רשומות

ילקוט הפרסומים

כ"ה בסיוון התשפ"ג | 11416 | 14 ביוני 2023

עמוד

אישור לשמש חברת נאמנות לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) 6864

מינוי מפקחי הגנת הסביבה לפי חוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה) 6864

הודעה על קביעת חבר בני אדם לצורך קבלת פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים לפי חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) 6865

הודעה על מתן הוראת ניהול בנקאי תקין ותיקון הוראות כאמור לפי פקודת הבנקאות 6865

עמוד

הודעה על תיקון הוראת ניהול בנקאי תקין לפי הפקודה האמורה 6865

הודעה על הסמכת פקח עירוני בעיריית כפר סבא לפי חוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות (הוראת שעה) 6865

הודעה לפי חוק העמותות 6865

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור 6866

הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט–1999 6866

אישור לשמש חברת נאמנות

לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה–1974

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(3) לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה–1974[1], אני מאשר כי חברת ח.מ. בונוס ערבויות בע"מ, ח"פ 51–682140–2, רשאית לשמש חברת נאמנות כמשמעותה בסעיף האמור.

כ"ב בסיוון התשפ"ג (11 ביוני 2023)
(חמ 6532–3)

יצחק גולדקנופף
שר הבינוי והשיכון

[1] ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשע"ו, עמ' 528.

מינוי מפקח הגנת הסביבה

לפי חוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), התשע"א–2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), התשע"א–2011[1] (להלן – החוק), אני ממנה את עובד המשרד להגנת הסביבה יניב גרין, אשר עומד בתנאים הקבועים בסעיף 4 לחוק, למפקח הגנת הסביבה לעניין הסמכויות המפורטות בחוק.

מינוי זה יעמוד בתוקפו כל עוד המתמנה משמש בתפקידו במשרד להגנת הסביבה.

ל' בשבט התשפ"ג (21 בפברואר 2023)
(חמ 4319–3)

עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

[1] ס"ח התשע"א, עמ' 738; התשע"ו, עמ' 567.

מינוי מפקח הגנת הסביבה

לפי חוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), התשע"א–2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), התשע"א–2011[1] (להלן – החוק), אני ממנה את עובד המשרד להגנת הסביבה אדוארד דבורקינד, אשר עומד בתנאים הקבועים בסעיף 4 לחוק, למפקח הגנת הסביבה לעניין הסמכויות המפורטות בסעיף 5 לחוק.

מינוי זה יעמוד בתוקפו כל עוד המתמנה משמש בתפקידו במשרד להגנת הסביבה.

ל' בשבט התשפ"ג (21 בפברואר 2023)
(חמ 4319–3)

עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

[1] ס"ח התשע"א, עמ' 738; התשע"ו, עמ' 567.

מינוי מפקח הגנת הסביבה

לפי חוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), התשע"א–2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), התשע"א–2011[1] (להלן – החוק), אני ממנה את עובד המשרד להגנת הסביבה גבריאל סנקר, אשר עומד בתנאים הקבועים בסעיף 4 לחוק, למפקח הגנת הסביבה לעניין הסמכויות המפורטות בחוק.

מינוי זה יעמוד בתוקפו כל עוד המתמנה משמש בתפקידו במשרד להגנת הסביבה.

י"ח באייר התשפ"ג (9 במאי 2023)
(חמ 4319–3)

עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

[1] ס"ח התשע"א, עמ' 738; התשע"ו, עמ' 567.

מינוי מפקחת הגנת הסביבה

לפי חוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), התשע"א–2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), התשע"א–2011[1] (להלן – החוק), אני ממנה את עובדת המשרד להגנת הסביבה דנית לוי נזרי, אשר עומדת בתנאים הקבועים בסעיף 4 לחוק, למפקחת הגנת הסביבה לעניין הסמכויות המפורטות בסעיף 5 לחוק.

מינוי זה יעמוד בתוקפו כל עוד המתמנה משמשת בתפקידה במשרד להגנת הסביבה.

ל' בשבט התשפ"ג (21 בפברואר 2023)
(חמ 4319–3)

עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

[1] ס"ח התשע"א, עמ' 738; התשע"ו, עמ' 567.

מינוי מפקחי הגנת הסביבה

לפי חוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), התשע"א–2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הגנת הסביבה (סמכויות פיקוח ואכיפה), התשע"א–2011[1] (להלן – החוק), אני ממנה את עובדי המשרד להגנת הסביבה איליאס פידוסייב וברק עוקשי, אשר עומדים בתנאים הקבועים בסעיף 4 לחוק, למפקחי הגנת הסביבה לעניין הסמכויות המפורטות בחוק.

מינוי זה יעמוד בתוקפו כל עוד המתמנים משמשים בתפקידם במשרד להגנת הסביבה.

כ"ז בניסן התשפ"ג (18 באפריל 2023)
(חמ 4319–3)

עידית סילמן
השרה להגנת הסביבה

[1] ס"ח התשע"א, עמ' 738; התשע"ו, עמ' 567.

הודעה על קביעת חבר בני אדם לצורך קבלת פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים

לפי חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש"ן–1990

בתוקף סמכותי לפי ההגדרה "דמי שכירות" בסעיף 1(3) לחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש"ן–1990[1], ולאחר שנחה דעתי כמפורט בהגדרה האמורה, אני קובע כי העמותות המנויות להלן הן "חבר בני אדם" כאמור בהגדרה זו בחוק האמור, לגבי שכר הדירה שהן משלמות בשל שכירות דירה המשמשת למגורים למטרה הקבועה לצידן:

(1) "בית היתומים ציון בלומנטל ים" (ע"ר 2–003105–58) – לגבי שכר דירה שהיא משלמת בשל שכירת דירות המשמשות דיור מוגן לילדים ונוער בסיכון;

(2) "יעדים לצפון מיסודה של קרן רש"י" (ע"ר 6–042162–58) – לגבי שכר דירה שהיא משלמת בשל שכירת דירות המשמשות דיור מוגן לילדים ונוער בסיכון ולבעלי לקויות ראייה.

תוקף הקביעה מיום פרסומה ברשומות עד יום כ"א בטבת התשפ"ז (31 בדצמבר 2026).

י"ח בסיוון התשפ"ג (7 ביוני 2023)
(חמ 2407–3)

ערן יעקב
מנהל רשות המסים

---

[1] ס"ח התש"ן, עמ' 148; התשנ"ו, עמ' 90.

הודעה על מתן הוראת ניהול בנקאי תקין ותיקון הוראות כאמור

לפי פקודת הבנקאות, 1941

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(ג2)(1) לפקודת הבנקאות, 1941[1] (להלן – הפקודה), אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(ג1) לפקודה, לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת ובאישור הנגיד, נתתי את הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 501 – "ניהול מערך שירות ותמיכה ללקוחות" (להלן – הוראה 501), וכן תיקנתי את הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 401 – "ימי פתיחה של משרדי התאגידים הבנקאיים" (להלן – הוראה 401), ואת הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 426 – "מתן מענה טלפוני אנושי מקצועי" (להלן – הוראה 426), בחוזר ח–06–2744 (להלן – החוזר), ולפיו מועד תחילת הוראה 501 ומועד תחילת התיקונים להוראה 401, ביום פרסום החוזר באתר האינטרנט של בנק ישראל (להלן – יום התחילה), ומועד תחילת התיקונים להוראה 426 שלושה חודשים מיום התחילה; ואולם –

(1) מועד תחילתם של סעיפים קטנים 27(א) עד (ב) ו־(ד) בהוראה 501 – עד שלושה חודשים מיום התחילה;

(2) מועד התחילה של סעיף 27(ג) בהוראה 501 – שנתיים מיום התחילה; הפרסום הראשון לפי סעיף זה יתייחס לנתוני הרבעון הקלנדרי האחרון שקדם ליום התחילה.

ט"ו בסיוון התשפ"ג (4 ביוני 2023)
(חמ 3537–3)

יאיר אבידן
המפקח על הבנקים

---

[1] ע"ר 1941, תוס' 1, עמ' 69; ס"ח התשס"ה, עמ' 838; התשע"ט, עמ' 63.

הודעה על תיקון הוראת ניהול בנקאי תקין

לפי פקודת הבנקאות, 1941

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(ג2)(1) לפקודת הבנקאות, 1941[1] (להלן – הפקודה), אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(ג1) לפקודה, לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת ובאישור הנגיד, תיקנתי את הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 422 – "פתיחת חשבון עובר ושב ביתרת זכות וניהול חשבון" (להלן – ההוראה), בחוזר ח–06–2745 (להלן – החוזר), ולפיו מועד תחילת התיקונים להוראה שנה מיום פרסום החוזר באתר האינטרנט של בנק ישראל.

ט"ו בסיוון התשפ"ג (4 ביוני 2023)
(חמ 3537–3)

יאיר אבידן
המפקח על הבנקים

---

[1] ע"ר 1941, תוס' 1, עמ' 69; ס"ח התשס"ה, עמ' 838; התשע"ט, עמ' 63.

הודעה על הסמכת פקח עירוני בעיריית כפר סבא

לפי חוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות (הוראת שעה), התשע"א–2011

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות (הוראת שעה), התשע"א–2011[1], הסמכתי ביום ל' בשבט התשפ"ג (21 בפברואר 2023), את עובד עיריית כפר סבא (להלן – העירייה), עמית רונן, אשר קיבל הכשרה לעניין מילוי תפקידו, לפקח לעניין פיקוח על ביצוע חוקי העזר של העירייה בתחום העיר כפר סבא.

הסמכה זו תעמוד בתוקפה כל עוד המוסמך ישמש בתפקידו בעירייה או עד לביטולה, לפי המוקדם משני המועדים.

י' בסיוון התשפ"ג (30 במאי 2023)
(חמ 4343–3–ה2)

רפי סער
ראש העיר כפר סבא

---

[1] ס"ח התשע"א, עמ' 1057.

הודעה לפי חוק העמותות

הודעה מוקדמת בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה, כי כעבור שלושה חודשים מיום פרסום הודעה זו יימחק שם העמותה שלהלן מפנקס העמותות, זולת אם יינתן טעם שלא לעשות כן, והעמותה תחוסל:

מס' עמותה	שם העמותה
580532984	ילדי התקווה (ע"ר)

כ"ד בסיוון התשפ"ג (13 ביוני 2023)

שולי אבני–שוהם
רשמת העמותות

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה לפי סעיף 14

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לסעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), מודיעה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, כי היא חוזרת בה מכוונתה לרכוש את הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 4462, התשכ"ה, עמ' 742, לעניין תוכנית מפורטת מס' כס/40/3.

תוספת

גוש 6441, חלקה 180, בשטח של 361 מ"ר.

כ"ו באייר התשפ"ג (17 במאי 2023)

(חמ 3–3) **רפי סער**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 14

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לסעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), מודיעה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, כי היא חוזרת בה מכוונתה לרכוש את הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 4868, התש"ס, עמ' 3102, לעניין תוכנית מפורטת מס' כס/14/1/א.

תוספת

גוש 6431, חלקה 96, בשטח של 102 מ"ר; הייעוד: שצ"פ.

כ"ו באייר התשפ"ג (17 במאי 2023)

(חמ 3–3) **רפי סער**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט–1999

שם החברה	ח.פ	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
צמיגי ורד נתניה בע"מ	511432742	31/07/2023	10:00	נתניה יהודה הלוי	ורד ויקטור
מיסביז בע"מ	515246874	26/07/2023	12:00	תל אביב יפו סעדיה גאון 24	יורי אביאל רואי חשבון
נט–פארם תעשיות (2007) בע"מ	513915470	31/07/2023	10:00	תל אביב המסגר 12	אלי צוברי
ק.ל. בראבו בע"מ	513106443	31/07/2023	10:00	ראשון לציון דוידזון	ליפקין גולדה
אחוה ושלום בעמ	510035074	19/09/2023	18:00	פתח תקווה הרצל 39	שחר צברי
אן.ג.י. דריכה בע"מ	513986448	31/07/2023	10:00	ראשון לציון ההדרים 5	ניקולאי גולוב
בית מנוחה יבוא ושווק שיש בע"מ	513992677	31/07/2023	10:00	אשדוד הבנאים 3	פנחס פרחן
דפוסי מחירים בע"מ	513317131	31/07/2023	10:00	תל אביב לבנדה 36	ירון שמואל
ל.ג מערכות אויר ופינוי עשן בע"מ	515311678	31/07/2023	10:00	חדרה יש"י 18	חני גרבי מבורך
ברידג' –איי. איי בע"מ	516398922	01/08/2023	16:00	הרצליה אריק איינשטיין 3	פרופ' ליאור וולף
מטופ ק.ש. בע"מ	512691379	31/07/2023	10:00	יחיעם יחיעם	יריב קולקר
פדי שרותי מוסיקה והפקות בע"מ	512078932	31/07/2023	10:00	תל אביב אחד העם 81	ייטב פדי
מיכאל צרפתי – בנייה בע"מ	513364950	31/07/2023	10:00	לוד המלאכה 6	צרפתי מיכאל
אקספו תערוכות בע"מ	513057034	31/07/2023	10:00	חדרה השקמה 86	עמיר שלמה
רהיטי מצליח א.ס. בע"מ	513385716	31/07/2023	10:00	לוד דרכי משה	אזברגה סלימאן
אדמת הקודש י.י.נ. בע"מ	513559591	31/07/2023	10:00	ירושלים כנפי נשרים 18	אביקסר נחמן
אדגרדו פלסל בע"מ	513899773	31/07/2023	10:00	תל אביב 26/95	פלסל אדגרדו
מריה מגדלנה בע"מ	512887720	31/07/2023	10:00	גבעתיים הרצוג 22	אלגמיל פרדי

המחיר 1.62 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי