רשומות

ילקוט הפרסומים

כ"ו באב התשס"ו | 5567 | 20 באוגוסט 2006

עמוד

הודעה בדבר מבנים שיש לחברם לרשת החשמל לפי חוק הספקת החשמל 4644
הודעה בדבר העברת תכנית לתשתית לאומית להערות הוועדות המחוזיות ופרסומה להשגות הציבור 4648
הודעה בדבר העברת תכנית מיתאר ארצית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור 4653
הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט 4654
הודעה על מיזוג חברות 4656
הודעה בדבר אבידות שלא נתבעו 4657
הודעה בדבר שיעורי ריבית החשב הכללי 4658
הודעות לפי חוק התכנון והבניה 4659
הודעות בתי הדין הרבניים 4678
הודעות מאת הציבור 4680

הודעה בדבר מבנים שיש לחברם לרשת החשמל לפי חוק הספקת החשמל (הוראת שעה), התשנ"ו–1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הספקת החשמל (הוראת שעה), התשנ"ו–1996[1], אני מודיע שמבחינה עניינית ובטיחותית יש לחבר לרשת החשמל את המבנים בעין מאהל, כמפורט להלן:

מס' סידורי	שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	גוש	חלקה
.1	שאני	סאטי	27568807	16939	110
.2	אבו ליל	וגיה	55209936	16938	36
.3	חביב אללה	ע. רחים עוד	2128769	16938	18
.4	שאני	מגדי חסן	24777690	16939	183
.5	חביב אללה	סעיד סמארה	25761536	16940	18
.6	חביב אללה	עלי סמארה	28178978	16940	18
.7	אבו ליל	אחמד תופיק חסן	52502127	16938	31
.8	אבו ליל	אשרף חסאן	33380296	16935	47
.9	ח'טיב	מחמוד רשיד	55813802	16935	133
.10	שאני	חסן מוחמד	29127388	16939	183
.11	אבו ליל	תופיק אבראהים	54476874	16940	2
.12	חביב אללה	עבד אלרחים	20779948	שטח בנוי	
.13	חסנין	מוחמד	20741963	16938	46
.14	אבו ליל	מוראד	29219920	16935	97
.15	אבו ליל	עאקף פאיז	59000489	16937	7
.16	אבו ליל	פדיל פאיז	5480289	16937	7
.17	חביב אללה	ואיל סעיד	26240663	16938	70
.18	דבאבסה	עבד	20780417	16939	110/10
.19	דבאבסה	מוסא	59406777	16939	110/10
.20	חביב אללה	מחמוד יוסף דיאב	2077876	שטח בנוי	
.21	חביב אללה	רג'א מחמוד	28160166	שטח בנוי	
.22	ח'טיב	אמין סעיד	57025769	16939	7
.23	חביב אללה	אימן תופיק	29869179	16935	8
.24	אמין	עלי אסעיד	2078192	16938	9
.25	אבו ליל	נאיף אמין	56959273	16940	2
.26	חביב אללה	שאדי עלי עבדאללה	43215037	16941	45
.27	אבו ליל	פארוק	53731998	16940	2
.28	אבו ליל	ראסם עבד חמיד	56959273	16938	72
.29	אבו ליל	שחאדה	50990407	16940	25
.30	חביב אללה	סאמי מחמד כאמל	33922782	16936	6–8
.31	חביב אללה	סאיד מחמד כאמל	29887106	16936	6–8

[1] ס"ח התשנ"ו, עמ' 56; התשס"ד, עמ' 434.

מס' סידורי	שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	גוש	חלקה
.32	אבו ליל	מוחמד יוסף מחמוד	5583476	16935	160
.33	חביב אללה	חוסין סעיד	58565763	16935	156
.35	חביב אללה	גמיל חסן	58551904	16935	86
.36	חביב אללה	קאסם חסן	23304421	16935	6
.37	אבו ליל	וגיה עבד יוסף	59403964	16941	11
.38	מטר	חוסניה	20778494	שטח בנוי	
.39	נפאפעה	עזמי	28357077	שטח בנוי	
.40	שאני	מחמד חסן	29226818	16939	110
.41	אבו ליל	אמין סלימאן	57614349	16938	50,75
.42	נפאפעה	נזמי מחמד	58178070	16938	7
.43	נפאפעה	קאסם מוחמד	59364604	16940	16
.44	אבו ליל	מוסטפא אחמד חסן	56914393	16937	98
.45	אבו ליל	איהאב אמין	58953076	16940	2
.46	שחאדה	עסאם	57610644	16938	62
.47	אבן ליל	ראיף אמין	55837256	16940	2
.48	חביב אללה	אשרף עאטף	29131927	16940	83
.49	אבו ליל	זריפה נגיב	52384922	16941	37
.50	אבו ליל	חוסנייה איבראהים	20778924	16941	37
.52	חביב אללה	סעיד נאסר	55193932	שטח בנוי	
.53	חביב אללה	אשרף סעיד	29863537	שטח בנוי	
.54	אבו ליל	גמאל מחמד חסין	56959364	16940	33
.55	עטיה	איבראהים	23259534	16939	98
.56	מטר	סעיד מחמד	59364281	16940	60
.57	עלואן	מוסא יוסף	23312101	16935	122
.58	עלואן	עיסא יוסף	24779704	16935	122
.59	שחאדה	אסד יחיא	29841855	16938	74
.60	חביב אללה	מואנס טאהא	25033432	16935	11
.61	חביב אללה	אחמד יוסף סלים	55162176	16935	154
.62	חטיב	עבד אלסלאם מוסא	59401323	16935	95
.63	אסעד	עלי אסעד	55753107	16940	13/1
.64	חטיב	סאלח חסין	59881052	16939	78
.65	חטיב	אנואר סאלח	59000323	16939	78
.66	חטיב	עבד אללטיף	56980444	16935	134
.67	חטיב	לוטפי חוסין	52537818	16935	134
.68	חביב אללה	פתחי סעיד	27683246	16935	8

מס׳ סידורי	שם משפחה	שם פרטי	מס׳ ת.ז.	גוש	חלקה
.69	אבו ליל	בדר תופיק חגי	39110671	16940	8
.70	חביב אללה	חלמי פדל	23319638	16938	67
.71	חביב אללה	רמזי אחמד פאלח	26318782	16935	8
.72	חביב אללה	עזמי מוסטפא	5892142	16940	81
.73	חסנין	חסן	25953790	16938	46
.74	חסנין	זוהיר	27634708	16938	46
.75	חטיב	מוחמד עדנאן	23292329	16941	12
.76	אבו ליל	מוחמד חאלד רדואן	2578133	16940	17
.77	חביב אללה	עלי אמין	52537800	16940	34–7
.78	חביב אללה	אמין טאהא מוסטפא	54473020	16935	39
.79	חביב אללה	סעיד אמין סלימאן	53833976	16940	81–4
.80	אבו ליל	אחמד חאלד סעיד	5581103	16940	15
.82	חסנין	גמיל חסן	58156886	16938	46/1
.83	אבו ליל	אנואר פתחי	23246028	16937	7/3
.84	אבו ליל	חאלד מוחמד חאפד׳	29830221	16938	1
.85	אבו ליל	עבד אלחפיד׳	59863043	16938	1
.86	מטר	מוחמד משהור	59316893	16940	7
.87	אבו ליל	מוחמד חאלד	29152774	16940	7/4
.88	מטר	איאד אחמד יונס	26321315	16940	20
.89	אבו ליל	מחמוד יוסף אמין	26395038	16939	107
.90	אמין	אסעיד מוסטפא	27606755	16940	49
.91	חביב אללה	ראמי נסר יוסף	27301202	16937	11
.92	חביב אללה	עאסם נסר יוסף	29227808	16937	11
.93	חביב אללה	חאלד עווד	59540211	16940	25/2
.94	חביב אללה	ראמי עווד	33029794	16940	25/2
.95	חביב אללה	עאדל עבדוני	5633590	16938	71–5
.96	אבו ליל	איאד תופיק סעיד	25990862	16937	11–4
.97	אבו ליל	עלי מחמוד מחמד	29627912	שטח בנוי	
.98	אבו ליל	מחמוד מחמד רחים	21279187	שטח בנוי	
.99	עלואן	מהראן יוסף	60931409	16935	122
.100	מטר	מוחמד אבראהים סעיד	40380263	16940	17
.101	אבו ליל	שאהר עאטף	33027806	16935	94–93
.102	חביב אללה	רמזי אחמד פאלח	23304207	16940	64
.103	דבאבסן	ג׳עפר	58202268	16940	64
.104	חטיב	ראיד אבראהים	23412538	16935	134

מס׳ סידורי	שם משפחה	שם פרטי	מס׳ ת.ז.	גוש	חלקה
.105	חסנין	יאסין	26382135	16937	84–11
.106	חביב אללה	חאלד עוד סעיד	21287685	16940	58
.107	חביב אללה	פח׳רי עבדוני	50979632	16937	91
.108	אבו ליל	רודא מוחמד	291270919	שטח בנוי	
.109	חביב אללה	אחמד תופיק סלים	40382475	16937	6
.110	אבו ליל	סלימאן חליל	24737124	16938	51
.111	אבו ליל	מוחמד חליל	28225738	16938	51
.112	אבו ליל	עזמי אחמד תופיק	29881810	16940	27
.113	אבו ליל	חוסאם סלים	59463760	16940	27
.114	חביב אללה	עבד אלסלאם עארף	58948258	16937	6
.115	מועד	שאדי מוחמד	21829049	16935	96–4
.117	חביב אללה	עבד אלקאדר דיאב	29242229	שטח בנוי	
.118	חביב אללה	סאהר מחמוד	25955444	16940	25–1
.119	מנאע	עאטף	35143031	16941	05
.120	חביב אללה	פתחי עומר	23134091	16935	86
.121	אבו ליל	חאלד	55834790	16937	86
.122	חביב אללה	עבד אלעזיז עבד אללטיף	28176972	16938	4
.123	חביב אללה	מדחת חאלד	25953001	16940	82
.124	חביב אללה	בלאל חאלד	32978652	16940	82
.125	חביב אללה	זוהיר עוד אחמד	58948662	16935	8
.126	חביב אללה	אחמד עוד אחמד	55213425	16935	8
.127	חביב אללה	ג׳מיל יוסף	57580755	16935	8
.128	אבו ליל	אברהים תאופיק	59876755	16939	15
.129	אבו ליל	מוחמד תאופיק	52547924	16935	97
.130	אבו ליל	אימין פיסל	56962622	16940	36
.131	אבו ליל	אמין פיסל	58355923	16940	36
.132	אבו ליל	אמג׳ד פיסל	34798421	16940	36
.133	חביב אללה	וגיה פתחי	26253039	16937	17
.134	אבו ליל	מוחמד אחמד	25862574	16935	128
.135	עלואן	מוחמד עלואן	26382770	16935	95
.136	נפאפעה	פהמי	33706003	16935	162
.137	חביב אללה	רמזי	26451013	16940	18
.138	אבו ליל	מוחמד תאפיק חסן	5377138	16937	17
.139	אבו ליל	חסן תאופיק	50822469	16937	17
.140	חביב אללה	איאד עיסא	028369189	16935	132

מס׳ סידורי	שם משפחה	שם פרטי	מס׳ ת.ז.	גוש	חלקה
.141	חסנין	חמדה	052502226	16938	43
.143	אבו ליל	מחמוד סמיח	58600792	16939	7
.144	אבו ליל	מוהנד עומר	37187119	16935	97
.145	אבו ליל	מוחמד יוסף	50203496	16935	97
.146	אבו ליל	האיל עבד	307952820	16935	98
.147	אבו ליל	עאטף	055834907	16935	97
.148	אבו ליל	מוחמד עבד אלחכים	032713026	16935	97
.149	אבו ליל	מחמוד עבד אלחמיד	55214530	16940	6
150	אבו ליל	יוסף מחמוד	59535088	16935	122
.151	אבו ליל	חוסין אחמד חוסין	2078567	16935	97
.152	אבו ליל	ג׳מאל מחמוד	028212181	16940	18
.153	אבו ליל	תאופיק אחמד	54837877	שטח בנוי	
.154	אבו ליל	עלי רידא	021287800	16939	98
.155	שאני	פאטמה	058573312	16939	110

ח׳ באב התשס״ו (2 באוגוסט 2006)
(חמ 2730–3)

בנימין (פואד) בן־אליעזר
שר התשתיות הלאומיות

הודעה בדבר העברת תכנית לתשתית לאומית להערות הוועדות המחוזיות ופרסומה להשגות הציבור

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ״ה–1965

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 76ג(6) ו־(8) לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה–1965[1] (להלן – החוק), כי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן – הוועדה הארצית), בישיבתה מס׳ 2/2006 מיום י״ב בניסן התשס״ו (10 באפריל 2006), החליטה על העברת תכנית לתשתית לאומית, מספר תת״ל 15 – כביש 531 ומסילת השרון (להלן – התכנית), להערות הוועדות המחוזיות ופרסומה להשגות הציבור.

מקום התכנית: מסילת השרון: הקטע שבין תחנת סוקולוב בכפר סבא לבין ההתחברות עם מסילת החוף, הכולל את תחנות רעננה דרום ורעננה מערב.

מסילת החוף: הקטע שבין תחנת האוניברסיטה בתל אביב לבין אזור רשפון, הכולל את תחנת הרצליה.

דרך מס׳ 531: הקטע שבין מחלף מלל ליד כפר סבא לבין מחלף שמריהו מזרח, ליד כפר שמריהו, הכולל גם את מחלף רעננה דרום, מחלף חן ומחלף הרצליה מזרח.

דרך מס׳ 20: הקטע שבין מחלף שבעת הכוכבים בהרצליה לבין התחברותה לדרך מס׳ 2, לרבות מחלף שמריהו מזרח ומחלף המעפילים.

מטרות התכנית:

(1) קביעת הוראות מפורטות בדבר התוויה של מסילת ברזל (מסילת השרון), המאושרת בשינוי 12 לתמ״א 23, בקטע שבין תחנת סוקולוב בכפר סבא לבין התחברותה עם מסילת החוף;

והוראות בדבר תוספת מסילות לאורך התוואי הקיים של מסילת החוף בקטע בין תחנת האוניברסיטה בתל אביב לבין אזור רשפון;

(2) קביעת הוראות בדבר סלילת דרך (כביש מס׳ 531) המאושרת בתמ״א/3 על שינוייה, בקטע שבין מחלף מלל לבין מחלף שמריהו מזרח, ודרך (כביש מס׳ 20) המאושרת בתמ״א/3 על שינוייה בקטע שבין מחלף שבעת הכוכבים לבין חיבורה עם כביש 2 מצפון לקיבוץ שפיים, כולל מחלף שפיים;

[1] ס״ח התשכ״ה, עמ׳ 307; התשס״ב, עמ׳ 157.

(3) קביעת הוראות בדבר סלילת דרך מקומית בין רעננה לבין שפיים, ומערכת דרכים מקומית ברעננה, לפיזור התנועה ממחלף חן ואליו;

(4) ייעוד שטחים למסילת ברזל, לדרך, לדרך חקלאית, לשטח משולב לדרך ולשיקום נופי, לנחל, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לפיתוח נופי, לשביל, לשטח לעבודות עפר זמניות ולחניון, וקביעת הוראות לגבי ייעודים אלה;

(5) קביעת אמצעים להגנה על הסביבה;

(6) קביעת הוראות בדבר שיקום שטחי מסילה ננטשת;

(7) הטלת מגבלות בניה על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית;

(8) קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למסילת הברזל, לתחנות להעלאת נוסעים ולהורדתם, לדרך, למבני הדרך ולמיתקניה, לרבות פיתוח ושיקום נופי וסביבתי;

(9) הסדרת מפגשים בין מסילות ברזל לבין דרכים;

(10) קביעת עקרונות למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע התכנית והגדרת תכולתם;

(11) קביעת התניות ושלביות ביצוע.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מחוזות: מחוז המרכז ומחוז תל אביב;

נפות: השרון, פתח תקוה, תל־אביב–יפו ;

מרחבי תכנון מקומיים: תל־אביב–יפו, רמת השרון, חוף השרון, הרצליה, רעננה, הוד השרון, דרום השרון וכפר סבא.

רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום התכנית:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו		
6626		51, 83, 85
6627		361, 363, 365, 366, 368, 371, 401, 403
6628		16, 699
6645		39, 40
6646	48, 51	3, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 59, 60, 68, 69, 74, 75, 78, 79
6647		24, 25
מרחב תכנון מקומי רמת השרון		
6595		15, 18, 20, 31
6603	27	23, 28, 54
6604	23, 26, 29, 32, 35, 38, 42, 47, 50, 54	20, 25, 28, 31, 34, 37, 40, 56, 59, 61
6612	55, 60, 105	31, 32, 34, 36, 37, 39, 42, 44, 45, 47, 49, 54, 62, 90, 91, 94, 96, 102, 104, 106, 108
6617		4, 5
6618	5, 10	3, 6, 9
מרחב תכנון מקומי הרצליה		
6421		6, 7
6422	48, 52, 56, 59, 80	33, 45, 49, 53, 57, 61, 62, 64, 65, 67, 72, 75, 78, 79, 91
6522	9, 18, 19, 36, 52, 53, 55	7, 8, 11, 16, 17, 20, 35, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 54, 56, 59, 60, 68, 69, 72, 80, 87, 92

גוש	חלקות	חלקי חלקות
6523	17, 45, 70, 72, 74, 76, 79, 81, 82, 102, 103, 104, 135, 158, 165, 168, 169, 170, 172, 175, 177, 178, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244	10, 18, 43, 44, 49, 60, 62, 63, 83, 84, 85, 87, 88, 91, 105, 114, 115, 116, 117, 118, 125, 132, 134, 153, 155, 157, 159, 160, 162, 163, 164, 166, 167, 171, 173, 174, 176, 179, 180, 182, 189, 207, 212, 218, 221
6524		1, 3, 10
6577	198	192, 206, 209, 214, 216, 217, 219, 230, 231, 235, 236, 241, 243, 244
6663	60, 81, 86, 88, 89, 93, 95, 252	6, 14, 15, 61, 87, 90, 91, 94, 223, 251, 253, 259, 260
6665	12, 13, 15, 16, 17, 33, 34, 35, 36, 37, 52, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 367, 368	4, 6, 7, 10, 11, 18, 19, 20, 29, 31, 32, 38, 54, 319, 351, 362, 363, 364, 365, 366, 371, 372, 373, 374, 418, 419
6672	105	96, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109
6673	54, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 68, 69, 73	8, 53, 58, 62, 66, 70, 71, 72, 74, 75, 77, 78, 101, 105
6674		53, 54, 61, 62, 68
7648		24, 132
מרחב תכנון מקומי חוף השרון		
6422		9, 18
6595	22, 23, 24, 26, 28	15, 18, 20, 31, 32
6603	27	15, 22
6604	23, 26, 29, 32, 35, 38, 42, 47, 50, 54	20, 21, 24, 27, 30, 33, 36, 39, 43, 44, 51, 55
6673		92, 93
6679		4, 5, 6, 38, 358, 365, 366, 473, 474
7648	121, 139	125, 127
7663	5, 6, 21, 35, 36, 48, 72	7, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 22, 26, 34, 37, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 57, 58, 59, 60, 61, 71, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82
7699	28, 32, 33, 34	27, 40
7703		18, 22, 23
7706	85, 87	64, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 91
7709		21, 23, 46
7710	17, 24, 25, 28, 30, 31, 36, 37, 43, 44, 49, 57	16, 27, 33, 34, 40, 44, 45, 46, 50, 55, 56
7995	15, 16, 17	5, 9, 10, 11, 12, 13
8921	3, 4	2, 5, 6, 68, 69
8922	2, 6	3, 5, 7

גוש	חלקות	חלקי חלקות
8923		2, 3, 4
8924		2, 29, 62
8925	2	5, 6, 8
8931	16, 17, 18	3, 4, 14, 15
8933	5	2, 6, 9, 10
8934	2	4, 6, 14
8935	1, 12, 13, 14, 15, 16	2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
8936	27	7, 14, 15, 16, 17, 26, 28
8953		2
מרחב תכנון מקומי רעננה		
6427		449, 450
6582	392, 393, 401, 402	12, 56, 148, 149, 290, 298, 299, 301, 358, 390, 391, 399, 400
6583		124
6584	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 63	13, 22, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 75, 76
6586	640, 641	151, 152, 153, 154, 155, 158, 167, 431, 581, 632, 633
6587	31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 52, 54, 118, 119	2, 12, 26, 30, 36, 37, 38, 49, 50, 53, 56, 117, 122, 204, 264, 274
6588	19, 22, 26, 28, 29, 30, 33	2, 6, 14, 18, 20, 21, 32, 33, 41, 42, 52, 58, 60, 63, 374
7648	99, 100, 103, 110, 111, 115	20, 71, 72, 77, 78, 81, 82, 83, 98, 101, 102, 104, 112, 113, 119, 125, 127, 132
7650	133, 134, 135, 136, 229	18, 19, 27, 28, 30, 34, 35, 45, 46, 129, 130, 137, 138, 159, 176, 177, 225, 230, 231, 240, 246, 247, 248, 249, 250, 277, 283
7651	529, 551, 552	41, 42, 43, 44, 46, 152, 153, 186, 190, 191, 530, 531, 550, 553, 554, 596, 597
מרחב תכנון מקומי כפר סבא		
6427	25, 121, 488	18, 19, 24, 26, 38, 39, 40, 43, 65, 112, 115, 120, 122, 395, 396, 420, 421, 487, 556, 557
6447		3, 4, 5, 6, 61, 63, 64, 90, 91, 92, 93, 94, 100, 107, 108, 109, 110, 111
6451		24, 25, 50
מרחב תכנון מקומי דרום השרון		
6447		7, 8, 9, 55, 56, 57, 65, 66, 90, 94
6451	328	3, 6, 7, 8, 50, 53, 84, 115, 117, 132, 133, 154, 155, 215, 244, 275, 276, 324, 327, 329, 330
6452	362, 377, 380, 383	256, 257, 274, 278, 281, 335, 337, 338, 340, 342, 343, 346, 349, 352, 355, 357, 358, 360, 365, 367, 370, 372, 374, 392, 395, 397, 405, 406
6585		3, 4, 5, 6, 9, 18, 19, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 39, 40 41, 42, 43, 44, 71, 93, 94
6589		66, 67
מרחב תכנון מקומי הוד השרון		
6407		2, 3, 45, 50, 60, 110, 111, 135, 136, 137, 138

גוש	חלקות	חלקי חלקות
6452		367, 369, 406
6453		123, 146

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול, במקרה של אי־התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט יגבר המסומן בתשריט.

מקום הצגת התכנית:

עותק שלם של התכנית לרבות תסקיר ההשפעה על הסביבה נמצא במזכירות הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, במשרדי המועצה הארצית לתכנון ולבניה, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב; עותק התכנית בלא תסקיר ההשפעה על הסביבה נמצא במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל־אביב–יפו, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא.

עותק חלקי של מסמכי התכנית הכולל את הוראות התכנית ותרשים סביבה, נמצא במשרדי הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה במחוזות של משרד הפנים שבתחומם לא חלה התכנית: הצפון, הדרום, ירושלים וחיפה.

המועד להגשת הערות והשגות:

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, וכל מי שרשאי לפי סעיף 100 לחוק להגיש התנגדות לתכנית, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש את הערותיו והשגותיו לתכנית בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, עם העתק למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוזות המרכז ותל אביב, משרד הפנים; הפניה לוועדה הארצית תהיה בכתב, בשלושה העתקים ותלווה בנימוק וביסוס הטיעונים.

עיון במסמכי התכנית:

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות;

כתובת: רח' יפו 232 , ת.ד. 36078, ירושלים 94383;

טלפון: 02–5312666, פקס: 02–5022141.

(2) המועצה הארצית לתכנון ולבניה;

כתובת: רח' קפלן 2, ת"ד 6158, ירושלים 91061;

טלפון: 02–6701556/646, פקס: 02–6701633.

(3) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז;

כתובת: רח' הרצל 91, קרית הממשלה, קומה ג', רמלה;

טלפון: 08–9788444, פקס: 08–9788418.

(4) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל־אביב;

כתובת: דרך מנחם בגין 125, תל אביב 67012;

טלפון: 03–7632580 פקס: 03–7632581.

(5) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל־אביב–יפו;

כתובת: רח' אבן גבירול 69, תל אביב 641621;

טלפון: 03–5218438 פקס: 03–5216425.

(6) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה;

כתובת: רח' הנדיב 2, ת"ד 1, הרצליה 46100;

טלפון: 09–9591500, פקס: 09–6546896.

(7) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון;

כתובת: שפיים 60990;

טלפון: 09–9596550, פקס: 09–9583791.

(8) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון;

כתובת: שדרות ביאליק 41, רמת השרון 47206;

טלפון: 03–5483888, פקס: 03–5408096.

(9) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון;
כתובת: רח' בני ברית 7, הוד השרון;
טלפון: 09–7759644, פקס: 09–7759655.

(10) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה;
כתובת: רח' אחוזה 103, רעננה 43100;
טלפון: 09–7910610, פקס: 09–7610207.

(11) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא;
כתובת: רח' ויצמן 135, ת"ד 25, כפר סבא 44100;
טלפון: 09–7649111, פקס: 09–7675479.

(12) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון;
כתובת: ת"ד 500, נווה ירק, 49945;
טלפון: 03–9000524, פקס: 03–9000529.

(13) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון;
כתובת: קרית הממשלה, ת"ד 595, נצרת עלית 17105;
טלפון: 04–6508508, פקס: 04–6508560.

(14) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים;
כתובת: רח' שלומציון המלכה 1, בנין ג'נרלי, ירושלים;
טלפון: 02–6290203, פקס: 02–6290293.

(15) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה;
כתובת: שד' פל ים 15, קרית הממשלה, חיפה;
טלפון: 04–8633427, פקס: 04–8633432.

(16) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום;
כתובת: קרית הממשלה, רח' התקוה 4, ת"ד 68, באר שבע;
טלפון: 08–6263791, פקס: 08–6263797.

ז' בתמוז התשס"ו (3 ביולי 2006)
(חמ 697–3)

רם בלינקוב
יושב ראש הוועדה הארצית
לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

הודעה בדבר העברת תכנית מיתאר ארצית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

נמסרת בזה הודעה, כי המועצה הארצית לתכנון ולבניה, בישיבתה מס' 472, מיום י"א באייר התשס"ו (9 במאי 2006) החליטה על העברת תכנית מיתאר ארצית לגז טבעי – תמ"א/37/א/1/3 – מערכת הולכה, מכלול יבשתי דרומי – חיבור תחנת הכוח גזר (להלן – התכנית), להערות הוועדות המחוזיות לפי סעיף 52 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965[1], ולהשגות הציבור.

מטרת התכנית: הוספת קטע מערכת הולכה והרחבת גבול תכנית בתחום תחנת הכוח גזר.

רשימת גושים וחלקות בתחום התכנית:

מרחב תכנון	גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
לודים	4626	65	41, 44–49, 52–55, 59–64, 66, 67, 74, 75, 77, 79–83, 85–96
	4627	112–117	91, 93–108, 110, 118, 147, 151

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

מרחב תכנון	גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
	4628	6–9, 21–35, 47, 48–55, 60–81, 133	1–4, 10–20, 36, 37, 39–46, 49–51, 56–59, 82–102, 134–136
	4630		1, 85
	4631		10, 23, 116
	4632		1, 23–30

מקום הצגת התכנית: התכנית האמורה, נמצאת במשרדי מזכירות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים, קרית בן גוריון, רח' קפלן 2, ירושלים, טל' 02–6701639/581/2, ובארכיבי הוועדות המחוזית לתכנון ולבניה:

מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 02–6290263;

מחוז הדרום, רח' התקוה 4, קרית הממשלה, באר שבע, טל' 08–6263793;

מחוז הצפון, קרית הממשלה, נצרת עילית, טל' 04–6508553;

מחוז המרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08–9788460/1;

מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, קרית הממשלה, ת"א, טל' 03–7632589;

מחוז חיפה, רח' פל-ים 15א, מבנה ב', קרית הממשלה, חיפה, טל' 08–8863344, וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובתיאום מראש.

ניתן לרכוש עותק מודפס או קובץ ממוחשב (תקליטור) של מסמכי התכנית במרכז המידע הגאוגרפי–תכנוני של משרד הפנים, בטל' 03–5688634, בימים א'–ה' בשעות 9.00–16.00.

מידע נוסף – באתר האינטרנט של משרד הפנים: www.moin.gov.il תחת הכותרת: מרכז מידע גאוגרפי–תכנוני (בעמוד השער).

כל מעוניין בקרקע, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית רשאי להגיש הערותיו והשגותיו לתכנית בתוך 30 יום מיום פרסום הודעה זו בעיתונות, למזכירות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים, ת"ד 6158, ירושלים 91061, הפניה למועצה הארצית תהיה בכתב, בשלושה העתקים ותלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת; התצהיר יינתן לפני עורך דין או אדם אחר שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

א' בסיון התשס"ו (28 במאי 2006)
(חמ 697–3)

אוסקר אבורזק
יושב ראש המועצה הארצית
לתכנון ולבניה

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002, צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992, וצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחיר מרבי לגפ"מ בשער בז"ן), התש"ס–2000

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002[1], סעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992[2], וסעיף 4 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחיר מרבי לגפ"מ בשער בז"ן), התש"ס–2000[3], אני מודיע כי –

1. החל ביום ה' בתמוז התשס"ו (1 ביולי 2006), המחירים המרביים לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים הם כמפורט להלן:

המוצר	בנזין 96 אוקטן נטול עופרת	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 15.5% מע"מ)	6.21	6.17
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	5.39	5.36
תוספת בעד שירות מלא:		
בכל הארץ (כולל מע"מ) 0.11 שקלים חדשים לליטר		
באילת (לא כולל מע"מ) 0.10 שקלים חדשים לליטר		

[1] ק"ת התשס"ב, עמ' 909; התשס"ד, עמ' 246.
[2] ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; התשס"א, עמ' 206; התשס"ו, עמ' 736.
[3] ק"ת התש"ס, עמ' 354.

2. החל ביום ו' בתמוז התשס"ו (2 ביולי 2006) המחירים המרביים של מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

חלק א': מחירים מרביים לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים

המוצר	בנזין 96 אוקטן נטול עופרת	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 15.5% מע"מ)	6.28	6.23
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	5.45	5.41
תוספת בעד שירות מלא:		
בכל הארץ (כולל מע"מ)	0.11 שקלים חדשים לליטר	
באילת (לא כולל מע"מ)	0.10 שקלים חדשים לליטר	

חלק ב': מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק, למעט גפ"מ (אינם כוללים בלו)

טור א' המוצר	טור ב' שקלים חדשים לטון מטרי	טור ג' שקלים חדשים לקילו ליטר
נפטא	2,809.13	
בנזין 95 אוקטן נטול עופרת		2,471.12
בנזין 96 אוקטן נטול עופרת		2,506.41
קרוסין/דס"ל במכליות		2,497.35
קרוסין/דס"ל בהזרמה	3,127.84	2,510.40
סולר לתחבורה שתכולת הגופרית בו אינה עולה על 50 מ"ג לק"ג (להלן – סולר 50) במכליות		2,489.12
סולר 50 בהזרמה		2,505.66
סולר לתחבורה שתכולת הגופרית בו אינה עולה על 10 מ"ג לק"ג (להלן – סולר 10) במכליות		2,538.49
סולר 10 בהזרמה		2,555.36
סולר להסקה במכליות 0.2% גופרית		2,448.30
מזוט קל במכליות		1,695.68
מזוט קל בהזרמה	1,755.47	
מזוט כבד 4000 תקני	1,428.29	
תוספת על מחיר מזוט 4000, תקני בעד כל הפחתה של 0.1% בתכולת גופרית	2.95	
הפחתה ממחיר מזוט 4000, תקני בעד כל תוספת של 0.1% בתכולת גופרית	2.95	
זפת 80/100	1,599.79	
זפת ה.ב.	1,509.25	

חלק ג': מחיר מרבי לגפ"מ בשער בז"ן (אינו כולל בלו)

המחיר המרבי לגפ"מ בשער בז"ן הוא 2,371.79 שקלים חדשים לטון.

ג' בתמוז התשס"ו (29 ביולי 2006)
(חמ 2152–3)

אהוד יחיאלי
מנהל מינהל הדלק

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988[1], אני מודיע על –

(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים בין החברות כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6318	ריבוע כחול – ישראל בע"מ	רשת מזון
	דור אלון אנרגיה ישראל (1988) בע"מ	אנרגיה
	דיינרס קלוב ישראל בע"מ	כרטיסי אשראי
	כרטיסי אשראי לישראל בע"מ	כרטיסי אשראי
6409	לוכסמבורג תרופות בע"מ	ציוד רפואי
	ע. לפידות פרמצוטיקלס בע"מ	ציוד רפואי
6431	סולגוד תקשורת בע"מ	מכשירים סלולריים
	סופר–לינק (ישראל) בע"מ סופר–פארם (ישראל) בע"מ	קוסמטיקה והגיינה
6454	עזורי–אמקס נסיעות בע"מ	סוכנות נסיעות
	מ. עזורי ככר המדינה (1976) בע"מ	סוכנות נסיעות
6456	סיסנת בע"מ	תוכנה
	תדיעד שותפות מוגבלת בע"מ ומפעילי תדיעד בע"מ	תוכנה
6458	לויתן תקשורת בע"מ	תקשורת
	Microsoft Corporation	תוכנה
6460	אמד פיתוח נדל"ן והשקעות בע"מ	נדל"ן
	י.ג.מ. זליגמן בע"מ (אוסיף נכסי אמד בע"מ)	נדל"ן
6464	י.ב.מ. ישראל – מדע וטכנולוגיה בע"מ	תוכנה
	יוניקורן סולושנס בע"מ	תוכנה
6471	Berkshire Hathaway Inc	ביטוח
	IMC International Metalworking Companies BV	עיבוד שבבי
6446	התעשיה האווירית לישראל בע"מ	מוצרים צבאיים
	תלתן הנדסת מערכות בע"מ	תוכנה
6461	מרים שוהם בע"מ	אריזת פירות
	פרי אור בע"מ מרים שוהם ומנחם שוהם	פרי הדר
6421	אלון דקלים החזקות בחברות משותפות בע"מ	חברת אחזקות
	אקס.פי סמרט השקעות בע"מ אודי שמאי	חברת השקעות
6459	נחלים סוכנות לביטוח (2006) בע"מ	ביטוח
	נחלים ה. הראל סוכנות לביטוח חיים (1993) בע"מ	ביטוח
	הנרי ופרידה הראל	ביטוח
6465	פריזמה בית השקעות בע"מ	חברת השקעות
	בנק לאומי לישראל בע"מ	בנקאות
	לאומי גמל בע"מ	קופות גמל
6467	כלל פיננסים בטוחה ניהול השקעות בע"מ	ניירות ערך
	פועלים סהר בע"מ	ניירות ערך
	פועלים מבט תעודות חו"ל בע"מ	ניירות ערך

[1] ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס׳	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6468	כלל פיננסים בטוחה ניהול השקעות בע״מ	ניירות ערך
	פועלים סהר בע״מ	ניירות ערך
	פועלים מדדים בינלאומיים בע״מ	ניירות ערך
6474	אנטר הולדינגס 1 בע״מ	חברת השקעות
	טיב טעם הכרמל אחזקות בע״מ	מזון
6475	בריטיש ישראל בילו סנטר בע״מ	מרכז קניות
	פידיאס אחזקות בע״מ	מרכז קניות
	בילו סנטר נכסים שותפות מוגבלת	נדל״ן
6476	מפעלים פטרוכימיים בישראל בע״מ	פטלרוכימה
	סקיילקס קורפוריישן בע״מ	חברת השקעות

(2) הסכמתי לשינוי התנאים של המיזוג בין החברות כלהלן:

מס׳	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
118	בנק דיסקונט לישראל בע״מ	בנקאות
	בנק מרכנתיל דיסקונט בע״מ	בנקאות

יבוטל סעיף 2 בתנאים שנקבעו בהחלטת קודמי מיום י״ג בשבט התשנ״ג (4 בפברואר 1993), שלפיו נקבע כי לפחות מחצית מחברי דירקטוריון בנק ברקליס דיסקונט בע״מ יורכב מ״דירקטורים חיצוניים״, כמשמעות המונח בהוראות המפקח על הבנקים: ניהול בנקאי תקין (מס׳ 301) בנושא דירקטוריון ורואה חשבון.

(3) הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג בין החברות כלהלן:

מס׳	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6447	חברת השקעות דיסקונט בע״מ	חברת השקעות
	כור תעשיות בע״מ	

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, כור תרד באחזקותיה בכנפיים אל מתחת ל־5% ויישללו זכויות ההשפעה של כור ורוכשיה על התנהלות כנפיים.

התנאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח׳ כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ו׳ בתמוז התשס״ו (2 ביולי 2006)

(חמ 2156–3)

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

הודעה בדבר אבידות שלא נתבעו

לפי תקנות השבת אבידה, התשל״ג–1973

בהתאם לתקנה 10 לתקנות השבת אבידה, התשל״ג–1973[1], מתפרסמת בזה הודעה כי הטובין המפורטים להלן שנמסרו ביחידות המשטרה המופיעות בטור א׳, שנמצאו בתאריכים המפורטים לצדם בטור ב׳, שתיאורם כמפורט בטור ג׳ וערכם המשוער כמצוין בטור ד׳, הם אבידות שלא נתבעו, שיועברו לרשות המוצא אותם בתום 6 חודשים מיום פרסום הודעה זו, אלא אם כן יימצא מי שיטען לזכות עליהם:

טור א׳	טור ב׳	טור ג׳	טור ד׳
היחידה המודיעה	תאריך המציאה	תיאור הטובין	ערך משוער בשקלים חדשים
אבידות ומציאות ירושלים	18.4.2006	צמיד יד מזהב לאישה	1,400

[1] ק״ת התשל״ג, עמ׳ 1839; התשמ״ח, עמ׳ 515.

טור א׳ היחידה המודיעה	טור ב׳ תאריך המציאה	טור ג׳ תיאור הטובין	טור ד׳ ערך משוער בשקלים חדשים
אבידות ומציאות ירושלים	3.5.2006	נרתיק המכיל מצלמת וידאו דיגיטלית מסוג J.V.C	1,500
אבידות ומציאות ירושלים	15.5.2006	תיק עם מצלמה מסוג קנון עם עדשות זום	1,500

י״ח באייר התשס״ו (16 במאי 2006)
(חמ 51–3)

ששון קרול, פקד
קמ״ט סיור

הודעה בדבר שיעורי ריבית החשב הכללי

להלן מפורטת רשימת שיעורי ריבית החשב הכללי, על פי פסקה 17 בפרק 1 של הוראות התכ״ם, לתקופה שמיום 26 ביוני 2003:

מתאריך	ריבית החשב הכללי לחודש ב-%	ריבית בגין איחור בהעברת כספים מהמערכת הבנקאית לחודש ב-%	ריבית פיגורים לחודש ב-%
26.6.2003	0.75	1.125	1.2917
31.7.2003	0.7083	1.0833	1.25
28.8.2003	0.6667	1.0417	1.2083
25.9.2003	0.6333	1.0083	1.175
30.10.2003	0.5917	0.9667	1.1333
27.11.2003	0.5583	0.9333	1.1
1.1.2004	0.525	0.9	1.0667
29.1.2004	0.5	0.875	1.0417
26.2.2004	0.4833	0.8583	1.025
1.4.2004	0.4667	0.8417	1.0083
25.11.2004	0.45	0.825	0.9917
30.12.2004	0.4333	0.8083	0.975
27.1.2005	0.4167	0.7917	0.9583
30.9.2005	0.4375	0.8125	0.9792
30.10.2005	0.4583	0.8333	1.0
2.12.2005	0.5	0.875	1.0417
27.01.2006	0.5208	0.8958	1.0625
2.4.2006	0.542	0.917	1.083
28.4.2006	0.563	0.938	1.104
28.7.2006	0.583	0.958	1.125

ריבית מצטברת תחושב לפי חישוב רבעוני.

ב׳ באב התשס״ו (27 ביולי 2006)
(חמ 1884–3)

ירון זליכה
החשב הכללי

הודעות לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדות תכניות אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' 4536/א".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' שיח ג'ראח – גוש 30134, חלקה 48 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים 2; ב) שינוי ייעוד משטח דרך לביטול לאזור מגורים 2; ג) קביעת שינוי לבנין בן 4 קומות לשם יצירת 5 יח"ד בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח; ד) קביעת קווי בנין חדשים לבניה כאמור; ה) הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח וקביעתם ל־1,216.69 מ"ר, מתוכם 1,145.67 מ"ר שטחים עיקריים ו־71.02 מ"ר שטחי שירות; ו) קביעת גובה בניה מרבי ל־4 קומות; ז) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ח) קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.

(2) "תכנית מיתאר מקומית מס' 5662", שינוי לתכנית 4029.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' נווה שאנן, ממערב למתחם מוזיאון ישראל, השטח שבין קואורדינטות אורך 219.125–219.325 לבין קואורדינטות רוחב 630.650–630.900; גוש 30146, חלקות 1, 2 במלואן; גוש 30181, חלקות 203, 209, 221, 228 במלואן; מגרשים 1, 3, 9, 12, 21, 28 בהתאם לתכנית 4029.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי במערך ייעודי הקרקע לפי פירוט זה: 1) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לשטח ציבורי פתוח; 2) שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 1 ולדרך משולבת; ב) שינוי הבינוי המאושר בתחום מגרשים מס' 1, 3 לפי תכנית 4029, וקביעת בינוי חדש להקמת בניני מגורים חדשים בתחומם; ג) הגדלת מספר יחידות הדיור המרבי בכל אחד מהמגרשים כאמור לפי פירוט זה: מגרש חדש מס' 1א: מ־61 יחידות דיור ל־118 יחידות דיור; מגרש מס' 3 לפי תכנית 4029: מ־23 יחידות דיור ל־50 יחידות דיור; ד) הגדלת שטחי הבניה המרביים בכל אחד מהמגרשים כאמור, כתוצאה מהגדלת שטחי השירות המרביים הנדרשים בתחומם; ה) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים בשטחי המגרשים כאמור; ו) שינוי גובה הבניה המרבי ומספר הקומות המרבי בכל אחד מהמגרשים כאמור; ז) קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתרי בניה בשטח התכנית; ח) ביטול שטחים עם זכות מעבר לציבור וקביעת שטחים עם זכות מעבר לציבור; ט) התווייית דרך משולבת; י) איחוד וחלוקה מחדש; יא) קביעת הוראות בדבר אפשרות ניוד שטחי בניה בין מגרשי חניה שבתחום התכנית.

(3) "תכנית מיתאר מקומית מס' 5919", שינוי לתכניות 2312, 2312/א, 4082.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, קרית צאנז, רח' עזרת תורה, שטח ממזרח לרח' עזרת תורה שטח הידוע כשטח מלון תמיר ושטח שממערב ומדרום לו, השטח שבין קואורדינטות אורך 219.950–220.250 ובין קואורדינטות רוחב 633.800–634.100; גוש 30240, חלקות 62, 63 במלואן, ח"ח 11, 12, 19, 46, 50, 52.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי במערך ייעודי הקרקע לפי פירוט זה: 1) שינוי ייעוד שטח משטח למלונאות ונופש לשטח משולב למלונאות ומוסד, לשטח ציבורי פתוח, לאזור מגורים 2 מיוחד ולדרך; 2) שינוי ייעוד שטח משטח לשמורת טבע (כהגדרתה בתכנית המיתאר לירושלים) לשטח ציבורי פתוח, לשטח לבנין ציבורי, לשטח לפיתוח משולב מוסד ושטח ציבורי פתוח ולדרך; 3) שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי, לשטח לפיתוח משולב מוסד ושטח ציבורי פתוח ולדרך; ב) קביעת השימושים המותרים בשטח מגרש חדש מס' 1 לדיור מוגן/ ו/או מלונאות ו/או משרדים ומסחר; ג) קביעת בינוי לתוספות בניה בשטח מגרש חדש מס' 1 לפי פירוט זה: 1) קביעת בינוי לתוספת קומה עד 4 קומות מעל הבנין הקיים בשטח, לשימוש דיור מוגן כמפורט בנספח בינוי; 2) קביעת בינוי לתוספת בנין חדש בשטח מגרש חדש מס' 1 בן 14 קומות, לשימוש מלונאות ו/או משרדים ומסחר; ד) קביעת בינוי להקמת בנין מגורים חדש, בן 6 קומות מעל 3 קומות תת־קרקעיות בתחום מגרש מס' 2; ה) קביעת שטחי הבניה המרביים בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבניה, כאמור; 1) קביעת קווי בנין מרביים לתוספות הבניה כאמור, וביטול קווי בנין מאושרים בשטח; ז) קביעת מספר הקומות המרבי וגובה הבניה המרבי במגרשים המיועדים לבניה בתכנית; ח) קביעת מספר היחידות המלונאיות המרבי בשטח מגרש חדש מס' 1 וקביעת מספר יחידות הדיור המרבי בשטח מגרש חדש מס' 2; ט) קביעת שטח לבניני ציבור והוראות בינוי בתחומו, לרבות שימושים מותרים, שטחי בניה מרביים, מספר קומות מרבי, קווי בנין מרביים וכדומה; י) קביעת הוראות בגין הפרשת שטח צורכי ציבור בתחום הבניה המתוכננת במגרש חדש מס' 1; יא) התווייית דרכים ציבוריות חדשות; יב) קביעת שטח משולב למבנה ציבור ולשטח ציבורי פתוח ותנאים לאופן פיתוחו; יג) קביעת שטח עם זיקת הנאה לבעלי הזכויות במגרש חדש מס' 1 בתחום מגרש מס' 2 במפלס החניון והוראות לפיתוחו ולתחזוקתו; יד) קביעת הוראות בינוי ופיתוח בשטח התכנית, לרבות בשטחי הדרכים ובשטחים הציבוריים הפתוחים; טו) קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח ושלבים לביצוע הבניה; טז) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה; יז) איחוד וחלוקה חדשה בהסכמה.

(4) "תכנית מיתאר מקומית מס' 6210/א".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' האדמו"ר מרוז'ין 19 – גוש 30256, חלקה 81 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) בינוי לתוספות בניה בקומות חמישית, שישית, לשם הרחבת יח"ד קיימות; ב) קביעת בינוי בעבור מפלסים 9.16+, 12.24+; ג) קביעת תוספת בניה בהיקף של 37.56 מ"ר וקביעת שטחי בניה מרביים בהיקף של 3,649.56 מ"ר, מהם 3,241.66 מ"ר שטחים עיקריים ו־407.90 מ"ר שטחי שירות; ד) שינוי קווי הבנין וקביעת

קווי בנין חדשים; ה) קביעת שימושים בעבור מגורים; ו) קביעת תנאים למתן היתר בניה; ז) קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.

(5) "תכנית מיתאר מקומית מס' 6575/א", שינוי לתכנית 4188.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' יונה 13 – גוש 30081, חלקה 65 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות ראשונה ושניה של הבנין בעבור הרחבת דיור ליח"ד קיימת; ג) צירוף שטחי מרפסות מקורות קיימות בקומה שניה לשטחי המגורים של הדירה; ד) קביעת קווי בנין חדשים לתוספת הבניה כאמור; ה) הגדלת שטחי בניה מרביים וקביעתם ל־380 מ"ר, מהם 375 מ"ר שטחים עיקריים ו־5 מ"ר שטחי שירות; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

(6) "תכנית מיתאר מקומית מס' 6990/א", שינוי לתכנית 3232.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' בן גמליאל 16, השטח שבין קואורדינטות אורך 219.985–220.035 לבין קואורדינטות רוחב 629.330–629.385; גוש 30173, חלקה 35 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד אזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) תוספות בניה במפלס (מפלס 3.00–) לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בקומה שמעל; 2) תוספות בניה בקומת קרקע (0.00+) וקומה א' לשם הרחבת דיור קיימות בבנין; 3) תוספת קומה עליונה (במפלס 6.00+) לשם הרחבת יחידות דיור קיימות; ג) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 675 מ"ר שטחים עיקריים; ד) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; ה) הגדלת מספר הקומות המרבי מ־2 קומות ל־4 קומות (3 קומות מעל קומת מסד); ו) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ז) קביעת תנאים למתן היתר בניה; ח) קביעת הוראות בגין מדרגות ומבנים להריסה.

(7) "תכנית מיתאר מקומית מס' 7374/א", שינוי לתכנית 3028.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' הר נוף, בין רח' הרב שמואל שאולזון ורח' הרב מנחם מנדל משקלוב ממערב, ורח' חכם שמעון אגסי ממזרח, השטח שבין קואורדינטות אורך 216.550–216.700 לבין קואורדינטות רוחב 632.475–632.575 על פי רשת ישראל החדשה; גוש 30255, חלקות 74, 88, 89 במלואן.

עיקרי הוראות התכנית: א) בינוי חדש לאזור מסחרי ופיתוח שטח ציבורי פתוח; ב) שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לשטח לייעוד מסחרי מיוחד; ג) שינוי ייעוד שטח מאזור מסחרי לשטח ציבורי פתוח; ד) קביעת בינוי להקמת בנין בן 9 קומות מגורים ושטחי שירות מוצעים מעל קומה מסחרית ומתחתיה 3 קומות תת־קרקעיות של חניון ומחסנים; ה) קביעת מעבר ציבורי המחבר את רח' אגסי עם רח' שאולזון; ו) קביעת קווי בנין מרביים לבנין; ז) קביעת מספר יחידות המגורים במתחם ל־88; ח) קביעת שטחי הבניה המרביים בשטח החלקה ל־27,063 מ"ר מגורים מתוכם 11,721 מ"ר שטחים עיקריים; ט) קביעת הוראות בינוי ופיתוח; י) קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה; יא) קביעת תנאים למתן היתר בניה; יב) איחוד וחלוקה מחדש.

(8) "תכנית מיתאר מקומית מס' 7692/א", שינוי לתכנית 3092.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' אל סוואנה, השטח שבין קואורדינטות אורך 223.100–223.025 לבין קואורדינטות רוחב 632.575–632.700; גוש 30522, חלקות 4–6, 17 במלואן.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח משטח למלונאות נופש ומגורים לשטח למלונאות; ב) קביעת בינוי להקמת בית מלון – אכסניה לצליינים; ג) קביעת קווי בנין חדשים לבניה המוצעת בשטח, לרבות קווי בנין תת־קרקעיים; ד) קביעת מספר קומות וגובה הבניה המרבי; ה) קביעת שטחי הבניה המרביים בשטח ל־15,362 מ"ר מתוכם 9,444 מ"ר שטחים עיקריים; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין חזית מסחרית; ח) קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה; ט) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה; י) איחוד וחלוקה מחדש.

(9) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8165", שינוי לתכנית 4013.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' גונן, רח' אברהם אלמליח 143, השטח שבין קואורדינטות אורך 218.300–218.350 לבין קואורדינטות רוחב 628.925–629.000; גוש 30199, חלקה 6 במלואה, ח"ח 58.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים 1 מיוחד; ב) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) תוספת בניה בקומות קרקע, א', ב', ג' לשם הרחבת יח"ד קיימות; 2) מדרגות חדשות בחזית מזרחית של החלקה; 3) מילוי חלל בפינה הדרום מזרחית של החלקה ובניית קיר לתמיכת המילוי; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) תוספת של 103.6 מ"ר וקביעת שטחי הבניה המרביים בחלקה ל־1,882.3 מ"ר, מתוכם 1,816.4 מ"ר שטחים עיקריים; ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ו) קביעת הוראות בגין מדרגות, גדרות ומבנה להריסה.

(10) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8317", שינוי לתכנית 2691.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' ג'בל מכובר, רח' ג'בל מוכבר, השטח שבין קואורדינטות אורך 222.950–223.000 לבין קואורדינטות רוחב 629.150–629.250.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי להקמת 2 בניני מגורים חדשים, 2 קומות קיימות, תוספת של 2 קומות חדשות, סך הכל 4 קומות, ותוספת אחוזי בניה; ג) קביעת קווי בנין מרביים; ד) קביעת מספר קומות וגובה בניה מרבי; ה) קביעת שטחי בניה עיקריים מרביים בשטח ל־1,027 מ"ר למגורים מהם 915 מ"ר שטחים עיקריים ו־112 מ"ר שטחי שירות; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין חניה פרטית; ח) קביעת מספר יחידות הבינוי המרביות ל־9 יח"ד.

(11) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8806", שינוי לתכנית 3045.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' מקור חיים, רח' מקור חיים, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.075–220.175 לבין קואורדינטות רוחב 628.925–629.050; גוש 30141, חלקות 114–117 במלואן.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי במערך ייעודי הקרקע האלה: 1) מאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד; 2) מאזור מגורים 1 לשטח ציבורי פתוח; 3) מאזור מגורים 1 לשטח למיתקן הנדסי; ב) קביעת הוראות בינוי לבנין בן 6 קומות עד 8 קומות מעל 3 קומות חניה תת־קרקעיות לשם יצירת 108 יח״ד; ג) קביעת קווי בנין חדשים; ד) קביעת גובה בניה ומספר קומות מרבי; ה) קביעת זכויות בניה מרביות בשטח ל־26,666 מ״ר (מתוכם 12,960 מ״ר שטחים עיקריים ו־13,706 מ״ר שטחי שירות); ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה; ח) קביעת הוראות בגין עקירת עצים; ט) קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש.

(12) ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 8829/א״, שינוי לתכנית במ/3456/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ׳ שעפט, גלעין הכפר, רח׳ שעפט, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.675–221.700 לבין קואורדינטות רוחב 635.665–635.710 על פי רשת ישראל החדשה; גוש 30557, חלקה 5 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים גלעין הכפר לאזור מגורים 2; ב) קביעת בינוי ותוספת בניה לקומת קרקע קיימת (קומת עמודים); ג) קביעת בינוי ותוספת קומה אחת מעל קומת הקרקע על כל שטח הגג לשם יצירת 4 יח״ד חדשות; ד) קביעת שטחי הבניה המרבי בהיקף של 966 מ״ר, מהם 855 מ״ר שטחים עיקריים ו־111 מ״ר שטחי שירות; ה) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; ו) הגדלת מספר יח״ד מרבי ל־6 יח״ד; ז) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ח) קביעת תנאים למתן היתר בניה; ט) קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.

(13) ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 8900״, שינוי לתכנית 4151.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ׳ תל ארזה, רח׳ אהלי יוסף 14, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.655–220.710 לבין קואורדינטות רוחב 633.685–633.720; גוש 30104, חלקה 95 במלואה, ח״ח 88.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת בינוי לתוספת קומה למבנה קיים לצורך הרחבת מוסד קיים; ב) הפיכת שטח מחסנים קיים לשטח עיקרי בעבור אולם הרצאות במפלס 6.23–; ג) קביעת בינוי לחפירת חלק מקומה במפלס 6.23– בעבור אולם הרצאות; ד) קביעת בינוי לתוספת אגף לכל קומות הבנין לשם הרחבת חדר אוכל, חדרי שיעורים, ספריה וחדרי שינה של מוסד קיים בחזית המזרחית; ה) קביעת שטחי בניה בהיקף של 2,091.73 מ״ר מהם 2,031.33 מ״ר שטח עיקרי ו־60.4 מ״ר שטחי שירות; ו) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים; ז) ביטול שטח המיועד לחניה וקביעתו לשטח המיועד לדרך; ח) ביטול שטח עם זיקת הנאה לציבור והפיכתו לשטח מוסד; ט) קביעת תנאים למתן היתר בניה; י) קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.

(14) ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 9028״, שינוי לתכנית 4748/04.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ׳ רמת רחל, רח׳ רמות רחל, השטח שבין הרחובות דניאל ינובסקי (כביש הרכס) מצפון, רח׳ ביתר ממערב, רח׳ העסקן ממזרח, ורח׳ מדרום המחבר בין הרחובות ביתר והעסקן, השטח הידוע כמתחם מלונות הרכס, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.300–221.750 לבין קואורדינטות רוחב 629.050–629.275; גוש 30113, ח״ח 3, 4; גוש 30136, חלקות 12, 17–19, 22, 24 במלואן, ח״ח 1, 5, 15, 23; גוש 30152, ח״ח 7, 16, 21, 23.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי במערך ייעודי הקרקע לפי הפירוט הזה: 1) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים לשטח למלונאות, לשטח לשירותי תיירות, לשטח ציבורי פתוח; 2) שינוי ייעוד שטח משטח למלונאות לאזור מגורים, לשטח לשירותי תיירות, לשטח ציבורי פתוח ולדרך ציבורית; 3) שינוי ייעוד שטח מאזור לשירותי תיירות, בידור וספורט לשטח ציבורי פתוח, לשטח למלונאות, לדרך ציבורית ולאזור מגורים; ב) קביעת בינוי להקמת 5 בנינים חדשים כמפורט להלן ובהתאם לנספח בינוי: שני בתי המלון ושני בניני מגורים בני 100 יחידות דיור סך הכל, ובנין לשירותי תיירות; ג) קביעת השימושים המותרים בשטח לשירותי תיירות למרכז מבקרים וחנויות עם זיקה לתיירות וכן חניה תת־קרקעית לשימוש הציבור הרחב ובתי המלון שבתכנית; ד) התרת חזיתות מסחריות בשטחי בתי המלון; ה) קביעת שטחי בניה למגורים בהיקף של 12,440 מ״ר מהם 11,800 מ״ר שטחים עיקריים ו־640 מ״ר שטחי שירות, קביעת שטחי בניה למלונאות בהיקף של 28,200 מ״ר מהם 26,800 מ״ר שטחים עיקריים ו־1,500 מ״ר שטחי שירות, קביעת שטחי בניה לשירותי תיירות בהיקף של 1,225 מ״ר מהם 1,125 מ״ר שטחים עיקריים ו־100 מ״ר שטחי שירות; ו) קביעת מספר הקומות המרבי ל־6 קומות במגרשי המגורים, ל־5 ו־6 קומות במגרשי המלונאות ול־2 קומות במגרש לשירותי תיירות, קביעת קווי הבנין המרביים וגובה הבניה המרבי בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבניה בשטח התכנית; ז) קביעת שטחים ציבוריים פתוחים והוראות לתכנונם, פיתוחם ותחזוקתם; ח) קביעת שטחים עם זכות מעבר לרכב ושטחים עם זיקות הנאה לציבור והוראות לתכנונם, פיתוחם ותחזוקתם; ט) קביעת הוראות בינוי ופיתוח, תנאים למתן היתרי בניה ושלבים לביצוע הבניה בשטח; י) קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה; יא) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה; יב) הרחבת דרכים ציבוריות; יג) איחוד וחלוקה מחדש; יד) ביטול ההוראה שבסעיפים ג13 ו־ג14 שבהוראות תכנית 4748 בדבר הקמת בנין לדיור מוגן לקשישים בשטח המגורים לפי תכנית 4748.

(15) ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 9226״.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ׳ הבוכרים, רח׳ הבוכרים 20, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.650–220.725 לבין קואורדינטות רוחב 633.350–633.425; גוש 30084, חלקה 110 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד אזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים מיוחד; ב) ביטול ההוראות בדבר שימור ושיקום הבנינים שבתחום חלקה 110 בגוש 30084, לפי תכנית 3276, וקביעת הוראות בדבר הריסת כל הבנינים, הגדרות והמדרגות שבתחומה, למעט החזיתות הפונות לרח׳ הבוכרים (חזית דרומית) ורח׳ אדוניהו (חזית צפונית) שתקבענה לשימור; ג) קביעת בינוי להקמת בנין מגורים חדש; ד) קביעת הוראות בגין שימור החזיתות הפונות לרח׳ הבוכרים (חזית דרומית) ולרח׳ אדוניהו (חזית צפונית); ה) קביעת קווי בנין חדשים לבניה כאמור; ו) הגדלת מספר קומות מרבי מ־3 קומות (קיימות שתי

קומות) ל־6 קומות בחזית הפונה לרח׳ אדוניהו הכהן ול־4 קומות בחזית הפונה לרח׳ הבוכרים; ז) הגדלת שטחי בניה מרביים בשטח וקביעתם ל־6,766.16 מ״ר מהם 4,477.43 מ״ר שטח עיקרי ו־2,288.73 מ״ר שטחי שירות; ח) קביעת מספר יח״ד המרבי ל־37 יח״ד; ט) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; י) קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה; יא) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

(16) ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 9428״, שינוי לתכנית במ/4383.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ׳ בית ישראל, רח׳ יוסף קארו 8 פינת רח׳ בית ישראל, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.255–221.290 לבין קואורדינטות רוחב 633.140–633.170; גוש 30091, חלקה 36 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד אזור מגורים מיוחד לשטח למוסד (בהתאם לשימוש הקיים בשטח); ב) קביעת בינוי לתוספות בניה להרחבת מוסד קיים, לפי פירוט זה: 1) קירוי חצר בחזית מזרחית (מפלס 3.0−) תוך שינוי פתחים קיימים; 2) תוספת מרפסות מקורות בקומות קרקע וא׳ (מפלסים 3.60+, 0.0) בחזית מזרחית; 3) תוספת שתי קומות עליונות לבנין; א) תוספת חדר מכונות על גג הבנין, ריצוף שטח הגג וקירויו בפרגולה כדי להכשירו כחצר משחקים; ג) קביעת השימושים המותרים בשטח למוסד, לבית ספר וגן ילדים; ד) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ה) הגדלת שטחי בניה מרביים בשטח וקביעתם ל־1,468.97 מ״ר (מתוכם 1,152.62 מ״ר שטחים עיקריים ו־316.35 מ״ר שטחי שירות); ו) הגדלת מספר קומות מ־3 קומות ל־5 קומות (4 קומות מעל קומת מרתף); ז) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ח) קביעת הוראות בדבר מבנה להריסה; ט) קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

(17) ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 9888״, שינוי לתכנית 2267, 2267/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ׳ רוממה, רח׳ אהליאב 20, השטח שבין קואורדינטות אורך 219.225–219.300 לבין קואורדינטות רוחב 633.275–633.350; גוש 30235, חלקה 92 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: הקמת בנין מגורים חדש הכולל עד 16 יח״ד, על ידי: א) שינוי ייעוד מאזור מלאכה זעירה לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת הוראות בינוי הכוללות: הריסת מבנה ישן ובניית מבנה מגורים חדש, הכל לפי התשריט ונספח בינוי מס׳ 1; ג) קביעת הוראות בניה הכוללות: מספר יחידות, שטחי בניה מרביים, מספר קומות מרבי, גובה בניה מרבי, קווי בניה מרביים תת־קרקעיים, קווי בניה עיליים והוראות עיצוב אדריכלי; ד) קביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח התכנית ושלבים לביצועם בפועל; ה) קביעת בינוי בעבור בנין חדש ובו עד 16 דירות; ו) קביעת שטחי בניה בהיקף של 1,849.5 מ״ר שטחים עיקריים ו־1,652.23 מ״ר שטחי שירות; ז) קביעת קווי בנין חדשים; ח) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית;) קביעת תנאים למתן היתר בניה; י) קביעת הוראות בגין בנינים, גדרות, מדרגות להריסה/עצים לעקירה.

(18) ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 9912״, שינוי לתכנית 2683/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ׳ ערב אל סוחרה, השטח שבין קואורדינטות אורך 233.075–233.225 לבין קואורדינטות רוחב 628.750–628.825 על פי רשת ישראל החדשה; גוש פיסקלי 1, אל חריגיה, חלקות ארעיות 2, 3, 4.

עיקרי הוראות התכנית: לחלקות ארעיות מס׳ 3, 4: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים 1 מיוחד; ב) הגדלת שטחי בניה בשטח וקביעתם ל־1,235.87 מ״ר (מתוכם 857.03 מ״ר שטחים עיקריים ו־378.84 מ״ר שטחי שירות); ג) חפירה מתחת לבנין ליצירת קומת מחסנים וחדר הסקה ומקלט במפלס 5.68−; ד) קביעת בינוי בעבור תוספת של 2 מרפסות בקומת קרקע במפלס 3.18−; ה) קביעת בינוי בעבור סגירת 2 מרפסות בקומה ב׳ בחזית צפונית על ידי אלומיניום במפלס 3.18+; ו) קביעת בינוי לתוספת רמפה בכניסה לבנין במפלס 0.00−; ז) הפיכת דירה בקומה א׳ לשטח מסחרי; ח) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים; ט) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; י) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; יא) קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה; לחלקה ארעית מס׳ 2: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת מרתף במפלס 5.62−; ג) קביעת בינוי לתוספת בקומת כניסה במפלס 0.00; ד) קביעת בינוי לתוספת של שתי קומות מעל קומת כניסה; ה) שטחי הבניה יהיו 1,538 מ״ר מתוכם 1,387 מ״ר שטחים עיקריים ו־150.05 מ״ר שטחי שירות.

(19) ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 10120״, שינוי לתכנית 1713, 3907, מק/3907/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ׳ נווה יעקב, רח׳ נווה יעקב 21, השטח שבין קואורדינטות אורך 222.875–222.925 לבין קואורדינטות רוחב 639.000–639.090; גוש 30645, חלקה 2 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: תוספות בניה בעמודות בכל הקומות לשם הרחבת יח״ד קיימות על ידי: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספות בניה בחזיתות צפונית ומערבית של הבנין בכל קומותיו לשם הרחבת יח״ד קיימות בבנין; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 403 מ״ר לשטחים עיקריים; ה) קביעת הוראות בגין מבנים וגגונים להריסה.

(20) ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 10130״, שינוי לתרשצ/5/53/9, ולתכנית 3601.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ׳ פסגת זאב, רח׳ משה רחמילביץ 22, השטח שבין קואורדינטות אורך 222.975–223.025 לבין קואורדינטות רוחב 636.600–636.625; גוש 30630, חלקה 12 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת בינוי לתוספות בניה בכל הקומות, לשם הרחבת יח״ד קיימות בבנין; ב) קביעת בינוי לתוספת בניה בקומה עליונה לשם הרחבת יח״ד קיימות בקומה שמתחתיה; ג) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 236.60 מ״ר שטחים עיקריים; ד) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ה) קביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח.

(21) ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 10143״, שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' המושבה הגרמנית, רח' עמק רפאים 57, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.650–220.600 לבין קואורדינטות רוחב 638.964–638.853; גוש 30003, חלקה 38 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים 1 מיוחד; ב) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות בניה במפלס 1.79; ג) תוספת של 132 מ"ר וקביעת שטחי הבניה המרביים בחלקה ל־879 מ"ר מתוכם 819 מ"ר שטחים עיקריים לשם הרחבת יח"ד קיימת, וסגירת מרפסות מקורות; ד) קביעת גובה הבינוי ומספר הקומות המרבי; ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להיתר בניה בשטח; ו) קביעת הוראות בגין מבנים ו/או סגירת מרפסות להריסה.

(22) "תכנית מיתאר מקומית מס' 10307", שינוי לתכנית 3195.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' גונן, רח' רבי מאיר 18, השטח שבין קואורדינטות אורך 219.980–220.015 לבין קואורדינטות רוחב 629.680–629.715 על פי רשת ישראל החדשה; גוש 30005, חלקה 81 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: תוספות בניה בכל קומות הבנין (על שתי כניסותיו) לשם הרחבת יח"ד קיימות, על ידי: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספות בניה בחזית הצפונית והדרומית של הבנין, בכל הקומות על פני שתי כניסותיו לשם הרחבת יח"ד קיימות; ג) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין לבניה כאמור; ד) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 219 מ"ר שטחים עיקריים; ה) קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ו) קביעת הוראות בגין גדר ומבנה להריסה.

(23) "תכנית מיתאר מקומית מס' 10332", שינוי לתכנית ג/966.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' הר נוף, רח' האדמו"ר מבויאן 10, השטח שבין קואורדינטות אורך 216.250–216.200 לבין קואורדינטות רוחב 632.800–632.850; גוש 30271, חלקה 68 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) תוספת בניה בכל קומות הבנין, ותוספת קומה מובלעת בחלל גג רעפים לשם הרחבת יח"ד; ב) שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים 2 מיוחד; ג) קביעת בינוי לתוספת שטח במפלסים 2.70–, 0.00+, 3.00+, קביעת בינוי בעבור תוספת קומה מובלעת בחלל גג רעפים במפלס 5.70+, קביעת בינוי בעבור ג'קוזי בחצר האחורית של הבית; ד) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; ה) הגדלת מספר הקומות מ־2 קומות + גג רעפים ל־2 קומות + קומה מובלעת בחלל גג רעפים, מעל מפלס ה־0.00+; ו) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 163.14 מ"ר מתוכם 107.67 מ"ר שטח עיקרי ו־55.47 מ"ר שטחי שירות; ז) קביעת שלבי ביצוע; ח) קביעת תנאים למתן היתר בניה.

(24) "תכנית מיתאר מקומית מס' 10351".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' קרית יובל, רח' בורוכוב 48, השטח שבין קואורדינטות אורך 216.635–216.580 לבין קואורדינטות רוחב 630.250–630.310; גוש 30398, חלקה 34 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) תוספת בניה להרחבת הדיור בקומת מרתף, קרקע, קומה א', וחלל גג רעפים, הכל לשם הרחבת יחידות דיור קיימות; ב) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 2 מיוחד; ג) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) הסבת שטחי שירות לשטח עיקרי והרחבת קומת מרתף (מפלס 2.80–) לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמעליה ותוספת מחסן במפלס הנ"ל; 2) תוספות בניה בקומת קרקע (מפלס 0.00) וקומה א' (מפלס 3.00+) לשם הרחבת יח"ד קיימות; 3) תוספת קומה (מפלס 6.00+) מובלעת בחלל גג רעפים לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, הכל בהתאם לנספח הבינוי מס' 1 ובהתאם לקיים בשטח; ד) קביעת קווי בנין לבניה, כאמור; ה) קביעת תוספת בניה בהיקף של 379.68 מ"ר (מתוכם 365.16 מ"ר שטחים עיקריים ו־14.52 מ"ר שטחי שירות); ו) הגדלת מספר הקומות מ־2 קומות ל־3 קומות (ביחס למפלס 0.00 כאשר קומה אחרונה מובלעת בחלל גג הרעפים; ז) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ח) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ט) קביעת הוראות בגין מדרגות ומבנה להריסה.

(25) "תכנית מיתאר מקומית מס' 10805".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' רחביה, רח' אבן גבירול 6, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.475–220.425 לבין קואורדינטות רוחב 631.550–631.500; גוש 30038, חלקה 52 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספת בקומת המרתף (מפלס 2.80–) לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה; ג) תוספת של 83.01 מ"ר וקביעת שטחי בניה בהיקף של 573.33 מ"ר, מהם 450.31 מ"ר שטחים עיקריים ו־123.02 מ"ר שטחי שירות; ד) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; ה) קביעת שימושים בעבור מגורים; ו) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ז) קביעת תנאים למתן היתר בניה; ח) קביעת הוראות בגין מחסן להריסה; ט) קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

(26) "תכנית מיתאר מקומית מס' 11106", שינוי לתרש"צ 5/22/2, ולתכניות 3907, 1978/א, מק/3907/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' נווה יעקב, מתחם בין הרחובות מעגלות הרב פרדס ואשר גולאק – גוש 30645, חלקה 27 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: תוספת לשם הרחבת יח"ד קיימות, על ידי: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 ואזור מגורים 3–4 קומות לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת תוספת שטח בניה בהיקף של 1,232 מ"ר מהם 958 מ"ר שטחים עיקריים ו־274 מ"ר שטחי שירות; ג) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; ד) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ה) קביעת תנאים למתן היתר בניה; ו) קביעת הוראות בגין גדרות ובנינים להריסה; ז) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

(27) "תכנית מיתאר מקומית מס' 11108", שינוי לתכנית 2683/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' אלמכבר, רח' חי אלקנאבר, גבל אלמכבר, קרקע לא רשומה, השטח שבין קואורדינטות אורך 223.775–223.825 לבין קואורדינטות רוחב 628.225–628.275.

עיקרי הוראות התכנית: תוספת קומה ראשונה מעל קומת הקרקע, וקומה חלקית בקומה שניה לשם יצירת יח"ד אחת בקומה ראשונה ושטח למחסן וחדר כביסה בקומה שניה על ידי: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 לאזור מגורים

מיוחד; ב) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) קביעת בינוי לתוספת קומה ראשונה (מפלס 2.86+) מעל קומת הקרקע לשם תוספת יח"ד אחת חדשה לבנין, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח; 2) קביעת בינוי לתוספת בניה (מפלס 5.98+) מעל קומה ראשונה לשם יצירת שטח למחסן וחדר כביסה, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח; ג) הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל־435 מ"ר, מהם 422 מ"ר שטחים עיקריים ו־13 מ"ר שטחי שירות; ד) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים בהתאם לבנין הקיים בשטח, כאמור; ה) קביעת מספר הקומות המרבי בבנין ל־3 קומות מעל קומת מרתף; ו) קביעת תנאים למתן היתר בניה; ז) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ח) קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

(28) "תכנית מיתאר מקומית מס' 11147".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' רחביה, רח' רד"ק 28, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.325–220.400 לבין קואורדינטות רוחב 630.900–630.950; גוש 30026, חלקה 118 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) תוספת 2 קומות מעל 3 קומות מאושרות לשם תוספת יח"ד אחת; ב) שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים מיוחד; ג) קביעת בינוי לשם תוספת יח"ד במפלס 10.35 ו־13.80; ד) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; ה) תוספת של יח"ד אחת וקביעת מספר יח"ד מרבי בחלקה ל־5 יח"ד; ו) הגדלת מספר הקומות מ־3 קומות ל־5 קומות מעל מפלס 00; ז) קביעת תנאים למתן היתר בניה; ח) קביעת הוראות בגין פיתוח הקרקע, ועצים לשימור; ט) קביעת הוראות בגין קירוי חניה בקו בנין אחורי וצדי במפלס התת־קרקעי (מפלס 3.30–) לרבות בינוי בקו בנין אפס; י) קביעת הוראות בגין הוראות לשיקום ולשחזור גדר אבן בחזית הפונה לרח' רד"ק.

(29) "תכנית מיתאר מקומית מס' 11148", שינוי לתכנית 2302/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' צור באהר־גבל זעקוקה, רח' צור בחר, קרקע לא רשומה; השטח שבין קואורדינטות אורך 222.525–222.625 לבין קואורדינטות רוחב 626.450–626.525 על פי רשת ישראל החדשה.

עיקרי הוראות התכנית: תוספת 2 קומות מעל 2 קומות מאושרות על ידי: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד ולדרך חדשה או הרחבת דרך; ב) שינוי ייעוד שטח משטח לדרך לאזור מגורים מיוחד; 2) קביעת הבינויים האלה בשטח: א) קביעת בינוי בעבור תוספת 2 קומות לשם יצירת 2 יח"ד, הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח; 3) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 243 מ"ר מהם 199 מ"ר שטחים עיקריים ו־44 מ"ר שטחי שירות; 4) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים בהתאם לבנין הקיים בשטח, כאמור; 5) קביעת מספר הקומות המרבי בבנין ל־4 קומות; 6) ביטול שטח דרך מאושרת והרחבת שטח דרך מאושרת; 7) קביעת תנאים למתן היתר בניה; 8) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; 9) קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.

(30) "תכנית מיתאר מקומית מס' 11328", שינוי לתכנית במ/3456/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, גלעין הכפר, רח' שעפט; קרקע בהליכי הסדר (לוח תביעות); השטח שבין קואורדינטות אורך 222.705–222.730 לבין קואורדינטות רוחב 635.580–635.620; גוש 30557, חלקה 32 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד החלקה מאזור מגורים גלעין הכפר לאזור מגורים מיוחד; ב) הריסת הבנין הקיים ובמקומו בנין בן 4 קומות מעל קומת המרתף; ג) קביעת בינוי ותוספת שטחי שירות בקומת המרתף לשם הרחבת שטחי שירות מעבר למאושר בהתאם לנספח הבינוי; ד) קביעת בינוי ותוספת שטחים עיקריים בקומת קרקע וקומה א' לשם הרחבת שתי יח"ד חדשות מעבר למאושר בהתאם לנספח הבינוי; ה) קביעת בינוי ותוספת בקומת גג (מעל קומה ב') לשם יצירת שטחי שירות; ו) הגדלת מספר יח"ד ל־6 יח"ד; ז) הגדלת מספר הקומות מ־2 קומות ל־4 קומות; ח) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 917 מ"ר, מהם 605 מ"ר שטחים עיקריים ו־312 מ"ר שטחי שירות; ט) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; י) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; יא) קביעת קווי בנין חדשים לתוספת הבניה כאמור; יב) קביעת הוראות בגין בנינים, גדרות ומדרגות להריסה; יג) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

(31) "תכנית מיתאר מקומית מס' 11333", שינוי לתכנית 966/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' הר נוף, רח' הרב חי טייב 2, השטח שבין קואורדינטות אורך 216.225–216.300 לבין קואורדינטות רוחב 632.850–632.950; גוש 30271, חלקה 61 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת תוספות בניה לשם הרחבת יחידות דיור בבנין הקיים; ב) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים מגרש בניה מיוחד למגורים לאזור מגורים 2 מיוחד; ג) קביעת בינוי בעבור תוספות בניה במפלסים: 0.00, 2.50+, 5.50+, 8.50+, 11.50+ לשם הרחבות דיור; ד) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 477.68 מ"ר שטחים עיקריים; ה) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; ו) קביעת שימושים בעבור מגורים בלבד; ז) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ח) קביעת תנאים למתן היתר בניה; ט) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור.

(32) "תכנית מיתאר מקומית מס' 11405", שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' רחביה, רח' שופן 12, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.420–220.480 לבין קואורדינטות רוחב 630.600–630.680; גוש 30022, חלקה 34 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) בינוי חדש לאזור מגורים 2 מיוחד; ב) שינוי ייעוד משטח לבנין ציבורי לשביל להולכי רגל; ג) שינוי ייעוד שטח משטח לבנין ציבורי לשטח לייעוד מגורים 2 מיוחד; ד) קביעת בינוי להקמת בנין בן 5 קומות מגורים, שתי קומות עליונות בנסיגה, ושטחי שירות מעל קומת מגורים ומחסנים תת־קרקעיים, ומעל 3 קומות תת־קרקעיות של חניון ומחסנים; ה) קביעת קווי בנין מרביים לבנין; ו) קביעת מספר יחידות המגורים במתחם ל־24 יח"ד; ז) קביעת שטחי הבניה המרביים בשטח החלקה ל־6,339 מ"ר למגורים מתוכם 2,770 מ"ר שטחים עיקריים; ח) קביעת הוראות בינוי ופיתוח; ט) קביעת הוראות בדבר הריסת מדרגות, גדרות ומבנים; י) קביעת תנאים למתן היתר בניה; יא) קביעת חלוקה חדשה.

(33) "תכנית מיתאר מקומית מס' 11465", שינוי לתכנית 3158.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' קרית יובל, רח' קליינמן 6, השטח שבין קואורדינטות אורך 216.580–216.670 לבין קואורדינטות רוחב 630.090–630.025; גוש 30398, חלקה 72 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) הרחבת יח"ד קיימות, בבנין הצפוני בחלקה; ב) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) קביעת בינוי להשלמת תוספות בניה לשם הרחבת יח"ד קיימות, במפלסים 0.00, 3.10, 6.20, 9.25; 2) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 390 מ"ר שטח עיקרי; 3) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים; 4) קביעת תנאים למתן היתר בניה; 5) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

(34) "תכנית מיתאר מקומית מס' 11567", שינוי לתכנית במ/4383.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' בית ישראל, רח' יצחק בלזר 1 פינת רח' בן עמרם, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.060–221.085 לבין קואורדינטות רוחב 632.855–632.875; גוש 30086, חלקה 110 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) הרחבת קומת מרתף לתוספת מחסנים ותוספות בניה, לרבות תוספת קומה, להרחבת יח"ד קיימת בבנין; ב) קביעת בינוי לתוספות הבניה לפי פירוט זה: 1) הרחבת קומת מרתף בעבור תוספת מחסנים; 2) בניה בקומת קרקע וקומה א' לשם הרחבת יח"ד קיימות; 3) תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה; 4) סגירת חדר מדרגות קיים; 5) שינוי פתחים קיימים בבנין, הכל בהתאם לנספח מס' 1; ג) שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) קביעת שטחי הבניה המרביים לתוספות הבניה ל־257.55 מ"ר, מהם 181.53 מ"ר שטחים עיקריים ו־76.02 מ"ר שטחי שירות; ה) הגדלת מספר קומות מ־2 קומות ל־3 קומות מעל קומת מרתף; ו) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ז) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ח) קביעת הוראות בגין בניה קיימת להריסה/פירוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכניות, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט התכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02–6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02–6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכניות אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' 4300/ח", שינוי לתכנית 4300/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, גבעת רם, רח' קרית בן גוריון, השטח שבין קואורדינטות אורך 219.100–219.370 לבין קואורדינטות רוחב 632.220–632.430; גוש 30137, חלקות 28, 33 במלואן, ח"ח 23–27, 29, 30, 34, 51, 56–58, 62; גוש 30148, ח"ח 4, 5; גוש 30156, ח"ח 94–96; מגרשים 29/א, 29/ב, 9/א בהתאם לתכנית 4300/א.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח דרך קיימת או מאושרת לשטח לבנין ציבורי קרית הממשלה; ב) שינוי ייעוד שטח משטח לבנין ציבורי קרית הממשלה לשטח לדרך חדשה או הרחבת דרך; ג) קביעת הוראות בגין דרך לביטול; ד) ביטול חלק של קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים; ה) קביעת הוראות איחוד מחדש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 5.8.2005 ובילקוט הפרסומים 5427, התשס"ה, עמ' 3825.

(2) "תכנית מיתאר מקומית מס' 5761/א", שינוי לתכנית 5761.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' בית הכרם, רח' ברכיהו 1, השטח שבין קואורדינטות אורך 218.050–218.125 לבין קואורדינטות רוחב 631.575–631.650 על פי רשת ישראל החדשה; גוש 30159, חלקה 111 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) הפיכת שטח מחסן וחניה בקומת מרתף לשטח עיקרי; 2) תוספת בניה בקומת קרקע הכל לשם הרחבת יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח; ב) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים; ג) הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל־723.35 מ"ר (מתוכם 649.02 מ"ר שטחים עיקריים ו־74.33 מ"ר שטחי שירות); ד) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ו) קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 20.1.2006 ובילקוט הפרסומים 5490, התשס"ו, עמ' 1586.

(3) "תכנית מיתאר מקומית מס' 6036", שינוי לתכניות 2860, 2351, 3132, 4573, 2855, מי/200, 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שטח הכפר ליפתא (מי נפתוח), השטח שבין קואורדינטות אורך 218.125–219.125 לבין קואורדינטות רוחב 633.125–634.635; גוש 30224, ח"ח 5; גוש 30231, ח"ח 2–4, 8, 9; גוש 30232, ח"ח 5, 9, 12; גוש 30233, ח"ח 1–5; גוש 30234, ח"ח 1; גוש 30235, ח"ח 62, 63, 100; גוש 30237, חלקות 4–6, 8 במלואן, ח"ח 1, 7, 9; גוש 30238, ח"ח 1, 2.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעודים: 1) שינוי ייעוד שטח משטח למוסד שבו חלות הוראות לשימור ושחזור לאזור מגורים מיוחד, לאזור מגורים מיוחד לשימור, לאזור למסחר ולמגורים מיוחד לשימור – (גרעין הכפר), לשטח ציבורי פתוח, לשטח למלונאות, לשטח לבנין ציבורי, לדרך, לשטח למוסד ולשטח לתחנת טרנספורמציה; 2) שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים מיוחד, לאזור למסחר ולמגורים מיוחד לשימור – (גרעין הכפר), לאזור מגורים מיוחד, לאזור מגורים מיוחד לשימור, לשטח למלונאות, לשטח לשמורת טבע, לשטח נוף פתוח, לדרך, לשטח למוסד ולשטח לתחנת טרנספורמציה ולשטח; 3) שינוי ייעוד שטח משטח לשמורת טבע לאזור מגורים מיוחד, לאזור מגורים מיוחד לשימור, לשטח ציבורי פתוח

ולשטח נוף פתוח; 4) שינוי ייעוד שטח משטח לבנין ציבורי לאזור מגורים מיוחד, לאזור מגורים מיוחד לשימור, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לשמורת טבע ולדרך; 5) שינוי ייעוד שטח משטח לשמורת נוף לשטח ציבורי פתוח, לדרך ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי; 6) שינוי ייעוד שטח משטח לדרך ו/או טיפול נופי לשטח לבנין ציבורי, לאזור מגורים מיוחד, לאזור מגורים מיוחד לשימור ולשטח ציבורי פתוח; 7) שינוי ייעוד שטח מדרך לאזור מגורים מיוחד, לאזור למסחר ולמגורים מיוחד לשימור, לשטח למלונאות, לשטח ציבורי פתוח ולשטח לשמורת טבע; 8) שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לשטח למוסד ולאזור מסחרי ומגורים מיוחד לשימור – (גרעין הכפר); 9) שינוי ייעוד שטח משטח נוף פתוח לאזור מגורים מיוחד, לאזור מגורים מיוחד לשימור, לשטח ציבורי פתוח, לדרך ציבורית, למעבר ציבורי להולכי רגל, לחניה ציבורית, לשטח לבנין ציבורי, לשטח לשמורת טבע ולשטח למלונאות; ב) קביעת בינוי והוראות בניה להקמת בנינים חדשים ולהקמת תוספות בניה לבנינים קיימים, בתחום הכפר ליפתא ובסביבתו בהתאם לנספחי הבינוי והפיתוח; ג) קביעת הוראות לשימור, שיקום ושחזור הבנינים הקיימים והטרסות, שבתחום הכפר ליפתא ושילובם בפיתוח החדש בשטח; ד) קביעת גובה הבניה המרבי, שטחי הבניה המרביים, קווי הבנין המרביים, וקווי הבנין המחייבים בבל אחד מהמגרשים המיועדים לבניה בתכנית; ה) קביעת מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית ל־268 יחידות דיור; ו) קביעת הוראות בינוי לצורך הקמת בית מלון בשטח התכנית; ז) קביעת מערכות הדרכים והתנועה בתכנית, לרבות התוויית הדרכים הראשיות בשכונה ואליה, ושטחי החניה שבתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30.7.2004 ובילקוט הפרסומים 5324, התשס"ד, עמ' 3798.

(4) "תכנית מיתאר מקומית מס' 6550/ג/", שינוי לתכנית 2935/ב.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' גבעת משואה, רח' דולצ'ין 37–45, השטח שבין קואורדינטות אורך 216.110–216.250 לבין קואורדינטות רוחב 628.300–628.365 על פי רשת ישראל החדשה; גוש 30424 (חלק); מגרש 26 בהתאם לתכנית במ/2935/ב.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) קביעת בינוי לסגירת חללים קיימים בבנינים בקומות קרקע ברח' דולצ'ין 37–45 לשם הרחבת יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי; 2) קביעת שטחי הבניה המרביים לתוספות ל־475 מ"ר; 3) קביעת קווי בנין חדשים מרביים לתוספות בניה; ג) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה; ד) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 12.10.2005 ובילקוט הפרסומים 5453, התשס"ו, עמ' 261.

(5) "תכנית מיתאר מקומית מס' 7120", שינוי לתכנית 1864/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' אבו טור, השטח שבין קואורדינטות אורך 222.025–222.080 לבין קואורדינטות רוחב 629.900–629.950 על פי רשת ישראל החדשה; גוש 29983, חלקה 98 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) תוספת 2 קומות למטרת מגורים מעל בנין קיים; ב) שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 1 מיוחד; ג) קביעת בינוי לתוספת אגף מזרחי לבנין קיים לשם תוספת שתי יח"ד; ד) קביעת תוספת שטחי הבניה בהיקף של 1,282 מ"ר מהם 1,013.50 מ"ר שטחים עיקריים ו־168.50 מ"ר שטחי שירות; ה) שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים; ו) תוספת של 2 יחידות דיור; ז) קביעת שימושים בעבור מגורים; ח) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ט) קביעת תנאים למתן היתר בניה; י) קביעת הוראות בגין בנינים וגדרות להריסה; יא) קביעת הוראות בגין עצים לשימור; יב) קביעת הוראות בגין הקמת גדר לאורך גבול המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 25.12.2005 ובילקוט הפרסומים 5475, התשס"ו, עמ' 1058.

(6) "תכנית מיתאר מקומית מס' 7278/א/", שינוי לתכנית 1866/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' סנהדריה המורחבת, רח' אופירה 5, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.875–220.925 לבין קואורדינטות רוחב 634.100–634.150; גוש 30244, חלקה 161 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים 3 מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספות בניה בבנין הקיים בשטח לפי הפירוט הזה: 1) קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות א', ב', ג' וד' לשם הרחבת יח"ד קיימות; 2) קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לבנין לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה; ג) שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים לתוספות בניה כאמור; ד) הגדלת מספר קומות מרבי מ־4 קומות ל־5 קומות מעל קומת מקלט ומחסנים; ה) קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 463.85 מ"ר מהם 375.63 מ"ר שטח עיקרי, ו־88.22 מ"ר שטחי שירות; ו) קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30.12.2005 ובילקוט הפרסומים 5456, התשס"ו, עמ' 356.

(7) "תכנית מיתאר מקומית מס' 7459", שינוי לתכניות 7116, 3000/ב, במ/3458/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' בית חנינה, רח' בית חנינה החדשה, שטח מצפון ומדרום לכביש מס' 21, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.700–221.125 לבין קואורדינטות רוחב 637.750–638.050 – גוש 30611, חלקות 52, 61–68, 109–111 במלואן, ח"ח 45, 103–105.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתחום מתחם מס' 11 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית 3458/א; ב) שינוי במערך ייעודי הקרקע לפי הפירוט הזה:1) שינוי ייעוד משטח לבניני ציבור לאזור מגורים 1 מיוחד; 2) שינוי ייעוד משטח לבנין ציבורי ומאזור מגורים 5 מיוחד לשטח ציבורי פתוח ומאזור מגורים 5 מיוחד לשטח לבניני ציבור; 3) שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לשטח לבניני ציבור; 4) שינוי ייעוד שטח משטח נוף פתוח לאזור מגורים 1 מיוחד; ג) קביעת אחוזי הבניה המרביים, מספר הקומות המרבי וקווי הבנין המרביים בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבניה; ד) קביעת השימושים המותרים בשטחים לבניני ציבור; ה) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה בשטח; ו) קביעת הוראות לפיתוח השטחים הציבוריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 4.11.2005 ובילקוט הפרסומים 5427, התשס"ה, עמ' 3826.

(8) "תכנית מיתאר מקומית מס' 7612", שינוי לתכנית במ/3456/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' שועפט, שטח ממזרח לדרך רמאללה, חלק מדרך, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.950–221.800 לבין קואורדינטות רוחב 635.250–635.175; גוש 30548, חלקות 45, 57 במלואן, ח"ח 22–26.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה, בתחום מתחם 27 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית במ/3456/א; ב) שינוי במערך ייעודי הקרקע לפי הפירוט הזה: 1) מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים 2 ולמעבר ציבורי להולכי רגל; 2) ממעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים 2; ג) קביעת אחוזי הבניה המותרים, מספר הקומות המרבי, גובה הבניה המרבי המותר, קווי הבנין המרביים המותרים ומספר יחידות הדיור המרבי בכל אחד משטחי המגרשים החדשים המיועדים לבניה; ד) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בניה בשטח; ה) קביעת הוראות בגין בנינים להריסה; ו) התוויית מעבר ציבורי להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 22.5.2005 ובילקוט הפרסומים 5397, התשס"ה, עמ' 2670.

(9) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8016", שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' מקור ברוך, רח' קב ונקי 1, השטח שבין קואורדינטות אורך 633.095–633.036 לבין קואורדינטות רוחב 219.765–219.833; גוש 30076, חלקות 6, 11 במלואן, ח"ח 122.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספת שתי קומות עליונות לשם תוספת 4 יח"ד חדשות; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) הגדלת מספר קומות מרבי מ־2 קומות ל־4 קומות, מעל קומת מרתף; ה) הגדלת שטחי בניה מרביים וקביעתם ל־1,320.91 מ"ר; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 7.1.2005 ובילקוט הפרסומים 5369, התשס"ה, עמ' 1700.

(10) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8441", שינוי לתכנית עמ/9.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, העיר העתיקה, הרובע המוסלמי, שכ' אסעדייה, רח' אל בוסטמי 20, השטח שבין קואורדינטות אורך 222.325–222.250 לבין קואורדינטות רוחב 632.150–632.100.

עיקרי הוראות התכנית: א) הכשרת תוספת בניה לבנין קיים לשם הרחבת יח"ד קיימת; ב) קביעת קווי בנין חדשים לתוספת הבניה כאמור; ג) קביעת מספר הקומות וגובה הבניה המרבי; ד) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח וקביעת תנאים למתן טופס 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 8.4.2005 ובילקוט הפרסומים 5391, התשס"ה, עמ' 2402.

(11) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8874", שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' קרית משה, רח' רב צעיר 9, השטח שבין קואורדינטות אורך 218.450–218.375 לבין קואורדינטות רוחב 632.275–632.350 על פי רשת ישראל החדשה; גוש 30153, חלקה 100 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים מיוחד; ב) הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח מ־586.12 מ"ר שטחים עיקריים ל־691.32 מ"ר שטחים עיקריים ו־66.51 מ"ר שטחי שירות (סך הכל 757.83 מ"ר); ג) קביעת תוספות בניה בחזית הדרומית של הבנין בכל קומות הבנין ובקומת הגג, לשם הרחבת 5 יח"ד קיימות; ד) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ה) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 3.2.2006 ובילקוט הפרסומים 5485, התשס"ו, עמ' 1378.

(12) "תכנית מיתאר מקומית מס' 8897", שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' זכרון משה, רח' שדה חמד 24, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.450–220.475 לבין קואורדינטות רוחב 632.875–632.925; גוש 30068, חלקה 147 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספות בניה לפי הפירוט הזה: 1) תוספת בניה בחזית צפונית בקומות קרקע וא' להרחבת יח"ד קיימות; 2) השלמת קומה ב' ותוספת קומה עליונה (ג') להרחבת יח"ד קיימות בקומה ב'; ג) הגדלת מספר הקומות המרבי מ־3 קומות ל־4 קומות; ד) קביעת קווי בנין חדשים לבניה המוצעת בשטח; ה) הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח וקביעת שטחי הבניה המרביים לתוספות הבניה ל־284.25 מ"ר; ו) קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין סגירת מרפסת לפירוק ומבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 18.11.2005 ובילקוט הפרסומים 5461, התשס"ו, עמ' 568.

(13) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9232", שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' מאה שערים, רח' חברת ש"ס 22, השטח שבין קואורדינטות אורך 632.640–632.600 לבין קואורדינטות רוחב 221.185–221.150; גוש 30063, חלקות 28, 29 במלואן.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מסחרי לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) חפירת קומת מרתף לשם הגדלת מחסן קיים; 2) קביעת שטחים עיקריים להרחבת יח"ד קיימת ושטחי שירות למחסנים בקומת הקרקע; 3) תוספת בניה בקומה א', לשם הרחבת 2 יח"ד קיימות בקומה; 4) תוספות בניה בקומה ב' ותוספות קומה עליונה לשם הרחבת 3 יח"ד קיימות בשטח; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) הגדלת מספר קומות מרבי מ־3 קומות ל־4 קומות מעל קומת מחסן בחזית לרח' חברת הש"ס ו־4 קומות לרח' סלונים; ה) הגדלת שטחי בניה מרביים בשטח וקביעתם ל־924.40 מ"ר; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין איחוד חלקות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 16.12.2005 ובילקוט הפרסומים 5475, התשס"ו, עמ' 1057.

(14) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9269", שינוי לתכנית 1138.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' עזרת תורה, רח' עזרת תורה 27, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.350–220.275 לבין קואורדינטות רוחב 633.925–634.025; גוש 30240, ח"ח 82.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד, ולדרך חדשה/הרחבת דרך; ב) קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לבנין לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) הגדלת מספר הקומות המרבי מ-7 קומות ל-8 קומות; ה) הגדלת שטחי הבניה המרביים וקביעת שטחי הבניה המרביים לתוספת הבניה ל-270 מ"ר; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין בניה להריסה וסגירת מרפסות, וסגירת מרפסות לפירוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 20.1.2006 ובילקוט הפרסומים 5495, התשס"ו, עמ' 1894.

(15) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9372", שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' קרית יובל, רח' בורוכוב 6, השטח שבין קואורדינטות אורך 216.900–216.850 לבין קואורדינטות רוחב 630.625–630.650; גוש 30408, חלקה 74 במלואה, ח"ח 72, 75, 164.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים 2; ב) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) תוספות בניה בקומות קרקע וא' לשם הרחבת יח"ד; 2) תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה; 3) הגדלת מספר יח"ד בשטח מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) הגדלת מספר קומות מ-2 קומות ל-3 קומות מעל קומת מרתף; ה) תוספת של 296.57 מ"ר וקביעת שטחי הבניה המרביים בחלקה ל-581.57 מ"ר מתוכם 473.94 מ"ר שטחים עיקריים; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין מבנה, גדר ומדרגות הריסה; ח) תוספת גג רעפים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 5.2.2006 ובילקוט הפרסומים 5485, התשס"ו, עמ' 1378.

(16) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9376", שינוי לתכנית במ/3457/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' בית חנינה, דרך חזמא, רח' בית חנינה החדשה, השטח שבין קואורדינטות אורך 222.075–222.000 לבין קואורדינטות רוחב 637.175–637.250; גוש 30609, חלקה 83 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד אזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) תוספת חניה בקומת המרתף; 2) השלמת קומה ב' ותוספת שתי קומות עליונות לשם תוספת 5 יח"ד הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח; ג) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ד) הגדלת שטחי בניה מרביים בשטח וקביעתם ל-1,484.23 מ"ר מתוכם 225.36 מ"ר שטחי שירות ו-1,258.87 מ"ר שטחים עיקריים; ה) הגדלת מספר קומות מרבי מ-3 קומות ל-5 קומות מעל קומת מרתף; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ז) קביעת הוראות בגין חלוקה מחדש; ח) קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 6.2.2005 ובילקוט הפרסומים 5375, התשס"ה, עמ' 1895.

(17) "תכנית מיתאר מקומית מס' 9545", שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' כרם אברהם, רח' צפניה 18, השטח שבין קואורדינטות אורך 633.175–633.100 לבין קואורדינטות רוחב 220.675–220.775; גוש 30081, חלקה 132 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספות בניה לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בהתאם לנספח הבינוי לפי פירוט זה: 1) תוספת בניה בקומות ב' וג' (השלמת קומות קיימות); 2) תוספת קומה עליונה (מפלס 11.32+) מובלעת בחלל גג רעפים. הכל לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומות ב' וג' ובהתאם לנספח הבינוי; ג) הגדלת שטחי הבניה המרביים בתחום התכנית וקביעת שטחי הבניה המרביים לתוספות הבניה כאמור, ל-121.66 מ"ר, מתוכם 102.09 מ"ר שטחים עיקריים; ד) הגדלת מספר הקומות המרבי מ-3 קומות וגג רעפים ל-5 קומות, לרבות קומה עליונה מובלעת בחלל גג רעפים וקביעת גובה הבניה המרבי; ה) קביעת קווי בנין מרביים לתוספות הבניה כאמור; ו) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה; ז) קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 1.7.2005 ובילקוט הפרסומים 5409, התשס"ה, עמ' 5409.

(18) "תכנית מיתאר מקומית מס' 10129", שינוי לתכנית א/1138.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' תל ארזה, רח' בר אילן 16, 18, השטח שבין קואורדינטות אורך 220.775–220.725 לבין קואורדינטות רוחב 633.550–633.625 – גוש 30104, חלקות 58, 91, 92 במלואן.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת בינוי לתוספת בניה בחזית צפונית של חלקה 91 בקומות קרקע, א' וב' לשם הרחבת יח"ד קיימות; ג) קביעת בינוי לתוספת בניה בחזית מזרחית של חלקה 91 בקומות קרקע, א', ב' וג', לשם הרחבת יח"ד קיימות; ד) קביעת בינוי לתוספת קומה (קומה ד') לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה; ה) קביעת קווי בנין חדשים לתוספות הבניה כאמור; ו) קביעת חזית מסחרית קיימת בשטח; ז) קביעת תוספת שטחי בניה בחלקה 91 בהיקף של 310 מ"ר שטחים עיקריים, וקביעת תוספת שטחי בניה בחלקה 58 בהיקף של 95 מ"ר שטחים עיקריים; ח) קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ט) קביעת הוראות בגין סגירת מרפסות לפירוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 15.7.2005 ובילקוט הפרסומים 5432, התשס"ה, עמ' 3982.

(19) "תכנית מיתאר מקומית מס' 10985", שינוי לתכנית 4092.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' גונן, רח' דב הוז 5, השטח שבין קואורדינטות אורך 218.580–218.650 לבין קואורדינטות רוחב 629.235–629.275 על פי רשת ישראל החדשה; גוש 30169, חלקה 15 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) תוספות בניה בבנין לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת בית הכנסת בפינה הצפון מזרחית של הבנין; ב) קביעת בינוי בעבור הרחבת דיור: 1) קומת מסד במפלס 2.75– לשם הרחבת יח"ד קיימות

ובית כנסת קיים בקומה שמעל; 2) המרת שטח שירות של מחסנים קיימים בקומת מסד במפלס 2.75– לשטח עיקרי; 3) תוספות בניה בכל שאר קומות הבנין, הכל לשם הרחבת יח"ד קיימות ובית הכנסת; ג) קביעת קווי בנין לבניה כאמור; ד) הגדלת שטחי הבניה וקביעתם ל־1,879.54 מ"ר (מתוכם 1,800.15 מ"ר שטחים עיקריים ו־79.39 מ"ר שטחי שירות); ה) הוספת השימושים בשטח לבית הכנסת; ו) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית; ז) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח; ח) קביעת הוראות בגין מבנה, מדרגות, גדרות, מרפסת וגגון להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30.12.2005 ובילקוט הפרסומים 5485, התשס"ו, עמ' 1378.

(20) "תכנית מיתאר מקומית מס' 11138", שינוי לתכנית 2111.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכ' חנניה, רח' הגיחון 9, השטח שבין קואורדינטות אורך 221.550– 221.590 לבין קואורדינטות רוחב 630.100–630.140; גוש 30019, חלקה 109 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד; ב) קביעת הבינויים האלה בשטח: 1) תוספת בניה בקומת מסד לשם תוספת יח"ד; 2) תוספת בניה במפלס +3.06, +6.12, +9.06 לשם הרחבת יח"ד קיימות; ג) תוספת של 264 מ"ר וקביעת שטחי הבניה המרביים ל־889 מ"ר מתוכם 769 מ"ר שטחים עיקריים; ד) תוספת קומה חלקית לשם הרחבת יח"ד בקומה שמתחתיה; ה) הוספת יחידת דיור בהתאם לנספח הבינוי ל־5 יח"ד קיימות; ו) שינוי בקווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים מרביים לתוספת בניה; ז) קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 10.2.2006 ובילקוט הפרסומים 5485, התשס"ו, עמ' 1379.

התכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222–02, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811–02, וכל מעוניין רשאי לעיין בהן בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדות תכנית אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' בש/48/1".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בית שמש, אזור התעשיה הצפוני, רח' המסגר, השטח שבין קואורדינטות אורך 199.700–199.900 לבין קואורדינטות רוחב 629.150–629.250; גוש 5206, חלקות 57, 59, 60 במלואן; מגרש 1 בהתאם לתכניות בש/48/א, ת/32/48/5.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד משצ"פ ודרך לשטח תעשיה ומלאכה; ב) שינוי ייעוד משצ"פ לדרך; ג) שינוי ייעוד מתעשיה לדרך; ד) קביעת הוראות בניה; ה) איחוד וחלוקה מחדש.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בית שמש, שכ' רמת בית שמש א', מתחם בין הרחובות שד' נהר הירדן, שד' נחל הקישון, נחל שורק, נחל ערוגות, שד' נהר הדן, שד' נחל צאלים, נחל איילון, נחל רפאים, נחל דולב, השטח שבין קואורדינטות אורך 196.700–200.000 לבין קואורדינטות רוחב 624.200–625.500; חלקי גושים 34272–34279.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי סעיפים 13 ו־40 לתכנית מי/במ/835 בדבר שטחי שירות; ב) הוספת שטח שירות בהיקף של עד 40 מ"ר ליח"ד נוסף על הזכויות הקיימות בתכנית מי/במ/835 באזורי מגורים ב' וג'; ג) התרת קומת מרתף במעטפת הבנינים לאזור מגורים ב' וג' לצורכי שירות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכניות, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט התכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222–02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש, רח' נחל שורק 10, בית שמש 99091, טל' 9909866–02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הראל מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' הל/423", שינוי לתכניות מי/534/א, מי/250, מי/534.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מבשרת ציון, שכ' ה'–ו' (אין גוש מוסדר), רח' גלבוע 2, השטח שבין קואורדינטות אורך 214.700 – מערב ובין 214.775 מזרח, לבין קואורדינטות 635.000 – דרום ובין 635.100 צפון; מגרש 18 בהתאם לתכנית מי/534/א.

עיקרי הוראות התכנית: א) יצירת מסגרת תכנונית ל: א) הגדלת שטחים עיקריים במגרש 18 מ־1.050 מ"ר (כולל שטחי שירות) ל־1,395 מ"ר; ב) שינוי קווי בנין; ג) קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט התכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222–02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הראל, שד' החוצבים 2, מבשרת ציון, טל' 5333125–02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מיתאר מקומית מס' הל/354", שינוי לתכניות מי/250, מי/250/א, מי/274, הל/250/ד.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מבשרת ציון, שכ' ג', רח' שדה חמד, השטח שבין קואורדינטות אורך 214.775–214.825 לבין קואורדינטות רוחב 634.275–634.350; גוש 30473, חלקה 9 במלואה, ח"ח 39, 41.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד חלקה 9 בגוש 30473 (מגרש 72 לפי תכנית מפורטת מי/274) מאזור מגורים 5 לאזור שירותים קהילתיים; ב) הגדלת שטחי בינוי מ־75 מ"ר קיימים ל־196.5 מ"ר עיקרי, סך הכל 249 מ"ר שטחים מרביים; ג) קביעת שימושים בעבור מקווה בלבד; ד) קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30.11.2003 ובילקוט הפרסומים 5255, התשס"ד, עמ' 1301.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02–6290222, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הראל, רח' החוצבים 2, מבשרת ציון, טל' 02–5333125, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מיתאר מקומית מס' מי/990", שינוי לתכנית מי/200.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מטה יהודה, חבל עדולם, השטח שבין קואורדינטות אורך 202.250–202.750 לבין קואורדינטות רוחב 618.250–620.250 על פי רשת ישראל החדשה; גוש 34285, ח"ח 3; גוש 34286, ח"ח 6–8, 10–14, 25, 26, 30, 32; גוש 34287, ח"ח 35; גוש 34302, חלקה 6 במלואה, ח"ח 1–5, 7–10, 12, 13.

עיקרי הוראות התכנית: א) פירוט שטח המיועד ליישוב לפי תממ/31/1 המאושרת לייעודים האלה: מגורים א' מיוחד, מגורים ב', מגורים ג', אזור תעסוקה מיוחד ושטח למבני ציבור, שטחים פתוחים, שטחי עתיקות, שטחים לדרכים, שטחים לשבילים להולכי רגל, שטח לרצועת נחל ונופש, שטח למבני ציבור ואזור חקלאות מיוחד; ב) תכנון של 500 יח"ד במבנים של עד 2 קומות + עליית גג; ג) קביעת הוראות בדבר פיתוח שטח התכנית והבינוי שבו בהתאם לתשריט ולנספחים ובין השאר: 1) קביעת אופי המבנים, שטחי בניה מרביים, מספר קומות מרבי, מספר יחידות דיור מרבי לכל מגרש, תנאים למתן היתרי בניה ותנאים לקבלת טופס 4; 2) טיפול בשטחי התכנית שאינם מבונים; ד) קביעת הוראות בדבר: 1) התוויית דרכים חדשות; 2) פתרונות לתנועה וחניה; ה) קביעת הוראות למתן היתר בניה; ו) קביעת הוראות בדבר שמירת טבע ונוף ואכלוס סביבה; ז) איחוד וחלוקה מחדש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 22.7.2005 ובילקוט הפרסומים 5438, התשס"ה, עמ' 4201.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02–6290222, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, מטה יהודה, טל' 02–9900888, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כ"ב בתמוז התשס"ו (18 ביולי 2006)

רות יוסף
יושבת ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל־אביב–יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' תא/ג/1", שינוי לתכניות תא/ל/1, תא/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: תל־אביב–יפו, החלת התכנית על מרחב התכנון המקומי של תל־אביב–יפו כולו, למעט האזורים האלה: רבעים 3, 4, 5, 6 (מרכז העיר), שכ' התקוה ברובע 9, ובתחום תחולת תכנית יפו B ברובע 8. התכנית אינה חלה על בנינים שהוכרזו לשימור מכוח תכניות תקפות ו/או מכוח תכנית תא/2650/ב.

עיקרי הוראות התכנית: א) עדכון הוראות תכנית מיתאר מקומית ג' לאור הניסיון שנצבר לאורך תקופת תחולתה, במגמה להביא לשיפור השימוש במפלס הגג, לשיפור רווחה המגורים ולהתחדשות מבנים קיימים, שיפור עיצוב הבנין, טיפול בחזית החמישית של המבנה, והתאמת ההוראות להקמת מיתקנים על הגג לצרכים הטכניים, על ידי: א) הגדלת שטח חדר היציאה לגג עד ל־40 מ"ר לדירה; ב) הגדלת תכסית הבניה על הגג לשיעור מרבי של 65% משטחו כולל שטח חדר המדרגות וחדרים טכניים, בתנאי של בניה בו זמנית של כל שטחים האפשריים על הגג; ג) קביעת הוראות לנסיגות בבניה על גגות שטוחים; ד) קביעת גובה רום הגג בגגות משופעים ל־7 מ', מדוד מרצפת הקומה העליונה וקביעת הוראות בניה לעליות גג; ה) עדכון הוראות הבניה לפרגולות על הגג; ו) עדכון הוראות הבניה למיתקנים טכניים המוצבים על גגות; ב) ביטול בתחום תכנית זו של תכנית מיתאר מקומית ג'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל־אביב–יפו 67012, טל' 03–7632588. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית

לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68, תל־אביב–יפו, טל' 03–5217162.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

כ"ב בתמוז התשס"ו (18 ביולי 2006)

גילה אורון
יושבת ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מיתאר מקומית מס' כס/60/1/א", שינוי לתכנית כס/1/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כפר סבא – גוש 6427, חלקה 69 במלואה, ח"ח 34; גוש 6429, חלקות 3–5, 43, 54, 60–65, 70, 71, 184, 186, 188, 192, 217 במלואן, ח"ח 37, 55, 190; גוש 6430, חלקות 1, 3–5, 16, 18, 19, 21–23, 57, 58, 111–115 במלואן, ח"ח 15, 24, 25.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת הוראות להקמת שכונה ירוקה אשר תיתן דגש על היבטי איכות הסביבה; ב) שינוי ייעוד מאזור חקלאי לייעודים שונים; ג) קביעת אזורי מגורים, ב', ב' מיוחד, ג', ג' מיוחד ופירוט הזכויות שבהם; ד) קביעת אזור למסחר, משרדים ומשתלה; ה) קביעת שטחים לצורכי ציבור שונים: שטח לבניני ציבור, דרכים, דרכים ירוקות, שטח ציבורי פתוח; ו) קביעת הוראות בניה לאזורים השונים; ז) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 13.7.2001 ובילקוט הפרסומים 5009, התשס"א, עמ' 3525.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08–9788444, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, רח' ויצמן 135, כפר סבא 44100, טל' 09–7649175, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' נת/6/408", שינוי לתכניות SR/19, נת/7/400.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נתניה, שכ' נוה איתמר, רח' דבורה 29 – גוש 8283, חלקה 18 במלואה, ח"ח 4.

עיקרי הוראות התכנית: א) חלוקת החלקה בהסכמת הבעלים; ב) שינוי ייעוד מחלקאי למחצה למגורים מיוחד; ג) הגדלת מספר יח"ד מ־2 יח"ד ל־5 יח"ד; ד) הגדלת שטח עיקרי ושטחי שירות; ה) שינוי תכסית הקרקע; ו) קביעת שטח למרתפים; ז) שינוי קו בנין; ח) קביעת מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08–9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, רח' תל חי 8, נתניה 42439, טל' 09–8603159.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

הודעה בדבר הפקדת תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה מופקדות תכניות אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' פת/35/179", שינוי לתכניות פת/12/179, פת/מק/12/179/א, פת/2000.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: פתח תקוה, כפר גנים, הרחובות הגובלים: ממערב – רח' יפה נוף, מצפון – רח' דוד אבידן, מדרום – רח' העצמאות, ממזרח – שטח ציבורי פתוח – גוש 6731, חלקה 340 במלואה, ח"ח 17; מגרשים 2006/1, 2006/2 בהתאם לתכנית פת/12/179; מגרש (1) איחוד של מגרשים 10, 11 לפי תלצ"ר 1084/2004.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי לתכניות מיתאר פת/12/179, פת/2000 לפי פירוט זה: א) תוספת של 40 מ"ר שטח עיקרי לדירות גן (סך הכל 12 יח"ד גן כפול 40=480) + 200 מ"ר בעבור מרפסות מקורות, סך הכל 680 מ"ר; ב) תוספת של 11 יח"ד בשטח ממוצע של 108.2 מ"ר; ג) איחוד מגרשים בהסכמת בעלים.

(2) "תכנית מיתאר מקומית מס' פת/126/1204", שינוי לתכניות פת/1265, פת/8/2104, פת/92/1204, פת/10/1204/א, פת/2000.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: פתח תקוה, רח' חיים עוזר 10 פינת רח' ההגנה 25 – גוש 6380, חלקה 200 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: הרחבת השימושים המותרים במסחר כולל ממכר פלאפל, לחנות בשטח של 24 מ"ר.

(3) "תכנית מיתאר מקומית מס' פת/37/1211", שינוי לתכניות פת/1211, פת/2000.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: פתח תקוה, רח' עין גנים 90 – גוש 6406, חלקה 182 במלואה, ח"ח 181.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעודי קרקע ממגורים ב' למגורים ג' מיוחד; ב) בניית 19 יח"ד בבנין בן 5 קומות על עמודים + חדרים על הגג; ג) בניית מרתף תת־קרקעי בגבולות החלקה; ד) קביעת קווי בנין צדדיים: לצד דרום – (לכיוון חלקה 131) מ־5 מ' ל־4 מ' לכל גובה הבנין, לצד צפון – מ־5 מ' ל־4.5 מ' לקומות א'–ה'; ה) הבלטת מרפסות לא מקורות לפי התקנות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכניות, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, רח' העליה השניה 1, פתח תקוה 49100.

התנגדות לתכנית לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' רע/550/1", שינוי לתכנית רע/2000.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רעננה, רח' קזן 36, 38 – גוש 6586, חלקה 576 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) תוספת שטחים עיקריים; ב) הגדלת שטח תכסית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה, רח' השוק 6, רעננה 43604, טל' 7610516–09.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכניות מיתאר מקומיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכניות אלה:

(1) "תכנית מיתאר מקומית מס' רע/332/1/ב", שינוי לתכניות רע/2000, רע/332/1, רע/332/1/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רעננה, רח' אחוזה 58 – גוש 6581, חלקה 803 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) תוספת שטחים עיקריים בקומה ב'; ב) קביעת בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 24.3.2005 ובילקוט הפרסומים 5391, התשס"ה, עמ' 2411.

(2) "תכנית מיתאר מקומית מס' רע/554/1", שינוי לתכנית רע/במ/2003.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רעננה, רח' ברוך שפינוזה 6 – גוש 6579, חלקה 799 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: תוספת של 13 מ"ר שטח עיקרי בקומה ג' באמצעות סגירת מרפסת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 16.12.2005 ובילקוט הפרסומים 5480, התשס"ו, עמ' 1217.

התכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה, רח' השוק 6, רעננה 43604, טל' 7610516–09, וכל מעוניין רשאי לעיין בהן בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' רצ/39/11/1", שינוי לתכניות רצ/1/1/ג, רצ/11/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ראשון לציון, רח' הלוחמים 5 – גוש 3945, חלקה 94 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ג'; ב) הגדלת כמות יחידות הדיור מ־2 יחידות דיור ל־8 יחידות דיור; ג) הגדרת זכויות בניה ממגורים ב' למגורים ג'; ד) שינוי קו בנין קדמי מ־4 מ' ל־3.7 מ'; ה) שינוי קו בנין צדדי מ־3 מ' ל־3.5 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, רח' הכרמל 20, ראשון לציון 75264, טל' 9547577–03.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' רח/750/א/85", שינוי לתכנית רח/750/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רחובות, שד' חן 59 – גוש 3702, חלקה 155 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) תוספת שטח עיקרי לדירת גג; ב) הסדרת זכויות בניה במגרש לפי היתר בניה 66/70 מיום 12.1.1970.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות, רח' ביל"ו 2, רחובות 76442.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מיתאר מקומית מס' זמ/1/2/263", שינוי לתכנית זמ/2/263.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מזכרת בתיה, רובע רבין, רח' גרשון שרשבסקי – גוש 3900, ח"ח 18–21, 26, 33.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד משטח מסחרי למגורים א' (16 יח"ד) ודרך משולבת פרטית; ב) שינוי קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2.70 מ'; ג) קביעת זכויות והוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 6.4.2006 ובילקוט הפרסומים 5526, התשס"ו, עמ' 3157.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה, בילו"ו סנטר, קרית עקרון 70500, טל' 9414044–08, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מזרח השרון מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' מש/224/1/7", שינוי לתכנית מש/301/1/7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קלנסווה – גוש 7864, ח"ח 46; מגרש 6 בהתאם לתכנית מש/301/1/7.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי קו בנין בחזית הצפונית מ-4 מ' ל-3.8 מ'; ב) הגדלת אחוזי הבניה בקומת קרקע ל-40% במקום 30%, בקומה א' מ-30% ל-40%, בקומה ב' מ-30% ל-40%, בקומה ג' ל-40%, סך הכל 160% במקום 90% בכל הקומות; ג) הגדלת מספר יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד; ד) הגדלת מספר קומות מ-3 קומות או 3 קומות על עמודים ל-4 קומות; ה) קביעת הוראות והגבלות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מזרח השרון, קלנסווה 42837.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מפורטת מס' ממ/5143", שינוי לתכניות ממ/5024, ממ/990.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: גני תקוה, רח' קדש 4 – גוש 6720, חלקה 194 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד משטח לבניני ציבור לשטח למגורים א' הכולל 4 יחידות דיור; ב) שינוי ייעוד מדרך לשטח למגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 29.7.2005 ובילקוט הפרסומים 5438, התשס"ה, עמ' 4214.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, רח' גליס 9, פתח תקוה 49277, טל' 9302051–03, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' בר/7/256", שינוי לתכנית בר/256.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יד בנימין – גוש 4303, חלקות 47, 48, 58, 60 במלואן, ח"ח 1, 34, 43, 50, 57, 59, 62, 63; גוש 5446, ח"ח 14, 15, 17, 18.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד מקרקע המיועדת לתיירות ונופש למגורים א', דרך, מוסד חינוכי, מבנה ציבור ושטח ציבורי פתוח; ב) שינוי ייעוד מקרקע המיועדת למוסד חינוכי לשטח לבניני ציבור; ג) שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים א', מגורים א1, דרכים, שטח לבניני ציבור ושטח ציבורי פתוח; ד) שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' לבניני ציבור; ה) שינוי ייעוד קרקע ממגורים א', מגורים ב', דרכים משולבות ושטח ציבורי פתוח למוסד חינוכי; ו) שינוי ייעוד מקרקע לבניני ציבור למגרש מגורים; ז) שינוי ייעוד קו בנין צדדי בין מגרשי המגורים בייעוד מגורים א' מיוחד ל-4 מ' במקום 5 מ';

ח) שינוי משטח ציבורי פתוח למרכז אזרחי/מוסד, ודרך משולבת; ט) שינוי קטע מדרך משולבת לשטח ציבורי פתוח; כל השינויים דלעיל לצורך קליטת מפוני גוש קטיף ביד בנימין; י) איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים; יא) קביעת הוראות וזכויות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר 60948.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מיתאר מקומית מס' בר/266", שינוי לתכנית R/6.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: גבתון – גוש 3657, חלקות 2, 5–176, 180, 185–188 במלואן; גוש 3679, חלקות 37, 38, 43–45, 51 במלואן, ח"ח 15, 50.

עיקרי הוראות התכנית: תוספת מגרשי מגורים ותוספת זכויות בניה בכפר גבתון, על ידי: א) איחוד וחלוקה של חלקות ללא הסכמת בעלים; ב) ייעוד שטחים למשקי עזר, למשקי עזר מיוחדים, למגורים א', לבניני ציבור, לשטחים פרטיים פתוחים ולשטחים ציבוריים פתוחים, סך הכל מספר יחידות הדיור המותר בתכנית – 258 יח"ד; ג) קביעת גודל מגרש מינימלי; ד) קביעת גודל מגרש מרבי באזור מגורים א'; ה) קביעת הוראות בניה; ו) קביעת מבנים להריסה; ז) קביעת דרכים חדשות, וביטול חלק מדרכים קיימות; ח) קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר הציבור, וזיקת הנאה לחניה בעבור הציבור; ט) קביעת הוראות בדבר שימור מבנים היסטוריים; י) ביטול תכנית בר/164/א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 23.1.2004 ובילקוט הפרסומים 5273, התשס"ד, עמ' 1918.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר 60948, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מיתאר מקומית מס' הצ/303/1/1/א", שינוי לתכניות הצ/122, הצ/במ/303/1/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אבן יהודה – גוש 8015, ח"ח 5, 140, 142.

עיקרי הוראות התכנית: א) הגדלת אחוזי בניה בתחום מגרשי מגורים צמודי קרקע מ־40% ל־46% לשטח עיקרי בלבד; ב) קביעת תנאים והוראות לבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 7.1.2005 ובילקוט הפרסומים 5367, התשס"ה, עמ' 1622.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 9788444–08, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים, אזור תעשיה דרום, נתניה 42504, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כ"ז בתמוז התשס"ו (20 ביולי 2006)

שוקי אמרני
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז המרכז

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מיתאר מקומית מס' ג/14784", שינוי לתכניות ג/במ/4, ג/במ/40, ג/8146, ג/6084.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נצרת עילית, רח' הגפן 20א – גוש 16548, ח"ח 2, 39, 71–73; גוש 17742, ח"ח 5, 6, 23, 44, 45.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח ושטח מבנה תעשיה לשטח מסחרי, משרדים ומלאכה זעירה ולדרך; ב) שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 25.11.2005 ובילקוט הפרסומים 5471, התשס"ו, עמ' 930.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 6508555–04, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית, נצרת עילית, טל' 6478828–04, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מפורטת מס' ג/15027", שינוי לתכנית ג/6011.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: עפולה – גוש 16708, ח"ח 4–6.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 21.10.2005 ובילקוט הפרסומים 5463, התשס"ו, עמ' 627.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04–6508555, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה, רח' יהושע חנקין 47, עפולה, טל' 04–6520344, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מיתאר מקומית מס' ג/7668".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: טובא–זנגריה – גוש 13487 בשלמותו; גוש 13787, ח"ח 1; גוש 13958, ח"ח 18, 19, 100, 104; גוש 13959, חלקות 33, 34 במלואן, ח"ח 12–31; גוש 14151, ח"ח 8, 143; גוש 14152, חלקה 37 במלואה, ח"ח 36.

עיקרי הוראות התכנית: הכנת תכנית מפורטת בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965 – הסדרת חוקיות למבנים קיימים מחוץ לתחום תכנית תב"ע 5952, והרחבת בית עלמין קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 10.8.1994 ובילקוט הפרסומים 4244, התשנ"ד, עמ' 4950.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04–6508555, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית, טל' 04–6800077, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוע מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' ג/14205", שינוי לתכניות ג/9140, ג/1759, ג/12132.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: גבע – גוש 23176, חלקה 12 במלואה, ח"ח 10, 17; גוש 23177, חלקות 62, 71–79, 82 במלואן, ח"ח 61, 63–65, 69, 80, 81, 83; גוש 23178, ח"ח 34, 36.

עיקרי הוראות התכנית: א) תכנון מחדש של קיבוץ גבע; ב) הרחבת שטח מגורים; ג) ייעוד שטח לאזור מרכז שירותים; ד) הרחבת שטח מבני משק; ה) שינוי ייעוד קרקע לשימושים שונים כמופיע בתשריט; ו) קביעת ופירוט התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע; ז) קביעת הוראות בניה; ח) קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04–6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוע, עין חרוד (מאוחד), טל' 04–6533237.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מפורטת מס' ג/14990", שינוי לתכנית ג/8184.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כפר יחזקאל – גוש 23085, ח"ח 123; גוש 23087, חלקה 88 במלואה, ח"ח 51, 63; גוש 23090, ח"ח 54.

עיקרי הוראות התכנית: א) שיפוץ, הרחבה והתאמה של מבני משק קיימים (רפת) לצורכי הרפורמה בענף הרפת לפי דרישות משרד הבריאות, משרד החקלאות והמשרד לאיכות הסביבה; ב) תכנון מחדש של מבני משק קיימים בשטח המוצע (חקלאי מיוחד); ג) התוויית דרך חקלאית וחיבורה לדרך סטטוטורית מאושרת; ד) שינוי ייעוד שטח חקלאי ושטח מגורים (שעליו קיימים מבני משק רפת) לשטח חקלאי מיוחד לשיפוץ והרחבת רפת קיימת במסגרת הרפורמה של משרד החקלאות ומשרד איכות הסביבה; ה) קביעת התכליות המותרות; ו) קביעת הוראות בניה, מרווחי בניה, גובה מבנים בתיאום עם משרד החקלאות ועם משרד איכות הסביבה; ז) צמצום ומזעור מפגעים חזותיים וסביבתיים בנחלה על ידי קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 2.1.2006 ובילקוט הפרסומים 5490, התשס"ו, עמ' 1600.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04–6508555, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוע, עין חרוד (מאוחד), טל' 04–6533237, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי מופקדת "תכנית מיתאר מקומית מס' ג/14262", שינוי לתכניות ג/5000, ג/6109, ג/7533, ג/9992, ג/5581.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירכא, רח' ירכא – גוש 18887, חלקה 47 במלואה, ח"ח 30, 39, 40, 42, 46, 48, 79, 83.

עיקרי הוראות התכנית: א) הקמת אזור מסחר ומגורים ב' בכביש כניסה לירכא; ב) שינוי ייעוד הקרקע משטח חקלאי לשטח מסחר ומגורים ב' + שב"צ וכבישים; ג) קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע; ד) קביעת הוראות בניה; ה) קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04–6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי, עכו, טל' 04–9912621.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב מופקדת "תכנית מפורטת מס' ג/15440", שינוי לתכנית ג/6931.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: סלאמה – גוש 19404, ח"ח 20, 22, 26, 41; גוש 19405, ח"ח 13, 48, 52.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד משטח לחקלאות לשטח למיתקן הנדסי; ב) קביעת תנאים והוראות בניה למיתקן ההנדסי; ג) התוויית דרך גישה למיתקן הנדסי; ד) הגדרת השטח, זכויות והגבלות הבניה בעבור המיתקן; ה) התוויית דרכי גישה; ו) תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04–6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב, ד"נ משגב, טל' 04–9990102.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפלת הגליל מופקדת "תכנית מפורטת מס' ג/15150", שינוי לתכנית ג/6958.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: תמרה, רח' טמרה – גוש 18565, ח"ח 34, 35.

עיקרי הוראות התכנית: א) שינוי ייעוד ממגורים לשטח למבנה ציבור ודרך גישה בתמרה; ב) חלוקה למגרשים, וקביעת הנחיות בניה במגרש ציבורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04–6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפלת הגליל, תמרה 24930, טל' 04–994122.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מפורטת מס' ג/14191".

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כאבול, רח' כאבול – גוש 19613, ח"ח 89.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי ייעוד מאזור חקלאי לחקלאי מיוחד לול פיטום. השטח התחום בפסים אלכסוניים כתום־ירוק מיועד למבנה לול מבוקר. מבנה לגידול ואחסון עופות פיטום הכולל מבנה ראשי, מבנה בית אימון לפטימים, מחסן, חצר תפעולית, מכל תערובת, מיתקנים לפסדים לפגרי עופות ושירותים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 11.12.2005 ובילקוט הפרסומים 5478, התשס"ו, עמ' 1147.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04–6508555, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפלת הגליל, תמרה 24930, טל' 04–994122, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ט"ז בתמוז התשס"ו (12 ביולי 2006)

הרצל גדז
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור "תכנית מפורטת מס' 49/114/03/2א", שינוי לתכנית 49/114/03/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אילת, רח' קאמפן 14, חוף צפוני – גוש 40057, ח"ח 1; מגרש 119א.

עיקרי הוראות התכנית: א) תוספת שטחים עיקריים מעל מפלס הכניסה הקובעת, מ־10,700 מ״ר ל־17,500 מ״ר לצורך קירוי אטרקציית הקרח והשלג המרכזית בהיכל הפנימי של המבנה ושטחי שירות (למעט חניה) מעל מפלס הכניסה הקובעת מ־5,000 מ״ר ל־8,000 מ״ר לצורך קירוי המעבר הציבורי סביב אטרקציית הקרח והשלג, בתוך ההיכל הפנימי של המבנה, ולצורך שטחים טכניים לשירות אטרקציית הקרח והשלג. ההיכל הפנימי בדבר תכנית זו הוא השטח שמתחת לכיפה וגבולותיו הם קירותיו ועמודיו הפנימיים של הבנין ההיקפי, והוא כולל שטחים עיקריים ושטחי שירות בכל המפלסים, הכל כפי שמפורט ומסומן בנספח המצורף להוראות התכנית, לרבות חישוב שטחים; ב) הקטנת שטחי השירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת (למעט חניה) מ־2,000 מ״ר ל־1,500 מ״ר; ג) העברת 3,000 מ״ר משטח השירות לחניה מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל מעל למפלס הכניסה הקובעת; ד) הבהרת השימושים המותרים במגרש לצורכי אטרקציות, ספורט, בידור, הסעדה ומסחר תיירותי; ה) קביעת מגבלות גובה, קווי בנין, מספר קומות וכו׳; ז) קביעת הוראות בדבר מגבלות בגין בטיחות טיסה בתיאום עם מנהל התעופה האזרחית; ח) קביעת הוראות בדבר רעידות אדמה וסיכונים סמסיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 13.1.2005 ובילקוט הפרסומים 5379, התשס״ה, עמ׳ 2031.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח׳ התקוה 4, באר שבע 84100, טל׳ 08–6263791, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת, רח׳ חטיבת הנגב 1, אילת, טל׳ 08–6367114, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכניות מפורטות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדות תכניות אלה:

(1) ״תכנית מפורטת מס׳ 99/107/03/5״, שינוי לתכניות 8/107/03/5, 27/107/03/5, 33/107/03/5.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע, שכ׳ א׳, רח׳ אוסישקין 16/1 – גוש 38022, ח״ח 92; גוש 38129, חלקה 23 במלואה.

עיקרי הוראות התכנית: א) הגדלת היקפי בניה למטרות עיקריות במגרש מס׳ 16 המיועד לאזור מגורים ב׳ מ־60% ל־64% (לדירה מס׳ 1 מ־15% ל־19%); ב) קביעת זכויות והוראות לבניית מחסנים לכל הדירות; ג) שינוי קווי בנין; ד) קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

(2) ״תכנית מפורטת מס׳ 88/115/03/5״, שינוי לתכנית 47/115/03/5.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע, שכ׳ נאות לון, רח׳ עבו 16 – גוש 38324, חלקות 45, 46 במלואן, ח״ח 83, 86; מגרש A257.

עיקרי הוראות התכנית: א) הגדלת היקפי בניה מרביים למטרות עיקריות במגרש מס׳ A257 המיועד לאזור מגורים א׳ ל־61%, והתאמת זכויות הבניה לפי תקנות תכנון ובניה חדשות; ב) שינוי בקווי בנין מערבי ומזרחי; ג) קביעת קווי בנין בעבור מחסן וסככה; ד) קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

(3) ״תכנית מפורטת מס׳ 44/206/03/5״, שינוי לתכניות 4/75/במ/5, 5/במ/75.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע, שכ׳ נווה מנחם, רח׳ ציפורה 3 – גוש 38170, חלקות 29, 30 במלואן, ח״ח 83, 86; מגרש B69.

עיקרי הוראות התכנית: א) הגדלת היקפי בניה מרביים במגרש מס׳ B69 המיועד לאזור מגורים א׳ מ־151 מ״ר ל־193 מ״ר, מתוכם למטרות עיקריות: מ־130 מ״ר ל־159 מ״ר; למטרות שירות: מ־21 מ״ר ל־34 מ״ר; ב) שינוי קו בנין אחורי מ־3 מ׳ ל־2.65 מ׳; ג) שינוי בנספח בינוי הכולל הנחיות בדבר היקף תוספות ומיקומם; ד) שינוי מיקום והגדלת שטח מחסן, קביעת קווי בנין למחסן 0.0 צדי ואחורי; ה) קביעת תנאים למתן היתרי בניה; ו) קביעת הוראות לבניית קיר בגובה עד 2 מ׳ בין מגרש B69 למגרשים A69, A225 ו־A70.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכניות, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח׳ התקוה 4, באר שבע 84100, טל׳ 08–6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח׳ מנחם בגין 2, באר שבע, טל׳ 08–6463807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אילות מופקדת ״תכנית מיתאר מקומית מס׳ 159/02/12/א״, כפופה לתכניות תמא 1/14, תממ 14/4, ולתכנית 159/02/12, למעט השינויים בתכנית זו.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מזרחית לאליפז – גושים 39113, 39114.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי תקופת הפעילות של אתר הכריה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח׳ התקוה 4, באר שבע 84100, טל׳ 08–6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אילות, טל׳ 08–6355819.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שמעונים

הודעה בדבר אישור תכניות מפורטות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכניות אלה:

(1) "תכנית מפורטת מס' 6/231/03/7", שינוי לתכנית 1/231/03/7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קיבוץ ברור חייל דרומית לצומת הכניסה מכביש 232 – גוש 3100, ח"ח 20, 37.

עיקרי הוראות התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת שאיבה על ידי: א) קביעת זכויות בניה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות במגרש המיועד למיתקנים הנדסיים; ב) קביעת הנחיות ומגבלות בניה; ג) שינוי קו בנין בגבולות התכנית של דרך מס' 50 מ־5 מ' ל־3 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 13.1.2006 ובילקוט הפרסומים 5490, התשס"ו, עמ' 1606.

(2) "תכנית מפורטת מס' 3/320/03/7", שינוי לתכניות 1/320/03/7, 2/248/02/7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כסייפה, שכ' 30 – גוש 12 (מלחתה), ח"ח 14; רישום קודם בלתי ידוע.

עיקרי הוראות התכנית: הוספת זכויות בניה במגרש 74 והגדלת אחוזי הבניה כדי לאפשר בניה רוויה לצורך התאמת זכויות הבניה למגורים לצורכי המשפחה לפי פירוט זה: א) שינוי ייעוד מאזור מגורים א' (מגרש 74) לאזור מגורים ג' (מגרש 74א); ב) קביעת שטחי הבניה המרביים ל־95%, מתוכם 80% לשטחים עיקריים; ג) קביעת התכליות והשימושים; ד) קביעת ההנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי; ה) קביעת קווי הבניה המרביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 19.8.2005 ובילקוט הפרסומים 5441, התשס"ה, עמ' 4316.

התכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08–6263791, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות, טל' 08–6899696, וכל מעוניין רשאי לעיין בהן בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ט"ז בתמוז התשס"ו (12 ביולי 2006)

דוד (דודו) כהן
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הדרום

הודעות בתי הדין הרבניים

בית הדין הרבני האזורי בירושלים

הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס' תיק	שם המנוח/ה	תאריך פטירה	שם המבקש/ת
9234	וייס שלמה צבי	22.12.2005	וייס אברהם פנחס
8487	ריגר נעם זוסמן	10.4.2004	ריגר יצחק
2025	אלאלוף חסון אלגרה	2.9.2004	רפפורט רחל
3204	ולדנברג שמחה בונם	13.3.2005	ולדנברג יעקב גדליהו
0697	ולדנברג יהודית	15.4.2006	ולדנברג יעקב גדליהו
8205	בידרמן שמעון	22.7.2004	בידרמן דוד צבי
8312	דודו שמחה	8.5.2006	אלימלך דודי
6294	גלינדוס בלה	21.7.2006	גלינדוס יעקב
9884	וויס יוסף מרדכי	19.1.1991	פרידמן שרה
1093	דהן מיכאל	16.5.2006	דהן חדוה
1398	איזמירלי יעקב	25.6.2003	איזמירלי דליה
1108	שוקרון ליאון	2.6.2006	שוקרון אסתר

ו' באב התשס"ו (31 ביולי 2006)

משה ביטון, המזכיר הראשי

בית הדין הרבני האזורי בתל אביב

הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס' תיק	שם המנוח/ה	תאריך פטירה	שם המבקש/ת
0410	קשפיץ זלמן	6.7.2000	ציאנדר בתיה
1293	טנצר פרלה	2.4.2006	בורשטיין זהבה
1462	בוגוסלבסקי ולנטינה	18.7.2006	בוגוסלבסקי אנטולי
9347	ברקוביץ סלי	8.1.2006	ברקוביץ זאב
2520	סופר חנינה	1.10.2005	סופר שאול
8651	אביאני שמשון	7.6.2006	אביאני־גל־אור כרמית
2459	ציון טהרני אברהם שלמ	18.11.1999	רון לבנה

מס' תיק	שם המנוח/ה	תאריך פטירה	שם המבקש/ת
8799	שראל סרולביץ ורדה	26.3.2006	לזלי שראל
6593	בורלא יאיר	27.6.2006	בורלא עדי
6733	ברינג יעקב־יצחק	15.3.1983	ברינג שמואל
6734	ברינג ליבר מינה	28.10.1999	ברינג שמואל
6735	ברינג ברוך	21.3.1974	ברינג שמואל
6736	ברינג יוסף	4.5.1984	ברינג שמואל
4918	צדוק שושנה	13.6.2006	כהן ברכה
2863	איגנר שמעון	21.5.2006	איגנר יצחק גבריאל
2871	איגנר צפורה	5.4.1999	איגנר יצחק גבריאל
9610	כהן יעקב	24.6.2006	כהן נטע
0658	נסרי טובה	7.6.2006	נסרי גדעון
8776	סמואל חנה	26.6.2006	לנצמן רבקה
5128	מלכי רחמין	24.6.2006	מלכי רבקה
6493	יבלונסקי בלה	20.6.2006	יעקובסון אדלה
5593	אמזלג אברהם	29.6.2006	אמזלג מיכל שמחה
2369	לוי יצחק	9.6.2006	לוי מרדכי
4145	בורלק פרידה	20.4.2006	רון אלה
4299	רוזן בנימין	19.6.2006	רוזן פנינה
2515	חלץ עזרא	15.3.2006	חלץ מרים־מדלן
0194	מיטלר מגדה	1.4.2005	מיטלר אנדרי אברהם
3405	גריגו פורטונה	16.1.2005	גריגו לאון
1175	שטיין רחל	16.6.2006	שטיין בנימין־זאב
1824	חומן מלכה	23.5.2006	חומן ישראל
2283	השריק קלמן	2.3.1978	השריק אליהו
4337	פוחליק ראיסה	9.12.2004	שבינר מרק
5228	קוך אילונה	9.8.2001	לבקוביץ חוה
1012	זילברשטיין פנחס	3.7.2006	זילברשטיין חיים
5163	בנטוב דינה	12.7.2006	בנטוב יצחק
8125	בנימיני מלכה	7.2.2006	בנימיני דוד
8586	סטיוי גיזל	10.2.2003	סטיוי פרנק
3013	סטיוי אוגן־יוסף	8.5.1990	סטיוי פרנק
7945	שקוף אסתר	29.3.2006	שקוף יגאל
3838	שקוף טשרלס	30.6.2004	שקוף יגאל
2698	שרם שמחה	9.6.2006	ימין ניצה
2354	חפיץ מאיר	12.4.2006	אלוני אורנה
3969	בולטיאנסקי אלה	3.7.2006	בולטיאנסקי קליאו
6890	פיטי יעקב	4.6.1994	פיטי וידה
0428	קשפיץ גניה	10.1.2006	ציאנדר בתיה

ב' באב התשס"ו (27 ביולי 2006)

יצחק פרץ, המזכיר הראשי

בית הדין הרבני האזורי בפתח תקוה

הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס' תיק	שם המנוח/ה	תאריך פטירה	שם המבקש/ת
0776	כוכבי ציון	25.1.2006	כוכבי בת שבע
6912	חוסיד אינסה	8.7.2006	קריבנקו ז'אנה
8183	גורדון יעקב	18.5.2006	גורדון יונה
1104	משולם נסים	12.7.2006	משולם אסתר
6489	יעקב אהרון	20.7.2006	יעקב איירין
1884	קרסנטי מנחם	8.12.2000	בן חיים מרטין
5228	אבחבוט יוסף	10.5.2006	אבוחבוט קלר
6943	לוי יעקב	9.10.2005	לוי סוזן
3613	שבתאי אבי	10.7.2006	שבתאי איתן
5028	לופו שלמה	8.6.2006	לופו ישראל דוד
1441	לופו סימונה	17.5.2005	לופו ישראל דוד
8267	מושקוביץ שמואל ליב	30.11.2004	מושקוביץ יצחק מרדכי
0684	אחרק אבנר	17.6.2006	אחרק נוגה
0103	יוסף יחיא	4.10.2001	יוסף אורה
1855	דרס בבי בועז	22.5.2006	דרס דגה דנה
9633	עזרא שלמה	11.11.1997	עזרא גילה
3079	אברוטיס נחום	9.5.2006	אברוטיס אלה
5000	ערסי מזל	22.6.2006	חנוכי ציונה

כ' בתמוז התשס"ו (16 ביולי 2006)

משה הלוי, המזכיר הראשי

בית הדין הרבני האזורי באשדוד

הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס׳ תיק	שם המנוח/ה	תאריך פטירה	שם המבקש/ת
2836	בוטראשווילי אליהו	13.7.2006	בוטראשווילי רוזה
4542	דודוביץ אידה	5.3.2006	גרילר סאלי
0584	קוברניק ארקדי	7.7.2006	קוברניק ז׳נטה
3803	לוי לאה	11.4.2001	לוי יואל
5613	בלושבסקי איטה	24.5.2005	קור זיוה
8373	קסטרו יעקב	3.6.2006	קסטרו רחל
3761	שיכמן יצחק	26.4.2001	גידברג אוה
0583	להבה עזריה	20.4.2006	להבה רותי

כ״ט בתמוז התשס״ו (25 ביולי 2006)

ניסים אדרי, המזכיר הראשי

בית הדין הרבני האזורי בבאר שבע

הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס׳ תיק	שם המנוח/ה	תאריך פטירה	שם המבקש/ת
3532	שוקרון שלום	י״ז סיון ס״ו	שוקרון נוריה
8256	רוכל עדו	י״ב אייר ס״ו	רוכל שרה
3513	אדרעי מנחם	כ״ד אלול ס״ה	אדרעי אליאב

ה׳ באב התשס״ו (30 ביולי 2006)

יצחק דהאן, המזכיר הראשי

בית הדין הרבני האזורי באשקלון

הודעות

להווי ידוע כי הוגשו לבתי הדין, בתיקים המפורטים להלן, בקשות למתן צווי ירושה:

מס׳ תיק	שם המנוח/ה	תאריך פטירה	שם המבקש/ת
6181	פינקלשטיין מורן	12.6.2006	פינקלשטיין גיל
5574	אלגאלי גאלי	26.3.2003	אלגאלי שרה
7263	פרדי אברהם	7.4.2006	פרדי משה
0308	גרישמן נסיה	23.9.1997	ריניש וורה

כ״ח בתמוז התשס״ו (24 ביולי 2006)

אברהם פרץ, המזכיר הראשי

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

נופר מיכלס סחר ושרותים בע״מ

(ח״פ 5-351469-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ״ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המנין של החברה הנ״ל, שהתכנסה ביום 2.8.2006, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו״ד אמנון אברהמי, ת״ז 05316245, מרח׳ סוקולוב 48, חולון, למפרק החברה.

אמנון אברהמי, עו״ד, מפרק

מלכות הכתר מסחר ושיווק (ישראל) בע״מ

(ח״פ 0-351099-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ״ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המנין של החברה הנ״ל, שהתכנסה ביום 2.8.2006, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו״ד אמנון אברהמי, ת״ז 05316245, מרח׳ סוקולוב 48, חולון, למפרק החברה.

אמנון אברהמי, עו״ד, מפרק

שם וברכה מסחר ושיווק (ישראל) בע״מ

(ח״פ 2-351098-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ״ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המנין של החברה הנ״ל, שהתכנסה ביום 2.8.2006, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו״ד אמנון אברהמי, ת״ז 05316245, מרח׳ סוקולוב 48, חולון, למפרק החברה.

אמנון אברהמי, עו״ד, מפרק

על פלגי מים

(ח״פ 0-279372-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ״ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המנין של החברה הנ״ל, שהתכנסה ביום 4.7.2006, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו״ד שי פורת, מרח׳ נירים 3, תל אביב, למפרק החברה.

צפורה רטמנסקי, יושבת ראש האסיפה

מגדלי אביב – ניהול ושירותים בע"מ

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 18.10.2006, במשרד עו"ד ח' נועם ושות', רח' ז'בוטינסקי 7, מגדל משה אביב, קומה 42, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יאיר כובבי, עו"ד, מפרק

א.ק.א אופטיקה בע"מ

(ח"פ 51–300711–2)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 20.9.2006, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' דרך בן גוריון 2, מגדל ב.ס.ר 1, קומה 15, רמת גן 52573, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלום עברון, עו"ד, מפרק

שירותים לתעשיה כימית בע"מ

(ח"פ 51–049579–9)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.10.2006, בשעה 12.00, במשרדי המפרק, רח' רמת ים 12, מגדל הצוק, הרצליה פיתוח, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ערן שוורץ, מפרק

אי פי אי מכירות בע"מ

(ח"פ 51–033695–1)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.10.2006, בשעה 12.00, במשרדי המפרק, רח' רמת ים 12, מגדל הצוק, הרצליה פיתוח, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ערן שוורץ, מפרק

פולקס בע"מ

(ח"פ 51–049656–5)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.10.2006, בשעה 12.00, במשרדי המפרק, רח' רמת ים 12, מגדל הצוק, הרצליה פיתוח, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ערן שוורץ, מפרק

תמח תעשיות כימיות בע"מ

(ח"פ 51–049574–0)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.10.2006, בשעה 12.00, במשרדי המפרק, רח' רמת ים 12, מגדל הצוק, הרצליה פיתוח, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ערן שוורץ, מפרק

דוקרט תעשיות פעילות בינלאומיות בע"מ

(ח"פ 51–247304–2)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 4 באוקטובר 2006, בשעה 10.00, במשרדו של המפרק, עו"ד אודי דורון, רח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אודי דורון, עו"ד, מפרק

ויתר השקעות בע"מ

(ח"פ 51–266490–5)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המנין

של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 7 באוגוסט 2006, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את ויקטור קרימגולד, ת"ז 512664905, מרח' בנימין מטודלה 248, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ויקטור קרימגולד, מפרק

עמוס יואב בע"מ

(ח"פ 0–050223–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המנין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 2 באוגוסט 2006, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יואב קריס, ת"ז 008557167, מרח' יוסף הנשיא 8, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יואב קריס, מפרק

זינגר זיגמונד בע"מ

(ח"פ 3–052777–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המנין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 8.8.2006, במשרדה הרשום של החברה, רח' המעלות 33, גבעתיים, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יהודה טוניק, ת"ז 68171230, מרח' קפלן 2, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יהודה טוניק, עו"ד, מפרק

קורקס אמירים (11) בע"מ

(ח"פ 5–109513–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המנין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 30.7.2006, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אנטוני ווקס, מרח' אחוזה 96, רעננה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אנטוני ווקס, עו"ד, מפרק

מגדל דוד ריהוט וציוד משרדי (2001) בע"מ

(ח"פ 6–315937–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המנין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 7.8.2006, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד רות יוחנן, מרח' רקם 45, ירושלים, טל' 02–6788868, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

רות יוחנן, עו"ד, מפרקת

זרחין קונסלטנטס (1989) בע"מ

(ח"פ 0–142195–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.10.2006, בשעה 10.00, במשרד רו"ח אליעזר טרנר ושות', רח' קרליבך 23, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דן זרחין, מפרק

המחיר 14.20 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי