



רשומות

ילקוט הפרסומים

27 בנובמבר 2007

5744

י"ז בכסלו התשס"ח

עמוד

מבחנים לתמיכת משרד הבריאות במוסדות המפעילים	
בתי ספר אקדמיים לסיעוד	713
מינוי מועצה מייעצת לפי צו פיקוח על מצרכים ושירותים	
(שמאי רכב)	714
מינוי נציג השר להגנת הסביבה בוועדה הארצית	
לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות	714
מינוי חבר בוועדה למתן היתרים לפי חוק מניעת זיהום	
הים ממקורות יבשתיים	714
מינוי ממלא מקום הממונה על ההגבלים העסקיים	
לפי חוק שירות המדינה (מינויים)	715
אכרזה בדבר שינוי תקנים רשמיים	715
הודעה על התליית רישיון לפי פקודת הרופאים	715
הודעה בדבר מתן רישיון לחיפושי נפט והפקתו	715
הודעה בדבר מתן רישיונות מודדים	715
הודעה על אישור שיכונים ציבוריים	715
הודעות בדבר השעיית חברים מלשכת עורכי הדין	715
הכרזה על אזורים נגועים במחלת הניוקסל	717
הודעות לפי חוק התכנון והבניה	717
הודעות מאת הציבור	773

עמוד

כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי המומלץ)	
(תיקון)	708
הודעה לפי כללי השפיטה (סדרי העבודה של הוועדה	
לבחירת שופטים)	709
הודעה על העברת דיינים ממקום כהונתם למקום	
כהונה אחר	709
מינוי חבר לוועדת פיצויים לפי חוק כביש ארצי	
לישראל	709
מינוי חברי בית הדין למשמעת של עובדי הרשויות	
המקומיות	709
מינוי ועדת משמעת לפי חוק הסדרת העיסוק בייעוץ	
השקעות ובניהול תיקי השקעות	710
הודעה בדבר חילופי גברי בוועדה הממונה למועצה	
הדתית ירושלים	710
הודעה בדבר הרכב המועצה הדתית קרית אונו	710
הודעה על מינוי חברים לוועדות פסיכיאטריות מחוזיות	
הודעה על מינוי חברים לוועדות פסיכיאטריות מחוזיות	
לילדים ולנוער	711
הרשאה לפי פקודת הפרוצדורה הפלילית (ערות)	711
מינוי סגני מנהל לפי פקודת מס הכנסה	711
מינוי פקדי גביה וממונים על הגביה לפי פקודת	
המסים (גביה)	712

כללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי המומלץ) (תיקון), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 81 ו-109 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, מתקינה המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין כללים אלה:

תיקון התוספת

1. בפרט 9 בתוספת לכללי לשכת עורכי הדין (התעריף המינימלי המומלץ), התש"ס-2000², אחרי פרט משנה א יבוא:

השכר המינימלי המומלץ (באחוזים או בשקלים חדשים)	השירות
	"א. ביצוע תביעה על סכום קצוב:
	(1) בעד הגשת התביעה –
	כשסכום החוב הכלול בבקשה לביצוע התביעה –
200	(א) עד 300 ש"ח
300	(ב) עולה על 300 ש"ח אך אינו עולה על 400 ש"ח
400	(ג) עולה על 400 ש"ח אך אינו עולה על 500 ש"ח
500	(ד) עולה על 500 ש"ח אך אינו עולה על 600 ש"ח
550	(ה) עולה על 600 ש"ח אך אינו עולה על 900 ש"ח
600	(ו) עולה על 900 ש"ח אך אינו עולה על 4,500 ש"ח
750	(ז) עולה על 4,500 ש"ח אך אינו עולה על 6,000 ש"ח
900	(ח) עולה על 6,000 ש"ח אך אינו עולה על 6,500 ש"ח
	(ט) עולה על 6,500 ש"ח אך אינו עולה על 21,880 ש"ח
	(י) עולה על 21,880 ש"ח ואינו עולה על 50,000 ש"ח
15% מסכום התביעה	(2) (א) בעד ניהול תיק ההוצאה לפועל –
10% מסכום התביעה, אך לא פחות מ-3,240 ש"ח	

לא שילם החייב את מלוא הסכום הנדרש ממנו בתוך התקופה הקבועה באזהרה, ייוסף לחוב בתיק, שכר טרחה בשיעור –

(1) כשסכום החוב הפסוק הוא עד 7,800 ש"ח – 390 ש"ח

(2) כשסכום החוב הפסוק עולה על 7,800 ש"ח אך אינו עולה על 50,000 ש"ח – 5% מסכום החוב הפסוק.

השכר בעד ניהול תיק ההוצאה לפועל ייחשב על פי החוק הפסוק הקיים ביום הוספת שיעור שכר טרחה זה; לעניין זה, "חוב פסוק" – החוב בתיק, לרבות הפרשי הצמדה, ריבית והוצאות שנתחייב בהם החייב, לרבות שכר הטרחה שהתווסף בפתיחת התיק לפי פסקה (1).

(ב) האמור בפסקת משנה (א) מותנה בכך שעורך הדין נקט הליכים נוספים לאחר מסירת האזהרה ותום המועד הקבוע בה.

ב' בכסלו התשס"ח (12 בנובמבר 2007)
(חמ 102-3)

עמוס ון-אמדם

יושב ראש המועצה הארצית
של לשכת עורכי הדין

נתאשר.

דניאל פרידמן
שר המשפטים

¹ ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התשנ"ג, עמ' 20.

² י"פ התש"ס, עמ' 2558; התשס"ג, עמ' 1208; ק"ת התשס"ו, עמ' 249 (י"פ התשס"ו, עמ' 1962); י"פ התשס"ז, עמ' 2402.

הודעה

לפי כללי השפיטה (סדרי העבודה של הוועדה לבחירת שופטים), התשמ"ד-1984

אני מודיע לפי סעיף 13 לכללי השפיטה (סדרי העבודה של הוועדה לבחירת שופטים), התשמ"ד-1984, כי ועדת הבחירה בישיבתה מיום י"ג בחשוון התשס"ח (25 באוקטובר 2007), החליטה לבחור בה"ה:

עו"ד אליהו ביתן – נבחר לכהונת שופט בית המשפט המחוזי בבאר שבע.

עו"ד ערפאת טאהא – נבחר לכהונת שופט בתי משפט השלום מחוז הצפון.

עו"ד אחסאן כנעאן – נבחר לכהונת שופט בתי משפט השלום מחוז הצפון.

הרשמת תמר נסים-שי – נבחרה לכהונת שופטת בתי משפט השלום מחוז הצפון.

הרשמת אילונה לינדנשטראוס-אריאלי – נבחרה לכהונת שופטת בתי משפט השלום (תעבורה) מחוז הצפון.

הרשמת נסרין בשארה-כרייני – נבחרה לכהונת שופטת בתי משפט השלום (משפחה) מחוז הצפון.

עו"ד אילן דפרי – נבחר לכהונת שופט בתי משפט השלום מחוז תל אביב.

עו"ד שאול אבינור – נבחר לכהונת שופט בתי משפט השלום מחוז תל אביב.

הרשם עודד מאור – נבחר לכהונת שופט בתי משפט השלום מחוז תל אביב.

עו"ד חגי טרסי – נבחר לכהונת שופט בתי משפט השלום מחוז המרכז.

הרשמת איריס לוי-עבודי – נבחרה לכהונת שופטת בתי משפט השלום מחוז המרכז.

עו"ד אילן בן-דוד – נבחר לכהונת שופט בתי משפט השלום מחוז הדרום.

עו"ד יעקב פרסקי – נבחר לכהונת שופט בתי משפט השלום מחוז הדרום.

הרשמת סביון כהן – נבחרה לכהונת שופטת בתי משפט השלום מחוז הדרום.

עו"ד שרון בבלי-לארי – נבחרה לכהונת שופטת בתי משפט השלום (תעבורה) מחוז ירושלים.

י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)
(חמ 1803-3)

דניאל פרידמן
שר המשפטים

¹ ק"ת התשמ"ד, עמ' 2870.

הודעה על העברת דיינים ממקום כהונתם למקום כהונה אחר

לפי חוק הדיינים, התשט"ו-1955

אני מודיע כי בהתאם לסעיף 19 לחוק הדיינים, התשט"ו-1955, ובהסכמת נשיא בית הדין הרבני הגדול, הועברו, מסיבות מינהליות, הדיינים המנויים להלן בטור א' והמכהנים בבתי דין רבניים אזוריים כנקוב בצד שמם בטור ב', לכהן דרך קבע בבתי דין רבניים אזוריים כנקוב בצד שמם בטור ג':

¹ ק"ת התשמ"ד, עמ' 2870.

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

טור ג' מקום בית הדין הרבני האזורי	טור ב' מקום בית הדין הרבני האזורי	טור א' שם הדיין
ירושלים	תל אביב	הרב מאזוז מאיר יששכר
תל אביב	נתניה	הרב בירדוגו דוד
תל אביב	אשדוד	הרב בר אור מרדכי
תל אביב	באר שבע	הרב הישריק אליהו
תל אביב	אשקלון	הרב זר יצחק
תל אביב	חיפה	הרב מאיר פרימן
תל אביב	חיפה	הרב מרוה יצחק
תל אביב	נתניה	הרב שאנן חיים שלמה
תל אביב	באר שבע	הרב שריון גדעון
פתח תקוה	חיפה	הרב כהן אפרים
פתח תקוה	באר שבע	הרב לרר יגאל
כ"ד בחשוון התשס"ח (5 בנובמבר 2007) (חמ 403-3)		

דניאל פרידמן
שר המשפטים

מינוי חבר לוועדת פיצויים

לפי חוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה-1994

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(א) לחוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה-1994, בהסכמת שר האוצר, אני ממנה את בנימין טמיר, ת"ז 050086511, לחבר ועדת הפיצויים לפי החוק. תוקף המינוי לארבע שנים.

כ"ה בחשוון התשס"ח (6 בנובמבר 2007)
(חמ 2648-3)

דניאל פרידמן
שר המשפטים

¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 38.

מינוי חברי בית הדין למשמעת של עובדי הרשויות המקומיות

לפי חוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח-1978

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (משמעת), התשל"ח-1978 (להלן – החוק), ובהתייעצות עם שר הפנים, אני ממנה בזו את העובדים שלהלן לחברי בית הדין למשמעת של עובדי הרשויות המקומיות:

(1) ברשימת העובדים הכשירים להתמנות לשופטי בית משפט השלום בהתאם לסעיף 3(א)(1) לחוק;

טליה דוד, ת"ז 057324584, עיריית ירושלים;

רותי פרי, ת"ז 050083070, עיריית תל-אביב-יפו.

(2) ברשימת העובדים שהגישו מועצות הרשויות המקומיות לפי סעיף 3(א)(2) לחוק;

¹ ס"ח התשל"ח, עמ' 153; התשס"ג, עמ' 102.

הודעה בדבר הרכב המועצה הדתית קרית אונו

לפי חוק שירותי הדת היהודיים [נוסח חדש], התשל"א-1971
אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 6(א) לחוק שירותי
הדת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א-1971, קבעתי
שהמועצה הדתית קרית אונו תהיה בת שבעה חברים והרכבתי
אותה כדלהלן:

השם	מס' זהות
יובא כהן	055370233
סוזאן אפרתי	043299270
יעקב כשי	046744652
אבישי דר	028136364
שלמה מחלוף	032186371
שאלתיאל שויף	056362940
יחזקאל קרוליצקי	004157871

כ"א בחשוון התשס"ח (2 בנובמבר 2007)
(חמ 140-3)

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

¹ ס"ח התשל"א, עמ' 130.

הודעה על מינוי חברים לוועדות פסיכיאטריות מחוזיות

לפי חוק טיפול בחולי נפש, התשנ"א-1991

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 24 לחוק טיפול
בחולי נפש, התשנ"א-1991, מיניתי את האנשים כמפורט
להלן לרשימת החברים מתוכם ייקבעו מותבי הוועדות
הפסיכיאטריות המחוזיות:

במחוזות תל אביב והמרכז:

רשימת הפסיכיאטרים בשירות המדינה:

ד"ר רמית פנינה רבונה, ת"ז 022547293

ברשימת המשפטנים שערך שר המשפטים:

השופט (בדימוס) דן גבאי, ת"ז 74416413

עו"ד יהודית ארבל, ת"ז 7402621

עו"ד ורדה רוזנטל, ת"ז 054566336

במחוזות חיפה והצפון:

רשימת הפסיכיאטרים בשירות המדינה:

ד"ר אליהו הלפרן, ת"ז 067138107

רשימת המשפטנים שערך שר המשפטים:

עו"ד שמואל וולפמן, ת"ז 001393180

במחוז ירושלים:

רשימת המשפטנים שערך שר המשפטים:

עו"ד שמואל וולפמן, ת"ז 001393180

ההודעה על מינוי ועדות פסיכיאטריות מחוזיות תתקן
לפי זה.

י"ז בחשוון התשס"ח (29 באוקטובר 2007)
(חמ 230-3)

יעקב בן יורי
שר הבריאות

¹ ס"ח התשנ"א, עמ' 58; התשנ"ה, עמ' 319.

² י"פ התשנ"א, עמ' 3612; התשס"ז, עמ' 2058.

רפאל אביטן, ת"ז 62990536, מועצה מקומית בית דגן;

ענבר אטיה-שפי, ת"ז 28524700, עיריית כפר סבא;

שפרה אסיה, ת"ז 52303369, עיריית ירושלים;

ראובן פרידון, ת"ז 46489258, עיריית אשדוד;

שלמה רייך, ת"ז 098452800, עיריית בת ים.

(3) ברשימת העובדים שהגיש ארגון העובדים המייצג את
המספר הגדול ביותר של עובדי הרשויות המקומיות
בהתאם לסעיף 3(א) לחוק:

אליאב בליזובסקי, ת"ז 053395679, עיריית תל-אביב-יפו;

משה בנדה, ת"ז 052762358, עיריית בני ברק;

ברכה ברומברג, ת"ז 05162458, עיריית נס ציונה;

עיסא ג'בר, ת"ז 053808796, מועצה מקומית אבו גוש;

שלמה דורני, ת"ז 052193258, עיריית פתח תקוה;

שלום פרץ, ת"ז 063791545, עיריית יבנה.

ג' בכסלו התשס"ח (13 בנובמבר 2007)

(חמ 1440-3)

דניאל פרידמן
שר המשפטים

מינוי ועדת משמעת

לפי חוק הסדרת העיסוק בייעוץ השקעות ובניהול תיקי
השקעות, התשנ"ה-1995

בתוקף סמכותי לפי סעיף 32(א) לחוק הסדרת העיסוק
בייעוץ השקעות ובניהול תיקי השקעות, התשנ"ה-1995,
אני ממנה את המפורטים להלן לתפקידים שבצדם בוועדת
המשמעת שלפי הסעיף האמור:

אמירה אדר, ת"ז 734041 - חברה ויושבת ראש הוועדה;

יהושע (שוקי) הלחמי, ת"ז 051612349 - חבר וממלא מקום
יושבת ראש הוועדה;

נחום אשל, ת"ז 1950211 - חבר.

תוקף המינוי לשלוש שנים.

כ"ה בחשוון התשס"ח (6 בנובמבר 2007)
(חמ 2688-3)

דניאל פרידמן
שר המשפטים

¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 416.

הודעה בדבר חילופי גברי בוועדה הממונה למועצה הדתית ירושלים

לפי חוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], התשכ"ט-1969
אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 10ב לחוק שירותי
הדת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א-1971, ולאחר שנועצתי
בראש הרשות המקומית, מיניתי את יהושע ישי, ת"ז 054267232,
ליושב ראש הוועדה הממונה למועצה הדתית ירושלים, במקום
משה יצחק אוסדיטשר, ת"ז 028453041.

המינוי מותנה בתוצאות ההליך בע"ס 8463/07 בבית
המשפט העליון.

א' בכסלו התשס"ח (11 בנובמבר 2007)
(חמ 140-3)

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

¹ ס"ח התשל"א, עמ' 130; התש"ן, עמ' 120.

² י"פ התשס"ד, עמ' 3239.

הודעה על מינוי חברים לוועדות פסיכיאטריות מחוזיות לילדים ולנוער

לפי חוק טיפול בחולי נפש, התשנ"א-1991

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 24 לחוק טיפול בחולי נפש, התשנ"א-1991, מיניתי את האנשים כמפורט להלן לרשימת החברים שמתוכם ייקבעו מותבי הוועדות הפסיכיאטריות המחוזיות לילדים ולנוער:

במחוזות תל אביב והמרכז:

רשימת רופאים בעלי תואר מומחה בפסיכיאטריה של הילד המתבגר:

ד"ר אירינה קוסוב, ת"ז 304257009

ד"ר מרינה וקסלרצ'יק, ת"ז 305803116

רשימת המשפטים שערך שר המשפטים:

השופט (בדימוס) דן גבאי, ת"ז 74416413

עו"ד יהודית ארבל, ת"ז 7402621

עו"ד ורדה רוזנטל, ת"ז 054566336

במחוזות ירושלים, חיפה והצפון:

רשימת המשפטים שערך שר המשפטים:

עו"ד שמואל וולפמן, ת"ז 001393180

ההודעה על מינוי ועדות פסיכיאטריות מחוזיות¹ תתקן לפי זה.

י"ח בחשוון התשס"ח (29 באוקטובר 2007)

(חמ 230-3)

יעקב בן יזרי

שר הבריאות

¹ ס"ח התשנ"א, עמ' 58; התשנ"ה, עמ' 319.

² י"פ התשנ"א, עמ' 3612; התשס"ז, עמ' 2058.

הרשאה

לפי פקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות), אני מרשה בזה את עובדי הרבנות הראשית המפורטים להלן ואשר מונו למפקחים על פי חוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985¹, לגבי עבירות לפי חוק איסור הונאה בכשרות, התשמ"ג-1983 (להלן – החוק), שנקבעו כעבירות מינהליות בתקנות העבירות המינהליות (קנס מינהלי – איסור הונאה בכשרות), התשנ"ב-1992², לערוך חקירות בקשר לביצוע עבירות על פי החוק:

השם מס' זהות

הרב יעקב סבג 053222121

הרב עזרא הררי רפול 055468128

רפאל יוחאי 022156814

יעקב אבורמד 022661466

ליאור כהן 037337255

תוקפה של הרשאה זו עד יום י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009), וכל עוד מקבלי ההרשאה משמשים במשרתם האמורה.

כ"ז בחשוון התשס"ח (8 בנובמבר 2007)

(חמ 279-3)

אבי דיכטר

השר לביטחון הפנים

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 439.

² ס"ח התשמ"ו, עמ' 31.

³ ס"ח התשמ"ג, עמ' 128.

⁴ ק"ת התשנ"ב, עמ' 990.

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

מינוי סגן מנהל

לפי פקודת מס הכנסה

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-229 לפקודת מס הכנסה¹, אני ממנה את עובד רשות המסים, שמעון כהן, ת"ז 024129595, לסגן מנהל לעניין סעיף 51 לחוק עידוד השקעות הון, התשי"ט-1959², למעט לעניין סמכות מנהל רשות המסים לקבוע כללים לפי סעיף קטן (ג).

תוקף המינוי יפוג אוטומטית עם פרישתו של העובד הנ"ל.

י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)

(חמ 768-3)

רוני בראון

שר האוצר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

² ס"ח התשי"ט, עמ' 234.

מינוי סגן מנהל

לפי פקודת מס הכנסה

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-229 לפקודת מס הכנסה¹, אני ממנה את עובדי רשות המסים המפורטים להלן, לסגן המנהל לפי סעיפים 145(א)2, 147 ו-152(ג) לפקודה האמורה:

השם מס' זהות

נאוה נמיר 024492365

יצחק רופא 038555314

אמיר דוידוב 014979926

עוז חלבי 025397415

שי בן דוד 034384362

תוקף המינוי יפוג אוטומטית עם פרישתו של כל אחד מהמפורטים לעיל.

י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)

(חמ 768-3)

רוני בראון

שר האוצר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

מינוי סגן מנהל

לפי פקודת מס הכנסה

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-229 לפקודת מס הכנסה¹, אני ממנה את עובדי רשות המסים המפורטים להלן, לסגן מנהל לעניין סעיף 147 לפקודה האמורה:

השם מס' זהות

דקלה משולם 027367333

משה קיסר 029547197

תוקף המינוי יפוג אוטומטית עם פרישתו של כל אחד מהמפורטים לעיל.

י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)

(חמ 768-3)

רוני בראון

שר האוצר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

מינוי סגן מנהל

לפי פקודת מס הכנסה

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-229 לפקודת מס הכנסה¹, אני ממנה את עובדי רשות המסים המפורטים להלן, לסגן מנהל לעניין סעיפים 145(א)2 ו-152(ג) לפקודה האמורה:

השם	מס' זהות
ערן דביר	033067422
צביקה ליבוביץ	028030864
עופר שמעוני	059199513
יוסי ירון	024851008

תוקף המינוי יפוג אוטומטית עם פרישתו של כל אחד מהמנויים לעיל.

¹ י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)
(חמ 768-3)

רוני בראון
שר האוצר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

מינוי סגן מנהל

לפי פקודת מס הכנסה

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-229 לפקודת מס הכנסה¹, אני ממנה את עובדי רשות המסים המפורטים להלן, לסגן מנהל לעניין סעיפים 145(א)2, 147, 152(ג) ו-158 לפקודה האמורה:

השם	מס' זהות
יעקב כהן	025296005
עופרי שליו	025062852
נועם פז	33409194
שי כהן	37596442
ברוך רבין	027100155
ניר הלפרין	025344953
אבי אליהו	038305009
שרון אהרונ	025757865

תוקף המינוי יפוג אוטומטית עם פרישתו של כל אחד מהמפורטים לעיל.

¹ י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)
(חמ 768-3)

רוני בראון
שר האוצר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

מינוי פקיד גביה

לפי פקודת המסים (גביה)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1(2) לפקודת המסים (גביה)¹, אני ממנה את ליליאן אדרי, ת"ז 59046672, לתפקיד ממונה על הגביה, במועצה המקומית להבים (להלן – המועצה), לעניין גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992² וגביית תשלומי חובה המגיעים למועצה, על פי דין.

א' בכסלו התשס"ח (11 בנובמבר 2007)
(חמ 18-3)

רוני בראון
שר האוצר

¹ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1374; ס"ח התשל"ג, עמ' 46.
² ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

מינוי ממונה על הגביה

לפי פקודת המסים (גביה)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1(2) לפקודת המסים (גביה)¹, אני ממנה את אליהו עצמון, ת"ז 012057089, מנהל הפיקוח על הבניה הבלתי חוקית בעיריית רהט (להלן – העיריה), לתפקיד ממונה על הגביה, לעניין גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992² וגביית תשלומי חובה המגיעים לעיריה על פי דין.

א' בכסלו התשס"ח (11 בנובמבר 2007)
(חמ 18-3)

רוני בראון
שר האוצר

¹ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1374; ס"ח התשל"ג, עמ' 46.
² ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

מינוי ממונה על פקיד גביה

לפי פקודת המסים (גביה)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1(2) לפקודת המסים (גביה)¹, אני ממנה את יוסף חאסקיה, ת"ז 058182825, לתפקיד ממונה על הגביה, לעניין גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992², וגביית תשלומי חובה המגיעים לעיריית אל-טירה על פי דין ולצורך גביית קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים, מכוח סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977³.

א' בכסלו התשס"ח (11 בנובמבר 2007)
(חמ 18-3)

רוני בראון
שר האוצר

¹ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1374; ס"ח התשל"ג, עמ' 46.
² ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.
³ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

מינוי פקיד גביה

לפי פקודת המסים (גביה)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1(2) לפקודת המסים (גביה)¹, אני ממנה את שלום זוזוט, ת"ז 055413017, לתפקיד ממונה על הגביה וזאת לעניין גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992², וגביית תשלומי חובה המגיעים לעיריית מגדל העמק על פי דין.

א' בכסלו התשס"ח (11 בנובמבר 2007)
(חמ 18-3)

רוני בראון
שר האוצר

¹ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1374; ס"ח התשל"ג, עמ' 46.
² ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

מינוי ממונה על הגביה ופקיד גביה

לפי פקודת המסים (גביה)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1(2) לפקודת המסים (גביה)¹, אני ממנה את מנחם עוז, ת"ז 68237502, גזבר המועצה המקומית

¹ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1374; ס"ח התשל"ג, עמ' 46.

קריט טבעון (להלן – המועצה). לתפקיד ממונה על הגביה ואת טלי הרינג, ת"ז 22192942, מנהלת מדור הגביה במועצה לתפקיד פקיד גביה, לעניין גבייתם של קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977¹, שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים למועצה המקומית קריט טבעון ולעניין ארנונה וגביית תשלומי חובה המגיעים למועצה על פי דין.

א' בכסלו התשס"ח (11 בנובמבר 2007)
(חמ 18-3)

רוני בר-און

שר האוצר

¹ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1374; ס"ח התשל"ג, עמ' 46.
² ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

מינוי ממונה על הגביה

לפי פקודת המסים (גביה)

בתוקף סמכותי לפי סעיף (1)2 לפקודת המסים (גביה), אני ממנה את שלום בויאר, ת"ז 042504092, לתפקיד ממונה על הגביה במועצה האזורית בקעת בית שאן, לעניין גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992¹ וגביית תשלומי חובה המגיעים למועצה האזורית בקעת בית שאן על פי דין.

א' בכסלו התשס"ח (11 בנובמבר 2007)
(חמ 18-3)

רוני בר-און

שר האוצר

¹ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1374; ס"ח התשל"ג, עמ' 46.
² ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

מינוי ממונה על הגביה ופקיד גביה

לפי פקודת המסים (גביה)

בתוקף סמכותי לפי סעיף (1)2 לפקודת המסים (גביה), אני ממנה את רימונה ניג'ם, ת"ז 202337527, לתפקיד ממונה על הגביה, את עידית חרדי-אוחיון, ת"ז 703437420, לתפקיד ממונה על הגביה, את מרינא וזהר האיילין, ת"ז 603334795, לתפקיד פקיד גביה ואת סעיד חנאן, ת"ז 002823864 לתפקיד פקיד גביה, בעיריית חיפה, לעניין גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992¹ וגביית תשלומי חובה המגיעים לעיריית חיפה, על פי דין.

י"ז בחשוון התשס"ח (29 באוקטובר 2007)
(חמ 18-3)

רוני בר-און

שר האוצר

מבחנים לתמיכת משרד הבריאות במוסדות המפעילים בתי ספר אקדמיים לסיעוד

לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985

בהתאם לסעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985¹, ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, מתפרסמים בזה מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד הבריאות בין מוסדות המפעילים בתי ספר אקדמיים לסיעוד במסגרת בתי חולים כלליים, כמפורט להלן:

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.

הגופים הנתמכים:

1. מוסדות המפעילים בתי ספר אקדמיים לסיעוד בבתי חולים כלליים, לצורך הפעלת בתי ספר אלה, ולמעט בתי ספר המנוהלים בידי אוניברסיטאות או מכללות אקדמיות.

מבחנים ותנאים:

2. מוסד, אשר בשנתיים שקדמו לשנה שבעדה מבוקשת התמיכה, הפעיל בית ספר לסיעוד בבית חולים כללי יהיה זכאי לתמיכה לפי מבחנים אלה, ובלבד שלא תינתן תמיכה אלא לצורך הפעלת בית ספר שהתקיימו בו כל אלה:

(1) מספר הבוגרים במסלול הלימוד האקדמי ללימודי סיעוד (להלן – בוגרים אקדמיים או מסלול הלימוד האקדמי), בכל אחת משתי שנות הלימוד שקדמו לשנת התמיכה, לא יפחת מ-30 בוגרים, ומספר התלמידים הלומדים בבית הספר בשנה שלגביה מתבקשת תמיכה (להלן – שנת התמיכה), בכל שכבת לימוד במסלול הלימודים האקדמי, לא יפחת אף הוא מהיקף זה;

(2) מקרב הבוגרים האקדמיים של בית הספר, שסיימו בו חוק לימודיהם בשנה שקדמה לשנה שלפני שנת התמיכה עברו לא פחות מ-85% את מבחני ההסמכה בסיעוד (אח מוסמך) בהצלחה, בציון ממוצע של לפחות 68;

היה ושיעור הבוגרים הארצי שעברו בהצלחה את מבחני ההסמכה כאמור מקרב בוגרי כלל המסלולים הגנריים יהיה נמוך מ-85% – יראו את אותו שיעור כתנאי סף לתמיכה לפי סעיף זה; היה וממוצע הציונים הארצי של הנבחנים מקרב בוגרי כלל המסלולים הגנריים יהיה נמוך מ-68 – ישמש הממוצע הארצי לעניין הציון כאמור כתנאי סף לזכאות לתמיכה לפי סעיף זה;

(3) ראש מינהל הסיעוד במשרד הבריאות אישרה כי תכנית הלימודים של מסלולי הלימוד שהוצגו בפניה, ביחס לשנה שלגביה מבוקשת התמיכה, עונה על דרישות המשרד לעניין לימודי הליבה שיש לכלול בתכנית הלימוד במסלול הלימוד האקדמי, ושפורסמו על ידי מינהל הסיעוד;

(4) לא תינתן העדפה, בקבלה ללימודים האקדמיים, לעובדי המוסד המפעיל את בית הספר או לתלמידים שהתחייבו להשתלב בעבודה באותו מוסד בתום לימודיהם ולא תהיה אפליה של תלמידים מטעמי דת, גזע, מין, לאום, ארץ מוצא, העדפה מינית או מטעם אחר כיוצא באלה;

(5) הלימודים בכל מסלולי הלימוד בבית הספר, אינם כרוכים בתשלום שכן לימוד או תשלום אחר, אלא לפי המקובל בבתי הספר לסיעוד המופעלים בידי המדינה;

(6) המוסד התחייב כי הפעלת כל מסלולי הלימוד בבתי הספר האקדמיים לסיעוד תיעשה על פי הנהלים וההנחיות המקצועיים ותנאי הקבלה שפורסמו על ידי מינהל הסיעוד לעניין בתי הספר לסיעוד בישראל, לרבות נהלים, הנחיות ותנאי קבלה שאינם יחודיים למסלולי לימוד אקדמיים;

(7) בית הספר עמד בהצלחה בבקרה השנתית שביצע מינהל הסיעוד בשנה שקדמה לשנת התמיכה; לעניין זה, "עמידה בהצלחה" – עמידה בבקרה השנתית בציון שלא יפחת מן הציון הממוצע בבקרה השנתית של כלל בתי הספר לסיעוד שבהם בוצעה הבקרה.

חישוב ההקצבה:

3. (א) סכום התמיכה שיקבל כל מוסד, יחושב בהתאם ליחס בין המספר הכולל של התלמידים במסלולי הלימוד האקדמי בכל אחד מבתי הספר המופעלים בידי המוסד העונים על תנאי סעיף 2 בשנת התמיכה, לעומת כלל התלמידים כאמור בבתי הספר המופעלים בידי כלל המוסדות הנתמכים לפי מבחן זה.

(ב) סכום התמיכה השנתי שיקבל כל מוסד לפי מבחנים אלה לא יעלה על 80% מכלל ההוצאות שהוציא, בניכוי הכנסותיו מכל מקור שהוא, בשנה שקדמה לשנת התמיכה לשם הפעלתם של בתי הספר לסיעוד שבהם פועלים מסלולים אקדמיים התמיכה תינתן רק לאחר שניתן דיווח על ידי המוסד לעניין זה, לפי מתכונת דיווח מפורטת שנקבעה על ידי ראש מינהל הסיעוד במשרד הבריאות.

שימוש בכספי התמיכה:

4. כספי תמיכה הניתנים לפי מבחנים אלה, יישמשו את המוסד לצורך הפעלת בתי הספר לסיעוד שבעדם ניתנת התמיכה, ולמטרה זאת בלבד.

ייחוד התמיכה:

5. מוסד לא יהיה זכאי לתמיכה לפי המבחנים לחלוקת תמיכה במוסדות המפעילים בתי ספר לסיעוד שאינם בתי ספר אקדמיים, בעבור בתי ספר לסיעוד שבהם פועלים מסלולי לימוד אקדמיים.

תחילה:

6. תחילתם של מבחנים אלה ביום 1 ביולי 2006 (ה' בתמוז התשס"ו).

כ' בחשוון התשס"ח (1 בנובמבר 2007)
(חמ 1888-3)

יעקב בן יורי
שר הבריאות

מינוי מועצה מיעצת

לפי צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שמאי רכב),
התש"ם-1980

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו-6 לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (שמאי רכב), התש"ם-1980, אני ממנה מועצה מיעצת בהרכב כמפורט להלן:

נציגי משרד התחבורה:

רפי אלישע, ת"ז 56829617 – יושב ראש;

משה קירמאייר, ת"ז 54127865 – חבר וממלא מקום היושב ראש;

שמעון אלקיים, ת"ז 6262923 – חבר.

נציגי שמאי הרכב:

אורי גורביץ, ת"ז 06194849 – חבר; ארו חרמוני, ת"ז 59719252 – ממלא מקום;

ניצן מילר, ת"ז 55448039 – חבר; רוני אברהם, ת"ז 51309755 – ממלא מקום;

עמוס כחלון, ת"ז 55439699 – חבר; עזרא שוהם, ת"ז 50320209 – ממלא מקום.

¹ ק"ת התש"ם, עמ' 2182; התשנ"ה, עמ' 380; התשס"ו, עמ' 621.

נציג הממונה על שוק ההון במשרד האוצר:

יואב בן אור, ת"ז 059284380 – חבר; לי דגן, ת"ז 038345443 – ממלא מקום.

נציג איגוד חברות הביטוח:

דוד הררי, ת"ז 06029243 – חבר; שמואל מליכס, ת"ז 007662638 – ממלא מקום.

נציג משטרת ישראל:

רומן ברונשטיין, ת"ז 30432362 – חבר; נועם בייגנסקי, ת"ז 057239113 – ממלא מקום.

נציג ציבור:

עזרא טרבלוס, ת"ז 00957175 – חבר; אלי חרמוש, ת"ז 073728636 – ממלא מקום.

כ' בחשוון התשס"ח (1 בנובמבר 2007)
(חמ 1871-3)

שאל מופז
שר התחבורה
והבטיחות בדרכים

מינוי נציג השר להגנת הסביבה בוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכויותי לפי סעיפים 6א(א) ו-48א(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, אני ממנה את שי אביטל, ת"ז 051435907, לנציגי בוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ואת אפרים שלאין, ת"ז 056075229, ושחר סולר, ת"ז 029020120, לממלאי מקומו, כל עוד המתמנים משמשים בתפקידם במשרד להגנת הסביבה.

מינוי זה מבטל מינוי קודם של נציגת השר להגנת הסביבה בוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, ושל ממלאי מקומו:

כ"ג בחשוון התשס"ח (4 בנובמבר 2007)
(חמ 7-3)

גדעון עזרא
השר להגנת הסביבה

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התש"ן, עמ' 168; התשס"ב, עמ' 157.
² י"פ התשס"ג, עמ' 3894.

מינוי חבר בוועדה למתן היתרים

לפי חוק מניעת זיהום הים ממקורות יבשתיים, התשמ"ח-1988 בתוקף סמכותי לפי סעיף 3א(א) לחוק מניעת זיהום הים ממקורות יבשתיים, התשמ"ח-1988 (להלן – החוק), אני ממנה את דוד ויינברג, ת"ז 057504607, לחבר בוועדה למתן היתרים לפי החוק, כנציג שר הבריאות במקום אורי עלוני.

ההודעה בדבר מינוי הוועדה למתן היתרים, תתקן לפי זה.

כ"ג בחשוון התשס"ח (4 בנובמבר 2007)
(חמ 2183-3)

גדעון עזרא
השר להגנת הסביבה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 118.
² י"פ התש"ן, עמ' 3363.

מינוי ממלא מקום הממונה על ההגבלים העסקיים

לפי חוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959

בתוקף סמכותי לפי סעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959¹, אני מטיל על מירב בארי, הכלכלנית הראשית לרשות ההגבלים העסקיים, למלא את תפקיד הממונה על ההגבלים העסקיים בכל הנושאים והעניינים שבהם מנועה הממונה על ההגבלים העסקיים, רונית קן, לטפל לפי הסדר למניעת ניגוד עניינים שנערך בעניינה.

תקופת המינוי היא לשלושה חודשים מיום ח' בתשרי התשס"ח (20 בספטמבר 2007).

כ"ו באלול התשס"ח (9 בספטמבר 2007)
(חמ 1173-3)

אלוהו ישי

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 86.

אכרזה בדבר שינוי תקנים רשמיים

לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953

אני מכריז בהתאם לסעיף 8(ה) לחוק התקנים, התשי"ג-1953¹, כי מכון התקנים הישראלי שינה, באישורי, את התקנים הרשמיים האלה:

ת"י 61386 חלק 21 – מובילי פלסטיק למיתקני חשמל ותקשורת בבניינים: מובילים קשיחים, ממאי 2006, על ידי פרסום גיליון תיקון מס' 1, מאוקטובר 2007;

ת"י 61386 חלק 22 – מובילי פלסטיק למיתקני חשמל ותקשורת בבניינים: מובילים כפיפים, ממאי 2006, על ידי פרסום גיליון תיקון מס' 1, מאוקטובר 2007;

ת"י 55 – חלב גולמי, מדצמבר 2000 וגיליון תיקון מס' 1 מיוני 2004, על ידי פרסום גיליון תיקון מס' 2, מאוקטובר 2007.

גיליונות התיקון יופקדו במקומות המפורטים בהודעה בדבר תקנים רשמיים, שפורסמה בילקוט הפרסומים 2223, התשל"ו, עמ' 1871.

תחילתה של אכרזה זו 60 ימים מיום פרסומה.

י"ט בחשוון התשס"ח (31 באוקטובר 2007)
(חמ 95-3)

אלוהו ישי

שר התעשייה המסחר והתעסוקה

¹ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשנ"ח, עמ' 52.

הודעה על התליית רישיון

לפי פקודת הרופאים [נוסח חדש], התשל"ז-1976

אני מודיע כי בתוקף הסמכות של שר הבריאות לפי סעיף 41 לפקודת הרופאים [נוסח חדש], התשל"ז-1976¹, שהואצלה לי, הוריתי על התליית רישיון מס' 22741 שניתן ליגאל שניידר, ת"ז 003221330, למשך שלוש שנים.

תחילתה של ההתליה ביום כ"א בטבת התשס"ח (1 בדצמבר 2007).

ט' באב התשס"ז (24 ביולי 2007)
(חמ 166-3)

ורדי זילר

שוטף בדימוס

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 30, עמ' 594.

הודעה בדבר מתן רישיון לחיפוש נפט והפקתו

לפי חוק הנפט, התשי"ב-1952

אני מודיע שבתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק הנפט, התשי"ב-1952¹, ולאחר התייעצות עם המועצה המייעצת, נתתי ביום כ"ט בתשרי התשס"ח (11 באוקטובר 2007) ל-EIROC INC. (100%) את הרישיון 341/אבטח", שגבולותיו הם כדלהלן:

מנקודת ציון 163,158/630,000 ומזרחה

לנקודת ציון 167,000/630,000 ודרום מערבה

לנקודת ציון 163,200/622,000 ומערבה

לנקודת ציון 158,576/622,000 וצפון מזרחה לאורך שפת הים וחזרה

לנקודת ציון 163,158/630,000.

סך הכל כ-33,000 דונם.

כ"ט בתשרי התשס"ח (11 באוקטובר 2007)
(חמ 653-3)

יעקב מימרן

הממונה על ענייני הנפט

¹ ס"ח התשי"ב, עמ' 322; התש"ן, עמ' 29.

הודעה בדבר מתן רישיונות מודדים

לפי פקודת המדידות

אני מודיע לפי סעיף 3(3) לפקודת המדידות¹, שנתתי רישיון לעסוק במקצוע המדידה לרשומים להלן:

מס' הרישיון	השם	מס' זהות	תאריך מתן הרישיון
1266	יזיר זועבי	043379221	י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)
1268	פירס מסארוה	042340927	י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)
1269	מוסא גזאוי	043198233	י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)

כ' בחשוון התשס"ח (1 בנובמבר 2007)
(חמ 257-3)

חיים סרברו

מנהל המרכז למיפוי ישראל

¹ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1368.

הודעה על אישור שיכונים ציבוריים

לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה),

התשכ"ד-1964

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964¹, אני מאשרת כי בבניינים שהוקמו בידי המדינה או מטעמה או ביוזמתה, או שנרכשו בידי המדינה ובנייתם החלה לפני יום כ"ט בטבת התשנ"ה (1 בינואר 1995), או שנכללו בתכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965², עד יום י"ב בטבת התשנ"ט

¹ ס"ח התשכ"ד, עמ' 52; התשנ"ד, עמ' 147; התשנ"ט, עמ' 93; י"פ התשנ"ה, עמ' 1646.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

31 בדצמבר 1998) ובנייתם החלה בתוך שנתיים ממועד אישור התכנית כאמור על המקרקעין המפורטים להלן, המתוחמים בצבע כחול בתשריטתם שישונים ציבוריים:

המקום	גוש	חלקות
כפר סבא	7618	166, 172, 187, 196, 205, 226, 290, 291, 292, 293, 301
בית שמש – רמת בית שמש	34269	6, 7
ירוחם – בן גוריון	39542	1-4, 6, 7, 14-17, 22-24, 26, 29-32, 36, 38, 47-54, 56-60, 62-67, 73-79, 81-86, 88
אילת	40006	1-6, 8, 9, 11-46, 48, 50-95, 107, 109, 110, 112-117, 131-133, 136, 138-141, 147-149, 158-160, 163-173, 165, 177-180, 183-189

התשריטים מופקדים באגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון וניתן לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל.

י"ז בחשוון התשס"ח (29 באוקטובר 2007)
(חמ 74-3)

סימונה טסטה

סגנית מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

אני מודיע בזה בהתאם לסעיפים 69(א) ו-72 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בנצרת, בשבתו ביום כ"ב באלול התשס"ז (5 בספטמבר 2007), בתיק בד"מ 3/07 החליט להטיל על עורך דין אלעד שחאדה, ת"ז 21828124, רישיון מס' 29505, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של 30 ימים.

תוקף ההשעיה מיום ב' בחשוון התשס"ח (14 באוקטובר 2007) עד יום ג' בכסלו התשס"ח (13 בנובמבר 2007).

י"ג בחשוון התשס"ח (25 באוקטובר 2007)
(חמ 94-3)

חיים זליכוב

סגן ראש לשכת עורכי הדין

הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

אני מודיע בזה בהתאם לסעיפים 69(א) ו-72 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית המשפט העליון, בשבתו ביום כ"ח בתשרי התשס"ח (10 באוקטובר 2007), בעל"ע 6870/06, 1509/07 ו-1770/07, החליט להטיל על עורך דין עופר רביע, ת"ז 022901961, עונש של השעיה זמנית מעיסוק במקצוע עריכת הדין מיום

י"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ם, עמ' 110.

י"ז בחשוון התשס"ח (29 באוקטובר 2007) עד למתן פסק דין סופי בערעורים.

ו' בחשוון התשס"ח (18 באוקטובר 2007)
(חמ 94-3)

חיים זליכוב

סגן ראש לשכת עורכי הדין

הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

אני מודיע בזה בהתאם לסעיפים 69(א) ו-72 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי הארצי של לשכת עורכי הדין, בשבתו ביום כ"א באלול התשס"ז (4 בספטמבר 2007), בתיק בד"א 6/04, החליט להטיל על עורך דין עואד עלאא, ת"ז 026162214, רישיון מס' 28555, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של 4 שנים.

תוקף ההשעיה מיום י"ז בחשוון התשס"ח (29 באוקטובר 2007) עד יום כ' בתשרי התשע"ב (28 באוקטובר 2011).

ו' בחשוון התשס"ח (18 באוקטובר 2007)
(חמ 94-3)

חיים זליכוב

סגן ראש לשכת עורכי הדין

¹ ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ם, עמ' 110.

הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

אני מודיע בזה בהתאם לסעיפים 69(א) ו-72 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי לאור חזרתו של עורך דין יחיאל (בן מיכאל) שמחון, ביום ג' בחשוון התשס"ח (15 באוקטובר 2007), מהערעור בעל"ע 7959/06 נותר על כנו גזר דין של בית הדין המשמעתי הארצי של לשכת עורכי הדין, אשר הטיל על יחיאל (בן מיכאל) שמחון, ת"ז 001865344, רישיון מס' 2866, יליד שנת 1942, משר' רות הכהן 2, חיפה, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של חודשיים.

תוקף ההשעיה מיום ג' בחשוון התשס"ח (15 באוקטובר 2007) עד יום ה' בטבת התשס"ח (14 בדצמבר 2007).

ה' בחשוון התשס"ח (17 באוקטובר 2007)
(חמ 94-3)

חיים זליכוב

סגן ראש לשכת עורכי הדין

¹ ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ם, עמ' 110.

הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

אני מודיע בזה בהתאם לסעיפים 69(א) ו-72 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית המשפט העליון, בשבתו ביום ג' בחשוון התשס"ח (15 באוקטובר 2007), בעל"ע 6869/06, החליט להטיל על עורכת הדין אמיליה לבהר ויניצקי, ת"ז 012532479, רישיון מס' 8967, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של 5 שנים.

¹ ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ם, עמ' 110.

הודעות לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 7155/א

שם התכנית: קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה: בתחום מתחם 2, בית חנינה, ממזרח לדרך רמאללה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 7155/א, שינוי לתכנית במ/3457/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' בית חנינה החדשה. שכונת בית חנינה, שטח ממזרח לדרך רמאללה ומצפון לכביש מס' 21, דרכים ושכילים בלתי מוסדרים; שטח בין קואורדינטות אורך 221/900-222/130, שטח בין קואורדינטות רוחב 637/000-637/300; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30609, חלקות במלואן: 75, 82, חלקי חלקות: 86, 95. גוש: 30614, חלקות במלואן: 76, 89, 90, חלקי חלקות: 75, 77, 82-84, 86-88, 91, 223.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 7155/ב

שם התכנית: קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה: בתחום מתחם 2 כפי שנקבע בתכנית במ/3457/א, בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 7155/ב, שינוי לתכנית במ/3000/ב, במ/3457/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' בית חנינה החדשה. שכ' בית חנינה, שטח ממזרח לדרך רמאללה ומצפון לתל אל פול, דרכים ושכילים בלתי מוסדרים:

תוקף ההשעיה מיום ג' בחשוון התשס"ח (15 באוקטובר 2007) עד יום כ"ח בתשרי התשע"ג (14 באוקטובר 2012).

ט' בחשוון התשס"ח (21 באוקטובר 2007)
(חמ 94-3)

חיים זליכוב

סגן ראש לשכת עורכי הדין

הודעה בדבר השעיית חבר

לפי לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

אני מודיע בזה בהתאם לסעיפים 69(א) ו-72 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בתל אביב, בשבתו ביום י"ג בחשוון התשס"ח (25 באוקטובר 2007), בתיק בד"מ 86/07 החליט להטיל על עורך דין חיים גרעון, ת"ז 51849958, רישיון מס' 11418, השעיה זמנית מעיסוק במקצוע עריכת הדין מיום י"ג בחשוון התשס"ח (25 באוקטובר 2007).

ט"ז בחשוון התשס"ח (29 באוקטובר 2007)
(חמ 94-3)

חיים זליכוב

סגן ראש לשכת עורכי הדין

י' ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ם, עמ' 110.

הודעה בדבר השעיית חבר

לפי לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

אני מודיע בזה בהתאם לסעיפים 69(א) ו-72 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בבאר שבע, בשבתו ביום ד' בחשוון התשס"ח (16 באוקטובר 2007), בתיק בד"מ 22/06, החליט לבטל את ההשעיה הזמנית שהוטלה בתיק על עורכת הדין אושרת בניטה, ת"ז 29608528, רישיון מס' 26065, ואשר החלה מיום ה' באב התשס"ז (20 ביולי 2007).

ו' בחשוון התשס"ח (18 באוקטובר 2007)
(חמ 94-3)

חיים זליכוב

סגן ראש לשכת עורכי הדין

י' ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ם, עמ' 110.

הכרזה על אזורים נגועים במחלת הניוקסל

לפי פקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 18 לפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985, אני מכריז על האזורים המפורטים להלן אזורים נגועים הואיל ומצויה במושב כלנית מחלת הניוקסל:

מושב כלנית, קיבוץ קרירים וכל מקום אחר הנמצא ברדיוס של 3 קילומטרים ממושב כלנית.

ט' בכסלו התשס"ח (19 בנובמבר 2007)
(חמ 126-3)

משה חיימוביץ

מנהל השירותים הווטרינריים

י' ס"ח התשמ"ה, עמ' 84.

1001, 1013A, 1012A, 1005B, 1002B; שטח בין קואורדינטות רוחב 636/770–637/150, שטח בין קואורדינטות אורך 221/230–221/800; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30614, חלקות במלואן: 78–81, 84, 85, 92, 93, 106–110, 117, 167, 168, 321, חלקי חלקות: 75, 77, 82, 83, 88–86, 91, 118, 148, 240, 246, 258, 269.

מטרת התכנית: א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה: בתחום מתחם מס' 2 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית מס' במ/3457/א. ב. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: 1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לשטח לדרך, שטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ואזור מגורים 1 מיוחד 2. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 1 מיוחד ולשטח לבנייני ציבור. 3. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לאזור מגורים 1 מיוחד. ג. קביעת אחוזי הבניה המרביים, מספר הקומות המרבי, וקווי הבניין המרביים בכל אחד מהאזורים המיועדים לבניה. ד. קביעת השימושים המותרים בשטחים לבנייני ציבור. ה. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה בשטח. ו. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הציבוריים. ז. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 7159/א

שם התכנית: קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה: בתחום מתחם 6 לחלוקה מחדש, בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 7159/א, שינוי לתכנית במ/3457/א.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' בית חנינה החדשה. בית חנינה, שטח ממערב לדרך רמאללה, ומצפון לכביש מס' 21; שטח בין קואורדינטות אורך 636/790–637/060, שטח בין קואורדינטות אורך 221/100–221/530, דרכים (שם זמני) 1000–1004; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30615, חלקות במלואן: 162, 163, 165, 166, 311, חלקי חלקות: 112, 167, 168.

מטרת התכנית: א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה: בתחום מתחם מס' 6 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית מס' במ/3457/א. ב. שינוי במערך ייעודי הקרקע האלה: 1. מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים 2, לשטח לבניין ציבורי, למעבר להולכי רגל ולשטח ציבורי פתוח. 2. משטח לבניין ציבורי לאזור מגורים 2, שטח ציבורי פתוח ומעברים להולכי רגל. 3. משטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור, מעברים להולכי רגל לאזור מגורים 2. 4. ממעברים ציבוריים להולכי רגל לאזור מגורים 2. ג. קביעת אחוזי הבניה המרביים, מספר הקומות המרבי, וקווי הבניין המרביים בכל אחד מהאזורים המיועדים לבניה. ד. קביעת השימושים המותרים בשטח לבנייני ציבור ובשטח ציבורי פתוח. ה. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הציבוריים. ו. קביעת הוראות בינוי, וקביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח. ז. קביעת מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 7160/ב

שם התכנית: קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה: בתחום 7, לאיחוד וחלוקה מחדש, בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 7160/ב, שינוי לתכנית במ/3457/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' בית חנינה החדשה. שכונת בית חנינה, שטח ממערב לדרך רמאללה ומצפון לכביש מס' 21. דרכים – שם זמני 1000–1003; שטח בין קואורדינטות אורך 221/200–221/500, שטח בין קואורדינטות רוחב 636/450–636/750; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30615, חלקות במלואן: 209–212, חלקי חלקות: 208, 214, 222, 223, 225.

מטרת התכנית: א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה: בתחום מתחם מס' 7 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית מס' במ/3457/א. ב. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: 1. שינוי משטח למגורים 5 מיוחד לאזור מגורים 1 מיוחד, לשטח לשפ"צ, לשטח לבנייני ציבור, למעברים להולכי רגל ולשטח לדרך חדשה. 2. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לאזור מגורים 1 מיוחד, מעברים להולכי רגל ולשפ"צ. 3. שינוי ייעוד

משפ"צ לדרך חדשה ולאזור מגורים 1 מיוחד. 4. שינוי ייעוד מאזור בניה עד 3 קומות למגורים לאזור מגורים 1 מיוחד, שפ"צ ושטח לבנייני ציבור. 5. שינוי ייעוד מאזור בניה עד 2 קומות למגורים לאזור מגורים 1 מיוחד ולשטח לבנייני ציבור. ג. קביעת אחוזי הבניה המרביים, מס' הקומות המרבי, מס' יחידות הדיוור המרבי וקווי הבניין המרביים, בכל אחד מהאזורים המיועדים לבניה. ד. קביעת השימושים המותרים בשטחים לבנייני ציבור. ה. קביעת הוראות בנינו ותנאים למתן היתרי בניה בשטח. ו. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הציבוריים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 8645

שם התכנית: תוספת קומה עליונה ותוספות בניה בכל שאר הקומות, מקור חיים, רח' מקור חיים 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 8645, שינוי לתכנית 3532, 3045.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' מקור חיים 26. שכונת מקור חיים; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 125-220/175, רוחב בין 200/629-225/629; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30141, חלקה במלואה: 11; מגרש: 1 בהתאם לתכנית 3532.

מטרת התכנית: א. תוספת קומה עליונה, ותוספות בניה בכל שאר קומות הבניין, הכל לשם הרחבת יחיד קיימות. ב. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד. ג. קביעת הבינויים האלה בשטח: 1. תוספות בניה בקומות מפלסים +0.00, +3.00, +6.00, לשם הרחבת יחיד באותן הקומות. 2. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחיד קיימות בקומה שמתחתיה. ד. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור. ה. הגדלת שטח הבניה בשטח וקביעתם ל-1,773 מ"ר מהם 1,236 מ"ר שטחים עיקריים ו-547 מ"ר שטחי שירות. ו. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת עמודים. ז. קביעת תנאים לאישור התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 8797

שם התכנית: תוספת קומה והרחבה של 2 יחיד קיימות בבניין, הגדלת מספר קומות מ-2 קומות ל-3 קומות, מקור ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 8797, שינוי לתכנית 5048.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' שד"ל 21. שכונת מקור ברוך; שטח בין קואורדינטות אורך 150/220-200/220 לבין קואורדינטות רוחב 650/632-670/632; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30072, חלקה במלואה: 65.

מטרת התכנית: א. קביעת בנינו לחפירה במפלס 1.20 - ולתוספת קומה תוך שינוי במפלסי הקומות המאושרים ללא שינוי בגובה מאזור בתכנית 5048, הכל לשם יצירת חלוקה חדשה והרחבה של 2 יחיד קיימות בבניין. ב. הגדלת מספר הקומות המרבי מ-2 קומות ל-3 קומות. ג. הגדלת שטחי בניה מרביים בשטח וקביעתם ל-279.0 מ"ר מתוכם 254.7 מ"ר שטחים עיקריים. ד. קביעת הוראות בנינו וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. ה. קביעת שלבי ביצוע. ו. קביעת הוראות בגין עץ לשימור. ז. קביעת הוראות בגין שימור החזית המערבית הקיימת (רח' נבון). ח. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה על הגג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי

תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9431

שם התכנית: קביעת בינוי לתוספות בניה לשם הרחבת יח"ד, רמות, פליקס פרנקפורטר מס' 424

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9431, שינוי לתכנית 7363.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' פליקס פרנקפורטר 424. שכונת רמות; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 219/461.50 לבין 219/527.35, רוחב בין 635/620.30 לבין 635/680.10; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30719, חלקה במלואה: 9.

מטרת התכנית: 1. הרחבת יח"ד קיימות. 2. קביעת בינוי בעבור הרחבת דיוור. 3. קביעת תוספות שטחי בניה בהיקף של 277.41 מ"ר, סך הכל שטחי הבניה יעמדו על 3,237.93 מ"ר מהם 2,683.55 מ"ר שטחים עיקריים ו-554.38 מ"ר שטחי שירות. 4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. 5. קביעת שימושים בעבור מגורים בלבד. 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 7. קביעת תנאי למתן היתר בניה. 8. קביעת הוראות בגין מבנה ומדרגות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 9612

שם התכנית: שינוי ייעוד אזור, קביעת בינוי לבניין בן 4 קומות ליצירת 8 יח"ד, א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 9612, שינוי לתכנית 3085.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' א-טור. שכונת א-טור; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 224/160 לבין 224/180, רוחב בין 632/140 לבין 632/200; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים מיוחד תוך הגדלה באחוזי בניה ומספר קומות. 2. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד. 3. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לשביל להולכי רגל עם זכות הנאה לכלי רכב. 4. קביעת קווי בניין חדשים לבניה מוצעת. 5. קביעת בינוי לבניית בניין בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים חלקית לשם יצירת 8 יח"ד, הכל בהתאם לנספח הבינוי המצורף. 6. קביעת שטחי בניה בהיקף של 1,191.37 מ"ר מהם 894.22 שטחים עיקריים ו-297.15 שטחי שירות. 7. קביעת מספר קומות מרבי ל-4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים. 8. קביעת שימושים בעבור מגורים. 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9989/א

שם התכנית: תוספות בניה בקומות א'-ו' ותוספת קומה לשם הרחבה, קרית בעלזא, דברי חיים 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9989/א, שינוי לתכנית 3567/ב.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' דברי חיים 21. שכונת קרית בעלזא; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 219/750 לבין 219/825, רוחב בין 633/850 לבין 633/925; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30299, חלקה במלואה: 50.

מטרת התכנית: 1. תוספות בניה בקומות א'-ו', ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות. 2. שינוי ייעוד מאזור

מגורים 2 לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת בינוי בעבור; א. תוספת בניה בקומות א', ב', ג', ד', ה' ו' לשם הרחבת יחיד קיימות. ב. תוספת קומה שביעית לשם הרחבת יחיד קיימות בקומה שמתחתיה. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 1,772 מ"ר, מהם 1,566 מ"ר שטחים עיקריים ו-206 מ"ר שטחי שירות. 5. שינוי קווי הבניין, וקביעת קווי בניין חדשים. 6. הגדלת מספר הקומות מ-7 קומות ל-8 קומות מעל מפלס 0.00. 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 8. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 9. קביעת הוראות בגין בניין וגדר להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 10097

שם התכנית: שינוי ייעוד אזור וקביעת בינוי לבניין בן 4 קומות ומרתף - 4 יח"ד חדשות, ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 10097, שינוי לתכנית 2668.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' ראס אל עמוד. שכונת ראס אל עמוד; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך 222/975-223/050, רוחב 630/950-631/000; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 29989, חלקה במלואה: 67.

מטרת התכנית: 1. תוספת בניין חדש בחלקה למטרת מגורים. 2. שינוי במערך ייעודי הקרקע האלה: א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד. ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לשטח לדרך משולבת. ג. שינוי ייעוד מדרך משולבת לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת בינוי בעבור בניין חדש. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 919.5 מ"ר מתוכם 627.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-202 מ"ר שטחי שירות. 5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים. 6. קביעת מספר יח"ד מרבי ל-11 יח"ד. 7. הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות מאושרות ל-4 קומות מעל המפלס 0.00. 8. קביעת הוראות בגין בניין גדרות ומדרגות להריסה. 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 10258

שם התכנית: הריסת בניין קיים ובניית 2 בניינים

חדשים בני 7 קומות, 30 יח"ד, קטמון, רח' חלפתא 2 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 10258, שינוי לתכנית 2001, 1089.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' רבי חלפתא 2, רח' דוסתאי 10, שכונת קטמון; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 219/725-219/875, רוחב בין 629/825-629/725; מגרשים 26, 28, א', ח', ט'; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30005, חלקות במלואן: 24, 141, 143, 147, חלקי חלקות: 139, 29.

מטרת התכנית: א. הריסת בניין קיים ובניה במקומו של שני בניינים חדשים בני 7 קומות על-קרקעיות, וקביעת שינויים במערך ייעודי הקרקע באזור. ב. שינוי במערך ייעודי הקרקע האלה: מדרך קיימת ו/או מאושרת לשטח ציבורי פתוח ולדרך משולבת, משטח ציבורי פתוח לדרך חדשה ו/או הרחבת דרך לדרך קיימת ו/או מאושרת, משטח למוסד ומאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד. ג. קביעת בינוי לבניית 2 מבני מגורים בני 7 קומות (קומה עליונה חלקית) מעל קומת מסד מוגבהת, ו-2 קומות חניה תת-קרקעיות, הכל לשם יצירת 30 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי. ד. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור. ה. תוספת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-8,374 מ"ר (מתוכם 4,785 מ"ר שטחים עיקריים ו-3,589 מ"ר שטחי שירות). ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. ח. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה. ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועיקר. י. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לנטיעה. יא. קביעת הוראות בגין דרך לביטול. יב. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 10484

שם התכנית: תוספת קומות למסרת מגורים על מבנה קיים, שינוי ממסחר למסחר מיוחד, מאה שערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 10484, שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' מאה שערים 84. שכונת מאה שערים; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 221/275-221/325, רוחב בין 632/600-632/650; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30063, חלקה במלואה: 100.

מטרת התכנית: 1. תוספת קומות למסרת מגורים על מבנה קיים, ותוספת יח"ד. 2. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור מסחרי מיוחד. 3. קביעת בינוי בעבור תוספת של 2 יחידות דיור. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של כ-297 מ"ר, מהם 245.8 מ"ר שטחים עיקריים ו-51.2 מ"ר שטחי שירות. 5. קביעת בינוי בעבור הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל למפלס בור מים. 6. קביעת שימושים בעבור מגורים ומסחר בקומת הקרקע באזור מסחרי מיוחד. 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 8. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 9. קביעת הוראות בינוי חדשות בגין תוספת קומות ויחידות דיור חדשות. 10. קביעת הוראות בגין הריסת הקירוי הבלתי חוקי של המרפסת בחזית רחוב מאה שערים על ידי בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 10919

שם התכנית: הכשרת שטח בקומת המרתף, בקומת הביניים ובחלל הגג, זכרון משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 10919, שינוי לתכנית 2874.

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 10339

שם התכנית: הריסת בניין קיים ובניית בניין מגורים חדש בן 4 קומות, 4 יח"ד, מחננים 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 10339, שינוי לתכנית 3379.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' מחננים 6. שכונת מחננים; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 220/780-221/820, רוחב בין 633/720-633/770; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30104, חלקה במלואה: 8.

מטרת התכנית: 1. הריסת בניין קיים וקביעת בינוי לבניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל מפלס רח' מחננים בעבור מקסימום 4 יח"ד. 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת בינוי להריסת בניין קיים ובמקומו הקמת בניין חדש. 4. קביעת שטחי בניה בהיקף של 264.90 מ"ר וקביעת שטחי הבניה המרביים ל-443.10 מ"ר מתוכם 582.60 מ"ר מהם 536.00 שטחים עיקריים ו-46.60 מ"ר שטחי שירות. 5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. 6. קביעת מס' יח"ד מרבי בשטח התכנית ל-4 יח"ד. 7. קביעת מספר הקומות המרבי בשטח ל-4 קומות מעל קומת מרתף תת-קרקעית. 8. קביעת שימושים במגרש למגורים בלבד. 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 10. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 11. קביעת הוראות בגין בניין קיים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

של 117.21 מ"ר מהם 103.31 מ"ר שטחים עיקריים ו-13.9 מ"ר שטחי שירות. ד. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בנין חדשים. ה. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת המרתף. ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. ז. קביעת תנאים למתן היתר בניה. ח. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 11040

שם התכנית: תוספות בניה לשם הרחבת יח"ד

קיימת, שכ' קטמון ט', רח' סן מרטין 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11040, שינוי לתרש"צ 5/06/4, ולתכנית 62.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' סן מרטין 10. שכונת קטמון ט'; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 218/350-218/300, רוחב בין 629/150-629/200; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30199, חלקי חלקה: 4.

מטרת התכנית: 1. הרחבת יח"ד קיימת בבנין. 2. שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 3. 2. קביעת הבינויים האלה בשטח: א. חפירת קומת מרתף. ב. תוספות בניה בקומת כניסה. הכל לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. 4. קביעת קווי בנין לבניה, כאמור. 5. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-39 מ"ר (מתוכם 520 מ"ר שטחים עיקריים ו-19 מ"ר שטחי שירות). 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 7. קביעת הוראות בינוי, וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. 8. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה. 9. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' פרי חדש. שכונת זכרון משה; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 220/645-220/660, רוחב בין 532/720-632/740; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30067, חלקה במלואה: 10.

מטרת התכנית: 1. הכשרת שטח בקומת המרתף, בקומת הביניים ובחלל הגג. 2. הכשרת שטח בקומת המרתף, חלקו עיקרי וחלקו שטחי שירות לפי נספח בינוי מס' 1. 3. הכשרת שטח במפלס 802.50 כחלל שירות בגובה כולל של 2.20 מ"ר, לפי נספח בינוי מס' 1. 4. הכשרת שטח חלל גג הרעפים לשימוש עיקרי. 5. קביעת שטחי בניה בהיקף של 366.6 מ"ר מהם 290.9 מ"ר שטחים עיקריים ו-75.7 מ"ר שטחי שירות. 6. קביעת גובה הקירות והבנין, ותחילת שיפוע הגג על 811.90. 7. קביעת גובה שיא גג הרעפים על 814.50. 8. קביעת שימושים בעבור מגורים. 9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 10961

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד

לקומה שמתחתיה, רח' יוסף קארו 10,

בית ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 10961, שינוי לתכנית במ/4383.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' יוסף קארו 10. שכונת בית ישראל; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 221/230-221/260, רוחב בין 633/150-633/175; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30091, חלקה במלואה: 33. גוש בחלקיות: 30087.

מטרת התכנית: א. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד לקומה שמתחתיה. ב. קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד לקומה שמתחתיה. ג. קביעת שטחי בניה בהיקף

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 11455

שם התכנית: שינוי ממגורים 5 למגורים מיוחד, 1

למסגר, 33 יח"ד, אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 11455, שינוי לתכניות א/1864, א/5222.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. שכונת א-טור; שטח בין קואורדינטות אורך 222/325-222/200, לבין קואורדינטות רוחב 630/100-629/975; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש 29983, חלקה במלואה: 85.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים מיוחד. ב. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור ציבורי. ג. שינוי ייעוד שטח מאזור ציבורי לאזור מגורים מיוחד. ד. קביעת בינוי להקמת שני בנייני מגורים חדשים, בהתאם לנספח בינוי. ה. הגדלת מספר הקומות המרבי משתי קומות לשש קומות מעל קומת מרתף, למגרש חדש מס' 1. ו. קביעת מספר יחידות הדירור המרבי במגרש חדש 1 ל-33 יח"ד. ז. קביעת קווי בניין חדש במגרש חדש מס' 1. ח. קביעת 6 חנויות במפלס 6.96- ט. תותר ארקאדה בקומת מסחר. י. קביעת גובה הבניה המרבי במגרש המיועד לבניה: (1) קביעת שטחי הבניה המרביים בחלקה 8,794.06 מ"ר מתוכם 4,355.00 מ"ר שטחים עיקריים. (2) קביעת הוראות בינוי, וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. קביעת הוראות בגין הכנת תצ"ר. כ. התרת שטח שירות לדיירים + מעלית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 11121

שם התכנית: תוספות בניה בשני בניינים לשם תוספת

4 יח"ד והרחבת יח"ד, צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 11121, שינוי לתכנית א/2302.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' צור בחר. צור באהר. גוש פיסקלי 30797; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 626/225-626/275, רוחב בין 223/175-223/125; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית: א. תוספת בניה בשני בניינים קיימים בשטח לשם תוספת 4 יח"ד בבניין מס' 2, והרחבת יח"ד קיימות בבניין מס' 1. ב. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד. ג. קביעת הבינויים האלה בשטח: בבניין מס' 1: תוספות בניה בכל קומות הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות. בבניין מס' 2: (1) חפירת קומת מרתף. (2) תוספת בניה בקומת קרקע. (3) תוספת קומה עליונה, הכל לשם יצירת 4 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. ד. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור. ה. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-1,074.12 מ"ר מתוכם 980.26 מ"ר שטחים עיקריים 93.86 מ"ר שטחי שירות. ו. הגדלת מספר יחידות הדירור בבניין מס' 2 מ-1 יח"ד ל-5 יח"ד. ז. הגדלת מספר קומות בבניין מס' 2 מקומה אחת ל-3 קומות מעל קומת מרתף. ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. ט. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. י. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית בבניין מס' 1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11689

שם התכנית: תוספת בניה בחזיתות הבניין לשם הרחבת יח"ד, בית וגן, רח' הפסגה 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11689, שינוי לתכנית 1042.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' הפסגה 36. שכונת בית וגן; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 217/425-217/500, רוחב בין 630/450-630/500; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30166, חלקה במלואה: 98.

מטרת התכנית: 1. תוספת בניה בחזיתות הבניין, תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות, ותוספת מחסנים. 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת בינוי בעבור בניה בחזיתות הבניין, תוספת קומה אחת לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת מחסנים. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 815 מ"ר מהם 620 מ"ר שטחים עיקריים ו-195 מ"ר שטחי שירות, קביעת שטחי בניה מרביים בחלקה ל-1,590 מ"ר מהם 1,300 מ"ר שטחים עיקריים. 5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. 6. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות מעל קומת מרתף ל-4 קומות מעל קומת מרתף. 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 8. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 9. קביעת הוראות בגין הכנת תצ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11827

שם התכנית: הכשרת חלל גג רעפים קיים, שטחי מרתף ותוספת מרפסת זיזית, המתנחלים בהר, רמת מוצא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11827, שינוי לתכנית 3528.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' המתנחלים בהר 4. שכונת רמת מוצא, חלקה 3 ארעית לפי תצ"ר מס' אליפסה 371/03; שטח בין קואורדינטות אורך 216/200-216/275 לבין קואורדינטות רוחב 633/525-633/475; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30311 חלקי חלקה: 9.

מטרת התכנית: 1. הכשרת חלל גג רעפים קיים, שטחי מרתף ותוספת מרפסת זיזית למבנה קיים. 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 7 מיוחד לאזור מגורים 2. 3. קביעת בינוי בעבור תוספת מרפסת זיזית. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 232.05 מ"ר מהם 82.08 מ"ר שטחים עיקריים ו-149.97 מ"ר שטחי שירות. 5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11973

שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה במגרש המיועד למגורים, צור בחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11973, שינוי לתכנית 2302/א.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. שכונת צור באחר; קואורדינטה מערב מזרח - Y222/485, קואורדינטה דרום צפון - X627/025; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש בחלקות: 30799.

מטרת התכנית: הגדלת אחוזי הבניה במגרש המיועד למגורים בצור באחר.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'. ב. הגדלת צפיפות מ' 50% ל' 100%. ג. הגדלת מספר יח"ד מ' 3 יח"ד ל' 8 יח"ד. ד. קביעת בינוי למבנה בן 4 קומות מעל קומת מרתף. ה. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. ו. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 12022

שם התכנית: ביטול דרך ואיחוד חלקות ברח' שרירא גאון 2, גבעת שאול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12022, שינוי לתכניות 2910/א, 820, 62, כפיפות לתכניות 2910, 62.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים רח' הרב שרירא 2. שכונת גבעת שאול; קואורדינטה מערב מזרח – Y=632/860, קואורדינטה דרום צפון – X=218/465; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30162, חלקה במלואה: 55, חלקי חלקות: 104.

מטרת התכנית: ביטול דרך מתוכננת ואיחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית: 1. ביטול קטע של דרך מתוכננת ושינוי לייעודו מקומי מגורים א'. 2. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים. 3. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 12087

שם התכנית: קביעת בינוי למתחם מקורים בשכונת רמת שרת ובית וגן, 263 יח"ד (מתחם בני ברית)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12087, שינוי לתכניות 2022/ב, 3773, 62.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שכונת בית וגן, שטח בין הרחובות משה זילברג פינת רח' מוצפי; קואורדינטה X=217/770, קואורדינטה Y=629/880; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30192, חלקה במלואה: 124.

מטרת התכנית: קביעת בינוי למתחם מגורים איכותי להעלאת רמת היצע המגורים בשכונת רמת שרת ובית וגן, ולניצול מיטבי של הקרקע, ויצירת שטח ציבורי פתוח לרווחת התושבים.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי ייעוד השטח משטח למוסד, לשטח למגורים, לשצ"פ ולשפ"פ. 2. קביעת היקף שטחי הבניה העיקריים וקביעת היקף שטחי השירות. 3. קביעת קווי בניין בהתאם למפורט בתשריט ייעודי הקרקע. 4. קביעת מספר קומות המגורים בבניינים. 5. קביעת זיקות הנאה וזכויות מעבר. 6. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם

לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 12347

שם התכנית: הרחבת יח"ד רח' פלורנטין 32, קריית יובל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12347, שינוי לתכנית 4657, 62.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' פלורנטין 32. שכונת קריית יובל; קואורדינטה $X = 216640$, קואורדינטה $Y = 629/685$; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30414, חלקה במלואה: 65.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'. ב. קביעת בינוי לתוספת שטח של 32.0 מ"ר עיקרי במפלס +0.00, 32.0 מ"ר עיקרי במפלס +2.80, 33.0 מ"ר שטח עיקרי במפלס +5.60 ו-51.00 מ"ר שטח עיקרי במפלס +8.40, סך הכל 148.0 מ"ר שטח עיקרי. כל השטחים מבוקשים למטרת הרחבת יח"ד קיימות, לשם הרחבת יח"ד קיימות. ג. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 148.0 מ"ר עיקריים. ד. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. ה. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוש הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 6781

שם התכנית: הוספת קומה וקומה חלקית ליצירת

יח"ד 1, הוספת מעלית והרחבת יח"ד, רח' הרן, רחביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 6781, שינוי לתכנית 62.

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' הרן 8. שכונת רחביה; שטח בין קואורדינטות אורך 220/150 – 220/185, שטח בין קואורדינטות רוחב 631/510 – 631/520; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30039, חלקה במלואה: 166.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים מיוחד. ב. קביעת בינוי לתוספת בניה, בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן: 1. קביעת בינוי לתוספת 4 חניות, נוסף לחניה אחת קיימת, במיתקן חניה מכני בהתאם לתשריט ולנספח הבינוי ובכפוף לת"י 5437. 2. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות עליונות לבניין לשם הגדלת יחידת דיור אחת, ותוספת יחידת דיור חדשה. 3. קביעת בינוי לתוספת מעלית בחזית הדרומית של הבניין. 4. קביעת בינוי לתוספת בניה על ידי סגירת חלק מהמרפסות המאושרות במפלסים +0.00, +320 ו-640 לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהם בהתאם לקיים בשטח, ומתן עיצוב אחיד לכל הסגירות. ג. קביעת קווי בניין חדשים לתוספות הבניה כאמור לעיל. ד. תוספת 427.5 מ"ר, והגדלת שטחי הבניה המרביים בחלקה 166 ל-866 מ"ר כולל מיתקן חניה תת-קרקעי, מתוכם 783 מ"ר שטחים עיקריים. ה. הגדלת מספר הקומות המרבי במגרש 166 ל-5 קומות. ו. קביעת הוראות בינוי, וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. ז. קביעת הוראות בגין ביצוע חניה פרטית. ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/09/2006 ובילקוט הפרסומים 5580, התשס"ו, עמ' 5026, בתאריך 21/09/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 7683

שם התכנית: שינוי ממגורים 1 למגורים מיוחד ולדרך

חדשה, הרחבת יח"ד, גונן, רח' רבי זעירא 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 7683, שינוי לתכנית 62.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, רח' רבי זעירא 3. שכונת גונן, מתחם בין הרחובות רבי זעירא וברוריה; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 220/165 – 220/085, רוחב בין 629/835 – 629/895; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30005, חלקי חלקה: 62.

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 9253

שם התכנית: שינוי ייעוד אזור מסחרי לאזור משולב

עם מלונאות, הוספת 9 חדרים למלון, רח' יפו 141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 9253, שינוי לתכנית 1680, 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' יפו 141. מרכז העיר; שטח בין קואורדינטות אורך 220/080-220/050 לבין קואורדינטות רוחב 632/560-632/610; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30073, חלקה במלואה: 25.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור משולב למסחר ו/או מלונאות. ב. קביעת הבינויים האלה בשטח: 1. תוספת בניה במפלס -2.50 לשם הרחבת קומת מרתף. 2. תוספת בניה במפלסים +1.05, +3.72, +6.72 לשם תוספת חדרים במלון. 3. תוספת קומה במפלס +9.54 לשם תוספת חדרים למלון. 4. בניית חדר מדרגות ליציאה לגג למפלס +12.72. 5. שינוי מפלסים. ג. קביעת קווי בניין חדשים. ד. הגדלת מספר קומות מרבי בבניין מ"3 קומות ל"4 קומות מעל מפלס +0.00, וקומה תת-קרקעית במפלסים -1.40, -2.50. ה. קביעת גובה הבניין המרבי ל"15.12+ למיתקנים טכניים, וגובה מרבי של תקרת קומה עליונה ל"12.72+, הכל לפי נספח הבינוי. ו. הגדלת שטחי הבניה המרביים וקביעתם ל"437.55 מ"ר מתוכם 368.72 מ"ר שטח עיקרי ו-68.83 מ"ר שטחי שירות. ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן בניה היתר בשטח. ח. קביעת הוראות בגין חניה פרטית. ט. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2006, ובילקוט הפרסומים 5507, התשס"ו, עמ' 2297, בתאריך 19/03/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 9384

שם התכנית: קביעת בינוי לתוספות בניה לשם יצירת

מקומות חניה ו-6 יח"ד, רח' אהל יהושע 4-6, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 9384, שינוי לתכנית 3767.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. שכ' רוממה, רח' אהל יהושע 4, 6; שטח בין קואורדינטות אורך 219/750-219/675 ובין קואורדינטות רוחב 634/475-634/575; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30236, חלקה במלואה: 119.

מטרת התכנית: הרחבת דיור לחזיתות - דרום מערב וצפון מזרח, תוספת קומה בתוספת לדירות הקיימות שמתחת, ותוספת בקומת מרתף להרחבת הדירות שמעל. 1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד. 2. קביעת בינוי בעבור תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד בקומה שמתחת. 3. קביעת בינוי בעבור תוספות בעמודות מזרחית ומערבית לשם הרחבת יח"ד קיימות בבנין. 4. קביעת בינוי בעבור תוספות בקומת המרתף לשם הרחבת יח"ד בקומה שמעל. 5. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 897.69, מתוכם 80.35 מ"ר שטחי שירות ו-817.34 שטחים עיקריים. 6. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. 7. הגדלת מספר הקומות מ"3 קומות ל"4 קומות מעל לקומת מרתף מתחת למפלס 0.00. 8. קביעת שימושים בעבור מגורים. 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 10. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 11. קביעת הוראות בגין מבנים ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/09/2006, ובילקוט הפרסומים 5573, התשס"ו, עמ' 4867, בתאריך 04/09/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 8/8097

שם התכנית: שינוי ייעוד אזור, קביעת בינוי והוראות בניה, שכ' שיאח', שטח צפוני לדרך הכוהנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 8/8097, שינוי לתכנית 3085.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. שכונת שיאח' בצד הצפוני של דרך הכוהנים בדרך לעזריה; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 223/850- לבין 223/950, רוחב בין 631/300 לבין 631/400; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5, ושטח מוסד לאזור מגורים 5 מיוחד. 2. קביעת שטחי בניה בהיקף של 4.175 מ"ר מהם 2.095 מ"ר שטחים עיקריים ו-2.080 מ"ר שטחי שירות. 3. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. 4. יחידות דיור. 5. קביעת שימושים בעבור מגורים. 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 7. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 8. קביעת הוראות בגין בניינים, גדרות, מדרגות להריסה, עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2007, ובילקוט הפרסומים 5643, התשס"ז, עמ' 2076, בתאריך 22/03/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 9965

שם התכנית: התרת הקמת תוספת מדרגות חירום למלון מגדל ירושלים, הרחובות הלל, שמאי וביאנקיני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 9965, שינוי לתכניות 971/א, 971/ב, 971/ג, 971/ד, 2617.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. מרכז העיר, מתחם בין הרחובות הלל, שמאי וביאנקיני; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 220/725-220/800, רוחב בין 631/925-632/025; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30049, חלקות במלואן: 268, 269.

מטרת התכנית: 1. התרת הקמת תוספת מדרגות חירום למלון מגדל ירושלים לפי דרישת הרשויות המוסמכות. 2. קביעת הוראות המתירות הקמת מדרגות החירום למלון מעל שטח דרך מאושרת. 3. קביעת תוספת שטחי שירות בהיקף של 450 מ"ר למדרגות חירום. 4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים למדרגות החירום. 5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2006 ובילקוט הפרסומים 5534, התשס"ו, עמ' 3416, בתאריך 30/05/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 10233

שם התכנית: תוספות בניה לשם יצירת 6 יח"ד חדשות והרחבת דיור, צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 10233, שינוי לתכנית 2302/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' צור באהר. שכ' צור באהר; גוש פסיקלי, חלקה ארעית 2; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 626/625-626/700, רוחב בין 222/950-223/025; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית: א. הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי, על ידי תוספת בניה בקומה א' ותוספת של 2 קומות לשם יצירת 6 יח"ד חדשות ולשם הרחבת יח"ד קיימות. ב. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד. ג. קביעת הבינוי הבא בשטח: 1. הפיכת שטח שירות לשטח עיקרי בקומת הקרקע

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים מיוחד. ב. קביעת בינוי לתוספת בניה כמפורט להלן: 1. קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת קרקע לשם יצירת מקומות חניה חדשים (על ידי חפירה). 2. קביעת בינוי לתוספת קומה (קומה ד') לשם יצירת 6 יח"ד חדשות. ג. קביעת קווי בניין חדשים לתוספות הבניה, כאמור. ד. הגדלת שטחי בניה מרביים בשטח החלקה וקביעתם ל-5,897 מ"ר מהם 4,473 מ"ר שטחים עיקריים. ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. ו. הגדלת מספר הקומות מ-5 קומות ל-6 קומות. ז. הגדלת מספר יח"ד המרבי מ-40 יח"ד ל-46 יח"ד. ח. קביעת הוראות בגין מבנה גדר ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2006 ובילקוט הפרסומים 5570, התשס"ו, עמ' 4747, בתאריך 28/08/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 9535

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים 1 למגורים 2, שכונת תלפיות, רח' אפרתה מס' 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 9535, שינוי לתכנית 1721.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' אפרתה 19. שכונת תלפיות; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 628/800-628/850, רוחב בין 221/075-221/150; גושים וחלקות: גוש: 30115, חלקה במלואה: 61.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים 2 מיוחד. ב. קביעת הבינויים האלה בשטח: 1. תוספת בניה בקומות: מחסנים, ראשונה, שנייה ושלישית לשם הרחבת יח"ד קיימות. 2. הגבהת גג הרעפים, ושינוי שימוש בשטח חלל גג הרעפים למגורים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמתחתיה, כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. ג. קביעת קווי בניין חדשים לתוספות הבניה כאמור. ד. הגדלת שטחי בניה מרביים בשטח וקביעתם ל-1,020.37 מ"ר (מתוכם 764.07 מ"ר שטחים עיקריים ו-256.30 מ"ר שטחי שירות). ה. הגדלת מספר קומות מרבי מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת מחסנים (הקומה העליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים). ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2006 ובילקוט הפרסומים 5538, התשס"ו, עמ' 3568, בתאריך 08/06/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' א/10453

שם התכנית: הרחבת דיור ל-6 יח"ד בחזית הצפון

מזרחית בשכ' קרית מנחם, רח' איסלנד 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' א/10453, שינוי לתכנית 4281.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' איסלנד 14. שכ' קרית מנחם; קואורדינטות מערב מזרח – Y629/500, קואורדינטות דרום צפון – X216/000; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30436, חלקי חלקה: 11.

מטרת התכנית: הרחבת 6 יחידות דיור בחזית הצפונית של הבניין, ותוספת קומת מחסנים מתחת לתוספת הבניה המוצעת.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי ייעוד מגורים מיוחד לאזור מגורים 2.2. קביעת בינויים בעבור הרחבה ל-6 יחידות דיור. 3. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של כ-290 מ"ר, מתוכם 218.00 מ"ר שטחים עיקריים ו-72.10 מ"ר שטחי שירות, וקביעת שטחי בניה מרביים בחלקה ל-2,255.10 מ"ר מתוכם 1,998.00 מ"ר שטחים עיקריים. 4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. 5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 6. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 7. קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2007 ובילקוט הפרסומים 5676, התשס"ז, עמ' 3020, בתאריך 05/06/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 11312

שם התכנית: הקמת שני בנייני מגורים,

סך הכל 2 יח"ד, שכונת סילוואן, כרם אל שייח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 11312, שינוי לתכנית ע/9.

(מפלס 0.00) לשם תוספת 2 יח"ד חדשות. 2. תוספת בניה בקומה ראשונה (מפלס +3.00) לשם הרחבת 2 יח"ד קיימות. 3. תוספת 2 קומות עליונות (מפלס +6.00, +9.00) לשם תוספת 4 יח"ד חדשות, הכל בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. ד. קביעת קווי בניין לבניה כאמור. ה. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-1,136.27 מ"ר (מתוכם 1,063.74 מ"ר שטחים עיקריים ו-72.53 מ"ר שטחי שירות). ו. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-2 יחידות דיור ל-8 יחידות דיור. ז. הגדלת מספר קומות מקומה אחת ל-4 קומות. ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. ט. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. י. קביעת הוראות בגין בניין וגדר להריסה. יא. שינוי ייעוד שטח במפלס (00.00) משטח שירות לשטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2007 ובילקוט הפרסומים 5633, התשס"ז, עמ' 1762, בתאריך 26/02/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 10365

שם התכנית: תוספות בניה לשם הרחבת יח"ד ו-3 יח"ד

חדשות, נחלת אחים, רח' ישראל 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 10365, שינוי לתכנית 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' ישראל 8. שכונת נחלת אחים; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 220/025-220/100, רוחב בין 631/775-631/850; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30041, חלקה במלואה: 37.

מטרת התכנית: א. תוספות בניה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבניין, ותוספת 3 קומות חדשות לשם תוספת 2 יח"ד חדשות. ב. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 4 לאזור מגורים מיוחד. ג. קביעת הבינויים האלה בשטח: 1. תוספות בניה בקומות מרתף, קרקע, וקומה א. 2. תוספת שלוש קומות עליונות, הכל לשם הרחבת יח"ד קיימות, ותוספת 2 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי. ד. קביעת קווי בניין לבניה כאמור. ה. הגדלת שטחי בניה בשטח וקביעתם ל-1,106.23 מ"ר (מתוכם 961.78 מ"ר שטחים עיקריים ו-144.45 מ"ר שטחי שירות). ו. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-5 יח"ד ל-7 יח"ד. ז. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-6 קומות. ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. ט. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. י. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2006 ובילקוט הפרסומים 5534, התשס"ו, עמ' 3416, בתאריך 30/05/2006.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' סילוואן, שכונת סילוואן, כרם אל שייח' (קרקע לא מוסדרת); קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 222/725–222/770, רוחב בין 629/910–629/935; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית: 1. הקמת 2 בנייני מגורים. 2. שינוי ייעוד מאזור לבניה מוגבלת – 1 לאזור מגורים. 3. קביעת בינוי בעבור 2 בניינים חדשים בחלקה כמפורט בנספח הבינוי. 4. קביעת קווי בניין חדשים לבניה המוצעת. 5. הגדלת מספר הקומות מקומה אחת לשתי קומות. 6. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 371 מ"ר מהם 339 מ"ר לשטחים עיקריים, וקביעת שטחי בניה מרביים ל-416 מ"ר מהם 384 מ"ר שטחים עיקריים, ו-32 מ"ר שטחי שירות. 7. תוספת של יחידת דיור אחת לסך הכל של 2 יחידות דיור. 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2007 ובילקוט הפרסומים 5657, התשס"ז, עמ' 2544, בתאריך 30/04/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 11796

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 ל-2 מיוחד, תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד, הר נוף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 11796, שינוי לתכנית 3028.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רח' הרב רפאל קצנלבון 76. שכונת הר נוף; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 216/900–216/950, רוחב בין 632/175–632/225; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש 30265, חלקה במלואה: 91.

מטרת התכנית: 1. תוספת בניה באחת מקומות הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות, וכן תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחת. 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים 2 מיוחד. 3. קביעת בינוי בעבור בניה במפלס 3.43, וכן תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 160 מ"ר, שטח עיקרי. 5. קביעת קווי בניין חדשים. 6. הגדלת מספר הקומות בחזית לרוחב קצנלבון 4 מ' קומות ל-5 קומות ובחזית לרחוב אגסי 8 מ' קומות ל-9 קומות. 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 9. קביעת הוראות בגין מרפסות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2007 ובילקוט הפרסומים 5663, התשס"ז, עמ' 2728, בתאריך 13/05/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 11932

שם התכנית: הקמת מבנה למגורים הכולל שימור המבנה הקיים, 12 יח"ד, שכונת מעריכים, רח' זמנהוף 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11932, שינוי לתכנית 3135 א, 62.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב זמנהוף 5, שטח בשכונת המעריכים בירושלים, סמוך לסמטת זמנהוף המקשרת בין הרחובות הס ואגרין; קואורדינטות מרכזיות: X מרכזי 221/050, Y מרכזי 631/520; גושים וחלקות: גוש 30036, חלקה במלואה: 36.

מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה חדש למגורים הכולל שימור המבנה הקיים ליצירת 12 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: א. מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'. 2. מאזור מגורים 2 מיוחד לשביל. ב. שימור בניין קיים ובניית בניין בן 4 קומות, ועוד קומה חלקית ובה חדרי יציאה לקומת הגג, מעל קומה תת-קרקעית. ג. קביעת מספר יחידות הדיור המרבי המותר לבניה ל-12 יח"ד. ד. קביעת השימושים בשטח למגורים. ה. קביעת הוראות בגין גדר/מדרגות להריסה. ו. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה. ז. קביעת הוראות בגין שימור מבנה קיים. ח. הגדלת זכויות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2007 ובילקוט הפרסומים 5663, התשס"ז, עמ' 2729, בתאריך 13/05/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ה/517 שם התכנית: שינוי ממגורים 2 למגורים 2 מיוחד, שכונה ה', במבשרת ציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ה/517, שינוי לתכנית מי/במ/534.א.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

שטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מבשרת ציון. רח' כרמל 15, 19, 21. שכונה ה'; גבולות התכנית: בגבול הצפוני של החלקה - רח' הכרמל. בגבול המזרחי של החלקה - חלקה 18. בגבול המערבי של החלקה - חלקה 67. בגבול הדרומי של החלקה - חלקות 60, 61; קואורדינטות מערב מזרח Y214/425, קואורדינטות דרום צפון X634/900; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30448, חלקה במלואה: 66.

מטרת התכנית: תוספת זכויות בניה ל-3 יחידות מגורים, לסגירה אחידה של מרפסות קיימות, רח' הכרמל 15, 19, 21, שכונה ה', מבשרת ציון.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע. ב. קביעת הוראות בניה: הנחיות בינוי, הנחיות לעיצוב אדריכלי. ג. תוספת שטחים ליחידות הדיור 120 מ"ר לפי יח"ד 1 - 40 מ"ר, יח"ד 3 - 40 מ"ר, יח"ד 4 - 40 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2007 ובילקוט הפרסומים 5666, התשס"ז, עמ' 2829, בתאריך 21/05/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הראל, שד' החוצבים 2, מבשרת ציון, טל' 5333125-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' מי/900

שם התכנית: קביעת שימושים והוראות פיתוח - יער אשתאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' מי/900, שינוי לתכנית מי/200, מי/881.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אשתאל. יער אשתאל - שטח התחום בין הכבישים כדהלן; צומת שער הגיא - צומת לטרון; צומת לטרון - צומת נחשון; צומת שמשון - צומת נחשון; שטח בין קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך 191/000-202/000, רוחב 631/000-638/000; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גושים בשלמות: 4329, 4330, 4551, 4554, 4555, 4557, 4558, 5127, 5131, 5132, 29640, 29641, 29642, 29646, 29661, 29662. גוש: 4323, חלקות במלואן: 22, 23, 26-65, 67, חלקי

חלקות: 1, 2, 16-21, 24, 25. גוש: 4324, חלקות במלואן: 17-24, 29-63, 67, חלקי חלקות: 3, 8, 9, 12-16, 64, 66, 68. גוש: 4325, חלקי חלקות: 1-6, 16-25, 29. גוש: 4326, חלקי חלקות: 3, 4. גוש: 4327, חלקות במלואן: 3-9, 14, 16, 17, חלקי חלקות: 1, 2, 10-13, 15. גוש: 4328, חלקות במלואן: 2-6, 14, 15, 19-26, חלקי חלקות: 1, 7-13, 16-18. גוש: 4331, חלקות במלואן: 1-15, חלקי חלקות: 16-20, 32, 33, 35. גוש: 4552, חלקות במלואן: 1-19, 25-46, חלקי חלקות: 20-24. גוש: 4553, חלקות במלואן: 1-11, 20-75, חלקי חלקות: 12-19. גוש: 4556, חלקות במלואן: 2-39, 47-89, 91, 92, חלקי חלקות: 1, 40, 44-46, 90. גוש: 4559, חלקות במלואן: 1-21, חלקי חלקות: 22, 23. גוש: 4560, חלקות במלואן: 1, 3-20, חלקי חלקות: 2, 21. גוש: 4561, חלקה במלואה: 51, חלקי חלקות: 1-5, 32, 33, 50, 52-62, 65-68, 74-76. גוש: 4562, חלקות במלואן: 11-15, חלקי חלקות: 1-6, 10, 16-25, 27-31. גוש: 4563, חלקי חלקות: 1-4. גוש: 4565, חלקות במלואן: 1-39, חלקי חלקות: 40-45, 47, 64. גוש: 4566, חלקות במלואן: 1-4, 11-23, חלקי חלקות: 5-10, 24-34, 41, 44-49, 51. גוש: 4567, חלקות במלואן: 11, 12, 14, חלקי חלקות: 1-3, 8-10, 13. גוש: 4568, חלקי חלקה: 1. גוש: 4825, חלקי חלקה: 40. גוש: 4829, חלקות במלואן: 22, 23, 26-65, חלקי חלקות: 1, 2, 16-21, 24, 25, 66. גוש: 4830, חלקות במלואן: 17-46, חלקי חלקות: 18, 19, 24, 25. גוש: 4831, חלקות במלואן: 1, 2, 5-42, חלקי חלקות: 3, 4. גוש: 4832, חלקות במלואן: 24-26, חלקי חלקות: 11-18. גוש: 4833, חלקי חלקות: 6, 7. גוש: 4853, חלקי חלקה: 37. גוש: 4861, חלקי חלקה: 44. גוש: 4864, חלקות במלואן: 15-25, 59-77, חלקי חלקות: 6-14, 26-58. גוש: 4865, חלקות במלואן: 22-30, 47-52, חלקי חלקות: 1-17, 20, 21, 31-44, 46. גוש: 4866, חלקות במלואן: 1-34, 36-74, 85-89, חלקי חלקות: 35, 75-79, 81-84. גוש: 4867, חלקות במלואן: 29-32, חלקי חלקות: 1-28. גוש: 4868, חלקות במלואן: 1-5, 15, 16, חלקי חלקות: 6-14. גוש: 4869, חלקי חלקות: 19-21, 45, 46. גוש: 4870, חלקי חלקות: 1-7, 52. גוש: 4871, חלקי חלקות: 5, 6, 9, 10. גוש: 5120, חלקות במלואן: 5-10, 25, 31, חלקי חלקות: 1-4, 11, 12, 14-24, 32-37, 76. גוש: 5121, חלקות במלואן: 1, 2, חלקי חלקות: 3, 5-11, 15, 30-34, 49. גוש: 5122, חלקות במלואן: 3-19, חלקי חלקות: 32, 33, 37, חלקי חלקות: 1, 2, 20, 31, 33, 34-36, 38, 41, 43. גוש: 5123, חלקות במלואן: 1-5, 49-63, חלקי חלקות: 6-8, 28-36, 46-48, 64. גוש: 5124, חלקות במלואן: 22-24, חלקי חלקות: 2, 3, 5, 8, 21-25, 36-56, 58, 60. גוש: 5125, חלקי חלקות: 57-63. גוש: 5126, חלקות במלואן: 1-17, חלקי חלקות: 18-25, 27. גוש: 5128, חלקות במלואן: 5-14, חלקי חלקות: 1, 4, 15-31. גוש: 5129, חלקות במלואן: 1-10, 108-10, חלקי חלקה: 9. גוש: 5130, חלקות במלואן: 1-15, 25-50, חלקי חלקות: 16, 17, 19-24. גוש: 5766, חלקות במלואן: 1, 2, 4, 14-16, חלקי חלקות: 3, 5, 15. גוש: 5768, חלקות במלואן: 3, 4, 14, 15, חלקי חלקות: 1, 2, 7-13, 16, 18. גוש: 29625, חלקות במלואן: 1-15, חלקי חלקה: 16. גוש: 29627, חלקות במלואן: 1, 8, 9, חלקי חלקות: 2, 6. גוש: 29628, חלקות במלואן: 1, 4, חלקי חלקות: 3, 5, 12. גוש: 29630, חלקות במלואן: 2, 4, 5, חלקי חלקות: 1, 3, 8. גוש: 29631, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 7-10, 12, חלקי חלקות: 1-5, 7-10, 12, חלקי חלקות: 1, 4, 9, חלקי חלקות: 1, 11, 13. גוש: 29644, חלקות במלואן: 1, 4, 9, חלקי חלקות: 2, 3, 8-5. גוש: 29645, חלקה במלואה: 4, חלקי חלקות: 1-3, 7-5. גוש: 29647, חלקה במלואה: 6, חלקי חלקות: 1-5, 12-14, 16. גוש: 29649, חלקי חלקה: 4. גוש: 29660, חלקי חלקה: 1.

מטרת התכנית: א. דיוק גבולות תמא22 ופירוטה, כמשתמע מהוראות תמא22. ב. שמירת נוף יער אשתאול על כל מרכיביו והיבטיו להגנת טובת הציבור, על ידי שמירת הערכים הטבעיים, הארכיאולוגיים וההיסטוריים הכלולים בו. ג. שינוי ייעוד שטח מאזור חקלאי א ומקרקע חקלאית לשטחי יער כמשמעם בתמא22 ובמפורט לעיל בסעיף 2, הגדרות ולהלן בסעיפים 10.11.12. ו-13. ד. שינוי ייעוד שטח מאזור חקלאי א ומקרקע חקלאית לשטח חקלאי. ה. שינוי ייעוד שטח משטח נופש לשטחי יער כמשמעם בתמא22 ובמפורט לעיל בסעיף 2. הגדרות ולהלן בסעיפים 10, 11, 12, ו-13. ו. קביעת הוראות להקמת פארק ציבורי לתור, לבילוי בחיק הטבע ולידיעת הארץ בשטח התכנית. ז. קביעת שימושי הקרקע והמבנים למטרות לימוד. ח. קביעת שימושי הקרקע והמבנים למטרות תור, בילוי בחיק הטבע וידיעת הארץ. ט. קביעת השימושים המותרים בשטח הפארק כאמור ל: 1. שטחי יער, שטחי גידולים חקלאיים, שטחי מרעה, מצפורי נוף ושבילים להולכי רגל. 2. שטחים למיתקנים ומבנים למטרות קיט, תיור בילוי בחיק הטבע וידיעת הארץ. 3. שטחים ארכיאולוגיים, היסטוריים וביולוגיים המשולבים בפיתוח הפארק. 4. שטחי חניה, שירותים ציבוריים וכד'. י. קביעת מערך הדרכים הראשיות שבתחום הפארק בהתאם לקיים בשטח ונוסף עליו. יא. קביעת העקרונות לפיתוח ולבניה בשטח. יב. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2004 ובילקוט הפרסומים 5330, התשס"ה, עמ' 18, בתאריך 23/09/2004.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, טל' 02-9900888, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רות יוסף

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/3649

שם התכנית: תעסוקה מתחם היתר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת והגבלת התנאים לפי סעיף 78 מס' תא/3649.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

תחום התכנית: תל-אביב-יפו. רח' היתר 3-7; גבולות התכנית: המתחם נמצא בין הרחובות היתר והתחיה מרחית לרח' שלבים; גבולות המתחם: מצפון – רח' התחיה, ממערב, מדרום וממזרח – רח' היתר; גושים וחלקות: גוש: 7053, חלקי חלקות: 48-50. גוש: 7087, חלקות במלואן: 110, 150, 151. חלקי חלקות: 58, 108.

השינויים המוצעים: 1. יצירת מוקד תעסוקה חדש שיוכל לשדרג את המתחם הקיים ולהקרין לפיתוח הסביבה. 2. השתלבות בתכנית הציר הירוק המתוכנן ברחוב התחיה.

3. תכנון שטח לתעשייה עתירת ידע, שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים. 4. תוספת של כ-11,000 מ"ר עד לסך כולל עיקרי של כ-30,000 מ"ר עיקרי ושטחי שירות מתאימים, כאשר עיקרי השימושים תעסוקה וכן יכללו שימושים משניים ציבוריים. 5. המבנים יהיו בגובה של 7 קומות מעל קומת כניסה קובעת. 6. התכנית תחול בגוש 7053, מס' חלקי חלקות: 48, 49, 50. בגוש 7087, חלקות: 110, 150, 151, חלקי חלקות: 58, 108.

התנאים לפי סעיף 78: תותר הוצאת היתרי בניה בהתאם לתכנית המאושרת, ולא סותרים את מגמות התכנון המוצע.

תוקף התנאים: שנתיים או עד הפקדת התכנית, לפי המוקדם מבניהם.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' תא/3201

שם התכנית: מתחם דרך פתח תקוה, רח' הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' תא/3201, שינוי לתכנית תא/3201, 44/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: תל-אביב-יפו. מתחם דרך פתח תקוה – רח' הנגב; גבולות התכנית: במערב – דרך מנחם בגין (דרך פתח תקוה), בצפון – רח' השפלה, במזרח – רח' השרון, בדרום – רח' הנגב; גושים וחלקות: גוש: 8937, חלקות במלואן: 5-10.

מטרת התכנית: קביעת הוראות ותנאים שיאפשרו שיפור ושיקום המגרש, הגדלת מצאי חניה באזור והוספת שטחי משרדים ומסחר באזור מרכז העסקים הראשי של תל-אביב-יפו, על ידי: 1. קביעת הוראות לאיחוד החלקות הכלולות בתכנית, בהסכמה של כל הבעלים, למגרש מאוחד לבניה. 2. שינוי ייעוד המגרש המאוחד מאזור מסחרי ואזור תעשייה לאזור מרכז עסקים ראשי (להלן – מע"ד), וקביעת הוראות ותכליות בניה במגרש המאוחד. 3. הגדלת זכויות בניה במגרש המאוחד באופן שסך השטחים הבנויים למטרות עיקריות לא יעלה על 16,335 מ"ר בבניה בהיקף המגרש עד גובה 5 קומות מעל קומת כניסה, ומגדל בגובה מרבי של עד 20 קומות מעל קומת כניסה גבוהה ובתוספת עד 2 קומות גג טכניות. 4. קביעת הוראות לזיקות הנאה למעבר לציבור בחזיתות בין גבול המגרש לבין קו הבניין, לאורך הרחובות בגין (דרך פתח תקוה), השרון והשפלה, וכן בחצר הפנימית ובכניסות אליה. 5. שינוי בהתאם לכך של תכנית מס' 44 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1750, בתאריך 20.11.1941, ושינוי של תכנית מס' F אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1501, בתאריך 27.6.1946.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב-יפו 67012, טל' 03-7632588. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68, תל-אביב-יפו, טל' 5217162-03.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' תא/3250

שם התכנית: לב המע"ר הצפוני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' תא/3250, שינוי לתכניות תא/1386, תא/1205, תא/2774, תא/1, תא/ג, תא/ג, תא/1043, תא/2013, תא/225, תא/676.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: תל-אביב-יפו; גבולות התכנית: במערב – דרך מנחם בגין, במזרח – נתיבי איילון, בדרום – מגרש אגד, גוש 7106, חלקה 1, בצפון – מגרש פז/גזית, גוש 6110, חלקות 285, 362, 374, 375; גושים וחלקות: גוש: 6110, חלקות במלואן: 42, 363, 364, 366, 367, 369-372, 385, חלקי חלקות: 34, 44, 48, 102, 285, 346, 365, 368, 383. גוש: 7110, חלקי חלקה: 1.

מטרת התכנית: 1. קביעת הוראות ותנאים לבניית אזור מרכז עסקים ראשי, כולל מגורים, ברורע הצפונית של המע"ר ופיתוחו על ידי: א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור תעשייה, שפ"פ, שצ"פ ודרכים לאזור מרכז עסקים ראשי (להלן: מע"ר) הכולל משרדים ו/או מסחר ו/או מגורים ו/או איכסון מלונאי ושימושים ציבוריים ולייעוד משולב לדרך ולחניון תת-קרקעי. ב. קביעת הוראות וזכויות בניה לשטחים עיקריים בהיקף של עד 143,248 מ"ר (מתוכם עד 36,000 מ"ר למגורים) ועוד שטחי שירות בהתאמה, כדי לאפשר בינוי הכולל 4 מגדלים בגובה של עד 50 קומות, וכן בינוי נמוך של עד 6 קומות, ויצירת כיכר ציבורית. נוסף, קביעת זכויות בניה לשטחים עיקריים בהיקף כולל של עד 4,500 מ"ר למבנים ציבוריים (מתוכם 1,500 מ"ר למשרדי עירייה). המבנים הציבוריים יהיו לשימושים של תרבות, חינוך, בילוי ופנאי בלבד, המתאים לשאר השימושים במתחם. ג. קביעת זכויות בניה והוראות בניה למרתפי חניה. ד. קביעת זכויות בניה לשטחי מחסנים עירוניים במרתף בהיקף של עד 1,000 מ"ר. ה. הבטחת תנועת הולכי רגל במתחם ודרכו על ידי קביעת זיקת הנאה למעבר ולטובת הציבור בכיכר ציבורית, במפלס דרך מנחם בגין (בשטח שלא יפותח מ-5,000 מ"ר), במדרכות ובמעברים במפלס הרחוב, ובמעברים תת-קרקעיים במפלס המרתף העליון לכיוון גן וולבלסקי בצפון ולכיוון תחנת הרכבת התחתית שתמוקם בסמוך לפרויקט בדרך מנחם בגין. ו. קביעת שלבי ביצוע תחבורתיים למימוש התכנית. ז. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לפי פרק ג, סימן ז' בחוק התכנון ובניה התשכ"ה-1965, חלקה בהסכמת בעלים וחלקה שלא בהסכמה, ויצירת מגרשים 1 ו-2. ח. לשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית המפורטות להלן: תכנית מפורטת G אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 1097, מיום 11.6.64. תכנית מפורטת 1043

אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 1514, מיום 20.3.69. תכנית מפורטת 1205 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 1912, מיום 19.4.73. תכנית מפורטת 1386, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 1750, מיום 26.8.71. תכנית מפורטת 2013 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 2704, מיום 16.4.81. תכנית מפורטת 225 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 813, מיום 12.1.61. תכנית מפורטת 676 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 1326, מיום 29.12.66. תכנית מפורטת 1/ע אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 3275, מיום 28.11.85. תכנית מפורטת ג אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים 4208, מיום 21.4.94. ט. תכנית זו כוללת הוראות תכנית מפורטת וניתן להוציא מכוחה היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב-יפו 67012, טל' 7632588-03. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68, תל-אביב-יפו, טל' 5217162-03.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' תא/3204

שם התכנית: רח' הרכבת 58-68

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' תא/3204, שינוי לתכניות תא/1, תא/2, תא/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: תל-אביב-יפו. רח' הרכבת 58, 60, 62, 64, 66, 68; גבולות התכנית: מצפון – רח' הרכבת, ממערב – חלקות 248, 249 בגוש 6977, מדרום – חלקות 19, 20, 21, 22, 23, 199 בגוש 6977, ממזרח – חלקה 245 בגוש 6977; גושים וחלקות: גוש: 6977, חלקות במלואן: 192, 214, 252, חלקי חלקות: 3, 8.

מטרת התכנית: 1. קביעת הוראות ותנאים, שיאפשרו שיפור ושיקום המגרש, הגדלת מצאי החניה באזור והוספת שטחי מגורים משרדים ומסחר באזור מרכז העסקים הראשי של תל אביב – יפו, על ידי: א. קביעת הוראות לאיחוד בהסכמה של החלקות הכלולות בתכנית למגרש מאוחד לבניה. ב. שינוי ייעוד המגרש המאוחד מאזור תעשייה לאזור מרכז עסקים ראשי (להלן: מע"ר), וקביעת תכליות והוראות בניה במגרש המאוחד. ג. הגדלת זכויות הבניה במגרש המאוחד באופן ששך השטחים הבנויים למטרות עיקריות לא יעלה על 13,750 מ"ר, במגדל בגובה עד 23 קומות. ד. קביעת הוראות לזכות מעבר לציבור

מס' 1437, אשר פורסמה לתוקף בילקוט הפרסומים 4434, מיום 8.8.1996 (להלן: התכנית הראשית). תכנית זו כוללת הוראות תכנית מפורטת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2005 ובילקוט הפרסומים 5442, התשס"ה, עמ' 4342, בתאריך 29/09/2005.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב-יפו 67012, טל' 03-7632588, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68, תל-אביב-יפו, טל' 03-5217162, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אוני

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת ברמה

מפורטת מס' קא/160/1

שם התכנית: ספורטק קרית אונו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' קא/160/1, שינוי לתכנית תממ/281.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קרית אונו. שכונת פסגת אונו, הרחובות לוי אשכול, יצחק רבין ורפאל איתן; גושים וחלקות: גוש: 6370, חלקות במלואן: 42, 68.

מטרת התכנית: 1. מתן אפשרות להקמת מבנה הכולל בית קפה, שירותים, משרד ומטבחון במגרש 301. 2. הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית ברת-תוקף לצורך חניה בלבד.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי ייעוד שטח עיקרי של 200 מ"ר, ושטח שירות של 50 מ"ר מייעוד מבני ציבור לייעוד בית קפה, קיוסק וחנות לשירות בתחום מגרש 301 שישרת את השב"צ ואת הש.צ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב-יפו 67012, טל' 03-7632588. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו, רח' סוקולוב 13, קרית אונו, טל' 03-5356840.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשס"ט-1989.

ברוחב של 7 מ' במדרכה שבתחום המגרש המאוחד בחזית לכיוון רחוב הרכבת. ה. קביעת הוראות לזכות מעבר לכלי רכב לחלקה 245 ברוחב של 6.5 מ' בירידה למרתף שבתחום המגרש המאוחד. ו. קביעת הוראות לזכות מעבר לציבור ברחבה/ כיכר שבתחום המגרש המאוחד בחזית המערבית של המבנה לכיוון חלקה 248, שתקבע בייעוד של שטח פרטי פתוח (שפ"ב). 2. לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת E, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1114, מיום 17.7.1941, ואת תכנית F אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1501, מיום 27.6.1946.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2005 ובילקוט הפרסומים 5452, התשס"ו, עמ' 225, בתאריך 03/11/2005.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב-יפו 67012, טל' 03-7632588, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68, תל-אביב-יפו, טל' 03-5217162, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' תא/3432

שם התכנית: מגורים - מתחם פרוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' תא/3432, שינוי לתכנית תא/1437, א, תא/1437.ב.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: תל-אביב-יפו: גבולות התכנית: בדרום - רח' פרוס, בצפון - רח' עמיחי פאגלין, במזרח - רח' אליהו ברלין, במערב - רח' קדושי השואה; גושים וחלקות: גוש: 6632, חלקות במלואן: 480, 481, חלקי חלקות: 497, 499.

מטרת התכנית: תכנון קומפלקס מגורים משולב במסחר, משרדים ופונקציות בעלות אופי ציבורי בקומת הקרקע, במגרש בצומת רח' פרוס-קדושי השואה, על ידי: א. שינוי ייעוד של מגרש מסחרי ושל מגרש מגורים וחניה פרטית למגרש בייעוד מגורים מיוחד, שטח פרטי פתוח, ולמגרש בייעוד שטח ציבורי פתוח. ב. תוספת של 44 יח"ד מעבר ל-88 יח"ד המאושרות סך הכל 132 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 120 מ"ר ליח"ד. ג. קביעת זכויות בניה והוראות לשימושי מסחר, משרדים ופונקציות בעלות אופי ציבורי אשר ישולבו בקומת הקרקע של הבניין הצפוני. ד. קביעת הוראות בדבר בינוי, פיתוח, תנועה וחניה להקמת עד 3 בנייני מגורים במגרש בגובה של 11 קומות מעל קומת כניסה. ה. קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור, למעבר הולכי רגל ואופניים בתחום התכנית. ו. ביטול מפרץ חניה ברחוב אליהו ברלין (מס' 2349) והרחבת הרחובות אליהו ברלין ועמיחי פאגלין (מס' 2350), בלא שינוי בשטח הייעוד לדרך בתחום התכנית. ז. איחוד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים בתחום התכנית. ח. שינוי בהתאם לכך של תכנית מיתאר ומפורטת מס' 1437, אשר פורסמה לתוקף בילקוט הפרסומים 4434, מיום 8.8.1996, ושל תכנית מיתאר ומפורטת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' קא/392 שם התכנית: פארק שטרן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אוני מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' קא/392, שינוי לתכנית תממ/66/א.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קריית אוני. רח' יאנוש קורצ'ק פינת רח' המעגל; גושים וחלקות: גוש: 6497, חלקות במלואן: 253, 254, 256, 310, חלקי חלקה: 257.

מטרת התכנית: הסדרת ייעודי הקרקע הציבוריים במתחם על ידי המפורט להלן: עיקרי הוראות התכנית: 1. הרחבת דרך קיימת על ידי שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת לפי מצב קיים בפועל (רח' יאנוש קורצ'ק). 2. הרחבת דרך קיימת על ידי שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת (רח' המעגל). 3. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים. 4. קביעת דרך למעבר כלי רכב בתחום השטח לבנייני ציבור (כמסומן בתשריט) לצורך מעבר אל בנייני ציבור ואל חניות בחלקות הסמוכות. 5. שינוי קווי בניין בשטח לבנייני ציבור. 6. תוספת תכליות בשטח לבנייני ציבור. 7. הגדלת שטחי הבניה מתחת לכניסה הקובעת בשטח לבנייני ציבור: 2,500 מ"ר שטח עיקרי ו-2,500 מ"ר שטח שירות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב יפו 67012, טל' 03-7632588. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אוני, רח' סוקולוב 13, קריית אוני, טל' 03-5356840.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אוני יהודה-אזור

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' מאא/210 שם התכנית: הקמת בית קפה בשצ"פ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' מאא/210, שינוי לתכנית מאא/מק/1006, תרשצ/3/55/2, מאא/143, מאא/210/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אור יהודה. רח' העצמאות צומת סביון; גושים וחלקות: גוש: 7218, חלקה במלואה: 35, חלקי חלקה: 41.

מטרת התכנית: 1. הגדרת מגרש שיעודו שטח ציבורי פתוח מיוחד המיועד לתכלית של בית קפה/מסעדה חלבית ושירותים ציבוריים תוך שינוי ייעודו משצ"פ לשצ"פ מיוחד. 2. קביעת זכויות בניה בשצ"פ מיוחד כמפורט בטבלת הזכויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2006 ובילקוט הפרסומים 5562, התשס"ו, עמ' 4524, בתאריך 02/08/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב יפו 67012, טל' 03-7632588, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה-אזור, רח' ההגנה 100, אור יהודה, טל' 03-5388108, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אוני יהודה-אזור

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' מאא/519/ג שם התכנית: מגורים, שכונת ראשונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' מאא/519/ג, שינוי לתרשצ/36/55/3, ולתכנית מאא/א/9.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אור יהודה. שכונת ראשונים, הרחובות הראשונים והלח"י; גבולות התכנית: מדרום, מזרח, צפון - רח' ראשונים, ממערב - רח' הלח"י; גושים וחלקות: גוש: 6228, חלקי חלקות: 11, 13. גוש: 7210, חלקות במלואן: 3 - 7, 11, חלקי חלקה: 8.

מטרת התכנית: יצירת תנאים להשלמת פיתוח מתחם פיתוח D הנמצא בין הרחובות הלח"י, ראשונים וסעדון באמצעות: 1. קביעת ייעודי קרקע למגרשים שנקבעו בתרשצ/36/55/3. תוך שינוי ייעודי קרקע כפי שאושרו בתכנית מאא/א/9. 2. ביטול קטעי דרך. 3. קביעת הוראות, זכויות בניה ותנאים למתן היתרי בניה למגרש 104. מספר יחידות דיור - 4. סך הכל שטח עיקרי - 800 מ"ר, סך הכל שטח שירות מעל הקרקע - 200 מ"ר, סך הכל שטח מרבי למרתפים - 400 מ"ר, מספר קומות - 2 + חדר יציאה לגג. 4. קביעת הוראות וזכויות בניה לשטח למבני ציבור, שטח עיקרי מעל לקרקע - 452 מ"ר, שטח שירות מעל לקרקע - 271 מ"ר, שטח שירות מתחת לקרקע - בקונטור הבניין בקומת קרקע, מספר קומות - 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2007 ובילקוט הפרסומים 5640, התשס"ז, עמ' 1973, בתאריך 13/03/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב יפו 67012, טל' 03-7632588, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה-אזור, רח' ההגנה 100, אור יהודה, טל' 03-5388108, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' בב/806

שם התכנית: תוספת יח"ד על בניין קיים, רח' מלצר 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' בב/806, שינוי לתכניות בב/604, בב/105/א, בב/105/ב.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בני ברק, רח' הרב מלצר 25; גבולות התכנית: צפון – חלקה 1046, דרום – רח' הרב מלצר, מזרח – רח' האדמו"ר מראדיומין מערב – חלקה 1043; גושים וחלקות: גוש: 6190, חלקה במלואה: 1044.

מטרת התכנית: תוספת זכויות בניה, קומות ויחידות דיוור מעבר למותר לפי תכנית בב/604, על ידי: א. תוספת קומה חמישית וקומת גג מעל לבניין קיים בן 4 קומות, וקומת קרקע מעל קומת חניה/מחסנים. ב. תוספת 625 מ"ר שטחים עיקריים (מעבר ל-1,800 מ"ר מותרים) ו-250 מ"ר שטחי שירות (מעבר ל-750 מ"ר מעל הקרקע ו-700 מ"ר מתחת לקרקע). סך הכל 2,425 מ"ר שטחים עיקריים (204.7 אחוז) ו-1,700 מ"ר שטחי שירות. ג. תוספת 4 יח"ד מעבר ל-18 יח"ד המותרות, סך הכל 22 יח"ד. ד. קביעת קווי בניין, תנאים למתן היתר והוראות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב יפו 67012, טל' 03-7632588. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776579.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' בי/461

שם התכנית: בניין מגורים, רח' בלפור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' בי/461, שינוי לתכנית בי/141, כפיפות לתכניות בי/377, בי/430, בי/2/א, בי/339, בי/328, בי/403, בי/403/1.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בת ים. רח' בלפור 58 פינת רח' הרב קוק 13; גבולות התכנית: בצפון – חלקות 58, 59 בגוש 7144, במזרח – רח' בלפור, במערב – חלקות 63, 66 בגוש 7144, בדרום – רח' הרב קוק; גושים וחלקות: גוש: 7144, חלקה במלואה: 64.

מטרת התכנית: א. הקמת בניין מגורים בן 18 קומות ובו 50 יחידות דיוור, עם חזית מסחרית לרחובות בלפור והרב קוק. ב. קביעת שטח עם זיקת הנאה פתוח לרחוב בלפור וכיכר עירונית קטנה לרחובות בלפור והרב קוק.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים ג + חזית מסחרית לאזור מגורים ד + שטח עם זיקת הנאה לציבור. ב. קביעת שטחי בניה והוראות בניה למגרש מגורים מיוחד כמפורט להלן: מס' יחידות מ"ר יח"ד ל-50 יח"ד, מס' קומות – 18 קומות מעל קומת קרקע וקומה מסחרית, שטח עיקרי ממוצע לדירה – 90 מ"ר, שטח מינימלי של יחידת דיוור – 80 מ"ר, שטח עיקרי למסחר עד 800 מ"ר. ג. קביעת קווי בניין חדשים למבנה מ"ר 5 מ' ל-4 מ' מעל הקרקע וקו בניין מתחת לקרקע לכיוון המגרשים השכנים, 4 מ' לכיוון רח' בלפור ו-2 מ' לכיוון רח' הרב קוק. ד. סך כל השטח העיקרי בתכנית 5,243 מ"ר וסך כל שטח שירות 5,500 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב יפו 67012, טל' 03-7632588. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בת ים, רח' סטרומה 1, בת ים, טל' 03-5556030.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' רג/676/ב

שם התכנית: מגורים – תוספת זכויות בניה,

רח' משה שרת 45

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' רג/676/ב, שינוי לתכניות רג/676/א, רג/15/ג, רג/340/א, רג/21/ג, רג/340/א, כפיפות לתכנית רג/340/א, רג/17/ג.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רמת גן. רח' משה שרת 45; גושים וחלקות: גוש: 6125, חלקי חלקה: 331.

מטרת התכנית: שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'. ב. תוספת זכויות בניה, כך שסך כל השטחים העיקריים לא יעלה על 870 מ"ר. ג. תוספת של 6 יח"ד לשתיים הקיימות, סך הכל 8 יחידות דיור. ד. שינוי קווי בניין מזרחי ומערבי מ"מ' 3.5- מ' (בהתאם לבינוי בפועל). ה. שינוי קו בניין קדמי מ"מ' 4- מ' ו. תוספת של 2 קומות מעל 2 הקומות הקיימות, כך שסך הכל גובה המבנה יהיה 3 קומות מעל קומות הקרקע. ז. מתן הנחיות לעיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב יפו 67012, טל' 03-7632588. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, רח' המעגל 26, רמת גן, טל' 03-6753515.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' רג/1361

שם התכנית: התחדשות עירונית רח' מנשה השר משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' רג/1361, שינוי לתכנית רג/340/3, רג/1081, רג/מק/11/340, רג/מק/1081/ב, רג/340, רג/מק/8/340, רג/מק/9/340, רג/מק/6/340, רג/מק/1/340, כפיות לתכנית רג/מק/340/ג, רג/מק/17/340, רג/מק/16/340/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רמת גן. רח' השר משה מס' 19-37, רח' עזיאל מס' 125-127; גבולות התכנית: בין רח' הרוא"ה ממזרח, רח' השר משה מצפון, רח' עזיאל ממערב, חלקות 1138-1143, 1260, 1261 בגוש 6145 מדרום; גושים וחלקות: גוש: 6145, חלקות במלואן: 577-581, 591, 583-873, 889, 890, 1137, 1148, 1257, 1326, חלקי חלקות: 58, 553-560, 576, 595, 1138.

מטרת התכנית: א. התחדשות עירונית של השטח התחום בתכנית כדי לאפשר פינוי מבנים ובניית מתחם שכונתי חדש – הכולל פיתוח המבנים והשטחים הפתוחים, ציבוריים ופרטיים הנכללים במתחם. ב. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים. ג. שינוי מערך ייעודי הקרקע הקיימים של אזור מגורים ב', אזור מגורים מיוחד, אזור מגורים ב' וחזית מסחרית,

שטח לבנייני ציבור ושצ"פ והפיכתם לאזור מגורים ד', אזור מגורים ומסחר, שטח ציבורי פתוח ודרך. ד. קביעת 3 מתחמים למגורים הכוללים 5 מבנים בגובה 6-26 קומות וקומת גג חלקית מעל מרתפים, סך הכל 245 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים. ב. שינוי ייעוד מערך ייעודי הקרקע הקיימים של אזור מגורים ב', אזור מגורים מיוחד, אזור מגורים ב', חזית מסחרית, שטח לבנייני ציבור ושצ"פ והפיכתם לאזור מגורים ד', אזור מגורים ומסחר, שטח ציבורי פתוח ודרך. ג. קביעת 3 מתחמים לאזורי מגורים בזכויות בניה כדלקמן: מתחם מס' 1 – סך הכל שטח עיקרי 6,700 מ"ר ו-1,800 מ"ר שטחי שירות במבנה בן 19 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע ומעל מרתפים הכולל 60 יח"ד. מתחם מס' 2 – סך הכל שטח עיקרי 18,100 מ"ר ו-4,800 מ"ר שטחי שירות בשני מבנים בני 5 קומות, ו-2 קומות חלקיות מעל קומת קרקע ומעל מרתפים ומבנה בן 26 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע ומרתפים הכוללים סך הכל 160 יח"ד. מתחם מס' 3 – סך הכל שטח עיקרי 3,200 מ"ר ו-1,350 מ"ר שטחי שירות במבנה בן 10 קומות, וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע ומעל מרתפים הכולל 25 יח"ד סך הכל. ד. קביעת הוראות לפיתוח רח' השר משה גם כרח' משולב מהצומת עם רח' הרוא"ה ועד הצומת עם רח' חד נס. ה. ביטול זיקת הנאה שנקבעה בתכנית רג/1081 למעבר כלי רכב ולהולכי רגל. ו. קביעת זיקת הנאה מתחת למפלס הכניסה הקובעת לרכב לדיירי המתחם במגרשים I ו-II. ז. קביעת שימושים והוראות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים. ח. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה ואכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל-אביב יפו 67012, טל' 03-7632588. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, רח' המעגל 26, רמת גן, טל' 03-6753515.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

גילה אורון

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מחוזי – מחוז חיפה

הודעה בדבר הכנת תכנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה החליטה בישיבתה מס' 2007016, מיום 11.9.2007 על פרסום הארכת הודעה לפי סעיף 77 לחוק, בדבר הכנת תכנית מס' חפאג/2007-2 – שטח בתי זיקוק, חיפה.

השטחים הכלולים בתכנית המוצעת: גוש 11222, ח"ח 3, 15, 23, 29; גוש 11223, ח"ח 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 51; גוש 11610, ח"ח 7; גוש 11623, חלקות 4, 10, 12-15, ח"ח 19; גוש 11624, חלקות 7-9, 11, 19-21; גוש 11625, חלקות 6-14, ח"ח 5; גוש 11646, ח"ח 3, 5.

מטרת התכנית: א) קביעת אזור תעשייה מיוחד; ב) קביעת הנחיות והוראות בדבר ייעודי הקרקע הכלולים בשטח התכנית; ג) קביעת הוראות בניה ושימוש למבנים ולמיתקנים הכלולים בשטח התכנית; ד) מתן הנחיות והוראות בדבר איכות סביבה ומניעת מטרדים; ה) קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה; ו) התוויית דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים ותשתיות.

התכנית מהווה שינוי בעיקר לתכניות הבאות: חפאג/1063, חפאג/1063/א, חפאג/1066, חפאג/1123/א, חפ/222, חפ/229, חפאג/1200, חפאג/1221. התכנית תתייחס בתחומי תכולתה לתכניות הבאות: חפ/899, חפ/1091, חפ/1459, חפ/1459/א, ג/ד/991/7, חפ/1334.

כמו כן החליטה הוועדה להאריך תוקף סעיף 78 לחוק התכנון והבניה בהתאם להחלטתה משיבה מס' 2004006 מתאריך 9.3.2004. בדבר התנאים שלפיהם יינתנו היתרי בניה בתחום התכנית, כלהלן: 1) היתרי בניה למבנים ולמיתקנים, קיימים וחדשים, המשתתפים בתהליך ייצור ממנו נפלט או עלולים להיפלט לסביבה חומרים שונים או שהוא עלול ליצור סיכון סביבתי או בטיחותי, ובכלל זה מבנים ומיתקנים שהם חלק מתהליך ייצור כאמור, ואשר נועדו לאחסון חומרי גלם, חומרי ביניים ומוצרים, או לטיפול ומניעה של פליטות להפחתת סיכונים – יינתנו לאחר קבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה, ובכפוף לסעיפים 3 עד 6 להלן; 2) היתרי בניה למבנים ולמיתקנים אחרים שאינם נכללים בהגדרת סעיף 1 לעיל, יבחנו לגופו של עניין ובכפוף לסעיפים 3-6 להלן; 3) היתרי בניה למבנים ולמיתקנים, קיימים וחדשים, יינתנו לאחר עריכת מיפוי המצב הקיים לפי מתחמים. למיפוי תצורף טבלה שתכלול התייחסות לפרמטרים הבאים: סוג המבנה, חומרי הבניה, שטח, גובה, השימוש המבוקש, החומרים המאוחסנים, וכו'; 4) היתרי בניה למבנים ולמיתקנים קיימים וחדשים יהיו טעונים חוות דעת מערכת הביטחון לפי שיקול דעת הוועדה המחוזית; 5) היטל השבחה ייגבה כחוק ובהתאם להסדרים הקבועים ביחס להיתרי בניה הניתנים מכוח תכנית מופקדת; 6) אין באמור לעיל כדי לגרוע מהצורך לקבל אישורים נוספים הנדרשים לפי כל דין כתנאי למתן היתר בניה, או לפי שיקול דעת הוועדה המחוזית לפי נסיבות העניין.

תוקף ההודעה 18 חודשים החל מתאריך תפוגת ההודעה הקודמת בתאריך 27.6.2007.

מרחב תכנון מקומי מחוזי – מחוז חיפה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' בע/716 שם התכנית: כביש נצרת – שפרעם (מס' 244) קטע עוקף שפרעם

מסרת בזה הודעה, בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' בע/716, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 1719, התשל"א, עמ' 1655, בתאריך 13/05/1971.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מרחב תכנון מחוזי – מחוז חיפה. קרית אתא; גושים וחלקות: גושים בחלקות: 10255, 10259, 10498.

מטרת התכנית: לייעד את השטח המותחם כדלקמן: א. השטחים המסומנים בצבע אדום לסלילת כביש (ארצי, אזורי או מקומי) והפקעתם. ב. להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות וכן חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש. ג. הסדר הסתעפויות וצמתים. ד. סגירה וביטול דרכים כנדרש על ידי התכנית.

השטחים הכלולים בתכנית המוצעת: גוש 11222, ח"ח 3, 15, 23, 29; גוש 11223, ח"ח 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 51; גוש 11610, ח"ח 7; גוש 11623, חלקות 4, 10, 12-15, ח"ח 19; גוש 11624, חלקות 7-9, 11, 19-21; גוש 11625, חלקות 6-14, ח"ח 5; גוש 11646, ח"ח 3, 5.

מטרת התכנית: א) קביעת אזור תעשייה מיוחד; ב) קביעת הנחיות והוראות בדבר ייעודי הקרקע הכלולים בשטח התכנית; ג) קביעת הוראות בניה ושימוש למבנים ולמיתקנים הכלולים בשטח התכנית; ד) מתן הנחיות והוראות בדבר איכות סביבה ומניעת מטרדים; ה) קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה; ו) התוויית דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים ותשתיות.

התכנית מהווה שינוי בעיקר לתכניות הבאות: חפאג/1063, חפאג/1063/א, חפאג/1066, חפאג/1123/א, חפ/222, חפ/229, חפאג/1200, חפאג/1221. התכנית תתייחס בתחומי תכולתה לתכניות הבאות: חפ/899, חפ/1091, חפ/1459, חפ/1459/א, ג/ד/991/7, חפ/1334.

כמו כן החליטה הוועדה להאריך תוקף סעיף 78 לחוק התכנון והבניה בהתאם להחלטתה משיבה מס' 2004006 מתאריך 9.3.2004. בדבר התנאים שלפיהם יינתנו היתרי בניה בתחום התכנית, כלהלן: 1) היתרי בניה למבנים ולמיתקנים, קיימים וחדשים, המשתתפים בתהליך ייצור ממנו נפלט או עלולים להיפלט לסביבה חומרים שונים או שהוא עלול ליצור סיכון סביבתי או בטיחותי, ובכלל זה מבנים ומיתקנים שהם חלק מתהליך ייצור כאמור, ואשר נועדו לאחסון חומרי גלם, חומרי ביניים ומוצרים, או לטיפול ומניעה של פליטות להפחתת סיכונים – יינתנו לאחר קבלת אישור המשרד לאיכות הסביבה, ובכפוף לסעיפים 3 עד 6 להלן; 2) היתרי בניה למבנים ולמיתקנים אחרים שאינם נכללים בהגדרת סעיף 1 לעיל, יבחנו לגופו של עניין ובכפוף לסעיפים 3-6 להלן; 3) היתרי בניה למבנים ולמיתקנים, קיימים וחדשים, יינתנו לאחר עריכת מיפוי המצב הקיים לפי מתחמים. למיפוי תצורף טבלה שתכלול התייחסות לפרמטרים הבאים: סוג המבנה, חומרי הבניה, שטח, גובה, השימוש המבוקש, החומרים המאוחסנים, וכו'; 4) היתרי בניה למבנים ולמיתקנים קיימים וחדשים יהיו טעונים חוות דעת מערכת הביטחון לפי שיקול דעת הוועדה המחוזית; 5) היטל השבחה ייגבה כחוק ובהתאם להסדרים הקבועים ביחס להיתרי בניה הניתנים מכוח תכנית מופקדת; 6) אין באמור לעיל כדי לגרוע מהצורך לקבל אישורים נוספים הנדרשים לפי כל דין כתנאי למתן היתר בניה, או לפי שיקול דעת הוועדה המחוזית לפי נסיבות העניין.

תוקף ההודעה 18 חודשים החל מתאריך תפוגת ההודעה הקודמת בתאריך 27.6.2007.

מרחב תכנון מקומי מחוזי – מחוז חיפה הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת מס' חפאג/1298/חפ/2234 שם התכנית: גן לאומי נחל נדר

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית מחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' חפאג/1298/חפ/2234, שינוי לתכנית ג/400, חפ/1400, כפיפות לתכנית חפ/1135/ד.

להוצאת היתרי בניה. ה) קביעת הנחיות לאופן הקמת קווי המים, מאגר עפר ותחנת שאיבה. ו) קביעת הנחיות לצמצום מפגעים במהלך ההקמה. ז) קביעת הנחיות לשיקום נופי ואקולוגי של רצועת קווי המים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, רח' הלל יפה 9, חדרה 38100, טל' 04-6303113, ולמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה-אלונה, ד"נ חפר 37845, טל' 04-6177307, ולמשרדי הוועדה המקומית-מחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' חפ/2260

שם התכנית: מתחם מבוא חיים, קרית חיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' חפ/2260, שינוי לתכנית חפ/1612/ד, חפ/1855/בב, חפ/1400, חפ/577, תואמת לתכנית חפ/336, חפ/1979.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חיפה. קרית חיים, בצומת הצריף בין הרחובות אח"י אילת, שד' ההסתדרות ורח' שבטי ישראל; גושים וחלקות: גוש: 11539, חלקי חלקה: 78, גוש: 11586, חלקות במלואן: 94, 105, חלקי חלקות: 99, 101, 102, 106.

מטרת התכנית: א) שינוי ייעוד הקרקע הכלולה בתכנית משטח לבתים משותפים לאזור מגורים מיוחד מעורב עם עסקים/משרדים/מכללה, כדי לאפשר התחדשות עירונית ושיקום אזור צומת הצריף ברח' אח"י אילת פינת שד' ההסתדרות. ב) קביעת זכויות בניה, הוראות בניה ופיתוח בשטחים הכלולים בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, רח' ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8356807.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433, ובמשרדי הוועדה המקומית מחוזית לתכנון ולבניה חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחבי תכנון מקומיים חדרה, מנשה-אלונה, מחוז חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' ג/1311/חד/1330/מ/348

שם התכנית: רצועת קווים ומיתקני מים מתחנת הכוח

אורות רבין עד למוביל הארצי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה-אלונה, ד"נ חפר 37845, ובמשרדי הוועדה המקומית מחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/1311/חד/1330/מ/348, שינוי לתכנית ג/400, חד/450, משח/26, משח/25, משח/32, משח/30, מ/241, ג/845/א, חד/35.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חדרה. מרחב תכנון מחוזי - מחוז חיפה. רצועת קווי המים המתחילה בגדר תחנת הכח אורות רבין, חוצה את דרך מס' 2, ממשיכה מזרחה וחוצה את דרך מס' 65 (כביש חדרה-עפולה). המשך התוואי הוא מצפון לדרך מס' 65 וממזרח לה (באזור גן שמואל). חציית דרך מס' 65 המשך התוואי דרומה עד לבריכות הדגים של גן שמואל והמשכו מזרחה מדרום לשמורת ביצת זיתא, במקביל ומצפון נחל חדרה, ממשיך לאורך נחל עירון ונחל נרבתה. בקטע המזרחי ביותר הרצועה עוברת בין שני חלקי שער מנשה ומסתיימת במגוף מצר של מקורות; גושים וחלקות: גוש: 7714, חלקי חלקות: 37, 41, 46, 49, 50, 54, 55, גוש: 7715, חלקי חלקות: 37, 41, 46, 47, 49-51, גוש: 7716, חלקי חלקות: 54, 58, 66-67, גוש: 7726, חלקי חלקות: 2, 4, גוש: 8785, חלקי חלקות: 1-6, גוש: 8789, חלקי חלקות: 11-13, גוש: 8790, חלקי חלקות: 10, 18, גוש: 8797, חלקי חלקה: 4, גוש: 10002, חלקי חלקה: 21, גוש: 10018, חלקי חלקות: 25, 31, 33, 38, 45, גוש: 10019, חלקה במלואה 67, חלקי חלקות: 3, 4, 18, 19, 22, 25-30, 33, 40-42, 62, 64, 72, 74, 75, 78, 81, גוש: 10022, חלקי חלקות: 1-8, 13-17, גוש: 10025, חלקה במלואה: 41, חלקי חלקות: 6, 7, 19-21, 28, 30, 40, 42, 43, 59, 60, גוש: 10027, חלקה במלואה: 47, חלקי חלקות: 1, גוש: 3-5, 17, גוש: 10030, חלקי חלקות: 1, 4, 5, 7, 9-12, גוש: 10031, חלקי חלקות: 5-7, גוש: 10083, חלקי חלקות: 60, 66-72, 83, 84, גוש: 10084, חלקי חלקות: 82, 83, גוש: 10651, חלקי חלקה: 1, גוש: 10652, חלקי חלקה: 1, גוש: 10653, חלקי חלקות: 1, 2, גוש: 10654, חלקי חלקה: 1, גוש: 10664, חלקי חלקה: 1, גוש: 10665, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, גוש: 10667, חלקי חלקה: 1.

מטרת התכנית: א) הסדרת מעבר קווי מים (מי שתיה מותפלים, מי ייבוא ומי קולחין) מאזור קיסריה-חדרה ועד לרצועת המוביל הארצי; ב) הסדרת שטח למאגר מים מעפר בנפח של 100,000 מ"ק ולתחנת שאיבה על כל מיתקניה. תכנית מפורטת למוביל קולחין ממאגר זיתא עד לקו המוביל הארצי.

עיקרי הוראות התכנית: א) קביעת רצועת מעבר קווי המים בייעודי קרקע שונים, תוך מתן הנחיות וקביעת מגבלות לשימושים הקיימים בתחום התכנית. ב) קביעת מקום למאגר מים ולתחנת שאיבה. ג) קביעת הנגישות לאתר ושטח לטיפול נופי מדרום למאגר. ד) קביעת זכויות ומגבלות בניה והוראות

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשס"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' חפ/1604/1 שם התכנית: שינוי במעמד דירות הנכים ברח' זינגר 13-15, רמת אדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' חפ/1604/1, שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2006 ובילקוט הפרסומים 5617, התשס"ז, עמ' 1207, בתאריך 15/01/2007, שינוי לתכנית חפ/1604/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חיפה, רח' מנדל זינגר 15-15, רמת אדי; גושים וחלקות: גוש: 11203, חלקה במלואה: 42.

מטרת התכנית: שינוי הגדרת 2 דירות בקומת העמודים מדיירות לנכים לדירות לכלל הציבור.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, רח' ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8356807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' חפ/1521/א

שם התכנית: פיתוח השטח באזור המערבי של נמל חיפה

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' חפ/1521/א, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 2121, התשל"ה, עמ' 1902, בתאריך 26/06/1975.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חיפה, באזור המערבי של נמל חיפה; גושים וחלקות: גוש: 10821, חלקות במלואן: 13, 15, 21-29, 36, 37, 39, 40, 42, 66, 72-70, 79, 81. גוש: 10822, חלקות במלואן: 39, 41, 43, 45.

מטרת התכנית: הרחבת שטח הנמל בחיפה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, רח' ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8356807, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חפ/156/1 שם התכנית: חלקה 78, אתר למגורים ברח' אבא חושי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חפ/1156/1, שינוי לתכנית חפ/1400/גב, חפ/1400/יב/1, חפ/229/1, חפ/229/1, חפ/229/ד, חפ/1156/1, חפ/1604/ב, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1400, חפ/229.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חיפה, שטח התכנית תחום על ידי שד' אבא חושי מדרום, רח' אוסקר שינדלר והשצ"פ בפנינת הרחובות אוסקר שינדלר ומנדל זינגר ורח' הזו בצפון, שטחים פרטיים ממזרח ושכונת הוד הכרמל הצפוני ממערב; גושים וחלקות: גוש: 11203, חלקות במלואן: 24, 43-45, 47, חלקי חלקות: 11, 12, 29, 46, 55. גוש: 12286, חלקות במלואן: 78, 151, חלקי חלקות: 79, 90, 91, 150.

מטרת התכנית: א) שינוי סיווג שטח מאזור מגורים א' מיוחד, לאזור מגורים מיוחד הכולל שטחים לשירותים לרווחת הדיירים. ב) תוספת זכויות בניה. ג) הקצאת שטחים לצורכי ציבור, לדרכים ולשצ"פ. ד) קביעת תנאים והוראות לבניה בשטח התכנית לייעודים הנ"ל. ה) הרחבת הרחובות שינדלר ואבא חושי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/01/2005 ובילקוט הפרסומים 5388, התשס"ה, עמ' 2327, בתאריך 05/04/2005.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, רח' ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8356807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חפ/2161/1 שם התכנית: ביטול חובת שני בניינים, שינוי קווי בניין, הוספת יעוד מסחר ותגבור זכויות בניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חפ/2161, שינוי לתכנית חפ/718/א, חפ/1400, חפ/1/ד, חפ/229/1, חפ/229/ה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חיפה, רח' מאפו 15; גושים וחלקות: גוש: 10779, חלקה במלואה: 77.

מטרת התכנית: א) ביטול חובת בניית שני בניינים. ב) שינוי קווי בניין. ג) שינוי מיעוד מגורים א' למגורים ב'. ד) תגבור זכויות הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2006 ובילקוט הפרסומים 5518, התשס"ו, עמ' 2529, בתאריך 10/04/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, רח' ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8356807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' חד/73

שם התכנית: מרכז מסחרי

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מס' חד/73, שהודעה על דבר הפקדתה, בהתאם לסעיף 89 לחוק

התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 1597, התש"ז, בתאריך 24/07/1947.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חדרה; גושים וחלקות: גוש: 10036, חלקות במלואן: 130-132, 193-196, 278-282, 284. גוש: 10037, חלקות במלואן: 64, 65, 339-336, 341-343.

מטרת התכנית: הקמת מרכז מסחרי לעיר חדרה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, בניין ב', טל' 04-8633448, חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, רח' הלל יפה 9, חדרה 38100, טל' 04-6303113, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת

מס' חד/90

שם התכנית: נתיאל – תכנית פיתוח

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' חד/90, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 1645, התש"ח, בתאריך 05/02/1948.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חדרה; גושים וחלקות: גוש: 10026, חלקה במלואה: 11.

מטרת התכנית: הקמת בניינים ושטחי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633448, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, רח' הלל יפה 9, חדרה 38100, טל' 04-6303113, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קרית טבעון

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מיתאר

מקומית מס' טב/211

שם התכנית: הסדרת מגרשים ודרך גישה במרכז

קרית טבעון

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' טב/211, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2005 ובילקוט הפרסומים 5471, התשס"ו, עמ' 925, בתאריך 20/12/2005, שינוי לתכנית ג/405, טב/34, חפאג/753.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קרית טבעון מרכז קרית טבעון, נסמך על תחילת רחוב השקדים וכיכר בן גוריון; גושים וחלקות: גוש: 10592, חלקי חלקות: 43, 44, 49, 51, 80. גוש: 10607, חלקי חלקות: 143, 150, 155, 190, 343, 345, 350, 383, 386-389, 447, 492, 493.

מטרת התכנית: א. חלוקה ללא הסכמת בעלים. ב. הסדרת מגרשים ותכליות, וקביעת דרך לשימוש הציבור שתשמש גישה למגרשי המגורים והמסחר, כמו כן הסדרת מגרש החניה הציבורי המשמש את המרכז המסחרי קהילתי של קרית טבעון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון, קרית טבעון 36100, טל' 04-9539249, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' ענ/505

שם התכנית: תחנת אם וילד, אלנור, אום אל פחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס' ענ/505, שינוי לתכנית ענ/398, חפאג/470.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אום אל-פחם. שכונת אלשרפה, רח' אלנור; גושים וחלקות: גוש: 20345, חלקי חלקות: 103-105, 119. גוש: 20411, חלקה במלואה: 71, חלקי חלקות: 35, 37-43, 55, 56, 70, 72.

מטרת התכנית: א) שינוי ייעודי שטח ממגורים לאתר לבנייני ציבור להקמת תחנת אם וילד אלנור. ב) התוויית מערכת דרכים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון, ערעה 30025, טל' 04-6351789.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' מ/359

שם התכנית: קיבוץ עין שמר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, ד"ג חפר 37845, מופקדת תכנית מפורטת מס' מ/359, שינוי לתכנית משח/12, מ/236, מ/235, מ/203, מ/112/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: עין שמר. מעברו הדרומי של כביש 65, דרום מורחית לפרדס חנה-כרכור; גושים וחלקות: גוש: 10079, חלקות במלואן: 2, 3, 13, חלקי חלקות: 1, 12, 39-56, 60, 74. גוש: 10081, חלקות במלואן: 3, 5, 7, חלקי

חלקות: 1, 2, 4, 6, גוש: 10082, חלקי חלקות: 7, 9, 10, 47-49, 56, 62, 69, 73, 87, 112-114.

מטרת התכנית: עריכת תכנית מיתאר עדכנית לקיבוץ עין שמר הכוללת: (א) הוספת שטחי מגורים בהתאם להנחיות תמא 35, לוח 2: ניתן להגיע למספר מרבי של 400 יח"ד (+77 יחידות מעבר לזיור זמני שאינן נכללות במניין יח"ד) מתוכם: 200 יח"ד קיימות ו-200 יח"ד מוצעות, 162 יח"ד בשכונת ההרחבה ו-38 יח"ד בשטח הקיבוץ. בסך הכל 400 יח"ד. (ב) ארגון מחודש של אזור המגורים הקיים על ידי הוספת דרכים וחניות לנוחיות התושבים. הגדרת אזורי מגורים חדשים המותכננים ברצף לאזור המגורים הקיים ועל ידי כך מאפשרים את גדילת אוכלוסיית הקיבוץ. (ג) ארגון מחודש של הייעודים, ותכנון מערכת דרכים חדשה אשר יוצרת הפרדה בין אזורי המגורים לאזורי התעשייה ומבני המשק. (ד) פיתוח צירים ירוקים השומרים על אופיו הכפרי של היישוב.

עיקרי הוראות התכנית: (א) שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור הרחבה למגורי חברים ושימושים נלווים, דרכים, מבני ציבור, חניות, שצ"פ וכו'. (ב) ארגון והגדרה מחדש של ייעודים בשטח המחנה, שינוי בפריסת השטחים למבני משק ותעשייה, הגדרת שטח אזור מסחר ושירותים, הגדרת שטח למבני ציבור, מוסדות הקיבוץ ומבני חינוך, הגדרת שטחים פתוחים, שינוי מערך ופריסת דרכים בשטח המחנה ובשטחי הייעודים שנוספו. (ג) קביעת זכויות ומגבלות בניה והנחיות לבינוי ופיתוח, כדי לאפשר הוצאת היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה-אלונה, ד"נ חפר 37845, טל' 04-6177307.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי עיר הכרמל

הודעה בדבר ביטול פרסום למתן תוקף תכנית

מס' עד/256/1255

בית ספר בשכונה המזרחית – עוספיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, על ביטול פרסום למתן תוקף של התכנית מס' עד/256/1255.

דבר פרסום התכנית למתן תוקף התפרסם בילקוט הפרסומים 5694, מתאריך 23.7.2007, עמ' 3655.

ההודעה האמורה הינה שגויה ופורסמה בטעות ולכן היא מבטלת.

מרחב תכנון מקומי קריית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ק/228/1 שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע למבנה ציבורי – תחנת מוניות בקריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ק/228/1, שינוי לתכניות ק/228/ב, ק/334.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קריית מוצקין. רח' דקר 7; גושים וחלקות: גוש: 10426, חלקי חלקות: 367, 370.

מטרת התכנית: שינוי ייעוד קרקע למבנה ציבורי שישמש תחנת מוניות.

עיקרי הוראות התכנית: (א) שינוי ייעוד קרקע מדרך מאושרת ושטח ציבורי פתוח לשטח שיעודי מבנה ציבורי. (ב) קביעת הוראות בניה למבנה תחנת המוניות. (ג) הריסת תחנת המוניות הקיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2007 ובילקוט הפרסומים 5657, התשס"ז, עמ' 2549, בתאריך 30/04/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית, רח' הגדוד העברי 4, קריית מוצקין 26114, טל' 04-8715291, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שומרון

הודעה בדבר הכנת תכנית מיתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה החליטה בישיבתה מס' 2007009, מיום 2.5.2007 על פרסום הודעה לפי סעיף 77 לחוק, על הכנת "תכנית מס' ש/789" – מתחם לנגה, זכרון יעקב.

השטחים הכלולים בתחום התכנית: גוש 11301, חלקות 55, 10-12, בשלמותן; גוש 11302, חלקות 3-7, 87, 91, 92, 95-115, 117, 120-123 בשלמותן, ח"ח 78, 116, 124.

מטרת התכנית: (א) קביעת ייעודים עדכניים המתאימים בעיקרם לאזור למטרות ציבוריות, תרבות וחינוך, במתחם בלתי מתוכנן המצוי בלב המושבה ובו קיימים מבנים ומכלולים הסטוריים ושטחים רגישים נופית; (ב) ייעוד שטחים לצורכי ציבור ודרכים; (ג) קביעת זכויות והוראות בניה בכל ייעודי הקרקע כולל הוראות בדבר שימור, איכות סביבה, נוף, בינוי, עיצוב ותשתיות.

כמו כן החליטה הוועדה בהתאם לסעיף 78 לחוק, לא ייתנו היתרי בניה ולא תותר חלוקה בשטח הכלול בפרסום.

למרות האמור, בחלקות 3-7 בגוש 11302 יותרו תוספות בניה בלבד, בהתאם להוראות התכניות המאושרות החלות על השטח, ובכפוף לכך שישמר קו בנין קדמי של 10 מ' מדרכים מאושרות.

תוקף ההודעה שנה מיום פרסומה ברשומות.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' ש/491/ג

שם התכנית: מע"ר אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' ש/491/ג, שינוי לתכנית ש/ מק/491/ב, ש/במ/506/א, ש/397/ש, ש/326/במ/491, חפאג/ד/1161/חכ/306, חפאג/556.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אור עקיבא; גושים וחלקות: גוש: 10627, חלקי חלקה: 2. גוש: 10628, חלקי חלקות: 10, 11. גוש: 10639, חלקות במלואן: 86-96, 100-131, חלקי חלקות: 2, 97, 99, 132, 133. גוש: 10646, חלקי חלקה: 171. גוש: 12677, חלקי חלקות: 2, 3, 175, 176.

מטרת התכנית: א. מתן הוראות בניה לפיתוח שטח המרכזי האזרחי. ב. הקמת אזור המע"ר החדש של אור עקיבא ופיתוח של אזורים למוסדות ציבור ותרבות, מוסדות אזרחיים, מרכז מסחרי, אזורים למגורים מיוחד ל-552 יחידות דיור, תוך פיתוח מערך דרכים ושטחים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית: א. הקצאת שטחים לצורכי ציבור, למסחר וספורט. ב. קביעת מערך דרכים חדשות במתחם, וביטול דרכים ישנות. ג. קביעת מערך בינוי מנחה לפיתוח האזור. ד. קביעת הוראות ותנאים לבניה ופיתוח וחלוקת השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון, זכרון יעקב 30950, טל' 04-6305522.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' ש/745

שם התכנית: הרחבת דרכים בשכונת רמז, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' ש/745, שינוי לתכנית ש/422.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: זכרון יעקב. שכונת נוה הברון, עליון מורחית לרח' השיטה; גושים וחלקות: גוש: 11309, חלקות במלואן: 268, 272, חלקי חלקה: 279.

מטרת התכנית: א) שינוי ייעוד משביל הולכי רגל ואב"צ לדרך. ב) שינוי ייעוד לחלק מחלקת דרך מס' 279 לשביל הולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון, זכרון יעקב 30950, טל' 04-6305522.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' ש/638/ד

שם התכנית: מגורים בצפון כרכור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון מופקדת תכנית מפורטת מס' ש/638/ד, שינוי לתכנית ש/547/מק/547, ש/18, ש/24, ש/17, ביטול לתכנית ש/638/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: פרדיס-נה-כרכור. צפון כרכור, צפונית לשכונת קנדי ודרומית לרח' הגליל - שכונת נוה הדרים, בין רחוב השופטים ודרך משמורת; גושים וחלקות: גוש: 10071, חלקי חלקות: 14, 15, 25, 42. גוש: 10072, חלקות במלואן: 1, 23, 24, חלקי חלקה: 139. גוש: 10074, חלקה במלואה: 8, חלקי חלקות: 2, 5-7, 106, 129-131, 477, 585. גוש: 10100, חלקי חלקות: 30, 38, 139.

מטרת התכנית: א) תכנון מפורט של אזור שיועד לתכנון מגורים בעתיד, כחלק מתכנון כולל של מתחם לבניה בצפון כרכור. ב) איחוד וחלוקה: ללא הסכמת בעלים. ג) ייעוד שטחים לצורכי ציבור. ד) הרחבת דרכים קיימות, הסדרת צמתי תנועה וייעוד שטחים לדרכים חדשות. ה) הגדלת מספר יחידות הדיור המינימלי למגורש. ו) קביעת זכויות והוראות בניה ל-142 יח"ד. ז) שינוי ייעוד שטח בניין ציבורי לאזור מגורים ב'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון, זכרון יעקב 30950, טל' 04-6305522.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' ש/483

שם התכנית: מרכז אזרחי למבנה המועצה המקומית

בנימינה – גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' ש/483, שינוי לתכנית ש/23א, תואמת לתכנית ש/מק/1010.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בנימינה – גבעת עדה. רח' קרן היסוד. מרכז המושבה; גושים וחלקות: גוש: 10223, חלקה במלואה: 12.

מטרת התכנית: קביעת שטח למרכז אזרחי למבנה המועצה המקומית.

עיקרי הוראות התכנית: א. הסדרת השימושים והתכליות למבנה הציבורי. ב. קביעת הוראות בניה, ושטחי בניה (בהתאם לתכנית ש/מק/1010). ג. קביעת הוראות לנושאי תשתיות ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3957, התשנ"ב, עמ' 1287, בתאריך 26/12/1991.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון, זכרון יעקב 30950, טל' 04-6305522, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ש/1040א

שם התכנית: הסדרת כניסה נוספת לחניון בזק, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ש/1040א, שינוי לתכנית ש/12ב.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: זכרון יעקב; גושים וחלקות: גוש: 11301, חלקי חלקות: 33, 34, 35, 39, 55.

מטרת התכנית: הסדרת כניסה נוספת לחניון בזק, על ידי: א. הסדרת מגרש חדש לבניין ציבורי תוך קביעת הוראות וזכויות בניה. ב. הגדלת זכויות הבניה במגרש לבניין ציבורי בחלקה 39, מ-38% שטח עיקרי ל-90% שטח עיקרי ו-20% לשטח שירות מסך כל השטח העיקרי. ג. קביעת הוראות בניה, בינוי ושימור. עיקרי הוראות התכנית: שינוי ייעוד של שטח ציבורי פתוח ואב"צ לדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2007 ובילקוט הפרסומים 5647, התשס"ז, עמ' 2209, בתאריך 29/03/2007.

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633433, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון, זכרון יעקב 30950, טל' 04-6305522, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יגאל שחר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' הר/329/52

שם התכנית: שינוי מחקלאי למגורים א, תוספת שטח

עיקרי, קביעת הוראות וזכויות בניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' הר/329/52, שינוי לתכנית הר/תמק/329, הר/329א, כפיפות לתכניות הר/מק/160/ת/8, הר/תמק/160/ת/ב, הר/מק/1001/ת/1, הר/מק/160/ת/4א, הר/1002, הר/1001, הר/160/ת/4.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: הוד השרון. רח' רמב"ם 19. שכ' הפועל מזרחי א'; קואורדינטה מערב 173/175, מזרח - Y, קואורדינטה דרום 141/475, צפון - X; גושים וחלקות: גוש: 6413, חלקה במלואה 78.

מטרת התכנית: תוספת זכויות בניה למגורים באזור חקלאי.

עיקרי הוראות התכנית: 1. תוספת זכויות בניה למגורים באזור חקלאי. 2. קביעת הוראות וזכויות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, רח' בני ברית 7, הוד השרון 45105, טל' 09-7759666.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' הר/329/4א

שם התכנית: תוספת שטחי בניה ויחידות דיור לבניין מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' הר/329/23/4, שינוי לתכנית הר/1002, הר/מק/329/4, הר/160/ת/6, הר/329/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: הוד השרון. רח' מגדאל 48. בניין מגורים בפיתח הרחבות אשכול ומגדאל; קואורדינטה מערב מזרח – Y673.950, קואורדינטה דרום צפון – X190.850; גושים וחלקות: גוש: 6412, חלקה במלואה: 232.

מטרת התכנית: א. תוספת יח"ד בקומה מפולשת בשטח של 116 מ"ר, והשלמת הקומה המפולשת לקומה טיפוסית. ב. הרחבת דירה נוספת בקומה מפולשת ב-17 מ"ר בעבור מרפסת. ג. תוספת שטח לדירת גג בקומה העליונה של הבניין בשטח של 20 מ"ר, סך הכל תוספת שטח עיקרי בהיקף של כ-153 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, רח' בני ברית 7, הוד השרון 45105, טל' 09-7759666.

התאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' הר/329/1/ז

שם התכנית: 2 מבני מגורים בכיכר מגדאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' הר/329/1/ז, שינוי לתכנית הר/329/3.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: הוד השרון. כיכר מגדאל, רח' חנקין 7, 9, רח' אסיירי ציון 2, 4; קואורדינטה מערב מזרח – 674.150, קואורדינטה דרום צפון – 191.175; גושים וחלקות: גוש: 6411, חלקות במלואן: 80, 91, 207.

מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לבניית 2 מבני מגורים.

עיקרי הוראות התכנית: 1. איחוד של החלקות בהסכמת הבעלים. 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' עם חזית משחרית לאזור מגורים ד – 42 יח"ד. 3. קביעת זכויות והוראות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, רח' בני ברית 7, הוד השרון 45105, טל' 09-7759666.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' הר/1000/26/19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' הר/1000/26/19, שינוי לתכנית הר/במ/600.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: הוד השרון. רח' השחר, גושים וחלקות: גוש: 6456, חלקות במלואן: 119, 120.

מטרת התכנית: 1. הקלה בקו בניין מציד דרך מס' 40 לפי הוראות תמאז מ-100 מ' ל-91 מ'. 2. קביעת ייעודי קרקע ל: 1. אזור מגורים ג' ל-42 יח"ד. 2. שטח ציבורי פתוח. 3. הרחבת דרך (רח' השחר). 3. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמה. 4. קביעת הוראות לתחבורה וחניה. 5. קביעת הוראות בדבר בינוי, פיתוח ועיצוב הבינוי. 6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה. 7. קביעת הוראות בדבר מערכות תשתית. 8. קביעת הוראות איכות הסביבה. 9. קביעת הוראות בדבר הפקעה. 10. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/10/2004 ובלקטוס הפרסומים 5350, התשס"ה, עמ' 825, בתאריך 14/12/2004.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, רח' בני ברית 7, הוד השרון 45105, טל' 09-7759666, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' הר/1000/1/8/19

שם התכנית: קביעת ייעודי קרקע לאזור מגורים ג'

מעורב, שטחים לבנייני ציבור, שצ"פ, שבילים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' הר/1000/1/8/19, שינוי לתכנית הר/במ/600, הר/198/2.א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: הוד השרון. רח' ישורון מדרום לרח' שרת; גושים וחלקות: גוש: 6455, חלקות במלואן: 203, 488, חלקי חלקות: 73, 78, 151.

מטרת התכנית: 1. קביעת ייעודי קרקע ל: א. אזור מגורים ג', סך הכל 208 יח' מגורים. ב. שטחים לבנייני ציבור. ג. שטחים ציבוריים פתוחים. ד. שטחים לדרכים. ה. שטח פרטי פתוח.

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

2. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג', סימן ז' לחוק. 3. קביעת הוראות לתחבורה וחניה. 4. קביעת הוראות בדבר בינוי, פיתוח ועיצוב הבינוי. 5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה. 6. קביעת הוראות בדבר מערכות תשתית. 7. קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה. 8. קביעת הוראות בדבר הפקעה. 9. קביעת הוראות בדבר פתרונות אקוסטיים. 10. הקלה בקווי בניין מציר דרך 402 לפי הוראות תמא 33 כמפורט להלן לפי החלטת הוועדה לקווי בניין מיום 26.8.2004: 23 מ' מציר הדרך (3 מ' מהשפה) לקומה עליונה של מרתף חניה. 20 מ' מציר הדרך (5 מ' מהשפה) לשאר מרתפי חניה. 25 מ' מציר הדרך (5 מ' מהשפה) לבניינים. 41 מ' מציר הדרך (21 מ' מהשפה) לחניה עלילית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/06/2005 ובילקוט הפרסומים 5414, התשס"ה, עמ' 3346, בתאריך 07/07/2005.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון, רח' בני ברית 7, הוד השרון 45105, טל' 09-7759666, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' טר/2494

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' טר/2494, שינוי לתכנית טר/במ/3005.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: טירה; גושים וחלקות: גוש: 7777, חלקה במלואה: 3.

מטרת התכנית: 1. ביטול שביל והמרתו לשטח מגורים ג'. 2. ביטול שטח מגורים ג' והמרתו לשביל. 3. הגדלת אחוז הבניה במגרשים 5/3 ו-10/3. 4. קביעת הוראות בניה. 5. הרחבת כביש מ-12 מ' ל-14 מ'. 6. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג', סימן ז' לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2002 ובילקוט הפרסומים 5049, התשס"ב, עמ' 1241, בתאריך 28/01/2002.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה טירה, טירה 44915, טל' 09-7938914, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' מד/22

שם התכנית: הוספת גושים וחלקות שנשמטו בהוראות התכנית התקפה מד/22, בית עלמין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' מד/22, שינוי לתכנית מד/22.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מודיעין-מכבים-רעות. בית העלמין; גושים וחלקות: גוש: 5565, חלקי חלקה: 5. גוש: 5566, חלקי חלקה: 9. גוש: 5595, חלקי חלקות: 1-5. גוש: 5596, חלקי חלקות: 1, 4, 5, 10.

מטרת התכנית: הוספת גושים וחלקות שנשמטו בהוראות התכנית התקפה מד/22.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/01/2007 ובילקוט הפרסומים 5621, התשס"ז, עמ' 1352, בתאריך 30/01/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, רח' דם המכבים 1, מודיעין-מכבים-רעות, טל' 08-9726045, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' נת/33/348

שם התכנית: שינוי מדרך לתעשיה, מרווחי בניה, קביעת מגבלות והוראות בניה, חלקי חלקה, זכויות בניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' נת/33/348, שינוי לתכניות נת/3/348, נת/7/400, נת/3/348, כפיפות לתכניות נת/3/348, נת/3/348, נת/7/400, נת/33/348.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נתניה. אזור התעשיה קרית אליעזר, בין הרחובות שכטרמן והמסגר; קואורדינטה מערב 691.900, מזרח - Y, קואורדינטה דרום 189.000, צפון - X; גושים וחלקות: גוש: 8235, חלקה במלואה: 112, חלקי חלקות: 111, 112; מגרש א' בהתאם לתכנית נת/33/348.

מטרת התכנית: קביעת חלקי חלקה להשלמה, ושינוי ייעוד.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי ייעוד מדרך לתעשיה. 2. שינוי מרווחי בניה. 3. קביעת מגבלות והוראות בניה. 4. קביעת חלקי חלקה 88 כחלקת השלמה למגרש 1. 5. קביעת זכויות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, רח' תל חי 8, נתניה 42439, טל' 08-8603159.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' נת/542/3

שם התכנית: שינוי ייעוד בשני מגרשים, ממגורים עם חזית מסחרית לשטח מבני ציבור ולמגורים מיוחד ו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' נת/542/3, שינוי לתכניות נת/542/4, נת/7400/7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נתניה. שד' בנימין וכן גוריון; גושים וחלקות: גוש: 8248, חלקה במלואה: 123. גוש: 8249, חלקות במלואן: 29, 30, 37. גוש: 8275, חלקות במלואן: 42, 48; מגרשים: 622 בהתאם לתכנית נת/542/4; מח' בהתאם לתכנית נת/542/4.

מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה. ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים עם חזית מסחרית לשטח בנין ציבורי. ג. שינוי חלק ממגרש ציבורי בשימוש מעורב שטח ציבורי פתוח ושטח בנין ציבורי למגרש מגורים מיוחד על גבי מסחר ומשרדים, ומגרש לשטח ציבורי פתוח. ד. קביעת זכויות בניה, שטחים עיקריים, שטחי שירות וקווי בנין. ה. תוספת יחידות דיור מ"ר 16 יח"ד ל-24 יח"ד. ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי. ז. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב. ח. קביעת מרתפי חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, רח' תל חי 8, נתניה 42439, טל' 08-8603159.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' נת/552/46

שם התכנית: בית מגורים חדש + מרתף חניה, שינוי ממגורים ז' למגורים ד-2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' נת/552/46, שינוי לתכניות נת/292, נת/100/ש1, נת/7400/7, כפיפות לתכניות נת/292, נת/100/ש1, נת/7400/7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נתניה. רח' קפלנסקי מס' 5. הפרויקט נמצא במרכז העיר ברח' קפלנסקי בלב שכונת מגורים מול גינה ציבורית; קואורדינטה מערב מזרח - Y186.737, קואורדינטה דרום צפון - X693.715; גושים וחלקות: גוש: 8267, חלקות במלואן: 599-600.

מטרת התכנית: בית מגורים חדש ל-34 יח"ד ב-9 קומות על עמודים חלקית + מרתף חניה.

עיקרי הוראות התכנית: א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים ז' לאזור מגורים ד-2. ג. תוספת יח"ד 18 מ"ר יח"ד ל-34 יח"ד. ד. תוספת קומות ממרתף + 4 קומות על עמודים, למרתף + 9 קומות על עמודים כפולה חלקית+קומה טכנית. ה. תוספת שטחים עיקריים מ"ר 1,630 מ"ר ל-4,150 מ"ר, ותוספת שטחי שירות. ו. קביעת קווי בנין. ז. קביעת הוראות בניה. ח. הבטחת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי עד 2.5 מ' ט. קביעת מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, רח' תל חי 8, נתניה 42439, טל' 08-8603159.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' נת/800/130

שם התכנית: תוספת שטח עיקרי לדירה מזרחית בקומה ו'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מפורטת מס' נת/800/130, שינוי לתכניות נת/30/800, נת/100/ש1, נת/7400/7.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נתניה. שד' ויצמן 63; גושים וחלקות: גוש: 8267, חלקה במלואה: 141.

מטרת התכנית: תוספת שטח עיקרי לדירה מזרחית בקומה ו' מ"ר 125.0 מ"ר ל-207.0 מ"ר. (תוספת של 8.2%).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, רח' תל חי 8, נתניה 42439, טל' 08-8603159.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מיתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' נת/85/800 שם התכנית: הקמת בית משותף

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' נת/85/800 שפורסמה בעיתונים בתאריך 03/08/2007, ובילקוט הפרסומים 5713, התשס"ז, עמ' 4268, בתאריך 04/09/2007, וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה תכנית מיתאר מקומית מס' נת/85/800, שינוי לתכנית נת/1/100, נת/7/400.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נתניה. רח' לבונטין 1, גבע 14, פינת הרחובות לבונטין, גבע ופתח תקוה. מרכז העיר; קואורדינטה X/187/40, קואורדינטה Y/692/310; גושים וחלקות: גוש: 8261, חלקי חלקה: 18.

מטרת התכנית: הקמת בית משותף.

עיקרי הוראות התכנית: א. תוספת של 140 מ"ר שטחים עיקריים. ב. קביעת שטחי שירות. ג. שינוי קו בנין צדדי. ד. תוספת קומה 6^ה קומות על עמודים + בניה על הגג + ל-7 קומות על עמודים + בניה על הגג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, רח' תל חי 8, נתניה 42439, טל' 09-8603159.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' רע/2005/10 שם התכנית: קביעת בינוי מחייב, תוספת שטחים עיקריים בקומה ג' ובחלל הגג

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' רע/2005/10, שינוי לתכנית רע/292/1, רע/במ/2005.

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רעננה. רח' שרה אהרונסון 5; גושים וחלקות: גוש: 6582, חלקה במלואה: 292.

מטרת התכנית: א. קביעת בינוי מחייב. ב. תוספת שטחים עיקריים בקומה ג' ובחלל הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2006 ובילקוט הפרסומים 5590, התשס"ז, עמ' 303, בתאריך 23/10/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה, רח' השוק 6, רעננה 43604, טל' 09-7610516, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' זמ/336 שם התכנית: אזור משולב – תעשיה/מסחר ושירותים, בקומת קרקע מסחר ושירותים בקומות א ו-ב, אזור תעשיה עקרון

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' זמ/336, שינוי לתכנית בר/188.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קרית עקרון. אזור תעשיה; גושים וחלקות: גוש: 3797, חלקי חלקה: 166; מגרש: 1 בהתאם לתכנית בר/188.

מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד מאזור תעשיה לאזור משולב תעשיה/מסחר ושירותים. בקומת קרקע – מסחר ושירותים, בקומות א ו-ב – תעשיה. 2. קביעת שטחים עיקריים ושטחי שירות. 3. קביעת קווי בנין לפי הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2006 ובילקוט הפרסומים 5534, התשס"ז, עמ' 3424, בתאריך 30/05/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה זמורה, ביל"ז סנטר, קרית עקרון 70500, טל' 08-9414044, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' חש/10/51 שם התכנית: הגדלת זכויות הבניה למטרות עיקריות, הגדלת שטחי שירות תת-קרקעיים לפי תכנית מותרת

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' חש/10/51, שינוי לתכנית חש/10/51, חש/10/51.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ארסוף. רח' מול
הים 7; גושים וחלקות: גוש: 6680, חלקה במלואה: 292.

מטרת התכנית: 1. הגדלת זכויות הבניה למטרות עיקריות
ב־42 מ"ר, 165 מ"ר ל־207 מ"ר, סך הכל יחידת דיור אחת
בתחום התכנית. 2. הגדלת שטחים תת־קרקעיים למלוא היקף
קומת הקרקע לפי תכנית מותרת ל־120 מ"ר, וקביעת שטחי
שירות עיליים בסך של 13 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על
ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430,
טל' 9788444-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון, שפיים 60990,
טל' 9596505-09.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל
ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי
תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם
לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי לודים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 26/393/ז

שם התכנית: הגדרת שטח למיתקנים הנדסיים כוללת הגדרת זכויות בניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית
מס' גז/26/393, שינוי לתכניות משמ/39, משמ/90.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מושב אחיסמך.
מיתקנים הנדסיים: גושים וחלקות: גוש: 4600, חלקי חלקה:
19. גוש: 4763, חלקה במלואה: 19, חלקי חלקות: 8-10, 20, 27,
30, 31.

מטרת התכנית: הגדלת שטח למיתקנים הנדסיים כולל
שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח למיתקנים הנדסיים, כולל
הגדרת זכויות בניה, והוראות פיתוח, בעבור תחנת צומת
עיקרת על קו המוביל הארצי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/06/2006 ובילקוט הפרסומים 5546, התשס"ו, עמ' 3966,
בתאריך 28/06/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430,
טל' 9788444-08, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
לודים, רח' טשרניחובסקי 1, רמלה 72444, וכל מעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' עח/3132

שם התכנית: מושב בית חירות – הרחבה ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' עח/3132, שינוי לתכניות משמ/27 (עח), עח/במ/163,
עח/132, עח/200.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מושב בית חירות –
הרחבה ב'; גושים וחלקות: גוש: 8341, חלקה במלואה: 21, חלקי
חלקות: 19, 20, 22, 23, 37, 38.

מטרת התכנית: תוספת של 12 מגרשי מגורים לשכונת
ההרחבה של מושב בית חירות, על ידי: א. שינוי ייעוד מקרקע
חקלאית לאזור מגורים, דרכים, שטח ציבורי בנוי, שטח ציבורי
פתוח, ושינוי ייעוד משטח ציבורי בנוי לשטח ציבורי פתוח,
לדרך ואזור מגורים. ב. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלי
הקרקע בהתאם להוראות פרק ג', סעיף ז' לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965. ג. קביעת הוראות והגבלות בניה בשטח
התכנית. ד. קביעת הנחיות לשימוש במחפרות (ראה סעיפים
14 ו־18).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/06/2006 ובילקוט הפרסומים 5542, התשס"ו, עמ' 3823,
בתאריך 19/06/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430,
טל' 9788444-08, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
עמק חפר, מדרשת רופין 40250, טל' 8981556-09, וכל מעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' שה/951/10/69

שם התכנית: שינוי ממגורים מיוחד למגורים דו־משפחתי "מ"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
שהם מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' שה/951/10/69, שינוי
לתכניות גז/10/69, שה/מק/11.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שהם; גושים וחלקות:
גוש: 6855, חלקי חלקה: 215.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד שטח של מגורים מיוחד
למגורים דו־משפחתי "מ" ולשטח ציבורי פתוח, סך הכל
16 יח"ד. ב. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג', סימן
ז' לחוק. ג. קביעת הוראות בניה ופיתוח בשטח התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע
על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430,
טל' 9788444-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ולבניה שהם, שהם 73142, טל' 9723013-03.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל
ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי
תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם
לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' בר/224/11

שם התכנית: שחלוף שטח פרטי פתוח במגורים ומגורים בשטח פרטי פתוח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' בר/224/11, שינוי לתכניות בר/224/1, בר/224/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בני ראם. קואורדינטה X, מתחם 179850A, מתחם 180950B, קואורדינטה Y, מתחם 631340A, מתחם 630920B; גושים וחלקות: גוש: 5462, חלקי חלקה: 12. גוש: 5463 חלקי חלקה: 24.

מטרת התכנית: שחלוף שטח פרטי פתוח במגורים ומגורים בשטח פרטי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית: א. איחוד וחלוקת המגרשים בהסכמת הבעלים. ב. חילוף שטח פרטי פתוח בשטח מגורים ושטח מגורים בשטח פרטי פתוח ללא שינוי בגודל השטח המוחלף או בזכויות הבניה. ג. קביעת דרך גישה למגורים על ידי שינוי ייעוד קרקע משטח פרטי פתוח לדרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5713, התשס"ז, עמ' 4272, בתאריך 04/09/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר, גבעת ברנר 60948, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' הצ/66/1/5

שם התכנית: שינוי קו בניין, הגדלת אחוזי הבניה, הגדלת שטחי השירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' הצ/66/1/5/ב, שינוי לתכניות הצ/מק/66/1/5/א, הצ/66/1/5/ב, הצ/0/1/5/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: תל מונד. רח' הדקל 54; גושים וחלקות: גוש: 7788, חלקי חלקות: 50, 55.

מטרת התכנית: א. בתחום התכנית 7 יח"ד קיימות. ב. שינוי קו בניין צפון מערבי לרח' הנרקיס מ-5.00 ל-3.00. ג. הגדלת אחוזי הבניה: שטחים עיקריים: מגרשים 2003ב, 2002ב, 2001, 22000 מ"ר לכל יח"ד 180 מ"ר לכל יח"ד. מגרש 2002א מ"ר 127 מ"ר ל-183 מ"ר; שטחי שירות: מגרשים 2003ב, 2002ב, 2002א, 2001, 22000 מ"ר 25 מ"ר ל-30 מ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים, אזור תעשיה דרום, נתניה 42504.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוש הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שוקי אמרני

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מחוזי – מחוז הצפון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/14789

שם התכנית: שינוי ייעוד למלונאות, פקיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/14789, שינוי לתכנית ג/3252.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מקומית מחוזית מחוז הצפון; נ"צ מזרח: 181700; נ"צ צפון: 265050, פקיעין; גושים וחלקות: גוש: 19080, חלקות במלואן: 25, 28, חלקי חלקות: 115, 118, 120. גוש: 19095, חלקי חלקה: 65. גוש: 19097, חלקי חלקה: 56.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד משמורת נוף כפרי למגורים ולמלונאות. ב. שינוי ייעוד קרקע ממגורים לדרך מוצעת למטרת חניון ציבורי. ג. קבלת הקלה מתמאז להקטנת רוחב הדרך והקלה מקו בניין לדרך אזורי 864 לקו בניין אפס מצד הדרך.

עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ב. קביעת הוראות בניה. ג. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי. ד. קביעת הנחיות סביבתיות. ה. קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2005 ובילקוט הפרסומים 5490, התשס"ו, עמ' 1598, בתאריך 05/02/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית מחוזית לתכנון ולבניה, מחוז צפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17000, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' ג/16669

שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה ברח' אבא הלל

סילבר, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/1669.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נהריה; גושים וחלקות: גוש: 18165, חלקה במלואה: 165, חלקי חלקות: 67, 139, 143, 167, 168.

מטרת התכנית: שינוי שטחי הבניה והגדלת הצפיפות.

עיקרי הוראות התכנית: העברת שטח שירות לשטח עיקרי והגדלת מס' יח"ד מס' יח"ד ל-72, ללא שינוי בסך כל נפח הבניה, מעטפת הבניה וגובה הבניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה, טל' 04-9879827.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/16599

שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה ברח' אחר העם 5, נהריה

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/16599, שינוי לתכנית ג/במ/103, 10715/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נהריה; גושים וחלקות: גוש: 18172, חלקה במלואה: 92, חלקי חלקה: 95.

מטרת התכנית: הגדלת אחוזי בניה ותוספת 2 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית: הגדלת צפיפות, תוספת אחוזי בניה, תוספת קומה, שינוי בקווי בניין, והנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5691, התשס"ז, עמ' 3532, בתאריך 12/07/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה, טל' 04-9879827, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/16733

שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה ברח' ויצמן 73, נהריה

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/16733, שינוי לתכנית ג/במ/103, 10715/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נהריה; גושים וחלקות: גוש: 18171, חלקי חלקה: 78, גוש: 18172, חלקי חלקות: 232, 279, 282.

מטרת התכנית: תוספת קומות טיפוסיות לבניין מאושר בבניה, ויצירת מגרש בניה נפרד.

עיקרי הוראות התכנית: א. הגדלת צפיפות. ב. תוספת אחוזי בניה. ג. תוספת קומות. ג. שינוי בגובה, שינוי קווי בניין, מתן הנחיות ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/06/2007, ובילקוט הפרסומים 5691, התשס"ז, עמ' 3532, בתאריך 12/07/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה, טל' 04-9879827, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' ג/16255

שם התכנית: אצטדיון כדורגל - עכו

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' ג/16255, שינוי לתכנית ג/849, 8656/ג, 9935/ג, 12042/ג, שינוי תת"ל 12/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: עכו; גושים וחלקות: גוש: 18039, חלקי חלקות: 4-7, 16, 34, 52, 56.

מטרת התכנית: הקמת מרכז ספורט ונופש - אצטדיון כדורגל.

עיקרי הוראות התכנית: א. התוויית מערכת התנועה והחניה. ב. קביעת ופירוט התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ג. הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי. ד. ייעוד קרקע למרכז ספורט ונופש - אצטדיון כדורגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו, רח' ויצמן 35, עכו, טל' 04-9956118.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' ג/14069

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח תעשייה מיוחד לאזור מסחר משולב עם תיירות, קרית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' ג/14069, שינוי לתכנית ג/3651, 6898.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קרית שמונה; גושים וחלקות: גוש: 13164, חלקות במלואן: 83, 86, 97, חלקי חלקות: 10, 72, 75, 81, 84, 88.

מטרת התכנית: פיתוח שטח לתיירות נופש ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד מאזור תעשייה מיוחד לשצ"פ לאזור מסחר משולב משדרים, ואזור מסחר משולב תיירות. ב. קביעת הוראות ושימושים לאזורים השונים, קביעת הנחיות לעיצוב ארכיטקטוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2007 ובילקוט הפרסומים 5657, התשס"ז, עמ' 2557, בתאריך 30/04/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית שמונה, רח' הרצל 37, קרית שמונה, טל' 04-6942454, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' ג/16331

שם התכנית: שינוי מערכת דרכים – שינוי תכנית ג/10567, שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/16331, שינוי לתכנית ג/10576.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שפרעם. גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 10265, חלקי חלקות: 14, 15, 41, 44-46, 49. גוש: 10270, חלקי חלקות: 2-10, 16, 51, 54.

מטרת התכנית: שינוי בתוואי דרכים מאושרות.

עיקרי הוראות התכנית: א. הרחבת דרך. התווייה חדשה בכדי למנוע הריסת חלק מהמבנים הסוטים לתוך הדרך. ג. שינוי ייעוד ממגורים ומבני ציבור לדרך. ד. שינוי ייעוד מדרך למגורים. ה. שינוי ייעוד משצ"פ לדרך משולבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם, טל' 04-9502017.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/15482

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי לאזור מגורים, כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/15482, שינוי לתכנית ג/7676.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כפר מנדא; גושים וחלקות: גוש: 17557, חלקי חלקות: 66, 68, 69.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א. ב. קביעת הוראות בניה לאזור מגורים א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2007 ובילקוט הפרסומים 5663, התשס"ז, עמ' 2748, בתאריך 13/05/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם, טל' 04-9502017, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' ג/16235

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד להקמת לול, אבו סנאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/16235, שינוי לתכנית ג/6540.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אבו סנאן; גושים וחלקות: גוש: 18784, חלקה במלואה: 2.

מטרת התכנית: שינוי מאזור חקלאי לאזור חקלאי מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לקרקע חקלאית מיוחדת. ב. קביעת התכולות המותרות לכל ייעוד קרקע. ג. קביעת הוראות בניה. ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי

ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר, ד"ג גליל מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/14940, שינוי לתכניות ג/5160, ג/2315, ג/13161.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מזרעה; גושים וחלקות: גוש: 18138, חלקי חלקות: 6, 23, 24, 32, 64, 74.

מטרת התכנית: א. הסדרת דרך הכניסה ליישוב מזרעה. ב. שינוי ייעוד שטח חקלאי ומגורים למגורים משולב עם מסחר, שטח ציבורי פתוח, שטח חקלאי ודרכים. ג. הקלה מתמאצ בקו בניין מדרך ראשית מס' 4 ל-50 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר, ד"ג גליל מערבי, טל' 04-9879621.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' ג/16179

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים וחלוקה למגרשים בזרזיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יורעאלים מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/16179, שינוי לתכניות ג/1910, ג/4451.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: זרזיר; גושים וחלקות: גוש: 17492, חלקי חלקה: 2.

מטרת התכנית: הרחבת תחום הבניה ומתן אפשרות להתייר מבני מגורים בתחום התכנית.

עיקרי התכנית: א. קביעת הוראות בניה חדשות בתחום התכנית. ב. שינוי ייעוד מאזור לתכנון בעתיד לאזור מגורים א'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יורעאלים, עפולה 18120, טל' 04-6520038.

להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי, עכו, טל' 04-9912621.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' ג/14436

שם התכנית: שדה אליעזר – מרכז היישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' ג/14436, שינוי לתכניות ג/8979, ג/3368, ג/11024, ג/5241, ג/12758.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שדה אליעזר. רח' שדה אליעזר; גושים וחלקות: גוש: 13895, חלקי חלקה: 99. גוש: 13985, חלקות במלואן: 50-72, 101-103. גוש: 13986, חלקי חלקה: 42.

מטרת התכנית: הסדרת שטחים במרכז הכפר למטרות מגורים, מסחר, שצ"פ, מבני ציבור וספורט.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע: 1. משטח מבני ציבור לשטח ציבורי פתוח, דרך, דרך משולבת, אזור מסחרי, אזור מגורים א', אזור מגורים ב' ולאזור ספורט. 2. מאזור מגורים ב' לאזור מגורים א', דרך, דרך משולבת. -- איחוד חלקות וחלוקה מחדש. -- קביעת הוראות למתן היתרי בניה. -- שינוי קו בניין לפי מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית: 1) שינוי ייעודי קרקע: א. משטח מבני ציבור לשטח ציבורי פתוח, דרך, דרך משולבת, אזור מסחרי, אזור מגורים א', אזור מגורים ביישוב חקלאי ולאזור ספורט, ב. מאזור מגורים ביישוב חקלאי לאזור מגורים א', דרך, דרך משולבת. ג. משטח ציבורי פתוח לאזור מסחרי, דרך משולבת. 2) איחוד חלקות וחלוקה מחדש. 3) קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2006 ובילקוט הפרסומים 5550, התשס"ו, עמ' 4123, בתאריך 09/07/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון, ראש פינה 12100, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' ג/14940

שם התכנית: שטח מסחרי בכניסה למזרעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

מטרת התכנית: א. הגדלת זכויות בניה. ב. שינוי קווי הבניה בהתאם למסומן בתשריט. ג. קביעת גודל מגרש מינימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין, טל' 04-6746740.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' ג/6865

שם התכנית: שינוי ייעוד מתעשיה לתעשיה מעורב במסחר, רמת ישי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/6865, שינוי לתכניות ג/4224, ג/4392.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רמת ישי; גושים וחלקות: גוש: 11179, חלקה במלואה: 41.

מטרת התכנית: שינוי ייעוד מתעשיה קלה ומלאכה למסחר.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד מתעשיה קלה ומלאכה למסחר. ב. שינוי בהוראות וזכויות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, רח' ציפורן 5, נצרת עילית 17000, טל' 04-6468585.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת ברמה

מפורטת מס' ג/16245

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי, יער ושמורת טבע למיתקן הנדסי, תחנת שאיבה, דיר חנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/16245, שינוי לתכניות ג/3822, ג/3492, ג/6804, ג/9206, ג/6757, ג/6267, ג/3822, ג/3091.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: דיר חנא; גושים וחלקות: גוש: 19428, חלקי חלקות: 4, 7-10, 163.

מטרת התכנית: תכנון תחנת שאיבה - דיר חנא.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי ויער למיתקן הנדסי - תחנת שאיבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין, טל' 04-6746740.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת ברמה

מפורטת מס' ג/16260

שם התכנית: הגדלה נקודתית של זכויות בניה, והקטנת קו בניין, סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/16260, שינוי לתכניות ג/12906, ג/668, ג/9169, ג/12906.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: סח'נין; גושים וחלקות: גוש: 19314, חלקה במלואה 26, חלקי חלקות: 25, 92.

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 14367/ג שם התכנית: שכונת מגורים בכניסה לעילוט – 65 יח"ד, עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 14367/ג, שינוי לתכנית 9696/ג, 10454/ג, 8163/ג, 7215/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: עילוט. רח' עילוט; גושים וחלקות: גוש: 17483, חלקה במלואה: 9, חלקי חלקות: 1, 2, 5, 11. גוש: 17485, חלקי חלקות: 32, 43, 44.

מטרת התכנית: א. הקמת שכונת מגורים א' בת 73 יח"ד. ב. הקצאת שטחי ציבור: שצפ"ם, שטח למבנה ציבורי. ג. חלוקה מנחה למגרשים. ד. תכנון מערכת דרכים/דרך משולבת. ה. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע למגורים, שצ"פ, שטח למבנה ציבורי. ו. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ז. קביעת הוראות בניה: צפיפות, מרווחי בניה, גובה בניינים. ח. קביעת הנחיות ועיצוב אדריכלי. ט. קביעת השלבים וההנחיות לביצוע. י. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2006 ובילקוט הפרסומים 5588, התשס"ז, עמ' 242, בתאריך 16/10/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 6508555-04, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, רח' ציפורן 5, נצרת עילית 17000, טל' 6468585-04, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 16221/ג שם התכנית: שינוי בתוואי דרכים והסדרת חניה, עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 16221/ג, שינוי לתכנית 7215/ג, 11655/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: עילוט; גושים וחלקות: גוש: 17486, חלקי חלקות: 17, 18.

מטרת התכנית: א. שינוי בתוואי דרכים והסדרת חניה. ב. שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לדרך. ג. שינוי ייעוד מדרך לחניה ציבורית ושצ"פ. ד. הסדרת דרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2007 ובילקוט הפרסומים 5640, התשס"ז, עמ' 1991, בתאריך 13/03/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 6508555-04, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, רח' ציפורן 5, נצרת עילית 17000, טל' 6468585-04, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 16429/ג, משהד

שם התכנית: שינוי ברוחב דרך ובמיקום שצ"פ, משהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 16429/ג, שינוי לתכנית 6485/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: משהד; גושים וחלקות: גוש: 17467, חלקי חלקה: 6. גוש: 17468, חלקי חלקות: 8, 9, 83.

מטרת התכנית: שינוי ברוחב דרך ובמיקום שצ"פ, וקביעת הוראות וזכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית: א. ביטול חלק מהדרך וייעוד השטח המבוטל למגורים ב', תעשייה ומלאכה קלה ושצ"פ. ב. שינוי במיקום השצ"פ. ג. קביעת הוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/04/2007 ובילקוט הפרסומים 5657, התשס"ז, עמ' 2565, בתאריך 30/04/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 6508555-04, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, רח' ציפורן 5, נצרת עילית 17000, טל' 6468585-04, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 13375/ג, מיתאר

שם התכנית: שינוי ייעוד מחקלאי למגורים א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל, ד"נ מעלה הגליל מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 13375/ג, שינוי לתכנית 168/ג, 10098/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ינוח-ג'; גושים וחלקות: גוש: 18726, חלקי חלקה: 72.

מטרת התכנית: תכנון מקבץ מגורים חדש בדרום מערב ינוח.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לאזור מגורים א'. ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ג. קביעת הוראות בניה. ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל, ד"נ מעלה הגליל, מעונה, טל' 04-9979659.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 15060/ג שם התכנית: שינוי ייעוד לחקלאי מיוחד, חוסן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 15060/ג, שינוי לתכנית ג/13823.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חוסן; גושים וחלקות: גוש: 19897, חלקי חלקות: 2, 10, 11, 36, 37. גוש: 19907, חלקי חלקות: 19.

מטרת התכנית: מתן אפשרות להקמת חווה לגידול פטריות במושב חוסן.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לשטח חקלאי מיוחד ודרך ומשטח חקלאי מיוחד לדרך ולשטח פרטי פתוח. ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ג. קביעת הוראות בניה. ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי. ה. קביעת הנחיות סביבתיות. ו. קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2007 ובילקוט הפרסומים 5640, התשס"ז, עמ' 1992, בתאריך 13/03/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל, ד"נ מעלה הגליל, מעונה, טל' 04-9979659, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת מס' 16071/ג שם

שם התכנית: בית קירור, מג'דל שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה החרמון מופקדת תכנית מפורטת מס' 16071/ג, שינוי לתכנית ג/8468, 6192/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מג'דל שמש.

מטרת התכנית: שינוי ייעוד קרקע מחקלאי לתעשייה, הרחבה לאזור התעשייה הקיים, נוסף על הרחבת כביש קיים ומאושר.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי לשטח תעשייה. ב. שינוי ייעוד קרקע משטח תעשייה לשטח דרך. ג. קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה החרמון, מסעדה 12439, טל' 04-6981677.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת מס' 16304/ג שם

שם התכנית: תחנת שאיבה מערבית, מג'דל שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה החרמון מופקדת תכנית מפורטת מס' 16304/ג, שינוי לתכנית ג/9858, אישור לפי תמ"א תמ"א/35.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מג'דל שמש.

מטרת התכנית: הסדרת הקמת תחנת שאיבה, והסדרת דרך הגישה למיתקן.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למיתקנים הנדסיים ולדרך. ב. שינוי ייעוד קרקע ממבני ציבור לדרך ולשצ"פ. ג. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ד. קביעת הוראות בניה: גובה מבנה וקווי בניין. ה. התוויית דרך. ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח והתשתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה החרמון, מסעדה 12439, טל' 04-6981677.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה החרמון, מסעדה
12439, טל' 6981677-04.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל
ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי
תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם
לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' 1627/ג

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ לאזור מגורים

ומסחר משולב בשצ"פ, מעלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת מס' 1627/ג, שינוי
לתכנית ג/1291.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מעלות-תרשיחא;
גושים וחלקות: גוש: 18736, חלקי חלקות: 1, 8-10, 14.
גוש: 18737 חלקה במלואה: 5, חלקי חלקות: 6, 11-13.

מטרת התכנית: תכנון מחדש של שטח ציבורי פתוח באופן
המאפשר מסחר ברמה שכונתית לצד גן ציבורי לגיל הרך,
והסדרת גבולות של תחומי ייעודים לפי מצב בפועל.

עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת התכליות המותרות
לשצ"פ. ב. שינוי ייעוד חלק משטח המיועד לשצ"פ למגורים
ב'. ג. שינוי ייעוד חלק מדרך למגורים א. ד. שינוי ייעוד חלק
משצ"פ לדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על
ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה
המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה,
נצרת עילית 17511, טל' 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, רח'
האורנים 1, מעלות-תרשיחא, טל' 9978030-04.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל
ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי
תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם
לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת ברמה

מפורטת מס' 16620/ג

שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה, כיסוי קרקע,

והקטנת קו בניין, תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס'
16620/ג, שינוי לתכנית ג/10778, ג/736, ג/6953.

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' 16307/ג

שם התכנית: מפעל עיבוד אבן ושיש -

אברהים פארס ובניו, מג'דל שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה החרמון מופקדת תכנית מפורטת מס' 16307/ג, שינוי
לתכנית ג/6192.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מג'דל שמש.

מטרת התכנית: שינוי ייעוד השטח החקלאי לתעשייה
ומלאכה (להקמת מפעל עיבוד אבן ושיש).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על
ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית
17511, טל' 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה החרמון, מסעדה
12439, טל' 6981677-04.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל
ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי
תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם
לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת ברמה

מפורטת מס' 16388/ג

שם התכנית: ביטול התחברות דרך מס' 121 לדרך

מס' 5, מג'דל שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה החרמון מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס'
16388/ג, שינוי לתכנית ג/9858.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מג'דל שמש.

מטרת התכנית: ביטול התחברות דרך מס' 121 לדרך מס' 5,
ושינוי סיווג והתווייתה של דרך משולבת מס' 164 והתחברות
באמצעות דרך משולבת מס' 163, מהווה הפקעה למגרש
בבעלות פרטית שלא ניתן לממש זכויות בניה עליו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על
ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי
להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית
17511, טל' 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מעלות-תרשיחא; גושים וחלקות: גוש: 18400, חלקי חלקה: 42. גוש: 18403, חלקה במלואה: 1, חלקי חלקה: 7.
מטרת התכנית: א. הגדלת אחוזי בניה. ב. הגדלת כיסוי קרקע. ג. הקטנת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, רח' האורנים 1, מעלות-תרשיחא, טל' 04-9978030.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת ברמה מפורטת מס' 16353/ג

שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה, כיסוי קרקע והקטנת קווי בניין, פקיעין

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 16353/ג, שינוי לתכנית 4245/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: פקיעין (בוקיעה); גושים וחלקות: גוש: 19091, חלקי חלקה: 48.

מטרת התכנית: א. הגדלת אחוזי הבניה המותרים מ-55% ל-110%. ב. הגדלת כיסוי הקרקע מ-27.5% ל-50%. ג. הגדלת מס' הקומות המותרות משתיים לשלוש. ד. הקטנת קווי בניין: קדמי 5' מ' ל-3.05 מ' צדדיים, 4' מ' ל-3.25 מ' אחורי, 4' מ' ל-4' (במטרים). ה. הגדלת מס' יחידות הדיור מיחידה אחת לשתי יחידות.

עיקרי הוראות התכנית: א. הקטנת קווי הבניין. ב. הגדלת אחוזי הבניה. ג. הגדלת תכנית הקרקע. ד. תוספת קומה אחת. ה. תוספת יחידת מגורים אחת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, רח' האורנים 1, מעלות-תרשיחא, טל' 04-9978030.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת ברמה מפורטת מס' 16354/ג

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור תעשיה ומלאכה לאזור משולב בתעשיה, מלאכה ומסחר, מעלות

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 16354/ג, שינוי לתכנית 13659/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מעלות-תרשיחא; גושים וחלקות: גוש: 18380, חלקי חלקות: 11, 15, 49. גוש: 18383, חלקי חלקות: 6, 16, 19.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור תעשיה ומלאכה לאזור תעסוקה. ב. קביעת השימושים וההוראות לאזור תעסוקה. ג. קביעת הוראות הבניה (אחוזי בניה, קומות, קווי בניין).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, רח' האורנים 1, מעלות-תרשיחא, טל' 04-9978030.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת מס' 16695/ג

שם התכנית: דרך גישה לשכונת אורנים, מעלות תרשיחא

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת מס' 16695/ג, שינוי לתכנית 5419/ג, 10352/ג, 12723/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מעלות-תרשיחא; גושים וחלקות: גוש: 18390, חלקי חלקות: 5, 14. גוש: 18391, חלקי חלקות: 1, 3, 4, 10, 11. גוש: 18392, חלקי חלקות: 2, 5, 13, 14. גוש: 18393, חלקי חלקות: 35, 36.

מטרת התכנית: התוויית דרך לשכונת מגורים גבעת אורנים, מעלות תרשיחא.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד משטח חקלאי, שצ"פ, ספורט ונופש לדרך. ב. שינוי ייעוד מספורט ונופש, מיתקן הנדסי ודרך לשטח חקלאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, רח' האורנים 1, מעלות-תרשיחא, טל' 04-9978030.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/16647

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים משולב במסחר, תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/16647, שינוי לתכנית ג/3019.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מעלות-תרשיחא; גושים וחלקות: שטח בנוי לא מוסדר. חלק מגוש 15.

מטרת התכנית: הוספת שימוש מסחרי בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד של הקרקע ממגורים ב' למגורים משולב במסחר. ב. קביעת שימושים והוראות בניה (אחוזי בניה, קווי בניין, מספר קומות, צפיפות וכדומה), לאזור מגורים משולב במסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, רח' האורנים 1, מעלות-תרשיחא, טל' 04-9978030.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/15197 שם התכנית: הוספת שימוש לאזור מבני ציבור, גוש חלב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/15197, שינוי לתכנית ג/10779.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: גוש חלב; גושים וחלקות: גוש: 14107, חלקה במלואה: 74.

מטרת התכנית: הוספת שימוש למבנה דת באזור מבני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2007 ובילקוט הפרסומים 5643, התשס"ז, עמ' 2100, בתאריך 22/03/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, רח' האורנים 1, מעלות-תרשיחא, טל' 04-9978030, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/15657 שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ומסחר, ושינוי קווי בניין, תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/15657, שינוי לתכנית ג/5549.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מעלות-תרשיחא.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד מאזור מגורים לאזור מגורים משולב עם מסחר 3 יח"ד. ב. שינוי קו בניין מ"מ ל"מ 2. ג. הגדרת זכויות והוראות בניה למתן היתר בניה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2006 ובילקוט הפרסומים 5604, התשס"ז, עמ' 872, בתאריך 12/12/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, רח' האורנים 1, מעלות-תרשיחא, טל' 04-9978030, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/15624 שם התכנית: שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בניה ומספר קומות, תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/15624, שינוי לתכנית ג/3019, 9558/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מעלות-תרשיחא; גושים וחלקות: שטח בנוי, מגרש: 108.

מסרת התכנית: 1. הגדלת אחוזי בניה מ-120% ל-175%.
2. הגדלת כיסוי קרקע מ-50% ל-60%. 3. הגדלת מספר קומות מ-3 קומות ל-3 קומות + מרתף. 4. הקטנת קו בניין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2007 ובילקוט הפרסומים 5657, התשס"ז, עמ' 2567, בתאריך 30/04/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, רח' האורנים 1, מעלות-תרשיחא, טל' 04-9978030, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 15776/ג שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה, כיסוי קרקע והקטנת קווי בניין, מעלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 15776/ג, שינוי לתכנית ג/11309.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מעלות-תרשיחא; גושים וחלקות: גוש: 19194, חלקי חלקה: 38. גוש: 19431, חלקה במלואה: 8, חלקי חלקה: 32.

מסרת התכנית: א. שינוי הוראות בניה תוך מתן אפשרות לתוספת בניה אחידה לכל המגרש. ב. הגדלת אחוזי בניה מ-85% ל-95%. ג. הגדלת כיסוי קרקע מ-35% ל-53%. ד. הקטנת קו בניין לפי הסימון המופיע בתשרית ייעודי קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2007 ובילקוט הפרסומים 5607, התשס"ז, עמ' 953, בתאריך 24/12/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, רח' האורנים 1, מעלות-תרשיחא, טל' 04-9978030, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הגליל התחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 16614/ג שם התכנית: נחלה, כפר קיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 16614/ג, שינוי לתכנית ג/10988, 4384/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כפר קיש; גושים וחלקות: גוש: 15365, חלקי חלקה: 2.

מסרת התכנית: פיתוח נחלה בכפר קיש לשימוש של מבנים לאיחסון של תוצרת חקלאית, בהרחבה לשימושי משק חקלאי בנחלה לפי ג/6540, ומתן אפשרות להקמת מבני אירוח (צימרים)

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים – בהתאם למגמות פיתוח וחזיון יישובי הגליל הבאות לידי ביטוי בהחלטות הממשלה.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי בתיחום אזור מגורים בנחלה, ומתן אפשרות להקמת חדרי אירוח לבעלי מקצועות חופשיים, הוספת שימוש לאיחסון של תוצרת חקלאית באזור משק חקלאי בנחלה, קביעת זכויות והגבלות בניה לאזור מגורים בנחלה ולאזור משק חקלאי. ב. קביעת הוראות לביצוע התכנית והוראות למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2007 ובילקוט הפרסומים 5686, התשס"ז, עמ' 3400, בתאריך 28/06/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון, טל' 04-6628210, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 13548/ג

שם התכנית: הרחבת היישוב קורנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 13548/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קורנית; גושים וחלקות: גוש: 17677, חלקי חלקה: 1. גוש: 17678, חלקי חלקות: 7, 8, 10. גוש: 17679, חלקות במלואן: 1, 2, 5, חלקי חלקות: 3, 7, 10, 13, 14.

מסרת התכנית: 1. הרחבת היישוב קורנית לקיבולת של עד 317 יח"ד. 2. הקצאת שטח נוסף לבנייני ציבור. 3. מתן הנחיות עיצוביות לבניה חדשה לתוספות בניה ולפיתוח חצרות תוך התייחסות לאופי היישוב הקיים והתייחסות למשאבי הטבע שבו מצוי היישוב. 4. הסדרת מערכת הדרכים הקיימת והמוצעת, והתאמתם לצרכים החדשים עקב גידול היישוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2006 ובילקוט הפרסומים 5550, התשס"ו, עמ' 4125, בתאריך 09/07/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב, ד"נ משגב, טל' 04-9990102, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 15352/ג

שם התכנית: שינוי ייעוד מתחם טבחה,

המנזר הבנדקטיני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 15352/ג, שינוי לתכנית ג/606.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: גושים וחלקות:
גוש: 15653, חלקי חלקות: 1, 4, 17, 19. גוש: 15661, חלקות
במלואן: 4, 6, 8, 25-27, חלקי חלקה: 44.

מטרת התכנית: לממש את הוראות תכנית מיתאר ארצית
חלקית לחופים מס' תמא 13, מרחב הכנרת וחופיה, על ידי:
א. חלוקת השטח לפי ייעודים שונים. ב. קביעת הוראות וזכויות
בניה. ג. מתן לגיטימציה למבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעודי קרקע. ב. קביעת
התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ג. קביעת הוראות וזכויות
בניה. ד. מתן לגיטימציה למבנים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
04/05/2007 ובילקוט הפרסומים 5676, התשס"ז, עמ' 3034,
בתאריך 10/06/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית
17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבניה עמק הירדן, טל' 04-6757636, וכל מעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 13286/ג שם התכנית: מרכז אזרחי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
13286/ג, שינוי לתכנית 6958/ג, 6957/ג, 2834/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: תמרה; גושים וחלקות:
גוש: 18565, חלקי חלקה: 107. גוש: 18566, חלקות במלואן:
69-80, חלקי חלקות: 81, 169, 174. גוש: 18579, חלקי חלקות:
68, 69, 110. גוש: 18581, חלקה במלואה: 28, חלקי חלקות:
1, 25, 27, 29, 68.

מטרת התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למבנה
ציבורי, מגורים ומסחר ודרכים בטמרה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
22/12/2006 ובילקוט הפרסומים 5622, התשס"ז, עמ' 1355,
בתאריך 30/01/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית
17511, טל' 04-6508555, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבניה שפלת הגליל, תמרה 24930, טל' 04-994122, וכל מעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

הרצל גדז

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון

מחוז הדרום

מחוז הדרום מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 14/101/02/23

שם התכנית: הגדלת שטח לבנייני משק (חוות סוסים)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר

מקומית מס' 14/101/02/23, שינוי לתכנית 2/101/02/23,
14/107/03/23.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אופקים. פארק
אופקים; מגרש מס' 1; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו
כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 100212, חלקי חלקה: 1.

מטרת התכנית: 1. הגדלת שטח לבנייני משק (חוות הסוסים).
על חשבון דרך מוצעת, על ידי חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
2. שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת. 3. הגדלת שטח למטרות
שירות. 4. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/05/2007 ובילקוט הפרסומים 5680, התשס"ז, עמ' 3162,
בתאריך 14/06/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100,
טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אופקים, שד' הרצל 1, אופקים 80300, טל' 08-9928542, וכל
מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' 2/193/03/2

שם התכנית: שכונת נוה מדבר – בנה ביתך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת
מס' 2/193/03/2, שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים
בתאריך 03/09/1998 ובילקוט הפרסומים 4681, התשנ"ח,
עמ' 5318, בתאריך 20/09/1998.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אילת. שכונה א' –
שכונת נוה מדבר (בנה ביתך); גושים וחלקות: חלק מגוש: 40052
– לא מוסדר. חלק מגוש: 40069 – לא מוסדר.

מטרת התכנית: א. הגדלת אחוזי בניה. ב. מתן אפשרות
לתכנון יחידת דיור נוספת בכל מגרש בגודל של עד 35 מ"ר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100,
טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אילת, רח' חטיבת הנגב 1, אילת, טל' 08-6367114, וכל מעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבניה, וקביעת תנאים לפי סעיף 78 לחוק התכנון

והבניה מס' 29/108/03/3

שם התכנית: רובע ח', רח' הסייפן מס' 10-14, אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק
התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הדרום החליטה על הכנת תכנית וקבעה

תנאים שלפיהם ייתנו היתר בניה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 29/108/03/3.

השטחים הכלולים בתחום ההודעה: אשדוד, רובע ח' / רח' הסייפן מס' 10-14; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 2074, חלקה במלואה: 160.

תוכן ההודעה לפי סעיף 77 לחוק (תכליות ושימושים): ההודעה על הכנת תכנית חדשה למגרש מס' 160 ברח' הסייפן 14-10 ברובע ח' שתהווה שינוי לתכנית מס' 10/113/03/3.

מטרת ההודעה: התכנית החדשה נועדה: 1. לדלל את זכויות הבניה למטרות מסחר משרדים ומרכז רפואי. 2. להתאים את המצב הסטטוטורי לשימוש הקיים בפועל בשימוש מגורים, בעבור 162 יח"ד למכירה ו-30 יח"ד להשכרה, סך הכל 192 יח"ד הקיימות בפועל, שינוי ל-200 יח"ד לפי תב"ע תקפה. 3. לאחד את סך כל השטחים בשימושים של מסחר, משרדים ומרפאות, שאושרו במסגרת מעטפת הבניינים הקיימים לפי היתר בניה מס' 20020096, ובתנאי שכל שילוב יעמוד בתנאי מאזני חניה הקבועים בפריקט.

קביעת תנאים לפי סעיף 78 לחוק: במגרש מס' 160, ניתן יהיה להוציא היתרי בניה ברשות רישוי או בוועדת משנה, שאינם כוללים תוספת שטח מעבר לשטחים במסגרת מעטפת הבניינים הקיימים בהיתר בניה מס' 20020096 מיום 5.9.1992.

תוקף ההודעה: מוגבל לתקופה של 3 שנים או עד לאישור תכנית בתחום הודעה זו כמפורט בסעיף 78א לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, טל' 08-8545454, וכל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי לפי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבניה, רח' קפלן 2, ירושלים 91061, טל' 02-6701580.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' 31/108/03/3

שם התכנית: מקבץ דיור להשכרה ממשלתית ברובע ח' באשדוד

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס' 31/108/03/3, שינוי לתכנית 6/108/03/3, כפיפות לתכנית 101/02/3.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אשדוד. התכנית ממוקמת על פינת רח' הכלנית ורח' האתרוג ברובע ח'; קואורדינטה X167/000, קואורדינטה Y632/750; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 2073, חלקה במלואה 89, חלקי חלקה: 92.

מטרת התכנית: שינוי ייעוד לבניית מקבץ דיור להשכרה ממשלתית.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי ייעוד ממגרש מיוחד בעבור בניית מרפאה שכונתית לייעוד מגורים מיוחד לבניית מקבץ דיור ממשלתי. 2. הגדלת היקפי בניה מרביים מ-30% לכל קומה, סך הכל 3,200 מ"ר עיקרי ו-1,000 מ"ר שירות. 3. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-7 קומות מעל קומת עמודים. 4. קביעת קווי הבניין ל-5 מ' מכל הצדדים. 5. צירוף נספח בינוי, והסדרי תנועה וחנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, רח' הבנים 12, אשדוד 77100, טל' 08-8545304.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מפורטת

מס' 23/113/03/3

שם התכנית: כיכר הסיטי

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס' 23/113/03/3, שינוי לתכנית 17/במ/3.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אשדוד. כיכר הסיטי, שד' מנחם בגין; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 2020, חלקי חלקה: 34. גוש: 2073, חלקי חלקה: 103.

מטרת התכנית: הקמת כיכר תלת מפלסי לשימושים מסחריים ושצ"פים וסלילת דרך. הכל על ידי שינוי בייעודי קרקע, איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים, ושינוי בזכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה

המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, רח' הבנים 12, אשדוד 77100, טל' 08-8545304.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 166/101/02/4

שם התכנית: מגרש א8, צומת סילבר – פאור סנטר, אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 166/101/02/4, שינוי לתכנית 4/תב2/161.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אשקלון. צומת סילבר; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 1222, חלקי חלקות: 24, 68, 70, 72.

מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים. ב. שינוי ייעוד מאזור מלאכה ותעשייה זעירה לאזור משולב למסחר, משרדים, תעשייה עתירת ידע נקיה ומלאכה. ג. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לדרך מוצעת. ד. שינוי ייעוד מאזור מלאכה ותעשייה זעירה לדרך מוצעת. ה. קביעת תכנית בינוי, הסדרי תנועה וחניה מנחה לבינוי המוצע ולתחנת התדלוק. ו. שינוי קווי בניין בהתאמה לבינוי המוצע. ז. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה. ח. קביעת התכליות והשימושים לאזור משולב למסחר, משרדים, תעשייה עתירת ידע נקיה ומלאכה, וכן הנחיות אדריכליות בהתאם. ט. קביעת הנחיות לתשתית ופיתוח. י. קביעת שלבי ביצוע. יא. הקטנת סך כל היקף הבניה מעל לקרקע מ-60,034 מ"ר ל-43,430 מ"ר, וקביעת היקפי הבניה המרביים לכל תכלית ושימוש כמפורט בטבלה בסעיף 18. יב. שינוי מספר הקומות המרבי מעל 0.00± לחלק מהתכליות והשימושים כמפורט בטבלה בסעיף 18, מ-2 קומות ל-4 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2007 ובילקוט הפרסומים 5657, התשס"ז, עמ' 2569 בתאריך 30/04/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, רח' הגבורה 7, אשקלון, טל' 08-6792355, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 9/111/03/5

שם התכנית: בית ספר מוריה בשכונה ד'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 9/111/03/5, שינוי לתכנית 111/03/5 (4/04/5).

איחוד וחלוקה: חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע. בית ספר מוריה בשכונה ד'; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 38093, חלקה במלואה: 62, חלקי חלקות: 101, 102.

מטרת התכנית: 1. חלוקת מגרש מס' 904 ברח' יוסף בן מתתיהו 28, שכונה ד', המיועד לבינוי ציבור לשני מגרשים: 904 ו-100 בהסכמת הבעלים. 2. שינוי ייעוד מגרש מס' 100 משטח לבינוי ציבור לאזור מגורים א', וקביעת זכויות ומגבלות בניה. 3. קביעת זכויות ומגבלות בניה למגרש מס' 904 המיועד לבינוי ציבור. 4. קביעת קווי בניין. 5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה. 6. קביעת הנחיות להקמת גדרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 209/03/5

שם התכנית: שינויים ברח' שמואל רודנסקי 98

בשכונת נחל עשן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 14/209/03/5, שינוי לתכנית 5/במ72/2.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

שטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע. רח' שמואל ורדנסקי 98, שכונת נחל עשן; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 38164, חלקות במלואן: 1, 2, חלקי חלקה: 62.

מטרת התכנית: הגדלת שטח בניה במגרש B24 באזור מגורים א', על ידי שינויים בזכויות והנחיות בניה, כנספח בינוי סטנדרטי, ושינוי בקווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוש הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 164/102/02/5

שם התכנית: שכונת נאות לון, רח' משה וילנסקי 27, באר שבע

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 164/102/02/5, שינוי לתכניות 81/102/02/5, 5/מק/2012.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע. שכ' נאות לון, רח' משה וילנסקי 27; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גושים בחלקיות: 38397, 38400. בהסדר.

מטרת התכנית: 1. הגדלת היקפי בניה מרביים למטרות עיקריות במגרש מס' 1248 המיועד לאזור מגורים א' (בנה ביתך) בשכ' נאות לון, רח' משה וילנסקי 27, מ' 45% ל-62%. 2. שינוי בקווי הבניין לפי בניה קיימת ומתוכננת. 3. קביעת קווי בניין למצללות 0.0 בגבולות המגרש הצדדיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5691, התשס"ז, עמ' 3534, בתאריך 12/07/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 99/107/03/5

שם התכנית: רח' אוסישקין, שכונה א', באר שבע

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 99/107/03/5, שינוי לתכניות 8/107/03/5, 27/107/03/5, 33/107/03/5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע. שכונה א', רח' אוסישקין 16/1; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 38022, חלקי חלקה: 92. גוש: 38129, חלקה במלואה: 23.

מטרת התכנית: 1. הגדלת היקפי בניה למטרות עיקריות במגרש מס' 16 המיועד לאזור מגורים ב' מ' 60% ל-64% (לדירה מס' 1 מ' 15% ל-19%). 2. קביעת זכויות והוראות לבניית מחסנים לכל הדירות. 3. שינוי קווי בניין. 4. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2006 ובילקוט הפרסומים 5567, התשס"ו, עמ' 4677, בתאריך 20/08/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 22/211/03/5

שם התכנית: שינוי בזכויות בניה – נחל בקע, באר שבע

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 22/211/03/5, שינוי לתכניות 4/63/במ/5, 63/במ/63.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע. שכ' נחל בקע, רח' עדן פרטוש 45; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 38309, חלקות במלואן: 67, 68, חלקי חלקה: 78. גוש: 38310, חלקי חלקה: 77.

מטרת התכנית: 1. הגדלת היקפי בניה מרביים במגרש מס' A458 המיועד לאזור מגורים א' (חד-משפחתי עם קיר משותף) מ' 151 מ'ר ל-240 מ'ר מתוכם למטרות עיקריות:

מ-130 מ"ר ל-216 מ"ר, למטרות שירות: מ-21 מ"ר ל-24 מ"ר.
2. שינוי בקווי הבנין לפי בניה קיימת ומתוכננת. 3. קביעת קו בנין למצללה בחזית קדמית (לרח' חמדה וצבי זינדר). 4. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2006 ובילקוט הפרסומים 5553, התשס"ו, עמ' 4227, בתאריך 17/07/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 101/107/03/5

שם התכנית: שכונה א' – מגרש 39, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 101/107/03/5, שינוי לתכנית 8/107/03/5, חלקי חלקה: 27/107/03/5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע. שכונה א', רח' הכותל המערבי מס' 39/1, 39/2, 39/3, 39/4; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 38024, חלקה במלואה: 17, חלקי חלקה: 91.

מטרת התכנית: 1. הגדלת היקפי בניה המרביים (עיקרי+שירות). בדירות מס' 39/1 ו-39/2. 2. הגדלת שטחי שירות המרביים בדירות מס' 39/3 ו-39/4. 3. קביעת קווי בנין שונים, לרבות קו בנין 0.0 מ'. 4. צירוף נספח הבינוי המחייב דבר מיקומם של התוספות והמחסנים. 5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2007 ובילקוט הפרסומים 5633, התשס"ז, עמ' 1788, בתאריך 26/02/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 145/108/03/5

שם התכנית: רח' ארלוזורוב – שכונה ג', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 145/108/03/5, שינוי לתכנית 7/108/03/5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע. שכונה ג', רח' ארלוזורוב 33; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 38028, חלקי חלקה: 123. גוש: 38029, חלקה במלואה: 21.

מטרת התכנית: 1. הגדלת היקפי בניה למטרות עיקריות במגרש מס' 91 המיועד לאזור מגורים ב' ונמצא ברח' ארלוזורוב 33, באר שבע, לדירה מס' 2 בקומת קרקע מ-15% ל-21%, לדירה מס' 3 בקומה א' מ-15% ל-29%. 2. קביעת זכויות והנחיות בניה למבני עזר. 3. שינוי בקווי הבנין לפי בניה קיימת. 4. קביעת קווי בנין למבני עזר. 5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5700, התשס"ז, עמ' 3819, בתאריך 08/08/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 147/108/03/5

שם התכנית: רח' ארלוזורוב 31/2 – שכונה ג', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 147/108/03/5, שינוי לתכנית 7/108/03/5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע. שכונה ג', רח' ארלוזורוב 31; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 38028, חלקי חלקה: 123. גוש: 38029, חלקה במלואה: 22.

מטרת התכנית: 1. הגדלת זכויות בניה למטרה עיקרית במגרש מס' 90 המיועד לאזור מגורים ב' וממוקם ברח' ארלוזורוב 31 בעבור דירה מס' 2 בקומת קרקע מ-15% ל-24%. 2. קביעת זכויות בניה למטרות שירות. 3. שינוי בקווי בנין. 4. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5694, התשס"ז, עמ' 3664, בתאריך 23/07/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 137/02/27 א

שם התכנית: מחצבת רמון צפון (מגרשים ג' ו-ח')

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 137/02/27 א, שינוי לתכנית 137/02/27.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מצפה רמון. מחצבת רמון צפון; מגרשים ב-1, ח; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גושים בחלקות: 39033.

מטרת התכנית: קביעת זכויות בניה למאזני גשר, למבני שירות ניידים, למשטחי טיפולים בעבור ציוד כריה, למכלי דלק עם מאצרה ולמיתקנים שונים הקשורים לבטיחות, לגיהות ולאכיות הסביבה, ככל אחד מן המגרשים ב-1, ח, וכן למיתקני גריסה באחד מן המגרשים האלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2006 ובילקוט הפרסומים 5611, התשס"ז, עמ' 1102, בתאריך 31/12/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון, שד' בן גוריון 8, מצפה רמון 80600, טל' 08-6586493, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1/418/03/17

שם התכנית: שכונה 12 - מגורים ב' משולב במסחר, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1/418/03/17, שינוי לתכנית 7/במ/17, 179/מק/17, 2155/03/17.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רהט. שכונה 12; גושים וחלקות: בני שמעון ב', גיליון ב'; גוש שומה: 13, חלקה 5 (חלק); גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

מטרת התכנית: חלוקת אזור מגורים ב' ל-83 מגרשים בבניה טורית, והקמת חזית מסחרית לאורך דרך מס' 3 כמפורט להלן: א. שינוי ייעודי קרקע משצ"פ למגורים ב', ומאזור מגורים ב' לשטח לבנייני ציבור (מגרש מס' 908). ב. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים ב' (מגרשים מס' 31-83) ל-370 מ"ר מתוכם 150 מ"ר המהווים שטחים עיקריים. ג. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים ב' עם חזית מסחרית (מגרשים מס' 1-30) ל-440 מ"ר הכוללים 70 מ"ר חזית מסחרית, מתוכם 150 מ"ר המהווים שטחים עיקריים. ד. קביעת שטחי הבניה המרביים לבנייני ציבור (מגרש מס' 908) ל-360 מ"ר מתוכם 300 מ"ר המהווים שטחים עיקריים. ה. קביעת התכליות והשימושים. ו. קביעת הנחיות כלליות לתשתיות והתנאים למתן היתרי בניה. ז. קביעת שלבי ביצוע התכנית.

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5691, התשס"ז, עמ' 3535, בתאריך 12/07/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט, טל' 08-9914874, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 6/300/03/17

שם התכנית: שכונה 8 - מגרשים 19, 20, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 6/300/03/17, שינוי לתכנית 5/300/03/17, 2155/מק/17, 300/03/17, 15/223/02/17.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רהט. שכונה 8; גושים וחלקות: גושים: 100225 בהסדר, 100226 בהסדר; גוש שומה מס' 15, בני שמעון, חלק מחלקה מס' 5; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

מטרת התכנית: הגדלת אחוזי הבניה והוספת חזית מסחרית באזור מגורים א' כמפורט להלן: א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. ב. קביעת שטחי הבניה המרביים במגרש מס' 19 ל-85% + 126 מ"ר מתוכם 50% + 16% לחזית מסחרית המהווים שטחים עיקריים. ג. קביעת שטחי הבניה המרביים במגרש מס' 20 ל-94% + 126 מ"ר מתוכם 50% + 24% לחזית מסחרית המהווים שטחים עיקריים. ד. קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות. ה. קביעת התנאים למתן היתרי בניה. ו. קביעת שלבי ביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5700, התשס"ז, עמ' 3823, בתאריך 08/08/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט, טל' 08-9914874, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 94/102/03/21

שם התכנית: שינויים במגרש 486 בשכונת נאות אשכול, רח' וגאל אלון 47, בשרדות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבניה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס' 94/102/03/21, שינוי לתכנית 94/102/03/21 א.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שדרות. שדרות. גאות אשכול, רח' יגאל אלון 47; מגרש 486; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 1899, חלקי חלקה: 119. גוש: 2481, חלקה במלואה: 19, חלקי חלקות: 83, 21.

מטרת התכנית: א. הוספת שטח לחניה למגרש באזור מגורים א. ב. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. ג. הסדרת קו בניין בהתאם למצב הקיים בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות, כיכר הנשיא, שדרות, טל' 08-6892745.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1/115/03/21 א

שם התכנית: בתי ספר ממוגנים בשדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס' 1/115/03/21 א, שינוי לתכנית 115/03/21.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שדרות. צפון מורח לצומת הרחובות העליה והמעפילים; קואורדינטה דרום צפון X.161.250, קואורדינטה מערב מורח Y.604.750; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 1881, חלקות במלואן: 61, 76, חלקי חלקות: 60, 64. גוש: 1882, חלקות במלואן: 1, 12, 13, חלקי חלקות: 3, 11, 14, 16, 28, 63, 78, 80.

מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת בתי ספר.

עיקרי הוראות התכנית: א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. ב. שינוי ייעוד קרקע. ג. קביעת שימושים מותרים. ד. קביעת זכויות בניה לשטחים עיקריים ולשטחי

שירות, וכן הנחיות ומגבלות בניה. ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות, כיכר הנשיא, שדרות, טל' 08-6892745.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 16/105/03/21 א

שם התכנית: אזור תעשייה, מגרש 6, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 16/105/03/21, שינוי לתכנית 10/105/03/21, 11/105/03/21, 105/03/21.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שדרות. רח' אזור התעשייה, אזור תעשייה; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 1885, חלקי חלקות: 17, 109, 116, 118. גוש: 150, חלקי חלקה: 150. גוש: 2484, חלקות במלואן: 17, 17, חלקי חלקות: 21, 40. גוש: 2485, חלקי חלקה: 34.

מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד של מגרש 711 משטח ציבורי פתוח לשטח לתעשייה. 2. איחוד המגרשים 6 ו-711 בהסכמת בעלים. 3. שינוי בהנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2006 ובילקוט הפרסומים 5531, התשס"ו, עמ' 3331, בתאריך 23/05/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שדרות, כיכר הנשיא, שדרות, טל' 08-6892745, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 7/123/03/8 א

שם התכנית: הקמת אזור מגורים א' – מגרש 24, מושב שתולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 7/123/03/8, שינוי לתכנית 3/123/03/8.

ילקוט הפרסומים 5744, י"ז בכסלו התשס"ח, 27.11.2007

מותרים במגרשים השונים. ד. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה. ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2007 ובילקוט הפרסומים 5657, התשס"ז, עמ' 2571, בתאריך 30/04/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מיתר, מיתר 85025, טל' 08-6517410, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה

הודעה בדבר שינוי מספרי תכנית

בעקבות הקמתה של ועדה מקומית ערבה תיכונה החליטה ועדת המשנה הנפתית שליד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מספר 2007010, מיום 22/10/2007, לשנות את מספרי התכנית שאושרו והופקדו בתחום מרחב התכנון החדש, ללא כל שינוי בהוראות התכנית.

להלן מספרי התכניות:

מס' ישין	מס' חדש	מס' ישין	מס' חדש
111/03/10	111/03/30	191/03/10	191/03/30
1/111/03/10	1/111/03/30	212/03/10	212/03/30
2/111/03/10	2/111/03/30	231/03/10	231/03/30
3/111/03/10	3/111/03/30	1/235/02/10	1/235/02/30
5/111/03/10	5/111/03/30	264/03/10	264/03/30
1/113/03/10	1/113/03/30	270/03/10	270/03/30
3/113/03/10	3/113/03/30	271/03/10	271/03/30
4/115/03/10	4/115/03/30	272/03/10	272/03/30
6/115/03/10	6/115/03/30	275/02/10	275/02/30
7/115/03/10	7/115/03/30	283/03/10	283/03/30
117/02/10	117/02/30	292/02/10	292/02/30
1/11702/10	1/11702/30	129/03/10	129/03/30
118/03/10	118/03/30	1/129/03/10	1/129/03/30
1/118/03/10	1/118/03/30	2/129/03/10	2/129/03/30
2/118/03/10	2/118/03/30	251/02/10	251/02/30
3/118/03/10	3/118/03/30	256/02/10	256/02/30
122/03/10	122/03/30	1/256/02/10	1/256/02/30
126/03/10	126/03/30	258/03/10	258/03/30
134/03/10	134/03/30	262/03/10	262/03/30
1/134/03/10	1/134/03/30	266/02/10	266/02/30
146/03/10	146/03/30	278/03/10	278/03/30
1/146/03/10	1/146/03/30	279/02/10	279/02/30
178/03/10	178/03/30	287/03/10	287/03/30
1/178/03/10	1/178/03/30	288/02/10	288/02/30
2/178/03/10	2/178/03/30	242/03/10	242/03/30
3/178/03/10	3/178/03/30	177/02/10	177/02/30
4/178/03/10	4/178/03/30	84/במ/10	84/במ/30

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שתולים. מועצה אוורית באר טוביה; גבולות התכנית: כמסומן בתשרי בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 2511, חלקות במלואן: 4, 12; מגרש: 24 בהתאם לתכנית 3/123/03/8.

מטרת התכנית: הקמת מגרש לאזור מגורים א' כמפורט להלן: א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים ביישוב חקלאי (מגרש מס' 24) לאזור מגורים א' (מגרש מס' 304 חלק). ג. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א' (מגרש מס' 304 חלק). ולאזור מגורים ביישוב חקלאי (מגרש מס' 24/1). ד. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים א' ל-60% מתוכם 40% המהווים שטחים עיקריים. ה. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור מגורים ביישוב חקלאי ל-21% מתוכם 13% המהווים שטחים עיקריים. ו. קביעת התכליות והשימושים, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי. ז. קביעת התנאים למתן היתר בניה. ח. קביעת קווי הבניין במגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2007 ובילקוט הפרסומים 5663, התשס"ז, עמ' 2752, בתאריך 13/05/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר טוביה, באר טוביה, טל' 08-8503404, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מיתר

הודעה בדבר אישור תכנית מיתר מקומית

מס' 13/101/02/15

שם התכנית: מגרש כדורגל – מיתר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתר מקומית מס' 13/101/02/15, שינוי לתכנית 8/101/02/15, כפיפות לתכנית תממ/14/4.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מיתר. בכניסה ליישוב מיתר, שדרות חברון; קואורדינטות: מערב מזרח 581.850, Y- דרום צפון 193.200, X-; גבולות התכנית: כמסומן בתשרי בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 100001, חלקי חלקות: 38, 39. גוש: 100640, חלקה במלואה: 103, חלקי חלקות: 112, 113. גוש: 100641, חלקי חלקה: 81.

מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מגרש כדורגל.

עיקרי הוראות התכנית: א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. ב. שינוי ייעוד קרקע. ג. קביעת שימושים

תוכן ההודעה, לפי סעיף 77 לחוק: 1. מינהל מקרקעי ישראל מודיע בזאת על כוונתו לערוך תכנית לשטחים פתוחים במועצה האזורית בני שמעון, ולחלקות א' במושבים ברוש, תדרה, תאשור ונבטים, כמסומן בתשריט. 2. השטחים הפתוחים בתכנית הינם כל השטחים בתחומי המועצה האזורית בני שמעון, שייעודם: שטחים פתוחים, שטחים חקלאיים, שטחי יער וייעור, שטח נחל וסביבותיו, שמורות טבע וגנים לאומיים, שטחי מרעה, אתרים ארכיאולוגיים, אזורי שימור טבע ונוף, אתרי מורשת, שטחים פתוחים לתיירות, ספורט ונופש. 3. התכנית תגדיר את גבולות השטחים הבנויים של היישובים השונים ואזורים אחרים, המיועדים לבניה מכל סוג שהוא ביחס לשטחים הפתוחים. 4. התכנית תגדיר ייעודי קרקע בשטחים הפתוחים וכן תפרט את המבנים והמיתקנים שיתירו לבניה לשירות ייעודי קרקע אלה. 5. התכנית תגדיר שימושים ותכליות ותיקבע תנאים למתן היתרי בניה בחלקות א' במושבים ברוש, תדרה, תאשור ונבטים.

קביעת תנאים לפי סעיף 78 לחוק: 1. לא יוצאו היתרי בניה בתחום השטחים הפתוחים במועצה אזורית בני שמעון, אלא בהתאם לתכנית מפורטת ובאישור הוועדה המחוזית. 2. יהיה ניתן להוציא היתרי בניה בתחום השטחים הפתוחים במועצה אזורית בני שמעון מתוקף תכנית מיתאר ארצית הכוללת הוראות של תכניות מפורטות, וכן בשטח שייעודו ייעור, אם וככל שיתירו זאת הוראות תכנית מפורטת, שאושרה מכוח סעיף 5ב.ג. בתמא 22. 3. יהיה ניתן להוציא היתרי בניה בתחום השטחים הפתוחים במועצה אזורית בני שמעון מתוקף תכנית מפורטת מאושרת (ראה פירוט רשימת תכניות מאושרות בתחום ההודעה בסעיף מס' 4 לעיל).

תוקף ההודעה: תוקף התנאים המפורטים לעיל יהיה עד להפקדת התכנית המתוכננת, או דחייתה, או לפרק זמן שלא יעלה על שלוש שנים, לפי המוקדם ביותר, כמפורט בסעיף 78(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, טל' 08-689696, וכל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי לפי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבניה, רח' קפלן 2, ירושלים 91061, טל' 02-6701580.

מרחב תכנון מקומי שמעונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1/291/03/7

שם התכנית: מושב דקל

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 1/291/03/7, שינוי לתכנית 255/02/7.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים. היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

הודעה בדבר הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבניה וקביעת תנאים לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבניה, מס' 56/305/02/7

שם התכנית: תכנית מיתאר לשטחים פתוחים במועצה האזורית בני שמעון

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום החליטה על הכנת תכנית וקבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בניה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 56/305/02/7.

השטחים הכלולים בתחום ההודעה: התכנית תחול על השטחים הפתוחים במועצה האזורית בני שמעון, ובחלקות א' במושבים ברוש, תדרה, תאשור ונבטים; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף:

גושים וחלקות: גושים מוסדרים מחולקים: 3107, 3108, 3109, 3130, 3132, 3133, 38557/1, 38655/5, 39729, 39775, 39772, 100001/1, 100057/1, 100058/2, 100058/3, 100058/4, 100059/1, 100060/2, 100061/3, 100062/2, 100062/8, 100147/1, 100148/1, 100180/1, 100180/5, 100192/2, 100202/1, 100202/3, 100210, 100211, 100211/1, 100211/2, 100215/1, 100216/1, 100217/1, 100217/4, 100217/8, 100219/1, 100219/2, 100219/4, 100220/1, 100220/2, 100220/4, 100221/2, 100222/1, 100222/3, 100223/1, 100224/1, 100224/2, 100225/3, 100226/2, 100226/3, 100226/4, 100227/1, 100227/2, 100227/3, 100227/5, 100227/6, 100227/7, 100228/1, 100228/2, 100229/1, 100229/2, 100230/1, 100230/2, 100230/3, 100230/4, 100230/5, 100231/10, 100231/1, 100231/2, 100231/9, 100231/10, 100232/2, 100232/4, 100232/5, 100232/7, 100233/1, 100233/2, 100233/3, 100233/4, 100234/3, 100235/1, 100236/1, 100236/4, 100237/3, 100238/3, 100238/5, 100239, 100247/1, 100247/3, 100248, 100249, 100257/1, 100257/2, 100268/3, 100268/4, 100268/5, 100269/1, 100269/3, 100269/4, 100269/5, 100269/7, 100270, 100271, 100274/1, 100392, 100394, 100394, 400045, 400049, 400051, 400059, 400089, 400092, 400144, 400149, 400151.

גושים מוסדרים בשלמות: 100158, 100060/1, 100060/3, 100061/4, 100061/5, 100061/6, 100061/7, 100061/8, 100061/9, 100061/10, 100061/11, 100061/12, 100061/13, 100061/14, 100061/15, 100061/16, 100061/17, 100061/18, 100061/19, 100061/20, 100061/21, 100061/22, 100061/23, 100061/24, 100061/25, 100061/26, 100061/27, 100061/28, 100061/29, 100061/30, 100061/31, 100061/32, 100061/33, 100061/34, 100061/35, 100061/36, 100061/37, 100061/38, 100061/39, 100061/40, 100061/41, 100061/42, 100061/43, 100061/44, 100061/45, 100061/46, 100061/47, 100061/48, 100061/49, 100061/50, 100061/51, 100061/52, 100061/53, 100061/54, 100061/55, 100061/56, 100061/57, 100061/58, 100061/59, 100061/60, 100061/61, 100061/62, 100061/63, 100061/64, 100061/65, 100061/66, 100061/67, 100061/68, 100061/69, 100061/70, 100061/71, 100061/72, 100061/73, 100061/74, 100061/75, 100061/76, 100061/77, 100061/78, 100061/79, 100061/80, 100061/81, 100061/82, 100061/83, 100061/84, 100061/85, 100061/86, 100061/87, 100061/88, 100061/89, 100061/90, 100061/91, 100061/92, 100061/93, 100061/94, 100061/95, 100061/96, 100061/97, 100061/98, 100061/99, 100061/100, 100061/101, 100061/102, 100061/103, 100061/104, 100061/105, 100061/106, 100061/107, 100061/108, 100061/109, 100061/110, 100061/111, 100061/112, 100061/113, 100061/114, 100061/115, 100061/116, 100061/117, 100061/118, 100061/119, 100061/120, 100061/121, 100061/122, 100061/123, 100061/124, 100061/125, 100061/126, 100061/127, 100061/128, 100061/129, 100061/130, 100061/131, 100061/132, 100061/133, 100061/134, 100061/135, 100061/136, 100061/137, 100061/138, 100061/139, 100061/140, 100061/141, 100061/142, 100061/143, 100061/144, 100061/145, 100061/146, 100061/147, 100061/148, 100061/149, 100061/150, 100061/151, 100061/152, 100061/153, 100061/154, 100061/155, 100061/156, 100061/157, 100061/158, 100061/159, 100061/160, 100061/161, 100061/162, 100061/163, 100061/164, 100061/165, 100061/166, 100061/167, 100061/168, 100061/169, 100061/170, 100061/171, 100061/172, 100061/173, 100061/174, 100061/175, 100061/176, 100061/177, 100061/178, 100061/179, 100061/180, 100061/181, 100061/182, 100061/183, 100061/184, 100061/185, 100061/186, 100061/187, 100061/188, 100061/189, 100061/190, 100061/191, 100061/192, 100061/193, 100061/194, 100061/195, 100061/196, 100061/197, 100061/198, 100061/199, 100061/200, 100061/201, 100061/202, 100061/203, 100061/204.

שטחים לא מוסדרים: גושי שומה מועצה אזורית בני שמעון: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מושב דקל. בתחום מועצה אזורית אשכול; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 100301, חלקי חלקה: 1.

מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים. ב. שינוי ייעוד מאזור חקלאי ומאזור מגורים ומשק חקלאי לאזור מגורים א'; לאזור מגורים ומשק חקלאי, לשטח לבנייני ציבור, שצ"פים ודרכים. ג. תוספת 4 נחלות + 116 יחידות קהילתיות, סך הכל קיים ומוצע יהיה: 100 נחלות + 116 יחידות קהילתיות. ד. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה. ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה. ו. קביעת שימושים ותכליות בתחום ייעודי הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, טל' 08-6899696.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שמעונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 518/03/7

שם התכנית: הקמת בית ספר יסודי וגן ילדים

בשכונה 30, בכסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 518/03/7, שינוי לתכניות 7/במ/171, 2/248/02/7, 319/03/7, 1/320/03/7.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כסיפה. שכונה 30; קואורדינטה X208.600, קואורדינטה Y573.000; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש בהסדר 100076, גוש 12 ארעי – רשום ישן חלקות 14, 16, 17.

מטרת התכנית: שינוי ייעוד במגרשי מגורים א', שביל להולכי רגל ושטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך להקמת בית ספר יסודי 18 כיתות וגן ילדים דו-כיתתי ולדרך מוצעת. כמו כן שינוי ייעוד מגרש ללא מספר המיועד למגורים א' לשטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית: 1. קביעת שטחי הבניה המרביים למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (בית ספר יסודי מגרש 1 וגן ילדים דו-כיתתי מגרש 2) ל-55%. מתוכם 50% מהמוחים שטחים עיקריים. 2. קביעת התכליות והשימושים. 3. קביעת הנחיות לתשתיות. 4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי. 5. קביעת התנאים למתן היתרי בניה. 6. קביעת שלבי ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, טל' 08-6899696.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מושב דקל. בתחום מועצה אזורית אשכול; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 100301, חלקי חלקה: 1.

מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים. ב. שינוי ייעוד מאזור חקלאי ומאזור מגורים ומשק חקלאי לאזור מגורים א'; לאזור מגורים ומשק חקלאי, לשטח לבנייני ציבור, שצ"פים ודרכים. ג. תוספת 4 נחלות + 116 יחידות קהילתיות, סך הכל קיים ומוצע יהיה: 100 נחלות + 116 יחידות קהילתיות. ד. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה. ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה. ו. קביעת שימושים ותכליות בתחום ייעודי הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, טל' 08-6899696.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שמעונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 4/439/03/7

שם התכנית: מתחם בית ספר שומריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 4/439/03/7, שינוי לתכניות 7/מק/2045, 6/239/03/א.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קיבוץ שומריה. בתחום מועצה אזורית בני שמעון; קואורדינטה X593/250, קואורדינטה Y188/000; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף. מרחבי תכנון וגבולים בתכנית: שקמים; גושים וחלקות: גוש: 3133 מוסדר, חלקי חלקה: 9.

מטרת התכנית: הקמת בית ספר יסודי אזורי.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי משטח ספורט ונופש למבנים ומוסדות ציבור לחינוך. ב. מתן הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי. ג. קביעת שלבים לביצוע. ד. קביעת זכויות בניה. ה. חלוקת מגרשים מחדש. ו. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 58/305/02/7

שם התכנית: מיתקן שאיבה להבים – בשטח קידוח ציקלג 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 58/305/02/7, שינוי לתכנית מס' 305/02/7.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מיתקן שאיבה להבים של מקורות בשטח קידוח ציקלג 2, מועצה אזורית בני שמעון, בצמוד לדרך מס' 325, בין קיבוץ דביר לקיבוץ להב; נ"צ מרכזי 185.100 על 589.750; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 100223/1, חלקי חלקה: 2. גוש: 100249, חלקי חלקות: 1, 2.

מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ויער לפי תמא 22 למיתקן הנדסי. 2. שינוי קו הבניין של דרך מס' 325 מ-80 מ' ל-40 מ' באזור המיתקן בלבד. 3. הגדרת שטח לחניה. 4. מתן זכויות ומגבלות בניה, איחוד וחלוקת מגרשים. כל זאת כדי ליצור מסגרת תכנונית להקמת מיתקן הנדסי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2007 ובילקוט הפרסומים 5633, התשס"ז, עמ' 1790, בתאריך 26/02/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות, טל' 08-6899696, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 40/303/02/7

שם התכנית: אתר ליצור קומפוסט גבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 40/303/02/7, שינוי לתכנית מס' 303/02/7, 2/112/03/7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: גבים. האתר מתוכנן בשטחי קיבוץ גבים, דרומית מערבית לקיבוץ, באגן ההיקוות של נחל חנון. מועצה אזורית שער הנגב; קואורדינטות: מערב מזרח – Y=598.000, דרום צפון – X=159.700; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 981, חלקי חלקות: 2, 15.

מטרת התכנית: א. הקמת אתר לטיפול בזבל אורגני מבעלי חיים באמצעות קומפוסציה. ב. פירוט הדרישות התכנוניות ל: 1. הפעלת אתר לטיפול בזבל בעלי חיים. 2. מניעת השפעות סביבתיות ותברואתיות שליליות.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע חקלאית ומיתקנים הנדסיים (מיתקן לייצור קומפוסט). 2. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למפגש דרך – מסילה. 3. קביעת הוראות להקמה והפעלת האתר לייצור קומפוסט. 4. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2007 ובילקוט הפרסומים 5663, התשס"ז, עמ' 2755, בתאריך 13/05/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות, טל' 08-6899696, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 4/142/03/6

שם התכנית: הסדרת מגרשים בקיבוץ בית ניר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים מופקדת תכנית מפורטת מס' 4/142/03/6, שינוי לתכנית מס' 3/142/03/6.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בית ניר. בתחום מועצה אזורית יואב; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 34057, חלקי חלקות: 3, 7-10. גוש: 34058, חלקי חלקות: 1, 6.

מטרת התכנית: א. הוספת מגרשי מגורים בקיבוץ בית ניר על ידי יצירת מסגרת תכנונית הכוללת 89 יח"ד קיבוציות קיימות (מגורים א' מיוחד), וכן 138 יח"ד קהילתיות קיימות (מגורים א') ובנוסף 20 יח"ד קהילתיות מתוכננות, סך הכל 247 יח"ד, על ידי שינוי ייעודי קרקע מאזור מגורים לשטחים שיעודם מגורים א דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים. ב. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. ג. קביעת הוראות בדבר זכויות מעבר ורישום זיקת הנאה. ד. יצירת מערכת דרכים פנימית על ידי שינוי ייעודי קרקע מאזור מגורים לשטח שיעודו דרך מוצעת או דרך משולבת. ה. הקמה ושמירת שטח ציבורי פתוח לצורכי הפרדה ומעברי ניקוז ותשתיות. ו. קביעת מגבלות בגין קיומו של אתר ארכיאולוגי מוכרז. ז. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה לייעודי הקרקע בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים, טל' 08-8500705.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליטוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שקמים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 3/222/03/6

שם התכנית: הרחבת מושב שקף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים מופקדת תכנית מפורטת מס' 3/222/03/6, שינוי לתכניות 1/222/03/6, 222/03/6.

איחוד וחלוקה: תכנית איחוד וחלוקה מגרשים בהסכמת הבעלים.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מושב שקף. בתחום מועצה אזורית לכיש; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 3122, חלקי חלקות: 12, 16. גוש: 3123, חלקי חלקות: 3, 4, 6, 7.

מטרת התכנית: א. יצירת מסגרת תכנונית למושב, לרבות הרחבה למגורים בהיקף של 115 יח"ד על ידי איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים. ב. שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות זכויות ומגבלות הבניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים, טל' 08-8500705.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליטוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

דוד (דודו) כהן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

סגא עבודות מתכת בע"מ

ח"פ 0-333251-51

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל

תתכנס ביום 10.1.2008, בשעה 10.00, אצל המפרקת, במושב שדה עוזיהו, משק 18, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אירינה סובולב, מפרקת

אוראקסס (ישראל) 1999 בע"מ

ח"פ 7-283733-51

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31.12.2007, בשעה 10.00, במשרדי קרן פיסטנגו III (משקיעים ישראלים) – שותפות מוגבלת, מרח' המנופים 11, הרצליה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, זאב בינמן, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ליאור הוד, עו"ד

בא כוח החברה

שמים הפקות כי אנחנו מכוונים גבוה בע"מ

ח"פ 6-341111-51

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31.12.2007, בשעה 19.00, במשרדי המפרק, רח' רזיאל 3, נתניה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

רפאל קיציס, עו"ד, מפרק

סטארט פאק בע"מ

ח"פ 1-360343-51

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת ועל אסיפה סופית

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 5.11.2007, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד לילי זיכרמן, מרח' הרצל 5, נתניה, טל' 09-8870648, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה תתקיים במשרדי המפרקת, ביום 6.1.2008, בשעה 13.00.

לילי זיכרמן, עו"ד, מפרקת

גיא טכניק חברה להנדסה ומדידות בע"מ

(ח"פ 2-051995-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 4.11.2007, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את מירכ"י סגל למפרק החברה.

כרמי נפתלי, מנהל

יושב ראש האסיפה

מעבדות רמב"ם בע"מ

(ח"פ 5-017066-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 5.11.2007, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד משה מיימרן, מרח' הלל 16, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

משה מיימרן, מפרק

אקסאפוטוניק בע"מ

(ח"פ 6-339783-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 21.1.2007, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אורי חורש, מרח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אורי חורש, עו"ד, מפרק

בידורי ויגל בע"מ

(ח"פ 3-051283-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 7.11.2007, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את מרטיין גלזר, מרח' יגאל מוסינזון 31, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

מרטיין גלזר, מפרק

סוליני בע"מ

(ח"פ 6-232391-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 7.11.2007, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אברהם אומודי, מרח' אלוף דוד 161, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

אברהם אומודי, מפרק

לוגוס הדרכה בע"מ

(ח"פ 2-276626-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.11.2007, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אבישי פרוינדר, ת"ז 058247669, מרח' אלכסנדר פן 23/3, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אבישי פרוינדר, מפרק

עמותת איגוד מתפללי בית הכנסת

ברח' אהרונוביץ תל אביב

(ע"ר 7-002778-58)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של העמותה הנ"ל, שהתכנסה ביום 13.5.2007, התקבלה החלטה לפרק את העמותה מרצון ולמנות את עו"ד צבי קורן, מרח' ששת הימים 28, בני ברק 51202, למפרק העמותה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד העמותה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

צבי קורן, עו"ד, מפרק