

רשומות

ילקוט הפרסומים

עמוד

הודעה בדבר אישור תוכנית מיתאר מחוזית למחוז הדרום תמ"מ 101/14/4 – תיירות, פנאי ונופש לפי חוק התכנון והבנייה 1186

הודעה על הסמכת פקחים עירוניים בעיריית רמת גן לפי פקודת העיריות 1186

עמוד

כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (תיקון מס' 8), התשפ"ו–2025 לפי חוק משק החשמל 1186

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור 1187

הודעות לפי חוק העמותות 1192

הודעה מאת הציבור 1192

הודעה בדבר אישור תוכנית מיתאר מחוזית למחוז הדרום תמ"מ 101/14/4 – תיירות, פנאי ונופש

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1] (להלן – החוק), כי אושר שינוי מס' 101 לתוכנית מיתאר מחוזית, מחוז הדרום תמ"מ 14/4: תיירות, פנאי ונופש. ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים (ולנת"ע), שהמועצה הארצית לתכנון ולבנייה אצלה לה את סמכותה לפי סעיף 6(א)(3) לחוק, דנה בתוכנית בישיבתה מס' 778 מיום כ"ג באלול התשפ"ה (16 בספטמבר 2025) והחליטה על אישורה.

התוכנית הופקדה בהתאם לסעיף 88 לחוק.

הודעה על ההפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים 13409, עמ' 6528, מיום ב' באייר התשפ"ה (30 באפריל 2025).

התוכנית האמורה, בצורה שבה היא אושרה, נמצאת בארכיב לשכת התכנון המחוזית, מחוז הדרום, רח' התקווה 4, קריית הממשלה, באר שבע 8410084, טל' 074–7697185, ובמינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים, טל' 074–7578137, וכל מעוניין רשאי לעיין בה, בלא תשלום, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש.

מידע נוסף ניתן לקבל באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: http://www.iplan.gov.il.

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.



סרוק לצפייה במסמכים

ל' בתשרי התשפ"ו (22 באוקטובר 2025)
(חמ 697–3–ה5)

נתן אלנתן
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבנייה

הודעה על הסמכת פקחים עירוניים בעיריית רמת גן

לפי פקודת העיריות

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 337א(א) לפקודת העיריות[1] (להלן – הפקודה), הסמכתי ביום ג' באב התשפ"ה (28 ביולי 2025) את עובדי עיריית רמת גן אורי מלאך וליטל חייבי, לפקחים עירוניים, לשם פיקוח על ביצוע חוקי עזר בתחום העיר רמת גן.

הסמכה זו תעמוד בתוקפה כל עוד המוסמכים משמשים בתפקידם.

ג' באב התשפ"ה (28 ביולי 2025)
(חמ 4343–3–ה2)

כרמל שאמה הכהן
ראש עיריית רמת גן

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשפ"ה, עמ' 740.

כללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (תיקון מס' 8) (תיקון), התשפ"ו–2025

לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו–1996

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 17(ד), 30(2) ו־33 לחוק משק החשמל, התשנ"ו–1996[1], קובעת רשות החשמל את הכללים האלה:

1. **הוספת סעיף 3א**

בכללי משק החשמל (אמות מידה לרמה, לטיב ולאיכות השירות שנותן ספק שירות חיוני) (תיקון מס' 8), התשפ"ה–2025[2] (להלן – הכללים המתקנים), אחרי סעיף 3 יבוא:

"3א. **תחילה**

תחילתה של אמת מידה 2ב35 לכללים העיקריים, כתיקונה בסעיף 1 לכללים אלה, ביום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026) (להלן – יום תחילת תיקון אמת מידה 2ב35)."

2. **תיקון סעיף 5**

בסעיף 5 לכללים המתקנים, במקום "ערב תחילתו של תיקון זה" יבוא "ערב כניסתם לתוקף של כללים אלה".

3. **תיקון סעיף 6**

בסעיף 6 לכללים המתקנים, במקום "שממועד כניסתם לתוקף של כללים אלה" יבוא "שמיום תחילת תיקון אמת מידה 2ב35 לכללים העיקריים, כקבוע בסעיף 3א לכללים אלה".

4. **תחילה**

תחילתם של סעיף 3א לכללים המתקנים, כנוסחו בסעיף 1 לכללים אלה, ושל סעיפים 5 ו־6 לכללים המתקנים, כתיקונם בסעיפים 2 ו־3 לכללים אלה, ביום ו' בשבט התשפ"ה (4 בפברואר 2025).

כ"ה בחשוון התשפ"ו (16 בנובמבר 2025)
(חמ 3178–3–ת3)

אמיר שביט
יושב ראש רשות החשמל

[1] ס"ח התשנ"ו, עמ' 208; התשע"ח, עמ' 924.
[2] י"פ התשפ"ה, עמ' 3242.

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

פרויקט: דרכים מס׳ 410, 4102, 42 – יבנה מזרח, השלמות

1. בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[1] (להלן – הפקודה), אני מודיעה כי הקרקע המתוארת בסעיף 5 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך תשתית ציבורית של דרך לפי פסקה (1) להגדרה ״צורך לתשתית ציבורית״ שבסעיף 2 לפקודה (להלן – מטרת הרכישה), ולפיכך אני מתכוונת לרכוש את כל הזכויות בקרקע, בהתאם לפקודה.

2. התקופה לתחילת ביצוע מטרת הרכישה המפורטת בסעיף 1 לעיל היא 8 שנים ממועד פרסום הודעה זו ברשומות.

3. בכוונת שרת התחבורה והבטיחות בדרכים לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בה בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

4. שרת התחבורה והבטיחות בדרכים מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ״ד–1964[2], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה; התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע״מ, רח׳ אריאל שרון 3, אור יהודה, את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

5. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ביישובים המפורטים להלן, המזוהה כגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקה	שטח חלקה רשום, במ״ר	שטח לרכישה, במ״ר	יישוב/רשות מוניציפלית
3516	136	7,216	3,139	עיריית יבנה
	137	1,982	1,400	עיריית יבנה
	138	1,334	36	עיריית יבנה
	139	2,944	53	עיריית יבנה
3525	31	6,562	25	מועצה אזורית חבל יבנה
3530	155	2,570	34	מועצה אזורית חבל יבנה

* חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשריט רכישה מס׳ פק/1/163, המופקד במשרדי חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע״מ, רח׳ אריאל שרון 3, אור יהודה.

כ״ח באלול התשפ״ה (21 בספטמבר 2025)
(חמ 2–3)

מירי רגב
שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

---

[1] ע״ר 1943, תוס׳ 1, עמ׳ 32.
[2] ס״ח התשכ״ד, עמ׳ 122.

הודעה על הרשאה

לפי סעיפים 22(2) ו־(2ב) ו־22א לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

פרויקט: דרכים מס׳ 410, 4102, 42 – יבנה מזרח, השלמות

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 22(2) ו־(2ב) ו־22א לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[1] (להלן – הפקודה), ובהמשך להודעה לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה שפורסמה בילקוט הפרסומים 13979, התשפ״ו, עמ׳ 1187, הרשיתי את חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע״מ (להלן – החברה) להשתמש בכל הסמכויות והזכויות שהוענקו לי או ליועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה, ולמלא את כל החובות שהוטלו עליי או על היועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה, למעט הסמכויות, הזכויות והחובות שהוטלו עליי לפי סעיפים 14 עד 14ד לפקודה, לצורך רכישת זכויות הבעלות בקרקע כמפורט להלן:

---

[1] ע״ר 1943, תוס׳ 1, עמ׳ 32.

גוש	חלקה	שטח חלקה רשום, במ״ר	שטח לרכישה, במ״ר	יישוב/רשות מוניציפלית
3516	136	7,216	3,139	עיריית יבנה
	137	1,982	1,400	עיריית יבנה
	138	1,334	36	עיריית יבנה
	139	2,944	53	עיריית יבנה
3525	31	6,562	25	מועצה אזורית חבל יבנה
3530	155	2,570	34	מועצה אזורית חבל יבנה

הרשאתי לחברה לרכישת הקרקע לפי הודעתי זו ניתנת לה שכן אותה רכישה עשויה לדעתי להיות מועילה לציבור. הרשאה זו תיכנס לתוקפה עם פרסומה ברשומות.

כ״ח באלול התשפ״ה (21 בספטמבר 2025)

(חמ 5–3)

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

פרויקט: דרך מס׳ 6513, כניסה לעין אל־סהלה

1. בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[1] (להלן – הפקודה), אני מודיעה כי הקרקע המתוארת בסעיף 5 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך תשתית ציבורית של דרך לפי פסקה (1) להגדרה ״צורך לתשתית ציבורית״ שבסעיף 2 לפקודה (להלן – מטרת הרכישה), ולפיכך אני מתכוונת לרכוש את כל הזכויות בקרקע, בהתאם לפקודה.
2. התקופה לתחילת ביצוע מטרת הרכישה המפורטת בסעיף 1 לעיל היא 8 שנים ממועד פרסום הודעה זו ברשומות.
3. בכוונת שרת התחבורה והבטיחות בדרכים לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בה בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
4. שרת התחבורה והבטיחות בדרכים מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ״ד–1964[2], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה; התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע״מ, רח׳ אריאל שרון 3, אור יהודה, את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
5. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ביישובים המפורטים להלן, המזוהה כגושים והחלקות האלה:

גוש	חלקה	שטח חלקה רשום, במ״ר	שטח לרכישה, במ״ר	שטח לרכישת חזקה ושימוש בהתאם לתנאים בהודעה (מ״ר)	יישוב/רשות מוניציפלית
20382	3	25,285	751	136	מועצה מקומית בסמ״ה
	4	12,927	1,082	10	מועצה מקומית בסמ״ה
20389	1	586,306	5,333	7	מועצה אזורית מנשה מועצה מקומית בסמ״ה

* חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשריט רכישה מס׳ פק/237, המופקד במשרדי חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע״מ, רח׳ אריאל שרון 3, אור יהודה.

ה׳ בחשוון התשפ״ו (27 באוקטובר 2025)

(חמ 2–3)

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

---

[1] ע״ר 1943, תוס׳ 1, עמ׳ 32.

[2] ס״ח התשכ״ד, עמ׳ 122.

הודעה על הרשאה

לפי סעיפים 22(2) ו־(2ב) ו־22א לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

פרויקט: דרך מס׳ 6513, כניסה לעין אל־סהלה

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 22(2) ו־(2ב) ו־22א לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[1] (להלן – הפקודה), ובהמשך להודעה לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה שפורסמה בילקוט הפרסומים 13979, התשפ״ו, עמ׳ 1188, הרשיתי את חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע״מ (להלן – החברה) להשתמש בכל הסמכויות והזכויות שהוענקו לי או ליועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה, ולמלא את כל החובות שהוטלו עליי או על היועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה, למעט הסמכויות, הזכויות והחובות שהוטלו עליי לפי סעיפים 14 עד 14ד לפקודה, לצורך רכישת זכויות הבעלות ו/או זכויות חזקה ושימוש לתקופה זמנית בקרקע כמפורט להלן:

גוש	חלקה	שטח חלקה רשום, במ״ר	שטח לרכישה, במ״ר	שטח לרכישת חזקה ושימוש בהתאם לתנאים בהודעה (מ״ר)	יישוב/רשות מוניציפלית
20382	3	25,285	751	136	מועצה מקומית בסמ״ה
	4	12,927	1,082	10	מועצה מקומית בסמ״ה
20389	1	586,306	5,333	7	מועצה אזורית מנשה מועצה מקומית בסמ״ה

הרשאתי לחברה לרכישת הקרקע לפי הודעתי זו ניתנת לה שכן אותה רכישה עשויה לדעתי להיות מועילה לציבור. הרשאה זו תיכנס לתוקפה עם פרסומה ברשומות.

ה׳ בחשוון התשפ״ו (27 באוקטובר 2025)

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

(חמ 5–3)

[1] ע״ר 1943, תוס׳ 1, עמ׳ 32.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965[1], ובהתאם לתוכנית מפורטת מס׳ 0707596–255, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 10474, התשפ״ב, עמ׳ 7598, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורכי ציבור של הרשות המקומית או לצורך ציבורי של המועצה המקומית שלומי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.
2. בכוונת הרשות המקומית האמורה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ״ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע –

הפקעת שטח ציבורי פתוח/מבנה ציבור/דרך –

תא שטח לפי תב״ע	ייעוד	גוש	חלקה	אחוז משטח החלקה	גוש לשעבר
301	מבנה ציבור	18221	486	100%	גוש 18221, ח״ח 47, 396
501	שטח ציבורי פתוח	18221	487	100%	גוש 18221, ח״ח 47, 396 גוש 19888, חלקות 114, 115 בשלמות
502	שטח ציבורי פתוח	18221	488	100%	גוש 18221, ח״ח 396, 444, 445

[1] ס״ח התשכ״ה, עמ׳ 307.

[2] ע״ר 1943, תוס׳ 1, עמ׳ 32.

[3] ס״ח התשכ״ד, עמ׳ 122.

תא שטח לפי תב"ע	ייעוד	גוש	חלקה	אחוז משטח החלקה	גוש לשעבר
503	שטח ציבורי פתוח	18221	489	100%	גוש 18221, ח"ח 444
504	שטח ציבורי פתוח	18221	490	100%	גוש 18221, ח"ח 45, 396 גוש 19888, ח"ח 137, 138
601	דרך	18221	491	100%	גוש 18221, ח"ח 45, 47, 396, 444, 445
		19888	129	30.7%	גוש 19888, ח"ח 137, 138
602	שביל	19888	129	69.3%	
603	דרך	18221	492	100%	גוש 18221, ח"ח 396
604	דרך	18221	493	100%	גוש 18221, ח"ח 366

לפי תשריט הפקעה מס' הפ-20250003.

י"ד בחשון התשפ"ו (11 בנובמבר 2025)
(חמ 2-3)

שלמה בוחבוט
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה מעלה הגליל

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965[1], ובהתאם לתוכנית מס' 1254614-303, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 13053, התשפ"ה, עמ' 2391, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2], בילקוט הפרסומים 13810, התשפ"ה, עמ' 9698, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה האזורית חוף הכרמל מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

שטחי הפקעות לייעוד דרך לפי תוכנית 1254614-303 –

גוש	חלקה	שטח בדונם	מס' תא שטח בתשריט	שטח הפקעה דונם	אחוז % הפקעה	ייעוד ההפקעה
10626	14	4.479	10	4.479	100.00	דרך קיימת
	23	3.929		3.929	100.00	דרך קיימת
10636	11	9.339		7.227	77.38	דרך קיימת
	14	2.542		0.134	5.27	דרך קיימת
	15	7.687		0.33	0.42	דרך קיימת
10638	4	25.299		0.691	2.73	דרך קיימת
	15	119.998		0.216	0.18	דרך קיימת
	21	243.965		12.089	4.95	דרך קיימת
			20			דרך מוצעת
			21			

י"ח בחשון התשפ"ו (9 בנובמבר 2025)
(חמ 4-3)

אושר וקנין
ממלא מקום יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה חוף הכרמל

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתוכנית מס' 0449710–355, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 8696, התש"ף, עמ' 3900, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי להרחבת דרך.

2. בכוונת המועצה המקומית רכסים לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. המועצה המקומית רכסים מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברכסים, גוש 11144, ח"ח 252 בשטח של כ־53 מ"ר; הייעוד: הרחבת דרך.

כ"ב בחשוון התשפ"ו (13 בנובמבר 2025)
(חמ 2–3)

שרון גלילי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.
[3] ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתוכנית מס' יק/02/6539 "בית ספר אורנים – הסדרת קירוי למגרש ספורט", שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6383, התשע"ב, עמ' 2834, מוסרת בזה עיריית יוקנעם עילית (להלן – העירייה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה) כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של שטח לבנייני ציבור.

2. בכוונת העירייה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. העירייה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ביוקנעם עילית, המזוהה כגוש 11097, ח"ח 275 –

מגרש	שטח להפקעה במ"ר	ייעוד
100	6,181	שטח בנייני ציבור
200	142	שטח ציבורי פתוח
201	64	שטח ציבורי פתוח

ט"ו בחשוון התשפ"ו (6 בנובמבר 2025)
(חמ 2–3)

רומן פרס
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה יוקנעם עילית

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.
[3] ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

ההודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה*

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתוכנית מס' ג/19823, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6621, התשע"ג, עמ' 5947, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבור כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע,

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.
[3] ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.
* הודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 13897 מיום 26.10.2025 – בטלה בשל טעות בשם החותם.

ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בנצרת, שכונת הגליל, גוש 17825 –

ח"ח	מגרש	ייעוד	שטח תא ההפקעה במ"ר	אחוז (%) ההפקעה
214 (לשעבר ח"ח 139)	1	מיתקנים הנדסיים	795	3.58

חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשריט הפקעה תואם תב"ע ג/19823, העתק התשריט מופקד במשרדי הוועדה (אגף הנכסים), וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

כ"ט בתשרי התשפ"ו (21 באוקטובר 2025)

(חמ 2–3) **יעקב אפרתי**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתוכנית מס׳ 0596874–212 (להלן – התוכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 9535, התשפ"א, עמ׳ 4886, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל (לשעבר נצרת עילית) (להלן – הוועדה), כי זכות הבעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), בילקוט הפרסומים 13791, התשפ"ה, עמ׳ 9551, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית נוף הגליל מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

גוש 17465, ח"ח 1, תא שטח 1824; הייעוד: שטח ציבורי פתוח.

העתק התוכנית מופקד במשרדי הוועדה, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

כ׳ בחשון התשפ"ו (11 בנובמבר 2025)

(חמ 4–3) **אלכס גדלקין**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ׳ 307.

[2] ע"ר 1943, תוס׳ 1, עמ׳ 32.

הודעה לפי חוק העמותות

הודעה מוקדמת בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ם–1980, כי בכוונת הרשם למחוק מפנקס העמותות את העמותה שפרטיה מפורטים להלן, משום שלדעתו היא פעלה שלא למטרותיה ולא הגישה דוחות כספיים במשך שלוש שנים רצופות.

מס׳ עמותה	שם העמותה
58–046070–7	העמותה להנצחת מיקי (מיכאל) קורב ז"ל (ע"ר)

כ"ה בחשון התשפ"ו (16 בנובמבר 2025)

שולי אבני־שוהם
רשמת העמותות

הודעות לפי חוק העמותות

הודעה מוקדמת בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ם–1980, כי בכוונת הרשם למחוק מפנקס העמותות את העמותות שלהלן מפנקס העמותות, זולת אם יימחקו שמות העמותות שלהלן מפנקס העמותות, זולת אם יינתן טעם שלא לעשות כן, והעמותות יחוסלו:

מס׳ עמותה	שם העמותה
58–051791–0	לג׳נת אלתואסול (ע"ר)
58–074517–2	אורח חיים מודיעין (ע"ר)
58–077168–1	עמותת מומחיות באבטחה (ע"ר)

כ"ו בחשון התשפ"ו (17 בנובמבר 2025)

שולי אבני־שוהם
רשמת העמותות

הודעה מוקדמת בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ם–1980, כי כעבור שלושה חודשים מיום פרסום הודעה זו יימחקו שמות העמותות שלהלן מפנקס העמותות, זולת אם יינתן טעם שלא לעשות כן, והעמותות יחוסלו:

מס׳ עמותה	שם העמותה
58–010700–1	בית מדרש – כולל אברכים על שם ר׳ שלום לרנר ז"ל מאנטוורפן – על ידי חניכי הישיבות בני ברק (ע"ר)
58–071406–1	אופק – האגודה לזכויות האסיר (ע"ר)

כ"ו בחשון התשפ"ו (17 בנובמבר 2025)

שולי אבני־שוהם
רשמת העמותות

הודעה זו מתפרסמת באחריות המודיעים ואין בפרסומה משום מתן תעודה על נכונותה

שאי קפיטל פיננשיאל פרטנרס

(ש"מ 3–024624–55)

הודעה בדבר שינויים בשותפות

נמסרת בזה הודעה בהתאם להוראות סעיף 60 לפקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה–1975, כי ביום 6.11.2025 נוסף לשותפות אפריים יזראלוב, מרח׳ צפריר 3, אור יהודה, כשותף מוגבל, שהכניס סכום של 20,000 ש"ח, ונגרעה מהשותפות חברת סטוק טק פתרונות בע"מ, ח"פ 0–371040–51.

אפריים ישראלוב, מורשה חתימה בשותפות