



רשומות

ילקוט הפרסומים

23 באוקטובר 2012

6486

ז' בחשוון התשע"ג

עמוד

430	הודעה על מילוי מקום של שר.....
430	תיקון הודעה בדבר אזורי השיפוט ומקום מושבם של בתי הדין הרבניים האזוריים.....
430	הודעה בדבר דחיית בחירות למועצה האזורית בוסתאן אל מרג'.....
431	הסמכות לפי חוק רישוי עסקים.....
431	מינויים לפי תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים).....
431	הודעה על הגשת בקשה לשינוי שם מפלגה בפנקס המפלגות לפי חוק המפלגות.....
432	הודעות לפי חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים וחוק התכנון והבנייה.....
503	הודעות מאת הציבור.....

הודעה על מילוי מקום של שר

לפי חוק הממשלה, התשס"א-2001

מודיעים בזה, בהתאם לסעיף 10(ב)6 לחוק הממשלה, התשס"א-2001 (להלן – החוק), כי הממשלה קבעה, בהתאם לסעיף 24(א) לחוק יסוד: הממשלה, כי השר אבי דיכטר ימלא את מקום שר הביטחון, מיום ג' בתשרי התשע"ג (19 בספטמבר 2012) ועד יום ח' בתשרי התשע"ג (24 בספטמבר 2012). בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק, נמסרה הודעה לכנסת.

ח' בתשרי התשע"ג (24 בספטמבר 2012)

צבי האזור

מזכיר הממשלה

¹ ס"ח התשס"א, עמ' 168.

² ס"ח התשס"א, עמ' 158.

תיקון הודעה בדבר אזורי השיפוט ומקום מושבם של בתי הדין הרבניים האזוריים

לפי תקנות הדיון בבתי הדין הרבניים בישראל, התשנ"ג

בהתאם לתקנה ו' לתקנות הדיון בבתי הדין הרבניים בישראל, התשנ"ג, מתפרסם בזה כי חבר דייני בית הדין הרבני הגדול החליט ביום י"ט באב התשע"ב (7 באוגוסט 2012) לשנות את חלוקת אזורי השיפוט של בתי הדין האזוריים ירושלים, חיפה, נתניה ופתח תקוה, ולפיכך ההודעה בדבר אזורי השיפוט ומקום מושבם של בתי הדין הרבניים האזוריים תתוקן כדלקמן:

(1) במקום הקטע מתחת לכותרת "בית הדין הרבני האזורי ירושלים; מקום מושבו – ירושלים: יבוא:

"ירושלים;

בית שמש, הר טוב, מוצא, מוצא עילית, מבשרת ציון, שעלבים, בית עזיאל, משמר איילון, נוף איילון;

יישובי המועצה האזורית מטה יהודה;

יישובי אזור יהודה ושומרון: מדרום הר חברון ועד צומת תפוח, יישובי בקעת הירדן מעין גדי ועד עמק בית שאן;

היישובים מודיעין-מכבים-רעות ומודיעין עילית (סמכות מקבילה גם לבית הדין הרבני האזורי פתח תקוה);

(2) במקום הקטע מתחת לכותרת "בית הדין הרבני האזורי חיפה; מקום מושבו – חיפה: יבוא:

"חיפה, נשר, קרית אתא, קרית ביאליק, קרית ים, קרית מוצקין, עכו, כרמיאל, מעלות-תרישחא, נהריה, כפר הוורדים, שלומי, יקנעם עילית, מגדל העמק, נצרת, נצרת עילית, עפולה, זכרון יעקב, עתלית;

יישובי המועצות האזוריות זבולון, מטה אשר, מעלה יוסף, משגב, הגלבע, מגידו, עמק יזרעאל, חוף הכרמל, אלונה";

(3) במקום הקטע מתחת לכותרת "בית הדין האזורי נתניה; מקום מושבו – נתניה: יבוא:

"נתניה, חדרה, כפר יונה, פרדסיה, קדימה-צורן, תל מונד, אבן יהודה, אור עקיבא, בנימינה;

יישובי המועצות האזוריות חוף השרון, לב השרון, עמק חפר;

היישובים: בראקא, גן שמואל, להבות חביבה, מגל, מענית, מצר, עין שמר, גן השומרון, כפר פינס, מאור, תלמי אלעזר,

¹ י"פ התשנ"ג, עמ' 2298.

² י"פ התשנ"ה, עמ' 2047.

אייל, ניר אליהו, רמת הכובש, גבעת חן, צופית, צור נתן, שדה ורבורג, גן חיים, נירית, צור יצחק;

(4) במקום הקטע מתחת לכותרת "בית הדין הרבני האזורי פתח תקוה; מקום מושבו – פתח תקוה: יבוא:

"אלעד, הוד השרון, יהוד, פתח תקוה, ראש העין, רמלה, לוד; מודיעין-מכבים-רעות ומודיעין עילית (סמכות מקבילה גם לבית הדין הרבני האזורי ירושלים);

שוהם, גני תקוה, כוכב יאיר-צור יגאל, סביון;

יישובי המועצה האזורית חבל מודיעין;

יישובי המועצה האזורית דרום השרון; גבעת השלושה, חורשים, נחשונים, עינת, גני עס, גת רימון, חגור, ירחיב, ירקונה, כפר מל"ל, כפר מעש, כפר סירקין, מגשימים, נווה ימין, נווה ירק, עדנים, רמות השבים, שדי חמד, מתן;

היישובים: חשמונאים, מתתיהו, גני הדר."

תחילתה של הודעה זו מיום פרסומה (להלן – יום התחילה) והיא תחול אך ורק על התיקים החדשים שייפתחו ביום התחילה או לאחריו; תיקים שכבר נפתחו, אף אם לא היה בהם דיון, ימשיכו להידון בבית הדין שבו נפתחו.

י"ט באב התשע"ב (7 באוגוסט 2012)

(חמ 3–2433)

הרב שלמה משה עמאר

הראשון לציון הרב הראשי לישראל

נשיא בית הדין הרבני הגדול

הודעה בדבר דחיית בחירות למועצה האזורית

בוסתאן אל מרג'

לפי פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 39(ב) לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש),¹ וסעיף 4(א) לחוק המועצות האזוריות (מועד בחירות כלליות),² התשנ"ד-1994, ולאחר התייעצות עם ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, אני קובע בזה שהבחירות למועצה האזורית בוסתאן אל מרג' יתקיימו ביום י' בכסלו התשע"ה (2 בדצמבר 2014); מועד הבחירות שלאחר מכן יהיה מועד הבחירות לכלל המועצות האזוריות בשנת התשע"ח-2018.

ה' בחשוון התשע"ג (21 באוקטובר 2012)

(חמ 3–33)

אליהו ושי

סגן ראש הממשלה ושר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשנ"ד, עמ' 248.

מינוי פקיד יעירות

לפי פקודת היעירות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת היעירות (להלן – הפקודה), אני ממנה את המפורטים להלן לפקיד יעירות לעניין פיקוח על הפקודה:

שם	מס' זהות
עידן מעיין-וסרמן	036392975
שניר אבבלס	061989620

¹ חוקי א"י, כרך א', עמ' 600.

שם	מס' זהות
הלל עזרן	022224638
דוד עבדי	056380421
אילן שיפמן	023535172
מאיר אורבך	032373292
צחי שבח	038629648
יניב צייגר	033305079
זיו בירמן	033008046
עזרא חדר	058295429
עודד שני	022344782

תוקף המינוי עד יום י"ח בטבת התשע"ג (31 בדצמבר 2012).

ט"ז באלול התשע"ב (3 בספטמבר 2012)
(חמ 1385-3)

אורית נוקד

שרת החקלאות ופיתוח הכפר

הסמכה

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968
בתוקף סמכותי לפי סעיף 28(א) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – החוק), אני מסמיכה את יואב גואל, ת"ז 028540425, להיכנס בכל עת סבירה לחצרים שבהם עוסקים בעסק טעון רישוי או שקיים יסוד סביר לחשוב שעוסקים בהם בעסק כאמור, כדי לבדוק אם מקיימים בו את הוראות החוק והתקנות על פיו, לרבות תנאים ברישיון או בהיתר זמני שנקבעו לפי סעיף 7 לחוק.

הסמכה זו תעמוד בתוקפה כל עוד המוסמך משמש בתפקידו במשרד להגנת הסביבה.

ג' באלול התשע"ב (21 באוגוסט 2012)
(חמ 2495-3)

גילי צימנד

הממונה על איכות הסביבה

¹ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשנ"ד, עמ' 276.

הסמכה

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968
בתוקף סמכותי לפי סעיף 28(א) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – החוק), אני מסמיכה את דוד הויכמן, ת"ז 307011312, להיכנס בכל עת סבירה לחצרים שבהם עוסקים בעסק טעון רישוי או שקיים יסוד סביר לחשוב שעוסקים בהם בעסק כאמור, כדי לבדוק אם מקיימים בו את הוראות החוק והתקנות על פיו, לרבות תנאים ברישיון או בהיתר זמני שנקבעו לפי סעיף 7 לחוק.

הסמכה זו תעמוד בתוקפה כל עוד המוסמך משמש בתפקידו במשרד להגנת הסביבה.

י"ט באלול התשע"ב (6 בספטמבר 2012)
(חמ 2495-3)

גילי צימנד

הממונה על איכות הסביבה

¹ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשנ"ד, עמ' 276.

מינוי

לפי תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975
בתוקף סמכותי לפי תקנה 41(ה) לתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975, אני ממנה לעניין התקנה האמורה את דוד הויכמן, ת"ז 307011312, לדרוש ממדביר להציג לפניו את פנקס הרישום של פעולות ההדברה.

מינוי זה יעמוד בתוקפו כל עוד הממונה משמש בתפקידו במשרד להגנת הסביבה.

ג' באלול התשע"ב (21 באוגוסט 2012)
(חמ 1550-3)

אורי שלום
המנהל

¹ ק"ת התשל"ה, עמ' 1184; התשנ"ג, עמ' 812.

מינוי

לפי תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975
בתוקף סמכותי לפי תקנה 41(ה) לתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975, אני ממנה לעניין התקנה האמורה את יואב גואל, ת"ז 028540425, לדרוש ממדביר להציג לפניו את פנקס הרישום של פעולות ההדברה.

מינוי זה יעמוד בתוקפו כל עוד הממונה משמש בתפקידו במשרד להגנת הסביבה.

ג' באלול התשע"ב (21 באוגוסט 2012)
(חמ 1550-3)

אורי שלום
המנהל

¹ ק"ת התשל"ה, עמ' 1184; התשנ"ג, עמ' 812.

הודעה על הגשת בקשה לשינוי שם מפלגה בפנקס המפלגות

לפי חוק המפלגות, התשנ"ב-1992

בהתאם לסעיף 9 לחוק המפלגות, התשנ"ב-1992 (להלן – החוק), ותקנה 10 לתקנות המפלגות (רישום ודיווח), התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות), אני מודיע כי ביום ל' בתשרי התשע"ג (16 באוקטובר 2012), הוגשה לי בקשה לשינוי שם מפלגת "תקומה" לשם:

מפלגת "האיחוד הלאומי – תקומה".

ניתן לעיין בבקשה ובמסמכים שצורפו לה במשרדי רשות התאגידים – רשם המפלגות במועד שיתואם מראש, לאחר תשלום האגרה שנקבעה לכך בתקנות המפלגות (אגרות), התשנ"ג-1993, בהתאם לסעיף 6(א) ו-(ב) לחוק, רשאי כל אזרח ישראלי בגיר שהוא תושב הארץ להתנגד לרישום המבווקש באופן ובמועד שנקבעו בסעיף האמור ובתקנה 5(א) לתקנות.

ל' בתשרי התשע"ג (16 באוקטובר 2012)
(חמ 2424-3)

אלון בבר

ראש רשות התאגידים
רשם המפלגות

¹ ס"ח התשנ"ב, עמ' 190.

² ק"ת התשנ"ג, עמ' 722.

³ ק"ת התשנ"ג, עמ' 730.

הודעות לפי חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה), התשע"א-2011, וחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי קריית גת
הודעה בדבר הפקדת תכנית לדיור לאומי ברמה
מפורטת מס' 4/140/03/9
שם התכנית: קריית גת צפון - מתחם 02

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 17 לחוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראות שעה), התשע"א – 2011, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 כי במשרדי ועדה לדיור לאומי - מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית גת ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.mmi.gov.il מופקדת תכנית לדיור לאומי ברמה מפורטת מס' 4/140/03/9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	131/03/6
פירוט	140/02/9
כפיפות	תממ/4/14/48
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/3
כפיפות	תמא/37/א/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת.

קואורדינטה X: 178250

קואורדינטה Y: 615000

צפונית לדרך מס' 35, מזרחית לדרך מס' 40.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 3080, חלקי חלקות 2-4, 7, 16, 17, 20

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה שהוגדרה כמתחם 02 בתכנית המתאר החדשה של צפון קריית גת שאושרה להפקדה מס' 140/02/9.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית, נחל ודרך- למגורים, מבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, דרכים- הכל עפ"י התשריט.
2. התווית דרכים חדשות.
3. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של משרד הפנים ומגיש התכנית.

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של משרד הפנים, למשרדי הוועדה לדיור לאומי - מחוז הדרום, התקווה 4, באר שבע 84100, טלפון: 08-6263880.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי הלר

יו"ר הועדה לדיור לאומי

מחוז דרום

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס' 1938/ד

שם התכנית: תוספת בניה בבית אבות "בית ברט"
בדרך חברון 56 - שכל תלפיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 1938/ד

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	1938/א
ביטול	3770
כפיפות	5166/ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: דרך חברון 56, שכל גאולים,

בין רח' דרך חברון ורח' מרטון

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 221225

קואורדינטה Y: 629650

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 30013 חלקות במלואן: 23.

מטרת התכנית:

הרחבת המוסד ותוספת של מחלקה סיעודית

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות בינוי עבור:

1. תוספת שתי קומות מעל לבנין הקיים.
2. תוספת אגף חדש בן 6 קומות מעל חניה תת קרקעית.
3. מעלית בחזית צפון מזרחית של הבנין.
4. הרחבת חדר אוכל.
5. תוספת חדר חשמל בחזית מערבית של החלקה.

ב. הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח ב-4,065 מ"ר ל-9,814 מ"ר מתוכם 2,021 מ"ר שטחי שירות ו-7,237 מ"ר שטחים עיקריים.

- ג. הגדלת מספר הקומות מ-4 מעל מפלס ה-0.00 ל-6 קומות, ותוספת קומת חניה תת קרקעית באגף הדרומי בלבד.
- ד. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ה. קביעת הוראות בגין מבנה, מדרגות, גדרות וספסלים להריסה.
- ו. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולשימור.
- ז. הריסת אגף דרומי בן 3 קומות - סה"כ של 1,218 מ"ר.
- ח. תוספת חניה תת קרקעית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 7071/ ב

שם התכנית: תוספת לבנין מגורים ברחוב הנביאים - ש"ל מורשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 7071/ ב

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4457
שינוי	7071
ביטול	62
כפופות	5166/ ב
כפופות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנביאים 26 א. שכונת מורשה, בין הרחובות הנביאים בדרום, שבטי ישראל במערב, עידו הנביא בצפון ויחיא דהאן במזרח.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 221475

קואורדינטה Y: 632390

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30059 חלקי חלקות: 18.

גוש: 30059 חלקות במלואן: 19.

גוש: 30059 חלקי חלקות: 20, 143.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד חדשה בחלל גג רעפים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג'.
2. תוספת של 1 יח"ד בבנין B בתוך חלל גג רעפים קיים.
3. קביעת זכויות בניה בהיקף של 1490 מ"ר מתוכם 701 מ"ר עיקרי ו-789 מ"ר שרות.
4. קביעת גובה הבנין ל-4 קומות וקומת חלל גג רעפים מוגבה קיים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11895

שם התכנית: התכנית בניין חדש בן 6 קומות מעל קומות חניה, שכל שועפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11895

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	במ/ 3456 א
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת שועפט, אבו זריק
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 221975
קואורדינטה Y: 636200

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30548 חלקי חלקות: 47.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי עבור בניין מגורים חדש בן 6 קומות מעל שתי קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת שטחי בניה מרביים למגורים ל-2477 מ"ר (מתוכם 1339 מ"ר עיקרי ו-1138 מ"ר שירות בנוסף ל-107 מ"ר לצורכי מעון יום).
- קביעת שימושים עבור מעון יום.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מספר יחידות הדיור מ-4 ל-11.
- הגדלת מספר הקומות מ-2 ל-6 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12303 א

שם התכנית: תוספת 2 קומות וגג רעפים לשם תוספת 2 יח"ד, רח' החשמונאים 20, מקור ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12303 א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קב ונקי 7.
יישוב: ירושלים רחוב: החשמונאים 20.
שכונת מקור ברוך,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 219825
קואורדינטה Y: 633025

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30076 חלקות במלואן: 17.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות וגג רעפים לשם תוספת 2 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
- תותר תוספת 2 קומות כשקומה אחרונה בנסיגה עבור תוספת 2 יח"ד חדשות וגג רעפים.
- קביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
- קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- הגדלת מספר קומות מ-2 קומות וגג רעפים ל-4 קומות וגג רעפים.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-372.54 מ"ר שטחים עיקריים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות שימור.
- קביעת הוראות בגין מבנה עם עמ'ים מקורים להריסה וחלקי מבנים נוספים להריסה.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור.
- קביעת שלבי ביצוע לתוספת בניה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: ירושלים, רחוב: רמב"ן 54, שכונת רחביה,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 220160
קואורדינטה Y: 631250

גושים וחלקות:

- מוסדר:
גוש: 30025 חלקות במלואן: 25.

מטרת התכנית:

תוספת קומה ל-4 קומות מאושרת וקירוי רמפה ירידה לחניה ברח' בן מימון 54, רחביה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי הבניה ל-1,122.78 מ"ר מתוכם 726.46 מ"ר שטח עיקרי, 112.22 מ"ר שטח שירות מעל הקרקע ו-284.10 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע.
- השלמת הקומה הרביעית ותוספת של קומה חמישית בנסיגה מעל 4 הקומות המאושרות בהיתר. סה"כ 5 קומות מעל מפלס הקרקע.
- שינוי גובה הבניין מ-797.24 ל-800.64.
- קביעת מס' יח"ד הדיור בבניין ל-3 יח"ד (תוספת של 1 יח"ד ל-2 יח"ד מאושרות).
- קביעת הוראות בגין בניין לשימור הכולל אפשרות לתוספת בניה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין שימור החצר ואופי הבניה.
- קביעת הוראות בגין שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
- קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
- קביעת הוראות בגין בינוי, פיתוח ותנאים להוצאת היתר בניה.
- תוספת בינוי בקומות קרקע א, ב, ג' לשם הרחבה.
- קביעת הוראות בגין קירוי רמפת חניה הכל בהתאם לנספח הבינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13526

שם התכנית: תוספת קומה ל-4 קומות מאושרות, סגירה וקירוי רמפה ירידה לחניה ברח' בן מימון 54

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13526

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	מק/5022 א
כפיפות	ב/5166

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13549

שם התכנית: מסחר ותיירות במתחם מלון פארק ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13549

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2948 / ב
כפופות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: וילנאי זאב 2, גבעת רם, פינת שד' הרצל - דרך רבין ברח' וילנאי 2.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול

קואורדינטה X: 218850

קואורדינטה Y: 632500

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30155 חלקות במלואן: 80.

מטרת התכנית:

תוספת בניה של חדר אירח למלון, והוספת שטחי מסחר וחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

1. מאזור שפ"פ לאזור מסחר ותיירות.

2. מאזור שפ"פ לאזור דרך מוצעת.

ב. קביעת הוראות בגין בניין / מבנה / גדר להריסה - הריסת חלקי מבנה המלון הקיים - קירוי הכניסה למלון, נסבך וקירוי אולם ארועים קיים.

ג. קביעת קווי בניין חדשים.

ד. קביעת שטחי הבניה למלונאות בשטח בהיקף של כ- 21,936 מ"ר מהם 16,371 מ"ר עיקרי ו-5,564 מ"ר שרות.

ה. קביעת שטחי הבניה למחסר בשטח בהיקף של כ-843 מ"ר, מהם 821 מ"ר עיקרי ו-23 מ"ר שירות.

ו. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למלון ומסחר.

- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ח. קביעת שלבי ביצוע להקמת עבודות הבניה, כאמור.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
- י. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לרכב זיקת הנאה להולכי רגל.
- יא. קביעת הוראות בגין הרחבת דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13615

שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים ומשרדים בשכונת שיח ג'ארח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13615

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2969
כפופות	5022
כפופות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת שיח ג'ארח

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 221700

קואורדינטה Y: 633125

גושים וחלקות:

גוש: 30506 חלקות במלואן: 5.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין מגורים ומשרדים חדש בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים מיוחד ומשרדים.
- קביעת זכויות בניה לבניין מגורים ומשרדים חדש.
- קביעת שטחי הבניה ל-2240.52 מ"ר מתוכם 1242.74 מ"ר עיקריים ו-997.78 מ"ר שטחי שירות.
- הגדלת מס' יחידות דיור מ-3 ל-13.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בניין חדש.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות לשימור והעתקת ועקירת עצים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 13782

שם התכנית: בניין מגורים ברחוב בצלאל 37 - מרכז העיר

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 13782

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1647
ביטול	931
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בצלאל 37, מרכז העיר.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
קואורדינטה X: 220025
קואורדינטה Y: 632130

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30109 חלקות במלואן: 216.

מטרת התכנית:

תוספת קומה אחת מעל 3 קומות קיימות לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה העליונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ומסחר.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספת קומה אחת לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה העליונה.
- הגדלת שטחי הבניה ל-253.50 מ"ר, מהם 253.50 מ"ר שטח עיקרי.
- הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות.
- קביעת קווי בניין לבניה.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 13912

שם התכנית: הרחבת שתי יח"ד רח' מדבר סיני, שכ' גבעת המבשר

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 13912

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	1424
כפיפות	5166/ב
כפיפות	מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: מדבר סיני 6, שכונת גבעת המבשר, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 222150

קואורדינטה Y: 634525

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30657 חלקות במלואן: 51.

מטרת התכנית:

הרחבת שתי יח"ד קיימות, בקומת מרתף, בבית דו משפחתי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה בקומת המרתף, לשם הרחבת שתי יח"ד קיימות.
3. קביעת קווי בניין לבניה.
4. קביעת השימושים בשטח למגורים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת הרחבת הבניה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
9. קביעת סך שטחים בתחום התכנית ל-613.04 מ"ר מתוכם 541.91 מ"ר עיקרי ו-71.13 מ"ר שרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 13985

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ברח' מקור חיים 62, שכ' מקור חיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 13985

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	3045
כפיפות	5166/ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: מקור חיים 62, שכונת מקור חיים

קואורדינטה X: 220000

קואורדינטה Y: 628775

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30130 חלקי חלקות: 9, 88.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 6 קומות הכולל עד 12 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת הוראות להריסת הבניין הקיים והריסת הקיר.
4. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-6 קומות, מעל 3 קומות חנייה ומחסנים.
5. קביעת היקף שטחי הבניה ל-3301 מ"ר, מהם 1487.9 מ"ר שטחים עיקריים ו-1813.16 מ"ר שטחי שירות.
6. קביעת מספר יחידות הדיור לעד 12 יח"ד.
7. קביעת הוראות לחנייה במגרש.
8. קביעת קווי בניין חדשים לבניה החדשה - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף

100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פריסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל' בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14032

שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים ראס אל עמ'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14032

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2668
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת: ראס על עמ'.

קואורדינטה X 223350

קואורדינטה Y 630350

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29988 חלקי חלקות: 25.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשני בנייני מגורים בני 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת בינוי לבניין קיים בן 4 קומות ולמבנה חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת מס' יחידות הדיור המרבי: בבנין א' - 4 יח"ד, ובבנין ב' - 8 יח"ד.

4. הגדלת שטחי הבניה המרביים בבניין א' וקביעתם ל 897 מ"ר. מתוכם 815 מ"ר שטחים עיקריים, 82 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע.

5. הגדלת שטחי הבניה המרביים בבניין ב' וקביעתם ל 1173 מ"ר, מתוכם 560 מ"ר שטחים עיקריים, 168 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו-445 מ"ר שטחי שירות וחניה תת קרקעיים.

6. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעסקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פריסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל' בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 14046

שם התכנית: הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש למגורים ומסחר - רח' קנאי הגליל 9 - שכ' גונן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 14046

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קנאי הגליל 9, שכונת גונן, בפנינת הרחובות קנאי הגליל ואליעזר בן יאיר.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 219090
קואורדינטה Y: 629110

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש 30172 חלקות במלואן: 38.

מסרת התכנית:

הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש למגורים וחזית מסחרית ו-4 קומות תת קרקעיות לחניות ומחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ד'.
 2. קביעת בינוי לבניין חדש בן 7 קומות בנסיגות מעל 4 קומות תת קרקעיות עבור חניה ומחסנים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין חדשים.
 4. קביעת היקף שטחי בניה ל-7004 מ"ר מהם 2725 מ"ר שטחים עיקריים ו-4279 מ"ר שטחי שירות.
 5. קביעת מס' יחידות דיור ל-31 יח"ד.
 6. קביעת מס' הקומות ל-7 קומות, ממפלס ה-0.00 + קומות חמישית שישית ושביעית בנסיגות ו-4 קומות תת קרקעיות מתחת למפלס ה-0.00 + עבור חניות ומחסנים.
 7. קביעת שימושים עבור מגורים ומסחר.
 8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
 9. קביעת הוראות בגין מבנים ו/או גדרות להריסה.
 10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.
- כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14083 שם התכנית: בניין מגורים חדש אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14083

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	1864 / א
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים. שכונת אבו טור
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 222225
קואורדינטה Y: 630475

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 29985 חלקות במלואן: 59.

מסרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן ארבע קומות מעל קומת חניה ליצירת 8 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בניין מגורים חדש, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-1304.26 מ"ר (מתוכם 746.68 מ"ר שטחים עיקריים ו-557.58 מ"ר שטחי שירות).
5. הגדלת מס' קומות מ-2 ל-4.
6. הגדלת מס' יח"ד וקביעתם ל-8 יח"ד.
7. קביעת שלבי ביצוע.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנה גדר להריסה.
10. שינוי ייעוד הקרקע ממעבר ציבורי להולכי רגל לשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14181
שם התכנית: תוספת שתי קומות למגורים - אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14181

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1864 / א
שינוי	5222 / ב
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת אבו טור,
 בצידה המזרחי לאבו טור דרומית לסילואן
 קואורדינטה X 222225
 קואורדינטה Y 630200

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
 גוש: 29985 חלקי חלקות: 40-41, 48, 912.

מטרת התכנית:

שינוי בקווי הבניין, הגדלת שטחי הבניה ומספר הקומות המאושרות למטרת מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.

קביעת הוראות בנייה:

- קביעת מספר יח"ד מרבי ל-13 יח"ד.
- הגדלת מספר הקומות מ-2 ל-4 קומות מעל קומת מרתף חנייה.
- קביעת סך השטחים בתכנית ל-1375 מ"ר עיקרי ו-633 מ"ר שירות.
- שינוי בקווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

6. קביעת הוראות בניין ותנאים להוצאת היתר בנייה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14191
שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבת יח"ד בראס אל עמ'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14191

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2668
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך בית לחם הישנה - ראס אל עמ'
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

קואורדינטה X: 630850

קואורדינטה Y: 223200

גושים וחלקות:

לא מוסדר. גושים בחלקות: 30899.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ליח"ד חדשות והרחבת יח"ד בבניין מגורים בראס אל עמ'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור:

- א. תוספת בניה בקומת קרקע א' ו-ב' לשם הרחבת יח"ד קיימות.
- ב. תוספת קומה מעל גג הבניין הקיים לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.
3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 944 מ"ר מתוכם 924 מ"ר שטחים עיקריים ו-20 מ"ר שטחי שירות.
4. הגדלת מס' הקומות המרביות מ 2 קומות ל 4 קומות.
5. הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-7 יח"ד.
6. קביעת קווי בניין חדשים לבניה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
9. קביעת הוראות למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בניה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ישי 23 א, שכונת אבו טור
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 221620
קואורדינטה Y: 630155

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30019 חלקות במלואן: 18.

מטרת התכנית:

התרת שימוש בחלל גג הרעפים לשם הרחבת יחידות דיור בקומה שמתחת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

- א. מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- ג. קביעת שטחי הבניה ל-876.88 מ"ר מתוכם: 677.78 מ"ר שטח עיקרי ו- מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת ו-162 מ"ר שטחי שירות מתחת הכניסה הקובעת.
- ד. הסבת שטחים קיימים בחלל גג רעפים (שטח טכני בעליית הגג) לשטח עיקרי המיועד למגורים.
- ה. הוספת מרפסת פתוחה המשכית למרפסת המאושרת בהיתר במפלס 6.20 +.
- ו. קביעת היקף שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
- ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14384

שם התכנית: הרחבת יח"ד רח' ישי 23 א, אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14384

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14397
שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים ראס אל עמ'
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2111
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5/166 ב

לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14397

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2668
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	1566 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' ראס אל עמ',
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול
קואורדינטה X: 223450
קואורדינטה Y: 630650

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש בן 4 קומות .

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת הוראות לבינוי מבנה בן 4 קומות.
- הגדלת מס' הקומות המרבי ל-4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת הוראות לקומות חניה תת קרקעית.
- הגדלת מס' יחידות הדירור המרבי וקביעתן ל-9 יח"ד .
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבניה המרביים וקביעתם ל- 2212 מ"ר.
- 1670 מ"ר שטחי בניה מעל הקרקע ו-188 מ"ר שטחי חניה ומחסנים מתחת לקרקע. שטחי הבניה העל קרקעיים כוללים 1482 מ"ר שטחים עיקריים ו-188 מ"ר שטחי שירות .
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14414

שם התכנית: בניין למגורים שכונת א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14414

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2733
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת: א-טור, רחוב אל חלה.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
קואורדינטה X: 223550
קואורדינטה Y: 632125

גושים וחלקות:

לא מוסדר. גושים בחלקיות: 30896.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית ו-8 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 למגורים ג'.
- קביעת בינוי להקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- הגדלת שטחי הבניה המרביים לבניין 1572 מ"ר מתוכם 1006 מ"ר שטחים עיקריים ו-566 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת מס' הקומות המרביים ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת מס' יח"ד ל 8 יח"ד.
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
- קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
- קביעת קווי בניין חדשים לבניה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 101-0056192

שם התכנית: תוספת גלריית עזרת נשים בבית כנסת קיים ברמת בית הכרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0056192

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	10438

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים. רח' טוב משה.
קואורדינטה X: 218300
קואורדינטה Y: 631000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30338 חלקות במלואן: 285.

מסרת התכנית:

הוספת שטחים למבנה קיים שתאפשר בנייה של גלריית עזרת נשים לבית כנסת קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 הוספת גלריית עזרת נשים בחלל קיים של בית הכנסת. הגבהת חדר מדרגות ופיר מעלית הקיימים הקומה אחת והוספת שטח מבואה לשם יצירת נגישות לעזרת נשים.
כל התוספות המבוקשות אינן חורגות מקונטור הבניין הקיים.
2.2.2 קביעת בינוי כמפורט להלן:

קביעת בינוי עבור הקמת בית כנסת בתא שטח מס' 101, בהתאם לקווי הבניין המופיעים בתשריט.

2.2.3 קביעת שטחי הבניה:

קביעת תוספת שטח במגרש מס' 101 בהיקף של כ-80 מ"ר.

סה"כ 978 מ"ר מתוכם 668 מ"ר עיקרי עבור ביה"כ, 10 מ"ר שירות ו-300 מ"ר עיקרי עבור גני הילדים.

2.2.4 הגדלת מספר קומות בבנין משתי קומות לשלוש קומות.

2.2.5 קביעת השימושים בשטח לבית הכנסת וגני ילדים.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניה, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, עתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 5526 /א

שם התכנית: תוספות בניה בחזיתות הבניין להרחבת יח"ד קיימות - גבעת קומונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 5526 /א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	1144
ביטול	5526
כפיפות	5022
כפיפות	5166 /ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דובר שלום 2, שכונת גבעת קומונה, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול .

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30299 חלקות במלואן: 26.

קואורדינטה X: 633710

קואורדינטה Y: 219755

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

ביטול 5649

ביטול 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: שד בן צבי יצחק, גן סאקר, השטח הידוע כמגרש הספורט של "מרכז ברלין" הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30156 חלקי חלקות: 130.

גוש: 30864 חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 219700

קואורדינטה Y: 632400

מטרת התכנית:

בניית מאגר מים תת-קרקעי ומתקנים להפעלתו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח פתוח ציבורי ומתקן הנדסי.
2. קביעת בינוי לבניית מאגר מים מתחת לשטח פתוח ציבורי המשמש כמגרש ספורט ומתקנים לתפעול בריכת המים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בינוי מרביים לבניה בשטח כולל של 5,030.00 מ"ר.
4. קביעת גובה הבניה המרבי לבניה שמעל למפלס הקרקע ל-5.0 מטר.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, לשימור או העתקה.
7. קביעת שטח עם זכות מעבר לכלי רכב והוראות לפיתוחו ותחזוקתו.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשע"ב, עמ' 1782, בתאריך 05/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9035/א

שם התכנית: הרחבת מחסנים בקומת מרתף קיימת, בית מס' 3 ברח' המון, רוממה

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9035/א

מטרת התכנית:

תוספות בניה בחזיתות הבניין להרחבת יח"ד קיימות. - השלמת קומה ה' לקומה מלאה להרחבת יח"ד קיימות שמתחתיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות בחזיתות הבניין, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי להשלמת קומה ה' להרחבת יח"ד קיימות שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין חדשים לבניה, כאמור.
- קביעת תוספת שטחי בניה, 580.63 מ"ר לשטח עיקרי ו- 122.92 מ"ר לשטח שרות, סה"כ תוספת 703.55 מ"ר.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח, וקביעתם ל-4074 מ"ר (מתוכם 3163 מ"ר שטחים עיקריים, ו-911 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר, סככה ומרפסות וסגירות מרפסות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת שלבי ביצוע לימימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6388, התשע"ב, עמ' 2961, בתאריך 07/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 7532 שם התכנית: הקמת מאגר מים תת קרקעי ומתקנים להפעלתו בגן סאקר, שד' בן צבי

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 7532

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	62
שינוי	3423
ביטול	מק/ 9035
ביטול	2267
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: המון 3, שכונת רוממה,
קואורדינטה X 219/465
קואורדינטה Y 633/100
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30075 חלקות במלואן: 17.

מטרת התכנית:

הרחבת מחסנים בקומת מרתף קיימת של מבנה לשימור,
ללא פגיעה במראה החיצוני של המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב' בהתאם להגדרות החדשות במבא"ת.
- ב. קביעת בינוי להרחבת מחסנים בקומת מרתף קיימת במפלס 2.80 - בתחום קונטור הבניין, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. הגדלת שטחי הבניה לשרות בקומת מרתף סה"כ מ- 69.00 מ"ר קיימים ל-174.46 מ"ר.
- השטחים העיקריים נותרים ללא שינוי 522.00 מ"ר סה"כ שטחי בניה 711.46.
- ד. קביעת תנאים להיתר בניה בשטח.
- ה. קביעת הוראות לשימור.
- ו. קביעת הוראות עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2010 ובילקוט הפרסומים 6080, התש"ע, עמ' 2711, בתאריך 28/04/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12529

שם התכנית: תוספת יח"ד וקומות לבניין מגורים קיים, בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12529
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	במ/ 3457 / א
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית חנינה, חלקה בצד המזרחי של דרך רמאללה ירושלים בבית חנינה.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30614 חלקות במלואן: 250.

קואורדינטה X: 221715

קואורדינטה Y: 637060

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וקומות לבניין מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
2. הגדלת אחוזי בניה מ-75% שטח עיקרי ל-156% שטח מרבי.
3. קביעת קווי בניין.
4. תוספת של 2 קומות מעל 2 קומות קיימות.
5. קביעת שטחי בניה בהיקף של 1297.43 מתוכם 1090 מ"ר שטחים עיקריים ו-207.43 שטחי שרות.
6. תוספת 4 יח"ד חדשות.
7. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5 קומות.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. הוראות לטיפול בעצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2011 ובילקוט הפרסומים 63687, התשע"ב, עמ' 2281, בתאריך 26/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 12554/א
שם התכנית: בית מרקחת ומגורים - צור באחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 12554/א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2302/א
ביטול	62
כפיפות	מק/5022 א
כפיפות	5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים
 צור באחר, רח' אלמשאד
 קואורדינטה X 221/725
 קואורדינטה Y 627/130
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר.
 גושים בחלקיות: 30787.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מס' יח"ד ל-2 יח"ד למגורים.
- קביעת מספר הקומות המרבי ל-3 קומות.
- קביעת גובה מרבי ל-11.30 מטר מעל 0.00
- קביעת שטחי הבניה המרביים לסה"כ הבניין ל-362.10 מ"ר (מתוכם 312.59 מ"ר שטחים עיקריים ו-49.51 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת קווי בניין מרביים חדשים.
- קביעת הוראות בגין חניה עילית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת שטחי מסחר ושימושים מסחריים בקומת קרקע.

- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בניה.
- קביעת חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6429, התשע"ב, עמ' 4607, בתאריך 10/06/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12699

שם התכנית: תוספת 2 קומות חדשות והרחבת יח"ד - שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12699

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	במ/3456 א
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכל שועפט, ממערב לדרך שועפט
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30560 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222225

קואורדינטה Y: 634975

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 קומות חדשות עבור תוספת 4 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון לאזור מגורים א' ולדרך.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח.
- א- קביעת בינוי לתוספות בניה בקומת הכניסה מפלס (+ 3.38) לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- ב- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת שטחי הבניה בשטח ל-1304.20 מ"ר (מתוכנן 1260.55 מ"ר שטחים עיקריים ו-43.65 מ"ר שטחי שירות).
4. קביעת מספר יחידות ל-8 יחידות דירור.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבניה.
7. קביעת הוראות בגין בניין גדר להריסה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2012 ובילקוט הפרסומים 6374, התשע"ב, עמ' 2483, בתאריך 09/02/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12874

שם התכנית: הרחבות דירור בבניין מס' 62 ברח' אגסי, שכונת הר נוף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12874

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	62
שינוי	במ/3592 א
כפיפות	5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אגסי שמעון 62, שכונת הר נוף
גוש 30265 חלקה 7 ארעית ישנה.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30265 חלקות במלואן: 125.

קואורדינטה X: 632350

קואורדינטה Y: 217080

מטרת התכנית:

הרחבות דירור בבניין מס' 62 ברח' אגסי, שכונת הר נוף.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בניה מפלסים -5.82, -8.74, -2.91, +0.00, +2.91, +5.82, +8.73, +11.64, לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בקומה בהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
 3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-4639.82 מ"ר (מתוכנן 3682.96 מ"ר שטחים עיקריים ו-956.86 מ"ר שטחי שירות).
 4. הגדלת מספר הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות מעל קומת הכניסה (מפלס +0.00).
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2010 ובילקוט הפרסומים 6068, התש"ע, עמ' 2152, בתאריך 07/03/2010.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13094

שם התכנית: בנייני מגורים ברחוב גדרה, שכ' רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13094

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גדרה, שכונת רוממה,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30235 חלקות במלואן: 47-49, 53.

גוש: 30235 חלקי חלקות: 50, 67, 121.

קואורדינטה X: 219000

קואורדינטה Y: 633300

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס' 13367**

שם התכנית: תוספת בניה בשכונת ראס אל עמ'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13367

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2668
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל סוויח, שכונת ראס אל עמ',
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29987 חלקי חלקות: 44.

קואורדינטה X: 223050

קואורדינטה Y: 630515

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת 3 קומות מעל בניין קיים בן קומה מעל קומת חניה חלקית.
- הגדלת מס' הקומות המרביים מ-2 קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה חלקית.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.
- קביעת שטחי הבניה ל- 728 מ"ר מתוכם 606.4 מ"ר שטחים עיקריים 121.6 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת קווי בניין חדשים לתוספת בניה.
- קביעת הוראות בגין בניינים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, רישום התכנית, חלחול מי נגר וחיזוק ממ"דים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 2 בנייני מגורים חדשים ותוספת למבנה קיים לשם יצירת 49 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ומבני ציבור
 - מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
 - מאזור מגורים 5 לשטח ציבורי פתוח.
 - מאזור מגורים 5 לדרך מוצעת.
 - משטח לפיתוח נופי לשטח ציבורי פתוח.
 - קביעת הוראות להקמת 2 מבני מגורים חדשים בתא שטח 001.
 - קביעת הוראות לתוספת קומה + קומת חלל גג רעפים על בית קיים לשימור בתא שטח 002.
 - קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים ומבני ציבור בתא שטח 001.
 - קביעת הוראות לזיקת הנאה ולזיקת הנאה למעבר רגלי.
 - קביעת הוראות בגין מבנים / גדרות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה /לנטיעה.
 - קביעת קווי בניין מרביים לכל אחד מתאי השטח המיועדים לבניה.
 - קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש, בחלק מתחום התכנית.
 - קביעת הוראות לישום תמ"א 38.
 - קביעת שטחי בניה בתא שטח 001 בהיקף של 8478.3 מ"ר, מהם 4363.7 מ"ר שטחים עיקריים ו- 4114.6 מ"ר שטחי שרות , ובתא שטח 002 בהיקף של 1125 מ"ר, מהם 814 מ"ר שטחים עיקריים ו-311 מ"ר שטחי שירות.
 - קביעת מס' יחידות הדיור ל-40 יח"ד בתא שטח 001 ול- 9 יח"ד בתא שטח 02 .
 - קביעת הוראות לשימור.
 - קביעת תנאים לקבלת היתר בניה ולקבלת היתר איכלוס.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2011 ובילקוט הפרסומים 6288, התשע"א, עמ' 6253, בתאריך 31/08/2011.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6429, התשע"ב, עמ' 4608, בתאריך 10/06/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13458

שם התכנית: תוספת בניה לבנין מגורים קיים ברח' שחל 23, שכ' גבעת מרדכי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13458

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שחל" 23, שכונת גבעת מרדכי, הכל על פי הגבולות המסומנים בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30184 חלקות במלואן: 4 - 5.

קואורדינטה X: 629690

קואורדינטה Y: 218780

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור קיימות בבנין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בניה בחזית דרומית בכל קומות הבניין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
 - 3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים לבניה, כאמור.
 - 4. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-2811.59 מ"ר (מתוכם 2348.97 מ"ר שטחים עיקריים ו-462.62 מ"ר שטחי שירות).
 - 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2011 ובילקוט הפרסומים 6298, התשע"א, עמ' 6750, בתאריך 26/09/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13715

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ו-2 יח"ד חדשות, רח' עלי הכהן, שכ' תל ארזה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13715

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1138
שינוי	2748
ביטול	62
כפיפות	5166
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: עלי הכהן 34, תל ארזה, בין רח' עלי הכהן לרח' אהלי יוסף.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30080 חלקות במלואן: 259.

קואורדינטה X: 220485

קואורדינטה Y: 633855

מטרת התכנית:

- תוספות בניה בחזיתות הבניין להרחבת יח"ד קיימות.
- תוספת קומה עבור בניית 2 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי י ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי בכל קומות הבניין להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עבור בניית 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- קביעת תוספת שטחי בניה, 1113 מ"ר לשטח עיקרי ו- 92 מ"ר לשטח שרות, סה"כ תוספת 1305 מ"ר.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח, וקביעתם ל-2727 מ"ר (מתוכם 2091 מ"ר שטחים עיקריים, ו-636 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2011 ובילקוט הפרסומים 6298, התשע"א, עמ' 6755, בתאריך 26/09/2011.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13764

שם התכנית: השלמת קומה ותוספת קומה להרחבת בית כנסת וישיבה רח' פרי חדש, זכרון משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13764

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2874
ביטול	2874 / ב
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פרי חדש 28, שכונת זכרון, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30067 חלקות במלואן: 17.

קואורדינטה X: 220570

קואורדינטה Y: 632740

מטרת התכנית:

השלמת קומה שלישית ותוספת קומה רביעית על בניין קיים לשם הרחבת בית כנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מבנים ומוסדות ציבור לדת.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי להשלמת הקומה במפלס +3.77.
 2. קביעת בינוי לבניית קומה נוספת במפלס +7.53 במקום גג הרעפים שתשמש כ"עזרת נשים".
 - ג. הגדלת שטחי הבניה בהיקף של 900 מ"ר, מהם 850 מ"ר שטחים עיקריים ו-50 מ"ר שטחי שרות.
 - ד. קביעת קווי בניין לבניה כאמור.
 - ה. הגדלת מספר הקומות משתי קומות מעל קומה חלקית לשלוש קומות מעל קומה חלקית.
 - ו. קביעת שימושים עבור בית הכנסת ושירותים נלווים.
 - ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
 - ח. קביעת הוראות בדבר חלקי מבנה להריסה.
 - ט. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 - י. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6416, התשע"ב, עמ' 3968, בתאריך 16/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13940

שם התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומות בג'בל מוכב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13940

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2683 / א
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.
שכ' ג'בל מוכבר,
קואורדינטה X 223/150
קואורדינטה Y 627/845
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 31240.

מטרת התכנית:

הרחבת בניין קיים ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי שטח מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - קביעת בינוי להרחבת בניין קיים בשתי קומות הבניין.
 - קביעת בינוי לתוספת קומת קרקע תחתונה מתחת למפלס הבניין הקיים.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים וההרחבה המתוכננת.
 - קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבניה וקביעתם ל- 854 מ"ר (792 מ"ר שטחים עיקריים ו-62 מ"ר שטחי שירות).
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.
 - קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2012 ובילקוט הפרסומים 6396, התשע"ב, עמ' 3226, בתאריך 25/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומצין 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12824

שם התכנית: תוספת קומה להרחבת יח"ד ותוספות בניה ליח"ד קיימות ברח' שח"ל 32, שכ' גבעת מרדכי

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר 12824 שפורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2011 ובילקוט הפרסומים 6298, התשע"א, עמ' 6746, בתאריך 26/09/2011. וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12824

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1083
ביטול	62
כפיפות	1083

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שח"ל 32, שכונת גבעת מרדכי, קואורדינטה X 629/950 629/850
קואורדינטה Y 218/775 - 218/725
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 30184 חלקות במלואן: 26.

מטרת התכנית:

- תוספת בניה ל- 4 יח"ד קיימות בחלקה בקומות מרתף, קרקע וראשונה קיימות.
- תוספת קומה להרחבת דיור ליח"ד מס' 3 ו-4.
- קביעת הוראות להריסה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- הגדלת שטחי הבניה מרביים ל-817.00 מ"ר מתוכם 773.00 מ"ר מעל הכניסה הקובעת ו-44.00 מ"ר מתחת הכניסה הקובעת.
- קביעת בינוי לתוספת קומה ב' חדשה מעל קומת קרקע להרחבת יח"ד 3 ו-4.
- קביעת בינוי לתוספת בקומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעל.
- קביעת מספר יח"ד ל-4 יח"ד בלבד.
- קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

ז. הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות ע"ג קומת מרתף ל-3 קומות מעל קומת מרתף.
 ח. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה, כאמור.
 ט. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 י. קביעת הוראות להריסה.
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2010 ובילקוט הפרסומים 6116, התשע"ב, עמ' 4219, בתאריך 05/08/2010.
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811
 כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13914

שם התכנית: הרחבת דיור ברח' סירני 23 - של קרית היובל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13914
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	4660
כפיפות	5022
כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סירני 23, שכונת קרית יובל
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30414 חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 216685

קואורדינטה Y: 629780

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בניה לבניין קיים, הרחבת שטח מגורים והכשרת עבירות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 ממגורים מיוחד למגורים ב'.

2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות מרתף, כניסה, א' ו-ב', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.

3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-704.03 מ"ר (מתוכם 692.98 מ"ר שטחים עיקריים ו-11.05 מ"ר שטחי שירות).

5. קביעת השימושים בשטח למגורים.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין מבנה, גדרות ופרגולות להריסה.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

10. קביעת הוראות להריסה ואיטום.

11. קביעת מספר יחידות דיור ל-4 יחידות.

12. קביעת מס' הקומות ל-3 קומות על למפלס ה-0.00.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6429, התשע"ב, עמ' 4609, בתאריך 10/06/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 500/ה

שם התכנית: עיבוי היישוב נטף-שינוי ייעוד שטח והוספת יח"ד בכל מגרש למגורים. ישוב נטף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 500/ה

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ' 200
שינוי	מ' 500 ד
שינוי	מ' 500 ו
שינוי	מ' 462
שינוי	מ' 945
כפיפות	תממ/ 11
כפיפות	תממ/ 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נטף, נטף

קואורדינטה X 205750-207500

קואורדינטה Y 638500-637250

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 29528 חלקי חלקות: 24, 29.

גוש: 29545 חלקי חלקות: 1-2, 16.

גוש: 29555 חלקי חלקות: 14, 19-20, 23-22.

גוש: 29556 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29557 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29882 חלקות במלואן: 3, 8-9, 11.

גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 4-5, 7.

גוש: 29887 חלקות במלואן: 1-2.

גוש: 29887 חלקי חלקות: 3, 6.

גוש: 29888 חלקות במלואן: 1.

גוש: 29888 חלקי חלקות: 2, 5.

גוש: 29889 חלקי חלקות: 1, 6.

גוש: 29904 חלקי חלקות: 3.

גוש: 29905 חלקות במלואן: 12.

גוש: 29905 חלקי חלקות: 5.

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5-6, 9.

מסרת התכנית:

1. ההרחבה הפנימית של הישוב המוסיפה יחידת דיור אחת נוספת, על היחידה הקיימת, בכל מגרש, בבית נוסף, או במבנה אחד.

2. שינוי ייעוד משטח חקלאי א' במגרשים המשולבים (חקלאי ב' וחקלאי מיוחד) לשטח חקלאי מיוחד.

ההרחבת כבישים, ביטול וקביעת דרכים חדשות.

שינוי מיקום שטח למגורים ושטח חקלאי מיוחד בתחום המגרשים המשולבים.

שינוי מדרך לשביל עם זיקת מעבר.

שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לשטח מסחרי.

שינוי ייעוד משטח ציבורי לדרך.

שינוי ייעוד משטח חקלאי ב' למגורים.

3. קביעת בינוי עבור הבניין הקיים והחדש בכל מגרש למגורים מיקום הבתים במגרש.

4. קביעת תוספת שטחי בניה לכל יחידת דיור בהיקף של 83 מ"ר מהם 58 מ"ר שטחים עיקריים, 25 מ"ר שטחי שירות.

5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים לבתים לחניה ולמבנה חקלאי.

6. תוספת של 71 יחידות דיור.

7. תוספת מרתף מתחת למפלס 00 של עד 50 מ"ר לכל יחידת דיור.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

10. קביעת הוראות בגין בנינים להריסה.

11. קביעת שימושים עבור המבנים המותרים.

12. הסדרת כביש הגישה לישוב והחיבור לכביש 425.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, טלפון: 02-9900888.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דלית זילבר

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/1693 א

שם התכנית: תוספת שטחים לבית הורים בית יוליאנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/1693 א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/253 א
שינוי	הר/1693
כפיפות	הר/מק/2000 מע
כפיפות	תממ/5
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/36
כפיפות	הר/1706 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: רזיאל דוד 22 א.

גושים וחלקות:

גוש: 6543 חלקות במלואן: 59.

מטרת התכנית:

תוספת שטח למבנה בית אבות קיים לצורך השלמת קומה רביעית והקצאת שטחים לאחסון ולפעילות שוטפת של דיירי הבית.

שינוי קו בנין מערבי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בניה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות.
2. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל אביב-יפו 67012, טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00 - 14:00

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצליה, סוקולוב 22 הרצליה טלפון: 09-9591545

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/1972

שם התכנית: מגורים מסחר ומבני ציבור מתחם התחנה המרכזית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/1972

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/253 א
שינוי	הר/352
שינוי	הר/1316
כפיפות	תמא/36
כפיפות	תממ/5
כפיפות	תמא/23 א
כפיפות	הר/1087
כפיפות	הר/1270

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: בן יהודה.

יישוב: הרצליה רחוב: העצמאות.

יישוב: הרצליה רחוב: בן גוריון.

בן יהודה, העצמאות, בן גוריון, מתחם אגד, מרכז העיר

גבולות התכנית:

השטח שבין הרחובות בן יהודה, העצמאות ובן גוריון - מתחם תחנה מרכזית

גושים וחלקות:

גוש: 6538 חלקות במלואן: 13.

גוש: 6538 חלקי חלקות: 36.

מטרת התכנית:

פינוי התחנה המרכזית ברח' בן גוריון פינת רח' העצמאות ממרכז העיר וקביעת יעודים - של אזור מגורים, מסחר, בנייני ציבור שצ"פ וחניה ציבורית תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של קרקע בהסכמת הבעלים.

2. שינוי ייעוד מאזור מרכז תחבורה לאזור מגורים ד', לאזור משולב של מגורים ומסחר, שטח למבנים ולבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח מעל חניה ציבורית, והגדרת זיקות הנאה.

3. קביעת תכנית בינוי וזכויות בניה.

א. תאי שטח 501, 502, 503 - מגורים: 3 בניינים הכוללים 10 קומות + ק. טכנית, ע"ג מרתף חניה. בכל בניין 42 יח"ד, סה"כ 126 יח"ד.

ב. תאי שטח 601, 602 - מגורים ומסחר: 2 בניינים הכוללים קומה מסחרית וגלריה, קומת ביניים, 23 קומות מגורים + ק. טכנית, ע"ג מרתף חניה.

בכל בניין 107 יח"ד - סה"כ 214 יח"ד.

ג. בכל מגרשי המגורים תמהיל יחידות הדיור יהיה מגוון.

ד. תאי שטח 401, 402 - מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח: 5 קומות ע"ג מרתף חניה ציבורית, ושטחים תת קרקעיים.

ה. תא שטח 201 - שטח ציבורי פתוח: מרתף חניה ציבורית.

ו. תאי שטח 102/101 דרך מוצעת/דרך.

4. קביעת מבנים להריסה.

5. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.

6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

7. קביעת הנחיות סביבתיות.

גושים וחלקות:

גוש: 6674 חלקות במלואן: 164, 166.

גוש: 6674 חלקי חלקות: 163.

מטרת התכנית:

אישור לבניית בניין למסחר ומשרדים, קביעת הפקעה להרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור ייעוד קרקע מאזור יחידה מסחרית למסחר ומשרדים.
2. קביעת זכויות בניה.
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. שינוי בקו בניין קבוע בתכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
6. הרחבת דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל אביב-יפו 67012, טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00 - 14:00

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצליה, סוקולוב 22 הרצליה טלפון: 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' קא/421

שם התכנית: מתן זיקות מעבר ברח' הס

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' קא/421

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תממ/200
שינוי	תממ/153

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל אביב-יפו 67012, טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00 - 14:00

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצליה, סוקולוב 22 הרצליה טלפון: 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ה/2164

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע-רח' הנוטע כפר שמריהו

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ה/2164

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ה/1664 א
שינוי	ה/410 א
שינוי	ה/1914
שינוי	ה/708
שינוי	ה/253 א
שינוי	ה/1807
שינוי	תפג/374
ביטול	ה/1635 א
ביטול	ה/מק/1635 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר שמריהו רחוב: הנוטע.

סוג היחס**מספר התכנית**

כפיפות

קא/מק/ 139

כפיפות

תממ/ 200/ ב

כפיפות

תמא/ 3

כפיפות

תמא/ 4/ 2

כפיפות

תממ/ 341

כפיפות

קא/מק/ 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אוננו רחוב: ס' 14, 12.

גושים וחלקות:

גוש: 6494 חלקות במלואן: 157-158.

גוש: 6494 חלקי חלקות: 289.

מטרת התכנית:

הסדרת המעבר להולכי רגל למגרשים ללא נגישות ברח' הס, ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת המעבר להולכי רגל למגרשים ללא נגישות ברח' הס ע"י:

1. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי לכלל הציבור בתחום חלקה 157 לחלקות 158 ו-159 כמסומן באות -ב' בתשריט.
2. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי הדדית בין חלקות 157 ו-158 כמסומן באות א' בתשריט.
3. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל אביב-יפו 67012, טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית אוננו, קרית אוננו.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' רג/ 1468

שם התכנית: תוואי חיבור דרך רפאל איתן לדרך שיב"א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' רג/ 1468

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תממ/ 156
כפיפות	תממ/ 219

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן.

גבולות התכנית:

מצפון - חלקה 82 (חקלאי)

ממזרח - חלקות 549, 546-549 (מגורים)

מדרום - חלקה 204 (דרך שיב"א)

ממערב - חלקה 207 (חקלאי)

גושים וחלקות:

גוש: 6177 חלקי חלקות: 8, 82, 204, 207.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך על מנת לאפשר חיבור דרך רפאל איתן לדרך שיב"א.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל אביב-יפו 67012, טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת גן, המעגל 26, רמת גן, טלפון: 03-6753515.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס' רג/ 1255 / 2
שם התכנית: מגורים-סביוני מגן רחוב החולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' רג/ 1255 / 2 ב

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	רג/ 1255 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: החולה 8, 4, 12, 10.
 החולה 8-14 נווה יהושע

גושים וחלקות:

גוש: 6180 חלקות במלואן: 496, 516, 520, 531.
 גוש: 6180 חלקי חלקות: 125.
 גוש: 6181 חלקות במלואן: 637 - 638.
 גוש: 6181 חלקי חלקות: 611, 640.

מטרת התכנית:

חלוקה חדשה של מגרש, כמשמעותו בפרק ג' סימן ז', ללא הסכמת בעלים וללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד בתחום התכנית דהיינו:

1. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
2. קביעת 3 מגרשי משנה לאזור מגורים.
3. שינוי ייעוד מאזור מגורים לשצ"פ ומשצ"פ למגורים ללא שינוי בסה"כ השטחים של כל ייעוד.
4. חלוקת זכויות בנייה ויחידות הדירור בין המגרשים עפ"י טבלאות איזון.
5. שינוי בינוי בהתאמה לתשתיות עירוניות קיימות ובהתאם לחלוקת המגרשים החדשה, כאמור.
6. שינוי בקווי הבניה בהתאמה לחלוקת המשנה החדשות.
7. שינוי בשלבי הביצוע ובתנאים להיתר.
8. קביעת זכויות בניה מתכלות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש מגורים מיוחד ל- 3 מגרשי משנה, 101, 102, ו- 103 ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
- א. שטח מגרש 101 יהיה 1229 מ"ר.
- ב. שטח מגרש 102 יהיה 1213 מ"ר.
- ג. שטח מגרש 103 יהיה 1282 מ"ר.

2. חלוקת זכויות בנייה בין המגרשים עפ"י טבלאות איזון.
3. שינוי בינוי בהתאמה לתשתיות עירוניות קיימות ובהתאם לחלוקת המגרשים החדשה, כאמור.
4. קביעת זכויות בניה מתכלות ל- 5 שנים.
5. קביעת תנאים להיתר בניה ולשלכיות הביצוע.
6. ניתן יהיה בעת הוצאת היתר בניה להעביר עד 10 יחידות דירור ממגרש למגרש בתחום התכנית, בהסכמת בעלי הזכויות, כל עוד לא ישתנה מספר יחידות הדירור הכולל בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/08/2009 ובילקוט הפרסומים 5998, התשס"ט, עמ' 5773, בתאריך 14/09/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל אביב-יפו 67012, טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, המעגל 26, רמת גן, טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רש/ 1065
שם התכנית: שכונת המחתרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רש/ 1065

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רש/ 267 / א
שינוי	רש/ 267
שינוי	רש/ 210 / א
כפיפות	רש/ מק/ 843
כפיפות	רש/ מק/ 863

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון רחוב: המחתרת .

גבולות התכנית:

מצפון - אזור חקלאי בגוש 6599

ממזרח - רחוב בוסתנאי

מדרום - חלקות 480, 485-482, 494, 497-499 בגוש 6599

ממערב - גבול גוש 6600

גושים וחלקות:

גוש: 6599 חלקות במלואן: 547, 549-557, 559, 658-699, 700-717, 720-721.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בניה (שטחים עיקריים בלבד) למגורים א' מיוחד ללא שינוי בשטחי השירות ו/או בקווי הבניין וללא תוספת של יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת לשטח העיקרי הממוצע ליח"ד מ-160 מ"ר (48%) ל-200 מ"ר (60%)

שינוי בתכנית המותרת מ-25% ל-40%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשע"ב, עמ' 1810, בתאריך 05/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל אביב-יפו 67012, טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון, רמת השרון טלפון: 03-5401434, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/ 3888

שם התכנית: תוכנית לשיקום שוק הכרמל והשוק המערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/ 3888

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ 2407
שינוי	תא/ 2510
ביטול	תא/ אי/ יפו
ביטול	תא/ 39
ביטול	תא/ 1200
כפיפות	תא/ 2650 ב
כפיפות	תא/ ע
כפיפות	תא/ ח
כפיפות	תא/ ג
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תא/ 3380

סוג היחס

מספר התכנית

כפיפות תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הכרמל.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: קהילת עדן.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יום טוב.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רבי עקיבא.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הלל הזקן.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רבן גמליאל.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רבי מאיר.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: מל"ן.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: ישכון.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: חבשוש חיים.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: תרמ"ב.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: סמ הכרמל.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: קפאח יחיה.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחליאל.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: כנפי נשרים.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דניאל.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: כרמלית.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הכובשים.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: גדרה.

שכונת כרם התימנים.

רח' הכרמל - כל האי זוגיים, זוגיים- 2-22

רח' גדרה- כל הזוגיים

רח' יום טוב- כל הזוגיים

רח' הלל הזקן- 9, 16, 18

רח' רבי עקיבא - 15, 17, 18, 20, 22, 24

רח' רבן גמליאל- 23-28

רח' רבי מאיר - 23, 25, 27, 29, 31, 33, 38, 40, 42

רח' מל"ן- 39, 41, 43-48

רח' ישכון- 41, 43, 36, 40

רח' חיים חבשוש- 42, 37-40, 35

רח' תרמ"ב- כל הזוגיים, 35, 37

סמטת הכרמל- כולו

רח' קפאח יחיא- 1-7

רח' נחליאל- 1-8

רח' כנפי נשרים- 2, 15, 16, 17

רח' דניאל- מזרחית לרחוב הכובשים

רח' כרמלית- מזרחית לרחוב הכובשים

רח' הכובשים- 22-55

רח' קהילת עדן- 12-14

גבולות התכנית:

התכנית כוללת את "שוק הכרמל", "השוק המערבי" (מדרום ל"שוק הכרמל" מצפון לרחוב דניאל), חניון הכרמלית (הכולל חלק מגן הכובשים), מגרשים ממערב ל"שוק המערבי" המשמשים חניון ציבורי, חניון אחוזות החוף מדרום ל"שוק המערבי" המשמש לפעילות של השוק ומגרשים בין הרחובות הכרמל, יום-טוב וגדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 6918 חלקי חלקות: 1, 86-87.

גוש: 6919 חלקי חלקות: 13.

גוש: 7001 חלקות במלואן: 115-93, 121-117, 125-126, 139, 134-136.

גוש: 7001 חלקי חלקות: 123, 137.

גוש: 7002 חלקות במלואן: 6.

גוש: 7002 חלקי חלקות: 3, 7, 9.

גוש: 7465 חלקות במלואן: 43-35, 50-49, 52.

גוש: 7465 חלקי חלקות: 44, 51.

גוש: 7466 חלקות במלואן: 71-50, 79, 81, 85.

גוש: 7466 חלקי חלקות: 74-73, 80.

מטרת התכנית:

1. קביעת יעודים ושימושים, זכויות והוראות בניה ועקרונות בינוי לכל תחום התכנית, במטרה להסדיר לאחר אישור התכנית, בין היתר, את זכויות סוחר השווקים בתחום התכנית.

2. שיקום "שוק הכרמל", "שוק הבשר" וה"שוק המערבי" במקומם. השיקום יאפשר שיפור איכות החיים, התחדשות עירונית ושיפור הממשק בין השוק למגורים.

3. הקמת מרכז לוגיסטי (מנהלת שוק, אזור פריקה וטעינה, מרכז לטיפול בפסולת ושירותים ציבוריים) שיטפל במטרידים הנובעים מתפעול השוק.

4. קביעת שטחי ציבור לשכונת כרם התימנים בשטח שלא יקטן מהקיים בתכנית תקפה 2510.

5. התחדשות עירונית ע"י יצירת רצף אורבני ומתן זכויות למגורים ואזור עירוב שימושים.

6. פתרון חניה תת קרקעי מתחת למבני ציבור והמרכז הלוגיסטי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"דרך קיימת" ל"מבנים ומוסדות ציבור" בתחום "שוק הכרמל" ו"שוק הבשר".

2. שינוי ייעוד מ"דרך מוצעת" לשימושים מעורבים: "מגורים, מסחר ותיירות" בדופן השוק.

3. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור לתכנון בעתיד" לשימושים מעורבים: "מגורים, מסחר ותיירות" בדופן השוק.

4. שינוי ייעוד קרקע מ"בניין ציבורי מיוחד" ל"מבנים ומוסדות ציבור" בשוק המערבי.

5. שינוי ייעוד קרקע מ"בניין ציבורי מוצע" עבור שימושים של "מסוף תחבורה ציבורית" ל: "מבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח" במסוף הכרמלית, גן הכובשים.

6. שינוי ייעוד קרקע מ"מגורים" ל"מבנים ומוסדות ציבור" בין הרחובות הכובשים והמשך רחוב כנפי נשרים.

7. שינוי ייעוד מ"מלאכה - תעשיה זעירה" ל"מסחר ומשרדים" בין הרחובות דניאל והכרמלית.

8. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

9. קביעת הוראות הבניה עבור המגרשים בכל היעודים בנושאים הבאים, או בחלקם, כנדרש: בינוי, זכויות בניה, קווי בניין, גובה בניינים ומספר קומות, צפיפות הבניה, תכנית, זיקות הנאה.

10. התווית דרכים חדשות.

11. קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה במתחמים המסומנים לאיחוד וחלוקה, בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

12. קביעת תנאים למתן היתרי בניה כולל דרישות לתכנית עיצוב עבור חלקים מהתכנית.

13. קביעת הוראות לפיתוח שטח ולמערכות תשתית הכלולות: דרכים, ביוב ניקוז ותיעול, חשמל ומאור, תקשורת, פינוי אשפה וכו'.

14. קביעת הנחיות סביבתיות בנושא גגות ירוקים, אנרגיה מתחדשת, מי נגר, טיפול בפסולת ומיחזור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל אביב-יפו 67012, טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות: 11:00-14:00

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, טלפון: 03-5217162.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/3813/א מח

שם התכנית: תוספת בניה ליח"ד ברח' בורלא 35

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/3813/א מח

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 1435
שינוי	תא/ ג/ 1
שינוי	תא/ ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: רקנאטי 5, 7, 11, 13, 9.

גבולות התכנית:

המתחם ממוקם ברובע 1, שכונת רמת אביב ג' ותחום ע"י הרחובות: רחוב אחימאיר מצפון ורחוב רקנאטי ממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 6628 חלקי חלקות: 814.

גוש: 6628 חלקות במלואן: 815-819.

מטרת התכנית:

א. חידוש עירוני ושיפור תנאי המגורים הקיימים תוך השתלבות במרקם הקיים.

ב. התכנית מאפשרת פינוי של 96 יחידות דיור והקמתן של 198 יחידות דיור חדשות.

ג. המתחם כולל הקמת שלושה מגדלי מגורים בני 17 קומות מעל קומת קרקע כל אחד ומעליהם חדרים וחללים למתקנים טכניים על הגג.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעודי קרקע ממגורים ג'1' למגורים ד'.

ב. קביעת תכליות ושימושים מותרים בתחום התכנית.

ג. קביעת הוראות בניה בתחום התכנית:

- קביעת זכויות והוראות בניה להקמת 198 יחידות דיור, 22,356 מ"ר עיקרי.

- קביעת מספר קומות מרבי לבינוי- 17 קומות מעל קומת קרקע ומעליהם חדרים וחללים למתקנים טכניים על הגג.

- קביעת הנחיות בינוי.

- קביעת קווי בניה מזעריים.

ד. קביעת הוראות להכנת תכניות בינוי ופיתוח בתחום התכנית.

ה. קביעת הוראות בדבר בניינים, גדרות ומדרגות להריסה.

ו. קביעת הוראות בדבר תנועה וחניה.

ז. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

ח. קביעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6233, התשע"א, עמ' 4067, בתאריך 08/05/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, טלפון: 03-5217162, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

גילה אורון

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו, רחוב: בורלא יהודה 35.

גבולות התכנית:

מגרש פינתי קיים בין הרחובות יהודה בורלא והאוזנר דב

גושים וחלקות:

גוש: 7221 חלקות במלואן: 17.

מטרת התכנית:

הוספה בדיעבד של חדר יציאה לגג בשטח של 23 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספה בדיעבד של חדר יציאה לגג בשטח של 23 מ"ר, מעל קומה ששטחה פחות מ-80% מהקומה הטיפוסית בבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6403, התשע"ב, עמ' 3484, בתאריך 22/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, טלפון: 03-5217162, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/ 3850/ מח

שם התכנית: רמת אביב ג' -רח' רקנאטי התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/ 3850/ מח

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 828/ ג
שינוי	תא/ 2031
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תא/ ג/ 1

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' חד/1498
שם התכנית:נוף ים, גבעת אולגה מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרד הודעה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרד הודעה המקומית לתכנון ולבניה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' חד/1498

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חד/762
שינוי	חד/762 א
שינוי	חד/762 י
שינוי	חד/850
שינוי	חד/947
שינוי	חד/450 ג
שינוי	חד/450 ה
שינוי	חד/מק/450 ו
שינוי	חד/450 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה, ממערב לגבעת אולגה, בין הרחובות רחבעם זאבי, משמר הים, ראש הנקרה.

קואורדינטה X: 189000

קואורדינטה Y: 705250

גושים וחלקות:

גוש: 10570 חלקות במלואן: 497.

גוש: 10570 חלקי חלקות: 525, 523.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורי נופש ד' ו-ד' 1 למגורים ג', בהיקף של כ-600 יח"ד, שטח ציבורי פתוח שטח למוסד ציבורי ומתקן הנדסי על מנת לאפשר את הקמתו של אזור מגורים מיוחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של מגרשים 482/1 - 482/4 ממגורי נופש ד' ו-ד' 1 למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח ומוסד ציבורי.

- שינוי ייעוד ממגורי נופש ד' למתקן הנדסי בחלק ממגרש 482/1.

- הגדלת מספר הקומות המותר מ-6 קומות ל-7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת לעד- 25 קומות כולל קומת הכניסה והלובי.

- קביעת שטחים עיקריים ושטחי שירות לשימושים שונים.

- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הודעה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה 33095, טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרד ועדה מקומית לתכנון ולבניה חדרה, הלל יפה 9, חדרה 38100, טלפון: 04-6303113.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חד/1418

שם התכנית: מרכז מסחרי ומשרדים ממערב לדרך מס' 4 ומצפון לפרויקט "שערי חדרה".

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חד/1418

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חד/1
שינוי	חד/19
שינוי	חד/450 ה
כפיפות	תמא/34 ב/4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה. דרך מס' 4, רח' קלז, רח' באר אורה

גושים וחלקות:

גוש: 10054 חלקי חלקות: 127.

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חד/ 765
כפיפות	חד/ 450 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חדרה רחוב: הנשיא ויצמן 32.

גושים וחלקות:

גוש: 10036 חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:

החלפת שטחים הדדית בין אזור מגורים ומסחר לשטח ציבורי פתוח בחלקה 29 בגוש 10036, לצורך יצירת גישה למגרש פרטי.

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת שטחים הדדית בין מע"ר מגורים ומסחר לשצ"פ לצורך יצירת נגישות מרחוב הנשיא למגרש מגורים ומסחר.

- קביעת הוראות לפיתוח השצ"פ, בהתאם לתכנית המאושרת.

- קביעת הוראות בניה, בהתאם לתכנית המאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/10/2011 ובילקוט הפרסומים 6317, התשע"ב, עמ' 482, בתאריך 10/11/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' חפ/ 1141/ כג/ 2
שם התכנית: איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ושינוי ייעוד מאתר לבנין ציבורי לאזור מגורים א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' חפ/ 1141/ כג/ 2

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ מק/ 229 י/ 2
שינוי	חפ/ 229 ה
שינוי	חפ/ 229
שינוי	חפ/ 1141 א
כפיפות	חפ/ 229 י/ 5

גוש: 10036 חלקי חלקות: 89.
גוש: 10054 חלקות במלואן: 11, 112-113, 115, 120, 125 - 126.
גוש: 10054 חלקי חלקות: 22, 109-110, 114, 117.

מטרת התכנית:

הקמת מרכז מסחרי ומשרדים ממערב לדרך ראשית מס' 4.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מוכרז כחקלאי למסחר ומשרדים בגובה 10 קומות ובשטח של 12483 מ"ר, לדרכים, לשצ"פ ולשפ"פ.

- קביעת הוראות בניה ובינוי.

- קביעת דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות וקביעת גשר הולכי רגל בהתאם לתכנית כוללת לאיזור.

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג', סימן ז' לחוק.

- שינוי קו בניין.

- סימון מבנים להריסה.

- קביעת זכות מעבר.

- הקלה בקו בניין מדרג מס' 4 לחניה עילית וחניה תת-קרקעית, בצפון התכנית - 16 מ' מגבולה המערבי ובדרום התכנית 30 מ' מגבולה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2010 ובילקוט הפרסומים 6073, התש"ע, עמ' 2379, בתאריך 24/03/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, הלל יפה 9, חדרה 38100, טלפון: 04-6303113.

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חד/ 1527

שם התכנית: החלפת שטחים הדדית בין אזור מגורים ומסחר לשטח ציבורי פתוח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חד/ 1527

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חד/ מק/ 1001 ג
שינוי	חד/ 1001

סוג היחס

מספר התכנית

כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות

חפ/מק/1400/תט
חפ/1141/ז
חפ/229/ד
חפ/מק/1400/גב
חפ/מק/1400/יב/4
חפ/מק/1400/יב/1
חפ/1400/יב
חפ/מק/1400/פמ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה, בין רחוב פילנד 21 לחיבור עם רחוב נורבגיה בשכונת דניה, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 12257 חלקי חלקות: 41.
גוש: 12257 חלקות במלואן: 39, 338.
גוש: 12257 חלקי חלקות: 246, 356.

מטרת התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק ובמסגרתה שינוי ייעוד הקרקע מאתר לבנין ציבורי לשצ"פ ולאזור מגורים א' עפ"י מבא"ת תוך התאמת זכויות הבניה, גובה הבנין, ושאר הוראות הבניה לחלקות המגורים בסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאתר לבנין ציבורי לאזור מגורים א' לפי מבא"ת ולשצ"פ.
- קביעת הוראות בניה בהתאם להוראות הבניה לאזור מגורים א' מיוחד עפ"י התכנית חפ/1141/א.
- תוספת זכויות בניה (6%) אשר ניתן לאשר במסגרת הקלה.
- שינוי ייעוד הקרקע בחלק מחלקה 41 מאתר לבנין ציבורי ללא אופי מסחרי לאזור מגורים א' עפ"י מבא"ת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה 33095, טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאלק 3, חיפה, טלפון: 04-8356807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חפ/1332/כ

שם התכנית: "קסטרא" תוספת שימושים וזכויות בניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חפ/1332/כ

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/1332/ג
שינוי	חפ/1400/שש
שינוי	ג/400
שינוי	חפ/2036/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: פלימן משה 8, במבואותיה הדרומיים של חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10733 חלקי חלקות: 52.
גוש: 10735 חלקי חלקות: 24, 48, 50, 58.
גוש: 11359 חלקי חלקות: 9-10.

מטרת התכנית:

הקמת שני מבנים לדיר מוגן ומשרדים תוך קביעת זכויות והוראות בניה ותגבור זכויות באתר קסטרא.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת המגרש הקיים לשני תאי שטח וקביעת יעודם: תא שטח 1: ביעוד המאוסר - אטרקציה תיירותית משולב במסחר.
- תא שטח 2,3: ב ייעוד מגורים מיוחד ומשרדים במקום שטח חקלאי.
- הסדרת אזור הכניסה לקסטרא.
- קביעת הוראות וזכויות בניה בתאי שטח מספר 2 ו-3.
- תוספת זכויות בניה בתא שטח 1.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בתאי שטח מספר 2 ו-3.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתאי שטח מספר 1, 2, 3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה 33095, טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3, חיפה, טלפון: 04-8356807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר חפ/2271

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה ל"יעוד מסחר בקומת הקרקע ברציף אהרון רוזנפלד 19 (מסעדת נפטון)

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' חפ/2271 שפורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2011 ובליקוט הפרסומים 6131, התש"ע, עמ' 4577, בתאריך 29/08/2010. וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה תכנית מפורטת מספר חפ/2271

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחוס	מספר התכנית
שינוי	חפ/229 ד
שינוי	חפ/229 ה/1
שינוי	חפ/229 ה
שינוי	חפ/654
שינוי	חפ/107

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: רציף אהרון 19.
רציף אהרון רוזנפלד 19, בת גלים

גושים וחלקות:

גוש: 10929 חלקות במלואן: 12.
גוש: 10929 חלקי חלקות: 43.
גוש: 11697 חלקי חלקות: 12.

מטרת התכנית:

- שינוי בקו הבניין על מנת להגדיר את תחום השטח המסחרי.
- תיאור זכויות הבניה בקומת הקרקע במפלס הרחוב למטרות מסחר.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף

100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה 33095, טלפון: 04-8633455.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3, חיפה, טלפון: 04-8356807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית מס' חפ/2185 א

שם התכנית: חלוקה חדשה במורדות לינקולן ותל אהרון

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית מספר חפ/2185 א – חלוקה חדשה במורדות לינקולן ותל אהרון.

תחום התכנית:

יישוב: חיפה.

על המורד המערבי של הכרמל מתחת לרח' הרופא ורח' לינקולן עד דרך ויינשל-פרוייד, ובקטע מדרום לדרך פרוייד.

גושים וחלקות:

גוש: 10683 חלקות במלואן: 22-3.
גוש: 10683 חלקי חלקות: 1-2.
גוש: 10684 חלקות במלואן: 18-19, 21-23, 27 - 40, 42-117.
גוש: 10684 חלקי חלקות: 13-16, 17, 20, 26.
גוש: 10733 חלקי חלקות: 25, 27-30, 47.
גוש: 10735 חלקי חלקות: 24, 53.
גוש: 10789 חלקות במלואן: 59 - 118, 121-156.
גוש: 10789 חלקי חלקות: 10, 18, 25, 58, 119, גושים בשלמות: 10732, 10776.
גוש: 10777 חלקות במלואן: 1 - 29, 32-74.
גוש: 10778 חלקות במלואן: 37-38.
גוש: 10788 חלקות במלואן: 8.
גוש: 10788 חלקי חלקות: 2, 15.
גוש: 10789 חלקות במלואן: 5-6, 9, 19, 21-24, 26-31, 36-57.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה לצורך הקמת שכונת מגורים בהיקף של 3174 יח"ד.

הקצאת מגרשי בניה חדשים למגורים, תכנון מחדש של מערכת הדרכים בשכונה תוך חיבור

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חפ/ 2087
שם התכנית: הרחבת שכונת כביר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חפ/ 2087

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ 1400 / יב
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1
שינוי	חפ/ 1024 / ד
שינוי	חפ/ 1024 / ג
שינוי	חפ/ 1024 / א
שינוי	חפ/ מק/ 948 / ב/ 1
שינוי	חפ/ מק/ 948 / ב
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / גב
שינוי	חפ/ 229 / ה/ 1
שינוי	חפ/ 229 / ה
שינוי	חפ/ 229 / ד
שינוי	חפ/ 718 / א
שינוי	חפ/ 1989
שינוי	חפ/ 1595 / א
שינוי	חפ/ 416
שינוי	חפ/ 317
שינוי	חפ/ 229
שינוי	חפ/ 948 / א
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	חפ/ 2087 / ב
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / תט
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה. שכונת כביר, רחובות: כבירים, רענן, רובה אל מוהדי, גלאל אל-דין עודה, עמיקם ישראל.

גושים וחלקות:

גוש: 10736 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 10755 חלקות במלואן: 68-86.
 גוש: 10755 חלקי חלקות: 89.
 גוש: 10756 חלקי חלקות: 2, 12-16, 19, 21, 23, 25, 27, 29-30.
 גוש: 10757 חלקי חלקות: 1-2, 8, 13, 17-18.
 גוש: 11726 חלקות במלואן: 1-18, 20-25, 31, 33-34.
 גוש: 11726 חלקי חלקות: 32.
 גוש: 11727 חלקות במלואן: 1-22, 24-31.
 גוש: 11728 חלקות במלואן: 1-10, 24.

למערך הדרכים הקיים, הקצאת שטחי ציבור: אתרים לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שבילים, מתקנים הנדסיים וכד'.

קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח.

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/ 229 – תכנית המתאר של חיפה, אשר פורסמה למתן תוקף בע"פ 422 מיום 15.2.34.

חפ/ 229 / ה – קביעת אחוזי הבניה המותרים במרחב התכנון של העיר חיפה באיזורים המאושרים לבנייה למגורים פורסמה למתן תוקף ב"פ 3021 מיום 2.2.84.

חפ/ 718 / א – פיקוח על פיתוח הבניה באיזור מגורים א'. פורסמה ב"פ 1554 מיום 25.9.69.

חפ/ 1 / ד – אחוזת הרברט סמואל, פורסמה בע"ר 1154 מיום 18.12.41.

חפ/ 1400 / יב – מבנים במרווחים, פורסמה למתן תוקף ב"פ 4402 מיום 21.4.96.

חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1 – מבנים במרווחים – השלמה, פורסמה למתן תוקף ב"פ 4626 מיום 8.3.98.

חפ/ מק/ 1400 / גב – גובה בניינים באיזורי מגורים, פורסמה למתן תוקף ב"פ 4896 מיום 26.6.00.

חפ/ 1687 – קטע מרחוב ד"ר וינשל שינוי תוואי, פורסמה למתן תוקף ב"פ 2504 מיום 11.1.97.

חפ/ מק/ 1400 / יב/ 4 – גגונים, פורסמה למתן תוקף ב"פ 5293 מיום 29.4.04.

חפ/ מק/ 1400 / פמ – פרגולות משולב, פורסמה למתן תוקף ב"פ 5501 מיום 28.2.06.

חפ/ 229 / י/ 5 – שטחי שירות, עליות גג, מרתפים וגזוזטראות במבני מגורים בהתאמה לתקנות חישוב שטחים ארציות,

פורסמה למתן תוקף ב"פ 6388 מיום 7.3.12.

חפ/ 1332 / ג – ייעוד קרקע והוראות בינוי בשטח תירות קייט ונופש, פורסמה למתן תוקף ב"פ 2754 מיום 1.10.81.

חפ/ מק/ 1400 / תט – תחנות טרנספורמציה (השנאה), פורסמה למתן תוקף ב"פ 4536 מיום 26.6.97.

חפ/ 1400 – תכנית מתאר של חיפה, פורסמה להפקדה ב"פ 2642 מיום 3.7.80.

בהתאם לסעיף 78 לחוק, במהלך תקופת הכנת התכנית, לא יאושרו היתרי בניה בתחום התכנית האמורה למעט בתחום דרכים מאושרות דרך מס' 11 ודרך פריד/וינשל/פלימן.

תוקף ההודעה חצי שנה מיום פרסומה ברשומות.

הסדרת גישה בטיחותית ברכב לאתר הברירה ואפשרות להקמת בריכת מים נוספת חדשה בעתיד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2011 ובילקוט הפרסומים 6222, התשע"א, עמ' 3584, בתאריך 10/04/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה 33095, טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3, חיפה, טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ק/374 א

שם התכנית: מסחר ומשרדים בשד' גושן 92 קרית מוצקין

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מוצקין תכנית מפורטת מס' ק/374 א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ק/131
שינוי	ק/374
שינוי	ק/130
כפיפות	תמא/38
כפיפות	ק/316 ח
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	ק/130 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: שד גושן משה 92.

קואורדינטה X: 207367207204

קואורדינטה Y: 748743748625

גושים וחלקות:

גוש: 10428 חלקי חלקות: 5, 7, 278.

גוש: 11564 חלקי חלקות: 85, 164, 171, 174.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה למסחר ומשרדים בשד' גושן פינת שד' ויצמן בקרית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאתר למוסד ציבורי לייעוד של מסחר ומשרדים.

גוש: 11728 חלקי חלקות: 22 - 23.

גוש: 11729 חלקות במלואן: 17-1.

גוש: 12135 חלקות במלואן: 3-2.

גוש: 12135 חלקי חלקות: 1, 5-13, 16, 18.

גוש: 12136 חלקות במלואן: 1-26.

גוש: 10755 חלקות במלואן: 16-18, 40, 43, 49-54,

90-99, 102.

גוש: 10755 חלקי חלקות: 32, 36-39, 41-42, 44-48,

87, 97.

מטרת התכנית:

א. תגבור שטח בניה עיקרי בשכונת כביר ל- 95% תוך קביעת הוראות בנייה חניה ופיתוח לצורך הרחבת הדירות הקיימות, מתן אפשרות להסדרת הבנייה הקיימת ותוספת יח"ד במגרשים הקיימים כאשר סה"כ יהיו בשכונה כ-900 יח"ד.

ב. התווית כביש מחבר בין שכונת כביר לרח' מגורשי ספרד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי סיווג מגרשי הבניה מאיזור מגורים א' על פי תכנית מאושרות לאיזור מגורים ב' על פי מבא"ת אשר בו שטח הבניה העיקרי הוא 95% משטח המגרשים נטו (לאחר הפרשות להרחבת הדרכים) וכן, קביעת הוראות בנייה חניה ופיתוח לצורך הרחבת הדירות הקיימות ותוספת יח"ד במגרשים הקיימים.

- התווית דרך גישה חדשה נוספת לשכונה מכוון מערב, תוך שינוי ייעוד הקרקע לדרך ומתן הוראות לפיתוח נופי של הדרך.

- שינוי ייעוד של חלק משטח ציבורי פתוח הנמצא מתחת לגן המשחקים שמול המסגד (חלקה 86 בגוש 10755) לאתר למבני ציבור לשימוש חינוך, רווחה וקהילה.

- קביעת הוראות להסדרת בנייה קיימת.

- הסדרת שימוש קרקע קיימים תוך שינוי סיווג הקרקע בהתאם לשימושים הקיימים בפועל: שינוי יעודה של חלקה 14 בגוש 11729 משטח פרטי פתוח לאיזור מגורים ב' 2 (על פי מבא"ת) ואשר עליה קיים בניין מגורים שנבנה בהתאם להחלטת ועדה מחוזית משנת 1962.

- הקצאת חטיבת קרקע בסמיכות לצומת הרחובות מור ולבונה (ככר קיימת) לשטח ציבורי פתוח שישמש כפארק שכונתי.

- הסדרת רוחב דרכים קיימות בתחום התכנית עפ"י מצב קיים בפועל ובתוך תחום הרוחב של 13 מ' עפ"י הוראות תכנית חפ/229ד' וכן, קביעת הסדרי תנועה וחניה חדשים בתחום התכנית ובסביבתה.

- ביטול הגבלת בניה בחלקה 80 בגוש 10755 ועל חלק מחלקה 8 בגוש 10757 (בקצה רח' רבוה) אשר בגינה, נדרש לאחד

את השטחים הנ"ל למגרש בנייה אחד בגודל ובצורה כמאושר בתכנית חפ/317.

- שינוי ייעודה של חלק מחלקה 1 בגוש 12135 משטח שמורת טבע לשטח למתקנים הנדסיים אשר עליה קיימת בריכת מים,

- קביעת 2 חלופות בינוי ופרוט זכויות והוראות הבניה לכל חלופה.

- הרחבת קטע של דרך להסדרת תוואי קיים.

- קביעת הנחיות מיוחדות לסטווי בחזית המבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה 33095, טלפון: 04-8633455.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קריות, הגדוד העברי 4, קרית מוצקין 26114, טלפון: 04-8715291.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית אתא

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' כ/150/ט

שם התכנית: שינוי שטחי שירות בשכונות המרכז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' כ/150/ט שהודעה על דבר הפקדתה פורסם בילקוט הפרסומים 5850, התשס"ח, עמ' 4782, בתאריך 17/09/2008.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	כ/150/ט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אתא. שכונת המרכז

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 11011, 11013, 11015, 11016, 11023.

גוש: 10232 חלקות במלואן: 88-85, 97-96, 101-100, 221, 219.

גוש: 10232 חלקי חלקות: 35, 84-83, 106-105, 110-109, 113-114, 117, 211, 213, 215, 217, 223, 273, 255.

גוש: 10256 חלקי חלקות: 351, 353.

גוש: 11007 חלקי חלקות: 3, 44-45, 49.

גוש: 11008 חלקות במלואן: 17, 87, 110.

גוש: 11008 חלקי חלקות: 4-5, 107, 109, 111.

גוש: 11009 חלקות במלואן: 23-33, 68, 83, 85-90, 92, 94, 110-111.

גוש: 11009 חלקי חלקות: 95, 97.

גוש: 11010 חלקות במלואן: 13, 15, 23, 37, 41, 43, 49, 59, 64, 71, 73, 79, 89, 97, 117, 119, 124.

126, 134, 136, 152, 154, 165, 169, 188, 190, 194, 196, 209.

גוש: 11010 חלקי חלקות: 16, 17.

גוש: 11012 חלקות במלואן: 24, 42, 46, 87, 89, 91, 94, 97, 98, 100, 107, 108, 113, 115.

גוש: 11012 חלקי חלקות: 95, 96, 99.

גוש: 11014 חלקות במלואן: 2, 55, 58, 64, 66, 69, 71, 72, 74, 77, 80, 82, 84, 86, 88, 94, 96, 108, 110, 137, 141, 144, 149, 151, 153.

גוש: 11014 חלקי חלקות: 152.

גוש: 11017 חלקות במלואן: 26, 35, 39, 51, 54, 76, 85, 96, 98, 101, 103, 106, 108, 117, 127, 131, 133, 253, 251, 151, 149.

גוש: 11017 חלקי חלקות: 102, 105.

גוש: 11018 חלקות במלואן: 15, 18, 20, 22, 37, 42, 51, 52, 61, 63, 64, 79, 80, 82, 84, 86, 88, 94, 96, 92, 90, 79.

גוש: 11018 חלקי חלקות: 33.

גוש: 11019 חלקות במלואן: 80, 82, 84, 86, 88, 90, 94, 96, 98, 101, 103, 129, 132, 136, 149, 150.

גוש: 11019 חלקי חלקות: 79, 81, 83, 85, 87, 89, 93, 95, 97, 99, 100, 130, 151.

גוש: 11020 חלקות במלואן: 48, 59, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 75, 77, 79, 81, 83, 98.

גוש: 11020 חלקי חלקות: 15, 20, 45, 47, 61, 74, 76, 78, 80, 82, 99, 101.

גוש: 11021 חלקות במלואן: 1, 9, 14, 38, 42, 45, 49, 50.

גוש: 11021 חלקי חלקות: 40, 41.

גוש: 11022 חלקות במלואן: 3, 16, 18, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 46, 49, 75.

גוש: 11022 חלקי חלקות: 42, 47, 48.

גוש: 11024 חלקות במלואן: 1, 67, 79, 84, 86.

גוש: 11024 חלקי חלקות: 87.

גוש: 11025 חלקות במלואן: 1, 18, 27, 35, 37, 38, 42, 44, 46, 48, 50.

גוש: 11025 חלקי חלקות: 39, 45.

גוש: 11027 חלקות במלואן: 38, 43, 45, 46, 48, 70, 31, 22, 21, 17, 13, 10.

גוש: 11027 חלקי חלקות: 36, 34.

גוש: 11048 חלקות במלואן: 4, 5, 11, 15, 17, 21, 35, 45.

גוש: 11048 חלקי חלקות: 1, 2, 7, 10, 16, 22, 34, 46.

גוש: 11049 חלקות במלואן: 1, 10, 12, 20, 30, 43, 47, 52, 65, 80, 87, 89, 91.

גוש: 11049 חלקי חלקות: 11, 46.

גוש: 11050 חלקות במלואן: 65 - 71, 103 - 104.

גוש: 11050 חלקי חלקות: 64, 99, 102.

גוש: 11051 חלקות במלואן: 1 - 9, 11 - 14, 22 - 28, 30 - 32, 34 - 36, 44 - 48, 85 - 94, 98 - 101, 102.

גוש: 11051 חלקי חלקות: 10, 15.

גוש: 11052 חלקות במלואן: 36 - 40.

גוש: 11052 חלקי חלקות: 78.

מטרת התכנית:

הסדרת שטחי שירות בתחום התכנית ביעודים ב1, ב2, ג2 עפ"י תכנית כ/ 150 ח'.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת בשטחי שירות ביעודי המגורים: ב1, ב2 ו-ג2 ובכפוף להוראות המפורטות להלן:

במבנים הכוללים קומת עמ'ים מפולשת הקיימת בהיתר טרם אישור תכנית כ/ 150 ח'.

לא תינתן אפשרות לנצל שטחים אלו למטרות אחרות אלא רק לקומת עמ'ים מפולשת קיימת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה 33095, טלפון: 04-8633455

וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אתא, קרית אתא 28100 טלפון: 04-8478420

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

גושים וחלקות:

גוש: 11139 חלקי חלקות: 9, 17.

גוש: 11142 חלקי חלקות: 16.

גוש: 11143 חלקי חלקות: 25.

מטרת התכנית:

הסדרת מערכת הדרכים במרכז הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מערכת הדרכים וקווי הבניין במרכז הישוב תוך הסטת קטע שעבר בסמוך לבית המגורים.

2. הותרת הוראות וזכויות הבניה בנחלה בהתאם לתכנית מאושרת, מס' זכ/ 92 א', ללא שינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' זכ/ 140 ב

שם התכנית: שירותי רכב - יגור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' זכ/ 140 ב

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	זכ/ 140

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יגור.

גושים וחלקות:

גוש: 11383 חלקי חלקות: 6.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' זכ/ 228 א

שם התכנית: שינוי תוואי דרך בחלקה 1 בגוש 11143 - כפר חסידים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה זבולון מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' זכ/ 228 א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	זכ/ 92 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר חסידים א' רחוב: הפועל המזרחי.

באזור מרכז הכפר, בפינת רח' הפועל המזרחי ורח' גיבורי התהילה.

מסרת התכנית:

- פיתוח שירותי רכב משלימים בתחום תחנת תידלוק קיימת מדרגה ג', בסמוך לקיבוץ יגור.

התכנית כוללת:

הגדרת שטחי בנייה לשירותי רכב.

קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח השטח והסדרי תנועה, וקביעת תנאים לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2002 ובילקוט הפרסומים 5083, התשס"ב, עמ' 2675, בתאריך 11/06/2002.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ענ/ 1225

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים א' ושטח ציבורי פתוח למגורים א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ענ/ 1225

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ענ/ 962

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה עירון, בכניסה לכפר סאלם.

גושים וחלקות:

גוש: 20718 חלקות במלואן: 39, 41 - 43, 45, 48 - 49.

מסרת התכנית:

הגדלת שטחי בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים.

- שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח למגורים.

- הקטנת שטח ציבורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר

האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ענ/ 340

שם התכנית: "שכונת אלשרפה" אום אל פחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ענ/ 340

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ענ/ 251
שינוי	ענ/ 387
שינוי	ענ/ 596
שינוי	ענ/ 595
שינוי	ענ/ 114
שינוי	ענ/ 505
שינוי	ענ/ 652
שינוי	ענ/ 193
שינוי	ג/ 400
שינוי	ענ/ 398
שינוי	חפאג/ 470
שינוי	ענ/ 749

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם. שכונת אלשרפה בחלקה הצפון-מזרחי של אום אל פחם סמוך לכביש הפטרולים.

גושים וחלקות:

גוש: 20310 חלקות במלואן: 16.

גוש: 20310 חלקי חלקות: 7, 14 - 15, 17, 19 - 20, 38, 41.

גוש: 20311 חלקי חלקות: 20 - 23, 47.

גוש: 20341 חלקות במלואן: 1 - 57, 88 - 102, 105 - 109, 111.

גוש: 20341 חלקי חלקות: 58, 72 - 74, 86 - 87, 103 - 104, 107 - 108.

גוש: 20342 חלקות במלואן: 1 - 7, 18 - 19, 23.

גוש: 20342 חלקי חלקות: 8.

גוש: 20345 חלקות במלואן: 46 - 121, 126 - 129.

גוש: 20345 חלקי חלקות: 122.

גוש: 20411 חלקות במלואן: 1 - 52, 54 - 57, 59 - 66, 69 - 81.

גוש: 20411 חלקי חלקות: 53, 58, 67 - 68.

גוש: 20412 חלקות במלואן: 78.

גוש: 20412 חלקי חלקות: 73, 77, 79.

גוש: 20413 חלקות במלואן: 23 - 37, 74 - 75, 77.

גוש: 20413 חלקי חלקות: 22, 39 - 40, 78 - 79.

גוש: 20414 חלקות במלואן: 1 - 38, 40 - 45.

גוש: 20414 חלקי חלקות: 39.

גוש: 20415 חלקות במלואן: 1 - 8, 10.

גוש: 20415 חלקי חלקות: 9, 11.

גוש: 20416 חלקות במלואן: 26 - 28.

גוש: 20416 חלקי חלקות: 24 - 25, 30, 41 - 42, 56.

גוש: 20418 חלקות במלואן: 1 - 19, 26 - 28, 32 - 33.

גוש: 20418 חלקי חלקות: 20 - 22, 24 - 25, 29 - 31.

גוש: 20433 חלקות במלואן: 16.

גוש: 20433 חלקי חלקות: 2 - 4, 22.

גוש: 20434 חלקי חלקות: 41.

מסרת התכנית:

תכנון הקטע האורבני המותחם בקו כחול בתשריט, קטע שבחלקו חופף לשטח הבנוי של העיר, ושינוי ייעוד של חלק מהקרקע שבתחום התכנית מקרקע חקלאית ליעודים שלהלן:

- א. מגורים.
- ב. שטחים למבני ציבור.
- ג. שטחים ציבוריים פתוחים והסדרת מאגר צירים עבור הולכי רגל.
- ד. תכנון מחדש של מערכת הדרכים בחלק הבנוי והתווית דרכים ודרכי גישה חדשים.
- ה. קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בניה - קביעת צפיפות, מרווחי בניה, גובה בנינים.
- הסדרת פתרונות תחבורה לקטעים הבנויים והחדשים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/11/2008 ובילקוט הפרסומים 5883, התשס"ט, עמ' 1188, בתאריך 17/12/2008.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095, טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ש/1466 א

שם התכנית: הרחבת קרית חינוך - זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ש/1466 א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ש/11
שינוי	ש/מק/618 ב
כפיפות	ש/1114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 11307 חלקי חלקות: 16, 19, 30 - 32.

מסרת התכנית:

הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור לצורך הקמת ב"ס ממלכתי דתי בזכרון יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משמורת טבע לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת תכליות ושימושים, הגדרת זכויות בניה והוראות בניה, הוראות לפיתוח ומתן היתרים.
- קביעת הנגישות אל השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה

שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון:
04-6305522

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 353-0074138

שם התכנית: מסחר ומגורים ברחוב הלל יפה בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון מופקדת תכנית מפורטת מס' 353-0074138

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ש/ 105 א
שינוי	ש/ מק/ 1120

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב.

שטח הנמצא בפינת הרחובות הלל יפה ודרך שרה בזכרון יעקב

קואורדינטה X: 196350

קואורדינטה Y: 719225

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11308 חלקות במלואן: 54, 55, 82.

גוש: 11308 חלקי חלקות: 237.

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת מבנה מגורים מעל קומה מסחרית ברחוב הלל יפה בזכרון יעקב, ולקבוע חניה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח מסחרי לאזור מגורים ומסחר.
- ב. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לחניה.
- ג. קביעת תכליות ושימושים, הגדרת זכויות בניה והוראות בניה, הוראות לפיתוח ומתן היתרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף

100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ש/ 1428

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ואב"צ בחלקה 129

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ש/ 1428

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ש/ 356
כפיפות	ש/ 730
כפיפות	ש/ מק/ 1076

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'סר א-זרקא.

שכונה צפונית

גושים וחלקות:

גוש: 10398 חלקות במלואן: 129.

מטרת התכנית:

ייעוד שטחים נוספים בחלקה למגורים ואב"צ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מגורים ב'1.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשביל שרות.
- שינוי ייעוד משטח מגורים א' לשטח לבנייני ציבור.
- קביעת הוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2011 ובליקוט הפרסומים 6314, התשע"ב, עמ' 354, בתאריך 03/11/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

יוסף משלב

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז חיפה

מחוז המרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

נת' 11/16/537

שם התכנית: שינוי בהנחיות תנועה במגרשים 408

ו-402 שכל אגמים נתניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת' 11/16/537

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת' 7/400
שינוי	נת' 11/16/537 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה, שכונת אגמים נתניה

גושים וחלקות:

גוש: 7941 חלקי חלקות: 117.

גוש: 9216 חלקות במלואן: 35 - 36.

מטרת התכנית:

ביטול חניות תת קרקעיות במגרש 408, תוספת כניסות לחניות מדרך 31 שכונת אגמים נתניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול הנחיה בדבר חניות תת קרקעיות במגרש 408 שבתוכנית נת' 11/16/537 א.

2. תוספת כניסות ויציאות מדרך שמספרה 31. סה"כ 5 כניסות ויציאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2011 ובילקוט הפרסומים 6238, התשע"א, עמ' 4257, בתאריך 19/05/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרד. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורך 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר

פת' 52/1216

שם התכנית: צמודי קרקע - מייזנר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' פת' 52/1216

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	פת' במ' 16/1216
שינוי	פת' 2000
כפופות	פת' 25/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: מייזנר.

במערב ובצפון: מבנים צמודי קרקע של שכונת נווה עוז.

ממזרח רחוב מייזנר. מדרום רח' העצמאות.

שכונה: כפר גנים, נווה עוז.

גושים וחלקות:

גוש: 6712 חלקי חלקות: 544 - 546.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים, לצורך הקמת 2 מבני מגורים דו משפחתיים, צמודי קרקע במקום זכויות בניה של אזור מגורים ב'.

שינוי ייעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמה.

2. ביטול דרך.

3. הגדלת שטח ציבורי פתוח.

4. קביעת שטח מגרש ל ייעוד מגורים ב'.

5. קביעת מספר יח"ד ובינוי, 2 מבנים דו משפחתיים צמודי קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון

והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' רע/ 2016

שם התכנית: זוגות צעירים ברח' בורלא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' רע/ 2016 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2010 וביקוט הפרסומים 6116, התש"ע, עמ' 4230, בתאריך 05/08/2010.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רע/ במ/ 2003
שינוי	רע/ 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רעננה רחוב: הנשיאים.

יישוב: רעננה רחוב: ויצמן.

יישוב: רעננה רחוב: בורלא יהודה.

יישוב: רעננה רחוב: מגדל.

מדרום לדרך ויצמן, ממערב לרח' מגדל, ממזרח לרחוב הנשיאים ומצפון לרחוב בורלא

גושים וחלקות:

גוש: 7654 חלקות במלואן: 465, 472.

מטרת התכנית:

קביעת אזור מגורים ג'.

קביעת בינוי זכויות בניה.

קביעת שטחי ציבור.

הרחבת דרך.

תכנית לדיוור בהישג יד לפי סעיף 14.4.2 להוראות תמ"א/35

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח בניין ציבורי ושטח ציבורי פתוח, לשטח למגורים, לשטח ציבורי פתוח, והרחבת דרך קיימת.

קביעת השימושים המותרים בכל יעוד.

קביעת אזור מגורים ג'.

קביעת הוראות בנייה:

קביעת צפיפות בנייה.

קביעת מרווחי בנייה.

קביעת גובה בניינים.

הנחיות בינוי.

הנחיות לעיצוב אדריכלי ופיתוח המתחמים.

קביעת שטח ציבורי פתוח.

הרחבת רח' בורלא.

קביעת הנחיות סביבתיות.

קביעת מנגנון למעקב ובקרה אחר יישום תכנית זו
תכנית לדיוור בהישג יד.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה, השוק 6 רעננה 43604 טלפון: 09-7610516

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר

שד/ 36 /10 /290 א

שם התכנית: תוספת זכויות בניה למגורים - רולס, רמות השבים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' שד/ 36 /10 /290 א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/ 10 /290 /א
כפיפות	הר/ 10 /290
כפיפות	הר/ 10 /290 ד
כפיפות	הר/ 10 /290 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמות השבים רחוב: הברושים 23 .

גושים וחלקות:

גוש: 6452 חלקי חלקות: 65.

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית הר/ 10 /290 /א

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ל- 2 יח"ד בתחום התכנית, בגוש 6452 חלק מחלקה 65 ביישוב רמות השבים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות הבניה לכל יח"ד מעל לקרקע ב- 40 מ"ר שטח עיקרי, כך שסך השטח העיקרי מעל הקרקע לכל יח"ד יהיה 250 מ"ר, ותוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי מתחת לפני הקרקע. סה"כ 300 מ"ר שטח עיקרי לכל יחידת דיוור.

ב. שטחי השירות מעל לקרקע יעמדו על 62 מ"ר, לכל יחידת דיוור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' חמ/18/1000 א/ב

שם התכנית: מחצבת מודיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' חמ/18/1000 א/ב

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	גז/401/8
כפיפות	תמא/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הקרקע נמצאת במחצבת מודיעין מזרחית לכביש 6.

גושים וחלקות:

- גוש: 5524 חלקי חלקות: 3.
 גוש: 5525 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 5674 חלקי חלקות: 2, 3, 5.
 גוש: 5677 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

קביעת מפלס חציבה בשטח המיועד לחציבה עפ"י תכנית מאושרת גז/401/8 והוספת נספח חיצוב הנדסי ותכנית הסדרת פני השטח

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות התכנית בדבר מפלס החציבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2007 ובילקוט הפרסומים 5757, התשס"ח, עמ' 1278, בתאריך 31/12/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל מודיעין, מודיעין 10 שהם 73100 טלפון:

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' שד/18/1000 א/ב

שם התכנית: הגדלת שטח מתחם המועצה האזורית "דרום השרון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' שד/18/1000 א/ב

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משמ/100
שינוי	שד/60/1
כפיפות	שד/1000
כפיפות	שד/1000/12
כפיפות	שד/מק/1000/13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוה ירק.

גושים וחלקות:

גוש: 6822 חלקי חלקות: 28.

מטרת התכנית:

הרחבת שטח מתחם המועצה האזורית דרום השרון כשטח ציבורי פתוח עבור מרכז למידה סביבתי פתוח לנושא סביבת נחל הירקון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח.
- תתאפשר כניסה לאזור המורחב עבור רכב, הולכי רגל ואופניים בתיאום עם מערך שבילי האופניים האזורי.
- הקמת מתקנים בהתאם לנספח הנופי.

03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

ענ/134/9

שם התכנית: חבצלת השרון, טל דוד ועליזה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ענ/134/9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חמ/152
שינוי	ענ/200
שינוי	חמ/72
כפיפות	ענ/5/134
כפיפות	ענ/5/63
כפיפות	ענ/107
כפיפות	ענ/1/107
כפיפות	ענ/3/134
כפיפות	תמא/35
כפיפות	ענ/8/134

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חבצלת השרון.
תחום הישוב הקרי "המחנה"

גושים וחלקות:

גוש: 8323 חלקות במלואן: 25 - 26.
גוש: 8323 חלקי חלקות: 24, 27, 42.
גוש: 8325 חלקות במלואן: 4 - 11, 13 - 16, 18 - 25, 27 - 33, 35 - 43, 45.
גוש: 8327 חלקות במלואן: 12 - 14, 21 - 27, 30 - 32, 34 - 40, 100, 179 - 190.
מגרשים:
1/25, 2/25, 901, 902 בהתאם לתכנית ענ/134/3

מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח למגורים.
- שינוי ייעוד משק עזר למגורים ולרצועת שטח ציבורי פתוח.
- תוספת יח"ד אחת בתכנית.
- קביעת זכויות, הוראות בינוי וקווי בניין.
- הסדרת קווי בניין למבנים קיימים.
- חלוקה בהסכמת כל הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח למגורים בשטח של 365 מ"ר, וקביעת זכויות והוראות בניה.
 - שינוי ייעוד משק עזר למגורים בשטח של 2,893 מ"ר ורצועת שטח ציבורי פתוח ברוחב 2 מ' בשטח של 55 מ"ר ממגרש מגורים קיים לאורך דרך מס' 11.
 - תוספת יח"ד אחת למגרש המגורים החדש (תא שטח מס' 101).
 - קביעת זכויות, הוראות בינוי וקווי בניין.
 - הסדרת קווי בניין למבנים קיימים במגרש המגורים (תא שטח מס' 100) לפי מצב קיים:
- הסדרת קו בניין צידי צפוני לבית מגורים קיים (מבנה מס' 1) מ-3.00 מ' (ע"פ תכנית מס' ענ/134/3 - סעיף 13 ב') ל-2.78 מ' עד-3.00 מ' בהתאם למצב קיים (ראה תשריט).
 - הסדרת קו בניין צידי - שירות למחסן קיים (מבנה מס' 3) בהתאם למצב קיים (ראה תשריט).
 - חלוקה בהסכמת כל הבעלים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשע"ב, עמ' 3527, בתאריך 24/04/2012.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981556, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס'

הצ/1/4/370

שם התכנית: גוש 8035, חלקה 28, הגדלת צפיפות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' הצ/1/4/370 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים 6390, התשע"ב, עמ' 3071, בתאריך 13/03/2012.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הצ/130
שינוי	הצ/1/0/3
שינוי	הצ/1/0/3 ב
כפיפות	הצ/1/4/0 א
כפיפות	הצ/מק/1/4/1/130 ז
כפיפות	הצ/1/4/1/200
כפיפות	הצ/1/4/1/100 א
כפיפות	הצ/1/4/1/130 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צורן קדימה רחוב: הגלבוש.
כצפון מזרח היישוב קדימה, ברח' הגלבוש.

גושים וחלקות:

גוש: 8035 חלקות במלואן: 28.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד + זכויות בניה + קביעת קווי בניין + הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למגורים א' ולדרך.
2. הגדרת גודל מגרשים למגורים.
3. קביעת מס' יח"ד בתחום התכנית (ובסה"כ 4 יח"ד).
4. קביעת קווי בניין והנחיות בינוי.
5. קביעת זכויות בניה והוראות בניה.
6. הגדרת שטח לזכות מעבר ליח"ד הפנימיות ולשטח החקלאי האחורי.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409

וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

רות יוסף

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז מרכז

מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

19308 /ג

שם התכנית: הגדלת זכויות בניה לצורך סגירת חלל בקומת המרתף רח' הערבה 19, יקנעם עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' /ג 19308

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי 10272 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית.

גושים וחלקות:

גוש: 11866 חלקות במלואן: 52.

גוש: 11866 חלקי חלקות: 26, 62.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בניה ושינוי בהוראות הבינוי לצורך סגירת חלל בקומת המרתף

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בניה לצורך בניה למגורים בקומת המרתף, שינוי בקווי בניין מס' יח"ד ומס' קומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשע"ב, עמ' 1821, בתאריך 05/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טלפון: 04-9596095, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' /ג 19913

שם התכנית: רח' הדס 96 כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס' /ג 19913

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי תרשצ/ 1/18/20

שינוי /ג 4418

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל.

קואורדינטה X: 758025

קואורדינטה Y: 227600

גושים וחלקות:

גוש: 18963 חלקות במלואן: 153.

גוש: 18963 חלקי חלקות: 144, 183.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגורים, שינוי קווי בניין וקביעת הוראות לבינוי.

לגליזציה למצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה של שטח עיקרי ל- 381.50 מ"ר.

הגדלת זכויות בנייה של שטח שירות ל- 71.5 מ"ר.

הגדלת תכנית קרקע וגובה המבנה

הוספת קומה תחתונה לשימוש כשטח עיקרי ושירות

שינוי קו בניין אחורי מ- 5.0 ל- 4.0 מ' עפ"י תשריט

הקטנת קווי בניין צדיים וקדמי לפי קונטור של בניין קיים
כמסומן בתשריט

קואורדינטה X: 756300
קואורדינטה Y: 227200

תיקון טעות סופר בדבר שיעור שטח הבנייה למגורים בכול
מגרש.

מטרת התכנית:

לשנות את ייעוד השטח מאזור המיועד לקרית חינוך (מבני
ציבור) לשכונת מגורים, הכוללת פארק במרכז.
השכונה החדשה מתוכננת לכלול 195 יח"ד בבניה צמודת
קרקע, רוויה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע, ממגרש לצרכי ציבור למגרשים המיועדים
למגורים, דרכים פנימיות ושטחים ירוקים פתוחים.
קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע מתחומי
התכנית.

קביעת הוראות הבניה לתכליות השונות

מתן הנחיות לעיצוב אדריכלי

קביעת השלבים וההתניות לביצוע

מתן הנחיות לפיתוח ועיצוב נופי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
07/02/2010 ובילקוט הפרסומים 6068, התש"ע, עמ'
2179, בתאריך 07/03/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית
17511 טלפון: 04-6508555

וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל,
כרמיאל טלפון: 04-9085671

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר
האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס' ג/ 18108

שם התכנית: מרכז אנרגיה, רמת גבריאלי, מגדל העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבניה מגדל העמק מופקדת תכנית מפורטת
ברמה מפורטת מס' ג/ 18108

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 1454
שינוי	ג/ 1689

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד
הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית
17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה כרמיאל, כרמיאל
טלפון: 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון
והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת
הודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
17752 ג/

שם התכנית: פארק מגורים גבעת מכוש, כרמיאל

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית
מפורטת מספר ג/ 17752 שפורסמה בעיתונים בתאריך
13/01/2012 ובילקוט הפרסומים 6377, התשע"ב, עמ'
2579, בתאריך 15/02/2012. וכי בהתאם לסעיף 117
לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה
מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 17752
(תיקון טעות סופר)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4979
שינוי	ג/ במ/ 123

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כרמיאל.

גושים וחלקות:

גוש: 18947 חלקות במלואן: 201.

גוש: 18947 חלקי חלקות: 17, 103, 179, 187, 268.

גוש: 18948 חלקי חלקות: 131, 145.

גוש: 18991 חלקי חלקות: 94.

גוש: 19874 חלקי חלקות: 2, 33, 48.

גוש: 19946 חלקות במלואן: 137.

גוש: 19946 חלקי חלקות: 141.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק.

גושים וחלקות:

גוש: 16885 חלקי חלקות: 12 - 13, 20 - 23.

גוש: 17452 חלקי חלקות: 1, 3 - 4, 12 - 16, 25, 37.

מטרת התכנית:

א. הקמת תחנת כח בקוגנרציה לימוש מפעל נילית ומפעלים קרובים נוספים הכולל תחנת כח בהספק של כ - 65-70 מגה וואט בשטח מפעל נילית המוסקת בגז טבעי
ב. הוספת קו גז מתחנת הגז המוצעת בתמ"א 37/ ב / 6 עד אתר תחנת הכח

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה למתקנים הנדסיים ושטח פרטי פתוח
- קביעת הוראות בניה, זכויות בניה, מגבלות בניה, גובה ומרווחי בניה לתחנת הכוח ומתקניה.
- קביעת הוראות למסדרון קו הגז.
- קביעת הוראות לרצועת קווי חשמל.
- קביעת השלבים וההתניות למתן היתר בניה לתחנת הכוח.
- קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות להקמת תחנת הכוח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס'

7356/ג

שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 7356 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/1992 וביקוט הפרסומים 4080, התשנ"ג, עמ' 1372, בתאריך 28/01/1993.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה.

יישוב: נהריה

גושים וחלקות:

גוש: 18162 חלקות במלואן: 10.

מטרת התכנית:

שנוי לתכנית מתאר ג / 851 הגדלת אחוזי הבניה והגדלת מס' יח' מגורים לדונם.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555

וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

19298/ג

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בניה, נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19298

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	9000/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת .

גושים וחלקות:

גוש: 16504 חלקות במלואן: 40.

גוש: 16504 חלקי חלקות: 208, 211.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בניה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בניה

תוספת קומה

קביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2012 וביקוט הפרסומים 6390, התשע"ב, עמ' 3073, בתאריך 13/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית

17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/19884 שם התכנית: מוסד אקדמי - נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/19884

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/10438
כפיפות	ג/11810
כפיפות	ג/18951
כפיפות	ג/5194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש: 16558 חלקי חלקות: 8 - 9, 14.
גוש: 16560 חלקי חלקות: 1, 4.
גוש: 16561 חלקי חלקות: 7, 19.
קואורדינטה X: 228188
קואורדינטה Y: 732350

מטרת התכנית:

הקמת מוסד אקדמי בנצרת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד שטח פרטי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
קביעת התכליות המותרות לכל אזור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6446, התשע"ב, עמ' 5319, בתאריך 16/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555.

וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/7855 שם התכנית: ייעוד שטח למסחר ומלאכה, נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/7855 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 12/11/1993 ובילקוט הפרסומים 4180, התשנ"ד, עמ' 1453, בתאריך 30/12/1993.

המתייחסת לתכניות הבאות:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת.

יישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16577 חלקי חלקות: 5.
גוש: 17511 חלקי חלקות: 10 - 11.

מטרת התכנית:

ייעוד שטח למסחר ומלאכה: מסחר סטונאי, משרדים, מלאכת יד ללא שימוש במכון כבד

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555

וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/19533

שם התכנית: שטח מסחרי הר יונה ב' - נצרת עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/19533

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/10822
שינוי	תרשצ/40 /02 /1
כפיפות	ג/14771
כפיפות	תמא/34 ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת עילית רחוב: יקינטון .

צומת יקינטון - דליה הר יונה

קואורדינטה X: 231900

קואורדינטה Y: 737100

גושים וחלקות:

גוש: 17752 חלקות במלואן: 80 - 81, 86.

גוש: 17752 חלקי חלקות: 89, 92 - 94.

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי הקרקע וזכויות בניה במתחם בעל שימושים מעורבים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משולב מסחר ושצ"פ לאזור מסחרי

ב. שינוי ייעוד משולב מסחר ושצ"פ ל- שצ"פ.

ג. קביעת הוראות בינוי והסדרי תנועה וחינה, קביעת הוראות לפתוח השטח כולל דרכים ותשתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית טלפון: 04-6478828

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 8306

שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה, צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/8306 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/1994 ובילקוט הפרסומים 4265, התשנ"ה, עמ' 926, בתאריך 04/12/1994.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת.

גושים וחלקות:

גוש: 13696 חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בניה בשטח מגורים קיים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555

וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קצרין

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 5137

שם התכנית: שכונה צפונית רובע 8,7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 5137 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/1986 ובילקוט הפרסומים 3323, התשמ"ו, עמ' 1897, בתאריך 15/04/1986.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קצרין.

גושים וחלקות:

גוש: 201000 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

פיתוח שני רובעי מגורים חדשים מהצד הצפוני של הכביש האזורי.

קביעת שטחים למגורים מסחר בינוי ציבור שטחים ציבורים פתוחים קביעת הוראות בניה לאזור.

ביעת שלבים אורגנים לפיתוח השכונה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קצרין, קצרין 12900 טלפון: 06-6969664

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קרית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19545

שם התכנית: גולן סנטר- שינוי ייעוד לתעשייה, מסחר וחניון,

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית שמונה מופקדת תכנית מפורטת מס' 19545 ג/

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ בת/ 276
כפיפות	תממ/ 9/ 2
כפיפות	תממ/ 34/ 4 ב/
כפיפות	תממ/ 35
כפיפות	ג/ 5199
כפיפות	תממ/ 91/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית שמונה .

קואורדינטה X: 255375

קואורדינטה Y: 791700

גושים וחלקות:

גוש: 13185 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים מסחריים בשטח המיועד לתעשייה + הקלה בקו בניין ושינוי ייעוד לחניון

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד בקרקע הכולל שינוי ייעוד משטח המיועד לתעשייה לשטח בי ייעוד תעשייה ומסחר.
- חלוקה המגרש על פי הייעודים במצב מוצע.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית שמונה, הרצל 37 קרית שמונה טלפון: 04-6942454

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 12559

שם התכנית: ביטול שצ"פ בראש פינה

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 12559 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה

בעיתונים בתאריך 08/11/2002 ובילקוט הפרסומים 5126, התשס"ג, עמ' 416, בתאריך 10/11/2002.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5626

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש פינה.

גושים וחלקות:

גוש: 13946 חלקי חלקות: 38, 40.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד וחלוקה מחדש.

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח ומשטח למעבר הולכי רגל למגורים מיוחד. קביעת זכויות ומגבלות בניה לפי ג/ 5626 בתוספת 6%.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית, טלפון: 04-6800077 וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8463

שם התכנית: שינוי ייעוד שטח ממגורים למבנה ציבור והסדרת דרכי הגישה והחניה, שינוי למתאר, ראמה

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8463 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/1995 ובילקוט הפרסומים 4333, התשנ"ה, עמ' 4794, בתאריך 14/09/1995.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראמה.

גושים וחלקות:

גוש: 18839 חלקות במלואן: 4.

גוש: 18839 חלקי חלקות: 5, 8, 10, 11.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד שטח ממגורים למבנה ציבור והסדרת דרכי הגישה והחניה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8495
שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח
למתקנים הנדסיים, שינוי למתאר, מג'דל כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8495 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/1994 ובילקוט הפרסומים 4269, התשנ"ה, עמ' 1069, בתאריך 25/12/1994.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'דל אל כרם.

יישוב: מג'דל אל-כרם

גושים וחלקות:

גוש: 19038 חלקי חלקות: 49, 76.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלקה מחלקה משטח חקלאי לשטח למתקנים הנדסיים (מכון שאיבה)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693 וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8965
שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור בנייני
ציבור, שינוי למתאר, בענה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8965 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/1996 ובילקוט הפרסומים 4379, התשנ"ו, עמ' 1583, בתאריך 08/02/1996.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'דל אל כרם.

יישוב: בענה

גושים וחלקות:

גוש: 18986 חלקי חלקות: 26, 27.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד שטח מיועד למגורים א' לאזור לבנייני ציבור.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19874

שם התכנית: ביטול קטע דרך כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19874

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא .

גושים וחלקות:

גוש: 17562 חלקי חלקות: 59.

מטרת התכנית:

ביטול קטע קלדסק מדרך מאושרת והצעת אזור מסחר ומלאכה במקום

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול קטע דרך והצעת אזור מסחר ומלאכה במקום

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18278

שם התכנית: תחנת שאיבה דוגל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18278

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	9626 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גושים וחלקות:

גוש: 200000 חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:

הקמת תחנת שאיבה לביוב בחוף דוגל
הוספת קבוצת שימוש 16, מתקנים הנדסיים, לאזור נופש
חופי בתחום התכנית לפי סעיף 1.6.8 לתמ"א 13

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת קבוצת שימוש למתקן הנדסי
קביעת הוראות והנחיות למתן היתרי בניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18555

שם התכנית: הסדרת שטח ללולים בנחלה, מגרשים

46 - 48, שאר ישוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18555

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	6540 /ג
שינוי	4996 /ג
שינוי	73 /ג
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שאר ישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 13340 חלקות במלואן: 18, 39 - 40, 54, 56.

גוש: 13340 חלקי חלקות: 73, 79 - 80.

מטרת התכנית:

- 1- הסדרת שטח חקלאי לבניית לולים
- 2- איחוד חלקות וחלוקה מחדש בהסכמה

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת שטח חקלאי לאפשר הוצאת היתרי בנייה ללולים
איחוד חלקות וחלוקה מחדש בהסכמה
שינוי קווי בניין

שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי
שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין
קביעת הוראות למתן היתרי בנייה ופיתוח
שינוי בהוראות תוספת יח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון:

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 7594

שם התכנית: שנוי ייעוד לתחנת תדלוק דרגה ג', ג'וליס

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' ג/ 7594, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/1994 ובילקוט הפרסומים 4205, התשנ"ד, עמ' 2866, בתאריך 28/03/1994.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'וליס.

גושים וחלקות:

גוש: 18441 חלקי חלקות: 2 - 3.

מטרת התכנית:

ייעוד הקרקע לתחנת תדלוק דרגה ג' לפי תמ"א 18 לתחנות תדלוק.

04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון, ראש פינה 12100

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון, הגליל המזרחי, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19798 שם התכנית: מפרדן טורעאן מערב ומעבר הולכי רגל טורעאן מזרח

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון, הגליל המזרחי, מקומית מחוזית מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19798

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	11281 / ג
שינוי	12166 / ג
כפופות	תמא / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מקומית מחוזית מחוז הצפון.
צומת טורעאן מערב - צומת טורעאן מזרח
קואורדינטה X: 235470
קואורדינטה Y: 741050

גושים וחלקות:

גוש: 15142 חלקות במלואן: 41.
גוש: 15142 חלקי חלקות: 1 - 4, 44.
גוש: 15143 חלקי חלקות: 4 - 5, 8, 11, 15.
גוש: 16622 חלקות במלואן: 2 - 3, 6, 7, 10, 11, 14 - 15, 52, 53, 56, 57.
גוש: 16622 חלקי חלקות: 1, 4 - 5, 8, 9, 12, 13, 16 - 17, 20, 47, 51, 55.
גוש: 16623 חלקי חלקות: 41, 69 - 70, 73 - 74.
גוש: 16625 חלקות במלואן: 13.
גוש: 16625 חלקי חלקות: 1 - 12, 25, 32 - 34, 40, 42, 45.
גוש: 16626 חלקי חלקות: 21 - 43.
גוש: 16629 חלקות במלואן: 11 - 12, 15 - 19, 50 - 54, 62 - 64.
גוש: 16629 חלקי חלקות: 3, 7 - 10, 13 - 14, 20, 23, 31, 33, 49, 56, 58 - 61, 65, 66, 68, 79, 97.
גוש: 16639 חלקי חלקות: 13 - 15, 17 - 18, 20 - 22, 28 - 32.
גוש: 16640 חלקות במלואן: 52 - 56.

גוש: 16640 חלקי חלקות: 1 - 3, 6 - 24, 46 - 47, 49 - 51.
גוש: 17400 חלקות במלואן: 27 - 28, 30 - 31, 33.
גוש: 17400 חלקי חלקות: 24 - 26, 29, 32, 34, 52.

מטרת התכנית:

תכנון מחלפון בצומת הכניסה המערבית לטורעאן ותכנון מעבר להולכי רגל בצומת הכניסה המזרחית לטורעאן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים לדרך.
2. הטלת מגבלות בניה קבועות וזמניות, על שטחים סמוכים לדרך המוצעת בתכנית, מעליה ומתחתיה.
3. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך, פיתוח ושיקום נופי.
4. קביעת אמצעים להגנה על הסביבה.
5. הסדרת דרכים חקלאיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210 ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333 ועדה מקומית לתכנון ולבניה מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19936 שם התכנית: מתחם המועצה המקומית - כפר תבור

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19936

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	12539 / ג

סוג היחס	מספר התכנית	המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי	ג/ 4748	סוג היחס
שינוי	גמ/ מק/ 4748 / 330	מספר התכנית
שינוי	ג/ 13277	משצ/ 1
שינוי	ג/ 7670	ג/ 11304
כפיפות	ג/ 10518	ז/ מק/ 11304 / 03
		תתל/ 2 / 6 / 13
		ג/ 13840
		ז/ מק/ 11304 / 07
		כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר תבור .

קואורדינטה X: 239800

קואורדינטה Y: 732350

גושים וחלקות:

גוש: 17037 חלקות במלואן: 47 - 48, 127.

גוש: 17037 חלקי חלקות: 64, 125 - 126, 617.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים מסחריים ומשרדים במתחם המו"מ לרבות הסדרת חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממבני ציבור למסחר, תעסוקה ומוסדות ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 16679

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית מפורטת לאזור המגורים והקהילה בקיבוץ מרחביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 16679

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משצ/ 1
שינוי	ג/ 11304
שינוי	ז/ מק/ 11304 / 03
כפיפות	תתל/ 2 / 6 / 13
כפיפות	ג/ 13840
כפיפות	ז/ מק/ 11304 / 07

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מרחביה (קבוץ) רחוב: מרחביה (קיבוץ).

קואורדינטה X: 229100

קואורדינטה Y: 723200

גושים וחלקות:

גוש: 16703 חלקי חלקות: 86.

גוש: 16761 חלקי חלקות: 131.

גוש: 16762 חלקי חלקות: 143, 156.

גוש: 16788 חלקות במלואן: 5 - 7, 19 - 20, 24, 26.

גוש: 16788 חלקי חלקות: 13, 16.

גוש: 16789 חלקות במלואן: 25, 31.

גוש: 16789 חלקי חלקות: 33, 44.

גוש: 16814 חלקי חלקות: 12.

גוש: 16815 חלקי חלקות: 29.

גוש: 16789 חלקות במלואן: 37 - 41, 43.

מטרת התכנית:

1. תכנון מחודש של אזור המגורים בקיבוץ מרחביה והקצאת שטחים לשימושים קהילתיים תעסוקתיים, והפרדת שטחים אלה מאזורי המגורים.

2. יצירת מערך דרכים חדש ההולם את ייעודי הקרקע שנקבעו.

3. הגדרת מתחמים חדשים למגרשי מגורים.

4. שינוי בקו בניין מכביש 71 לכיוון אזור המגורים של הקיבוץ מ-75 מ' ל-50 מ'.

5. שינוי בקו בניין צידי ואחורי מ-10 מ' ל-5 מ' ב ייעוד קרקע - תעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבולות חדשים למתחמי בניה של בתי המגורים הקיימים עפ"י הבנייה הקיימת בפועל כבסיס לחלוקה מפורטת למגרשים בהמשך והגדרת מתחמי מגורים חדשים בשטח הקיבוץ.

2. הגדרת מתחמים חדשים למגורים בתחום תכנית המתאר של היישוב.

3. הגדרת שטח למבני ציבור, מוסדות ציבור, שטח ספורט ושטחים ציבוריים פתוחים.

4. שינוי מערך הדרכים והגדרת מקומות חניה נוספים בשטח הקיבוץ.

5. קביעת זכויות ומגבלות בניה והנחיות לבינוי ופיתוח, ע"מ לאפשר הוצאת התיר בניה ע"פי סעיף 145 ז' לחוק.

- ד. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
ה. קביעת הוראות בניה ופיתוח השטח.
ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.
ז. קביעת תנאים להפעלת תחנת הכח.
ח. קביעת הוראות סביבתיות ונופיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

ג/ 19307

שם התכנית: הוספת מתחם למבני משק בתחום מושב היוגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19307

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מש/ 8
שינוי	ג/ 12140
שינוי	ג/ 17676
כפופות	תמ/ 9/2
אישור ע"פ תמ"א	תמ/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: היוגב .

גושים וחלקות:

- גוש: 11466 חלקי חלקות: 2, 14.
גוש: 11472 חלקי חלקות: 26.
גוש: 11473 חלקי חלקות: 16.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18445

שם התכנית: מרכז אנרגיה באזור תעשייה, אלון תבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 18445 ג/

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12003

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גושים וחלקות:

- גוש: 17082 חלקי חלקות: 11 - 12, 18 - 20, 23.
גוש: 17083 חלקי חלקות: 1, 7 - 8, 11 - 12, 14.
גוש: 17084 חלקי חלקות: 1.
גוש: 17088 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

- א. הקמת תחנת כח בקוגנרציה מופעלת בגז טבעי וקישור בהספק של כ - 65 - 70 מגוואט לצורך אספקת חשמל למפעלים באזור התעשייה אלון תבור
ב. הוספת קו גז מתחנת הגז המאושרת בתמ"א 37 ב' ועד אתר תחנת הכח
ג. קביעת רצועת מעבר לקווי חשמל בתחומה קו החשמל שיוקם ויפועל ע"י חברת החשמל

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעודי קרקע לתחנת כח מופעלת בגז טבעי.
ב. קביעת רצועת מעבר לקוי חשמל להוצאת החשמל.
ג. קביעת רצועת מעבר להנחת צנרת גז טבעי ותשתיות נוספות.

קואורדינטה X: 724300

קואורדינטה Y: 218200

מטרת התכנית:

הוספת שטח למבני משק

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למבני משק בתחום הקו הכחול של הישוב
קביעת זכויות בניה, הוראות בינוי וטיפול נופי.

התווית דרך גישה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשע"ב, עמ' 4183, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8255

שם התכנית: שנוי ייעוד לאזורים משקיים, בית לחם הגלילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8255 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/11/1994 ובילקוט הפרסומים 4269, התשנ"ה, עמ' 1070, בתאריך 25/12/1994.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית לחם הגלילית.

יישוב: בית לחם הגלילית

גושים וחלקות:

גוש: 11369 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

א. שנוי ייעוד מקרקע חקלאית לאזורים משקיים.

ב. קביעת הוראות בניה בתחום תכנית זו.

ג. איתור והגדרת המבנים שיוותר להקים לצרכי גידול

בעלי חיים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8464

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור חקלאי לבניני ציבור, עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8464 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/1994 ובילקוט הפרסומים 4229, התשנ"ד, עמ' 4218, בתאריך 14/07/1994.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה.

יישוב: עראבה

גושים וחלקות:

גוש: 19379 חלקות במלואן: 47.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור ציבורי.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740 וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

ג/ 19491

שם התכנית: שינוי בשימושים של התכנית, יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19491

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי 9607 ג/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע.

גושים וחלקות:

גוש: 16873 חלקי חלקות: 4, 52.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים באזור מגורים מעורב במסחר

הסדרת ייעוד מגרש מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש של כל סוגי המסחר אשר לא מהווים מטרד לסביבה ולמגורים הסמוכים

שינוי ייעוד ממגורים למגורים מעורב במסחר בחלק המגרש לצורך הסדרת ייעוד אחיד לכל המגרש המאושר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפון 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מטה אשר, משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/19428

שם התכנית: הרחבת פארק תעשייה בר לב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר ד.ג. גליל מערבי, משגב-ד.ג. משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/19428

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/12866
שינוי	מק/10235 / 2
שינוי	מק/2007 / 33
שינוי	ג/בת / 214
שינוי	מק/10235 / 1
שינוי	ג/3196
שינוי	ג/10235
אישור ע"פ תמ"א	תמא/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פארק בר לב

קואורדינטה X: 218750

קואורדינטה Y: 756500

גושים וחלקות:

גוש: 18507 חלקות במלואן: 14 - 16, 28 - 35, 46.

גוש: 18507 חלקי חלקות: 11, 44.

גוש: 19618 חלקות במלואן: 52.

גוש: 19618 חלקי חלקות: 32, 47, 54, 56, 58, 73, 75, 78.

גוש: 19774 חלקות במלואן: 2, 21.

גוש: 19774 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הרחבת פארק התעשייה לצורך קליטת מפעלים חדשים תוך שמירה על עקרונות פיתוח בר קיימא

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שטח ללא ייעוד, שטחים פתוחים ב ייעוד תעשייה, אכסנה, חניון, רצועות תשתיות, שפ"פ, שצ"פ, יער ודרכים.

קביעת הוראות ומגבלות בניה.

קביעת הוראות פיתוח נופי.

קביעת הנחיות סביבתיות לשמירת איכות הסביבה.

שינוי מגבלות גובה במגרשי תעשייה מאושרים, עקב ביטול אופציה להארכת המנחת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה אשר ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, הועדה מקומית לתכנון ולבניה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/19291

שם התכנית: הוספת יח"ד הגדלת אחוזי בניה הגדלת בתכנית קרקע, הוספת קומה שינוי קווי בניין שלומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית

לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל מופקדת
תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19291

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5981

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שלומי .

גושים וחלקות:

גוש: 18539 חלקי חלקות: 37.

גוש: 19016 חלקות במלואן: 69.

מטרת התכנית:

תוספת יח' דיור, גדלת אחוזי בניה, שינוי קווי בניין, הגדלת
תכנית קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין לפי תשריט

שינוי אחוזי בניה מ - 250 מ"ר ל - 470 מ"ר

שינוי תכנית קרקע מ - 224.7 מ"ר ל - 380 מ"ר

הוספת מס' יח' דיור במגרש מ - 1 ל - 2 יח'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר
האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל
מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף
100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד
פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך
קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון:
04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה
מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל,
מעונה טלפון: 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון
והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' ג/ 15495

שם התכנית: שלומי- מורד הנחל א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר
מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 15495

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 252
שינוי	ג/ 9233
שינוי	ג/ 4459
כפופות	ג/ 10335

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שלומי.

גושים וחלקות:

גוש: 18214 חלקי חלקות: 134, 165.

גוש: 18221 חלקי חלקות: 34, 37.

גוש: 18320 חלקות במלואן: 47 - 57, 60 - 62, 92.

גוש: 18320 חלקי חלקות: 45 - 46, 58 - 59, 65, 74,
84, 90.

גוש: 18321 חלקות במלואן: 1 - 16, 19 - 31, 33, 57 -
59, 62.

גוש: 18323 חלקות במלואן: 57 - 71, 73, 75, 80 - 81.

גוש: 18323 חלקי חלקות: 55 - 56.

גוש: 18327 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 214150

קואורדינטה Y: 776150

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 216 יחידות דיור מסוגים שונים
בשלומי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. בניית שכונת מגורים המכילה סוגים שונים של מבנים.

ב. הקצאת קרקע למוסדות המשרתים את שכונת המגורים
ואת כלל שלומי.

ג. הקצאת שטחים למסחר, מוסדות ציבור, שטח ציבורי
פתוח ודרכים.

ד. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

ה. קביעת הוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/12/2009 ובילקוט הפרסומים 6062, התש"ע, עמ'
1921, בתאריך 11/02/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית
17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה
המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל,
מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 7710
שם התכנית: כביש גישה לג'ת ינוח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 7710 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/1993 ובילקוט הפרסומים 4128, התשנ"ג, עמ' 3586, בתאריך 29/07/1993.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ינוח-ג'ת.

ישוב: ג'ת (בגליל)

גושים וחלקות:

גוש: 18715 חלקי חלקות: 62.

גוש: 18725 חלקי חלקות: 27, 31, 32, 54, 55, 56.

גוש: 18726 חלקי חלקות: 53 - 55, 57, 62, 64 - 66, 68 - 70, 72.

גוש: 18741 חלקי חלקות: 1, 9, 11 - 14, 18 - 19, 134.

גוש: 18750 חלקי חלקות: 1, 5, 33, 71, 73, 74, 77.

גוש: 18751 חלקי חלקות: 1, 4 - 5, 10, 13 - 15, 17, 19, 33, 67, 68 - 75, 77.

מטרת התכנית:

סלילת כביש לישוב

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659 וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 8427

שם התכנית: תכנית מס' ג/ 8427 שנוי ייעוד למבנה ציבורי עין יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 8427 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 08/05/1995 ובילקוט הפרסומים 4308, התשנ"ה, עמ' 3429, בתאריך 01/06/1995.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עין יעקב.

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 18418.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח ומשטח למבנים חקלאיים לשטח לבנינים ציבוריים, וכן ביטול קטע כביש (מתוכנן)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8349

שם התכנית: שנוי ייעוד לבניני ציבור, בוקעתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8349 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/1994 ובילקוט הפרסומים 4277, התשנ"ה, עמ' 1633, בתאריך 19/01/1995.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בוקעתא.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממסחרי ושטח ציבורי פתוח לשטח אזור בניני ציבור כמפורט בסעיף 15.2 ברשימת תכוליות.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8108

שם התכנית: שנוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור מוסדות, פקיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8108 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/1994 ובילקוט הפרסומים 4269, התשנ"ה, עמ' 1070, בתאריך 25/12/1994.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פקיעין חדשה.

גושים וחלקות:

גוש: 19078 חלקי חלקות: 28, 110.

מטרת התכנית:

הרחבת גבול ושנוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור מוסדות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6981677 וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8669
שם התכנית: שינוי שטח חקלאי לאזור מגורים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 8669 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/1996 ובילקוט הפרסומים 4419, התשנ"ו, עמ' 3616, בתאריך 18/06/1996.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'דל שמש.

מטרת התכנית:

שינוי שטח חקלאי לאזור מגורים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6981677 וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 9821
שם התכנית: הקצאת שטח למאגר מים רג'ר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 9821 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/1998 ובילקוט הפרסומים 4624, התשנ"ח, עמ' 2672, בתאריך 02/03/1998.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עג'ר.

גושים וחלקות:

גוש: 203003 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 11.

גוש: 203004 חלקי חלקות: 1.

גוש: 203005 חלקי חלקות: 1, 2, 15, 19.

מטרת התכנית:

א. תיחום שטח של מאגר המים.

ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית.

ג. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.

ד. קביעת הוראות בניה באזורים בהם מותרת הבניה.

ה. שינוי ייעוד הקרקע מחקלאי - למאגר מים, מתקנים טכניים, דרכים וחניות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6981677 וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19722/ג

שם התכנית: שינוי ייעוד מחניה דרך משולבת ושטח ציבורי משולב, למבנים ומוסדות ציבור מעלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19722

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4344
שינוי	ג/ 11746
שינוי	ג/ 6624

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא .

גושים וחלקות:

גוש: 18597 חלקי חלקות: 3 - 4, 38.

מטרת התכנית:

הקמת מרכז מבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חניה, שטח ציבורי משולב ושטחים לבניני ציבור לי ייעוד שטח למבנה ומוסדות ציבור.

קביעת שימושים ותכליות

קביעת הוראות וזכויות בניה

קביעת הנחיות בינוי ופיתוח

קביעת הנחיות להוצאת היתר בניה

הריסת מבנים קיימים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף

100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האזורים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' 7467/ג

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים, ספסופה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 7467 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/1992 ובילקוט הפרסומים 3980, התשנ"ב, עמ' 2361, בתאריך 05/03/1992.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ספסופה.

גושים וחלקות:

גוש: 14455 חלקות במלואן: 46.

גוש: 14456 חלקות במלואן: 44 - 45, 102 - 103.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד שטח חקלאי למגורים ומפרטי פתוח למגורים, עפ"י מצב קיים בשטח, ועל מנת לאפשר בניה לבנים ממשיכים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 8509

שם התכנית: שינוי ייעוד מחקלאי לתעשייה זעירה, עלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' ג/ 8509 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/1995 ובילקוט הפרסומים 4284, התשנ"ה, עמ' 2158, בתאריך 16/02/1995.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עלמה.

גושים וחלקות:

גוש: 14311 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

שנוי ייעוד לחלקה 1 חלקו לצורך קביעת שטח תעשייה לשם מתן שירותי איחסון וקירור.

הסדרת דרך גישה לאזור התעשייה.

קביעת שטחים ירוקים ליצירת הפרדה בין שטחי התעשייה ושטחי המגורים הצמודים אליו.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806 וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעיינות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19465

שם התכנית: לול - מעלה גלבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19465

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4636
שינוי	משצ/ 61
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תממ/ 32 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה גלבע.

גושים וחלקות:

גוש: 20937 חלקי חלקות: 18 - 20.

קואורדינטה X: 240050

קואורדינטה Y: 708800

מטרת התכנית:

הרחבת שטח למבני משק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי ושטח תעשייה ומלאכה לשטח מבני משק.

2. קביעת זכויות, הוראות והנחיות למתן היתרי בניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשע"ב, עמ' 4190, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק המעיינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/8739
שם התכנית: שינוי למיתאר, שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים כפר כבול.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/8739 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 11/07/1996 ובילקוט הפרסומים 4434, התשנ"ו, עמ' 4345, בתאריך 08/08/1996.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כאבול.

גושים וחלקות:

גוש: 19609 חלקי חלקות: 103 - 105.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים בהתאם להחלטת הועדה המחוזית שהתקבלה בשמיעת התנגדויות בטעות תכנית המיתאר לא תוקנה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-994122. וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/8686

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים לתחנת תידלוק, תמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ג/8686 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 4510, התשנ"ז, עמ' 2934, בתאריך 10/04/1997.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תמרה, תמרה

גושים וחלקות:

גוש: 18565 חלקות במלואן: 96.

גוש: 18565 חלקי חלקות: 94, 107.

מטרת התכנית:

שני סוגי קרקע ממגורים לשטחים נלווים לתחנת תידלוק להגדלת שטח התפעול של התחנה תוך התאמה לצרכים המתחדשים בתחנת תידלוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-994122. וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

יוסף ברוך

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז הצפון

מחוז הדרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 133 /102 /03 /23

שם התכנית: אזור מלאכה - אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אופקים מופקדת תכנית מפורטת מס' 133 /102 /03 /23

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת בעלים

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	24 /102 /03 /23 (תרש"צ 4/12/3)
שינוי	25 /102 /03 /23 (תרש"צ 2/14/6)
שינוי	6 /101 /03 /23
שינוי	82 /102 /03 /23
שינוי	134 /102 /03 /23
שינוי	2 /101 /02 /23
שינוי	47 /בת /23
שינוי	26 /102 /03 /23
שינוי	50 /102 /03 /23 (תרש"צ 4/12/14)
כפיפות	2 /101 /02 /23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים

אזור המלאכה- בסמוך לאזור התעשייה הצפוני, רח' ז'בוטינסקי, רח' המסגר, רח' הרצל – אופקים

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 39557 חלקות בשלמות: 152 – 155, 158 – 194, 147, 148 – 21, 15, 17 – 6, 4 חלקי חלקות: 127, 137, 138, 139, 149, 22

גוש: 100212 גוש לא מוסדר

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאזור מלאכה קיים. באזור זה יקבעו ייעודי קרקע לתעשייה ומלאכה, מלאכה משולבת במסחר, שטחי מסחר ושטח לבנייני ציבור. במסגרת זו יבוצעו פעולות איחוד וחלוקת מגרשים שלא בהסכמת בעלים.

התכנית קובעת את הפעולות הבאות:

- שינוי ייעוד מאזור תעשייה לאזור תעשייה קלה ומלאכה, ומלאכה משולבת במסחר.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור תעשייה ומלאכה לאזורים משולבים- מלאכה ומסחר.
- הגדרת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת זכויות ומגבלות בניה באזורים והשימושים השונים.
- הסדרת תנועה והקצאת שטחים ב ייעוד באזור מלאכה משולב מסחר למטרות חניה לרכב פרטי ורכב תפעולי.
- הקצאת שטחים למטרת חניה.
- קביעת הוראות לתכנון בינוי ועיצוב אדריכלי, תכנון נופ ויעבודות פיתוח.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טלפון: 08-9928542

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 2 / 03 / 214 / 14

שם התכנית: מגרש 466 שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 2 / 03 / 214 / 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2 / 03 / 417 מק
כפיפות	2 / 02 / 101 / 73
כפיפות	2 / 02 / 101
כפיפות	2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת

קואורדינטה X 193275

קואורדינטה Y 383300

בין רח' גז השדה ורח' דודאים

שכונה: שחמון רובע 6

רחוב: רח' דרך התבלינים

מספר בית: 50

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 40130, חלקה 75 בשלמות, חלקי חלקות 135.

מטרת התכנית:

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית המסדירה בניה עתידית במגרש 466 בשחמון רובע 6 באילת.

בתכנית זו מבוקשות: תוספת זכויות בניה, שינוי מפלס ה-0.00 ללא שינוי בגובה האבסולוטי המרבי המותר, שינוי במיקום הקומות ביחס לקומת כניסה הקובעת, כך ששתי קומות יהיו מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחתיה, שינויים בקווי בניין צדדי ואחורי ושינוי תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) **שינוי זכויות הבניה:** שטח עיקרי מותר: 180.0 מ"ר.

מוצע: 312.0 מ"ר (תוספת של 132.0 מ"ר)

שטח שירות מותר: 20.0 מ"ר + 30.0 מ"ר לחניה

מוצע: 20.0 מ"ר + 30.0 מ"ר לחניה

(2) **שינוי מרווחי קווי בניה:**

קו בניין צדדי (מזרחי):

מאשר: 2.0 מ'

מוצע: 1.9-0 מ' קו בניין תת קרקעי
קו בניין אחורי (צפוני):
מאוסר: 4.0 מ'
מוצע: 3.6 מ'
0.9 מ' קו בניין תת קרקעי לחדר מכונות

3) שינוי תכנית:

מאוסר: 200.00 מ"ר
מוצע: 205.00 מ"ר

4) שינוי מפלס ה-0.00: מאוסר עפ"י תכנית בינוי +61.50 מוצע: +64.00

(הגבהה של 2.5 מ' ללא שינוי בגובה האבסולוטי המרבי המותר - 72.20 מ')

5) שינוי במיקום הקומות ביחס למפלס הקובע: מותר שלוש קומות מעל מפלס ה-0.00 הקובע.

מוצע שתי קומות מעל מפלס ה-0.00 הקובע וקומת מרתף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 3/218/03/2 שם התכנית: בית מגורים ברחוב עין יהב, מגרש 14, שחמון רובע 9, אילת

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 3/218/03/2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס
מספר התכנית
218/03/2
שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת
רח' עין יהב 47/1, שחמון, אילת
קואורדינטה X 192775
קואורדינטה Y 384250

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 10120, חלק מהגוש, חלקי חלקות בשלמותן 8, חלקי חלקות בחלקן 24.
גוש מוסדר 40095, חלק מהגוש, חלקי חלקות 56.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי בהוראות בניה למגרש 14, שחמון רובע 9 אילת בנושאים הבאים:

1. תוספת זכויות בניה: מאוסר - 3150 מ"ר, מוצע 3175 מ"ר.
2. שינוי בתכנית המבנה: מאוסר-40%, מוצע-41%.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בניה -25 מ"ר עיקרי לטובת הגדלת הסלון בדירה מס' 1 בלבד.
עיקרי קיים 1590 מ"ר מוצע 25 מ"ר, שירות קיים 1560 מ"ר מוצע 0 מ"ר.

הערה: תוספת זכויות בניה לדירה מס' 1 בלבד בקומת הקרקע במבנה מגורים מס' 47 ברח' עין יהב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 2/249/03/2 שם התכנית: בית מגורים ברחוב עין עקרב, מגרש 112, רובע 8 אילת

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית

לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 2/249/03/2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	211 /במ/ 2
שינוי	372 /מק/ 2
כפיפות	73 /101/ 02/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת

רח' עין עקריבים 10, שחמון, רובע 8

קואורדינטה X 193100

קואורדינטה Y 384400

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 40096 מוסדר, חלקות במלואן: 23.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בניה בקומת הקרקע לדירה מס' 3 ובקומה א' לדירה מס' 6, ללא שינוי ב ייעוד הקרקע ובמגבלות הבניה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בניה - 50 מ"ר,

(סגירת מרפסת בדירה מס' 10/3 - 25 מ"ר וסגירת מרפסת בדירה מס' 10/6 - 25 מ"ר).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת מס' 115/03/5

שם התכנית: באר שבע, שכונה ט'

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מס' 115/03/5 שהודעה על דבר הפקדתה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 1694, התשל"א, עמ' 892, בתאריך 28/01/1971.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע. שכונה ט'

גושים וחלקות:

גושים בחלקיות: 38060.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשכונת מגורים בצפיפות נמוכה על ידי:

א. תכנון והתוויית רשת דרכים כמסומן בתשריט.

ב. קביעת מגרשים לבנייני ציבור.

ג. קביעת שטחים ציב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795

ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 28/162/03/5

שם התכנית: מגורים במגרש 509 בתי מס' 95 ו- 99

שכ' רמות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 28/162/03/5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	77 /102/ 02/ 5
שינוי	15 /162/ 03/ 5
שינוי	3 /34/ 5
שינוי	26 /162/ 03/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע.

קואורדינטה X 182780

קואורדינטה Y 576260

שטח התכנית נמצא בשכ' רמות, ברח' יוסף תקוע, באר-שבע.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38197 חלקות במלואן: 4.

גוש: 38197 חלקי חלקות: 33 - 34.

מגרשים: 509 בהתאם לתכנית 15 / 162 / 03

מטרת התכנית:

הגדלת הקפי בנייה במגרש מגורים מס' 509 עבור בתים מס' 95 ו 99 רח' יוסף תקוע, שכ' רמות, באר-שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת הקפי בנייה למטרות עיקריות במגרש מס' 509 עבור בתים 95 ו 99 ב- 24 מ"ר
- מ- 1574 מ"ר ל- 1598 מ"ר (תוספת 12 מ"ר עבור כל אחת מיחידות הדירה).
- הגדלת תכסית קרקע מרבית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשע"ב, עמ' 3539, בתאריך 24/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 136 / 03 / 22

שם התכנית: מרכז מסחרי שכונת נטעים, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות מופקדת תכנית מפורטת מס' 136 / 03 / 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	22 / במ' 56
שינוי	22 / מק' 2009

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות

מגרש מסחרי בצומת רחובות חיל הנדסה ותותחנים בשכונת מגורים "נטעים" בנתיבות

קואורדינטה X 160240

קואורדינטה Y 592750

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 40130, חלק מהגוש, חלקי חלקות בשלמותן 124, חלקי חלקות בחלקן 135.

גוש מוסדר 39620, חלק מהגוש, חלקי חלקות בחלקן 73.

מטרת התכנית:

הוספת קומת משרדים למבנה מסחרי קיים ע"י שינויים ב ייעוד הקרקע, הגדלת זכויות בניה ושינויים בקו בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת לזכויות הבניה מ- 268 ל- 610 מ"ר סה"כ.
- שינוי בקווי בניין קדמי לכיוון דרך מס' 59 מ- 1.5 מ' ל- 0 ובקו צידי הפונה למגרש 120/2 מ- 5 מ' ל- 0.
- שינוי ייעוד מ"מסחר" ל- "מסחר ומשרדים".
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הנחיות הוראות ומגבלות בניה לרבות תוספת קומה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 314 / 03 / 20

שם התכנית: מתקן לטיפול בשפכים רמת נגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת נגב מופקדת תכנית מפורטת מס' 314/03/20
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	101/02/20
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/4/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לכביש 211 בין היישובים טללים ואשלים.

קואורדינטה X 542500

קואורדינטה Y 175500

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש 39012, חלקי חלקות בחלקן 1, 19.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן טיפול בשפכים לאזור אגן משאבים ברמת הנגב, הקמת מאגר תפעולי להשקיה בקולחין והסדרת דרך גישה למתקנים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע

מ: אזור חקלאי

ל: מתקנים הנדסיים (מתקן לטיפול בשפכים).

2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בניין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבניה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות, וקביעת תנאים להוצאת היתרי בניה בייעודי הקרקע כמפורט בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת נגב, טלפון: 08-6564129

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 320/03/20

שם התכנית: תחנת שאיבה- אשלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת נגב מופקדת תכנית מפורטת מס' 320/03/20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	101/02/20/31
שינוי	תממ/4/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשלים

מועצה אזורית רמת הנגב, בכיוון צפונית מישור קהילתי אשלים

קואורדינטה X 171450

קואורדינטה Y 542100

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 39012, חלק מהגוש, חלקי חלקות בחלקן 33, 42.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת שאיבה לשפכים באזור חקלאי במועצה אזורית רמת הנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת תחנת שאיבה.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת נגב, טלפון: 08-6564129

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון

והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי:רמת נגב, שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס' ד/20/02/313

שם התכנית:דרך מס' 10 קטע ניצנה - חלוצית - שינוי תוואי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס' ד/20/02/313

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	53 /101 /02 /20
שינוי	א /5 /101 /02 /20
שינוי	187 /במ /10
שינוי	52 /101 /02 /20
שינוי	480 /02 /7
שינוי	101 /02 /20
שינוי	287 /03 /7
שינוי	48 /101 /02 /20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בתחום מועצה אזורית רמת נגב ומועצה אזורית אשכול ישובים:כמהין, באר מילכה, חלוצית 3

בין ניצנה לחלוצית (מדרום לכרם שלום) ובסמוך לגבול עם מצרים

קואורדינטה X 540000

קואורדינטה Y 140000

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39001 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39006 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39007 חלקי חלקות: 1 - 3, 6.

מטרת התכנית:

הססת תוואי דרך מס' 10 בקטע שבין ניצנה לחלוצית ושיפור דרך מקומית שבין דרך מס' 80 לדרך מס' 10.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ליעד שטחים לדרך.

ב. לקבוע הנחיות ומגבלות בתחום התכנית.

ג. ליעד את השטח המסומן לדרך להקמת דרכים, מתקני דרך, מבני שירות, גשרים, גשרונים,

מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן לביצוע כל עבודות חפירה, עבודות בניה, עבודות סלילה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הדרך.

ד. ליעד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי, שיקום סביבתי ואמצעים למניעת מפגעי רעש.

ה. לבטל דרכים כנדרש על ידי התכנית.

ו. לקבוע הוראות לביצוע הדרך.

ז. להסדיר הסתעפויות וצמתים.

ח. להסדיר ניקוז, סוללות הכוונה וחציית נחלים בתחום התכנית לפי הוראות סעיף 10 לתמ"א 22 שינוי מס' 4.

ט. דרך מס' 10 הקיימת בתחום התכנית תסווג כדרך מקומית, ורוחבה יצומצם ל- 30 מטר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2010 ובילקוט הפרסומים 6098, התש"ע,

עמ' 3457, בתאריך 21/06/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת נגב, טלפון: 08-6564129

ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 7/129/03/7

שם התכנית: קיבוץ אור הנר - מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 7/129/03/7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4 /129 /03 /7
כפיפות	303 /02 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיבוץ אור הנר

קיבוץ אור הנר שוכן בנגב הצפון מערבי, מצפון לעיר שדרות ובין דרכים 232 ממזרח ו- 34 ממערב. אזור המגורים נמצא במרכז הקיבוץ וגובלים בו מצפון ומדרום שטחים חקלאיים, ממזרח שכונת הרחבה קהילתית וממערב אזור לבמבי משק.

בתחום מועצה אזורית שער הנגב

קואורדינטה X 162,100

קואורדינטה Y 607,200

גבולות התכנית:

כמסומן בתשרית בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 2826, חלק מהגוש, חלקי חלקות בחלקן 31.

גוש מוסדר 2827, חלק מהגוש, חלקי חלקות 5, 9, 12, 15, 16, 17.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיזור המגורים הקיים בקיבוץ, תוך חלוקה למגרשים (שייך דירות קיימות) וקביעת זיקות הנאה לציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יצירת 127 מגרשים למגורים בהתאם לבינוי הקיים.
2. קביעת זכויות בניה, קוי בניין והוראות בינוי.
3. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
4. קביעת זיקות הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקועה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 30/311/03

שם התכנית: מגרשים 175, 174, 173 שכונה 2 - ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 30/311/03

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מספר התכנית

שינוי

30/311/03 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב.

קואורדינטה X=203375

קואורדינטה Y=563900

שכונה 2 מגרשים 172, 173, 174, 175

גבולות התכנית:

כמסומן בתשרית בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 100084/7 חלקות במלואן: 51 - 55.

גוש: 100084/7 חלקי חלקות: 84.

מגרשים:

173 בהתאם לתכנית 7/03/311/1 ב

174 בהתאם לתכנית 7/03/311/1 ב

175 בהתאם לתכנית 7/03/311/1 ב

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בניה, תוספת יח"ד ושינוי קווי בניין במגרשי מגורים מס' 173, 174, 175 בשכונה 2 בערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

א- איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים 173-175.

ב- הגדלת זכויות בניה בתא שטח 173 מ-40% ל-61.73% עיקרי.

ג- הגדלת זכויות בניה בתא שטח 174 מ-40% ל-77.22% עיקרי.

ד- הגדלת זכויות בניה בתא שטח 175 מ-40% ל-73.83% עיקרי.

ה- קביעת התכליות והשימושים המותרים ומגבולות בניה.

ו - קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

ז -קביעת הנחיות לבנין ועצוב אדרכלי.

ח- קביעת מס' יח"ד מ-8 יח"ד ל-15 יח"ד בתחום התוכנית.

ט- גובה הבניה מ-2 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה מתחת למפלס הכניסה.

ז -קביעת שלבי ביצוע התוכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשע"ב, עמ' 4205, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקועה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1022/מפ

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי סעד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1022/מפ

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1 / 110 / 03 / 7
שינוי	328 / 02 / 7
שינוי	4 / 110 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	3 / 110 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X	156/800
קואורדינטה Y	598/600
קיבוץ סעד	

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 903 חלקי חלקות: 8.
גוש: 904 חלקי חלקות: 2, 3, 22.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בקיבוץ סעד .

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ- 7 מגה וואט.
- שינוי יעוד קרקע חקלאית לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים וקביעת הנחיות להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטח.
- קביעת זיקת מעבר ברכב בקרקע חקלאית.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת השלבים והתניות לביצוע.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6406, התשע"ב, עמ' 3608, בתאריך 30/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שקמים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 6/ מפ' 1006 שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מושב שחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שקמים מופקדת תכנית מפורטת מס' 6/ מפ' 1006

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2 / 204 / 03 / 6
פירוט	תמא / 10 / ד / 10
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X	174000
קואורדינטה Y	613300
בשטחי החקלאות מדרום למושב שחר	

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש מוסדר 3091, חלק מהגוש, חלקי חלקות בחלקן 5,22,23.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו - וולטאי במושב שחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו – וולטאי בהספק משוער של כ-8 מגה וואט לצורך הפקת חשמל, בשטח חקלאות ומתקנים הנדסיים בשטחי מושב שחר.
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בקרקע חקלאית.
- קביעת הוראות ותנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו –וולטאי.
- פירוט השימושים והתכליות בכל ייעוד קרקע וקביעת זכויות ומגבלות בניה.
- מתן הוראות להוצאת היתרי בניה ולפיתוח השטח.
- קביעת הוראות ותנאים סביבתיים לשמירת איכות הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263806. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שקמים, טלפון: 08-8500705
התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי הלר

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז הדרום

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

דפן מדיק אופטיקס סנטר 95 בע"מ

(ח"פ 3-208335-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24.9.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את בת שבע לידור, ת"ז 000211144, מרח' מדבר סיני 10, ירושלים 97805, טל' 052-5435511, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום ההודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

בת שבע לידור, מפרקת

שיש קיבוץ יפתח – ייבוא ושיווק (1994) בע"מ

(ח"פ 1-200694-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24.9.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד איתי ציון, מדרך בר יהודה 50, בית גראס, ת"ד 444, נשר 36680, טל' 04-8218060, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

איתי ציון, עו"ד, מפרק

ויץ מזון בע"מ

(ח"פ 1-177504-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24.9.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את דוד מרקוס, ת"ז 50050350, אצל עו"ד יהודה גולדברג, רח' ז'בוטינסקי 35, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום ההודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

דוד מרקוס, מפרק

גימל (ג.י.א.) אינטרנשיונל בע"מ

(ח"פ 5-122133-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 27.9.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד רונית קרן הר"זהב, מרח' מנחם בגין 48, תל אביב, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום ההודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

רונית קרן הר"זהב, עו"ד, מפרקת

אנגל יזום בניה וביצוע שניים (94) בע"מ

(ח"פ 7-201365-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 27.9.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יוסי עבאדי, מרח' אבא הלל סילבר 16, רמת גן 52506, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום ההודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יוסי עבאדי, עו"ד, מפרק

איופק ישראל בע"מ

(ח"פ 5-393332-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 20.9.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד ליאת הראל-שורץ, מרח' הגליל 47, כפר סבא, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ליאת הראל שורץ, עו"ד, מפרקת

אילול רשת למסחר בע"מ

(ח"פ 4-464589-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 13.9.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את אלי כהן, מרח' לסקוב 3/11, חיפה 34950, טל' 052-2532085, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24.1.2013, בשעה 16.00, במשרד עורכי דין צדיקה את סילמן, שד' פל-ים 2, חלונות הסיטי, בניין אורן, קומה 2, חיפה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אלי כהן, מפרק

א.ו.ס. אחזקות ישראל (2010) בע"מ

(ח"פ 7-445231-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 3.10.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את צבי זימון, מרח' הרצל 76, חיפה 33211, טל' 04-8621122, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום

הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 21.2.2013, בשעה 11.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

צבי זימון, מפרק

ריף מדיה בע"מ

(ח"פ 7-384124-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 14.10.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד טל ויקמן, מרח' יוחנן הורקנס 17, ת"ד 22125, תל אביב 61221, טל' 03-5445095, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.3.2013, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

טל ויקמן, עו"ד, מפרק

וינהבר בע"מ

(ח"פ 6-292667-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 10.10.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את אורי וינהבר, מרח' הנחושת 6, תל אביב, טל' 03-6475788, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.4.2013, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אורי וינהבר, מפרק