



רשומות

# ילקוט הפרסומים

19 בנובמבר 2012

6499

ה' בכסלו התשע"ג

## עמוד

|      |                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 954  | תיקון הודעה בדבר אזורי השיפוט ומקום מושבם של בתי הדין הרבניים האזוריים.                 |
| 954  | הודעה בדבר רשימה של מבקשי רישיונות לפי תקנות חוקרים פרטיים ושירותי שמירה (רישיונות).    |
| 955  | הודעות לפי חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה) וחוק התכנון והבנייה. |
| 1016 | הודעות מאת הציבור.                                                                      |

## תיקון הודעה בדבר אזורי השיפוט ומקום מושבם של בתי הדין הרבניים האזוריים

לפי תקנות הדיון בבתי הדין הרבניים בישראל, התשנ"ג בהתאם לתקנה ו' לתקנות הדיון בבתי הדין הרבניים בישראל, התשנ"ג, מתפרסם בזה כי חבר דיניי בית הדין הרבני הגדול החליט ביום י"ט באב התשע"ב (7 באוגוסט 2012) לשנות את חלוקת אזורי השיפוט של בתי הדין האזוריים ירושלים, חיפה, נתניה ופתח תקוה, ולפיכך ההודעה בדבר אזורי השיפוט ומקום מושבם של בתי הדין הרבניים האזוריים<sup>1</sup> תתוקן כדלקמן:

(1) במקום הקטע מתחת לכותרת "בית הדין הרבני האזורי ירושלים; מקום מושבו – ירושלים": יבוא:

"ירושלים;

בית שמש, הר טוב, מוצא, מוצא עילית, מבשרת ציון, שעלבים, בית עזיאל, משמר איילון, נוף איילון;

יישובי המועצה האזורית מטה יהודה;

יישובי אזור יהודה ושומרון: מדרום הר חברון ועד צומת תפוח, יישובי בקעת הירדן מעין גדי ועד עמק בית שאן;

היישובים מודיעין-מכבים-רעות ומודיעין עילית (סמכות מקבילה גם לבית הדין הרבני האזורי פתח תקוה).";

(2) במקום הקטע מתחת לכותרת "בית הדין הרבני האזורי חיפה; מקום מושבו – חיפה": יבוא:

"חיפה, נשר, קרית אתא, קרית ביאליק, קרית ים, קרית מוצקין, עכו, כרמיאל, מעלות-תרשיחא, נהריה, כפר הורדים, שלומי, יקנעם עילית, מגדל העמק, נצרת, נצרת עילית, עפולה, זכרון יעקב, עתלית;

יישובי המועצות האזוריות זבולון, מטה אשר, מעלה יוסף, משגב, הגליל, מגידו, עמק יזרעאל, חוף הכרמל, אלונה.;"

(3) במקום הקטע מתחת לכותרת "בית הדין האזורי נתניה; מקום מושבו – נתניה": יבוא:

"נתניה, חדרה, כפר יונה, פרדסיה, פרדס חנה, קדימה-צורן, תל מונד, אבן יהודה, אור עקיבא, בנימינה;

יישובי המועצות האזוריות חוף השרון, לב השרון, עמק חפר; היישובים: ברקאי, גן שמואל, להבות חביבה, מגל, מענית, מצר, עין שמר, גן השומרון, כפר פינס, מאור, תלמי אלעזר, אייל, ניר אליהו, רמת הכובש, גבעת חן, צופית, צור נתן, שדה ורבורג, גן חיים, נירית, צור יצחק.;"

(4) במקום הקטע מתחת לכותרת "בית הדין הרבני האזורי פתח תקוה; מקום מושבו – פתח תקוה": יבוא:

"אלעד, הוד השרון, יהוד, פתח תקוה, ראש העין, רמלה, לוד; מודיעין-מכבים-רעות ומודיעין עילית (סמכות מקבילה גם לבית הדין הרבני האזורי ירושלים);

שוהם, גני תקוה, כוכב יאיר-צור יגאל, סביון;

יישובי המועצה האזורית חבל מודיעין;

יישובי המועצה האזורית דרום השרון: גבעת השלושה, חורשים, נחשונים, עינת, גני עס, גת רימון, חגור, ירחיב, ירקונה, כפר מל"ל, כפר מעש, כפר סירקין, מגשמים, נווה ימין, נווה ירק, עדנים, רמות השבים, שדי חמד, מתן; היישובים: חשמונאים, מתתיהו, גני הדר."

תחילתה של הודעה זו מיום פרסומה (להלן – יום התחילה), והיא תחול אך ורק על התיקים החדשים שיופתחו ביום התחילה או לאחריו; תיקים שכבר נפתחו, אף אם לא היה בהם דיון, ימשיכו להידון בבית הדין שבו נפתחו.

י"ד בחשוון התשע"ג (30 באוקטובר 2012)

(חמ 2433-3)

**הרב שלמה משה עמאר**

הראשון לציון הרב הראשי לישראל  
נשיא בית הדין הרבני הגדול

## הודעה בדבר רשימה של מבקשי רישיונות

לפי תקנות חוקרים פרטיים ושירותי שמירה (רישיונות), התשל"ב-1972

בהתאם לתקנה 8 לתקנות חוקרים פרטיים ושירותי שמירה (רישיונות), התשל"ב-1972, מתפרסמת בזה רשימת מבקשי רישיונות; בתוך 15 ימים מיום מפרסום הודעה זו רשאי כל אדם להגיש התנגדות מנומקת בכתב למתן רישיון למבקש מסוים, לפי המען; ועדת הרישוי לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972, ת"ד 34357, ירושלים 91342 או לפקס' שמספרו: 02-6467936; כמו כן ניתן לשלוח מייל לרואר אלקטרוני: [hokrimpz@justice.gov.il](mailto:hokrimpz@justice.gov.il)

| השם                 | המען                                     | סוג הבקשה           |
|---------------------|------------------------------------------|---------------------|
| בר דוד              | ויצמן 202/9, כפר סבא 44392               | חוקר פרטי           |
| ברקן עירד           | מילר טובה וטוביה 5, דירה 1, רחובות 76284 | חוקר פרטי           |
| בשאר רחמים          | דוד אלעזר 46, רחובות 76386               | חוקר פרטי           |
| גל גבי              | זבוטנסקי 7, כפר סבא 44404                | חוקר פרטי           |
| גרמנאסקי אמיל אהרון | גני אביב 153/14, לוד                     | משרד לחקירות פרטיות |
| חאלד מוחמד          | ת"ד 47, מנשיית זכדה 30910                | חוקר פרטי           |
| מרקוביץ עמיחי תקוה  | הנביאים 7, דירה 2, פתח                   | חוקר פרטי           |
| נוימן דניאל         | אלי כהן 16/34, רמת הנשיא, בת ים          | חוקר פרטי           |
| פסיקוב אנדרי        | עמק איילון 14/13, מודיעין                | חוקר פרטי           |
| פרדני ישראל         | ת"ד 59453, תל-אביב-יפו 61593             | חוקר פרטי           |
| רוזן יצחק           | חטיבת הראל 3/26, לוד 71412               | חוקר פרטי           |
| רמי משה             | רמב"ם 12 א', נהריה                       | חוקר פרטי           |

ט' בחשוון התשע"ג (25 באוקטובר 2012)

(חמ 2319-3)

**חיים קלוגמן**

יושב ראש הוועדה לרישוי חוקרים פרטיים ושירותי שמירה

<sup>1</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1236; התשמ"ב, עמ' 486.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ב, עמ' 90.

<sup>1</sup> י"פ התשנ"ג, עמ' 2298.

<sup>2</sup> י"פ התשנ"ה, עמ' 2047; התשע"ג, עמ' 430.

## הודעות לפי חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה), התשע"א-2011 ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מטה אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית לדיור לאומי ברמה מפורטת מס' ג/20348

שם התכנית: שכונה מזרחית - מזרעה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 17 לחוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראות שעה) התשע"א-2011, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי ועדה לדיור לאומי - מחוז צפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה אשר - ד.ג. גליל מערבי ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il), ובאתר האינטרנט של משרד התכנית: משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה, מופקדת תכנית לדיור לאומי ברמה מפורטת מס' ג/20348

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית  |
|----------|--------------|
| שינוי    | ג/13161      |
| שינוי    | ג/2315       |
| פירוט    | תמא/34 ב/3   |
| פירוט    | תמא/34 ב/4   |
| כפיפות   | תמא/34       |
| כפיפות   | תממ/9/2      |
| כפיפות   | תממ/39/2     |
| כפיפות   | תמא/11/3/1 ד |
| כפיפות   | תמא/35       |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:מזרעה .

**גושים וחלקות:**

גוש: 18137 חלקי חלקות: 6 - 7, 9, 28 - 29.

גוש: 18138 חלקי חלקות: 17, 35, 54 - 55, 58 - 60.

גוש: 19951 חלקי חלקות: 4 - 11.

**מסרת התכנית:**

תכנון שכונת מגורים בת 379 יחידות דיור המהווה רה תכנון לשלב א' בתוכנית ג/13161 המאושרת

פירוט תוכנית ג/13161 וחלוקה למגרשי בניה

הסדרת שלב ביצוע ראשון של תוכנית מתאר מזרעה מס' ג/13161

ייעוד שטחים לפיתוח אזורי מגורים, מבני ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ומסחר

ייעוד שטחים למגורים ומסחר

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בפריסת שטח למבני ציבור, מגורים, שצ"פ

הקטנת מספר יחידות הדיור משלב א' במתאר ג/13161 ל - 379 יח"ד

קביעת תמהיל גודל דירות הכולל 96 דירות קטנות עד 100מ"ר כמוגדר בסעיף 1.9.

חלוקה למגרשי בנייה

יצירת דרכי גישה לכל המגרשים

הסדרת הכביש ומערכת הניקוז של נחל בית העמק במעברו דרך מזרעה

קביעת תכליות ושימושים המותרים בכל ייעוד

קביעת הוראות בנייה לכל ייעוד קרקע.

התווית רשת דרכים חדשה וחיבורה למערכת קיימת ביישוב

קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתשרי עתיד הנגזר מתוכנית זו

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של משרד הפנים ומגיש התכנית. כל מעוניין רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של משרד הפנים למשרדי: ועדה לדיור לאומי - מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יוסף ברון

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז הצפון

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0049593

שם התכנית: תוספת 2 קומות לשם תוספת יחידות דיור, שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0049593

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| ביטול    | במ/3456 א   |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | 5166/ ב     |
| כפיפות   | מק/5022 א   |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:ירושלים, שועפט

קואורדינטה X: 221850

קואורדינטה Y: 635910

#### גושים וחלקות:

גוש 30549 לא מוסדר, חלקות במלואן: 43.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

#### מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד על בניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד, הסבת שטח מסחרי למגורים בקומת הקרקע לשם תוספת 2 יח"ד.
- הגדלת מספר הקומות המרבים מ-2 קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 1138.03 מ"ר (מתוכם 1006.98 מ"ר שטחים עיקריים ו 131.05 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
- קביעת הוראות בגין הריסה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0051474**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' דוד מרץ 32, רמת שרת, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0051474

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| ביטול    | 62          |
| ביטול    | 2821        |
| ביטול    | 2022 / ג    |
| כפופות   | מק/ 5022 א  |
| כפופות   | 5166 / ב    |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: מרץ דוד 32.

אזור מגורים בשכ' רמת שרת, ירושלים.

קואורדינטה X: 217875

קואורדינטה Y: 629750

#### גושים וחלקות:

גוש 30192 מוסדר, חלקות במלואן: 235.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

#### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ברח' דוד מרץ 32, רמת שרת, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 שינוי מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.

2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.

2.2.3 קביעת הוראות בניה:

1. הפיכת שטח למילוי בקומת מרתף, לשטח עיקרי.

2. הרחבת יח"ד קיימות בקומות כניסה, א.

2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.

2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.2.7 קביעת סך השטחים ל 623.46 מ"ר סה"כ מתוכם 323.22 מ"ר שטח עיקרי קיים, 205.00 מ"ר שטח עיקרי מוצע, 95.24 מ"ר שירות.

2.2.8 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס' 10262**  
**שם התכנית: תוספת שתי קומות ויחידות דיור לבנין**  
**מגורים בצור באר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 10262

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 2302 / א    |
| שינוי    | 62          |
| כפיפות   | 15166 / ב   |
| כפיפות   | 5022 / א    |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכל צור באר

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 221800

קואורדינטה Y: 627090

**גושים וחלקות:**

גושים בחלקות: 30787.

**מסרת התכנית:**

תוספת שתי קומות ותוספת יחידות דיור לבנין מגורים .

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד על פי תכנית 2302 / א למגורים ב' .
- 2- הגדלת מספר יחידות הדירור מ- 4 יח"ד ל- 10 יח"ד וסגירת מרפסות ובינוי בחללים קיימים בקומת קרקע וקומה ראשונה לשם הרחבת יחידות דיור בקומות אלו .
- 3- הגדלת מס' קומות מ- 2 מעל קומת חניה ל- 5 קומות , קומה חמישית חלקית .
- 4- קביעת השימושים בשטח למגורים ומסחר .
- 5- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 1300 מ"ר מתוכם 1166 מ"ר שטחים עיקריים ו- 134 מ"ר שטחי שירות .
- 6- קביעת קווי בנין לבנייה , כאמור .
- 7- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח .
- 8- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה , כאמור .

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס' 11113 / ב**

**שם התכנית: בנין מגורים חדש - בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11113 / ב

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית  |
|----------|--------------|
| שינוי    | במ' / 3457 א |
| ביטול    | 62           |
| כפיפות   | תמא' / 15    |
| כפיפות   | 15166 / ב    |
| כפיפות   | 5022 / א     |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונת בית חנינה מזרחית לדרך ראמלה צפונית לדרך טל אפולו .

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 222015

קואורדינטה Y: 636915

**גושים וחלקות:**

גוש: 30614 לא מוסדר, חלקות במלואן: 98.

**מסרת התכנית:**

הכשרת בנייה קיימת עבור שטחי חניה ותוספת בנייה מעל , עבור שטח למגורים .

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן :
- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג' .
- קביעת השימושים המותרים בקרקע .
2. קביעת הוראות בנייה :
- א. קביעת הוראות למבנה חדש למגורים , בן 4 קומות + חדר מדרגות היוצא לגג מעל 0.00+ . ו- 3 קומות מתחת ל- 0.00+ . הכולל 1 קומת מגורים ומחסנים ו- 2 קומות חניה .
- ב. קביעת 12 יח"ד מרבי במגרש .

ג. קביעת שטחי בנייה המרביים למגורים בהיקף של 2345 מ"ר מהם 990 מ"ר שטחים עיקריים ו-1355.0 מ"ר שטחי שירות (ראה טבלה מס' 5).

ד. קביעת שטחי בנייה המרביים לגן ילדים בהיקף של 125 מ"ר מהם 112.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-12.5 מ"ר שטחי שירות (ראה טבלה מס' 5).

ה. קביעת שטחים ציבוריים .

ו. קביעת קווי בנין חדשים .

ז. הנחיות בינוי .

ח. הנחיות לעיצוב אדריכלי .

ט. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושיחות כגון : דרכים , ביוב, ניקוז, תקשורת , חשמל גז וכו' .

י. קביעת השלבים והנחיות לביצוע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טל: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12351

#### שם התכנית: הקמת שכונת מגורים חדשה בת 134 יח"ד בשופט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12351

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | במ/ 3456 א  |
| שינוי    | 7611        |
| כפיפות   | 5166        |
| כפיפות   | 5022        |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים, שכונת שופט, ממזרח לדרך רמאללה ומדרום לפסגת זאב, דרכים ללא מספר ,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 222370

קואורדינטה Y: 635800

#### גושים וחלקות:

גוש: 30543 חלקות במלואן: 60, 55, 58, 62 - 64.

גוש: 30543 חלקי חלקות: 72.

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בת 134 יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח נוף פתוח לאזור מגורים ב' לדרך, לשטח ציבורי פתוח ולשטח לבניני ציבור.

ב. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך.

ג. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

ד. קביעת הוראות בנייה הכוללות קביעת צפיפות , קביעת תכנית , קביעת קווי בנין , קביעת מספר קומות וגובה בנינים , הנחיות בינוי ופיתוח .

ה. התווית דרך חדשה .

ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח .

ז. קביעת השלבים והתניות לביצוע .

ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010, טל: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13289

#### שם התכנית: גן ילדים בסילואן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13289

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| ביטול    | 62          |
| ביטול    | 2783 / א    |
| כפיפות   | מק/ 5022 א  |
| כפיפות   | 5166 / ב    |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:ירושלים, רחוב: עין א לזה, שכונת סילוואן .  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 222875

קואורדינטה Y: 629100

**גושים וחלקות:**

גושים בחלקיות: 30920, לא מוסדר.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת גן ילדים .

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים לשימור ושיקום מיוחד ושצ"פ למבנים למוסדות ציבור לחינוך .

- קביעת מספר הקומות המרבי .

- קביעת גובה מרבי ל- 19.76 מטר מעל 0.00 .

- קביעת שטחי הבנייה המרביים לסה"כ הבנין ל- 2415.00 מ"ר (מתוכם 1371.70 מ"ר שטחים עיקריים ו- 1043.30 מ"ר שטחי שירות .

- קביעת קווי בנין מרביים חדשים .

- קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית .

- קביעת הוראות בינוי ופיתוח .

- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

- קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989 .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13726**

**שם התכנית: שינוי ייעוד שטח והגדלת זכויות במגרש, ג'אבל אלמוקבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13726

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| ביטול    | 2683 / א    |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | מק/ 5022 א  |
| כפיפות   | 5166 / ב    |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:ירושלים, שכל' ג'בל מוכבר

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 223300

קואורדינטה Y: 629350

**גושים וחלקות:**

גושים בחלקיות: 30925, לא מוסדר.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד שטח למגורים, מבנה ציבור, שצ"פ ודרך, לצורך תוספת יח"ד ב- 10 בניינים, מבנה ציבור ושצ"פ .

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח משטח נוף פתוח ושצ"פ לאזור מגורים ג', למבנים ומוסדות ציבור, לשצ"פ ודרך.
2. קביעת בינוי עבור הקמת 10 בניינים מגורים חדשים בני 4 קומות כל אחד לשם יצירת 70 יח"ד וקביעת בינוי עבור הקמת מבנה ציבור.
3. קביעת שטחי הבנייה למבני המגורים בהיקף של 13,011 מ"ר, מתוכם 7,687 מ"ר שטחים עיקריים, 1,860 מ"ר שטחי שירות ו 3,464 מ"ר שטחי קומות חניה. ולמבנה הציבורי בהיקף של 1,521 מ"ר שטח מרבי, 931 מ"ר שטחים עיקריים, 60 מ"ר שטחי שירות ו 530 מ"ר שטחי חניה תת קרקעית.
4. קביעת קווי בנייה.
5. קביעת תמהיל גודל יחידות דיור ומספר יחידות הדיור ל 70 יח"ד מהם 10% מיח"ד יהיו יח"ד קטנות בשטח עיקרי של 85 מ"ר.
6. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת מספר הקומות בכל אחד מהבניינים בהתאם לנספח הבינוי.
9. קביעת שימושים עבור מבנה ציבור.

3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים ל- 1427.85 מ"ר מתוכם 1208.35 מ"ר שטחים עיקריים ו- 219.5 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת קווי בנין חדשים לתוספת בנייה.
5. קביעת הוראות בגין גדרות וסככה להריסה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
7. קביעת מס' יח"ד ל- 5 יח"ד.
8. קביעת הוראות בגין חניה.
9. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע לתוספת בנייה.
10. קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת.
11. הגדלת מס' הקומות מ- 3 קומות ל- 5 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.
12. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 14296**

**שם התכנית: ביטול והתוית דרכים ושביל וקביעת**  
**ייעוד לתעשייה שכל רוממה רח' ירמיהו**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14296

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 13836**

**שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים - שכ'**  
**שועפט**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 13836

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| ביטול    | 62          |
| ביטול    | במ/ 3456 א  |
| כפיפות   | מק/ 5022 א  |
| כפיפות   | תמא/ 15     |
| כפיפות   | 5166 ב      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונת שועפט

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 221910

קואורדינטה Y: 635230

**גושים וחלקות:**

גוש: 30559 לא מוסדר, חלקות במלואן: 54.

**מסרת התכנית:**

תוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 3 קומות למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 3 קומות מעל קומת חניה ומחסנים. חלקית עבור 2 יח"ד חדשות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 2267        |
| שינוי    | 1770        |
| שינוי    | 62          |
| ביטול    | 8236        |
| כפיפות   | 5022        |
| כפיפות   | 6 / 5166    |

מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים  
טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 7519

#### שם התכנית: שינוי ממגורים 1 מיוחד למגורים 2, תוספת יח"ד חדשה והרחבות, בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר  
מקומית ברמה מפורטת מס' 7519

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | במ/ 3458 א  |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית חנינה

קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה:

אורך בין 221/775 לבין 221/850

רוחב בין 638/325 לבין 638/375

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30607 חלקות במלואן: 18.

גוש: 30607 חלקי חלקות: 110.

#### מסרת התכנית:

מהות התכנית: תוספות בנייה בכל קומות הבניין כולל שינוי  
שימוש בקומת קרקע למגורים הכל לשם תוספת יח"ד  
חדשה בקומת קרקע והרחבות יח"ד בשאר הקומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים 2.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין כולל שינוי שימוש בקומת קרקע למגורים הכל לשם תוספת יח"ד חדשה בקומת קרקע והרחבות יח"ד בשאר הקומות.
- קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה לשם יצירת 2 יח"ד חדשות.
- קביעת קווי בנין חדשים לתוספת הבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 1430 מ"ר (מתוכם 1305 מ"ר שטחים עיקריים ו- 125 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ז. קביעת הוראות בגין מבנים ומדרגות להריסה.

ח. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה / שימור / נטיעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/03/2012 ובלקוט הפרסומים 6403, התשעב, עמוד  
3460, בתאריך 22/04/2012.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ירמיהו 31, שכונת רוממה,  
השטח בין רח' ירמיהו להמשך רח' האדריכל ורח' האור.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 219350

קואורדינטה Y: 633100

#### גושים וחלקות:

גוש: 30075 מוסדר, חלקי חלקות: 29.

גוש: 30235 מוסדר, חלקות במלואן: 30, 34, 66.

גוש: 30235 מוסדר, חלקי חלקות: 214.

#### מסרת התכנית:

ביטול והתוויית דרכים ושביל וקביעת ייעוד לתעשיה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:  
משטח ציבורי, מעבר ציבורי להולכי רגל, שביל להולכי רגל, מאזור תעשיה ודרך מאושרת לדרך מוצעת דרך מאושרת ושביל לתעשיה.
- קביעת גבולות תא שטח לייעוד תעשיה וקביעת הוראות בינוי בתחומם.
- קביעת קווי בנין מרביים לתא השטח המיועד לתעשיה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר ומבנים להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה / לשימור.
- קביעת הוראות בגין הפקעה לצרכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה

ט. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.  
י. קביעת הוראות בגין מדרגות /מבנה סככה להריסה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6416, התשע"ב, עמוד 3960, בתאריך 16/05/2012. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 10334**  
**שם התכנית: תוספת בנייה ויח"ד בבנין מגורים בשכ' צור באהר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 10334  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 2683 / א    |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | 5166 / ב    |
| כפיפות   | 5022        |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: ירושלים, צור באהר

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גושים בחלקות: 31231, לא מוסדר.

קואורדינטה X: 223300

קואורדינטה Y: 627325

**מסרת התכנית:**

תוספת בנייה ויח"ד בבנין מגורים בשכ' צור באהר, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. הפיכת שטח חניה ומחסנים מאושר בהיתר בנייה מס' 95/839 למגורים.
3. סגירת חלונות ושינויים בקומה ראשונה.
4. תוספת 2 קומות חדשות לשם תוספת 2 יח"ד.
5. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
6. הגדלת שטחי הבנייה בבנין וקביעתם ל- 572.50 מ"ר מהם כ- 514.00 מ"ר שטחים עיקריים ו- 58.50 מ"ר שטחי שירות.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנין כאמור.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 8136**

**שם התכנית: תוספת בנייה ל- 2 בניינים לשם תוספת יח"ד והרחבות יח"ד קיימות, שועפט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 8136

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית  |
|----------|--------------|
| שינוי    | במ/ 3456 / א |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, רחוב: שועפט, שכונת שועפט

קואורדינטות על פי רשת ישראל החדשה :

אורך בין 221/750 לבין 221/825

רוחב בין 636/100 לבין 636/175

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30548 חלקי חלקות: 42.

**מסרת התכנית:**

א. מהות התכנית : תוספת בנייה לשני בניינים קיימים לשם תוספות יח"ד חדשות ולשם הרחבות יח"ד קיימות .

ב. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים מיוחד .

ג. קביעת הבינויים הבאים בשטח .

בבנין מס' 1 :

1. תוספת בנייה בקומות , מרתף , קרקע וראשונה לשם הרחבות יח"ד קיימות .

2. תוספת שתי קומות עליונות לשם תוספת 4 יח"ד חדשות, בבנין מס' 2 תוספת 2 קומות עליונות לשם תוספת 4 יח"ד חדשות. הכל בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח .

ד. קביעת קווי בנין לבנייה , כאמור .

ה. הגדלת שטחי הבנייה בבנין מס' 1 וקביעתם ל- 1098 מ"ר מתוכם 941 מ"ר שטחים עיקריים ו- 157 מ"ר שטחי שירות ו- בבנין מס' 2 ל- 819 מ"ר מתוכם 684 שטחים עיקריים ו- 135 מ"ר שטחי שירות .

ו. הגדלת מספר יח"ד בבנין מס' 1 מ- 6 ל- 10 יח"ד ובבנין מס' 2 מ- 6 יח"ד .

ז. הגדלת מס' קומות בבנין מס' 1 מ- 3 קומות ל- 5 קומות ובבנין מס' 2 מ- 2 ל- 4 קומות .

ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
  9. קביעת הוראות בגין גדרות / סככה להריסה .
  10. קביעת הוראות עצים לשימור .
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6416, התשע"ב, עמוד 3961, בתאריך 16/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### **הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11582/א**

#### **שם התכנית: תוספת בנייה לבית מגורים צור בחר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11582/א

#### **איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### **המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| ביטול    | 62          |
| ביטול    | 2302/א      |
| כפיפות   | 5166/ב      |
| כפיפות   | 5022        |

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונת צור באחר. רחוב גבל זעקוקה הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

#### **גושים וחלקות:**

גושים בחלקות: 30796, לא מוסדר.

קואורדינטה X: 222575

קואורדינטה Y: 626450

#### **מסרת התכנית:**

הכשרת בניין מגורים קיים בן 4 קומות.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות עליונות לשם יצירת 2 יח"ד חדשות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת מספר הקומות ל 3 קומות מעל קומת חניה.
- ד. תוספת זכויות בניה, סה"כ 428 שטח עיקרי, ו 132 שטח שירות.

ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2012 ובילקוט הפרסומים 6396, התשע"ב, עמוד 3224, בתאריך 25/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### **הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12392**

#### **שם התכנית: הכשרת הבנייה הקיימת ותוספת קומות בבנין מגורים שכונת עיסוויה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12392

#### **איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### **המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| ביטול    | 2316        |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | מק/5022 א   |
| כפיפות   | 5166/ב      |

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונת אלעיסוויה,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 223950

קואורדינטה Y: 634300

#### **מסרת התכנית:**

הכשרת הבנייה הקיימת, שינוי ייעוד, ותוספת קומות.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי להקמת בנין מגורים חדש בן 3 קומות מעל קומת מסרק, בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.
3. קביעת מספר הקומות המרבי ל- 3 קומות מעל קומת הקרקע.
4. קביעת קווי בנין לבנייה המוצעת כאמור.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים למגורים ל- 997.87 מ"ר מהם 965.29 מ"ר 32.58 מ"ר שטחי שירות.
6. קביעת הוראות בגין לול להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
8. קביעת הוראות לנטיעת עצים בוגרים.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
11. קביעת שלבים לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשע"ב, עמוד 1785, בתאריך 05/01/2012. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן

במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12463

### שם התכנית: הוספת קומות ויח"ד לבנין קיים, שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12463

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | במ/ 3456 א  |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | מק/ 5022 א  |
| כפיפות   | ב/ 5166     |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכל שועפט,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

### גושים וחלקות:

גוש: 30559 לא מוסדר, חלקות במלואן: 56.

קואורדינטה X: 222000

קואורדינטה Y: 635275

### מסרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה לצורך הוספת קומות ויח"ד לבנין קיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. הגדלת אחוזי בנייה מ- 75% שטח עיקרי ל- 160% שטח מרבי מעל קומת חניה תת קרקעית
3. קביעת קווי בנין חדשים כאמור.
4. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות על בניין קיים בן 2 קומות וקומת חניה תת קרקעית.
5. תוספת של 2 יח"ד על גבי 6 יח"ד מאושרות לפי במ/ 3456 א ע"מ לקבל 8 יח"ד.
6. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 1820 מ"ר סה"כ, מהם שטחים עיקריים 1211 מ"ר ושטח חניה תת קרקעית ושרות בסך 609 מ"ר.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לנטיעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2012 ובליקוט הפרסומים 6403, התשעב, עמוד 3462, בתאריך 22/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12739 / א

### שם התכנית: תוספת קומה 4 ויח"ד חדשות, רח' שבטי ישראל 50, שכל מוסררה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12739 / א

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 2902        |
| שינוי    | 12739       |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | ב/ 5166     |
| כפיפות   | 5022        |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שבטי ישראל 50, שכונת מוסררה, בין רח' שבטי ישראל לרח' חיל ההנדסה

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

### גושים וחלקות:

גוש: 30059 לא מוסדר, חלקות במלואן: 133.

קואורדינטה X: 221510

קואורדינטה Y: 632585

### מסרת התכנית:

תוספת קומה עבור בניית 4 יח"ד חדשות

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עבור בניית 4 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל- 2300 מ"ר מתוכם (2036 מ"ר שטחים עיקריים ו- 264 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר ומדרגות וסגירות מרפסות להריסה.
- קביעת הוראות בגין שימור מבנה גדרות ושערים וכד'.
- קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים.
- קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2011 ובליקוט הפרסומים 6214, התשע"א, עמוד 3171, בתאריך 17/03/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12948

#### שם התכנית: הרחבת דיור ברח' בעל השאלות 9, שכל גבעת שאול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12948

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | 5166        |
| כפיפות   | 5022        |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: בעל השאלות 9, שכונת גבעת שאול.  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

#### גושים וחלוקות:

גוש: 30151 מוסדר, חלקות במלואן: 60.

קואורדינטה X: 218400

קואורדינטה Y: 632875

#### מסרת התכנית:

תוספת לשם הרחבת יח"ד מס' 1 בבנין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת בנייה להרחבת דירה מספר 1 בשטח של 37.15 מ"ר במפלס 2.80 - על ידי חיבור מפלס 0.00 + עם מפלס 2.80 - בעזרת חדר מדרגות פנימי.
- שינוי ייעוד ממגורים 2 למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בשטח של 384.04 מ"ר, מתוכם 352.97 מ"ר עיקרי ו-31.07 מ"ר שרות.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2012 ובליקוט הפרסומים 6388, התשע"ב, עמוד 2965, בתאריך 07/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 13184 שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למבנים ומוסדות ציבור, רח' חפץ חיים, שכל זכרון משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 13184

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 2874        |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | 2874 / ב    |
| כפיפות   | 5166 / ב    |
| כפיפות   | 5022        |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: חפץ חיים 1, שכונת זכרון משה,  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

#### גושים וחלוקות:

גוש: 30066 לא מוסדר, חלקות במלואן: 73.

קואורדינטה X: 220650

קואורדינטה Y: 632685

#### מסרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למבנים ומוסדות ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מבנים ומוסדות ציבור, ללא שינוי בזכויות הבנייה וקווי בנין מאושרים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שטחי הבנייה עפ"י המאושר ל-294 מ"ר (מתוכם 253 מ"ר שטחים עיקריים ו-41 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת שימושים לשיבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2012 ובליקוט הפרסומים 6416, התשע"ב, עמוד 3965, בתאריך 16/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 13205 שם התכנית: תוספת קומות ויחידות דיור בראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 13205

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 2668        |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | מק/ 5022 א  |
| כפיפות   | 5166 ב      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונת ראס אל עמוד ,  
 קואורדינטה X 223/425  
 קואורדינטה Y 630/275

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29988 לא מוסדר, חלקי חלקות: 41.

**מסרת התכנית:**

תוספת קומות ויחידות דיור בשכונת ראס אל עמוד .

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 1023.10 מ"ר (מתוכם 914.06 מ"ר שטחים עיקריים ושטחי שירות 109.04 מ"ר).
- הגדלת מספר יחידות דיור מ- 4 ל- 7 יח"ד.
- הגדלת מספר קומות 2 קומות ל- 4 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- שינוי ייעוד משטח נוף פתוח לאזור מגורים ב'.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6444, התשע"ב, עמ' 5184, בתאריך 11/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13309**

**שם התכנית: תוספת בנייה לבית מגורים בראס אל עמוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13309 והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 2668        |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | 5022        |
| כפיפות   | 5166 ב      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, ראס אל עמוד  
 קואורדינטה X 223/600  
 קואורדינטה Y 630/675

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גושים בחלקיות: 30899, לא מוסדר.

**מסרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת בנייה לבנין קיים ולהכשרת תוספות בנייה .

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 1049 מ"ר , מתוכם 956 מ"ר שטחים עיקריים ו- 93 מ"ר שטחי שירות .
- הגדלת מס' יח"ד מ- 3 ל- 6 יח"ד .
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח .
- קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה .
- הגדלת מס' הקומות ל- 4 קומות.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה .
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועצים לשימור .
- קביעת הוראות בגין זכות מעבר ברכב בשביל ציבורי .
- קביעת הוראות בגין נגר עילי (תמ"א 34 ב/ 4 ) וחיזוק מבנה (תמ"א 38) .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6416, התשע"ב, עמוד 3965, בתאריך 16/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 13354**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד בבנין מגורים - שועפט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 13354

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | במ/ 3456 א  |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | מק/ 5022 א  |
| כפיפות   | 5166 ב      |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכל שופעט רח' אל מסלח .  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30559 לא מוסדר, חלקות במלואן: 57.

קואורדינטה X: 635275

קואורדינטה Y: 222025

#### מסרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד בבנין מגורים קיים .

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן :
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע , קומה א' וקומה ב' , לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן , בהתאם לנספח הבינוי .
- קביעת בינוי לתוספת להקמת שטח למצללה (פרגולה) .
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 1320 מ"ר (מתוכם 1070 מ"ר שטחים עיקריים ו- 250 מ"ר שטחי שירות) .
4. קביעת קווי בנין לבנייה , כאמור .
5. קביעת מספר הקומות המרבי ל- 5 קומות .
6. קביעת השימושים בשטח למגורים .
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור .
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח .
9. קביעת הוראות בגין גדר ומדרגות ומבנה להריסה .
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6416, התשע"ב, עמוד 3965, בתאריך 16/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13612**

**שם התכנית: תוספת קומות לבנין קיים ברח' גויגא א. סמית , הגבעה הצרפתית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13612

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| ביטול    | 2704 א      |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | 5022 א      |
| כפיפות   | 5166 ב      |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'ורג' אדם סמית .  
הגבעה הצרפתית, מערבית למעונות אדלסון .  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30000 לא מוסדר, חלקי חלקות: 13.

קואורדינטה X: 222400

קואורדינטה Y: 634125

#### מסרת התכנית:

תוספת קומה על 3 קומות מגורים קיימות ושינוי השימוש בקומת המרתף ממחסן וחנויה למגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 4 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי להרחבת יחידת הדיור , ולתוספת קומה אחת על שלוש קומות קיימות .
3. קביעת קווי בנין לבנייה המוצעת כאמור .
4. קביעת מספר הקומות המרבי ל- 4 קומות .
5. קביעת מספר יחידות הדיור המרבי ל- 3 יח"ד .
6. שינוי ייעוד קומת המרתף למגורים .
7. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתא שטח ל- 673.93 מ"ר בתוכם 616.78 מ"ר שטחים עיקריים , ו- 57.15 מ"ר שטחי שירות .
8. קביעת הוראות בגין בנייה להריסה .
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .
10. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח .
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6368, התשע"ב, עמוד 2285, בתאריך 26/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13820

**שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה, רח' מל"ל 7, שכ' המושבה הגרמנית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13820

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 2878        |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | 5/166 ב     |
| כפיפות   | מק/ 5022 א  |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רחוב: מל"ל 7, המושבה הגרמנית, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30010 מוסדר, חלקות במלואן: 84.

קואורדינטה X: 220760

קואורדינטה Y: 630110

**מסרת התכנית:**

הרחבת 'יחידות דיור, תוספת קומה וקומת מרתף ברח' מל"ל 7.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות קרקע עליונה ותחתונה, א' ו- ב' לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
- ב. קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת המרתף לשם הרחבת דיור בקומה שמעליה בהתאם לנספח בינוי.
- ג. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
- ד. הפיכת שטח שירות בקומת קרקע לשטח עיקרי לטובת הרחבת יח"ד.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-1598.57 מ"ר (מתוכם 1298.97 מ"ר שטחים עיקריים ו-299.60 מ"ר שטחי שירות).

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

6. קביעת מס' הקומות ל-4 וחצי קומות מגורים מעל מרתף.

7. קביעת מס' היח"ד ל-6.

8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בניה.

10. קביעת הנחיות בדבר מבנה אופייני לשימור.

11. קביעת הוראות בדבר חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2012 ובליקוט הפרסומים 6444, התשע"ב, עמ' 5187, בתאריך 11/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13824

**שם התכנית: הכשרת בניה ותוספת בניה חדשה בג'בל אלמוכבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13824

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 2683 א      |
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | 5/166 ב     |
| כפיפות   | מק/ 5022 א  |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון, ג'בל אלמוכבר

קואורדינטה X 223/200

קואורדינטה Y 627/975

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גושים בחלקיות: 31238, לא מוסדר.

**מסרת התכנית:**

תוספת קומות ויח"ד לשני מבנים קיימים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
- הגדלת מס' יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 14 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות בבנין מס' 1 מ- 2 ל- 4 קומות מעל חניה תת קרקעית ובנין מס' 2 מ- 2 קומות ל- 4 קומות.
- קביעת גובה מרבי ל- 15.23 מטר מעל 0.00 עבור בנין מס' 1 וגובה 17.65 מטר מעל 0.00 עבור בנין מס' 2.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים לסה"כ הבנין ל- 3033.60 מ"ר ( מתוכם 2175.08 מ"ר שטחים עיקריים ו- 858.52 מ"ר שטחי שירות ) .
- קביעת קווי בנין מרבים חדשים .
- קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית .
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח .
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור .
- קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה .
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6444, התשע"ב, עמוד 5187, בתאריך 11/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 14278 שם התכנית: הרחבות ותוספת יח"ד ברח' אלעזר המכבי 4 - שכל מקור ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 14278

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| ביטול    | 62          |
| כפיפות   | 166 / 5 ב   |
| כפיפות   | 5022        |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלעזר המכבי, 4, פניה מרח' מלכי ישראל שכונת מקור ברוך

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט הקו הכחול.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30076 מוסדר, חלקות במלואן: 7.

קואורדינטה X: 219845

קואורדינטה Y: 633085

## מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת דירות לבניין מגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- 2.1 שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
- 2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי להרחבות דיור בקומות ראשונה, שניה, ושלישית בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי להשלמת קומה שלישית, תוספת קומה רביעית לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
  - 2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
  - 2.4 הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 946 מ"ר (מתוכם 912 שטחים עיקריים. ו 34 מ"ר שטחי שירות).
  - 2.5 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
  - 2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - 2.7 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
  - 2.8 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2011 ובילקוט הפרסומים 6345, התשע"ב, עמוד 1517, בתאריך 19/12/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טל': 02-6290263. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טל': 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

דלית זילבר

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

## מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ב/466

### שם התכנית: מגדל מגורים ומסחר-שדרות העצמאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ב/466

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 339 ב/י     |
| שינוי    | 153 ב/י     |
| שינוי    | 2 / א ב/י   |
| כפיפות   | 430 / א ב/י |

## סוג היחס

## מספר התכנית

כפיפות

תממ/ 5 / 1

כפיפות

תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות

ב/ 403

כפיפות

ב/ 328 / ב

כפיפות

ב/ 430

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: שד העצמאות.

## גבולות התכנית:

מגרש הנמצא בין שד' העצמאות ובין רח' ברדיצ'ב בבת ים.

## גושים וחלקות:

גוש: 7147 חלקות במלואן: 143, 161 - 163.

## מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם קולנוע סביון, בשדרות העצמאות וזאת ע"י:

א. מתן אפשרות להריסת המבנה הקיים בהתאם להוראות שימור וביצוע, ובנייה מחדש של בניין מגורים בן 25 קומות משולב עם משרדים ומסחר הכולל 100 יח"ד.

ב. שינוי ייעוד מאזור "מגרש מיוחד" לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה.

ג. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.

ד. קביעת הוראות לתייעוד ושימור.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת אזור למגורים, מסחר ותעסוקה.

ב. קביעת זכויות בניה:

1. 8,000 מ"ר שטח עיקרי למגורים.

2. 2,700 מ"ר שטחים עיקריים למשרדים.

3. 1,600 מ"ר שטחים עיקריים למסחר הכוללים 800 מ"ר עבור בריכת שחייה ומועדון כושר. בריכת השחייה ומועדון הכושר יהיו לשימוש דיירי הבניין וגם לכלל הציבור.

4. 300 מ"ר שטחי ציבור.

5. יתווספו 1,200 מ"ר שטחים עיקריים למרפסות בלבד, שטח המרפסת לא יפחת מ- 12 מ"ר.

לא תותר סגירת המרפסות, סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.

6. מס' יח"ד יהיה 100 יח"ד. שטח ממוצע ליח"ד יהיה 80 מ"ר. דירות ששטחן יהיה 60 מ"ר ומטה תהיה חובת הקמת ממ"ק. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.

7. גובה בניין: גובה הבניין מעל פני הים לא יעלה על 113.4 מ', כולל מתקנים טכניים על הגג, גובהו האבסולוטי 101.40 מ', סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.

ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

ה. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל.

ו. קביעת הנחיות סביבתיות.

ז. קביעת הוראות שימור לתייעוד ושימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2011 ובילקוט הפרסומים 6278, התשע"א, עמוד 5969, בתאריך 10/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 03-7632588. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טל': 03-5556030, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnmi.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' הר/ 1721 / ד/ 1

## שם התכנית: בנין מגורים הרצליה פיתוח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/ 1721 / ד/ 1

## איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

## מספר התכנית

## סוג היחס

הר/ מק/ 1721 / א

שינוי

הר/ 1635

שינוי

הר/ 253 / א

שינוי

הר/ 1721

שינוי

תמא/ 36

כפיפות

תמא/ 35

כפיפות

הר/ 2000 / מע

כפיפות

הר/ 2000 / מ

כפיפות

הר/ 2000 / נכ

כפיפות

הר/ 2000 / ב

כפיפות

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: וינגייט 164 .

מגרש בצומת הרחובות וינגייט וזבולון

## גושים וחלקות:

גוש: 6517 חלקות במלואן: 20.

## מטרת התכנית:

א. תוספת זכויות בניה במגרש.

ב. ביטול הפקדת תכנית הר/ 1570.

ג. שינוי שפ"פ לרחוב זבולון לשפ"פ.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מ-1924.88 מ"ר מצב מאושר בתכנית הר/ 1721 / א ל-3400 מ"ר מצב מוצע.

2. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.

3. קביעת מספר קומות ל-5 קומות מעל קומת קרקע וקומת מרתף.

4. הגבהת גובה המבנה המותר מ-17.00 מ' ל-20.60 מ' מעל לרחוב זבולון כולל מתקנים.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתר.
7. תוספת בריכת שחיה.
8. ביטול הפקדת תכנית הר/1570.
9. שינוי שפ"פ לרחוב זבולון לשפ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצליה, סוקולוב 22 הרצליה טלפון: 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

#### **הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/2000 סג**

##### **שם התכנית: סוככים עונתיים בבתי אוכל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/2000 סג.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

##### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

תכנית נושאת. חלה על כל האזורים בהם ניתן להקים בתי אוכל על פי כל דין. בהרצליה וכפר שמריהו.

מרחבי תכנון גובלים: חוף השרון, רעננה, דרום השרון, הוד השרון, תל אביב-יפו, רמת השרון.

##### **מסרת התכנית:**

קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה לשם הצבת סוככים עונתיים למתן מחסה לסועדים, היושבים מחוץ לבתי אוכל, במשך עונת החורף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2010 ובילקוט הפרסומים 6158, התשע"א, עמוד 955, בתאריך 08/11/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 03-7632588. וכן במשרדי הועדה

המקומית לתכנון ולבניה הרצליה, סוקולוב 22, הרצליה, טל: 09-9591545, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

#### **הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' רג/340 ג/36**

##### **שם התכנית: תוספת שימוש גן ילדים באזור מגורים א ו-א1**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' רג/340 ג/36

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

##### **המתייחסות לתכניות הבאות:**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <b>סוג היחס</b> | <b>מספר התכנית</b> |
| כפיפות          | רג/340 ג           |

##### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

כל מרחב תכנון של העיר רמת גן באזורי מגורים א ו-א1 למיניהם

מרחבי תכנון גובלים: בני ברק, גבעתיים, תל אביב-יפו, קרית אונו.

##### **מסרת התכנית:**

תוספת תכלית משנית של גן ילדים באזורי מגורים א, א מיוחד, א1, א1 מיוחד.

##### **עיקרי הוראות התכנית:**

1. בתכנית המתאר רג/340 פרק ח' סעיף 144(א) - באזורי מגורים א, א מיוחד, א1, א1 מיוחד ברשימת התכליות יתווסף שימוש נוסף של גני ילדים נוסף לשימוש הראשי-מגורים.

2. הוועדה המקומית רשאית לאשר גן ילדים באזורי מגורים א, א מיוחד, א1, א1 מיוחד בתנאים כדלקמן:

סקר נחיצות לגן הילדים בסביבה זו.

בחינת התאמתו של המבנה והאזור לפעילות גן הילדים כך שתמנע ככל האפשר הפרעה לסביבה.

הגבלת מספר הילדים.

פרסום על פי סעיף 149 לחוק והחלטה בהתנגדויות ככל שיוגשו.

התאמת חצר המבנה וסביבת המבנה לשימוש ולתקנים.

שמירת אופי הסביבה עפ"י השימוש הראשי שהינו מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2011 ובילקוט הפרסומים 6278, התשע"א, עמ' 5972, בתאריך 10/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 03-7632588. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל: 03-6753515, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן  
**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר**  
**מקומית ברמה מפורטת מס' רג/ 1434**  
**שם התכנית: מגורים רח' ארלוזורוב 57,55**

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' רג/ 1434, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2012 ובליקוט הפרסומים 6403, התשע"ב, עמוד 3486, בתאריך 22/04/2012.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**סוג היחס** **מספר התכנית**  
 שינוי רג/ 340

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: רמת גן, רחוב: ארלוזורוב 55, 57.

**גבולות התכנית:**

2 מגרשים צמודים ברח' ארלוזורוב 55, 57.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6128 חלקות במלואן: 207, 299.

**מסרת התכנית:**

התחדשות עירונית על ידי פינוי והריסה של המבנים הקיימים והקמת 2 בנייני מגורים במקומם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת אזור מגורים ד' להקמת 2 בנייני מגורים בגובה 8 קומות + קומת גג טכנית מעל קומת קרקע מפולשת חלקית בגובה עד 4.0 מ' מעל מרתפי חניה.  
 ב. קביעת זכויות בנייה ומס' יחידות הדירור.

1. בחלקה 299 תותר בניית 30 יח"ד ב-8 קומות מעל קומת קרקע מפולשת חלקית שגובהה עד 4.0 מ' מעל קומות מרתפים לחניה, מחסנים ומתקנים טכניים בנוסף לקומות המגורים. סה"כ 2,850 מ"ר שטחים עיקריים ו- 970 מ"ר שטחי שירות על קרקעיים בקומות.

2. בחלקה 207 תותר בניית 48 יח"ד ב-8 קומות מעל קומת קרקע מפולשת חלקית שגובהה עד 4.0 מ' מעל קומות מרתפים לחניה, מחסנים ומתקנים טכניים בנוסף לקומת המגורים.

סה"כ 4,560 מ"ר שטחים עיקריים ו- 1,555 מ"ר שטחי שירות על קרקעיים בקומות.

3. 20% מכלל יח"ד יהיו יחידות קטנות בשטח עיקרי של עד 70 מ"ר ליח"ד.

4. גובה קומה טיפוסית עד 3.50 מ' ברוטו.

5. מפלס +0.00 של המבנים יהיה בהתאמה מלאה למפלס רח' ארלוזורוב.

6. תוספות יחידות דירור וקומות מעבר לקבוע בתכנית ובתכנית רג/ 340 על תיקוניה כמפורט בסעיף 1.6 תהווה סטייה ניכרת לתכנית.

ג. קביעת קווי בניין.

ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

ה. שטחי שירות: שטחי השירות כוללים חדרי מדרגות, מבואות בקומות, ממ"דים, מחסנים, חניות, חדרי אשפה,

חשמל, מים, טרנספורמציה ושירותים נלווים אחרים לתפקוד נאות של הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 03-7632588, ובמשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/ 4024 מח**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממשרדים למגורים - אחד העם 108**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/ 4024 מח

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | תא/ 2720      |
| שינוי    | תא/ ע/ 1      |
| שינוי    | תא/ ג         |
| שינוי    | תא/ 58        |
| שינוי    | תא/ מ         |
| שינוי    | תא/ 2331      |
| כפיפות   | תמא/ 2 /4     |
| כפיפות   | תמא/ 38       |
| כפיפות   | תמא/ 34 /ב/ 4 |
| כפיפות   | תממ/ 5        |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אחד העם 108.

**גבולות התכנית:**

ממערב רחוב אחד העם

מצפון רחוב אחד העם 110 (חלקה 4 בגוש 7438)

ממזרח רחוב רוטשילד 105 (חלקה 11 בגוש 7438)

מדרום רחוב אחד העם 106 (חלקה 6 בגוש 7438) ורחוב רוטשילד 103 (חלקה 10 בגוש 7438)

**גושים וחלקות:**

גוש: 7438 חלקות במלואן: 5.

**מסרת התכנית:**

מסרת התכנית לשנות ייעוד של המגרש ברחוב אחד העם 108 מייעוד של משרדים מיוחד לייעוד של מגורים ד'. הבנין הקיים יהרס ובמקומו יוקם בניין חדש בן חמש קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע חלקית ומרתפים. התכנית קובעת את קווי הבניה והוראות בנין ועיצוב.

הצפיפות תעמוד על 24 יח"ד כשמתוכנן לפחות 5 יח"ד יהיו בשטח של עד 68 מ"ר עיקרי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממשרדים מיוחד למגורים ד'.
2. קביעת קווי בנייה.
3. קביעת הצפיפות המותרת על 24 יח"ד.
4. לפחות 5 יח"ד יהיו בשטח של עד 68 מ"ר עיקרי.
5. קביעת הנחיות להקמת מרפסות.
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.
7. הוראות תכנית זו יחולו בכפוף להריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-5217162.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

גילה אורון

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' חפ/578 א**

**שם התכנית: הסדרת בנייה - קונדיטוריה גל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' חפ/578 א

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | חפ/578        |
| שינוי    | חפ/423        |
| שינוי    | חפ/1400 יב/1  |
| שינוי    | חפ/1400 יב    |
| שינוי    | חפ/229 ה      |
| שינוי    | חפ/635        |
| שינוי    | חפ/136        |
| כפיפות   | תמא/38        |
| כפיפות   | תמא/34 ב/4    |
| כפיפות   | חפ/מק/1400 תט |
| כפיפות   | חפ/מק/1400 פמ |
| כפיפות   | חפ/1400 יב/4  |
| כפיפות   | חפ/1400 שש    |
| כפיפות   | חפ/229 י/2    |
| כפיפות   | חפ/229 י/5    |
| כפיפות   | חפ/229 י      |
| כפיפות   | חפ/229 י/1    |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה, רחוב: שד הנשיא 131 מרכז הכרמל

#### גושים וחלקות:

גוש: 10809 חלקות במלואן: 42.

גוש: 10809 חלקי חלקות: 494.

#### מסרת התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה להסדרת קירוי שטחי ישיבה של קונדיטוריה גל במרכז הכרמל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזורי מגורים א' עם חזית חנויות בקומת הקרקע לאזור המיועד למגורים ומסחר עם חזית חנויות.

- שינוי קווי הבנין באופן שיכלול את הבנייה שבוצעה בקומת הקרקע.

- ליגליזציה לתוספת שטח הבנייה המבוקש עבור הקונדיטוריה.

- קביעת עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

04-9539249, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' מ/כ 784

**שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור לתכנון בעתיד לתעשייה במפעל נשר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מפורטת מס' מ/כ 784

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית      |
|----------|------------------|
| שינוי    | מ/כ 258          |
| כפיפות   | מ/כ 369 / א      |
| כפיפות   | מ/כ 369          |
| כפיפות   | ג/ 1062          |
| כפיפות   | תתל / 2 / 13     |
| כפיפות   | תמא / 35         |
| כפיפות   | תממ / 6 / 6      |
| כפיפות   | תמא / 34 / ב / 3 |
| כפיפות   | תמא / 34 / ב / 4 |
| כפיפות   | תמא / 23         |
| כפיפות   | תמא / 16         |
| כפיפות   | חפאג / 969       |
| כפיפות   | תממ / 6          |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** תחום מפעל נשר

**גושים וחלקות:**

- גוש: 11166 חלקות במלואן: 4.
- גוש: 11166 חלקי חלקות: 5.
- גוש: 11167 חלקי חלקות: 1 - 3.
- גוש: 11168 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 11168 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 11169 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 11169 חלקי חלקות: 4.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע ממסילת רכבת לביטול ואיזור לתכנון מחדש לתעשייה, קביעת זכויות בנייה לתאי שטח מס' A001 ו-B001, וקביעת הנחיות לאיחוד בעתיד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הנחיות לגבי איחוד בעתיד של תא שטח מס' A001 עם תא שטח 002 (המקביל למגרש מס' 4 מתכנית מאושרת מ/כ 258, לאחר הפקעת הרכבת) ותא שטח B001 עם תא שטח 003 (המקביל למגרש 3 מתכנית מאושרת מ/כ 258 לאחר הפקעת הרכבת).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית טבעון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' טב/ 257

**שם התכנית: תוספת קומה למבנה מסחרי במרכז טבעון, בית הקולנוע לשעבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' טב/ 257

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | ג/ 753      |
| שינוי    | טב/ 85 / א  |
| כפיפות   | טב/ 199     |
| כפיפות   | טב/ 34      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קרית טבעון, מרכז טבעון - רחוב השקדים פינת הרקפות, ככר בן גוריון

**גושים וחלקות:**

גוש: 10607 חלקות במלואן: 492.

גוש: 10607 חלקי חלקות: 155, 386, 447.

קואורדינטה X: 212575

קואורדינטה Y: 736500

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי מסחר, משרדים ומבני ציבור באמצעות תוספת קומה על חלק מבניין קיים במרכז פעילות משולב בקרית טבעון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- מתן זכויות בנייה לתוספת קומה בשטח 430 מ"ר.
- מתן הוראות אדריכליות ועיצוביות לבנייה חדשה.
- הנחיות והוראות לשימור המבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשע"ב, עמוד 3517, בתאריך 24/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טל':

- קביעת זכויות ומגבלות בנייה לתאי שטח מס' A001 ו-B001 באופן יחסי לגודל השטח לפי הזכויות שהוגדרו למגרש 2 בתכנית מכ/ 258 החלה במקום.

- קביעת הנחיות סביבתיות כדוגמת ניקוז משמר נגר, פינוי פסולת בנייה וכו'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חכ/ 12/ n/ 2

##### שם התכנית: מגדים - דיוק גבולות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חכ/ 12/ n/ 2

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית    |
|----------|----------------|
| שינוי    | חכ/ 12/ n      |
| שינוי    | חכ/ 12         |
| שינוי    | משח/ 24        |
| כפיפות   | חכ/ מק/ 12/ יב |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מגדים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10551 חלקות במלואן: 2 - 8, 15 - 27, 31 - 49, 51, 54, 60, 63.

גוש: 10551 חלקי חלקות: 28 - 30.

גוש: 10552 חלקות במלואן: 2 - 15, 17 - 22, 24, 31 - 32, 34 - 43, 50, 53 - 54, 57.

גוש: 10553 חלקות במלואן: 4 - 18, 20 - 22, 24 - 26.

גוש: 10554 חלקות במלואן: 10 - 16, 19 - 22.

גוש: 10554 חלקי חלקות: 21, 23.

#### מטרת התכנית:

דיוק גבולות אזורי מגורים בחלקה א' ב-42 נחלות שבתכנית חכ/ 12/ n, ללא שינויים בזכויות והוראות התכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי מיינועוד אזור חקלאי בחלקה א' ליינועוד קרקע חקלאית ליינועוד מגורים ביישוב כפרי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חכ/ 12/ n/ 4

##### שם התכנית: מגדים - הסדרת לולים והגדלת זכויות לתיירות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חכ/ 12/ n/ 4

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית    |
|----------|----------------|
| שינוי    | חכ/ 12         |
| שינוי    | חכ/ מק/ 12/ יב |
| שינוי    | חכ/ 12/ n      |
| שינוי    | משח/ 24        |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מגדים רחוב: מגדים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10551 חלקות במלואן: 2 - 8, 15 - 17, 26 - 27, 31, 32, 49.

גוש: 10551 חלקי חלקות: 28.

גוש: 10552 חלקות במלואן: 2 - 15, 17 - 22, 24, 31 - 32, 35 - 43.

גוש: 10553 חלקות במלואן: 4 - 18, 20.

גוש: 10554 חלקות במלואן: 10 - 16, 19 - 20.

#### מטרת התכנית:

התרת הקמת לולים בתחום איזור חקלאי בחלקה א' בנחלות בהן קיים משק לולים פעיל, כמוגדר בהוראות חכ/12 ח.

הגדלת השטח המותר לאירוח כפרי מ- 80 מ"ר ל- 160 מ"ר, בתחום איזור מגורים בחלקה א', כמוגדר בהוראות חכ/12 ח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי סעיף מס' 4.2 (תת סעיף 2.2) בהוראות תכנית חכ/12 ח בנוגע לאזור חקלאי בחלקה א', בנחלות בהן קיים משק לולים פעיל.

- שינוי סעיף מס' 4.4 (תת סעיף 2) בהוראות התכנית בנוגע לשטח כולל לאירוח כפרי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה,

מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי: שומרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' מ/407 חכ/900 ש/1404**

**שם התכנית: פארק אלונה - יערות ושמורות אלונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' מ/407 חכ/900 ש/1404

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | ש/1130      |
| שינוי    | משח/43      |

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | משח/1 א     |
| שינוי    | משח/42      |
| שינוי    | ג/400       |
| שינוי    | ש/11        |
| פירוט    | תמא/34 ב/3  |
| פירוט    | תמא/35      |
| פירוט    | תמא/8       |
| פירוט    | תמא/22      |
| כפיפות   | תמא/34 ב/5  |
| כפיפות   | תמא/31 א/18 |
| כפיפות   | תמא/31 א/1  |
| כפיפות   | תמא/3       |
| כפיפות   | תמא/37 ב    |
| כפיפות   | תמא/10 ג/2  |
| כפיפות   | מ/13        |
| כפיפות   | ג/574       |
| כפיפות   | ש/30        |
| כפיפות   | ש/35        |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממזרח לזכרון יעקב, מדרום לבת שלמה, ממערב לגבעת נילי

#### גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 11348, 11349, 11961, 11962, 11963, 11972, 11973, 11986, 11989, 11990, 12066, 12067, 12068, 12070, 12072, 12074, 12075, 12084, 12085, 12086, 12087.

גוש: 11343 חלקי חלקות: 13.

גוש: 11964 חלקות במלואן: 67.

גוש: 11982 חלקות במלואן: 81 - 82, 84.

גוש: 11983 חלקות במלואן: 79.

גוש: 11983 חלקי חלקות: 101, 104, 106, 108, 112.

גוש: 11984 חלקות במלואן: 82 - 84, 87.

גוש: 11985 חלקות במלואן: 1 - 45, 47 - 51.

גוש: 11987 חלקות במלואן: 4 - 11, 13 - 50.

גוש: 11991 חלקות במלואן: 32 - 33.

גוש: 12052 חלקות במלואן: 1, 3 - 8, 10, 12 - 18, 20, 22 - 23.

גוש: 12053 חלקי חלקות: 15 - 17, 22, 33, 40 - 46, 48, 62, 64.

גוש: 12054 חלקות במלואן: 4 - 7, 15 - 16, 89 - 91, 107, 113.

גוש: 12054 חלקי חלקות: 1 - 3, 5 - 6, 87, 100, 102, 104 - 105, 111 - 112.

גוש: 11964 חלקי חלקות: 63 - 64, 66.  
 גוש: 11974 חלקות במלואן: 52.  
 גוש: 11974 חלקי חלקות: 1 - 51, 53.  
 גוש: 11975 חלקות במלואן: 94.  
 גוש: 11975 חלקי חלקות: 1 - 93, 95 - 106.  
 גוש: 11979 חלקות במלואן: 3 - 5, 91.  
 גוש: 11979 חלקי חלקות: 89.  
 גוש: 11980 חלקות במלואן: 47 - 48, 51, 66, 68 - 82, 90 - 92, 94, 117, 119 - 121.  
 גוש: 11980 חלקי חלקות: 38 - 41, 44 - 46, 49 - 50, 52 - 55, 67, 83 - 90, 93, 95, 112, 115.  
 גוש: 11982 חלקות במלואן: 1 - 53, 60 - 62, 68 - 72, 79.  
 גוש: 11982 חלקי חלקות: 54 - 59, 69 - 71, 80, 83, 85.  
 גוש: 11983 חלקות במלואן: 11 - 15, 20, 25, 36 - 37, 39 - 74.  
 גוש: 11983 חלקי חלקות: 16 - 19, 21, 24, 26 - 31, 34 - 35, 75, 77, 95, 97.  
 גוש: 11984 חלקות במלואן: 5 - 6, 75 - 80.  
 גוש: 11984 חלקי חלקות: 1, 4 - 7, 15 - 21, 28 - 40, 74, 81, 85 - 88, 89.  
 גוש: 11985 חלקי חלקות: 46.  
 גוש: 11987 חלקי חלקות: 1, 3, 12.  
 גוש: 11991 חלקות במלואן: 5, 12, 14 - 15, 17 - 30.  
 גוש: 11991 חלקי חלקות: 1, 11, 16, 34.  
 גוש: 12052 חלקי חלקות: 11.  
 גוש: 12053 חלקות במלואן: 47, 49 - 61, 65.  
 גוש: 12062 חלקות במלואן: 3 - 5, 26 - 27.  
 גוש: 12062 חלקי חלקות: 1 - 2, 6 - 22, 24 - 25, 30, 57.  
 גוש: 12069 חלקות במלואן: 1 - 18, 20, 22 - 24.  
 גוש: 12069 חלקי חלקות: 19, 21, 25 - 26.  
 גוש: 12071 חלקות במלואן: 1 - 16, 18, 21 - 33, 35 - 60, 58 - 57, 36.  
 גוש: 12071 חלקי חלקות: 17, 19 - 20, 34, 37, 56, 59.  
 גוש: 12073 חלקות במלואן: 3, 37, 74, 103, 110, 112, 118 - 119.  
 גוש: 12073 חלקי חלקות: 2, 4 - 7, 11 - 12, 38 - 39, 59 - 73, 77 - 78, 87, 100, 105, 108, 114, 116 - 120, 124.  
 גוש: 12092 חלקות במלואן: 10 - 15, 21 - 23, 34 - 49, 42, 44, 48 - 49.  
 גוש: 12092 חלקי חלקות: 20, 24 - 33, 37 - 38.  
 גוש: 12093 חלקי חלקות: 48 - 49, 55, 57, 88.  
 גוש: 12374 חלקי חלקות: 16 - 17.  
 גוש: 12385 חלקי חלקות: 2, 17.  
 גוש: 12413 חלקות במלואן: 2 - 7, 12, 17 - 18, 25 - 26.  
 גוש: 12413 חלקי חלקות: 8, 10 - 11, 16 - 20, 21.  
 גוש: 12414 חלקי חלקות: 2 - 5, 45.  
 גוש: 12415 חלקי חלקות: 2 - 6.

#### מטרת התכנית:

הקמת פארק מרחבי של שטחים פתוחים שיקרא "פארק אלונה", ושיכלול שטחים חקלאיים, יערות, שמורות טבע ונוף. זאת למען: שמירת ערכי טבע, נוף וסביבה, מורשת

גוש: 12092 חלקי חלקות: 16 - 17, ,  
 גוש: 11299 חלקי חלקות: 1 - 3.  
 גוש: 11307 חלקי חלקות: 12.  
 גוש: 11327 חלקי חלקות: 1 - 4, 6 - 8, 11 - 13.  
 גוש: 11328 חלקות במלואן: 35 - 37, 42, 45 - 46.  
 גוש: 11328 חלקי חלקות: 7 - 8, 19 - 22, 24 - 34, 38 - 41, 47 - 48.  
 גוש: 11338 חלקות במלואן: 8.  
 גוש: 11339 חלקות במלואן: 7 - 9, 13, 15 - 17, 19 - 104, 116 - 124, 126 - 130.  
 גוש: 11339 חלקי חלקות: 10 - 12, 14, 106 - 125.  
 גוש: 11340 חלקות במלואן: 5, 8, 16, 25 - 26, 93, 108, 111 - 112, 115 - 116, 119 - 120, 123 - 124, 130 - 144, 147 - 229.  
 גוש: 11340 חלקי חלקות: 13, 20 - 23, 103, 105 - 107, 109 - 110, 113 - 114, 117 - 118, 121 - 122, 145.  
 גוש: 11343 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 11344 חלקי חלקות: 9 - 10, 12.  
 גוש: 11345 חלקי חלקות: 23.  
 גוש: 11346 חלקות במלואן: 31, 35, 38.  
 גוש: 11346 חלקי חלקות: 1, 18, 28, 43.  
 גוש: 11347 חלקות במלואן: 4, 8 - 14.  
 גוש: 11347 חלקי חלקות: 1 - 3, 17 - 19.  
 גוש: 11350 חלקי חלקות: 10.  
 גוש: 11702 חלקות במלואן: 1 - 3, 10 - 12, 19.  
 גוש: 11702 חלקי חלקות: 5 - 7, 17.  
 גוש: 11703 חלקות במלואן: 5.  
 גוש: 11703 חלקי חלקות: 3 - 4, 12 - 13.  
 גוש: 11707 חלקות במלואן: 2, 7 - 9, 12.  
 גוש: 11707 חלקי חלקות: 3, 10 - 11, 13.  
 גוש: 11708 חלקות במלואן: 3, 7.  
 גוש: 11708 חלקי חלקות: 2, 10 - 11.  
 גוש: 11709 חלקי חלקות: 2.  
 גוש: 11710 חלקות במלואן: 4 - 5, 7.  
 גוש: 11710 חלקי חלקות: 3, 6.  
 גוש: 11711 חלקות במלואן: 2 - 3.  
 גוש: 11711 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 11712 חלקות במלואן: 2 - 9, 14, 16 - 21.  
 גוש: 11712 חלקי חלקות: 1, 10 - 13, 15.  
 גוש: 11721 חלקי חלקות: 26, 29 - 30.  
 גוש: 11722 חלקות במלואן: 12, 14, 22.  
 גוש: 11722 חלקי חלקות: 13, 20 - 21.  
 גוש: 11723 חלקות במלואן: 14.  
 גוש: 11723 חלקי חלקות: 10 - 13, 15, 20, 22, 25.  
 גוש: 11724 חלקות במלואן: 32, 60, 62.  
 גוש: 11724 חלקי חלקות: 1, 18, 50, 59, 61, 63, 74.  
 גוש: 11938 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 11964 חלקות במלואן: 1 - 32, 38, 51 - 52, 55 - 61.

והיערות, יצירת תשתית לנופש אקסטנסיבי בחיק הטבע, ושמירת הערכים החקלאיים.

התכנית מהווה פרוט ודיוק ליערות על פי תמ"א 22 ולשמורות טבע ונוף על פי תמ"א 8.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטחים לחקלאות, ליערות, לשמורות טבע ונוף בהתאמה למאפייני השטח והמצב הקיים בפועל, ובין היתר על ידי שינוי

ייעוד משמורות נוף בתמ"א 8, מיער טבעי לשימור בתמ"א 22 (בהתאם לסעיף 13 בתמ"א 22/4) ומאזור חקלאי, לייעוד של שמורת טבע.

- שינוי ייעוד שטח חקלאי ל"יער טבעי לשימור", ול"יער טבעי לטיפוח" לצורך דיוק תמ"א 22.

- קביעת הוראות בעניין דרכים ונגישות.

- קביעת הוראות לשמורות טבע ונוף, לסוגי היערות השונים ולאזורים חקלאיים.

- קביעת הוראות שיאפשרו פיתוח מערכת אקסטנסיבית קולטת קהל, הכוללת דרכים לטיילות ונופש, חניונים ומצפורים.

- קביעת הוראות לשימור, שחזור ופיתוח אתרי העתיקות.

- קביעת הוראות בדבר צמצום ומניעת מפגעים בפיתוח תשתיות הנדסיות.

- קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות להוצאת היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2011 ובילקוט הפרסומים 6233, התשע"א, עמוד 4076, בתאריך 08/05/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. וכן במשרדי: 1. מקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל': 04-6177307, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ענ' 1139 / א

#### שם התכנית: רויזיה למערכת הדרכים בשכונת אלביר זלפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ענ' 1139 / א

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

**סוג היחס** מספר התכנית  
שינוי ענ' 121

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלה עירון רחוב: זלפה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 20400 חלקות במלואן: 16, 18 - 21.

גוש: 20400 חלקי חלקות: 22 - 23.

גוש: 20400 חלקות במלואן: 4 - 5, 25 - 27, 43.

גוש: 20400 חלקי חלקות: 3, 14 - 15, 17, 28 - 33, 45.

#### מטרת התכנית:

רוויזיה למערכת הדרכים בשכונת אלביר זלפה ועריכת איחוד וחלוקה בחלק מתחום התכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.

- התוויה מחדש של מערך הכבישים.

- שינוי פריסת שטחי ציבור בתשריט התכנית.

- שינוי ייעוד של מגורים א' לייעוד של מגורים ב'.

- הגדלת זכויות הבנייה לשטח עיקרי לייעוד של מגורים ב' מ- 80 מ"ר ל- 100 מ"ר (במגורים ב') ו- 80 מ"ר ל- 120 מ"ר (במגורים ב' 2).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ענ' 1181

#### שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה בגוש 8764 חלקה 42 באקה אל גרבייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ענ' 1181

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

**סוג היחס** מספר התכנית  
שינוי ענ' 360

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב:דרום מרכז באקה אל גרבייה.

## גושים וחלקות:

גוש: 8764 חלקי חלקות: 42.

## מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה במגרש המיועד למגורים עם חזית מסחרית על ידי יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנה קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ג' 3 באמצעות:

- שינוי בהוראות הבינוי.

- הקטנת קווי בניין לעניין מבנים קיימים.

- תוספת יחידות דיור.

- תוספת במספר הקומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2011 ובילקוט הפרסומים 6278, התשע"א, עמוד 5978, בתאריך 10/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ענ/ 1188

## שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים ומסחר - באקה אל גרבייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ענ/ 1188

איתוד וחלוקה: ללא איתוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית     |
|----------|-----------------|
| שינוי    | ענ/ במ/ 359     |
| שינוי    | ענ/ מק/ 1004/ ב |
| כפיפות   | תמא/ 34/ ב/ 4   |
| כפיפות   | תמא/ 35         |
| כפיפות   | תמא/ 38         |
| כפיפות   | תממ/ 6          |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב:באקה אל גרבייה.

## גושים וחלקות:

גוש: 8778 חלקי חלקות: 5.

## מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בניה, הוספת תכלית מסחר ומשרדים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת אחוזי בנייה למגרש המיועד למגורים והוספת תכליות מסחר ומשרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6250, התשע"א, עמוד 4778, בתאריך 14/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ק/ 450 שם התכנית: תחנת שאיבה ומגורים ברח' הערמונים בקרית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מפורטת מס' 450 ק/

איתוד וחלוקה: ללא איתוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | ק/ 123      |
| שינוי    | ק/ 130      |
| שינוי    | ק/ 195      |
| כפיפות   | ק/ 316      |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית ביאליק רחוב: מנשה 20, רחוב: הערמונים 31.

במפגש רחוב הארמונים ורחוב מנשה

קואורדינטה X: 209100

קואורדינטה Y: 749250

## גושים וחלקות:

גוש: 11529 חלקות במלואן: 142 - 145.

גוש: 11530 חלקי חלקות: 56.

## מטרת התכנית:

הקמת תחנת שאיבה ומבנה מגורים ברח' הערמונים בקרית ביאליק.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ג' 3.

- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לאיזור למתקנים הנדסיים להקמת תחנת שאיבה.

- שינוי ייעוד משצ"פ לחניון.

- שינוי ממגורים ג' לשצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר

האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז חיפה

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**  
**ממ/ 3075 / 16 / 3**

**שם התכנית: בניין עיוש ברחוב יוני נתניה-תוספת זכויות בניה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ממ/ 3075 / 16 / 3

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית       |
|----------|-------------------|
| שינוי    | ממ/ מק/ 3075      |
| שינוי    | ממ/ מק/ 13 / 3075 |
| שינוי    | ממ/ מק/ 16 / 3075 |
| שינוי    | ממ/ מק/ 16 / 3075 |
| כפיפות   | חמ/ 1 / 1660      |
| כפיפות   | תמא/ 4 / 2        |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גבעת שמואל, רחוב: יוני נתניה 1.

ישוב: גבעת שמואל, רחוב: הולצברג שמחה 2.

ממערב רחוב יוני נתניה,

ממזרח רחוב שמחה הולצברג,

מדרום שצ"פ לאורך רחוב מנחם בגין,

מצפון רחוב זבולון המר.

**גושים וחלוקות:**

גוש: 6369 חלקי חלוקת: 205, 208.

**מגרשים:**

10/16 בהתאם לתכנית ממ/ במ/ 3075

10/17 בהתאם לתכנית ממ/ במ/ 3075

10/18 בהתאם לתכנית ממ/ במ/ 3075

10/19 בהתאם לתכנית ממ/ במ/ 3075

10/20 בהתאם לתכנית ממ/ במ/ 3075

2002-2003 בהתאם לתכנית ממ/ מק/ 3075 / ה' 1

5000 בהתאם לתכנית ממ/ מק/ 3075 / 13

5000 בהתאם לתכנית ממ/ מק/ 3075 / 16

101-102 בהתאם לתכנית ממ/ מק/ 3075 / 16 / 2

200 בהתאם לתכנית ממ/ מק/ 3075 / 16 / 2

109 בהתאם לתכנית חמ/ 1660 / 1

**מסרת התכנית:**

תכנון מחדש של המבנים ע"י תוספת זכויות בניה, תוספת יחידות דיור ושינוי בבינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 28 יח"ד ל-60 יח"ד המאושרות, וסה"כ 88 יח"ד בשני בנינים לפי הפירוט הבא: בתא שטח 1 תוספת 27 יח"ד ל-26 יח"ד המאושרות וסה"כ 53 יח"ד בבנין, ובתא שטח 2 תוספת 1 יח"ד ל-34 יח"ד המאושרות וסה"כ 35 יח"ד בבנין.

2. תוספת שטח עיקרי של 4,620 מ"ר לשטח עיקרי מאושר של 5,420 מ"ר, סה"כ שטח עיקרי 10,040 מ"ר.

3. תוספת שטח שרות של 4,040 מ"ר לשטח שרות מאושר של 725 מ"ר, סה"כ שטח שרות 4,765 מ"ר.

4. תוספת קומה אחת לבנין בתא שטח 1 לסה"כ 13 קומות +קומת גג, על עמודים. ללא שינוי במספר הקומות לבנין בתא שטח 2.

5. אישור בניית דירות גן בתא שטח 1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל, גוש עציון 11 גבעת שמואל טל': 03-7266847

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טיבה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**  
**טב/ 3491**

**שם התכנית: תוספת חזית מסחרית למבנה מגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה טיבה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' טב/ 3491

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית  |
|----------|--------------|
| שינוי    | טב/ 13 /1111 |
| כפיפות   | תממ/ 3 /21   |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה, שכונה צפונית.

צפונית למסגד ח'אלד בן אלוליד

## גושים וחלקות:

גוש: 8048 חלקי חלקות: 4.

## מגרשים:

4/1 בהתאם לתכנית טב/ 13 /1111

## מטרת התכנית:

תוספת חזית מסחרית ושטח למסחר, תוספת 3 יחידות דיור וקומה רביעית והקטנת קו בנין קדמי

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ומסחר
2. שינוי ייעוד ממגורים ג' לדרך
3. הגדלת אחוזי הבנייה - תוספת 450 מ"ר למסחר שטחים עיקריים
4. הקטנת קו בנין קדמי כמסומן בתשריט
5. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4 קומות
6. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-6 ל-9 יחידות
7. שינוי זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יבנה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' יב/ 10 /176

## שם התכנית: 'יבנה, שכונת רמות בן צבי, מתחם רמ"ט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' יב/ 10 /176

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | יב/ 176     |
| שינוי    | יב/ 154     |
| שינוי    | יב/ 154 /3  |

| סוג היחס | מספר התכנית      |
|----------|------------------|
| כפיפות   | תרש"צ/ 29 /62 /3 |
| כפיפות   | תרש"צ/ 31 /62 /3 |
| כפיפות   | יב/ 154 /6       |
| כפיפות   | תרש"צ/ 37 /62 /3 |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יבנה, שכונת רמות בן צבי,

רחוב מבצע דני: מספר בית: 1, 3, 5, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 31, 33, 35, 39, 41, 43, 45, 47, 51, 53

רחוב מבצע קדש: מספר בית: 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 25, 27, 29, 37, 55, 57, 59

רחוב מבצע יהונתן, מספר בית: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 39, 41, 43, 45, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73

רחוב מבצע עובדה (חירם): 5, 7, 9, 11.

רחוב מבצע תש"ח: מספר בית: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24, 26, 27

מקבצים לאורך רח' הראשונים בשכונת רמות בן צבי.

מקטע 1: רח' מבצע קדש/מבצע דני

מקטע 2: רח' מבצע יונתן

מקטע 3: רח' מבצע תש"ח

מספר גוש ישן: 3516.

## גושים וחלקות:

גוש: 5023 חלקות במלואן: 2 - 6, 9, 13 - 16, 23 - 26, 28, 29, 32 - 33, 35.

גוש: 5023 חלקי חלקות: 24 - 25, 30, 36, 37.

גוש: 5133 חלקות במלואן: 11, 13, 32 - 33.

גוש: 5133 חלקי חלקות: 19 - 20, 25, 30.

## מגרשים:

50,31,29,27,21 בהתאם לתכנית יב/ 154

6 בהתאם לתכנית יב/ 154 /3

10,11,12 בהתאם לתכנית יב/ 29 /62 /3

1 בהתאם לתכנית יב/ 37 /62 /3

8202-8217 בהתאם לתכנית יב/ 176

12,13,15-22 בהתאם לתכנית יב/ 31 /62 /3

1-5,8 בהתאם לתכנית יב/ 31 /62 /3

## מטרת התכנית:

הסדרת הגדלת 103 יח"ד בהתאם למופיע בנספח בינוי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב\* לאזור מגורים א' ולאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנייה וזכויות הבניה.
3. שינוי קווי בנין קדמיים מ- 5 מ' ל- 2 מ'.
4. קביעת מבנים להריסה.
5. מתן זיקת הנאה למגרש 14 על חשבון מגרש 120.
6. מתן זיקת הנאה למקלטים ציבוריים.

טל': 09-7649175, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

נת/600 א/34/2

## שם התכנית: תוספת שטח עיקרי למרפסות לבניין מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/600 א/34/2

### איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית      |
|----------|------------------|
| שינוי    | נת/400/7         |
| שינוי    | נת/מק/600 א/34/1 |
| שינוי    | נת/600 א/34      |
| שינוי    | נת/600 א         |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: מרשל פייר קניג.

ברחוב מרשל פייר קניג, בין גינה ציבורית לדרך ללא מוצא

### גושים וחלקות:

גוש: 8252 חלקות במלואן: 115.

### מסרת התכנית:

תוספת שטח למרפסות מקורות.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 228 מ"ר שטח עיקרי למרפסת מקורות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי

סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2009 ובילקוט הפרסומים 6000, התש"ע, עמ' 20, בתאריך 24/09/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה, שד דואני 3 יבנה 70600 טל': 08-9433380, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

כס/3/36 א/3

## שם התכנית: רחוב משעול הזמר 3 כפר-סבא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' כס/3/36 א/3

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | כס/1/1 א      |
| שינוי    | כס/3/36 א     |
| כפיפות   | כס/1/1 גז     |
| כפיפות   | כס/מק/1/1 ג/ג |
| כפיפות   | כס/1/1 מ      |
| כפיפות   | כס/1/1 גג     |
| כפיפות   | כס/1/1 ה      |
| כפיפות   | כס/1/1 ג      |
| כפיפות   | כס/מק/1/1 מ/ב |
| כפיפות   | כס/מק/1/1 דג  |
| כפיפות   | כס/3          |
| כפיפות   | כס/1/1 ג/א    |
| כפיפות   | כס/1/1        |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סבא רחוב: משעול הזמר 3.

### גושים וחלקות:

גוש: 6433 חלקות במלואן: 644.

### מסרת התכנית:

תוספת שטח למגורים בדירה מס' 7 בבנין מגורים קיים. הגדלת דירה קיימת בשטח של 12.0 מ"ר לצורך מגורים, ע"י סגירת 2 מרפסות.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח של 12.0 מ"ר עיקרי לצורך מגורים, ע"י סגירת 2 מרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2012 ובילקוט הפרסומים 6374, התשע"ב, עמוד 2499, בתאריך 09/02/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1/4 א/545/נת**

**שם התכנית: חיבור רח' אינשטיין בנתניה לכביש מספר 2**

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/545/א/1/4

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | נת/545/א    |
| שינוי    | נת/545/ו    |
| שינוי    | נת/545/א/1  |
| שינוי    | נת/400/7    |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתניה רחוב: אינשטיין.

השטח נמצא בין הקצה המזרחי של רח' אינשטיין בנתניה לבין כביש ארצי מס' 2.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8230 חלקי חלקות: 407.  
גוש: 8228 חלקי חלקות: 122.  
גוש: 8229 חלקי חלקות: 88 - 89.  
גוש: 8230 חלקי חלקות: 181, 389, 391, 420.  
גוש: 9132 חלקי חלקות: 4 - 5, 41.

**מטרת התכנית:**

יצירת חיבור בין רח' אינשטיין וכביש 2 לפניית ימינה בלבד, תצורת החיבור המבוקש הינה זמנית בלבד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד משב"צ, שצ"פ, שטח למרכז ספורט ודרך משולבת לדרך חדשה.
2. קביעת רוחב ותוואי דרך חדשה להמשך רח' אינשטיין וחיבור עם כביש ארצי מס' 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2011 ובילקוט הפרסומים 6314, התשע"ב, עמוד 362, בתאריך 03/11/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 2/4 א/545/נת**

**שם התכנית: רחוב פרופסור שור והגאונים, נתניה**

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/545/א/2/4

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | נת/545      |
| שינוי    | נת/400/7    |
| שינוי    | נת/545/ב    |
| שינוי    | נת/545/א/1  |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתניה רחוב: פרופ' שור.

יישוב: נתניה רחוב: הגאונים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 8230 חלקי חלקות: 99, 295.  
גוש: 8230 חלקות במלואן: 371, 395, 421.  
גוש: 8230 חלקי חלקות: 109, 111, 113, 115 - 117, 280, 367, 402 - 403, 406, 414.

**מטרת התכנית:**

הרחבת הרחובות פרופ' שור והגאונים, ויצירת חיבור בין רח' הגאונים לרח' מנדלסון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הרחבת רח' פרופסור שור והגאונים ויצירת חיבור בין רח' הגאונים לרח' מנדלסון.
- ב. יצירת רצף תנועתי ברח' הגאונים.
- ג. שינוי ייעוד ממגורים וש.ב.צ לדרך.
- ד. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2011 ובילקוט הפרסומים 6314, התשע"ב, עמוד 362, בתאריך 03/11/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 3/4 א/545/נת**

**שם התכנית: רח' אינשטיין, נתניה**

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/545/א/3/4

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | נת/545/ג      |
| שינוי    | נת/545        |
| שינוי    | נת/307/28/ג/3 |
| שינוי    | נת/400/7      |
| שינוי    | נת/545/ו      |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: אינשטיין.

השטח שנמצא לאורך רח' אינשטיין, בנתניה, מצד צפון.

## גושים וחלקות:

גוש: 8228 חלקי חלקות: 39.

גוש: 8230 חלקות במלואן: 182 - 183.

גוש: 8230 חלקי חלקות: 181, 292, 389.

גוש: 8231 חלקי חלקות: 2.

גוש: 8274 חלקות במלואן: 509.

גוש: 8274 חלקי חלקות: 34, 341 - 342, 505, 760.

גוש: 8228 חלקות במלואן: 153 - 154.

גוש: 8228 חלקי חלקות: 112, 144, 147, 152, 155, 157 - 165.

## מטרת התכנית:

הרחבת רח' אינשטיין מצידו הצפוני של הרחוב.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת רח' אינשטיין מצידו הצפוני של הרחוב.

ב. שינוי ייעוד משצ"פ, מגורים ו-ב.צ לדרך.

ג. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2011 ובילקוט הפרסומים 6314, התשע"ב, עמוד 362, בתאריך 03/11/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

נת/ 547 / 28 א

## שם התכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה - מגורים ברחוב אלחריזי - שכונת בן ציון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 547 / 28 א

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי נת/ 400 / 7

שינוי נת/ 547 / 13

שינוי נת/ מק/ 547 / 22

שינוי נת/ מק/ 400 / 7 / 96 ה

כפיפות נת/ 100 / ש / 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה שכונת בן ציון, רחוב: אלחריזי 12.

התכנית משתרעת בין הרחובות אלחריזי בצפון ו- האר" בדרום,

## גושים וחלקות:

גוש: 8242 חלקות במלואן: 233 - 234.

## מטרת התכנית:

חלוקת חלקות לשני מגרשים ותוספת יח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

ב. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ג', לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.

ג. הגדלת מס' יח"ד מ-30 ל-45 יח"ד.

ד. שינוי וקביעת הוראות בינוי.

ה. הגדלת שטחים עיקריים מ-3,235.0 מ"ר ל-7,335 מ"ר והגדלת שטחי שירות.

ו. הגדלת מספר קומות ממרתף + 5 קע"ע + קומת גג, ל- מרתף + 13 קומות מעל קומת כניסה כפולה חלקית + קומה טכנית.

ז. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשע"ב, עמוד 3524, בתאריך 24/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

פת/ 2004 / 7

## שם התכנית: חיבור דרך לזבולון המר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' פת/ 2004 / 7

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי פת/ 2004 / 1

כפיפות פת/ 2000

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: המר זבולון, זבולון המר צפון, אזור תעשייה קרית אריה

## גושים וחלקות:

גוש: 6365 חלקות במלואן: 123.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך על מנת ליצור כניסה ויציאה למתחם התעסוקה הצפוני של פ"ת ישירות מרחוב זבולון המר.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6431, התשע"ב, עמוד 4683, בתאריך 14/06/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מספר: רצ/14/187 2**

**שם התכנית: רח' דרוך 17 - ראש"ל ציון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/14/187 2.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | רצ/1/1      |
| שינוי    | רצ/14/187   |
| שינוי    | רצ/1/1 ג    |
| כפיפות   | רצ/1/1 יג   |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראשון לציון, רחוב: דרוך 17 .

**גושים וחלקות:**

גוש: 3933 חלקות במלואן: 134.

**מסרת התכנית:**

קביעת הוראות לשימור לחלק ממבנה קיים ועפ"י התוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה.

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ד'.

הגדלת מספר יח"ד מ-18 ל-28 יח"ד.

הגדלת זכויות בניה מ-192% ל-260%.

שינוי קווי בניין לצורך מרפסות פתוחות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ד'.

הגדלת מספר יח"ד מ-18 ל-28 יח"ד.

קביעת זכויות בניה.

שינוי קווי בניין לצורך מרפסות פתוחות.

קביעת הוראות לשימור לחלק ממבנה קיים עפ"י התוספת הרביעית לחוק תו"ב ועפ"י המסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר

האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז,

שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
**רצ/14/168 1**

**שם התכנית: מסחר ומשרדים באזור התעשייה החדש ראשון לציון.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רצ/14/168 1.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | רצ/4/168    |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראשון לציון, רחוב: סחרוב דוד 12, אזור תעשייה חדש.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6097 חלקות במלואן: 127 - 128.

**מסרת התכנית:**

א. איחוד חלקות בהסכמת בעלים.

ב. קביעת זכויות הבניה עד 180% משטח המגרש לשטחים עיקריים והגדרת מגבלות בניה.

ג. שינוי ייעוד מתעשייה למגרש מיוחד.

ד. קביעת זיקת הנאה לציבור, במגרש, לאורך רחוב סחרוב ורחוב גינצבורג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2006 ובילקוט הפרסומים 5511, התשס"ו, עמוד 2400, בתאריך 27/03/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל': 03-9547577, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**  
**רצ/750/א 102**  
**שם התכנית: שפינוזה 7**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' רצ/750/א 102.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית       |
|----------|-------------------|
| שינוי    | רח/ 2000 י        |
| שינוי    | רח/ 750 א         |
| כפיפות   | רח/ מק/ 2000 ב/ 3 |
| כפיפות   | רח/ 2000 ב/ 1     |
| כפיפות   | תמא/ 4 2          |
| כפיפות   | רח/ 2000 ג/ 2     |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:רחובות רחוב: שפינוזה ברוך 7.

## גושים וחלקות:

גוש: 3702 חלקות במלואן: 236.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' והרחבת רח' שפינוזה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת רח' שפינוזה.
2. שינוי ייעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
3. הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ-815 מ"ר ל-1320 מ"ר+144 מ"ר למרפסות מקורות.
4. הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-12 יח"ד.
5. שינוי במספר הקומות מ-4 קומות לקומת עמודים+6 קומות.
6. קביעת קו בניין קדמי למרפסות של 2.50 מ'.
7. קביעת זכויות והוראות בניה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי:רחובות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 2 / 12 / א / 800 / רח**

## **שם התכנית: מתחם רוז'נסקי - וילקומיץ, רחובות.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' רח/ 800 / א / 12 / 2.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| ביטול    | רח/ 61        |
| כפיפות   | תמא/ 4 2      |
| כפיפות   | רח/ 2000 ב/ 1 |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:רחובות, רחוב: רוז'נסקי 6, 4.

יישוב:רחובות, רחוב: קליבנר עמיחי 5, 3.

יישוב:רחובות, רחוב: הגורן 3.

יישוב:רחובות, רחוב: וילקומיץ שמחה 1, 6, 5, 4, 3.

יישוב:רחובות, רחוב: הגורן 1, רחוב וילקומיץ בין רחוב רוז'נסקי מערב, רחוב מרשוב במזרח, רחוב הגורן בדרום, בית הספר וייצמן (חדש) בצפון.

## גושים וחלקות:

גוש: 3702 חלקות במלואן: 339 - 348, 356.

גוש: 3702 חלקי חלקות: 355.

## מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם הרחובות רוז'נסקי - הגורן-קליבנר, על ידי הקמת שני מבנים בני 21 קומות הכוללים 184 יחידות דיור ומבנה מסחר ומשרדים.

א. ביטול התכנית הקיימת (רח/61) בגבולות התכנית.

קביעת הוראות בדבר הכנת תוכנית לאיחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התוה"ב.

ב. קביעת שטחים להרחבת דרכים קיימות.

ג. קביעת שטח המיועד למיגורים

ד. קביעת שטחים פתוחים פרטיים.

ה. קביעת שטח המיועד למסחר ומשרדים.

ו. קביעת הוראות בדבר סדרי תנועה וחניה בתחום התכנית.

ז. קביעת זכויות בניה והוראות בניה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית הינה תכנית להתחדשות עירונית, במתכונת של פינוי בינוי, אשר קובעת הוראות באיחוד וחלוקה על מנת להקים 2 מבנים בני 92 יחידות דיור כל אחד וכן מבנה מסחר ומשרדים בן 3000 מ"ר.

2. במסגרת התכנית, שהיא תכנית לאיחוד וחלוקה (רה-פרצלציה), יורחב רחוב רוז'נסקי לדרך דו מסלולית עם אי תנועה ויוקצו שטחים נוספים להרחבת הרחובות הגובלים כמוצג בתשריט, בתוכנית הבינוי ובנספח התנועה.

3. בתחום האזור המיועד למגורים יקבע שטח פרטי פתוח המיועד לשימושם של דיירי הבניינים. בשטח זה יבוצע פיתוח גנני על פי תכנית פיתוח שאישורה יהווה תנאי להוצאת היתר הבניה. תכנית הפיתוח תכלול הוראות בדבר גינון ונטיעות וכן ריצוף שבילים ומשטחים, מיקום עמודי תאורה, הצבת ריהוט -רחוב וכיו"ב.

4. בשטחי שירות קרקעיים ועל קרקעיים ניתן יהיה להשתמש לצורך מבואות לבניינים, חדרי תפעול ומחסנים כלליים ודירתיים, חדרי מדרגות ומעליות, מבואות קומתיים, ממ"דים חדרי מכונות למעליות ומתקני בטיחות והגנה מפני אש.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**  
**לה/ 210 /1**

### **שם התכנית: בית כנסת אבשלום ברמלה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' לה/ 210 /1

### **המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית  |
|----------|--------------|
| כפיפות   | לה/ 1000 /3  |
| כפיפות   | לה/ 210 /1 ג |

### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: רמלה רחוב: רזיאל דוד 18, בית כנסת אבשלום-רמלה

### **גושים וחלקות:**

גוש: 5810 חלקות במלואן: 34.

גוש: 5810 חלקי חלקות: 32.

### **מסרת התכנית:**

תוספת אחוזי בנייה, ללא שינוי במספר קומות.

שינוי בקווי בנין צפוני ומזרחי.

הריסת הבנייה הבלתי חוקית שקיימת במקום.

הסדרת השימושים ביעוד הקרקע למרכז רוחני ובית כנסת.

### **עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת אחוזי בנייה מ- 90% ל- 140% כוללים.

שינוי קו בנין צדדי לכיוון מזרח מ- 3 מ' ל- 0.0 מ' בחלקו (עפ"י התשריט)

שינוי קו בנין צפוני מ- 5 מ' ל- 0.0 מ' בחלקו (עפ"י התשריט)  
הריסת הבנייה הבלתי חוקית שנמצאת מעבר לגבול המגרש לקו בנין דרומי, הריסת מדרגות חיצוניות, הריסת סככת פח בחצר קדמית. שינויים פנימיים המחייבים הריסה.

תכסית הבנייה המקסימלית 75%.

חפוי קירות החיצוניים באבן טבעית.

האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**  
**רח/ 1250 /93**

### **שם התכנית: ארלוזורוב 60-62**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' רח/ 1250 /93

### **המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית       |
|----------|-------------------|
| שינוי    | רח/ 2000 /1       |
| שינוי    | רח/ 1250          |
| כפיפות   | רח/ 2000 /ג 3     |
| כפיפות   | רח/ 2000 /ג 2     |
| כפיפות   | תמא/ 4 /2         |
| כפיפות   | רח/ 2000 /ב 1     |
| כפיפות   | רח/ מק/ 2000 /ב 3 |

### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: רחובות רחוב: ארלוזורוב 61, 60, 62.

### **גושים וחלקות:**

גוש: 3701 חלקות במלואן: 198 - 199.

### **מסרת התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לצורך יצירת מגרש לדרך ולאזור מגורים ג', שינוי ייעוד לאזור מגורים ג' ותוספת זכויות בניה.

### **עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים של חלקות 198-199 לצורך יצירת מגרש לדרך ולאזור מגורים ג'.
- הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ- 1756 מ"ר ל- 2640 מ"ר.
- הגדלת מספר יח"ד ב- 2 חלקות (כל אחת 6 יח"ד) מ- 12 יח"ד, ל- 24 יח"ד.
- שינוי במספר הקומות מ- 4+ קומות ל- 6 קומות מעל לקומת עמודים מפולשת.
- הבלטת מרפסות מקורות ב- 2 מ' מקו בנין קדמי.
- קביעת זכויות והוראות בניה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רעננה, השוק 6 רעננה 43604 טל': 09-7610516

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי:דרום השרון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 58 /290 שד**  
**שם התכנית: תוספת זכויות בניה, חלקה 96 גוש 6452 - רמות השבים**

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי:רעננה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' רע /1 /330 ט**

**שם התכנית: מתחם. פינות הרחובות התעשייה וזרחין ברעננה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' שד /290 58.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' רע /1 /330 ט.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית      |
|----------|------------------|
| שינוי    | רע /1 /330 א     |
| שינוי    | רע /2000         |
| שינוי    | רע /מק /1 /330 ד |

| סוג היחס | מספר התכנית      |
|----------|------------------|
| שינוי    | רע /1 /330 א     |
| שינוי    | רע /2000         |
| שינוי    | רע /מק /1 /330 ד |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב:רעננה רחוב: התעשייה 4, יישוב:רעננה רחוב: זרחין אלכסנדר 20, אזור התעשייה.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב:רעננה רחוב: התעשייה 4, יישוב:רעננה רחוב: זרחין אלכסנדר 20, אזור התעשייה.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 8981 חלקי חלקות: 5.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 8981 חלקי חלקות: 5.

**מסרת התכנית:**  
 הגדלת זכויות בניה של שטח עיקרי, קביעת היקף שטחי שירות, שינוי קווי בניין, הגדלת תכנית קרקע וקביעת שמושים ותכליות.

**מסרת התכנית:**  
 הגדלת זכויות בניה של שטח עיקרי, קביעת היקף שטחי שירות, שינוי קווי בניין, הגדלת תכנית קרקע וקביעת שמושים ותכליות.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 הגדלת זכויות הבניה לשטח עיקרי על קרקעי מ- 213 מ"ר (מתוכם 88 מ"ר שניתנו בהקלה) ל- 320 מ"ר וכן תוספת של 100 מ"ר זכויות בניה לשטח עיקרי תת קרקעי - סה"כ 420 מ"ר עיקרי עבור כל אחד מ- 2 תאי השטח בתחום התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 הגדלת זכויות בניה של שטח עיקרי.  
 הגדלת שטחי שירות על קרקעיים וקביעת היקף שטחי שירות תת קרקעיים.  
 קביעת בינוי וחניה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רעננה, השוק 6 רעננה 43604 טל': 09-7610516

הגדלת תכנית קרקע לשטח עיקרי מ- 40% ל- 50%.  
 שינוי קווי בניין קדמיים מ- 5.0 מ' ל- 4.0 מ'.  
 שינוי קווי בניין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 4.0 מ'.  
 קביעת תכליות ושימושים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נווה ירק 45100 טל': 03-9000500.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נווה ירק 45100 טל': 03-9000500, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
**שד/ 17/ 969**

### שם התכנית: כפר סירקין חלקה 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' שד/ 17/ 969

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | שד/ 969/ ג  |
| שינוי    | שד/ 969     |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סירקין רחוב: הורדים 4, מגרש 15

### גושים וחלקות:

גוש: 4049 חלקות במלואן: 15.

### מגרשים:

15 בהתאם לתכנית שד/ 969

### מטרת התכנית:

תכנון מחדש של חלקה בייעוד מגורים חקלאיים, וחלוקה למגרשי מגורים.

בכל מגרש בייעוד מגורים יש יח"ד אחת, סה"כ שלוש יח"ד (קיימות) בתחום התכנית.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. חלוקה מחדש של חלקה 15, לחמישה תאי שטח, בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

ב. שינוי ייעוד, אזור מגורים חקלאיים, לקרקע חקלאית ומגורים א'.

ג. שינוי ייעוד, אזור חקלאי לקרקע חקלאית, למגורים ביישוב כפרי ומגורים א'.

ד. קביעת שינויים להוראות הבנייה.

ה. קביעת הוראות להיתר בנייה ולהריסת מבנים ללא היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2011 ובילקוט הפרסומים 6222, התשע"א, עמוד 3592, בתאריך 10/04/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נווה ירק 45100 טל': 03-9000500, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
**שד/ 14/ 126 א**

### שם התכנית: רמת הכובש - מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' שד/ 14/ 126 א

### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | שד/ 126/ 5  |
| שינוי    | משמ/ 67     |
| כפיפות   | שד/ 126/ 13 |

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת הכובש.

### גושים וחלקות:

גוש: 7581 חלקות במלואן: 5.

גוש: 7581 חלקי חלקות: 13, 15 - 16.

גוש: 7582 חלקות במלואן: 3 - 13.

### מטרת התכנית:

א. יצירת מסגרת תכנונית כוללת להרחבת אזור המגורים בקיבוץ רמת הכובש למגורי חברי הקיבוץ.

ב. צמצום קו הבניין לדרך ארצית מס' 554 מ- 80 מטר ל- 55 מטר (התאמתו לתכנית המאושרת הגובלת מצפון) כהקלה בקו בניין של דרך אזורית (בפועל) עבור ייעוד של "מגורים ביישוב כפרי", בסמכות הועדה המחוזית כמפורט בסעיף 8 להוראות תמ"א 3.

ג. תוספת של 58 יח"ד, כמפורט בהוראות תכנית זו, המתווספות ל 280 יח"ד במצב המאושר (לא כולל 110 "יחידות מעבר") ובסה"כ במצב המוצע 338 יח"ד (ללא "יחידות המעבר").

### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים ביישוב כפרי.

ב. שינוי ייעוד קרקע מאזור דרך לאזור מגורים ביישוב כפרי.

ג. ביטול דרך מאושרת וקביעת דרך חדשה.

ד. שינוי קו בניין לדרך מס' 554 מ- 80 מטר מציר הדרך ל- 55 מטר מציר הדרך.

ה. קביעת הוראות וזכויות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2011 ובילקוט הפרסומים 6315, התשע"ב, עמוד 399, בתאריך 07/11/2011.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**  
**ממ/צ/9138**  
**שם התכנית: אשורר בנייה קיימת על ידי תוספת**  
**זכויות ברחוב קורנית 10, צור יגאל.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ממ/צ/9138

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית       |
|----------|-------------------|
| שינוי    | שד/במ/10/1002     |
| שינוי    | שד/במ/10/1002 א   |
| כפיפות   | שד/מק/10/1002 א/3 |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כוכב יאיר רחוב: קורנית 10.

#### גושים וחלקות:

גוש: 7371 חלקות במלואן: 41.

#### מטרת התכנית:

אשורר בנייה קיימת בפועל ברחוב קורנית 10, צור יגאל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 22.30 מ"ר שטח עיקרי מעל 189.96 מ"ר המותר + 11.77 מ"ר שטח שירות מעל 14.50 מ"ר בהיתר + 12.60 מ"ר פרגולה מעל 28.09 מ"ר בהיתר + 6.60 מ"ר גגון מעל כניסה בחזית צפונית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל': 03-9302051

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
**ממ/1517/4**

**שם התכנית: תוספת יח"ד ושטחי בנייה קביעת זכויות**  
**בנייה בשטחי ציבור, שינוי ל ממ/1517/א-באר יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ממ/1517/4

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | ממ/1517 א   |
| שינוי    | ממ/825      |
| שינוי    | ממ/10004/2  |
| כפיפות   | תמא/4/2     |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר יעקב.

ממזרח- שכונה חדשה לפי תכנית ממ/במ/1492.  
 ממערב- כפר הנער ע"ש יהונה ז'בוטינסקי ואזורים חקלאיים.

מצפון- כביש מס' 4313.

מדרום- מסילת הרכבת.

מרחבי תכנון גובלים: נס ציונה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 3784 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3785 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4041 חלקות במלואן: 7 - 8, 29 - 31, 33, 35 - 37, 43 - 44, 52, 54 - 63, 65 - 67, 68, 73, 75, 78 - 79, 81 - 83.

גוש: 4041 חלקי חלקות: 4 - 6, 84.

גוש: 4245 חלקי חלקות: 13.

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה. ביטול מתחמי התכנון המשניים והקצאת המגרשים בין הבעלים.

תוספת יח"ד ושטחי בנייה וקביעת זכויות הבנייה בשטחי הציבור, שינוי לתכנית ממ/1517/א - באר יעקב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, בהסכמת הבעלים ובמסגרת זאת, שינויים במיקום ייעודי הקרקע ע"י הגדלת שטח המיועד לצרכי ציבור והקטנת שטח המיועד למגורים, קביעת שטחי הבנייה בכל אחד ממגרשי הבנייה הציבורית.

2. שינוי בחלוקת שטחי הבנייה.

3. קביעת שינויים בבינוי ובעיצוב הארכיטקטוני בעניין גובה הבנינים.

4. הגדלת מס' יחידות הדירור מ-2845 ל-3302.

5. שינוי בקווי הבניין המאושרים.

6. הקטנת התכנסות הפנויה במגרשי המגורים תוך הגדלת השצפ"ים על חשבון מגרשי המגורים.

7. התאמת נספח חניה לבינוי בגבולות התוכנית.

8. קביעת תנאים לפיתוח השטח ולהוצאת היתרים מכח התכנית.

9. קביעת הוראות בענין חניה, כשינוי לסעיף 5.1.2(2) בהוראות תכנית מאושרת מס' ממ/1517/א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2012 ובלקוט הפרסומים 6390, התשע"ב, עמוד 3069, בתאריך 13/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277

טל': 03-9302051, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ע/ח 52 / 15

#### שם התכנית: מושב בית יצחק - משק עזר קטן מרפוגל - הגדלת זכויות בניה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ע/ח 52 / 15

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי ע/ח 17 / 15

שינוי ע/ח 200

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: הכלנית 6.

מושב בית יצחק - משק עזר קטן מרפוגל - מגרש מס' 242 המהווה חלקה 174 בגוש 8212

#### גושים וחלקות:

גוש: 8212 חלקות במלואן: 174.

#### מגרשים:

242 בהתאם לתכנית ע/ח 17 / 15

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בניה לרבות הסדרת קו בניין, קו בניין אחורי למגורים וצידי לחניה, במשק עזר קטן מרפוגל שבבית יצחק, מגרש 242 - המהווה חלקה 174 בגוש 8212, בהתאם למצב קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בניה במשק עזר קטן מרפוגל שבבית יצחק, מגרש 242 - המהווה חלקה 174 בגוש 8212, בהתאם למצב קיים כדלקמן:

הגדלת היקף השטחים העיקריים בתא שטח ב"יעוד "משק עזר" מ- 220 מ"ר ל- 322 מ"ר.

הגדלת היקף השטח המותר לפרגולה בתא שטח ב"יעוד "משק עזר" מ- 50 מ"ר ל- 87 מ"ר.

2. הסדרת קווי בניין בהתאם למצב הקיים בשטח כדלקמן:

א. הסדרת קו בניין אחורי לבניין מגורים קיים בתא שטח ב"יעוד "משק עזר" מ- 7.00 מ' ל- 6.90 מ'.

ב. הסדרת קו בניין צידי לחניה מקורה קיימת בתא שטח ב"יעוד "משק עזר" מ- 3.00 מ' או 0.00 מ' ל- 2.10 מ' עד 2.15 מ' לפי התשריט.

3. קביעת הוראות בדבר חניה מקורה.

4. קביעת הוראות והגבלות בניה בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2011 ובילקוט הפרסומים 6278, התשע"א, עמוד 5986, בתאריך 10/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981556, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ע/ח 10 / 81

#### שם התכנית: פארק התעשיות ע"ש חיים בן-צבי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ע/ח 10 / 81

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי ע/ח 200

שינוי ע/ח 7 / 81

שינוי ע/ח מק/ 7 / 81 ב

שינוי משמ/ 7 עח

שינוי משמ/ 22

שינוי ע/ח מק/ 7 / 81 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח המתוחם בקו כחול בתשריט שגבולותיו הם:

במזרח - דרך מס' 4,

במערב - גבול שטח פארק יער חופי לפי תכנית תממ/21/3.

בצפון - גבול השיפוט בין עמק חפר לחדרה ותחום כביש 9 לפי תכנית תת"ל/3, 6/4.

בדרום - משבצות גאולי תימן, כפר ויתקין וחלקות ב' של חרב לאת.

#### גושים וחלקות:

גוש: 8388 חלקי חלקות: 10, 12.

גוש: 8389 חלקות במלואן: 183, 197 - 201.

גוש: 8389 חלקי חלקות: 195 - 196, 214 - 215.

#### מטרת התכנית:

פיתוח ושינוי ייעודי קרקע שונים למטרת הרחבת אזור התעסוקה עמק חפר הקיים לכוון מערב כן שינויים ותכנון מחדש באזה"ת הקיים זאת באמצעות:

1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי, מפעלי תובלה, תעשיה ואחסנה עתירת שטח, מתקני ביו, מבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ודרכים - לאזורי אחסנה, לוגיסטיקה ותעשיה עתירת שטח, תעשיה, משרדים ומסחר, שטח לבניין ציבור, שטח ציבורי פתוח, חניה ציבורית, דרכים, מרכז תחבורתי ותחנת רכבת ומתקנים הנדסיים.

2. ביטול ושינוי דרכים קיימות, תויות מערכת דרכים חדשה והסדרת חניה ציבורית.

3. קביעת הנחיות לגבי אופן הבניה לשימושים ולתכליות המותרים לאזורים השונים, פרוט זכויות הבניה, מספר הקומות, התכנית, קווי הבניה, הבינוי, העיצוב האדריכלי, רמת הבניה והגימור.

4. קביעת הנחיות לפיתוח נוף וקביעת סטנדרטים לרמת הפתוח הסביבתי ומערכות התשתית. קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה ומניעת זיהום ומפגעים.

5. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלי הקרקע בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

6. שינוי ייעוד חלקה 58 בגוש 8389 משטח ציבורי פתוח לאזור תעשייה - כמגרש להשלמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2010 ובילקוט הפרסומים 6105, התש"ע, עמוד 3820, בתאריך 08/07/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981556, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק לוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ע/ל 392/26**

**שם התכנית: כחלון הרצל - מושב זיתן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ע/ל 392/26

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | גז/ 392/23  |
| כפיפות   | גז/ 392/ב   |
| כפיפות   | גז/ 392/ג   |
| כפיפות   | משמ/ 61     |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זיתן, מושב זיתן מגרש 1107.

**גושים וחלקות:**

גוש: 6834 חלקות במלואן: 2 - 46.  
גוש: 6835 חלקות במלואן: 2 - 14.  
גוש: 6841 חלקות במלואן: 2 - 42.  
גוש: 6833 חלקות במלואן: 2 - 42.

**גושים ישינים:**

גוש נוכחי: 6833 - גוש ישן: 3993, 3995-3997, 4008.  
גוש נוכחי: 6834 - גוש ישן: 3997, 3998, 3988, 6459.  
גוש נוכחי: 6835 - גוש ישן: 3970, 3971, 3987-3985, 3999.  
גוש נוכחי: 6841 - גוש ישן: 3982, 3992.

**מגרשים:**

1107 בהתאם לתכנית גז/ 392/23

**מסרת התכנית:**

פיצול מגרש מגורים לבעלי מקצוע (משק עזר) לשני מגרשים.

## **עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקה של מגרש כמשמעותם בפרק ג' סעיף ז' בהסכמה.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לתשריט.
3. שינוי ייעוד של המגרש המפוצל ממשק עזר למגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2010 ובילקוט הפרסומים 6083, התש"ע, עמוד 2852, בתאריך 06/05/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק לוד, כפר חב"ד 72915 טל': 03-9606961, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' בר/ 326**

**שם התכנית: מושב כפר אביב תוספת 20 יח"ד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' בר/ 326

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | משמ/ 72     |
| שינוי    | בר/ 417/6   |
| שינוי    | בר/ 417/1   |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר אביב, במרכז מושב כפר אביב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 4657 חלקות במלואן: 2 - 96.  
גוש: 4658 חלקות במלואן: 2 - 27, 32 - 67.  
גוש: 4659 חלקות במלואן: 2 - 14, 16 - 60.  
גוש: 4663 חלקי חלקות: 1.

**להרחבה המוצעת:**

גוש: 4658 חלקי חלקות: 56, 57.

**מסרת התכנית:**

תכנון שכונת הרחבה של 22 יח"ד למושב כפר אביב

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים א'.
- ב. שינוי ייעוד מקרקע למבני ציבור למגורים א'.
- ג. שינוי ייעוד מקרקע למבני ציבור לדרך.
- ד. שינוי ייעוד מקרקע למבני ציבור לקרקע חקלאית.
- ה. קביעת הוראות וזכויות בניה.
- ו. שינוי קו בנין קדמי לכביש 1 מ-6 מ' ל-5 מ'.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים  
**הודעה בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית מס'**  
**הצ/15/280**

**שם התכנית: שימור אתרים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הכנת תכנית מתאר מקומית מספר הצ/15/280

**תחום התכנית:**

יישוב: תל מונד .

**גושים וחלקות:**

גוש: 7785 חלקות במלואן: 67 - 69, 126.

גוש: 7790 חלקי חלקות: 8.

גוש: 7791 חלקות במלואן: 7, 13.

גוש: 8210 חלקות במלואן: 97.

גוש: 9049 חלקות במלואן: 1.

גוש: 9055 חלקות במלואן: 74.

**מטרת ההודעה:**

הודעה על הכנת תוכנית לשימור מבנים ואתרים הסטוריים בתל מונד שנקבעו כראויים לשימור ע"י ועדת השימור היישובית והוועדה המקומית

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים  
**הודעה בדבר היתרים וחלוקה בתקופת ביניים**

**שם תכנית: שימור אתרים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשרית של חלוקת קרקע בתחום תכנית מספר הצ/15/280

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל מונד .

**גושים וחלקות:**

גוש: 7785 חלקות במלואן: 67 - 69, 126.

גוש: 7790 חלקי חלקות: 8.

גוש: 7791 חלקות במלואן: 7, 13.

גוש: 8210 חלקות במלואן: 97.

גוש: 9049 חלקות במלואן: 1.

גוש: 9055 חלקות במלואן: 74.

**בתנאים המוצעים:**

1. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה או שימוש בקרקע בתחום התכנית ( תחום ההכרזה ) עפ"י סעיף 78 לחוק התכנון והבניה כמפורט להלן:

א. תחום שטח ההכרזה יוגדר כ "אתר" עפ"י סעיף 1 לתוספת הרביעית לחוק.

ב. לא ינתנו היתרי בנייה והריסה למבנים ברשימת המבנים למעט היתרים שמטרתם שיפוץ ושיקום המבנים בהתאם לתיק תיעוד , חוות דעת יועץ שימור לגבי תיק תיעוד והמלצת הוועדה לשימור מבנים ואתרים במועצה המקומית.

2. תוקף הוראות אלה יהיה לשנתיים מיום פרסום ההודעה בדבר הכנת התכנית לפי סעיף 77 לחוק או עד להפקדתה של התכנית, הכל לפי המועד המקדם

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
**בר/14/15**

**שם התכנית: מועצה אזורית ברנר - מבנה המועצה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' בר/14/15

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | בר/14       |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: גבעת ברנר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2633 חלקות במלואן: 9.

**מטרת התכנית:**

א. הוספת זכויות בנייה למבנה המועצה הקיים ללא שינוי בתכנית.

ב. הוספת קומה אחת מעל שתי הקומות המותרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הוספת זכויות בנייה ל"שטח עיקרי" בהיקף של 180 מ"ר והעמדת סך זכויות הבנייה (שטח עיקרי ושרות ) על 70% משטח החלקה.

ב. הוספת קומה אחת מעל שתי הקומות המותרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2010 ובילקוט הפרסומים 6163, התשע"א, עמוד 1234, בתאריך 25/11/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 , וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

- חלקה 73 א' - מ- 150 מ"ר (=40%) ל- 250 מ"ר (=66.7%).
2. הגדלת התכנית בחלקה 73 א' מ- 30% ל- 40%.
3. קביעת קווי בניין לפרגולה בחלקה 71 (ע"פ מצב קיים) כמצויין בתשריט.
4. הקטנת גודל מגרש מינימאלי לבניית בריכה מ- 750.0 מ"ר ל- 450 מ"ר וקביעת קווי בניין לבריכת שחיה בחלקה 71.
5. לאפשר בניית חדר בחלל הגג ללא שינוי בגובה המבנה בחלקה 71.
6. חלקה 73 ב'- ללא שינוי - הכל עפ"י תכנית בתוקף הצ/1/1/425.
7. קביעת ביטוי מנחה והוראות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רות יוסף

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז מרכז

## מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19783/ג

#### שם התכנית: הוספת שטח ציבורי פתוח ובטול 2 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שאן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/19783.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | ג/ במ/ 47     |
| שינוי    | בש/ מק/ 1/ 47 |
| כפיפות   | תממ/ 9/ 2     |
| כפיפות   | תמא/ 35       |
| כפיפות   | תמא/ 34/ ב/ 4 |

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788409, וכן במשרדי: הועדה מקומית לתכנון ולבניה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504.

כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבניה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02-6701580.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 470/1/1/הצ

#### שם התכנית: גוש 8013, חלקות 71, 73 (א) תוספת זכויות בניה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' הצ/1/1/470.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית     |
|----------|-----------------|
| שינוי    | הצ/1/1/200      |
| שינוי    | הצ/1/1/301 א    |
| שינוי    | הצ/במ/1/1/301   |
| שינוי    | הצ/1/1/425      |
| שינוי    | הצ/122          |
| שינוי    | הצ/122/6 ג      |
| כפיפות   | הצ/1/1/100 א    |
| כפיפות   | הצ/122/6 ב      |
| כפיפות   | הצ/מק/1/1/301 n |
| כפיפות   | הצ/122/6        |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבן יהודה רחוב: עדעד 30, 24. בשכונת "באר גנים" בקצה רח' העדעד בצפון מערב אבן יהודה

#### גושים וחלקות:

גוש: 8013 חלקות במלואן: 71, 73.

#### מגרשים:

2104 (ח"ח 23) בהתאם לתכנית הצ/130.

#### מסרת התכנית:

תוספת זכויות בניה למטרות עיקריות (בחלקה 71, 73 א') עפ"י מצב קיים.

- הגדלת תכנית לחלקה 73 א' (הדרומי) עפ"י מצב קיים.
- קביעת קווי בניין לפרגולה (ע"פ מצב קיים) בחלקה 71.
- הקטנת גודל מגרש מינימאלי וקביעת קווי בניין לבריכת שחיה בחלקה 71.
- בניית חדר בחלל הגג ללא שינוי בגובה המבנה בחלקה 71.
- בינוי מנחה והוראות בניה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות על פי מצב קיים:
- חלקה 71 - מ- 180 מ"ר (=40%) ל- 240 מ"ר (=53.4%).

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שאן

קואורדינטה X: 246925

קואורדינטה Y: 710500

## גושים וחלקות:

גוש: 20985 חלקות במלואן: 19, 21, 28 - 29.

## מסרת התכנית:

הוספת שטח ציבורי פתוח ושטח דרך משולבת וביטול יח"ד אחת בתכנית בש/מק/ 47/1

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח מגורים לשטח שייעודו דרך משולבת

שינוי ייעוד משטח מגורים לשטח שייעודו שצ"פ

שינוי ייעוד משטח דרך משולבת לשטח שייעודו שצ"פ

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טל: 04-6489414

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 19963/ג

### שם התכנית: גבעת מכוש רחוב יונת הבר 18 כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/19963

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס       | מספר התכנית  |
|----------------|--------------|
| שינוי          | ג/11053      |
| כפיפות         | תמא/ 34 ב/ 4 |
| כפיפות         | תמא/ 8       |
| כפיפות         | תמא/ 38 2    |
| כפיפות         | תמא/ 38      |
| כפיפות         | תממ/ 2 9     |
| כפיפות         | תמא/ 35      |
| כפיפות         | ג/17007      |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 22      |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל

קואורדינטה X: 228065

קואורדינטה Y: 756100

## גושים וחלקות:

גוש: 19949 חלקות במלואן: 21.

גוש: 19949 חלקי חלקות: 56.

## מסרת התכנית:

לגיטימציה לחריגות בניה, קביעת הוראות זכויות והגדרת שימושים ותכליות.

## עיקרי הוראות התכנית:

לגיטימציה לחריגות בניה.

הוספת קומת מרתף מתחת למפלס כניסה קובעת.

הוספת שטחי שירות בקומת מתחת למפלס כניסה.

הוספת שימוש לדיירי המגרש: משרד/ סטודיו לדיירי הבית ומשפחתונים.

הגדלת גובה בנין.

הגדלת תכסית קרקע ל- 42.5%.

הקטנת קווי בנין במסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה כרמיאל, כרמיאל טל: 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/19024

### שם התכנית: הגדלת זכויות בניה, הוספת קומת מרתף ויחידת דיור נפרדת, כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/19024

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית  |
|----------|--------------|
| שינוי    | ג/11503      |
| כפיפות   | כר/מק/ 424 8 |

**סוג היחס**  
כפיפות

**מספר התכנית**  
כר/ מק/ 4/424

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כרמיאל רחוב: זמיר 10.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 19946 חלקות במלואן: 93.  
גוש: 19946 חלקי חלקות: 145.  
קואורדינטה X: 756021  
קואורדינטה Y: 227182

**מסרת התכנית:**  
הגדלת זכויות בנייה, הוספת קומת מרתף ויחידת דיור נפרדת

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת זכויות בנייה של שטח עקרי ב- 50 מ"ר.  
הגדלת זכויות בנייה של שטח שירות ל- 43 מ"ר.  
הוספת קומת מרתף לשימוש כיחידה נפרדת  
שינוי מפלס בינוי באזור הכניסה למגרש ממפלס 261 למפלס 258.55

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשע"ב, עמוד 3530, בתאריך 24/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, כרמיאל טל': 04-9085671, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס' ג/ 19171**

**שם התכנית: תוספת זכויות בניה, רח' יסעור 69, כרמיאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19171

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | ג/ במ/ 123    |
| כפיפות   | כר/ מק/ 8/424 |
| כפיפות   | כר/ מק/ 4/424 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כרמיאל

**גושים וחלקות:**  
גוש: 19874 חלקי חלקות: 33, 78, 88.  
קואורדינטה X: 227010  
קואורדינטה Y: 756775

**מסרת התכנית:**  
הגדלת זכויות בנייה וקביעת קו בניין (תת קרקעי) מקביל לקו בניין קדמי

## עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה של שטח עקרי מ-162.5 ל-185.0 מ"ר  
הגדלת זכויות בנייה של שטח שירות מ-31.0 ל-53.0 מ"ר  
קביעת קו בניין תחת (תת קרקעי) קדמי 1.5 מ'  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשע"ב, עמוד 1822, בתאריך 05/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, כרמיאל טל': 04-9085671, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19316**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ושינוי במספר הקומות, מגדל העמק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19316

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | ג/ 10483    |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: מגדל העמק

**גושים וחלקות:**  
גוש: 17801 חלקות במלואן: 63.  
קואורדינטה X: 222625  
קואורדינטה Y: 731750

**מסרת התכנית:**  
מתן לגיטימציה לבית קיים הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהוראות.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת אחוזי בניה, ללא הגדלת מס' יח"ד, שינוי בגובה ובמספר הקומות, הגדרת קווי בנין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשע"ב, עמוד 4174, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:נהריה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'  
19658 /ג**

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה צפיפות וקומות רח'  
המייסדים 40 נהריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19658 /ג

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | 10715 /ג      |
| שינוי    | 851 /ג        |
| שינוי    | 103 /ג        |
| כפיפות   | תמא/ 35       |
| כפיפות   | תמא/ 34 /ב /4 |
| כפיפות   | תממ/ 2 /9     |
| כפיפות   | תמא/ 34 /ב /3 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:נהריה .

קואורדינטה X: 209125

קואורדינטה Y: 768310

**גושים וחלקות:**

גוש: 18168 חלקות במלואן: 9.

גוש: 18168 חלקי חלקות: 40.

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין מגורים משותף 17 יח"ד ב - 7 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה , צפיפות, הוספת 2 יח"ד וקומה, הקטנת קווי בנין קדמי דורמי וקדמי מערבי להבטת גזוזטראות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה טל': 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:נהריה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'  
19787 /ג**

**שם התכנית: הגדלת צפיפות תוספת קומה ואחוזי  
בנייה ברח' ורה נהריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19787 /ג

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 103 /ג      |
| שינוי    | 10715 /ג    |
| שינוי    | 17158 /ג    |
| שינוי    | 851 /ג      |
| כפיפות   | תמא/ 13     |
| כפיפות   | תמא/ 35     |
| כפיפות   | תממ/ 2 /9   |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:נהריה .

קואורדינטה X: 209125

קואורדינטה Y: 766980

**גושים וחלקות:**

גוש: 18175 חלקות במלואן: 143.

גוש: 18175 חלקי חלקות: 146.

**מטרת התכנית:**

תוספת שטח להקמת דירה בקומה רביעית בבנין קיים ומאוכלס

סה"כ 7 יח"ד ב - 4 קומות/קומות מעל הכניסה הקובעת

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת צפיפות יח"ד 1, תוספת אחוזי בניה, תוספת קומה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי  
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה טל': 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:נהריה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19455**

**שם התכנית:הגדלת צפיפות אחוזי בנייה וגובה רח' אחד העם 45, נהריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19455

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס מספר התכנית**

|        |              |
|--------|--------------|
| שינוי  | ג/ במ/ 103   |
| שינוי  | ג/ 851       |
| שינוי  | ג/ 10715     |
| כפיפות | תמא/ 35      |
| כפיפות | תמא/ 13      |
| כפיפות | תמא/ 34 ב/ 4 |
| כפיפות | תמא/ 9/ 2    |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:נהריה .

**גושים וחלקות:**

גוש: 18175 חלקות במלואן: 103.

גוש: 18175 חלקי חלקות: 108.

קואורדינטה X: 209125

קואורדינטה Y: 767250

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין בין 15 יח"ד ב - 8 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת אחוזי בנייה צפיפות 15 יח"ד עפ"י עקרונות התכנית להתחדשות העיר נהריה תוספת קומה והקטנת קו בנין להבליטת גזוזטראות בחזית המערבית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשעב, עמוד 4175, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, טל': 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:נהריה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19785**

**שם התכנית:הגדלת אחוזי בנייה צפיפות וקומה רח' הרצל 121, נהריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19785

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס מספר התכנית**

|        |              |
|--------|--------------|
| שינוי  | ג/ 10715     |
| שינוי  | ג/ במ/ 103   |
| שינוי  | ג/ 851       |
| כפיפות | תמא/ 13      |
| כפיפות | תמא/ 35      |
| כפיפות | תמא/ 2/ 9    |
| כפיפות | תמא/ 34 ב/ 4 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:נהריה .

**גושים וחלקות:**

גוש: 18175 חלקות במלואן: 48.

גוש: 18175 חלקי חלקות: 55.

קואורדינטה X: 209200

קואורדינטה Y: 767075

**מטרת התכנית:**

שינוי בזכויות הבנייה מס' יח"ד ותוספת קומות ברח' הרצל 121 נהריה

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה הוספת יח"ד הגדלת צפיפות, שינוי במרווחי בנייה הגדלת תכנית תוספת קומות וגובה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6456, התשע"ב, עמוד 5683, בתאריך 06/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, טל': 04-9879827, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19659**

**שם התכנית:שינוי ייעוד מחקלאי למגורים ושצ"פ - נחף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19659

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס מספר התכנית**

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| כפיפות         | ג/ 10139               |
| כפיפות         | ג/ בכ/ 36 / 10139 / 09 |
| כפיפות         | תמא/ 35                |
| כפיפות         | תמא/ 34 ב/ 4           |
| אישור ע"פ תמ"מ | תמא/ 2/ 9              |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נחף .

קואורדינטה X: 231125

קואורדינטה Y: 760125

## גושים וחלקות:

גוש: 19122 חלקי חלקות: 26, 111.

גוש: 19890 חלקי חלקות: 1.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים וש"פ, הרחבה לתוכנית מספר ג/ 10139 מאושרת בנחף.

## עיקרי הוראות התכנית:

הקמת אזור מגורים וש"פ.

קביעת הוראות וזכויות בניה.

קביעת תכליות ושימושים.

קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל: 04-9580693

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19625 /ג

### שם התכנית: שינוי תוואי דרך כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19625

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | ג/ 9922     |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא .

קואורדינטה X: 224550

קואורדינטה Y: 745700

## גושים וחלקות:

גוש: 17564 חלקי חלקות: 4 - 5.

## מטרת התכנית:

שינוי תווי דרך

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תווי דרך מאושרת מס' 102 ע"י

א. ביטול דרך מאושרת ושינוי ייעוד למגורים

ב. שינוי יעד ממגורים דרך מוצעת

ג. ביטול חלק מדרך משולבת מאושרת ושינוי ייעוד לדרך מוצעת

קביעת שימושים, תכליות, זכויות והוראות בניה

קביעת הנחיות למתן היתרי בניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם טל: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 19837 /ג

### שם התכנית: תכנית מפורטת לשינוי קטע מתוואי דרך מס' 302, הקטנת קווי בנין וגודל מגרש מינימלי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19837

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | ג/ 377      |
| שינוי    | ג/ 7025     |
| כפיפות   | ג/ 9915     |
| כפיפות   | ג/ 18242    |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם .

קואורדינטה X: 216450

קואורדינטה Y: 745075

## גושים וחלקות:

גוש: 10284 חלקות במלואן: 31.

גוש: 10284 חלקי חלקות: 34 - 35, 43, 50.

גוש: 10333 חלקי חלקות: 22.

## מסרת התכנית:

שינוי קטע מתוואי דרך מס' 302, שינוי מאזור מגורים א' למגורים ב', הקטנת קווי בנין וגודל מגרש מינימלי.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קטע מתוואי דרך מס' 302 באמצעות שינוי ייעוד מאזור מגורים לדרך מוצעת ומדרך לאזור מגורים.
2. קביעת זכויות הבנייה המרביות במגרש.
3. הקטנת קווי בנין.
4. הקטנת גודל מגרש מינימלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוצה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טל': 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 19079 /ג

## שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע מחקלאי - למבנה משק בטורעאן

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 19079 /ג

## איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכנית הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| כפיפות   | ג/ 6540       |
| כפיפות   | תממ/ 9/ 2     |
| כפיפות   | תממ/ 34/ 4 ב/ |
| כפיפות   | תממ/ 35       |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן, מזרחית לכפר טורעאן (אזור מבני משק)

## גושים וחלקות:

גוש: 16621 חלקות במלואן: 127.

קואורדינטה X: 238150

קואורדינטה Y: 743050

## מסרת התכנית:

הרחבת אזור מבנה המשק הקיים לצורך הרחבת הרפת הקימת.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור חקלאי למבני משק.
  2. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- ביטול תכנית מופקדת מס' מק/ גמ/ 6540/ 340

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/01/2012 ובילקוט הפרסומים 6390, התשע"ב, עמוד 3074, בתאריך 13/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 18865 /ג

## שם התכנית: חלוקה למתחמים - קיבוץ להבות הבשן

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 18865 /ג

## איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכנית הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | ג/ 4112       |
| שינוי    | ג/ 12554      |
| שינוי    | ג/ 11549      |
| שינוי    | ג/ 4661       |
| כפיפות   | תממ/ 11/ 3/ 1 |
| כפיפות   | תממ/ 34/ 3 ב/ |
| כפיפות   | תממ/ 2/ 9     |
| כפיפות   | תממ/ 22       |
| כפיפות   | תממ/ 34/ 4 ב/ |
| כפיפות   | תממ/ 35       |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: להבות הבשן רחוב: להבות הבשן.

קואורדינטה X: 260800

קואורדינטה Y: 783100

## גושים וחלקות:

גוש: 13299 חלקות במלואן: 3.

גוש: 13299 חלקי חלקות: 4.

גוש: 13299 חלקות במלואן: 11.

גוש: 13299 חלקי חלקות: 2, 6, 12.

גוש: 13300 חלקי חלקות: 12, 16 - 17, 25.

## מטרת התכנית:

- א. הגדרת מתחמים לצרכי חלוקה של אזור המגורים למגרשים.
- ב. הגדרת שטחים למבנים ומוסדות ציבור, מלונאות, תיירות, חניונים, מסחר ותעסוקה.
- ג. אירגון מחדש של מערכת הדרכים הפנימית והחניית, בהתאמה לחלוקת אזור המגורים למגרשים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע:
  - א. משטח מגורים - לשטח ציבורי פתוח, תיירות, מגורים א', תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מבני ציבור לחינוך, מבני ציבור, מבנים ומוסדות ציבור ומלונאות, שבילים, דרכים, וחניונים.
  - ב. משטח ספורט ונופש - למבנים ומוסדות ציבור ומלונאות.
  - ג. משטח ציבורי פתוח - לפארק ודרך.
  - ד. משטח לתעשייה - לדרך.

2. קביעה ופרוט התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות לביצוע של חלוקה למגרשים במתחמים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19916/ג

### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה שינוי קווי בניין, הגדלת מס' קומות וגובה הבניין סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19916/ג

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 9169/ג      |
| שינוי    | 668/ג       |
| שינוי    | 12906/ג     |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין .

קואורדינטה X: 227625

קואורדינטה Y: 751575

## גושים וחלקות:

גוש: 19287 חלקות במלואן: 193.

## מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי הבנייה, שינוי קווי הבניין בהתאם למסומן בתשרית הגדלת מס' הקומות וגובה הבניין בסכנין.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי הבנייה ל - 210% במקום 150% .
2. שינוי קווי הבניין בהתאם למסומן בתשרית.
3. הגדלת מס' הקומות ל - 6 קומות.
4. הגדלת גובה הבניין ל - 20 מטר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 19563/ג

### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה תכנית בנייה ומספר יח"ד סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 19563/ג

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | 12049/ג       |
| שינוי    | 35/06/12049/ג |
| כפיפות   | תמא/ב/3       |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין .

## גושים וחלקות:

גוש: 21130 חלקי חלקות: 99, 182.

קואורדינטה X: 229775

קואורדינטה Y: 751900

#### מסרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, תכנית הבנייה ומס' יח"ד בסכנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ל - 240% במקום 151%

הגדלת תכנית הבנייה ל - 66% במקום 50%

הגדלת מס' יח"ד ל - 6 יח"ד במקום 4 יח"ד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשע"ב, עמוד 4184, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19637 ג

#### שם התכנית: קביעת ייעודי קרקע למבני משק להסדרת לולי הטלה אלקוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ. מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/19637

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | ג/12689     |
| שינוי    | ג/6540      |
| שינוי    | ג/167       |
| שינוי    | ג/4908      |
| שינוי    | ג/17960     |
| כפיפות   | תמא/2/9     |
| כפיפות   | ג/2313      |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אלקוש .

קואורדינטה X: 230750

קואורדינטה Y: 770750

#### גושים וחלקות:

גוש: 19703 חלקות במלואן: 8, 10.

גוש: 19703 חלקי חלקות: 2, 7, 9, 11, 18, 19, 28 - 31.

גוש: 19704 חלקות במלואן: 4 - 10, 13 - 19, 22 - 29, 32 - 39.

גוש: 19704 חלקי חלקות: 1 - 3, 11 - 12, 20 - 21, 30 - 31, 40 - 41.

גוש: 19705 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 6.

גוש: 19706 חלקות במלואן: 1.

גוש: 19706 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 9.

גוש: 19719 חלקי חלקות: 3.

גוש: 19720 חלקי חלקות: 1 - 3, 12, 15, 21, 24, 28, 31.

גוש: 19722 חלקי חלקות: 16, 19.

#### מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולי הטלה במטרה ליישם את עקרונות הרפורמה בענף ההטלה שתאפשר:

א. בניית חוות לולים חדשות לאיכלוס מטילות תוך קביעת הוראות בהתייחס לשימושי קרקע רגישים, שימרת המרחב הפתוח לשיפור התנאים הסביבתיים ביישוב.

ב. פירוק מבוקר של לולים ישנים על מטרדיהם

ג. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית אל לביטולה / פקיעת תוקפה

ד. קביעת מגננון לפקיעת תוקפה של התכנית ומתן אפשרות לפיתוח מושכל ורגיש לסביבה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעוד קרקע כדלקמן:

1. לשטחים למבני משק, בהם תותר הקמת לולי

הטלה, על מתקניהם.

2. לקרקע חקלאית.

ב. חלוקת תחום התכנית לתאי שטח

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה והתכליות והשימושים המותרים בכל תא שטח

ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי להקמת לולי הטלה בכל תא שטח תשתיות הנדסיות ודרכים.

ה. קביעת הוראות נופיות וסביבתיות בתחום התכנית

ו. קביעת הוראות לפיתוח תאי השטח כולל תשתיות הנדסיות דרכים, ביו, ניקוז וכיוצ"ב.

ז. קביעת הוראות להריסה ולפינוי לולים ישנים קיימים

ח. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית

ט. קביעת שלבים והתניות לביצוע התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19318 ג/

### שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים חקלאי למגורים ב' שינוי קווי בנין בית ג'אן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19318

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית    |
|----------|----------------|
| שינוי    | ג/ 685         |
| כפיפות   | תמא/ 8         |
| כפיפות   | תמא/ 38        |
| כפיפות   | תממ/ 9 / 2     |
| כפיפות   | תמא/ 34 / ב/ 4 |
| כפיפות   | ג/ 16653       |
| כפיפות   | ג/ 400         |
| כפיפות   | תמא/ 35        |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ג'אן .

קואורדינטה X: 235800

קואורדינטה Y: 762650

#### גושים וחלקות:

גוש: 19518 חלקות במלואן: 7.

גוש: 19518 חלקי חלקות: 6.

#### מסרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע, קביעת הוראות בנייה וזכויות בניה

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים חקלאי למגורים ב'

שינוי ייעוד מגורים א' לשצ"פ

קביעת הוראות בניה

א. הגדלת אחוזי בניה

ב. תוספת יח"ד.

ג. שינוי צפיפות

ד. הקטנת קווי בנין באופן נקודתי לפי תשריט

ה. שינוי גובה בנין

קביעת הוראות למתן היתרי בניה

מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האזורים 1 מעלות-  
תרשיחא 24952 טל': 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19992

### שם התכנית: שינוי ייעוד מחקלאי ומגורים א' למגורים ב' ושצ"פ, מעיליא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19992

#### איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית    |
|----------|----------------|
| שינוי    | ג/ 6296        |
| כפיפות   | תממ/ 9 / 2     |
| כפיפות   | תמא/ 34 / ב/ 4 |
| כפיפות   | ג/ 16653       |
| כפיפות   | תמא/ 35        |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעיליא .

קואורדינטה X: 224550

קואורדינטה Y: 770700

#### גושים וחלקות:

גוש: 18630 חלקי חלקות: 58.

#### מסרת התכנית:

השלמת שטח מגרש למגורים ע"י שינוי ייעוד מחקלאי  
למגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, שינוי ייעוד ממגורים  
לשצ"פ

קביעת שימושים ותכליות

קביעת הוראות וזכויות בניה

קביעת קו בנין 0 בצד השצ"פ כמסומן בתשריט

שמירת זכות מעבר לאורך צד צפוני בתא שטח 10 ו -  
100 כמסומן בתשריט

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל  
מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה  
את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי  
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל  
מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה  
את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי  
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז  
הצפון, דרך קרית הממשלה - צצרת עילית 17511 טל':  
04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2011 ובילקוט הפרסומים 6346, התשע"ב, עמוד 1585, בתאריך 22/12/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ. משגב, טל': 04-9990102, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

### הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 15782 ג

#### שם התכנית: תכנית מתאר ערב אל נעים

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מספר ג/ 15782 שפורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2010 ובילקוט הפרסומים 6068, התשע, עמוד 2188, בתאריך 07/03/2010. וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 15782

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס       | מספר התכנית |
|----------------|-------------|
| שינוי          | מש/מק/ 2/30 |
| שינוי          | מש/מק/ 1/30 |
| שינוי          | ג/ 5098     |
| שינוי          | ג/ במ/ 30   |
| כפיפות         | ג/ 5302     |
| כפיפות         | תמא/ 35     |
| כפיפות         | ג/ 18420    |
| אישור ע"פ תמ"מ | תממ/ 2/9    |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 22     |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 8      |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח ממערב לאשחר, כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. ערב אל נעים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 19243 חלקות במלואן: 7, 9 - 10.  
גוש: 19243 חלקי חלקות: 1, 6, 8.  
גוש: 19244 חלקות במלואן: 1, 4 - 9, 101, 232.  
גוש: 19244 חלקי חלקות: 13 - 14, 21, 25, 102, 231.  
גוש: 19273 חלקי חלקות: 14.  
גוש: 19274 חלקי חלקות: 1, 3, 58.  
גוש: 19275 חלקי חלקות: 14.  
גוש: 19759 חלקי חלקות: 88.

קואורדינטה X: 754750

קואורדינטה Y: 227500

#### מטרת התכנית:

ייעוד שטחים להתיישבות כפרית של הפזורה הבדואית בערב אל נעים בהתאם להחלטת ממשלת ישראל מס' 4726 מיום 11.1.99.

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, הארונים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19010

#### שם התכנית: שינוי הוראות בינוי וקווי בניין, מורשת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19010

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית  |
|----------|--------------|
| שינוי    | ג/ 11713     |
| כפיפות   | תממ/ 2/9     |
| כפיפות   | תמא/ 34/ב/ 3 |
| כפיפות   | תמא/ 35      |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מורשת .

#### גושים וחלקות:

גוש: 17691 חלקי חלקות: 15.  
גוש: 21105 חלקי חלקות: 81, 88.  
גוש: 21106 חלקות במלואן: 112.  
גוש: 21106 חלקי חלקות: 110.  
גוש: 21107 חלקות במלואן: 238, 241, 243, 245, 250, 253.  
גוש: 21107 חלקי חלקות: 252, 254, 262.  
קואורדינטה X: 221800  
קואורדינטה Y: 747800

#### מטרת התכנית:

החלפת מיקום שטח ציבורי פתוח בסוף דרך 15 עם מגרשי מגורים 509 (א+ב) בתכנית ג/ 11713  
הקטנת מגרשים 241, 250, 518 (א+ב), 520 (א+ב) והגדלת שטח שביל מס' 18 כדי לשפר את שטח התמרון לכלי רכב בקצה השביל ללא פגיע בזכויות בניה.  
הגדלת שטחי תמרון לרכבים בדרך מס' 9.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות בניה בהתאם לזכויות הבניה המקוריות במ"ר במגרשים הנ"ל.

הגדלת תכסית הבניה המותרת.

התאמת הוראות בינוי וקווי בנין לשינויים בתכנית.

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך.

שינוי ייעוד ממגורים לשביל.

הכנת תכנית מתאר כוללת לשוב שתטפל בנושאים הבאים:

\*מגורים: הקצאת שטחים למגורים שיספקו את צרכי הישוב עד לשנת 2025 עבור כ- 1400 תושבים- בעלי קרקע וחוכרי קרקע.

\*דרכים: הקצאת שטחים לדרך גישה חדשה לישוב ולחיבורו עם אשחר. יצירת מערכת דרכים ברורה, שתאפשר נגישות לכל חלקי היישוב.

\*חינוך, תרבות וספורט: הקצאת שטחים למבני ציבור וספורט ויצירת מוקד לפעילות חינוכית וקהלית.

\*שטחים פתוחים ונוף: הקצאת שטחים פתוחים ומתן הנחיות לפיתוחם לרווחת התושבים. יצירת מערכת שצ"פים המקשרת בין שכונות המגורים והמרכז. שמירה על חזות הכפר והתאמת הפיתוח לטופוגרפיה.

\*תשתיות: פיתוח תשתיות(ביוב, מים, ניקוז, כבישים) והקצאת שטחים למתקנים הנדסיים ומערכות חיוניות, תוך שמירה על איכות הסביבה.

\*סביבה: הוצאת גידול בע"ח מאזורי מגורים.

\*כלכלה: הקצאת שטחים למסחר, תעסוקה ומבני משק כדי לאפשר פיתוח יזמויות עסקיות לפרנסת תושבי היישוב.

\*שליביות: אפשרות לפיתוח התכנית בשלבים.

הקצאת שטחים לפיתוח עתידי של היישוב מעבר לשנת היעד.

- גריעת חלק מתכנית אשחר - ג/ במ/ 30, העברתו לתחום ערב אל נעים, ועדכון התכנית בהתאם.

- תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים, עפ"י טבלאות איזון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי שטחים מחקלאות, מגורים, מבני ציבור ושפ"פ לכל ייעודי השטחים בתכנית.

- קביעת תכליות ושימושים מותרים לייעודי הקרקע בתכנית.

- קביעת הוראות בנייה: שטח מבנים וגובהם, מרווחי בנייה, צפיפות וכדומה.

- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

- קביעת הנחיות לטיפול בשטחים הפתוחים ולפיתוחם.

- קביעת הנחיות סביבתיות.

- קביעת תנאים לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/05/2008 ובליקוט הפרסומים 5824, התשס"ח, עמוד 3654, בתאריך 26/06/2008. התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית המשלה נצרת עילית 17511 טל': 04-6508555, וכן במשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ. משגב, טל': 04-9990102

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

יוסף ברון

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הצפון

#### מחוז הדרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
602-0052654

#### שם התכנית: רובע 5 מגרש 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0052654

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 212 / במ/ 2 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:אילת רחוב: החשמונאים 1 .

נתחם בין הרחובות עין יהב ונחל חיון

קואורדינטה X: 193175

קואורדינטה Y: 383975

גושים וחלקות:

גוש: 40094 מוסדר חלקות במלואן: 11.

גוש: 40094 מוסדר חלקי חלקות: 60, 63.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה עיקריים ושינוי קווי בניין לצורך סגירת מרפסות והתאמה למבנים שנבנו כחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטחים עיקריים, לצורך סגירת מרפסות, מ- 1590 מ"ר ל- 1727 מ"ר.

ב. שינוי קווי בנין: קו בנין אחורי: מאושר- 3 מ', מוצע - לפי המסומן בתשריט.

קו בנין קדמי: מאושר - 4 - 3 מ', מוצע - לפי המסומן בתשריט.

קו בנין צדדי: מאושר - 4 מ', מוצע - לפי המסומן בתשריט.

ג. קביעת הנחיות לבינוי: עפ"י נספח הבינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**  
**16 / 235 / 03 / 2**

**שם התכנית: בית צמוד קרקע ברחוב האגוז 12, רובע 4 שחמון, אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 2 / 16 / 235 / 03

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס מספר התכנית**

שינוי 73 / 101 / 02 / 2

שינוי 151 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת, רח' האגוז 12, רובע 4 שחמון, אילת

קואורדינטה X 193925

קואורדינטה Y 384475

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש 40082 מוסדר, חלקות בשלמות 66, חלקי חלקות 113.

**מסרת התכנית:**

קביעת זכויות ומגבלות בנייה ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת זכויות בנייה – 170 מ"ר עיקרי סה"כ 370 מ"ר עיקרי.

ב. הגדלת התכנית של המבנה ל-200 מ"ר.

ג. תוספת יח"ד אחת בגודל של עד 40 מ"ר.

ד. קביעת קו בנין מקומיים 0 מ' לחניה.

ה. קביעת קו בנין תת קרקעיים לבריכה ולח. המכונות.

ו. שינוי בהוראות בנוי בדבר ביטול גג רעפים ופרטי פתוח גדרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**  
**3 / 249 / 03 / 2**

**שם התכנית: בית מגורים בסמטת הר שלמה, מגרש 168, רובע 8, אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 2 / 3 / 249 / 03

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס מספר התכנית**

שינוי 211 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת, סמטת הר שלמה 8, שחמון, אילת

קואורדינטה X 193220

קואורדינטה Y 384400

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש 40096 מוסדר, חלקות בשלמות 31.

**מסרת התכנית:**

תוספת זכויות בנייה בקומה א' לדירה מס' 11/8 ובקומה ב' לדירה (מעליה) מס' 13/8, עפ"י נספח בינוי, ללא שינוי ביעוד הקרקע ובמגבלות הבניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה – 40 מ"ר מתוכם 24 מ"ר לדירה מס' 11 ו-16 מ"ר לדירה מס' 13.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**  
**14 / 235 / 03 / 2**

**שם התכנית: משעול אננס, מגרש 8, שחמון רובע 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 2 / 14 / 235 / 03

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית |
|----------|-------------|
| שינוי    | 2/ במ/ 151  |
| כפיפות   | 2/ 02/ 101  |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אילת רחוב: אננס 2, מש' אננס שכונת שחמון רובע  
4 באילת.

#### **גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

#### **גושים וחלקות:**

גוש: 40084 מוסדר, חלקות במלואן: 80.

גוש: 40084 מוסדר, חלקי חלקות: 120.

קואורדינטה X: 384175

קואורדינטה Y: 193515

#### **מטרת התכנית:**

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית המאפשרת תוספות  
בנייה לבתי הקוטל.

התכנית משנה קו בניין לכיוון רח' האגס על מנת לאפשר  
הגדלת חדרי מגורים ובניית מצללה על קו בניין אפס.

זכויות הבנייה ירשמו לקוטל'ים בלבד: ד'-1, ד'-2 ו-ג'.

אין תוספת זכויות בנייה לבניינים: ב'-1, ב'-2 ו-א'.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי זכויות הבנייה - שטח עיקרי מותר עפ"י תב"ע:  
2160.0 מ"ר, שטח עיקרי מוצע: 2315.50 מ"ר (מתוכם  
2160 קיים) סה"כ תוספת שטח עיקרי של: 155.57 מ"ר.

שינוי מרווחי בנייה מזרחיים נקודתיים לכיוון רח' האגס:

מוצע 3 מ' ומוותר 5 מ', לתוספות בנייה קביעת קווי בניין  
אפס למצללות, כיוון מזרח רח' האגס.

קביעת שטח תכסית של 22%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
19/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשע"ב, עמוד  
4193, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100  
טל': 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-  
6367114, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט  
של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

#### **הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 167 / 03 / 2012**

#### **שם התכנית: תכנית בינוי ערים מפורטת**

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית  
מס' 167 / 03 / 2012, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם  
לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965,  
פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/1980 ובילקוט

הפרסומים 2464, התשל"ח, עמוד 2493, בתאריך  
31/08/1978.

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת.

#### **גבולות התכנית:**

כמסומן בקו הכחול בתשריט

#### **גושים וחלקות:**

גושים בחלקיות: 40012.

#### **מטרת התכנית:**

הגדרת גבולות המגרש שעליו נמצא בית המלון, הסדרת  
השטח המופקע בצפון התכנית, למטרת כביש,

הסדרת שטח החנייה, למלון בדרום התכנית, הוספת  
קומת חדרי מלון וקומת באר על גג המבנה

הראשי הקיים והפיכת השטח במזרח התכנית משטח  
ציבורי פתוח לשטח מלונאות ונופש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה  
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר  
שבע 84100 טל': 08-6263791, ובמשרדי הועדה  
המקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל':  
08-6367114, בימים ושעות שהמשרדים האמורים  
פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים  
[www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

#### **הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' 259 / 03 / 17**

#### **שם התכנית: שכונה 19**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת  
מס' 259 / 03 / 17 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט  
הפרסומים 2572, התש"ם, עמוד 159, בתאריך  
25/10/1979.

#### **המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| כפיפות   | 17 / 02 / 223 |

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט.

#### **מטרת התכנית:**

הקצאת שטח לאזור מגורים הכולל 72 מגרשים לבנייה  
פרטית. בנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים דרכים  
וחנויות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100  
טל': 08-6263795, וכן במשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה רהט, רהט, טל': 08-9914874,

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט  
**הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס'**  
**261 /03 /17**

**שם התכנית: שכונה 22 - רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס' 261 /03 /17 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/1979 ובילקוט הפרסומים 2572, התש"ם, עמוד 159, בתאריך 25/10/1979.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית 101.150 דונם

מקום התכנית: שכונה 22 רהט

גושים / חלקות:

גוש: 45 ב.ש.

גוש: 47 ב.ש.

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול.

**מטרת התכנית:**

הקצאת שטח לאזור מגורים הכולל 43 מגרשים לבנייה פרטית, מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ושטח לתכנון בעתיד.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט טל': 08-9914874.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**  
**9 /202 /03 /5**

**שם התכנית: מגורים במגרש מס' 5075 רחוב נתן ילין מור 8, שכונת רמות, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 9 /202 /03 /5

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס מספר התכנית**  
 שינוי 202 /03 /5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע, שטח התכנית נמצא ברח' נתן ילין מור 8, שכ' רמות, באר-שבע.

קואורדינטה X 183135

קואורדינטה Y 575970

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש 38247 מוסדר, חלקות בשלמות 60, חלקי חלקות 146.

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת תכנית ושינוי קווי בניין במגרש מגורים (תא שטח) מס' 5075 ברח' נתן ילין מור 8, שכ' רמות, באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

יהגדלת זכויות הבניה למטרה עיקרית מ-164 מ"ר ל-267 מ"ר (עד 65%).

יהגדלת זכויות בנייה למטרת שרות מעל המפלס הכניסה הקובעת מ-21 מ"ר ל-40 מ"ר (מחסן 8 מ"ר, חנייה מקורה 20 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר).

יביטול זכויות בנייה לעליית גג.

יהגדלת תכנית קרקע מרבית מ-45% ל-49%.

ישינוי קווי בניין בהתאם לבנייה הקיימת.

יקביעת קווי בניין למחסן נפרד מהבית, קורות בטון עם תמיכה ומדרגות חיצוניות.

יקביעת הוראות לבניית מחסן נפרד מהבית, קורות בטון עם תמיכה המהוות חלק בלתי נפרד מקונסטרוקציה של הבית ומדרגות חיצוניות.

יקביעת תנאים למתן היתרי בניה.

יקביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**  
**74 /206 /03 /5**

**שם התכנית: מגורים במגרש 250 ברחוב פינקל שמעון 21, שכונת נווה מנחם, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 74 /206 /03 /5

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

**סוג היחס** מספר התכנית  
שינוי 5/ במ/ 152

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, שטח התכנית נמצא בשכונת נווה  
מנחם, רח' שמעון פינקל 21, ב"ש  
קואורדינטה X 176870  
קואורדינטה Y 574785

## גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

## גושים וחלקות:

גוש 38404 מוסדר, חלקות בשלמות 33, חלקי חלקות 39.

## מטרת התכנית:

שינוי בזכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש (תא שטח) מס' 250 המיועד לאזור מגורים א' בשכ' נווה מנחם, באר שבע.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות למגורים א' מ- 45% ל- 65%.
- קביעת הנחיות ומגבלות בנייה עבור בריכת שחייה פרטית פתוחה.
- שינוי קווי בניין לבנייה קיימת ומתוכננת, כולל קביעת קווי בניין למצללות, בריכת שחייה ומחסן נפרד מהבית.
- קביעת מבנים להריסה.
- קביעת תכנית קרקע מרבית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**37 / 211 / 03 / 5**

**שם התכנית: מגורים במגרש B 498 ברחוב פאול בן חיים 21, שכונת נחל בקע, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 37 / 211 / 03 / 5

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

**סוג היחס** מספר התכנית  
שינוי 5/ במ/ 16 / 211 / 03 / 5  
שינוי 5/ במ/ 63  
שינוי 5/ במ/ 4 / 63

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, שטח התכנית נמצא בשכ' נחל בקע, רח' פאול בן חיים 21, ב"ש

קואורדינטות X 178350  
קואורדינטות Y 570170

## גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

## גושים וחלקות:

גוש 38303 מוסדר, חלקות בשלמות 24, 25, חלקי חלקות 1, 3.

## מטרת התכנית:

שינויים במגרש מגורים מס' B498 ברח' פאול בן חיים 21 שכל נחל בקע, ב"ש.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית במגרש (תא שטח) מס' B498 המיועד לאזור מגורים א' (חד-משפחתי עם קיר משותף), מ- 130 ל- 210 מ"ר.
- הגדלת שטח שרות מ- 21 מ"ר ל- 33 מ"ר (סככת חניה 15 מ"ר, מחסן 6 מ"ר וממ"ד 12 מ"ר).
- שינוי בינוי סטנדרטי.
- הגדלת תכנית.
- קביעת קווי בניין עבור ממ"ד.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**  
**14 / 212 / 03 / 5**

**שם התכנית: פארק הילדים בשכונת נווה מנחם- באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 14 / 212 / 03 / 5

**איחוד וחלוקה:** איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית (בכל תחום התכנית למעט בתחום הדרכים).

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית       |
|----------|-------------------|
| שינוי    | 7 / 212 / 03 / 5  |
| שינוי    | 10 / 212 / 03 / 5 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע, בשכונת נווה מנחם בבאר שבע, בצמוד למזיאון "עולם הילדים" ומצידי הדרומי.

קואורדינטה X 177250

קואורדינטה Y 574500

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

- גוש 38174 לא מוסדר, חלקי חלקות 3.
- גוש 38130 מוסדר, חלקי חלקות 46.
- גוש 38182 מוסדר, חלקי חלקות 82.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לביצוע פארק אטרקציות לילדים בשכונת נווה מנחם באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקעי מאזור מגורים א', משטח לבניני ציבור, מדרך משולבת, משבילים להולכי רגל ומשצ"פ לפארק/גן ציבורי.
- איחוד וחלוקת תאי שטח בהסכמת בעלים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות ומגבלות בניה. במגרש מס' 1 יקבעו זכויות בנייה בהיקף של 5% משטח המגרש לטובת הצללות, מתקני אטרקציות, מבנה שומר ומזנון (גודל המזנון לא יעלה על 30 מ"ר).
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הנחיות לעיצוב וביצוע מתקני משחק, נופש ואטרקציות.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים כגון: ביוב, ניקוז, מים וכד'.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
**205 / 102 / 02 / 5**

**שם התכנית: מגורים במגרש 51 רח' דנציגר 42 שכ' נאות לון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205 / 102 / 02 / 5

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית        |
|----------|--------------------|
| שינוי    | 178 / 102 / 02 / 5 |
| שינוי    | 81 / 102 / 02 / 5  |
| שינוי    | 165 / 102 / 02 / 5 |
| שינוי    | 5 / מק / 2016      |
| כפיפות   | 5 / מק / 2012      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: דנציגר יצחק 42.

קוטג'ים טוריים בשכונת נאות לון, רח' דנציגר 42

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

- גוש: 38398 מוסדר, חלקות במלואן: 21.
- גוש: 38398 מוסדר, חלקי חלקות: 47.

קואורדינטה X: 177200

קואורדינטה Y: 572700

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה במגרש מגורים מס' 51 ברח' דנציגר 42, שכונה נאות לון - באר שבע

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת בנייה עבור שטח עיקרי ע"י סגירת מרפסת בקומת קרקע בחזית קדמית, כ-16 מ"ר, המהווה כתוספת סטנדרטית עבור כל הבתים במגרש, סגירת חלל מעל בכניסה האחורית, כ-4 מ"ר ובקומה א' סגירת מרפסת בחזית האחורית, כ-25.4 מ"ר, סה"כ 45.4 מ"ר.
- קביעת הנחיות ומגבלות בניה.

3. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

5. שינוי תכנית מרבית מ-138 מ"ר ל-160 מ"ר (כולל 30 מ"ר לחניה מקורה)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6431, התשע"ב, עמוד 4707, בתאריך 14/06/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 4 / 218 / 03 / 5

#### שם התכנית: רחוב אורות ישראל 61 נווה זאב פלח 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 4 / 218 / 03 / 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית  |
|----------|--------------|
| שינוי    | 5 / במ / 206 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: נווה זאב.

מגרש ברח' אורות ישראל 61, שכל נווה זאב-פלח 6, באר שבע.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 38193 מוסדר, חלקות במלואן: 34.

גוש: 38193 מוסדר, חלקי חלקות: 151.

קואורדינטה X: 177425

קואורדינטה Y: 571725

מטרת התכנית:

שינויים בהנחיות ומגבלות בנייה במגרש/תא שטח למגורים מס' 3051 ברח' אורות ישראל 61, באר-שבע

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת בנייה בקומת קרקע בקומה א' תוך הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-175.0 מ"ר ל-230.0 מ"ר.

2. הגדלת זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת מ-75.0 מ"ר ל-120.0 מ"ר.

3. שינוי קווי בניין.

4. הגדלת תכנית מרבית מ-41% ל-47%.

5. קביעת הנחיות לבנינו ועיצוב אדריכליים.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6250, התשע"א, עמוד 4802, בתאריך 14/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 5 / 220 / 03 / 5

#### שם התכנית: מגורים במגרש מס' 299 ברחוב העיט 7, נווה זאב פלח 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 5 / 220 / 03 / 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | 5 / במ / 198  |
| שינוי    | 5 / מק / 2404 |
| כפיפות   | 5 / מק / 2379 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: עיט 72, רח עיט 72 שכונת נווה זאב, פלח 7

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 38269 מוסדר, חלקות במלואן: 151.

גוש: 38269 מוסדר, חלקי חלקות: 167.

קואורדינטה X: 177500

קואורדינטה Y: 570675

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין במגרש 299 בשכ' נווה זאב פלח 7 באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקרי בהיקף 30 מ"ר לסה"כ 230 מ"ר + 17 מ"ר שטחי שירות לסה"כ היקף 52 מ"ר עבור שתי מקומות חנייה מקורות, מחסן וממ"ד מוגדל לפי תקנות פיקוד העורף + 75 מ"ר שטח שרות תת קרקעי.

2. שינויים בקוי הבניין עבור מבנה מגורים ועבור קורות מבטון עם תמיכה המהווים חלק בלתי נפרד מהקונסטרוקציה והעיצוב האדריכלי של הבית.

3. הגדלת תכנית מרבית מ-185 ל-230 מ"ר.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6447, התשע"ב, עמוד 5384, בתאריך 19/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשע"ב, עמוד 4199, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'  
7 /137 /03 /8

**שם התכנית: קיבוץ חצור - אזור תעשייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 7 /137 /03 /8

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית  
**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | מ/598 /3      |
| כפיפות   | 6 /137 /03 /8 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קיבוץ חצור

קואורדינטה X 173550

קואורדינטה Y 631700

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש 559 לא מוסדר, חלקי חלקות 41, 42.

גוש 2757 לא מוסדר, חלקי חלקות 10.

**מסרת התכנית:**

הקמת אזור תעשייה חדש בתחום קיבוץ חצור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לאזור תעשייה, לשצ"פ ולדרך.
2. קביעת זכויות בניה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
4. קביעת שלבי ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
74 /102 /03 /25

**שם התכנית: יצירת 18 מגרשי מגורים, שכל שבעת המינים, דימונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 74 /102 /03 /25

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית     |
|----------|-----------------|
| שינוי    | 41 /102 /03 /25 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דימונה רחוב: השקד, רחוב: ההדס.

שטח התכנית נמצא בשלל שבעת המינים, דימונה

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39506 מוסדר, חלקי חלקות: 108.

גוש: 39507 מוסדר, חלקות במלואן: 78, 80 - 83, 151 - 155.

גוש: 39507 מוסדר, חלקי חלקות: 74, 76 - 77, 79, 84, 87, 148 - 149, 156, 160, 164.

קואורדינטה X: 202745

קואורדינטה Y: 552560

מגרשים: 146 בהתאם לתכנית 41 /102 /03 /25

**מסרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 16 מגרשי מגורים בשלל שבעת המינים, ברח' ההדס, דימונה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לאזור מגורים א' ודרך משולבת.
- שינוי ייעוד קרקע של חלק משטח לבנייה ציבור לשצ"פ.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה לאזור מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ.
- קביעת שימושים לדרך משולבת.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**  
**8 /138 /03 /7**

**שם התכנית: חוות לולים מושב פעמי תש"ז**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 8 /138 /03 /7

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | 138 /03 /7    |
| כפיפות   | תממ/ 4 /14    |
| כפיפות   | 4 /138 /03 /7 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פעמי תש"ז, מדרום למושב פעמי תש"ז, בתחום מועצה אזורית: מרחבים  
קואורדינטה X 171100  
קואורדינטה Y 593550

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש 100239/1 מוסדר, חלקי חלקות 5, 88.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' במשבצת מושב פעמי תש"ז.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר רכב.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טל': 08-6899696

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
**310 /02 /30**

**שם התכנית: ספא "ערבה בצל ההר"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 310 /02 /30

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס       | מספר התכנית  |
|----------------|--------------|
| כפיפות         | 178 /03 /30  |
| אישור ע"פ תמ"מ | תממ/ 4 /14 א |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית נמצא מערבית לדרך לאילת (דרך מס' 90) סמוך למושב פארן.

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש: 39083 לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 215785

קואורדינטה Y: 474550

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לאטרקציה תיירותית הכוללת אתר ספא במגרש הנמצא מערבית לדרך לאילת (דרך מס' 90) סמוך לדרך הגישה למושב פארן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדרת שטח לאטרקציה תיירותית.
- קביעת שימושים זכויות והוראות בניה, וקווי בניין לאטרקציה תיירותית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6390, התשע"ב, עמוד 3088, בתאריך 13/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערבה תיכונה, ספיר, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**  
**3 /297 /03 /7**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בכסיפה**  
**שכונה 13 מגרש 111**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 7 /3 /297

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | 2 /248 /02 /7 |
| שינוי    | 297 /03 /7    |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:כסיפה, שכונה 13 מגרש 111  
קואורדינטה X 205975  
קואורדינטה Y 572025

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש 100073 לא מוסדר.  
גוש 400052, מוסדר, חלקי חלקות 1.

**מסרת התכנית:**

1-הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין  
2- הגדלת מס' יח"ד למגורים ל 6 במגרש מס' 111 שכונה 13 כסיפה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזור מגורים (מגרש מס' 111) ל-1000 מ"ר מתוכם 850 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת 6 יח"ד במגרש.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת קווי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טל': 08-6899696

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**  
**6 /324 /03 /7**

**שם התכנית: שינוי בזכויות ומגבלות בנייה**  
**כסיפה שכונה 42 מגרש 171**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 7 /3 /324

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית   |
|----------|---------------|
| שינוי    | 2 /248 /02 /7 |
| שינוי    | 324 /03 /7    |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב:כסיפה, שכונה 42 מגרש 171כסיפה  
קואורדינטה X 209225  
קואורדינטה Y 572125

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

גוש 100076 לא מוסדר, חלקי חלקות 1.

**מסרת התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין
- הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד למגרש

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזור מגורים (מגרש מס' 171) ל-1000 מ"ר מתוכם 880 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 120 מ"ר שטחי שירות.
- תוספת 4 יח"ד מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד
- קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה
- שינוי קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795.

וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד  
הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שקמים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
4 / 108 / 03 / 6**

#### **שם התכנית: גלאון- הרחבת אזור מבני משק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרד הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרד הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה שקמים מופקדת תכנית מפורטת מס' 6 /  
4 / 108 / 03

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות

#### **המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית      |
|----------|------------------|
| שינוי    | 2 / 108 / 03 / 6 |
| שינוי    | 251 / 02 / 6     |

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קיבוץ גלאון, בתחום מועצה אזורית יואב  
קואורדינטה X 185900  
קואורדינטה Y 615400

#### **גבולות התכנית:**

כמסומן בתשרית בקו כחול רצוף

#### **גושים וחלקות:**

גוש: 34070 מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 34071 מוסדר, חלקי חלקות: 4.

#### **מטרת התכנית:**

הרחבת אזור מבני משק.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל "מבני משק".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל  
מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה  
את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי  
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז  
הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרד וועדה מקומית לתכנון  
ולבניה שקמים, טל': 08-8500705

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

העתק ההתנגדות יומצא למשרד וועדה מקומית לתכנון  
ולבניה שמעונים, שדרות טל': 08-6899696

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את  
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון  
והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר  
וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
31 / 311 / 03 / 7**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בניה במגרש 19 שכונה  
מס' 2 א' ערערה בנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת  
מס' 31 / 311 / 03 / 7

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות

#### **המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מספר התכנית      |
|----------|------------------|
| שינוי    | 3 / 310 / 02 / 7 |
| שינוי    | 3 / 311 / 03 / 7 |

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב, שכונה 2 ערערה בנגב

#### **גבולות התכנית:**

כמסומן בתשרית בקו כחול רצוף

#### **גושים וחלקות:**

גוש: 100084 לא מוסדר, חלקות במלואן: 7.

קואורדינטה X: 203675

קואורדינטה Y: 563850

מגרשים:

19 בהתאם לתכנית 3 / 311 / 03 / 7

#### **מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי הבניה ושינוי קו בניין במגרש 19, שכונה  
2א, ערערה בנגב.

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

1- הגדלת אחוזי בניה במגרש 19, שכל 2א, ערערה  
בנגב ל 995 מ"ר מתוכם 820 מ"ר המהווים שטחים  
עיקריים.

2- שינוי קו בניין אחורי מ 10 מ' ל 3 מ', ושינוי קו בניין  
קדמי מ 5 מ' ל 4 מ' כמפורט בתשרית.

3- קביעת התכליות והשימושים וקביעת הנחיות בינוי  
ועיצוב אדריכלי

4- קביעת התנאים למתן היתרי בניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
29/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6458, התשע"ב, עמוד  
5761, בתאריך 09/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100  
טל': 08-6263795. וכן במשרד הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות טל': 08-6899696,

## הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

### י. קורי השקעות בע"מ

(ח"פ 51-422426-0)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 20.12.2012, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, רח' רש"י 6, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

משה אוהד, עו"ד, מפרק

### שמעון בן גיגי נכסים בע"מ

(ח"פ 51-330545-8)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 20.12.2012, בשעה 16.00, במשרדי טיקטין-אבן, חברת עורכי דין, רח' הבנקים 8, חיפה, לשם הגשת דוח סופי של המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יואב אבן, עו"ד, מפרק

### תפנטולס בע"מ

(ח"פ 51-330691-0)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 20.12.2012, בשעה 15.30, במשרדי טיקטין-אבן, חברת עורכי דין, רח' הבנקים 8, חיפה, לשם הגשת דוח סופי של המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יואב אבן, עו"ד, מפרק

### סטורוויז בע"מ\*

(ח"פ 51-356335-3)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24.12.2012, בשעה 11.00, ברח' דרך אם המושבות 94, פתח תקוה, לשם הגשת דוח סופי של המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

נמרוד בשן, מפרק

הערה: הודעה זו מבטלת את ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים 6481, עמ' 244.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'  
298 / 03 / 10

### שם התכנית: אתר לכריית חול במישור רותם צפון- שינוי בזכויות בניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 298 / 03 / 10

#### איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי 43 / 100 / 02 / 10

כפיפות תמ/מ 14 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מישור רותם

#### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

#### גושים וחלקות:

גוש: 100112 מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 100113 מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 215000

קואורדינטה Y: 552500

#### מסרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למאזני גשר, למבני משרדים ניידים ולמתקן לניפוי חול.

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מייעדרת שטחים ומכינה מסגרת תכנונית למטרות אלה:

1. כריית חול.
2. דרך גישה לאזור הכרייה.
3. הוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6431, התשע"ב, עמוד 4719, בתאריך 14/06/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תמר, נוה זהר, טל': 08-6688841, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

אבי הלר

יו"ר הועדה לדיור לאומי

מחוז דרום