



רשומות

ילקוט הפרסומים

4 במאי 2025

13411

ו' באייר התשפ"ה

עמוד

עמוד

הודעה בדבר הגשת תשריט מתקן לתוכנית לתשתית לאומית מס' תת"ל/78 – לפי סעיף 4.1.2א(ה) בהוראות התוכנית.....	6537	הודעות על אישור תוכניות לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות.....	6534
הודעה בדבר עיכוב עונש השעיית חבר מלשכת עורכי הדין.....	6537	הודעה בדבר קביעת מועד ומקום לבחירת רב עיר ברמלה לפי תקנות שירותי הדת היהודיים (בחירות רבני עיר).....	6535
הודעת הסדר במקרקעין.....	6537	הודעה בדבר רשימה של מבקשי רישיונות לפי תקנות חוקרים פרטיים ושירותי שמירה (רישיונות).....	6535
תמצית תקציב רגיל של עיריית באר יעקב לשנת הכספים 2025 – עירייה איתנה לפי פקודת העיריות..	6538	הודעה בדבר אישור מסמך אחר במקום חשבונית מס לפי חוק מס ערך מוסף.....	6536
הודעות לפי חוק העמותות.....	6538	הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בעניין תוכנית מיתאר ארצית 37/3 – תמ"א ברמה מפורטת לרצועת תשתיות משולבת ומיתקנים מצומת הערבה עד תמנע	6536
הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור.....	6539		

הודעה על אישור תוכנית

סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק, לאחר התייעצות במועצה הארצית לענייני ניקוז ולאחר קבלת אישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שבמחוזו נמצא השטח שעליו חלה התוכנית לפי סעיף 23(א) לחוק, אישרתי את תוכנית הניקוז "נחל האלה 12994-6", שהודעה בדבר הנחתה לפי סעיף 19 לחוק פורסמה בילקוט הפרסומים 12261, התשפ"ד, עמ' 6855.

תחילתה של התוכנית מיום פרסום הודעה זו.

עותקים מתוכנית הניקוז המאושרת הונחו במשרדי רשות ניקוז שורק-לכיש ובמשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוז כמפורט בתוספת לצו הניקוז וההגנה מפני שיטפונות (הקמת רשויות ניקוז), התש"ך-1960.²

י"ג באדר התשפ"ה (13 במרץ 2025)
(חמ 71-3-27)

אבי דיכטר

שר החקלאות ופיתוח הכפר

² ק"ת התש"ך, עמ' 587; התשנ"ז, עמ' 111.

הודעה על אישור תוכנית

לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 24 לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957 (להלן – החוק), כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק, לאחר התייעצות במועצה הארצית לענייני ניקוז ולאחר קבלת אישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שבמחוזו נמצא השטח שעליו חלה התוכנית לפי סעיף 23(א) לחוק, אישרתי את תוכנית הניקוז "נחל שמריה 14322-7", שהודעה בדבר הנחתה לפי סעיף 19 לחוק פורסמה בילקוט הפרסומים 11880, התשפ"ד, עמ' 1776.

תחילתה של התוכנית מיום פרסום הודעה זו.

עותקים מתוכנית הניקוז המאושרת הונחו במשרדי רשות ניקוז שקמה בשור ובמשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוז כמפורט בתוספת לצו הניקוז וההגנה מפני שיטפונות (הקמת רשויות ניקוז), התש"ך-1960.²

י"ג באדר התשפ"ה (13 במרץ 2025)
(חמ 71-3-27)

אבי דיכטר

שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 4; התשפ"ב, עמ' 1082.

² ק"ת התש"ך, עמ' 587; התשנ"ז, עמ' 111.

הודעה על אישור תוכנית

לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 24 לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957 (להלן – החוק), כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק, לאחר התייעצות במועצה הארצית לענייני ניקוז ולאחר קבלת אישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שבמחוזו נמצא השטח שעליו חלה התוכנית לפי סעיף 23(א) לחוק, אישרתי את תוכנית הניקוז "נחל ערוער מורד 14702-7", שהודעה בדבר הנחתה לפי סעיף 19 לחוק פורסמה בילקוט הפרסומים 12084, התשפ"ד, עמ' 3779.

תחילתה של התוכנית מיום פרסום הודעה זו.

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 4; התשפ"ב, עמ' 1082.

לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 24 לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957 (להלן – החוק), כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק, לאחר התייעצות במועצה הארצית לענייני ניקוז ולאחר קבלת אישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שבמחוזו נמצא השטח שעליו חלה התוכנית לפי סעיף 23(א) לחוק, אישרתי את תוכנית הניקוז "נחל תנינים שיקום אפיק הנחל 13318-3", שהודעה בדבר הנחתה לפי סעיף 19 לחוק פורסמה בילקוט הפרסומים 9353, התשפ"א, עמ' 2814.

תחילתה של התוכנית מיום פרסום הודעה זו.

עותקים מתוכנית הניקוז המאושרת הונחו במשרדי רשות ניקוז כרמל ובמשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוז כמפורט בתוספת לצו הניקוז וההגנה מפני שיטפונות (הקמת רשויות ניקוז), התש"ך-1960.²

ה' באלול התשפ"ד (8 בספטמבר 2024)
(חמ 71-3-27)

אבי דיכטר

שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 4; התשפ"ב, עמ' 1082.

² ק"ת התש"ך, עמ' 587; התשנ"ז, עמ' 111.

הודעה על אישור תוכנית

לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 24 לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957 (להלן – החוק), כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק, לאחר התייעצות במועצה הארצית לענייני ניקוז ולאחר קבלת אישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שבמחוזו נמצא השטח שעליו חלה התוכנית לפי סעיף 23(א) לחוק, אישרתי את תוכנית הניקוז "נחל צלמון (מקטע פארו-כביש 85) 14403-4", שהודעה בדבר הנחתה לפי סעיף 19 לחוק פורסמה בילקוט הפרסומים 10789, התשפ"ב, עמ' 11254.

תחילתה של התוכנית מיום פרסום הודעה זו.

עותקים מתוכנית הניקוז המאושרת הונחו במשרדי רשות ניקוז כינרת ובמשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוז כמפורט בתוספת לצו הניקוז וההגנה מפני שיטפונות (הקמת רשויות ניקוז), התש"ך-1960.²

ה' באלול התשפ"ד (8 בספטמבר 2024)
(חמ 71-3-27)

אבי דיכטר

שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 4; התשפ"ב, עמ' 1082.

² ק"ת התש"ך, עמ' 587; התשנ"ז, עמ' 111.

הודעה על אישור תוכנית

לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 24 לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957 (להלן – החוק), כי בתוקף

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 4; התשפ"ב, עמ' 1082.

עותקים מתוכנית הניקוז המאושרת הונחו במשרדי רשות ניקוז שקמה בשור ובמשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוז כמפורט בתוספת לצו הניקוז וההגנה מפני שיטפונות (הקמת רשויות ניקוז), התש"ך-1960.²

ד' בניסן התשפ"ה (2 באפריל 2025)
(חמ 31-27)

אבי דיכטר

שר החקלאות ופיתוח הכפר

² ק"ת התש"ך, עמ' 587; התשנ"ז, עמ' 111.

הודעה על אישור תוכנית

לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 24 לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957 (להלן – החוק), כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק, לאחר התייעצות במועצה הארצית לענייני ניקוז ולאחר קבלת אישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שבמחוזו נמצא השטח שעליו חלה התוכנית לפי סעיף 23(א) לחוק, אישרתי את תוכנית הניקוז "נחל קדימה 14422-8", שהודעה בדבר הנחתה לפי סעיף 19 לחוק פורסמה בילקוט הפרסומים 11545, התשפ"ג, עמ' 8544.

תחילתה של התוכנית מיום פרסום הודעה זו.

עותקים מתוכנית הניקוז המאושרת הונחו במשרדי רשות ניקוז שרון ובמשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוז כמפורט בתוספת לצו הניקוז וההגנה מפני שיטפונות (הקמת רשויות ניקוז), התש"ך-1960.²

י"ג באדר התשפ"ה (13 במרץ 2025)
(חמ 71-3-27)

אבי דיכטר

שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 4; התשפ"ב, עמ' 1082.

² ק"ת התש"ך, עמ' 587; התשנ"ז, עמ' 111.

הודעה בדבר קביעת מועד ומקום לבחירת רב עיר ברמלה

לפי תקנות שירותי הדת היהודיים (בחירות רבני עיר), התשפ"ה-2024

לפי תקנה 10(א) לתקנות שירותי הדת היהודיים (בחירות רבני עיר) התשפ"ה-2024 (להלן – התקנות), מודיעה בזה ועדת הבחירות לבחירת רב עיר ברמלה, כי המועד לבחירת רב עיר ברמלה נקבע ליום רביעי, ט"ו בסיוון התשפ"ה (11 ביוני 2025), בין השעות 15:00 ו-17:30; הבחירות יתקיימו בבניין הספרייה העירוני (סמוך לבניין העירייה), רח' חיים ויצמן 1, רמלה.

תשומת הלב מופנית לתקנה 11 לתקנות הקובעת כי: "מי שכשיר להיבחר לרב עיר רשאי להציג לוועדת הבחירות את מועמדותו בכתב לא יאוחר מ-14 ימים לאחר מועד פרסום ההודעה... וכן רשאים שלושה מחברי האסיפה הבוחרת, לא יאוחר מהמועד האמור, להציג מועמד שהסכים לכך בכתב, ואולם מי שנבחר לחבר בוועדת הבחירות או לחבר באסיפה

¹ ק"ת התשפ"ה, עמ' 216.

הבוחרת לבחירת רב עיר, לא יהיה מועמד לרב עיר באותן בחירות".

בעלי כשירות, כאמור בתקנות 4 ו-5 לתקנות, רשאים להיות מועמדים לתפקיד רב העיר ברמלה.

את טופסי המועמדות ניתן להוריד מאתר המשרד לשירותי דת בכתובת www.dat.gov.il, תחת הכותרת "רבנים".

את טופסי המועמדות בצירוף מסמכי כשירות, לפי התקנות, ניתן להגיש בתוך המועד הקבוע בתקנה 11 כאמור, עד יום רביעי, ט"ז באייר התשפ"ה (14 במאי 2025), במעטפה סגורה לידי מזכיר ועדת הבחירות, צוריאל פורת, במשרד לשירותי דת, רח' כנפי נשרים 7, גבעת שאול, ירושלים, בימים א' עד ה' בשעות 10:00 עד 14:00, או באמצעות דואר אלקטרוני: Rabanim@dat.gov.il; אם ההגשה מבוצעת בדואר אלקטרוני, באחריות המגיש לוודא קבלת המסמכים בשלמותם באמצעות מייל חוזר ממזכיר הוועדה צוריאל פורת.

ב' אייר התשפ"ה (30 באפריל 2025)
(חמ 44-3-17)

מסעוד אלחדר

יושב ראש ועדת הבחירות
לרב עיר רמלה

הודעה בדבר רשימה של מבקשי רישיונות

לפי תקנות חוקרים פרטיים ושירותי שמירה (רישיונות), התשל"ב-1972

בהתאם לתקנה 8 לתקנות חוקרים פרטיים ושירותי שמירה (רישיונות), התשל"ב-1972¹, מתפרסמת בזה רשימת מבקשי רישיונות:

שם	יישוב	סוג הבקשה
אבוקסיס יצחק	אשקלון	חוקר פרטי
אמיגא חגית	ראשון לציון	חוקר פרטי
בלוך אורית	קריית ביאליק	משרד חקירות פרטיות
גרוס יעקב אברהם	חיפה	חוקר פרטי
רז מאור	קריית אנוו	חוקר פרטי

בתוך 15 ימים מפרסום הודעה זו רשאי כל אדם להגיש התנגדות מנומקת בכתב למתן רישיון למבקש מסוים, לפי המען: ועדת הרישוי לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972, משרד המשפטים, האגף לאסדרת מקצועות, שד' וולפסון 2, קריית הממשלה ע"ש דוד בן גוריון, ירושלים. כתובת למשלוח דואר: ת"ד 49029, ירושלים 9419001, או לפקס 02-6467936, כמו כן ניתן לשלוח מייל לדואר אלקטרוני hokrimpz@justice.gov.il.

ב' באייר התשפ"ה (30 באפריל 2025)
(חמ 231-3-17)

מיטל כץ

מנהלת המחלקה לרישוי
חוקרים פרטיים ושירותי שמירה

¹ ק"ת התשל"ב, עמ' 1236; התשנ"ז, עמ' 484.

² ס"ח התשל"ב, עמ' 90.

הודעה בדבר אישור מסמך אחר במקום חשבונית מס

לפי חוק מס ערך מוסף, ההתשל"ו-1975

בתוקף סמכותי לפי סעיף 38(א) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ה-1975, אני מאשר כמסמך אחר לעניין הסעיף האמור טופס דיווח עסקת אקראי (טופס מע"מ 8355) אשר הוגש באופן מקוון, ובתנאי ששולם הסכום הנקוב בטופס.

ל' בניסן התשפ"ה (28 באפריל 2025)
(3-537)

שי אהרונביץ'

מנהל רשות המיסים

¹ ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בעניין תוכנית מיתאר ארצית תמ"א 37/3 - תמ"א ברמה מפורטת לרצועת תשתיות משולבת ומיתקנים מצומת הערבה עד תמנע

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך להודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 12587, התשפ"ד, עמ' 10544, מיום י"ט בתמוז התשפ"ד (25 ביולי 2024) על העברת תמ"א 37/3 להערות ולהשגות, התקיים ביום ט"ז בכסלו התשפ"ה (17 בדצמבר 2024) דיון בוועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים (להלן – הולנת"ע) של המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בהערות ובהשגות שהוגשו לתוכנית, ובמסגרתו החליטה הולנת"ע לפרסם את השינויים המפורטים להלן, בהליך לפי סעיף 106(ב) לחוק:

- (1) תשריט מצב מוצע גיליון 25: תאי שטח 120, 226, 227 – הרחבת רצועת התשתיות ב-20 מטרים דרומה באזור חציית תוואי דרך מספר 90;
- (2) תשריט מצב מוצע גיליון 26: תאי שטח 228, 229, 230, 231, 701, 731, 732 – שינוי תוואי דרך הגישה לחוות ערנדל ורצועת התשתיות בהתאם;
- (3) תשריט מצב מוצע גיליון 35: תאי שטח 141, 259, 317, 408 – שינוי מיקום של מתחם למיתקני תשתית תמנע.

מטרות התוכנית:

- (1) ייעוד שטח לרצועת תשתיות משולבת ומתחמים למיתקני תשתית, אשר יאפשר הנגשת תשתיות לאזור הנגב המזרחי והערבה ולאילת;
- (2) ייעול השימוש במשאב הקרקע, זאת על ידי שילוב קווי תשתית תת-קרקעיים שונים במסדרון אחד, באמצעות קביעת רצועת תשתיות משולבת בראייה אינטגרטיבית כוללת וארוכת טווח.

תיאור המקום: מרצועת תשתיות משולבת תת-קרקעית המאושרת בתמ"א 37/3 א מצפון לצומת הערבה בצמוד לדרך מס' 90 עד לאזור מברות תמנע וחיבור לרשת חלוקת הגז הטבעי המאושרת מדרום לבאר אורה.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39042, ח"ח: 1, 3.

גוש: 39043, ח"ח: 2, 3, 4.

גוש: 39044, ח"ח: 2, 5, 19, 26, 34, 46.

גוש: 39045, ח"ח: 12.

גוש: 39051, ח"ח: 3.

גוש: 39052, ח"ח: 4, 6, 8.

גוש: 39053, ח"ח: 1, 3, 6, 7, 14.

גוש: 39061, ח"ח: 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 15.

גוש: 39063, ח"ח: 2, 3, 4.

גוש: 39064, ח"ח: 1, 3, 4, 5, 6.

גוש: 39082, ח"ח: 5, 15, 17.

גוש: 39083, ח"ח: 19, 21.

גוש: 39093, ח"ח: 5, 6.

גוש: 39094, ח"ח: 2, 3.

גוש: 39102, ח"ח: 3, 4.

גוש: 39103, ח"ח: 1, 2, 4.

גוש: 39104, ח"ח: 236, 237.

גוש: 39105, חלקה במלואה: 19.

גוש: 39105, ח"ח: 2, 4, 5, 8, 10, 18, 22, 25.

גוש: 39112, חלקה במלואה: 11.

גוש: 39112, ח"ח: 4, 5, 6, 7, 9, 15.

גוש: 39113, ח"ח: 11, 13, 27, 29, 33, 34.

גוש: 39114, ח"ח: 29.

גוש: 39116, ח"ח: 14, 23.

גוש: 39123, ח"ח: 16, 17, 18, 21, 22, 23, 27, 37, 38, 39, 43, 44, 46.

גוש: 39162, ח"ח: 3.

גוש: 39163, ח"ח: 1.

גוש: 39689, ח"ח: 6, 7.

לא מוסדר:

גוש: 39168, ח"ח: 30.

גוש: 39169, ח"ח: 3.

גוש: 39249, ח"ח: 8.

גוש: 39251, ח"ח: 11.

גוש: 39254, ח"ח: 5, 6, 7, 20.

גוש: 39258, חלקות במלואן: 6, 12.

גוש: 39258, ח"ח: 3, 5, 9, 11.

גוש: 39259, ח"ח: 8, 13.

גוש: 39900, ח"ח: 10, 11, 12, 13, 14.

גוש: 39936, ח"ח: 17.

מקום הצגת התוכנית: התוכנית האמורה, נמצאת במינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים, טל' 074-7578137, ובארכיבי הוועדות המחוזיות לתכנון ולבנייה: מחוז הצפון, קריית הממשלה 2, נוף הגליל 17100, טל' 074-7697476;

מחוז חיפה, רח' פל-ים 15א, מבנה ב', קריית הממשלה, חיפה, טל' 074-7697227;

מחוז המרכז, רח' הרצל 91, ת"ד 150, רמלה, טל' 074-7697397;

מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, קריית הממשלה, תל אביב, טל' 074-7697336;

מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 074-7697101;

מחוז הדרום, רח' התקווה 4, קריית הממשלה, באר שבע, טל' 074-7697185.

כל הוראה את עצמו נפגע מהשינויים המפורטים בסעיפים 1 עד 3 לעיל רשאי להגיש את טענותיו ביחס לעניינים המפורטים בסעיפים אלה עד יום כ"ח באדר התשפ"ה (28 במרץ 2025). למזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה ואילו בלבד, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים; ניתן להגיש טענות למועצה הארצית גם בדואר אלקטרוני moatza@iplan.gov.il, הפנייה למועצה הארצית תהיה בכתב, ותכלול פרטי התקשרות מלאים (שם מלא, כתובת, טלפון, טלפון נייד, דואר אלקטרוני); הטענות ילוו בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת; התצהיר יינתן בפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

כ"א בשבט התשפ"ה (19 בפברואר 2025)
(חמ 697-3-27)

נתן אלנתן

יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

הודעה בדבר הגשת תשריט מתקן לתוכנית לתשתית לאומית מס' תת"ל/78 – לפי סעיף 4.1.2א(ה) בהוראות התוכנית

בתוקף הסמכות לפי סעיף 4.1.2א(ה) להוראות תוכנית תת"ל/78 – טורינות רוח בגולן – רוח בראשית (להלן – התוכנית), שאושרה ביום כ"ג בטבת התשע"ט (31 בדצמבר 2018) וביצועה הסתיים, נמסרת בזה הודעה בדבר הגשת תשריט מתקן לתוכנית, ולפיו צומצם היקף השטח המיועד לתשתית הלאומית.

מקום התוכנית: רמת הגולן, במרחב תל פארס במזרח רמת הגולן, בשטחים החקלאיים של היישובים יונתן, רמת מגשימים, מבוא חמה, אבני איתן, אלזני הבשן, כנף ונטור.

הוראות התוכנית: סעיף 4.1.2א(ה) להוראות התוכנית קובע כי "לאחר הפעלת חוות טורינות הרוח על התשתיות הנלוות לה (כבלי חשמל, צירי גישה, משטחי מנוף וכיו"ב), יגיש מגיש התכנית, למתכנתת הוועדה, תשריט מתקן ובו יסומנו השטחים הנדרשים להפעלת חוות הרוח ולתחזוקתה. שטחים שאינם נדרשים יגרעו מהתשריט המתקן ויחזרו ליעודם המקורי, ערב אישור התכנית. מגיש התכנית יכין בהתאם גם

הוראות עם רשימת גוף עדכנית ותוטל עליו חובת החלפת התשריטים וההוראות בהתאם להנחיות מתכנתת הות"ל. הודעה בדבר החלפת התשריט ורשימת השטחים בהוראות תפורסם ברשומות. תשריט ורשימת השטחים המעודכנים יישלחו למוסדות התכנון הרלוונטיים והם יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית."

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: מחוז: צפון; מרחב תכנון מקומי: גולן.

עיון בתשריט המתקן: כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005400394/310>, ובמשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות, בית השנהב, בניין C, קומה 7, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים, טל' 074-7578208, דואר אלקטרוני ti-tashtiyot@iplan.gov.il;

(2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, דרך הציונות 2, קומה 7, נוף הגליל, קריית הממשלה, ת"ד 900, מיקוד: 1710802, טל' 074-7697474, דואר אלקטרוני VeredTz@iplan.gov.il;

(3) הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900, טל' 04-6969712.

ט' בכסלו התשפ"ה (10 בדצמבר 2024)
(חמ 6412-3)

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה לתשתיות לאומיות

הודעה בדבר עיכוב עונש השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי מחוזי של לשכת עורכי הדין במחוז צפון, שבבתו ביום ל' בניסן התשפ"ה (28 באפריל 2025), בתיק בד"מ 017/2022, החליט לעכב את עונש ההשעיה שהוטל על עורך דין יוסי נקר, רישיון מס' 28529, וזאת עד ליום ז' באייר התשפ"ה (5 במאי 2025).

א' באייר התשפ"ה (29 באפריל 2025)
(חמ 94-3)

אוסרת תגר

המנהלת הכללית של לשכת

עורכי הדין

ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

הודעת הסדר

לפי סעיף 9 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה שהסדר זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקות הנאה וזכויות אחרות הניתנות לרישום ביחס למקרקעין המתוארים להלן באזור ההסדר ירושלים, יתחיל ביום ז' באייר התשפ"ה (4 במאי 2025).

תיאור המקרקעין

גוש הסדר – 31751 חלק מגוש שומה 30109 (חלקות/חלק מחלקות – 78, 79, 80, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 148, 163, 164, 205, 206, 207, 208, 250, 251, 252, 267, 277, 278). וחלק מגוש שומה – 30040 (חלק מחלקות 18 ו-902).
כ"ט בניסן התשפ"ה (27 באפריל 2025)

דוד רוטנברג

פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

תמצית תקציב רגיל של עיריית באר יעקב לשנת הכספים 2025 – עירייה איתנה

לפי פקודת העיריות

אני מודיע בהתאם לסעיף 209 לפקודת העיריות (להלן – הפקודה), כי בתוקף הסמכות לפי סעיף 206(ב) לפקודה, אישרה מועצת עיריית באר יעקב את תקציבה הרגיל לשנת 2025, שתמציתו להלן:

צד ההכנסות	בשקלים חדשים
ארנונה כללית	116,000
מפעל מים	29,000
עצמיות חינוך	8,201
עצמיות רווחה	830
עצמיות אחר	31,304
סך הכול עצמיות	185,335
תקבולי ממושרד החינוך	75,912
תקבולים ממושרד הרווחה והביטחון החברתי	15,603
תקבולים ממשלתיים אחרים	8,107
מענקים אחרים ממושרד הפנים	6,931
סך הכול תקבולי ממשלה	106,553
תקבולים אחרים	29193
הכנסות חד-פעמיות ובגין שנים קודמות	1,000
הכנסות לכיסוי גירעון נצבר	0
סך הכול הכנסות לפני הנחות בארנונה וכיסוי גירעון נצבר	322,081
הנחות בארנונה	38,500
סך הכול הכנסות בלא מותנה	360,581
הכנסה מותנה	16,905
סך הכול הכנסות כולל מותנה	377,486

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשע"ד, עמ' 293.

צד ההוצאות	בשקלים חדשים
שכר כללי	36,196
פעולות כלליות	86,241
מפעל המים	18,000
סך הכול הוצאות כלליות	140,437
שכר עובדי חינוך	80,252
פעולות חינוך	64,974
סך הכול חינוך	145,226
שכר עובדי רווחה	6,093
פעולות רווחה	17,844
סך הכול רווחה	23,937
פירעון מילואות מים וביוב	1,565
פירעון מילואות אחר	7,379
סך הכול פירעון מילואות	8,944
הוצאות מימון	1,100
הוצאות חד-פעמיות ובגין שנים קודמות	2,937
הוצאות לכיסוי גירעון	0
סך הכול הוצאות לפני הנחות בארנונה וכיסוי גירעון נצבר	322,581
הנחות ארנונה	38,000
סך הכול הוצאות בלא מותנה	360,581
הוצאות מותנה	16,905
סך הכול הוצאות כולל מותנה	377,486

כ"ג באדר התשפ"ה (23 במרץ 2025)
(חמ 360-3-1ה)

ניסים גזולן

ראש עיריית באר יעקב

הודעות לפי חוק העמותות

הודעה סופית בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ס-1980, כי העמותות הרשומות להלן נמחקו מפנקס העמותות, ואולם חברותו של כל נושא משרה בהן וחבר בהן תימשך ותיאכף כאילו לא נמחקו העמותות:

שם העמותה	מס' עמותה
תנועת חקלאים עצמאיים – למען חקלאות חופשית ובלתי תלויה (ע"ר)	58-037174-8
שערי הלכה ומשפט (ע"ר)	58-053547-4

ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע –

גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח ההפקעה במ"ר (בקירוב)
7053	34	1,130	320
	35	11,335	1,113
	128 (לשעבר ח"ח 36)	97	72
7063	1	9,245	2,601
	2	869	134

כ"ה בניסן התשפ"ה (23 באפריל 2025)
(חמ 2-3)

רון חולדאי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בהתאם לתוכנית מס' תא/2774, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5441, התשס"ה, עמ' 4302, בהתאם לתוכנית מס' תא/3250, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5990, התשס"ט, עמ' 5459, ובהתאם לתוכנית "G", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1097, התשכ"ד, עמ' 1697, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו (להלן – הוועדה). בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של דרך ושצ"פ.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964², בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע,

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

מס' עמותה	שם העמותה
7-077641-58	אהבת התורה מוצקין (ע"ר)

א' באייר התשפ"ה (29 באפריל 2025)

שולי אבני-שוהם
רשמת העמותות

הודעה מוקדמת בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ס-1980, כי כעבור שלושה חודשים מיום פרסום הודעה זו יימחקו שמות העמותות שלהלן מפנקס העמותות, זולת אם יינתן טעם שלא לעשות כן, והעמותות יחוסלו:

מס' עמותה	שם העמותה
2-067423-58	איי.נדי.יו (ע"ר)
7-078056-58	איגוד עמותות בתי הכנסת ברמת גן (ע"ר)

א' באייר התשפ"ה (29 באפריל 2025)

שולי אבני-שוהם
רשמת העמותות

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' תא/2975, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6298, התשע"א, עמ' 6768, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו (להלן – הוועדה). בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של דרך, מבנה ציבור ושצ"פ.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964², בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע,

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח ההפקעה במ"ר (בקיורב)
6110	48	162	162
	452	1,324	1,324
	456	2,048	2,048
	460	890	890

כ"ה בניסן התשפ"ה (23 באפריל 2025)
(חמ 2-3)

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' רצ/120/1 – 1000207-413, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 12794, התשפ"ד, עמ' 12490, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של דרך.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתקן דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964², בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בראשון לציון, המוזהה כ –

גוש 3947, ח"ח 103 (לשעבר חלקה 3), ששטחה כ-9,945 מ"ר; דרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי מצפון למתחם בית עלמין אזורי שורק;

גוש 5270, ח"ח 28 (לשעבר חלקה 20), ששטחה כ-6,827 מ"ר; דרך מוצעת מצפון למתחם בית עלמין שורק.

ה' בניסן התשפ"ה (3 באפריל 2025)
(חמ 2-3)

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ראשון לציון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' רצ/9/1, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2717, התשמ"א, עמ' 1950, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, כי זכות הבעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), בילקוט הפרסומים 7301, התשע"ו, עמ' 8538, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית ראשון לציון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בראשון לציון, המוזהה כגוש 3928, ח"ח 602, הרחבת רח' ברוך שפינוזה מצידו הדרומי, שכונת אברמוביץ.

כ"ו באדר התשפ"ה (26 במרץ 2025)
(חמ 4-3)

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ראשון לציון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' רצ/3/13/1, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3461, התשמ"ז, עמ' 1889, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, כי זכות הבעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), בילקוט הפרסומים 3810, התשנ"א, עמ' 306, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית ראשון לציון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בראשון לציון, המוזהה כגוש 3930, ח"ח 276, ששטחה כ-34 מ"ר; הרחבת רח' הנגב מצידו הצפוני, רובע רמב"ם.

כ"ו באדר התשפ"ה (26 במרץ 2025)
(חמ 4-3)

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ראשון לציון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.