



רשומות

ילקוט הפרסומים

4 בפברואר 2025

13158

ו' בשבט התשפ"ה

עמוד

3266	הודעה על הארכת תוקפה של ההכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי חוק ההתגוננות האזרחית
3266	הודעה על חילופים של חברי הכנסת לפי חוק הכנסת
3266	הסמכה לפי חוק רישוי עסקים
	הודעה בדבר מתן היתר כללי לגילוי ידיעות לפי חוק מס ערך מוסף, פקודת המכס, חוק מיסוי מקרקעין
3266	(שבח ורכישה), ופקודת מס הכנסה
	הסמכת פקח – עיריית אום אל-פחם לפי חוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות
3266	(הוראת שעה)
2367	הודעה בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ובהתאם לתוכנית מס' ג/19767, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 7132, התשע"ו, עמ' 680, בהתאם לתוכנית ג/8997, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4942, התשס"א, עמ' 848, ובהתאם לתוכנית ג/2464 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2581, התש"ם, עמ' 346, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של דרך.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964³, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת הבעלות בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע באצבע הגליל; הייעוד: דרך.

טבלת הפקעות

גוש	חלקי חלקות	שטח רשום (דונם)	סיווג	מס' מגרש להפקעה	שטח מופקע (דונם)	אחוז הפקעה
13846	12	1,901	שצ"פ	115	1,595	83.9%
13846	13	2,179	שצ"פ	115	57	2.62%
13846	52	8,146	שצ"פ	115	1,385	17%
13846	53	9,877	שצ"פ	115	1,707	17.28%
13846	54	15,131	שצ"פ	115 (חלק) שצ"פ לפי ג/2464 (חלק)	2,306	15.24%
13846	55	7,828	שצ"פ	שצ"פ לפי ג/2464 (חלק)	872	11.14%
13846	186 (חלקי חלקה ישנה 4)	377	שצ"פ	115	377	100%
13846	207 (חלקי חלקה ישנה 4)	409	שצ"פ	שצ"פ לפי ג/2464 (חלק)	31	7.58%
13846	209 (חלקי חלקה ישנה 68)	1,326	שצ"פ	115	411	31%
13846	214 (חלקי חלקה ישנה 68)	990	שצ"פ	115 שצ"פ לפי ג/2464 (חלק)	416	42.02%
13846	222 (חלקי חלקה ישנה 11)	835	שצ"פ	115	835	100%
13846	228 (חלקי חלקה ישנה 33)	3,823	שצ"פ	115	339	8.87%
13846	229 (חלקי חלקה ישנה 34)	3,880	שצ"פ	115	314	8.09%
13846	236 (חלקי חלקה ישנה 35)	3,818	שצ"פ	115	250	6.55%
13846	237 (חלקי חלקה ישנה 36)	3,286	שצ"פ	115	212	6.45%
13846	244 (חלקי חלקה ישנה 37)	2,026	שצ"פ	115	128	6.32%

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

גוש	חלקי חלקות	שטח רשום (דונם)	סיווג	מס' מגרש להפקעה	שטח מופקע (דונם)	אחוז הפקעה
13846	245 (חלקי חלקה ישנה 38)	1,864	שצ"פ	115	110	5.9%
13846	252 (חלקי חלקה ישנה 39)	5,728	שצ"פ	115	402	7.02%
13846	253 (חלקי חלקה ישנה 40)	4,481	שצ"פ	115	391	8.73%
13846	258 (חלקי חלקה ישנה 41)	3,148	שצ"פ	115	295	9.37%
13846	259 (חלקי חלקה ישנה 42)	4,630	שצ"פ	115	460	9.94%
13846	264 (חלקי חלקה ישנה 43)	2,574	שצ"פ	115	289	11.23%
13846	265 (חלקי חלקה ישנה 44)	3,678	שצ"פ	115	396	10.77%
13846	270 (חלקי חלקה ישנה 45)	1,558	שצ"פ	115	211	13.54%
13846	271 (חלקי חלקה ישנה 46)	16,265	שצ"פ	115	2,123	13.05%
13846	275 (חלקי חלקה ישנה 47)	4,329	שצ"פ	115	721	16.66%
13846	276 (חלקי חלקה ישנה 48)	12,484	שצ"פ	115	1,822	14.6%
13846	279 (חלקי חלקה ישנה 49)	9,041	שצ"פ	115	1,404	15.53%
13846	280 (חלקי חלקה ישנה 50)	3,428	שצ"פ	115	566	16.51%
13846	283 (חלקי חלקה ישנה 51)	3,279	שצ"פ	115	520	15.86%
13846	304 (חלקי חלקה ישנה 1)	10,403	שצ"פ	115	3,708	35.64%
13846	308 (חלקי חלקה ישנה 2)	527	שצ"פ	115	468	88.81%
13845	234 (חלקי חלקה ישנה 92)	289	שצ"פ	115	262	90.66%
13845	239 (חלקי חלקה ישנה 91)	201	שצ"פ	115	197	98.01%
13845	240 (חלקי חלקה ישנה 90)	191	שצ"פ	115	191	100%
13845	245 (חלקי חלקה ישנה 89)	122	שצ"פ	115	122	100%
13845	246 (חלקי חלקה ישנה 88)	35	שצ"פ	115	35	100%
13845	261 (חלקי חלקה ישנה 93)	79	שצ"פ	115	79	100%

ב"ח בתשרי התשפ"ה (31 באוקטובר 2024)
(3-2)

דוד פריץ
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה אצבע הגליל