



רשומות

ילקוט הפרסומים

1 בינואר 2024

11958

כ' בטבת התשפ"ד

עמוד

הודעות מאת הוועדות המחוזיות לפי חוק התכנון והבנייה 2392

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 503-1247774

שם התכנית: תכנית להתחדשות עירונית

מתחם ככר נגה, הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 503-1247774 גרסת התכנית: הוראות – 2 תשריט – 2

גושים וחלקות:

גוש: 6168, מוסדר, חלקות במלואן: 211, 212, 269, 270, 371, 373, 478, 479, 510, 511, 515, 516, 517, 550, 551, 555, 781, 782, 817, 818, 819. חלקי חלקות: 48, 554, 820.

הוחלט:

- לפרסם הודעה בדבר הכנת תכנית על פי סעיף 77 לחוק שמטרתה: התחדשות עירונית במרחב תחנת המטרו בצנלסון-נגה, בהתאם לתמא/ 70 ולתכנית המתאר הכוללת גבעתיים המקומית בימים אלה.
- לקבוע תנאים להוצאת היתר בנייה עפ"י סעיף 78 לחוק כדלקמן:
 - לא יינתנו היתרי בנייה בתחום התכנית שבהכנה, למעט הנגשה, בטיחות, חיוק ללא תוספת שטחי בנייה. תתאפשר תוספת בנייה לטובת מרחב מוגן והרחבת חדרי יציאה לגג קיימים לכדי 40 מ"ר.
 - מגבלות אלו לא יחולו במקרים בהם התקבלה החלטה על מתן היתר קודם מתן החלטה זו.
 - התנאים לא יהיו תקפים למגרשים ביעוד ציבורי. תוקפם של התנאים: שנתיים מיום פרסום החלטה זו.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0202762

שם התכנית: רמת גן רחוב אחד העם 2, 4, 6, 8, 10

– התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-0202762 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 37

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	506-0932194	שינוי	רג/ 832 /א
שינוי	506-0213470	החלפה	רג/מק/340/11/2
החלפה	רג/ 1307	החלפה	רג/ 340 /א/ 3
החלפה	רג/ 340	החלפה	רג/ 340 /א/ 21

החלפה	רג/ מק/ 1313	החלפה	רג/מק/340/9/2
החלפה	רג/ 753	החלפה	רג/ ל
החלפה	רג/ 340 /א/ 30	החלפה	רג/ 340 /א/ 15
כפיפות	תמא/ 4 /א/ 2	כפיפות	תממ/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: אחד העם 10, 2, 4, 6, 8.

יישוב: רמת גן רחוב: שלם 32, 32 א.

קואורדינטה X: 182742, קואורדינטה Y: 661648

גושים וחלקות:

גוש: 6141, מוסדר, חלקות במלואן: 86, 87, 88, 91, 93.

גוש: 6142, מוסדר, חלקות במלואן: 239.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ע"י הריסת 4 מבני מגורים ומבנה ציבורי והקמת שני מגדלי מגורים מעל קומת מסחר והרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים ב' שב"צ, שצ"פ ודרך משולבת לאזור מגורים ומסחר, דרך, שביל וש"ב"צ.
- התחדשות עירונית ע"י פינוי והריסת 4 בנייני מגורים בני 3 קומות ומבנה ציבורי וקביעת זכויות בנייה והוראות להקמת שני מבני מגורים בני 22 קומות כולל קומת קרקע למסחר.
- הגדלת השטח המיועד למבני ציבורי וקביעת זכויות בנייה בהתאם לתכנית הכוללת למבני ציבורי רג/340/52 על שנייה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 6753515-03 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל) בהתנגדויות לתכנית שמכוחן חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0494195

שם התכנית: טבקין 13-7 התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-0494195 גרסת התכנית: הוראות – 58 תשריט – 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	506-0213470	החלפה	רג/ 340
החלפה	רג/ 476 א	החלפה	רג/ 196
כפיפות	תממ/ 5	כפיפות	רג/ 340 ג/ 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: טבנקין 11, 13, 7, 9.

קואורדינטה X: 183166, קואורדינטה Y: 663186

גושים וחלקות:

גוש: 6144, מוסדר, חלקי חלקות: 526.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ע"י הריסת 4 מבני מגורים בני 3 קומות והקמת שני מבני מגורים בני 10 קומות והקצאה של מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד' ומבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת הוראות להריסת ארבעה מבנים מגורים קיימים וקביעת זכויות והוראות בנייה להקמת שני מבני מגורים בני 10 קומות עם 80 יח"ד
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה להקמת מבנה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
4. קביעת שטחים לזיקת הנאה למעבר הולכי רגל ולחניה
5. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 6753515-03 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 506-0924712

שם התכנית: התחדשות עירונית השר משה 58, 60, 62,

הראובני 12, רמת גן רג/1845

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-0924712 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/ 340	שינוי	רג/ 340 ג
שינוי	רג/ מק/ 340 ג/ 6	החלפה	רג/מק/340ג/21א
החלפה	רג/ 340 ג/ 15	החלפה	רג/מק/340ג/11
החלפה	רג/ מק/ 340 ג/ 33	החלפה	רג/ 340 ג/ 21
כפיפות	רג/ 340 ג/ 3	כפיפות	רג/מק/340ג/2
כפיפות	רג/ מק/ 340 ג/ 38	כפיפות	רג/ 340 ג/ 3/1
כפיפות	רג/ 340 ג/ 1	כפיפות	רג/מק/340ג/17
כפיפות	רג/ מק/ 340 ג/ 19		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: הראובני 12 וחלקה 102

יישוב: רמת גן רחוב: השר משה 58, 60, 62.

קואורדינטה X: 183710, קואורדינטה Y: 663567

גושים וחלקות:

גוש: 6145, מוסדר, חלקות במלואן: 102, 667, 1114, 1170, 1437.

מטרת התכנית:

קביעת מתחם להתחדשות עירונית על ידי הריסת ארבעה מבנים בני 3 קומות וקביעת הוראות להקמת שני מבנים בני 10 קומות ברוטו ומגרש למבנה ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמה עפ"י פרק ג' סימן ו' לחוק.
- ב. שינוי ייעוד ממגורים ב למגורים ד, מבנים מוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור שני מבני מגורים: 8 קומות וקומת גג מעל קומת קרקע ומעל 3 קומות מרתף-סך של 70 יח"ד.
- ד. קביעת 20% מסך היח"ד כיחידות קטנות בשטח שלא יעלה על 75 מ"ר פלדלת ואפשרות לדירות שגודלן מעל 100 מ"ר, ולא יותר מ-4 יח"ד.
- ה. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור מבנה ציבור בן 4 קומות.
- ו. קביעת תכנית וקנייני.
- ז. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל כמסומן בתשריט.
- ח. קביעת הנחיות לתכנית עיצוב אדריכלי ונופי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 6753515-03 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 404-1084672

שם התכנית: הרצל 32 – תוספת שטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 404-1084672 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	יב / 255 1
כפיפות	404-0273557
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	404-0730531

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנה רחוב: הרצל 32 (רחוב הרצל 32 פינת נעמי שמר 19)

גושים וחלקות:

גוש: 5520, מוסדר, חלקות במלואן: 100.

מטרת התכנית:

תוספת שטח של 45 מ"ר לדירת דופלקס (דירה מס' 19 בחלקה 100) בקומות 5, 1-6, עבור סגירת מרפסת.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 45 מ"ר לדירה 19.

מתוכם 20 מ"ר בקומה 5, 25 מ"ר בקומה 6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11465, התשפג, עמוד 7662, בתאריך 05/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יבנה, שד דואני 3 יבנה 70600 טל': 08-9433380, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0527762

שם התכנית: נת / 542 / א / 22 מתחם As

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 408-0527762 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 37

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נת / 400 7
כפיפות	408-0546879
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	נת / 542 א
כפיפות	408-0162438

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב:

מתחם As – חלק מ-4 תתי מתחמים. ממוקם בצמוד לפינת הרחובות שמעון וויזנטל ווריאן פריי.

גושים וחלקות:

גוש: 9137, מוסדר, חלקות במלואן: 111, 178. חלקי חלקות: 179.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם הכולל 132 יח"ד בבניין אחד, מבני ציבור מבונים במגרש המגורים, המסחר והתעסוקה + שב"צ ושצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-44 יח"ד ל-132 יח"ד.
2. קביעת שטחי בנייה לשטחי ציבור מבונים בתא שטח 101.
3. שינוי ייעוד מדרך משולבת ומגורים ע"ג 2 קומות מסחר – למגורים ותעסוקה עם חזית מסחרית, שב"צ, שצ"פ, דרך ושביל.
4. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת זכויות בנייה: קומות, גובה מבנים, מס' מבנים בחלקה, קווי בניין, שטחי בנייה מעל ומתחת לקרקע.
7. קביעת שלביות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0760496

שם התכנית: נת/770 – הרחבת בית עלמין

מזרח נתניה, שלב ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-0760496 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 24

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	צש / 0 / 2 100
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	צש / 151

כפיפות תממ/ 3 / 21 36 כפיפות תממ/ 3 / 21 36
כפיפות תמא/ 19 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית לקרית השרון וצמוד מדרום וממזרח לבית העלמין הקיים של מזרח נתניה.
לב השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 7935, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 14, 20, 21, 22, 23, 24.
גוש: 7936, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5.
גוש: 8008, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 15, 28, 29, 30, 34.

מטרת התכנית:

הרחבת בית העלמין במזרח נתניה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לבית קברות.
- קביעת שימושים ושטחים המותרים לצורך קבורה כולל קבורה רוויה ומבנים לצורך מתן שירותי קבורה.
- קביעת קווי בנייה.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת זיקות הנאה לציבור לכלי רכב והולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11046, התשפג, עמוד 2977, בתאריך 15/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל: 8603170-09, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 410-0752113

שם התכנית: תכנית פינוי בינוי ברחוב שבט דן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 410-0752113 גרסת התכנית: הוראות – 83 תשריט – 41
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	פת/ 2000 / 2	החלפה	פת/מק/ 2000/ד
החלפה	פת/ מק/ 2000 / יג	החלפה	פת/ 1255
החלפה	פת/ 2000 / א	החלפה	פת/ 2000
החלפה	פת/ 1255 / 1	החלפה	פת/במ/ 2000/ 14
כפיפות	תמא/ 4 / 2 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה רחוב: צפת 29, 31, 31 ב.

יישוב: פתח תקווה רחוב: טבריה 22.
יישוב: פתח תקווה רחוב: שבט גר 5.
יישוב: פתח תקווה רחוב: שבט דן 1, 3, 5, 7.
פתח תקווה, שכונת עמישב, רחוב שבט דן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6320 חלקות במלואן: 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 203, 278, 282, 290, 293. חלקי חלקות: 297.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא קביעת מתחם להתחדשות עירונית באמצעות הליך פינוי בינוי הכולל הריסת 44 יח"ד קיימות ויצירת מסגרת תכנונית להקמת 220 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- קביעת ייעודי קרקע למגורים, מסחר, דרכים, שטח ציבורי פתוח ומבני ציבור.
- קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת גובה קומות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה.
- הרחבת דרך קיימת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 7697390-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, שפיגל זוסיה 3 פתח תקווה 4936163 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 410-0589812

שם התכנית: התחדשות עירונית ז'בוטינסקי

פינת קפלן – פ"ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-0589812 גרסת התכנית: הוראות – 69 תשריט – 38

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	פת/ 2000	החלפה	פת/ 595 / 3
החלפה	פת/ 595 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: ז'בוטינסקי 35, 37.
יישוב: פתח תקוה רחוב: קפלן אליעזר 1, 3, 5.
רחוב ז'בוטינסקי מצפון, רחוב קפלן ממערב, ביה"ס קפלן מדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 6373, מוסדר, חלקות במלואן: 886, 887, 888, 908, 915, 916, 922.
גוש: 6373, מוסדר, חלקי חלקות: 917.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית להקמת מבני מגורים ושימושים מעורבים למסחר תעסוקה ומבני ציבור והגדלת מגרש למבנים ומוסדות ציבור לצורך הרחבת ביה"ס קפלן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של המגרשים ללא הסכמת כל הבעלים.
2. הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט התכנית והקמת מבני מגורים מעורבים הכוללים 192 יח"ד.
3. תוספת זכויות בנייה, קומות, גובה מבנים וערכון קוי בניין.
4. הגדרת הוראות בינוי מתאימות.
5. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
6. הגדרת זיקת הנאה תת קרקעית למעבר רכב, זיקת הנאה למעבר רגלי של הציבור.
7. שינוי ייעוד מ"אזור מגורים ג'" ל"מגורים מסחר ותעסוקה".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10833, התשפ"ג, עמוד 92, בתאריך 02/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, שפיגל זוסי 3 פתח תקוה 4936163, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 418-1059690

שם התכנית: רחוב הרב דוד חג'בי – שינוי ייעוד למגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 418-1059690 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	אפ/ 2000	החלפה	418-0467159
החלפה	אפ/ 191	כפיפות	רנ/ מק/ 191

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב: הרב חג'בי דוד.

גושים וחלקות:

גוש: 4253, מוסדר, חלקי חלקות: 145.

מגרשים:

201 בהתאם לתכנית 418-0467159

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ושכילים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים עם הנחיות מיוחדות
- ב. שינוי ייעוד משצ"פ עם זיקת הנאה לשכיל
- ג. קביעת שימושים במגורים עם הנחיות מיוחדות
- ד. קביעת הוראות למגורים עם סימון להנחיות מיוחדות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/6/2023 ובילקוט הפרסומים 11465, התשפ"ג, עמ' 7663, בתאריך 5/7/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל': 9007289-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 414-0802835

שם התכנית: רחובות עילית – מגרש 208 –

רצ/23/950/2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מפורטת מס': 414-0802835 גרסת התכנית: הוראות – 76 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	414-0125815	שינוי	רצ/ 950/ 23
כפיפות	414-0496471	כפיפות	רצ/ 2000/ ג/ 2
כפיפות	תמא/ 4/ 2	כפיפות	רצ/ 2000/ ב/ 6
כפיפות	רצ/ מק/ 2000/ ב/ 3	כפיפות	רצ/ 2000/ ג/ 4
כפיפות	רצ/ מק/ 2000/ ג/ 3	כפיפות	רצ/ 2000/ ב/ 1
כפיפות	414-0201608		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: פרץ.

מגרש 208 לפי תכנית 414-0125815 ממוקם בפינת הרחובות: שלום פרץ 1 / יעקב תמרי 1.

גושים וחלקות:

גוש: 3656, מוסדר, חלקי חלקות: 348.

מטרת התכנית:

תוספת קומות, יח"ד ושטחים. קביעת הוראות להקמת מבנה הכולל מגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מגורים ומסחר" ל"מגורים מסחר ותעסוקה".
2. תוספת שטחים עיקריים למגורים.
3. קביעת גובה הבניין ופירוט השימושים בקומות השונות.
4. קביעת זכות מעבר הדדית לרכב והולכי רגל כמתואר בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 7697390-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו

טרם השלימו את התנאים למתן ההיתר למעט הבקשות המפורטות להלן, שלגביהן הוועדה השתכנעה שאין בהן כדי לסכל את התכנית:

מס'	מס' בקשה להיתר	מס' תיק בניה	גוש	חלקה	מגרש
1	20200173	3020260	5804	21	
2	20200257	4180030	5804	18	2076
3	20200281	4030070	5804	77	2001
4	2022010711	4030070	5804	77	2001
5	2023001111	3020240	5804	20	
6	2023005211	4030090	5804	14	137
7	2023011211	4040050	5804	79	2064
8	2021002311	4030170	5805	31	129
9	2022002811	3750030	5805	37	2059
10	2022011111	4030140	5805	34	2047
11	20220131	20220013	4347	58	2
12	20220225	20220019	4347	58	2
13	20230178	20220019	4347	58	2

ח. התכנית שבהכנה היא תכנית גם לפי סעיף 23 לתמא 38.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים הינו לשנתיים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית, לפי המוקדם מביניהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 72430-074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמלה, מבצע משה 9 רמלה כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבניה בית הדפוס 12, גבעת שאול ירושלים 9548315. טל' moatza@iplan.gov.il אתר: 074-7578141/28

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: זמורה, גור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 453-0707349

שם התכנית: הרחבה מזרחית מזכרת בתיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גור, זמורה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 453-0707349 גרסת התכנית: הוראות - 76 תשריט - 55
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות זמ/במ/ 249/1	כפיפות משמ/ 81/10
כפיפות זמ/ 266/1	כפיפות תתל/ 18

נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה לפי סעיפים 77-78

שם תכנית: 1166388-415 רמלה - מטרו וייצמן -

הודעה לפי סעיף 77 - 78, תשריט - 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית ובדבר תנאים שקבעה הועדה המחוזית שלפיהם יינתנו היתר בניה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית 1166388-415

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 4347 חלקות במלואן: 101, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111.

גוש: 4347 חלקי חלקות: 100, 103.

גוש: 4348 חלקי חלקות: 163, 164, 200.

גוש: 4355 חלקי חלקות: 10, 34, 39, 41, 81, 88, 98, 104, 107.

לא מוסדר:

גוש: 5804 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 55, 56, 57, 60, 61, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 81.

גוש: 5804 חלקי חלקות: 10, 11, 13, 40, 54, 57, 58, 69, 70, 74, 75, 82.

גוש: 5805 חלקות במלואן: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 57, 58, 60, 64, 65, 72, 73, 74, 84, 85, 87.

גוש: 5805 חלקי חלקות: 16, 18, 26, 27, 28, 66, 67, 70, 71, 79, 80, 86.

בתנאים המוצעים:

- לא יינתן היתר להריסה ובניית מבנה חדש.
- לא יינתנו היתרי בניה לפי תמ"א 38 על תיקוניה, לא יינתנו היתרי בניה לפי תכנית לה/1000/42 ולא יינתנו היתרי בניה לפי התכנית העירונית להתחדשות בניינית (לכשתאושר) - תכנית מס' 1022987-415.
- לא יינתנו היתרי בניה שעניינם תוספת בניה שאינה לצורכי מיגון או הנגשה. כמו כן, אין לאשר שינויים בחזיתות לטובת יציאה למרפסת או לחצר, ואין לאשר הוספת שטח בנוי על גגות, למעט ההיתרים שהוצגו בפני הוועדה ומפורטים בסעיף ד' להלן.
- לא יוגבלו היתרים לצורך תחזוקה שוטפת, חיזוק, מיגון והנגשה. הוועדה מבהירה כי רק לצורך ההנגשה, יינתנו היתרים לתוספת מעלית.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על מגרשים בייעוד מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פים, דרכים או תשתיות.
- התנאים לפי הודעה זו לא יחולו על עבודות תשתית שטחים המצויים בתחום תת"ל/ 101 א (תא שטח 2 בתשריט מצב מוצע) ולא על השטחים המצויים בתחום תת"ל/ 72 ב (תא שטח 3 בתשריט מצב מוצע).
- התנאים לפי הודעה זו יחולו גם על בקשות להיתר בניה שהוועדה המקומית החליטה לתת לפני החלטה זו, אך

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

באתר השטח שבין נחל עקרון בצפון, נחל השלושה בדרום, העיר הקיימת במערב ומסילת הרכבת ת"א – באר שבע במזרח.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3715 חלקות במלואן: 56, 58, 61.

גוש: 3715 חלקי חלקות: 32, 37, 52, 53, 54, 55, 62, 64, 66, 91.

גוש: 3716 חלקות במלואן: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 64.

גוש: 3716 חלקי חלקות: 30, 31, 32, 33, 34, 49, 60, 66, 72.

גוש: 3889 חלקי חלקות: 55, 57, 59, 67, 70, 72, 73, 74.

גוש: 3903 חלקות במלואן: 87, 97, 99.

גוש: 3903 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

גוש: 3903 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 64, 98.

לא מוסדר:

גוש: 3149 חלקות במלואן: 38.

גוש: 3149 חלקי חלקות: 28, 30, 34, 36, 40.

גוש: 3150 חלקות במלואן: 29.

גוש: 3150 חלקי חלקות: 7, 27, 31.

גוש: 5423 חלקי חלקות: 5, 48, 55.

גוש: 5424 חלקי חלקות: 1, 8.

גוש: 5425 חלקי חלקות: 5, 7.

גוש: 5725 חלקי חלקות: 175, 177, 184, 186, 187, 194, 197.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים, מוסדות – ציבור, מסחר, תעסוקה, ושטחים ציבוריים פתוחים משולבים במערכת כבישים מותאמת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאות למגורים לסוגיהם, מגורים ותעסוקה, משרדים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, מתקנים הנדסיים, דרכים לסוגיהן נחל/ תעלת נחל ושטחים פתוחים.
2. קביעת הוראות לתוספת 3,427 יח"ד מתוכן 300 עבור יחידות דיור מוגן.
3. קביעת הוראות לתוספת שטחים למבני ציבור, תעסוקה, משרדים ומסחר.
4. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לשמירה ערכי טבע.
8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות שטחים פתוחים ציבוריים, שטחים למבני ציבור ודרכים (כולל תשתיות ושירותים).
9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גור, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל: 08-9274040 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ביל"ו סנטר קרית עקרון 70500 טל: 08-6223088 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה

המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0611186-409

שם התכנית: ע/ח 21/138 הדר עם, ויסוקר,

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0611186-409 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 19

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי ע/ח 138 כפיפות ע/ח 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הדר עם רחוב: ההולנדים 1.

גושים וחלקות:

גוש: 8305, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה ללא תוספת יח"ד ושינוי ייעוד מ"מגורים באזור כפרי" ל"מגורים"

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הפרדת מגרש מנחלה ושינוי ייעוד מ"מגורים באזור כפרי" ל"מגורים"
- ב. קביעת קווי בניין לבנייה קיימת לפי המצב הקיים בשטח.
- ג. תוספת זכויות לשטחי שרות וקביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל: 09-8981657 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז