הכול
	באלפי שקלים חדשים		
יתרה ליום 1 בינואר 2020	**14,926**	**64,961**	**79,887**
תוספות (גריעות) במהלך השנה:			
הכנסות נטו לשנה	575,122	–	575,122
חלוקת רווחים למדינה	(575,122)	–	(575,122)
סכומים שהועברו לכיסויי הוצאות פחת	18,035	(18,035)	–
סכומים ששימשו להשקעה בנכסים קבועים ואחרים	(10,209)	10,209	–
יתרה ליום 31 בדצמבר 2020	**22,752**	**57,135**	**79,887**
תוספות (גריעות) במהלך השנה:			
הכנסות נטו לשנה	731,023	–	731,023

[1] ס"ח התשכ"ז, עמ' 142; התשע"ח, עמ' 517.

	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		
	לשימוש לפעילויות שלא יועדו	ששימשו להשקעה בנכסים	סך הכול
	באלפי שקלים חדשים		
חלוקת רווחים למדינה	(731,023)	–	(731,023)
סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת	17,688	(17,688)	–
סכומים ששימשו להשקעה בנכסים קבועים ואחרים	(25,677)	25,677	–
יתרה ליום 31 בדצמבר 2021	**14,763**	**65,124**	**79,887**

כ"ה באדר ב' התשפ"ב (28 במרס 2022)

(חמ 315–3–ה2)

שבתאי צור
יושב ראש המועצה
להסדר ההימורים בספורט

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002, ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002[1] (להלן – צו תחנות תדלוק), וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992[2] (להלן – צו מוצרי נפט), אני מודיע לאמור:

1. מיום ל' בניסן התשפ"ב (1 במאי 2022) המחירים המרביים של בנזין בתחנות תדלוק כאמור בצו תחנות תדלוק הם כמפורט להלן:

המוצר	**בנזין** 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 17% מע"מ)	7.06
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	6.04

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) – 0.21 שקלים חדשים לליטר.
באילת (לא כולל מע"מ) – 0.18 שקלים חדשים לליטר.

2. מיום ל' בניסן התשפ"ב (1 במאי 2022) המחירים המרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק כאמור בצו מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

מוצר נפט	מחיר בשקלים חדשים לטונה מטרית (לא כולל בלו)
מזוט כבד 3.5% 4000	1,870.39
זפת 80/100	2,219.53
זפת ה.ב.	2,152.76

כ"ז בניסן התשפ"ב (28 באפריל 2022)
(חמ 2152–3–ה1)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז

[1] ק"ת התשס"ב, עמ' 909; י"פ התשפ"ב, עמ' 7124.
[2] ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; י"פ התשפ"ב, עמ' 6065.

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

עיריית באר יעקב (להלן – הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ביום שני, כ"ד בניסן התשפ"ב (25 באפריל 2022) (להלן – יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים, כמפורט להלן, וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תוכנית פינוי ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן – היטל בתוכנית פינוי ובינוי) ששיעורו מחצית ההשבחה, והכול כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

	אזור			
מס' האזור	גוש	חלק / כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	שיעור ההיטל
.1	4245	חלק		21, 22	50%
	4537	חלק	2–15, 18, 20, 22–29, 30–33, 34–38		50%
.2	4357	חלק	17, 19, 21		50%
	4544	בשלמות			50%
	3831	חלק	87		50%
.3	3831	חלק	35–42, 138–140, 144–146, 158–163, 71, 74, 142, 45, 115, 44, 47, 168, 166, 151, 134		50%
	3832	חלק	71–74, 107–110, 221, 104, 126, 105, 124, 125	135 ,136	50%
	3834	חלק	64–65, 67, 38		50%
.4	3831	חלק	46–61, 76–85, 94, 98, 119, 154, 121, 122, 63, 123, 155, 125–129, 66–65, 157–156, 131, 165, 90, 93, 92, 97, 114–100		50%
	3832	חלק	139–171, 103–100, 115–114, 103–100, 136, 126		50%
.5	3832	חלק	38–45, 220–180, 235–222, 70–47, 113–111, 75– 99, 123–116, 106, 127, 175–174, 177	135	50%
.6	4040	חלק	128–132, 588, 586, 584, 596, 599, 590, 593–592, 101, 126–125, 452–450.	598	50%

שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תוכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תוכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התוכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תוכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תוכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.

כ"ד בניסן התשפ"ב (25 באפריל 2022)
(חמ 6336–3)

ניסים גוזלן
ראש עיריית באר יעקב

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

עיריית גבעת שמואל (להלן – הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ביום כ"ז באדר ב' התשפ"ב (30 במרס 2022) וביום ה' בניסן התשפ"ב (6 באפריל 2022) (להלן – יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תוכנית פינוי ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן – היטל בתוכנית פינוי ובינוי) ששיעורו כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

מתחם	שיעור היטל השבחה
מתחם גיורא (חלק): תתי־מתחמים E1 + F1, כהגדרתם בתוכנית המיתאר הכוללנית 419887–427, שטחו: כ־75 דונם.	
תת־מתחם E1– גוש: 6189, חלקות: 882–883, 884, 886, 887, 888, 889, 885, 890, 889, 891, 884, 881, 870–879.	25%
תת־מתחם F1– גוש 6189: חלקות: 572, 573, 574, 575, 576, 577, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 666	50%
כולל כל הגושים והחלקות החדשות ככל שייווספו וייכללו בתתי־המתחמים הנזכרים לעיל שגבולותיהם מסומנים בתוכנית המיתאר.	
מתחם שכונה ותיקה (ולרבות מתחם השחר): תתי־מתחמים G1 + A1 + C1 כהגדרתם בתוכנית המיתאר הכוללנית, שטחו: כ־190 דונם.	
תת־מתחם C1 – גוש: 6189, חלקות: 825–828, 782, 784, 786, 799, 1023, 1024, 1018–1022, 640, 641, 768, 769, 770, 771, 1060, 1058, 958, 834, 835, 959, 954, 955, 829, 951, 950, 949, 948, 779, 837, 1136, 1136, 1139, 1138.	50%
תת־מתחם A1 גוש 6189 חלקות: 1035–1038, 1140, 1049, 1039–1044, 1047	50%
תת־מתחם G1 גוש 6185 חלקות: 146, 98–100, 258, 255, 253, 267–276, 277–281, 334, 322, 331, 338 320–329, 297–316, 282–294, 148, 144, 333, 295, 335, 266, 170, 169, 177, 260, 259, 257. נוסף על כך גוש 6189 חלקות: 328, 327, 326, 1029, 1031, 317–321.	50%
כולל כל הגושים והחלקות החדשות ככל שייווספו וייכללו בתתי־המתחמים הנזכרים לעיל שגבולותיהם מסומנים בתוכנית המיתאר הכוללנית.	
מתחם D1 כהגדרתו בתוכנית המיתאר הכוללנית, שטחו: כ־300 דונם	50%
גוש :6189, חלקות: 48–77, 97–107,111–116, 137–139, 141–186, 192–254, 258–261, 432–423, 438–449 , 462– 468, 473–476, 479–498, 500–519, 541–551, 555–571, 584–601, 610–638, 906–939, 974–984, 1054, 994, 855, 667–669, 552–534, 998, 995–997, 532, 257, 272, 256, 1000, 1001, 999, 275, 663, 1132 כולל כל הגושים והחלקות ככל שייווספו וייכללו במתחם הננזכר לעיל שגבולותיו מסומנים בתוכנית המיתאר.	

שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תוכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ"ד בניסן התשפ"ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תוכנית פינוי בינוי שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התוכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כנוסחו ביום י"ג בכסלו התשפ"ב (17

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תוכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תוכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.

על אף האמור לעיל, בהתאם לסעיף 37(ג)(2)(א) לחוק התוכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו־2022), התשפ"ב–2021[2], הרשות המקומית החליטה כי שיעור ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי שיחול במקרקעין הנמצאים בתחום התוכניות המפורטות להלן, יהיה כמפורט לצידן:

מס' תוכנית	שיעור היטל ההשבחה
תוכנית מס' 0554766–427 – התחדשות עירונית ברח' הפלמח 10–18. שטח התוכנית: 2.376 דונם (כל הגושים והחלקות הכלולים בתוכנית)	50%
תוכנית 0169672– 427 – התחדשות עירונית רח' בן גוריון מערב שינוי לתוכנית ממ/853/12. שטח התוכנית: 20.366 דונם (כל הגושים והחלקות הכלולים בתוכנית)	50%
תוכנית התחדשות עירונית שאושרה להפקדה בכתובת בן גוריון 10–16 שמספרה 046225–427. שטח התוכנית: 5.39 דונם (כל הגושים והחלקות הכלולים בתוכנית).	50%
תוכנית התחדשות עירונית בשכונת גיורא תמל/ – 2006 התחדשות עירונית בשכונת גיורא – מתחם E1 כהגדרתו בתוכנית המיתאר הכוללנית.	25%

ו' בניסן התשפ"ב (7 באפריל 2022)
(חמ 6336–3)

יוסי ברודני
ראש עיריית גבעת שמואל

[2] ס"ח התשפ"ב, עמ' 80.

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

עיריית נתיבות (להלן – הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ביום כ"ז באדר ב' התשפ"ב (30 במרס 2022) (להלן – יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן, וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תוכנית פינוי ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן – היטל בתוכנית פינוי ובינוי), ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או כי לא תחול חובת תשלום כאמור, והכול כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

אזורים/מתחמי פינוי ובינוי				
מס' האזור	גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	שיעור ההיטל
1.	39573		17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 9, 11, 16, 59, 36, 37, 40, 43, 44, 47, 49, 54, 64, 60, 62, 63, 68, 69, 71, 83, 88, 92, 96, 98, 99, 104, 105, 106, 149, 150, 151, 132, 152, 140, 153, 109, 107, 108, 110, 111, 155, 117, 118, 120, 121, 122, 179, 180, 178, 112, 123, 125, 127, 129, 130, 131, 113, 114, 116, 199, 202, 203, 196, 167, 168, 169, 173, 174, 172, 176, 177, 182, 188, 119, 166, 38, 55, 197, 192, 191, 193, 194, 195, 56, 181, 72, 147		0%
2.	39578		35, 36, 37, 43, 46, 52, 33, 25, 49, 38, 55, 57, 58, 7, 8, 18, 19, 34		0%
3.	39576		78		0%

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ב, עמ' 197.

	אזורים/מתחמי פינוי ובינוי			
מס׳ האזור	גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	שיעור ההיטל
.4	100342	1			0%
.5	100343	1			0%
.6	100276	8			0%
.7	39630	31, 44			0%
.8	כל שאר מתחמי העיר בגבול המוניציפלי הקיים				25%

שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תוכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ״ד בניסן התשפ״ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תוכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התוכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כנוסחו ביום י״ג בכסלו התשפ״ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תוכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תוכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.

כ״ד בניסן התשפ״ב (25 באפריל 2022)
(חמ 6336–3)

יחיאל זוהר
ראש עיריית נתיבות

הודעה על החלטה בעניין חלוקה לאזורים בתחום הרשות המקומית וקביעת שיעור היטל השבחה בתוכנית פינוי ובינוי

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965

עיריית רחובות (להלן – הרשות המקומית) מודיעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3א(ב) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965[1], ביום ט׳ בניסן התשפ״ב (10 באפריל 2022) (להלן – יום הקביעה) החליטה הרשות המקומית לחלק את השטח שבתחומה לאזורים כמפורט להלן וכן החליטה לגבי כל אחד מהאזורים על חובת תשלום היטל השבחה שתחול במקרקעין למגורים בשל אישורה של תוכנית פינוי ובינוי כהגדרתה בסעיף 3א(ה) בתוספת כאמור (להלן – היטל בתוכנית פינוי ובינוי), ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או כי לא תחול חובת תשלום כאמור, והכול כמפורט להלן לצד כל אחד מהאזורים:

	אזור				
מס׳ האזור	גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	שיעור ההיטל
13	3652	כל הגוש	36–46, 48–51, 53, 54, 56–59, 63, 67–69, 71–73, 77–105, 108–112, 116, 118–120, 127–129, 138, 140, 142, 144, 145		25%
	3678	כל הגוש	2, 14, 15, 53, 55, 66, 78, 79, 81, 83		
	5479	כל הגוש	11–189		
	2643	חלק		24	
	2651	חלק		97	
	2652	חלק		99	
	3653	חלק	26, 28, 47–149, 152–158, 160–164, 166–184, 186, 188–202	18, 19	
	3656	חלק	391	82, 349	

[1] ס״ח התשכ״ה, עמ׳ 307; התשפ״ב, עמ׳ 197.

מס׳ האזור	אזור				
	גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן	שיעור ההיטל
	3665	חלק	65, 69	42, 43, 56, 66	
	3679	חלק	53–67	147	
	3680	חלק	8, 9, 13–21, 23, 24, 31, 63–67, 69, 71, 75, 84, 86, 88, 91, 95, 98, 102, 114, 119, 121	73, 105, 107, 116, 123	
	3692	חלק		6	
	4545	חלק	2–91		
	5714	חלק	187	186	
שאר האזורים					50%

שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור לעיל יחולו לגבי כל תוכנית פינוי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל מיום הקביעה עד יום כ״ד בניסן התשפ״ז (1 במאי 2027); נוסף על האמור, שיעורי ההיטל בתוכנית פינוי ובינוי כאמור יחולו גם לגבי כל תוכנית שאושרה לפני המועד הקובע או שהוגשה לפני יום הקביעה, אלא אם כן ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התוכנית לפי סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כנוסחו ביום י״ג בכסלו התשפ״ב (17 בנובמבר 2021) או מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהם תכנית פינוי ובינוי או ששולם היטל בשל תוכנית פינוי ובינוי, לפני יום הקביעה.

כ״ד בניסן התשפ״ב (25 באפריל 2022)
(חמ 6336–3)

רחמים מלול
ראש עיריית רחובות

המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח׳ רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי