



## רשומות

# ילקוט הפרסומים

12 באוגוסט 2025

13734

י"ח באב התשפ"ה

עמוד

עמוד

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| הודעה על קביעת חבר בני אדם לצורך קבלת פטור ממס  | הודעה על הארכת תוקפה של ההכרזה על מצב מיוחד   |
| על הכנסה מהשכרת דירת מגורים לפי חוק מס          | בעורף לפי חוק ההתגוננות האזרחית..... 9066     |
| הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת            | הודעה על הרשאות לפי חוק נכסי המדינה..... 9066 |
| מגורים)..... 9067                               | הטלת מילוי תפקיד מנהל הרשות לעניין חוק הרשות  |
| הודעה בדבר עדכון סכום עיצום כספי לפי חוק        | הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016        |
| התקנים..... 9067                                | לפי חוק שירות המדינה (מינויים)..... 9066      |
| הודעה על הסמכת פקחית לפי חוק לייעול הפיקוח      | הודעות על אישור תוכניות לפי חוק הניקוז וההגנה |
| והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה)     | מפני שיטפונות..... 9066                       |
| (תל מונד)..... 9067                             |                                               |
| הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור..... 9067 |                                               |
| הודעה מאת הציבור..... 9068                      |                                               |

## הודעה על הארכת תוקפה של ההכרזה על מצב מיוחד בעורף

לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951

מודיעים בזה, כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 9(א)6 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, האריכה הממשלה, באישור ועדת החוץ והביטחון של הכנסת שניתן ביום י"ז באב התשפ"ה (11 באוגוסט 2025), את ההכרזה על מצב מיוחד בעורף, בשטח שלגביו היא הוראתה ושהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים 13599, התשפ"ה, עמ' 7978, עד יום כ"ג באלול התשפ"ה (16 בספטמבר 2025).

י"ז באב התשפ"ה (11 באוגוסט 2025)

(חמ 2954-3)

### יוסי פוקס

מזכיר הממשלה

<sup>1</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 78; התשנ"ח, עמ' 42.

<sup>2</sup> י"פ 11675, התשפ"ד, עמ' 319 ועמ' 324; 11676, התשפ"ד, עמ' 328; 11691, התשפ"ד, עמ' 430; 11695, התשפ"ד, עמ' 458; 11725, התשפ"ד, עמ' 642; 11738, התשפ"ד, עמ' 728; 11766, התשפ"ד, עמ' 908; 11789, התשפ"ד, עמ' 1076; 11822, התשפ"ד, עמ' 1302; 11839, התשפ"ד, עמ' 1440; 11852, התשפ"ד, עמ' 1532; 11879, התשפ"ד, עמ' 1772; 11914, התשפ"ד, עמ' 2062; 11933, התשפ"ד, עמ' 2212; 11956, התשפ"ד, עמ' 2380; 11981, התשפ"ד, עמ' 2658; 12013, התשפ"ד, עמ' 3164; 12028, התשפ"ד, עמ' 3308; 12084, התשפ"ד, עמ' 3778; 12213, התשפ"ד, עמ' 6060; 12264, התשפ"ד, עמ' 6930; 12313, התשפ"ד, עמ' 7348; 12324, התשפ"ד, עמ' 7436; 12342, התשפ"ד, עמ' 7556; 12363, התשפ"ד, עמ' 7728; 12423, התשפ"ד, עמ' 8222; 12446, התשפ"ד, עמ' 8382; 12482, התשפ"ד, עמ' 9698; 12502, התשפ"ד, עמ' 9854; 12542, התשפ"ד, עמ' 10196; 12609, התשפ"ד, עמ' 10890; 12708, התשפ"ד, עמ' 11682; 12752, התשפ"ד, עמ' 12070; 12764, התשפ"ד, עמ' 12152; 12792, התשפ"ד, עמ' 12478; 12817, התשפ"ה, עמ' 174; 12831, התשפ"ה, עמ' 292; 12851, התשפ"ה, עמ' 470; 12898, התשפ"ה, עמ' 920; 12933, התשפ"ה, עמ' 1310; 12974, התשפ"ה, עמ' 1662; 13028, התשפ"ה, עמ' 2156; 13065, התשפ"ה, עמ' 2502; 13117, התשפ"ה, עמ' 2960; 13158, התשפ"ה, עמ' 3266; 13198, התשפ"ה, עמ' 3608; 13247, התשפ"ה, עמ' 4244; 13290, התשפ"ה, עמ' 5292; 13337, התשפ"ה, עמ' 5888; 13403, התשפ"ה, עמ' 6482; 13416, התשפ"ה, עמ' 6586; 13453, התשפ"ה, עמ' 3866; 13465, התשפ"ה, עמ' 6958; 13490, התשפ"ה, עמ' 7154; 13524, התשפ"ה, עמ' 7440; 13533, התשפ"ה, עמ' 7522; 13546, התשפ"ה, עמ' 7596; 13551, התשפ"ה, עמ' 7622; 13599, התשפ"ה, עמ' 7978; 13650, התשפ"ה, עמ' 8380; 13703, התשפ"ה, עמ' 8818.

### הודעה על הרשאות

לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951

מודיעים בזה, כי בהתאם לסעיף 6(א)2 לחוק נכסי המדינה, התשי"א-1959, החליטה הממשלה ביום י"ח בתמוז התשפ"ה (14 ביולי 2025), להרשות את נושאי המשרה בכנסת המפורטים להלן לייצג את המדינה בכל עסקה מהעסקאות שמדובר בהן בסעיפים 4 ו-5 לחוק האמור ואשר הן בתחום הפעילות של הכנסת, למעט עסקאות במקרקעין, עד לסכום הנקוב לצד כל אחד מהם ולחתום בשם המדינה על מסמכים

<sup>1</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 52.

הנוגעים לעסקאות האמורות כמפורט להלן:

(1) המנהל הכללי של הכנסת יחד עם חשב הכנסת או יחד עם סגן חשב הכנסת – בלא הגבלה בסכום;

(2) ראש תחום בכיר (תיאום ומעקב) בלשכת המנהל הכללי של הכנסת יחד עם חשב הכנסת או יחד עם סגן חשב הכנסת – עד לסכום של 1,000,000 שקלים חדשים;

(3) מנהל חטיבת התפעול או מנהל מדור בכיר רכש ומחסנים יחד עם חשב הכנסת או יחד עם סגן חשב הכנסת או יחד עם מנהל/ת מדור בכיר תקציב והזמנות – עד לסכום של 100,000 שקלים חדשים.

הרשאות אלה מחליפות את ההרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים 7541, התשע"ז, עמ' 7540, מיום ד' בסיוון התשע"ז (29 במאי 2017).

י"ט בתמוז התשפ"ה (15 ביולי 2025)

### יוסי פוקס

מזכיר הממשלה

### הטלת מילוי תפקיד מנהל הרשות לעניין חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016

לפי חוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959

בתוקף סמכותי לפי סעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, ולאחר התייעצות עם נציגי שירות המדינה, אני מטיל על יהודה מורגנטרן למלא את תפקיד מנהל הרשות לעניין חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, עד יום ו' בתשרי התשפ"ו (28 בספטמבר 2025), או עד למינוי קבוע של מנהל הרשות, לפי המוקדם משהם.

ד', באב התשפ"ה (29 ביולי 2025)

### חיים כץ

שר הבינוי והשיכון

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 86; התשפ"ד, עמ' 444.

<sup>2</sup> ס"ח התשע"ו, עמ' 1234; התשפ"ג, עמ' 203.

### הודעה על אישור תוכנית

לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 24 לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957 (להלן – החוק), כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לענייני ניקוז ולאחר קבלת אישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שבמחווה נמצא השטח שעליו חלה התוכנית לפי סעיף 23(א) לחוק, אישרתי את תוכנית הניקוז נחל קישון – מאגם כפר ברוך עד תל קישו 14102-2, שהודעה בדבר הנחתה לפי סעיף 19 לחוק פורסמה בילקוט הפרסומים 10600, התשפ"ב, עמ' 9284.

תחילתה של התוכנית מיום פרסום הודעה זו.

עותקים מתוכנית הניקוז המאושרת הונחו במשרדי רשות ניקוז קישון ובמשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוז כמפורט בתוספת לצו הניקוז וההגנה מפני שיטפונות (הקמת רשויות ניקוז), התש"ך-1960.

כ"א בתמוז התשפ"ה (17 ביולי 2025)

### אבי דיכטר

(חמ 71-3-2ה)

שר החקלאות וביטחון המזון

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 4; התשפ"ב, עמ' 1082.

<sup>2</sup> ק"ת התש"ך, עמ' 587; התשנ"ז, עמ' 111.

## הודעה על אישור תוכנית

לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 24 לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957 (להלן – החוק), כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לענייני ניקוז ולאחר קבלת אישור הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה שבמחוז נמצא השטח שעליו חלה התוכנית לפי סעיף 23(א) לחוק, אישרתי את תוכנית הניקוז נחל קישון 13984-2, שהודעה בדבר הנחתה לפי סעיף 19 לחוק פורסמה בילקוט הפרסומים 10600, התשפ"ב, עמ' 9284.

תחילתה של התוכנית מיום פרסום הודעה זו.

עותקים מתוכנית הניקוז המאושרת הונחו במשרדי רשות ניקוז קישון ובמשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוז כמפורט בתוספת לצו הניקוז וההגנה מפני שיטפונות (הקמת רשויות ניקוז), התש"ך-1960.<sup>1</sup>

כ"א בתמוז התשפ"ה (17 ביולי 2025)

(חמ 3-71-2ה)

אבי דיכטר

שר החקלאות וביטחון המזון

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 4; התשפ"ב, עמ' 1082.

<sup>2</sup> ק"ת התש"ך, עמ' 587; התשנ"ז, עמ' 111.

## הודעה על קביעת חבר בני אדם לצורך קבלת פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים

לפי חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש"ן-1990

בתוקף סמכותי לפי ההגדרה "דמי שכירות" שבסעיף 1(3) לחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש"ן-1990, ולאחר שנחה דעתי כמפורט בהגדרה האמורה, אני קובע כי התאגידים המנויים להלן הם "חבר בני אדם" כאמור באותה הגדרה, לגבי שכר הדירה שהם משלמים בשל שכירות דירה למגורים למטרה הקבועה לצידה, לתקופות כמפורט להלן:

(1) "החוט המשולש – בית חם לנוער" (ע"ר 58-034159-2) – לגבי שכר דירה שהיא משלמת בשל שכירות דירות המשמשות דיור מוגן לנערים ונערות בסיכון;

(2) "בתי דולב לנוער" (ע"ר 58-011371-0) – לגבי שכר דירה שהיא משלמת בשל שכירות דירות המשמשות דיור מוגן לנוער בסיכון;

(3) "מרכז מעשה" (ע"ר 58-049962-2) – לגבי שכר דירה שהיא משלמת בשל שכירות דירות המשמשות דיור מוגן לנוער בסיכון.

תוקף הקביעה מיום פרסומה ברשומות עד יום א' בטבת התשפ"ח (31 בדצמבר 2027).

ה' באב התשפ"ה (30 ביולי 2025)

(חמ 2407-3)

שי אהרונוביץ'

מנהל רשות המסים

<sup>1</sup> ס"ח התש"ן, עמ' 148; התשנ"ז, עמ' 90.

## הודעה בדבר ערכון סכום עיצום כספי

לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק התקנים, התשי"ג-1953 (להלן – החוק), אני מודיע כי עקב השינוי בשיעור המדד

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשפ"ד, עמ' 1402.

שפורסם בחודש דצמבר 2024 לעומת המדד שפורסם בחודש דצמבר 2023, התעדכנו סכומי העיצום הכספי שבסעיף 16 לחוק, ומיום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025) הם כלהלן:

(1) בשל הפרת הוראה לפי סעיף 16(א) לחוק – לגבי יחיד 11,550 שקלים חדשים, ולגבי תאגיד 28,890 שקלים חדשים;

(2) בשל הפרת הוראה לפי סעיף 16(א) לחוק – לגבי יחיד 10,970 שקלים חדשים, ולגבי תאגיד 27,440 שקלים חדשים;

(3) בשל הפרת הוראה לפי סעיף 16(א) לחוק – לגבי יחיד 5,770 שקלים חדשים, ולגבי תאגיד 17,320 שקלים חדשים;

(4) בשל הפרת הוראה לפי סעיף 16(ב) לחוק – 58,140 שקלים חדשים.

ז' בתמוז התשפ"ה (3 ביולי 2025)

(חמ 6341-3)

איגור דוסקלוביץ'

הממונה על התקינה

## הודעה על הסמכת פקחית

לפי חוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016

אני מודיע, כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) לחוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016 (להלן – החוק), ולאחר שקיבלה הכשרה למילוי תפקידה כדן, הסמכתי ביום כ"ח בתשרי התשפ"ה (30 באוקטובר 2024), את כינרת חג'ג, עובדת המועצה המקומית תל מונד (להלן – המועצה), לפקחית עירונית, כך שיהיו נתונות לה הסמכויות לפי סעיף 4 ו-9 לחוק, לשם פיקוח על ביצוע עבירות תעבורה בתחום המועצה.

הסמכה זו תעמוד בתוקפה כל עוד המוסמכת משמשת בתפקידה במועצה או עד לביטולה, לפי המוקדם שבהם.

י"א בתמוז התשפ"ה (7 ביולי 2025)

(חמ 5348-3)

ליז קפלן

ראש המועצה המקומית תל מונד

<sup>1</sup> ס"ח התשע"ו, עמ' 1214.

## הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה

בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' פת/1272/1, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4185, התשנ"ד, עמ' 1869, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

| גוש  | חלקה | לשעבר | מגרש | ייעוד |
|------|------|-------|------|-------|
|      | 41   |       |      |       |
|      | 65   | 7     |      |       |
| 4040 | 106  |       |      |       |

כ"ז בתמוז התשפ"ה (23 ביולי 2025)

(חמ 2-3)

## ניסים גוזלן

יושב ראש הוועדה המקומית  
מרחבית לתכנון ולבנייה מצפה אפק

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

## הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,  
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ובהתאם לתוכנית מס' 533/הר, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1242, התשכ"ו, עמ' 664, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה (להלן – הוועדה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>2</sup>, בילקוט הפרסומים 4752, התשנ"ט, עמ' 3223, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של הוועדה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בהרצליה, רח' סוקולוב 57, גוש 6532, ח"ח 11; הייעוד: דרך.

י"ג באב התשפ"ה (7 באוגוסט 2025)

(חמ 4-3)

## אייל פביאן

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה הרצליה

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

## הודעה זו מתפרסמת באחריות המודיעים ואין

## בפרסומה משום מתן תעודה על נכונותה

## הפורום האטלנטי של ישראל בע"מ (חל"צ)

(ח"פ 2-372053-51)

(בפירוק מרצון)

## הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 11.9.2025, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' יגאל אלון 65, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

איתן צחור, עו"ד, מפרק

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964<sup>1</sup>, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקווה, רח' אחוה יעקב, גוש 6322, ח"ח 52, בשטח של 29 מ"ר; הייעוד: דרך.

י"א באב התשפ"ה (5 באוגוסט 2025)

(חמ 2-3)

## רמי גרינברג

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה פתח תקווה

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

## הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה

## בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ובהתאם לתוכנית מס' 825/הר, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2820, התשמ"ב, עמ' 1877, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>2</sup> (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964<sup>1</sup>, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בבאר יעקב, המזוהה כ-

| גוש  | חלקה | לשעבר | מגרש | ייעוד             |
|------|------|-------|------|-------------------|
| 3835 | 40   |       | 40   | שטח לבנייני ציבור |

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.