רשומות

ילקוט הפרסומים

עמוד

הודעה בדבר מינוי חבר המועצה המייעצת לעניין ניהולו ותפעולו של בית העצמאות 2532

הודעה על אישור תכנית מיתאר ארצית 2532

מינוי יושבת ראש לוועדות שחרורים לפי חוק שחרור על־תנאי ממאסר 2532

הארכת מינוי יושב ראש לוועדות שחרורים מיוחדות לפי החוק האמור 2532

מינוי יושב ראש לוועדות שחרורים לפי חוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול) 2532

מינוי יושבת ראש מותב לוועדות ערעור לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) וחוק בתי דין מינהליים 2532

עמוד

מינוי יושב ראש לוועדת ערר לפי חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) 2532

הודעה על שינוי סכום לפי חוק הסדרת הלוואות חוץ־בנקאיות 2533

מינוי רשמות בבית הדין לעבודה 2533

הסמכה לתת היתר לקבלת אשראי לרשות מקומית לפי חוק יסודות התקציב 2533

הודעה בדבר מינוי חברים נוספים לפי תקנות הנכים (ועדות רפואיות) 2533

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה 2534

הודעה לפי תקנות הנפט (הרשאה לסטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה) 2611

הודעות מאת הציבור 2612

הודעה בדבר מינוי חבר המועצה המייעצת לעניין ניהולו ותפעולו של בית העצמאות

לפי חוק בית העצמאות, התשס"ט–2009

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 6(א)(7) לחוק בית העצמאות, התשס"ט–2009[1], מיניתי את מעוז עזריהו, בעל מעמד בשדה ההשכלה הגבוהה, לפי המלצת המועצה להשכלה גבוהה לחבר המועצה המייעצת לעניין ניהולו ותפעולו של בית העצמאות, במקום ניצה סמוק[2].

תוקף המינוי לארבע שנים.

כ"ו בטבת התשע"ג (8 בינואר 2013)
(חמ 4071–3)

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

---

[1] ס"ח התשס"ט, עמ' 294.
[2] י"פ התש"ע, עמ' 3899.

הודעה על אישור תכנית מיתאר ארצית

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

מודיעים בזה, לפי סעיף 54 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], כי הממשלה אישרה, מתוקף סמכותה לפי סעיפים 53 ו־76ג(9)(ב) לחוק האמור את התכנית לתשתית לאומית תת"ל 35ב': הגנות ים המלח ותשתיות נלוות – הפתרון ארוך הטווח, תכנית חקר אתר.

ו' בשבט התשע"ג (17 בינואר 2013)
(חמ 697–3)

צבי האוזר
מזכיר הממשלה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

מינוי יושבת ראש לוועדות שחרורים

לפי חוק שחרור על־תנאי ממאסר, התשס"א–2001

בתוקף סמכותי לפי סעיף 32 לחוק שחרור על־תנאי ממאסר, התשס"א–2001[1], בהסכמת נשיא בית המשפט העליון ובהתייעצות עמו לפי סעיף 16 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד–1984[2], אני ממנה את שרה ברוש, שופטת בקצבה של בית משפט מחוזי, ליושבת ראש ועדות השחרורים במחוז תל אביב, מיום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013).

תוקף המינוי לשנתיים.

כ"ט בכסלו התשע"ג (13 בדצמבר 2012)
(חמ 101–3–ה2)

יעקב נאמן
שר המשפטים

---

[1] ס"ח התשס"א, עמ' 410.
[2] ס"ח התשמ"ד, עמ' 198.

הארכת מינוי יושב ראש לוועדות שחרורים מיוחדות

לפי חוק שחרור על־תנאי ממאסר, התשס"א–2001

בתוקף סמכותי לפי סעיף 32 לחוק שחרור על־תנאי ממאסר, התשס"א–2001[1] (להלן – החוק), בהסכמת נשיא בית המשפט העליון ובהתייעצות עמו לפי סעיף 16 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד–1984[2], אני מאריך[3] את מינויו של השופט (בדימוס) דוד בר־אופיר, ליושב ראש בוועדות שחרורים מיוחדות מיום כ"ג בחשון התשע"ג (8 בנובמבר 2012).

ט"ז בחשון התשע"ג (1 בנובמבר 2012)
(חמ 101–3–ה2)

יעקב נאמן
שר המשפטים

---

[2] ס"ח התשמ"ד, עמ' 198.
[3] י"פ התשע"א, עמ' 926.

מינוי יושב ראש לוועדות שחרורים

לפי חוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), התשל"א–1971

בתוקף סמכותי לפי סעיף 35(ב) לחוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), התשל"א–1971[1], ובהתייעצות עם נשיא בית המשפט העליון לפי סעיף 16 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד–1984[2], אני מאריך את מינויו של השופט (בדימוס) אברהם שיינפלד[3], ליושב ראש ועדת שחרורים.

תוקף המינוי לשנתיים, מיום ח' בטבת התשע"ג (21 בדצמבר 2012).

ה' בטבת התשע"ג (18 בדצמבר 2012)
(חמ 101–3–ה1)

יעקב נאמן
שר המשפטים

---

[1] ס"ח התשל"א, עמ' 134.
[2] ס"ח התשמ"ד, עמ' 198.
[3] י"פ התשע"א, עמ' 1854.

מינוי יושבת ראש מותב לוועדות ערעור

לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט–1959 [נוסח משולב], ולפי חוק בתי דין מינהליים, התשנ"ב–1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26 לחוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט–1959 [נוסח משולב][1] (להלן – החוק), וסעיפים 5(א) ו־(ב), ו־12 לחוק בתי דין מינהליים, התשנ"ב–1992[2], וסעיף 16 לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד–1984[3], ובהסכמת נשיא בית המשפט העליון, אני ממנה את שירי רפאלי, שופטת בקצבה של בית משפט שלום, ליושבת ראש ועדות הערעור לפי החוק, במחוז המרכז, מיום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013).

תוקף המינוי לשנתיים.

כ"ט בכסלו התשע"ג (13 בדצמבר 2012)
(חמ 323–3–ה2)

יעקב נאמן
שר המשפטים

---

[1] ס"ח התשי"ט, עמ' 276.
[2] ס"ח התשנ"ב, עמ' 90.
[3] ס"ח התשמ"ד, עמ' 198.

מינוי יושב ראש לוועדת ערר

לפי חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג–1963

בתוקף סמכותי לפי סעיף 89(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג–1963[1] (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם נשיא בית המשפט העליון לפי סעיף 16 לחוק בתי המשפט [נוסח

---

[1] ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשנ"ב, עמ' 45; התשנ"ט, עמ' 130.

משולב], התשמ"ד–1984[2], אני מאריך את מינויו[3] של השופט משה רביד, שופט בקצבה של בית משפט מחוזי, ליושב ראש ועדת ערר לעניין סעיף 88 לחוק במחוז ירושלים.

תוקף המינוי לשנתיים, מיום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013).

כ"ט בכסלו התשע"ג (13 בדצמבר 2012)
(חמ 324–3–ה4)

יעקב נאמן
שר המשפטים

---

[2] ס"ח התשמ"ד, עמ' 198.

[3] מינוי מיום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011).

הודעה על שינוי סכום

לפי חוק הסדרת הלוואות חוץ־בנקאיות, התשנ"ג–1993

בהתאם לסעיף 15(ג) לחוק הסדרת הלוואות חוץ־בנקאיות, התשנ"ג–1993[1] (להלן – החוק), אני מודיע כי עקב עליית שיעור המדד השתנה הסכום הנקוב בסעיף 15(ב)(1) לחוק[2] והוא החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) 1,175,267 שקלים חדשים.

כ' בשבט התשע"ג (2 בינואר 2013)
(חמ 3668–3)

יעקב נאמן
שר המשפטים

---

[1] ס"ח התשנ"ב, עמ' 174; התשנ"ט, עמ' 98; התשע"א, עמ' 2018.

[2] ק"ת התשס"ז, עמ' 796.

מינוי רשמת בית הדין

לפי חוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט–1969

בתוקף סמכותי לפי סעיף 17(א) לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט–1969[1], לאחר התייעצות עם שר התעשייה המסחר והתעסוקה ובאישור שר המשפטים, אני ממנה את עורכת הדין דפנה חסון זכריה, לרשמת בית הדין האזורי לעבודה בתל אביב, החל ביום ט' בשבט התשע"ג (20 בינואר 2013).

י"ח בטבת התשע"ג (31 בדצמבר 2012)
(חמ 526–3)

נילי ארד
נשיאת בית הדין הארצי לעבודה

---

[1] ס"ח התשכ"ט, עמ' 70; התשמ"ו, עמ' 217.

מינוי רשמת בית הדין

לפי חוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט–1969

בתוקף סמכותי לפי סעיף 17(א) לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט–1969[1], לאחר התייעצות עם שר התעשייה המסחר והתעסוקה ובאישור שר המשפטים, אני ממנה את עורכת הדין לובנא תלחמי–סוידאן, לרשמת בית הדין האזורי לעבודה בנצרת, מיום כ"ג בשבט התשע"ג (3 בפברואר 2013).

י"ח בטבת התשע"ג (31 בדצמבר 2012)
(חמ 526–3)

נילי ארד
נשיאת בית הדין הארצי לעבודה

---

[1] ס"ח התשכ"ט, עמ' 70; התשמ"ו, עמ' 217.

הסמכה לתת היתר לקבלת אשראי לרשות מקומית

לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 46(ב) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985[1], אנו מסמיכים את המפורטים להלן לתת היתר לקבלת אשראי לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט בידי רשות מקומית (להלן, בהתאמה – היתר ורשות מקומית), לפי הוראות אלה:

(1) המנהל הכללי של משרד הפנים או הממונה על המחוז לגבי רשות מקומית הנמצאת במחוז שעליו הוא ממונה, למעט במקרים המפורטים בפסקה (2);

(2) המנהל הכללי של משרד הפנים יחד עם הממונה על התקציבים במשרד האוצר – כאשר מטרת קבלת האשראי היא אחת מאלה:

(א) הלוואה הניתנת לאיזון התקציב השנתי של רשות מקומית;

(ב) הלוואה הניתנת לכיסוי גירעון מצטבר של רשות מקומית, שאינה במסגרת תכנית הבראה או תכנית התייעלות תקפה;

(ג) הלוואה לצורכי מימון תקציב בלתי רגיל לפיתוח ברשות מקומית, שהגירעון השוטף בתקציב השנתי, בכל אחת משתי שנות התקציב שקדמו למועד הגשת הבקשה למתן היתר היה גבוה מ־2%;

(ד) הלוואה שמועד פירעונה חל בתוך תקופה שאינה עולה על שנה (להלן – הלוואה לטווח קצר), אם סכום ההלוואות לטווח קצר המאושרות לרשות במועד מתן ההיתר, עולה על 15% מההכנסה המשוערת של הרשות המקומית במהלך אותה תקופה, או אם אישור ההלוואה לטווח קצר המבוקשת יביא את סכום ההלוואות לטווח קצר המאושרות לרשות במהלך אותה תקופה לשיעור העולה על 15% מההכנסה המשוערת של הרשות המקומית במהלך אותה תקופה.

תוקף הסמכה זו עד יום כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013).

ה' בניסן התשע"ב (28 במרס 2012)
(חמ 3812–3)

יובל שטייניץ
שר האוצר

אלי ישי
שר הפנים

---

[1] ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשמ"ז, עמ' 260.

הודעה בדבר מינוי חברים נוספים

לפי תקנות הנכים (ועדות רפואיות), התשכ"ו–1965

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי תקנה 2 לתקנות הנכים (ועדות רפואיות), התשכ"ו–1965[1], מיניתי חברים נוספים ברשימת הרופאים[2] לעניין התקנות האמורות, לפי הרשימה שלהלן:

ד"ר ירון ברקוביץ, ת"ז 029699105

פרופ' זאב גרוסוסר, ת"ז 5043930

ד"ר שמעון ליברטי, ת"ז 041554049.

תוקף המינוי עד יום כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013).

כ"ז בחשוון התשע"ג (12 בנובמבר 2012)
(חמ 183–3)

אהוד ברק
שר הביטחון

---

[1] ק"ת התשכ"ו, עמ' 204; התשס"ח, עמ' 568.

[2] י"פ התשע"א, עמ' 2266.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 6087

שם התכנית: הקמת בניני מגורים ומסחר חדשים ברחוב תורה מציון ורחוב שמגר - שכונת רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 6087

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1367/ א
שינוי	3614
שינוי	2267
שינוי	מק/ 8184
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תורה מציון, שכונת רוממה, השטח שבין רחוב תורה מציון מדרום, רח' שמגר ממזרח ורחוב ירמיהו מצפון.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 633150

קואורדינטה Y: 219650

גושים וחלקות:

גוש: 30075 חלקי חלקות: 88.

גוש: 30078 חלקות במלואן: 228, 231 - 232.

גוש: 30077 מוסדר, חלקות במלואן: 124, 173.

גוש: 30077 חלקי מוסדר, חלקות: 127, 168.

מטרת התכנית:

הקמת מבני מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח למגורים ג', לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך, לדרך חדשה, לשטח ציבורי פתוח, לשטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה ולשטח למתקן הנדסי.

ב. שינוי ייעוד משטח למתקן הנדסי לשטח ציבורי פתוח.

ג. קביעת בינוי להקמת 6 בניני מגורים חדשים, בהתאם לנספחי הבינוי .

ד. קביעת מספר יחידות הדיור המרבי כמפורט להלן :

בשטח מגרש חדש מס' 100- 96 יח"ד בשני המבנים

בשטח מגרש חדש מס' 101-212 יח"ד בארבעה מבנים.

ה. קביעת מספר הקומות המרבי בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבנייה כמפורט להלן:

מגרש חדש מספר 100 - 12 קומות מעל מפלס הכניסה הקובע + 2 קומות מתחת .

מגרש חדש מספר 101 - 12 קומות מעל מפלס הכניסה הקובע + 2 קומות מתחת.

ו. קביעת שטחי הבנייה המרביים בכל אחד מהמגרשים המיועדים למגורים: 35,192 עיקרי + 12,240 שירות 10,650 חניה סה"כ 58,082 מ"ר שטחי בנייה.

ז. קביעת הוראות בינוי, זכויות בנייה וקביעת שימוש בתחום מגרש חדש מספר 600 לשם הקמת בית ספר, בית כנסת, גן ילדים ומעונות יום בהתאם לנספחי הבינוי.

ח. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין מרביים חדשים, לרבות קווי בניין תת קרקעיים כמופיע בנספח הבינוי.

ט. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, תנאים למתן היתר בנייה בשטח ושלבים לביצוע הבניה.

י. קביעת הוראות בגין תכנון וביצוע הפיתוח בשטח הפתוח הציבורי שבתכנית.

יא. קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור והוראות לתכנונו , לביצועו ולתחזוקתו .

יב. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.

יג. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.

יד. איחוד וחלוקה חדשה .

טו. קביעת הוראות בגין שימור, עקירה והעתקת עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9163/ א

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת 4 יח"ד רח" שטראוס 10 , שכונת גאולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית

לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9163/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	5224
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שטראוס 10, שכונת גאולה,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 220855

קואורדינטה Y: 632450

גושים וחלקות:

גוש: 30065 לא מוסדר, חלקות במלואן: 78.

מטרת התכנית:

השלמת קומה חמישית ותוספת קומה שישית לשם תוספת 4 יח"ד והרחבת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים ג' .
2. הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל- 1048 מ"ר . מתוכם 991 מ"ר שטח עיקרי 57 מ"ר שטחי שירות .
3. קביעת קווי בנין חדשים .
4. הגדלת מספר הקומות מ- 4 וגג רעפים ל- 6 קומות .
5. הגדלת מס' יח"ד מ- 6 ל- 10 .
6. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
7. קביעת הוראות בגין הריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 9532/ א

שם התכנית: הקמת 2 מגדלים למגורים בני 24 קומות ובנין למלונאות מתחם ישיבת עץ חיים רח' יפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 9532/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	9532
ביטול	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יפו, מרכז העיר,

בין הרחובות יפו בצפון עץ חיים ממערב ומתחם כי"ח ממזרח ומדרום, השטח הידוע כמתחם ישיבת "עץ חיים"

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 220280

קואורדינטה Y: 632500

גושים וחלקות:

גוש: 30074 חלקות במלואן: 69, 353 - 373.

גוש: 30074 חלקי חלקות: 337 - 352.

גוש: 30074 לא מוסדר, חלקי חלקות: 63.

מטרת התכנית:

ביטול הבינוי המאושר בשטח הידוע כ"מתחם ישיבת עץ חיים", שבתחום מגרש 3 עפ"י תכנית מס' 9532 .

שימור בנין "ישיבת עץ חיים" ושימור בנין "גן הילדים" וקביעת בינוי להקמת שני מגדלים בני 24 קומות למגורים ובנין בן 6 קומות למלונאות, הכל מעל 6 קומות תת קרקעיות הכוללות מסחר, מלונאות ומתקן חניה אוטומטי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור "מסחר מיוחד" לאזור "מסחר", "מגורים מסחר ותיירות" ולאזור "מסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור".
2. קביעת בינוי להקמת מתחם הכולל אחסון מלונאי ושני מגדלי מגורים מעל קומות מסחר בתא שטח 003 כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי להקמת שני בניינים למגורים (להלן בניינים מס' 5 ו- 6) תוך קביעת מספר הקומות המרבי המאושר ל- 24 קומות על קרקעיות.

ב. קביעת בינוי להקמת בנין לאורך רחוב יפו (להלן בנין מס' 4) תוך קביעת מספר הקומות המרבי ל- 5 קומות לשימוש מלון מעל קומת קרקע שתשמש למסחר. בנין זה יכלול נסיגה בקומה העליונה .

ג. קביעת בינוי להקמת 6 קומות תת קרקעיות, 2 מתוכן למסחר והיתר לחניה ומחסנים (המכילות גם מתקן חניה אוטומטית לאחסון כלי רכב) .

3. קביעת הוראות בגין שימור בנין "גן הילדים" (להלן : בנין מס' 3). קביעת שטח של 350 מ"ר לשימושי ציבור בבנין

4. קביעת קווי בנין מרביים לכל אחד מהמבנים.

5. קביעת שטחי בנייה מרביים:

א. מגורים: עיקרי :18,950 מ"ר, שרות: 4,680, מ"ר, סה"כ: 23,630 מ"ר.

ב. תיירות: עיקרי: 4,281 מ"ר, שרות 826 מ"ר, סה"כ : 5,107 מ"ר.

ג. מסחר על קרקעי: עיקרי: 3,301 מ"ר, שרות: 89 מ"ר , סה"כ : 3,390 מ"ר .

ד. מסחר תת קרקעי: עיקרי 4,962 מ"ר, שרות: 4,528 מ"ר , סה"כ : 9,490 מ"ר .

ה. שטחי שירות תת קרקעיים נוספים: סה"כ 7,599 מ"ר.

6. קביעת מספר יח"ד בשטח התכנית ל- 184 יח"ד .

7. קביעת תוואי והוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי לטובת הציבור.

8. קביעת הוראות בדבר בניינים לשימור .

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור / עקירה .

10. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

11. קביעת הוראות בינוי , פיתוח ועיצוב .

12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח .

13. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע למימוש התכנית .

14. קביעת הוראות בדבר שילוב חזית עם הוראות מיוחדות .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 10359/ ב

שם התכנית: תוספת בינוי לבנין קיים - בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 10359/ ב

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2317
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: איחוד הכפר, שכונת בית צפפה,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 219100

קואורדינטה Y: 628250

גושים וחלקות:

גוש: 30507 לא מוסדר, חלקות במלואן: 68.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה והרחבה .

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח .
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת מספר הקומות המרבי ל- 3 קומות
- קביעת גובה מרבי ל- 9.94 מטר מעל 0.00 .
- הגדלת מספר יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 5 יח"ד .
- קביעת שטחי הבנייה המרביים לסה"כ הבנין ל - 673.36 מ"ר (מתוכם 621.38 מ"ר שטחים עיקריים ו- 51.98 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת הוראות בגין חניה עילית .
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה/העתקה .
- קביעת הוראות בגין הריסה .
- קביעת שלבי ביצוע .
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11759

שם התכנית: תוספת בנייה - שכ' בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11759

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	6671
ביטול	62
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' בית חנינה ואדי אל דם, ממערב לדרך רמאללה

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 220900

קואורדינטה Y: 638300

גושים וחלקות:

גוש: 30611 מוסדר, חלקות במלואן: 1 - 2.

גוש: 30611 מוסדר, חלקות במלואן: 6.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להכשרת בנייה ותוספת קומות מעל בניינים קיימים , הריסת בנין קיים והקמת בנין חדש והריסת בינוי בשטחים פתוחים .

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרע כפורט להלן :א. ממגורים 1 מיוחד למגורים ב' למגורים ד', לשטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח ודרך .ב. משטח ציבורי פתוח למגורים ב'. ג. משטח נוף פתוח לפרטי פתוח .ד. ממעבר ציבורי להולכי רגל בלבד לשביל עם זיקת הנאה למעבר רגלי .

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח :

א. תא שטח מס' 1 - הקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים לשם יצירת 8 יח"ד חדשות, וקביעת שטחי הבנייה המרביים ל- 1084 מ"ר מתוכם 782 מ"ר שטחים עיקריים ו-302 מ"ר שטחי שירות.

ב. תא שטח מס' 2 - הקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים לשם יצירת 8 יח"ד חדשות וקביעת שטחי הבנייה המרביים ל- 947 מ"ר מתוכם 706 מ"ר שטחים עיקריים ו-241 שטחי שירות.

ג. תא שטח מס'3 - הקמת בנין חדש למגורים בן 3 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעיים לשם יצירת 9 יח"ד חדשות , וקביעת שטחי הבנייה המרביים ל- 1236 מ"ר מתוכם 849 מ"ר שטחים עיקריים ו- 387 שטחי שירות.

ד. תא שטח מס' 4 - תוספת קומה מעל בנין קיים בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית לשם תוספת 2 יח"ד (סה"כ 10 יח"ד) וקביעת שטחי הבנייה המרביים ל- 1774 מ"ר מתוכם 1325 מ"ר שטחים עיקריים ו- 449 מ"ר שטחי שירות .

ה. תא שטח מס' 5 - הריסת בנין קיים והקמת בנין חדש בן 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית והגדלת שטחי הבנייה המרביים ל- 3221 מ"ר מתוכם 2112 מ"ר שטחים עיקריים ו- 1109 מ"ר שטחי שירות .

ו. תא שטח מס' 6 - תוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 3 קומות וחפירת שטח בקומת מרתף לשם תוספת 4 יח"ד חדשות (סה"כ 10 יח"ד) והרחבת שטחים לחניה ומחסנים תת קרקעיים, וקביעת שטחי הבנייה המרביים ל-2085 מ"ר מתוכם 1165 מ"ר שטחים עיקריים ו- 920 מ"ר שטחי שירות .סה"כ שטחי בנייה מרביים בשטח התכנית 10347 מ"ר מתוכם 6939 מ"ר שטחים עיקריים ו-3408 שטחי שירות, סה"כ יח"ד בתחום התכנית 63 יח"ד.

3 הגדלת מספר הקומות המרביים מ- 3 קומות ל- 4 עד 6 קומות מעל קומת חניה ומחסנים .

4. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת .

5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

6. הגדלת מס' יח"ד מ- 27 יח"ד וקביעתם ל- 63 יח"ד .

7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית לביטול

8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.

9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

10. קביעת הוראות לעניין חלוקה תכנונית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים, מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' י/ מי/ 13000

שם התכנית: הארכת קו הרכבת הקלה להדסה עין כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' י/ מי/ 13000

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4187/ א
שינוי	1537
שינוי	2305
שינוי	2610
שינוי	2610/ א
שינוי	2986
שינוי	3931
שינוי	3931/ ד
שינוי	4429
שינוי	6692
שינוי	מי/ 200
שינוי	תרשצ/ 1/ 09/ 5
שינוי	1773
שינוי	842
שינוי	62
שינוי	מי/ 620
שינוי	מי/ במ/ 777
כפיפות	תממ/ 1/ 29
כפיפות	תממ/ 1/ 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סולד הנריטה, יישוב: אורה .

מרחב תכנון ירושלים ומטה יהודה, שכ' מצפה מנחם כביש קלמן מן מצומת אורה לבית החולים הדסה עין כרם

קואורדינטה 630/300 - 629/200 X

קואורדינטה 214/000 - 216/300 Y

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29946 חלקי חלקות: 7 - 9.

גוש: 30391 חלקות במלואן: 3, 54, 58 - 61.

גוש: 30391 חלקי חלקות: 30, 32, 48, 50 - 53, 55 - 57.

גוש: 30397 חלקי חלקות: 23.

גוש: 30435 חלקי חלקות: 69, 86, 91, 101, 105.

גוש: 30436 חלקות במלואן: 40.

גוש: 30436 חלקי חלקות: 41, 44.

גוש: 30837 חלקי חלקות: 5, 7, 11.

בהסדר:

גוש: 30833 חלקי חלקות: 3, 7.

גוש: 29946 חלקות במלואן: 15.

גוש: 29946 חלקי חלקות: 11, 13 - 14, 16, 22, 24 - 25.

גוש: 30390 חלקי חלקות: 2 - 4.

גוש: 30394 חלקי חלקות: 106.

גוש: 30395 חלקות במלואן: 4 - 5.

גוש: 30395 חלקי חלקות: 1 - 3.

גוש: 30396 חלקי חלקות: 2.

גוש: 30397 חלקי חלקות: 28 - 30, 44, 60.

גוש: 30435 חלקות במלואן: 113 - 114.

גוש: 30436 חלקי חלקות: 29 - 30.

גוש: 30833 חלקות במלואן: 4, 6.

גוש: 30834 חלקי חלקות: 1 - 2.

גוש: 30837 חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:

א. הארכת הקו הראשון של הרכבת הקלה ברחוב הנרייטה סאלד בקרית היובל ועד לבית החולים הדסה עין כרם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך, שצ"פ, מעבר ציבורי, חנייה ציבורית, שמורת נוף, שטח מלונות ונופש, אזור חקלאי א', שטח למוסדות רפואיים, הכלולים בתשריטים שונים, לצרכי מסילת הרכבת, חניה פרטית, מרכזי תחבורה, דרכים ושצפי"ם.

2. קביעת שימוש בדרך בהתאם לפרק א' בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 למעבר הרכבת הקלה במישור פני הקרקע, מעליה או מתחתיה והגדרתה כרצועת מסילה.

3. קביעת השטח בו תותר הקמת מסילת ברזל של הרכבת הקלה וכן הוראות בינוי ופיתוח להקמתה לרבות הוראות להקמת תחנות ומתקנים הדרושים להפעלת הרכבת הקלה (ובכלל זה מנהרות, גשרים, תחנות תת קרקעיות, מערכת הזנה חשמלית, מערכות מגע עילי, מתקני שליטה ובקרה ומתקנים לתקשורת ואיתות). בהתאם לנספחי הפיתוח והתנועה המנחים .

4. קביעת תחום הסטיות המותרות מתכנית זו לרבות שינויים במיקום תוואי המסילה ומתקניה בתוך השטח התחום ע"י המדרכות.

5. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח בשטח הדרכים ורצועת המסילה , בהתאם לנספח הפיתוח .

6. קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים ותנאים לקבלת היתרי בנייה.

7. קביעת הוראות בדבר גדרות ומדרגות להריסה או להעתקה .

8. הרחבת דרכים קיימות ו/או מאושרות .

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור / העתקה / עקירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9900888

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 13837

שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 13837

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	3681/ א
ביטול	62
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: בית חנינה החדשה, שכ' בית חנינה , צפון מכביש 20

מגרש 1 לפי תכנית 3681 / א

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 221100

קואורדינטה Y: 637575

גושים וחלקות:

גוש: 30611 מוסדר, חלקות במלואן: 122.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות על בנין קיים והקמת בנין חדש .

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח :

א. בנין מס' 1 - תוספת 2 קומות עליונות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 3 יח"ד חדשות (סה"כ יח"ד בבניין מס' 1 הוא 9 יח"ד).

ב. בנין מס' 2 - הקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה לשם יצירת 7 יח"ד חדשות .

3. הגדלת שטחים מרביים בבניין מס' 1 ל- 1321.8 מ"ר מתוכם 973.60 מ"ר שטחים עיקריים ו- 348.2 מ"ר שטחי שירות והגדלתם בבניין מס' 2 ל- 1107 מ"ר מתוכם 642 מ"ר שטחים עיקריים ו465 מ"ר שטחי שירות.

סה"כ שטחי בנייה בתחום התכנית 2428.8 מ"ר מתוכם 1615.6 שטחים עיקריים ו- 813.20 מ"ר שטחי שירות .

4. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת .

5. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

6. הגדלת מספר יח"ד מ- 6 יח"ד ל- 16 יח"ד ב 2 הבניינים.

7. הגדלת מספר הקומות בבנין מס' 1 מ- 2 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים ל- 4 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעית .

8. קביעת בינוי לבנין חדש מס' 2 בן 4 קומות מעל קומת חניה.

9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.

10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .

11. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לנטיעה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14079

שם התכנית: הקמת בנין חדש בשכ' אלצוואנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14079

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	3092
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת אלצוואנה, בחלק התחתון של רכס הר הזיתים

קואורדינטה X: 222920

קואורדינטה Y: 632510

גושים וחלקות:

גוש: 29996 לא מוסדר, חלקות במלואן: 148.

מטרת התכנית:

הקמת בנן חדש למגורים בן 8 יח"ד .

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

- שינוי שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג' .

ב. קביעת בינוי לבניית בנין חדש בן 4 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות .

ג. קביעת קווי בנין לבנייה , כאמור .

ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 2097 מ"ר (בהם 1208 מ"ר שטחים עיקריים ו- 889 מ"ר שטחי שירות).

ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור .

ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ז. קביעת הוראות בדבר הריסת גדר .

ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14173

שם התכנית: תוספת בנייה ברח' המאסף 7 , שכונת רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14173

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2267
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המאסף 7, שכונת רוממה ,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 219200

קואורדינטה Y: 633000

גושים וחלקות:

גוש: 30075 חלקות במלואן: 178.

מטרת התכנית:

תוספות בנייה בקומות הקרקע א' ב' ו- ג' לשם הרחבת יחידות הדיור, כמו כן תוספת מחסנים בקומת מרתף .

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן :

- קביעת בינוי לשטח של 977.86 מ"ר מתוכם 755.44 מ"ר שטח עיקרי ו- 222.42 מ"ר שטח שרות לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהתאם לנספח בינוי .

3. קביעת קווי בנין לבנייה , כאמור .

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה , כאמור .

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח

6. קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים .

7. קביעת הוראות בגין הריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון:

02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14383

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות רח' איסלנד 22 - קרית מנחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 14383

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תרשצ/ 2/ 09/ 5
ביטול	1035
ביטול	2561
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: איסלנד 22, שכונת קרית מנחם ,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 215925

קואורדינטה Y: 629625

גושים וחלקות:

גוש: 30435 מוסדר, חלקות במלואן: 32.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' איסלנד 22, קרית מנחם, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים מיוחד למגורים ב' .
2. קביעת בינוי עבור הרחבת יח"ד קיימות .
3 הגדלת מספר הקומות מארבע קומות לחמש קומות .
4. קביעת הוראות בנייה: קביעת בינוי לתוספת בינוי של סה"כ 2259.00 מ"ר, מתוכם 1543 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו - 716.00 מ"ר שטחי שירות
5. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין מרביים .
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .
8. קביעת סך השטחים ל- 4708.40 מ"ר מתוכם 3992.40 מ"ר שטח עיקרי ו- 716.00 מ"ר שירות
9 . קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0051375

שם התכנית: הרחבת יח"ד, תוספת קומה ושתי יח"ד ברח' ורבורג 8, קרית יובל, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0051375

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2201
ביטול	2201/ א
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ורבורג 8, רח' ורבורג 6, קרית יובל, ירושלים

קואורדינטה X: 216800

קואורדינטה Y: 630275

גושים וחלקות:

גוש: 30412 מוסדר, חלקות במלואן: 24.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת שתי יח"ד חדשות ברח' ורבורג 8, קרית יובל, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 שינוי מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים א'.

2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.

2.2.3 קביעת הוראות בניה:

1. הפיכת קומת מרתף לקומת מגורים עבור הרחבת יח"ד קיימת בקומת קרקע ותוספת יח"ד חדשה.
2. הרחבת יח"ד קיימות בקומות קרקע.
3. תוספת קומה א' חדשה עבור הרחבת יח"ד קיימת בקומת קרקע ועבור יח"ד חדשה.

2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.

2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.2.7 קביעת סך השטחים ל 436.00 מ"ר סה"כ מתוכם 125.58 מ"ר שטח עיקרי קיים, 257.75 מ"ר שטח עיקרי מוצע, 52.67 מ"ר שירות.

2.2.8 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0051557

שם התכנית: תוספת קומה והרחבת יח"ד ברח' דהומיי 5, עיר גנים, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0051557

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1035
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022/ מק/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דהומיי 5 .

אזור מגורים בשכ' עיר גנים, ירושלים

קואורדינטה X: 215825

קואורדינטה Y: 629280

גושים וחלקות:

גוש: 30438 מוסדר, חלקות במלואן: 102.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית:

תוספת קומה והרחבת יח"ד ברח' דהומיי 5, עיר גנים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ב'.

2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.

2.2.3 קביעת הוראות בניה:

1. הפיכת שטח שירות ושטח למילוי בקומת מרתף, לשטח עיקרי עבור יח"ד קיימות בקומת כניסה והרחבת מסחר.
2. הרחבת יח"ד קיימות בקומות כניסה, א.
3. תוספת קומה חדשה, קומה ב, עבור יח"ד קיימות בקומה א'.

2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.

2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.2.7 קביעת סך השטחים ל 1509.90 מ"ר סה"כ, מתוכם 1234.73 מ"ר עיקרי למגורים (817.43 מ"ר קיים + 417.30 מ"ר מוצע) ו119.13 מ"ר עיקרי למסחר (93.13 מ"ר קיים + 26 מ"ר מוצע) ו 156.00 מ"ר שטח שירות.

2.2.8 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.2.10 קביעת הוראות בגין פינוי גג אסבסט.

2.2.11 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

2.2.12 קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון:

02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0055293

שם התכנית: שימור חזיתות והקמת בניין בן 5 קומות מעל 4 קומות חניה אבן שפרוט 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0055293

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבן שפרוט 19, שכונת רחביה

קואורדינטה X: 220145

קואורדינטה Y: 631360

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30038 לא מוסדר, חלקות במלואן: 150, 151.

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים ושימור החזיתות המערבית והדרומית והקמת בניין בן 5 קומות מעל 4 קומות חנייה תת-קרקעית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ד'.
2. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 5031.8 מ"ר, מהם 2859.6 מ"ר שטחי שירות ו-2172.2 מ"ר שטחים עיקריים אשר מתוכם 322.9 מ"ר שטחי חניה תת קרקעית עודפים הכלולים במניין השטחים העיקריים.
3. קביעת בינוי עבור חניה תת קרקעית.
4. קביעת מספר קומות ל-5 מעל 4 קומות תת קרקעיות לחניה ומחסנים.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ העתקה/ עקירה.
10. קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.
11. תוספת 6 יח"ד חדשות על 8 יח"ד מאושרות, סה"כ 11 יחידות דיור.
12. הגבלת מספר קומות מ-3 ל-5 קומות מעל הקרקע, ו-4 קומות חניה תת-קרקעיות.
13. קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת.
14. קביעת הוראות בגין קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0066670

שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים ברח' אברהם ניסן 14, קרית יובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0066670

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים שכונת קרית יובל רחוב: ניסן אברהם 14.

קואורדינטה X: 216710

קואורדינטה Y: 629525

גושים וחלקות:

גוש: 30414 מוסדר, חלקות במלואן: 115.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת בנין חדש בן 3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו- 3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת, הכולל 8 יח"ד ופיתוח החלקה מחדש

עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאיזור מגורים 6 לאיזור מגורים ג' .

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

o קביעת בינוי והריסת מבנה קיים ובמקומו הקמת בניין חדש למגורים.

2.2.3 קביעת קווי בניין חדשים לבנייה , כאמור.

2.2.4 קביעת היקף שטחי הבנייה ל- 1178 מ"ר (מתוכם 645 מ"ר שטחים עיקריים ו- 533 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 קביעת מס' יחידות הדיור ל - 8 יחידות דיור.

2.2.6 קביעת מספר הקומות ל-3 קומות מעל ה-0.00± ו-3 קומות מתחת ל-0.00±.

2.2.7 קביעת שלבים לביצוע התכנית.

2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

2.2.9 קביעת הוראות בגין בניין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.

2.2.10 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ונטיעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0078030

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות ברח' חפץ חיים 17 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0078030

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2874
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חפץ חיים 17 .

בין רח' חפץ חיים לרח' הרדב"ז

קואורדינטה X: 220560

קואורדינטה Y: 632690

גושים וחלקות:

גוש: 30066 לא מוסדר, חלקות במלואן: 65.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית:

תוספת קומה וקומה מובלעת בחלל גג הרעפים לשם תוספת 2 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות בקומה א' הקיימת, ולתוספת שתי קומות (קומה אחרונה מובלעת בגג רעפים), לפי נספח הבינוי.
3. קביעת תוספת 2 יח"ד חדשות, סה"כ 8 יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 735.00 מ"ר, מתוכם 677.00 מ"ר שטחים עיקריים, ו-58.00 מ"ר שטחי שרות.
5. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
6. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-3 קומות ממפלס ה-0.00 וקומה מובלעת בגג רעפים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
9. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.
10. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0105791

שם התכנית: שינוי ייעוד ושינוי שימוש בשטח לבניין ציבור בקרית יובל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 101-0105791

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1725
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים .

המגרש נמצא במתחם פנימי בין הרחובות רבינוביץ במזרח, בודנהיימר בדרום, בורוכוב במערב וורבורג בצפון.

קואורדינטה X: 216700

קואורדינטה Y: 630175

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30412 מוסדר, חלקות במלואן: 98, 132.

מטרת התכנית:

1.תוספת ייעוד שטח ציבורי פתוח בחלקו המערבי של המגרש ,שינוי ייעוד ממבנה ציבורי לשטח ציבורי פתוח

2.שינוי שימוש לייעוד בניין ציבורי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

ממבני ציבור לשטח ציבורי פתוח וממבני ציבור למבנים ומוסדות ציבור

קביעת שינוי שימוש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח מס' 2) ל-" חברה קהילה תרבות ופנאי"

קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה

קביעת קווי בניין

קביעת זכויות הבנייה בשטח למבנים ומוסדות ציבור ל-4049 מ"ר סה"כ

קביעת גובה מבנה מרבי ל-3 קומות מעל קומת מרתף תת קרקעית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 4320/ ה

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' בר אילן 28 - שכ' תל-ארזה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 4320/ ה.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4320/ ג
שינוי	2803
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בר אילן 28, שכונת תל ארזה

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30101 מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 220565

קואורדינטה Y: 633500

מטרת התכנית:

הרחבת דיור עבור יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בו, בהתאם לנספח הבינוי.

3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 857 מ"ר, (מתוכם 785 מ"ר שטח עיקרי ו 72 מ"ר שטח שירות).

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6444, התשע"ב, עמוד 5179, בתאריך 11/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 4555/ ב

שם התכנית: מגורים ברחוב חזון ציון - שכ' בית הכרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 4555/ ב

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1252/ ב
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חזון ציון 12, שכונת בית הכרם ,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30147 מוסדר, חלקות במלואן: 120.

קואורדינטה X: 218435

קואורדינטה Y: 632185

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה למגורים ושטחים נלווים לבנית 16 יח"ד חדשות .

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן :

שינוי אזור מגורים 1 לאזור מגורים ג' ולשצ"פ .

ב. קביעת השימושים המותרים בשטח למגורים ג' ולשצ"פ.

ג. קביעת קווי בנין מרביים .

ד. קביעת הוראות בדבר הוצאת היתרי בנייה .

ה. קביעת זכויות בנייה מרבי ות ל- 3430 מ"ר , מתוכם 1770 מ"ר עיקרי מעל מפלס כניסה קובעת , 440 מ"ר שרות מעל מפלס כניסה קובעת ו- 1220 מ"ר שרות מתחת למפלס כניסה קובעת .

ו. קביעת 16 יח"ד חדשות .

ז. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ולעקירה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/09/2008 ובילקוט הפרסומים 5840, התשס"ח, עמוד 4391, בתאריך 18/08/2008.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 6236/ א

שם התכנית: תוספת 2 קומות ו- 6 יח"ד חדשות ברח' מעגלי הרי"ם לוין 137 , סנהדריה המורחבת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 6236/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1502/ ד
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	מק/ 6236
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מעגלי הרי"ם לוין 137, שכ' סנהדריה המורחבת

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30244 מוסדר, חלקות במלואן: 123.

קואורדינטה X: 220875

קואורדינטה Y: 634525

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות וקומה חלקית לשם תוספת 6 יח"ד והרחבות יח"ד בבנין קיים .

עיקרי הוראות התכנית:

1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן :

מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב' .

2. הגדלת מספר קומות בבנין ב' מ- 3 מעל קומת מחסנים ומגורים ל- 5 קומות וקומה חלקית מעל קומת מחסנים ומגורים .

3. הגדלת מספר יחידות הדיור בבנין ב' מ- 6 יחידות דיור ל- 12 יחידות דיור .

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 8661.87 מ"ר (מתוכם 7464.78 מ"ר שטחים עיקריים למגורים , ו- 1197.09 מ"ר שטחי שירות) .

5. קיעת קווי בנין לבנייה , כאמור .

6. קביעת הוראות בינוי לתוספות בנייה בבנין ב' וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה , כאמור .

8. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6416, התשע"ב, עמוד 3959, בתאריך 16/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 7071/ ב

שם התכנית: תוספת לבנין מגורים ברחוב הנביאים - שכ' מורשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 7071/ ב

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4457
שינוי	7071
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנביאים 26 א, שכונת מורשה,

בין הרחובות הנביאים בדרום , שבטי ישראל במערב , עידו הנביא בצפון ויחיא דהאן במזרח .

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30059 לא מוסדר, חלקי חלקות: 18.

גוש: 30059 לא מוסדר, חלקות במלואן: 19.

גוש: 30059 לא מוסדר, חלקי חלקות: 20, 143.

קואורדינטה X: 221475

קואורדינטה Y: 632390

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד חדשה בחלל גג רעפים קיים .

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג' .

2. תוספת של 1 יח"ד בבנין B בתוך חלל גג רעפים קיים

3. קביעת זכויות בנייה בהיקף של 1490 מ"ר מתוכם 701 מ"ר עיקרי ו- 789 מ"ר שרות .

4. קביעת גובה הבנין ל- 4 קומות וקומת חלל גג רעפים מוגבה קיים .

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2012 ובילקוט הפרסומים 6486, התשע"ג, עמוד 433, בתאריך 23/10/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 8931/ ג

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה לבנין קיים - רח' סורוצקין 25 שכ' מטסדורף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 8931/ ג

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	1144
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סורוצקין 25, שכונת מטסדורף ,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30299 מוסדר, חלקות במלואן: 3.

קואורדינטה X: 219555

קואורדינטה Y: 633835

מטרת התכנית:

- הרחבות יח"ד קיימות בחזית המערבית .

- תוספת קומה לבנין קיים להרחבת יח"ד קיימות שמתחתיה .

- ניצול חלל קיים מתחת לבנין לבנין להרחבות יח"ד קיימות שמעליה .

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג' .

- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות בחזית המערבית , וצירוף שטחי מרפסות לדירות כשטח עיקרי .

- קביעת בינוי לתוספת קומה עבור הרחבות יח"ד קיימות שמתחתיה.

- קביעת בינוי לתוספת בקומת המרתף להרחבת יח"ד קיימות שמעליה.

- קביעת קווי בנין חדשים לבנייה כאמור .

- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל- 2017 מ"ר (מתוכם 1583 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 434 מ"ר שטחי שירות).

- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .

- קביעת הוראות לגבי מבנה להריסה .

- קביעת הוראות בגין עצים לשימור .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6388, התשעב, עמוד 2962, בתאריך 07/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9469/ א

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות , רח' מטודלה 7 , רחביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9469/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בנימין מטודלה 7, שכונת רחביה , הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30025 מוסדר, חלקות במלואן: 141.

גוש: 30025 מוסדר, חלקי חלקות: 200.

קואורדינטה X: 220215

קואורדינטה Y: 631035

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות .

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג' .
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן :
   - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה שלישית מפלס 10.58+ לשם הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח בינוי
   - קביעת בינוי לתוספת קומות חמישית ושישית, מפלסים 14.17+ 17.17+ ובקשת 2 יחידות דיור חדשות
3. קביעת שטחי הבנייה על סך של 1249.26 מ"ר , מתוכם 1029.51 מ"ר עיקרי ו- 219.75 מ"ר שרות.
4. קביעת קווי בנייה לבנייה, כאמור .
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור .
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
8. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים, נטיעה ועקירה.
9. קביעת הוראות בגין גדרות חדשות .
10. קביעת הוראות בגין חניה וחנייה תת קרקעית .
11. קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת .
12. קביעת הוראות בגין נסיגות.
13. קביעת הוראות בגין הגדלת מס' הקומות מ- 4 ל- 6 מעל קומת מחסנים .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2011 ובילקוט הפרסומים 6255, התשע"א, עמוד 5083, בתאריך 26/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9657

שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים - בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9657

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	3801
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת בית צפאפא ,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתרשיט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30279 מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 218900

קואורדינטה Y: 628000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת להקמת בנין בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למבנה מגורים אחד .
3. הגדלת מס' הקומות מ- 2 קומות במצב המאושר ל- 4 קומות.
4. הגדלת מספר יחידות הדיור המרבי מ- 4 ל- 8 יח"ד .
5. הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל- 872 מ"ר, מתוכם 812 מ"ר שטחים עיקריים ו- 60 מ"ר שטחי שירות. שטחי הבנייה העיקריים הנוספים הם 539 מ"ר.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בדבר גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2012 ובילקוט הפרסומים 6368, התשע"ב, עמוד 2278, בתאריך 26/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11441

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' סולם יעקב 5, רמות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11441

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5062
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סולם יעקב 5, שכונת רמות א'.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30716 מוסדר, חלקות במלואן: 13.

קואורדינטה X: 219133

קואורדינטה Y: 636319

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' סולם יעקב 5, בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי קרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.

ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ה' לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן. בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת בינוי לתוספות קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.

ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 7753 מ"ר (מתוכם 7552.4 מ"ר שטחים עיקריים ו 200.6 מ"ר שטחי שירות).

ד. הגדלת מס' קומות מ 5 ל 6 קומות, מעל קומת מרתף.

ה. קביעת השימושים בשטח למגורים.

ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ח. קביעת הוראות בגין נגר עילי, חיזוק מבנים ועצים לשימור.

ט. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6388, התשע"ב, עמוד 2964, בתאריך 07/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12218

שם התכנית: תוספות בנייה לבית מס' 46 ברח' ששת הימים, גבעת המבתר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12218

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1424
ביטול	1420
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ששת הימים 46, שכונת גבעת המבתר

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30657 מוסדר, חלקות במלואן: 45.

קואורדינטה X: 222175

קואורדינטה Y: 624550

מטרת התכנית:

הרחבת שטחי המגורים בבנין קיים .

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א' .

ב. קביעת בינוי להרחבת 2 יח"ד בחלקה ותוספת חדרי הסקה בקומת המרתף .

ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 705.05 מ"ר מתוכם 585.37 מ"ר שטחים עיקריים ו- 119.70 מ"ר שטחי שירות .

ד. קביעת הוראות בגין הריסה .

ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור / העתקה /עקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2011 ובילקוט הפרסומים 6222, התשעא, עמוד 3575, בתאריך 10/04/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13302

שם התכנית: הכשרת מבנה קיים ותוספת קומה בגלעין הכפר - שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13302

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	במ/ 3456/ א
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שעפט, שכונת שועפט.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

בהסדר:

גוש: 30556 חלקות במלואן: 50.

קואורדינטה X: 221525

קואורדינטה Y: 635650

מטרת התכנית:

הכשרת מבנה מקיים ותוספת קומה בגלעין הכפר שועפט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד בגלעין הכפר לאזור מגורים ב' ולדרך מוצעת.
2. קביעת זכויות הבנייה עד 160% מרבי ב 3 קומות בלבד מעל קומת חניה תת קרקעית.
3. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 742.00 מ"ר, מהם 436.00 מ"ר שטחים עיקריים, ו 306.00 מ"ר שטחי שירות.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים בקונטור הבניין הקיים.
5. קביעת מס' יח"ד 4 יח"ד.

6. הגדלת מספר הקומות וקביעתם על 3 קומות מעל לקומת חניה.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

10. קביעת הוראות בגין מבנה ומדרגות להריסה.

11. קביעת הוראות בגין חלוקה ורישום (תצ"ר).

11. קביעת הוראות בגין הפקעות לצורכי ציבור.

12. קביעת הוראות בגין שמירה על עצים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשעב, עמוד 1786, בתאריך 05/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13575

שם התכנית: תוספות בנייה ליח"ד קיימות רח' הסנהדרין 4 , שכונת סנהדריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 13575

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	1072
כפיפות	5022
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הסנהדרין 4, שכונת סנהדריה ,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30106 מוסדר, חלקות במלואן: 80.

קואורדינטה X: 633850

קואורדינטה Y: 220825

מטרת התכנית:

א. הרחבות דיור ליח"ד קיימות , תוספת קומה לשם הרחבה ותוספת מעלית ומחסנים .

ב. ביטול דרך מאושרת .

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן :

מאזור מגורים 3 למגורים ב' ומשטח לדרך למגורים ב' ולחניה פרטית .

2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן :

קביעת בינוי בקומות קרקע , ראשונה , שניה ושלישית לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומות אלו , ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד שבקומה השלישית.

קביעת בינוי לתוספת מחסנים .

3. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור .

4. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 1249.50 מ"ר (מתוכם 1002.28) מ"ר שטחים עיקריים ו- 247.22 מ"ר שטחי שירות).

5. הגדלת מספר הקומות מ- 4 מעל הקרקע ל- 5 קומות מעל הקרקע .

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה , כאמור .

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2011 ובילקוט הפרסומים 6298, התשע"א, עמוד 6753, בתאריך 26/09/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר ברמה מפורטת מס' 12506/ א

שם התכנית: תוספת בנייה רח' נחלת צדוק 14, שכ' שערי חסד

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12506/ א, שפורסמה בעיתונים בתאריך 10.8.2012 ובילקוט הפרסומים 6468, התשע"ב, עמ' 6211, בתאריך 04.09.2012 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי ועדה מחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12506/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	5166
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': נחלת צדוק 14, שכונת שערי חסד

קואורדינטה X 220000

קואורדינטה Y 631750

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30041 לא מוסדר, חלקות במלואן: 78.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יחידת דיור קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ב'.

ב. קביעת מס' קומות מרבי ל 3 קומות מעל קומת מרתף (המשמשת למגורים) + קומת מגורים מובלעת בחלל גג רעפים.

ג. קביעת שטחי בנייה מרביים במגרש 548 מ"ר (מתוכם 523 מ"ר שטח עיקרי, 25 מ"ר שטח שירות).

ד. קביעת קווי בניין חדשים לתוספת הבנייה כאמור.

ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר הבנייה.

ו. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי: ועדה מחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0083295

שם התכנית: מתחם מגורים ומלונאות ביישוב קרית יערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0083295

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	מי/ 232/ ז
ביטול	מי/ 232

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית יערים, קריית יערים,טלז סטון, גבעה הנמצאת בין רח' הרב בלוך ורח' הרי"ף.

קואורדינטה X: 209250

קואורדינטה Y: 634450

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 29539 חלקות במלואן: 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 75, 76, 77, 78.

מגרשים:

58 בהתאם לתכנית הל/ מק/ 236

47 בהתאם לתכנית מי/ 490

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת ולפיתוח מבני מגורים חדשים לבניית 304 יח"ד, אכסון מלונאי וכן למבנים ומוסדות ציבור ושטחי ציבור פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

- מייעוד 'שטח פתוח ציבורי' ליעודים הבאים: מבנים ומוסדות ציבור, פארק וגן ציבורי, שביל, דרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי,מתקנים הנדסים, אכסון מלונאי.
- מייעוד 'שטחים פתוחים פרטיים' ליעודים הבאים: מבנים ומוסדות ציבור, פארק וגן ציבורי, שביל, דרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי,מתקנים הנדסים, אכסון מלונאי, מגורים ג', שטח ציבורי פתוח.
- מייעוד 'אזור מגורים 40%' ליעודים הבאים: מבנים ומוסדות ציבור, , פארק וגן ציבורי, שביל, דרך ו/או טיפול נופי, מגורים ג'.

ב. קביעת מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור ולמתקנים הנדסיים.

ג. קביעת מגרשים למגורים להקמת 13 מבני מגורים חדשים בני 6 קומות מעל מפלס כניסה קובעת ושתי קומות מתחת קומת הכניסה עבור חניה תת קרקעית ואכסון.

ד. קביעת זכויות לבניית 304 יח"ד ב-5 מגרשי מגורים.

ה. קביעת שטחי בנייה למגורים בשטח 44,676 מ"ר מתוכם 23,492 מ"ר עיקרי ו 21,184 מ"ר שירות.

ו. קביעת שטחי בנייה למבנים ומוסדות ציבור בשטח 6,469 מ"ר מתוכם 5,132 מ"ר עיקרי ו 1,337 מ"ר שירות.

ז. קביעת שטחי בנייה לאכסון מלונאי בשטח 6,500 מ"ר מתוכם 4,350 מ"ר עיקרי ו 2,150 מ"ר שירות.

ח. תוספת שטחי בנייה למתקנים הנדסיים בשטח 100 מ"ר עיקרי.

ט. קביעת קווי בנין לכל אחד מן המגרשים המיועדים לבניה.

י. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.

י"א. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

י"ב. קביעת תנאים למתן טופס אכלוס.

י"ג קביעת הוראות לטיפול בעצים. שימור, העתקה ולעקירה.

י"ד. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע.

י"ה. קביעת תנאים לפקיעת תוקף התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הל/ 639

שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים וקביעת שימוש לבית קפה בקומת הקרקע,רח' החומה 8 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הל/ 639

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מי/ במ/ 113/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: החומה 8, ישוב אבו-גוש.

קואורדינטה X 210/225

קואורדינטה Y 634/925

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

גוש: 29526 מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 210225

קואורדינטה Y: 634925

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד במגרש מגורים וקביעת שימוש לבית קפה בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעודי קרקע ממגורים ב' למגורים א'.

ב. קביעת קווי בנין חדשים.

ג. תוספת 1 יח"ד בנוסף ל 2 הקיימות - סה"כ 3 יח"ד במגרש.

ד. תוספת בנייה בשטח של 236.57 מ"ר, סה"כ 596.57 מ"ר עיקרי ו 80.00 מ"ר שירות.

ה. קביעת הוראות להוצאת היתר בניה.

ו. קביעת הוראות להריסה.

ז. קביעת הוראות בנוגע לחניה בתחום המגרש.

ח. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

ט. קביעת שימוש לבית קפה בקומת קרקע.

י. תוספת קומה.

יא. הרחבת יח"ד קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשע"ב, עמוד 1805, בתאריך 05/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים, מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' י/ מי/ 2

שם התכנית: פארק נופי ירושלים בין נחל שורק שלמון רכס עמינדב בין נחל שורק בצפון לנחל רפאים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' י/ מי/ 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מי/ 200
שינוי	משי/ 21
שינוי	משי/ 23
שינוי	משי/ 25
פירוט	תמא/ 8
פירוט	תמא/ 22
כפיפות	מי/ 100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, יישוב: עמינדב .

דרומית מערבית לירושלים ,רכס שורק שלמון (רכס עמינדב), בין נחל שורק בצפון לנחל רפאים בדרום, ועד למפגש שני הנחלים במערב

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 29914.

גוש: 29916 חלקי חלקות: 10.

גוש: 29918 חלקי חלקות: 13 - 14.

גוש: 29922 חלקי חלקות: 8.

גוש: 29923 חלקי חלקות: 3.

גוש: 29924 חלקי חלקות: 1 - 3.

גוש: 29942 חלקות במלואן: 2.

גוש: 29945 חלקות במלואן: 23.

גוש: 29945 חלקי חלקות: 25 - 26.

גוש: 29946 חלקי חלקות: 6.

גוש: 29835 חלקי חלקות: 6, 8 - 9, 19.

גוש: 29839 חלקות במלואן: 9.

גוש: 29839 חלקי חלקות: 7 - 8.

גוש: 29841 חלקי חלקות: 4, 8.

גוש: 29911 חלקות במלואן: 3, 6.

גוש: 29911 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 5.

גוש: 29912 חלקות במלואן: 1 - 2, 11.

גוש: 29912 חלקי חלקות: 3, 5, 9, 10.

גוש: 29913 חלקות במלואן: 1 - 3, 9 - 11.

גוש: 29913 חלקי חלקות: 4 - 5, 7 - 8.

גוש: 29915 חלקות במלואן: 1 - 15, 17, 19 - 20, 22 - 28.

גוש: 29915 חלקי חלקות: 16, 18, 21, 29.

גוש: 29916 חלקי חלקות: 14.

גוש: 29917 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29918 חלקות במלואן: 6.

גוש: 29918 חלקי חלקות: 4 - 5, 16 - 17.

גוש: 29919 חלקי חלקות: 1, 9.

גוש: 29921 חלקי חלקות: 3, 6, 28, 30.

גוש: 29922 חלקות במלואן: 11.

גוש: 29922 חלקי חלקות: 1 - 4, 12.

גוש: 29923 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29924 חלקות במלואן: 9.

גוש: 29924 חלקי חלקות: 8, 10.

גוש: 29928 חלקות במלואן: 4.

גוש: 29928 חלקי חלקות: 1 - 2, 5.

גוש: 29941 חלקות במלואן: 2 - 3.

גוש: 29941 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29942 חלקי חלקות: 1.

גוש: 29943 חלקות במלואן: 5 - 8.

גוש: 29943 חלקי חלקות: 1 - 4, 9 - 10, 14 - 15.

גוש: 29944 חלקות במלואן: 2, 9 - 12.

גוש: 29944 חלקי חלקות: 1, 3 - 8.

גוש: 29945 חלקות במלואן: 1 - 2, 4 - 11, 20.

גוש: 29945 חלקי חלקות: 3, 13, 15, 18, 21.

גוש: 29946 חלקי חלקות: 9 - 10, 21.

גוש: 29950 חלקי חלקות: 7.

גוש: 29951 חלקי חלקות: 3.

גוש: 30390 חלקות במלואן: 5.

גוש: 30393 חלקי חלקות: 1.

גוש: 30394 חלקי חלקות: 2.

גוש: 30396 חלקי חלקות: 1.

גוש: 30756 חלקי חלקות: 5 - 7, 11, 13.

גוש: 30823 חלקי חלקות: 2.

גוש: 30858 חלקי חלקות: 1.

גוש: 30859 חלקי חלקות: 2.

גוש: 30860 חלקי חלקות: 2.

גוש: 30861 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 212500

קואורדינטה Y: 629000

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת לפיתוח פארק נופי ירושלים שתיצור מסגרת תכנונית לפיתוח הפארק ולשימור אופיו , נופו, מורשתו וערכי הטבע שבו .

דיוק גבולות היער והנחיות מיוחדות למרכזי פעילות בתוכו.

עיקרי הוראות התכנית:

- התוויה מדוייקת של גבולות יער פארק נופי ירושלים , קביעה ופירוט של ייעודי הקרקע , השימושים והפעילות היערנית המותרת בכל אחד על פי הוראות תמ"א/ 22 .

-קביעה ופירוט של ייעודי הקרקע , השימושים והפעילות היערנית המותרת בכל אחד מהם שלא על פי תמ"א 22 .

- קביעת הוראות למוקד הוקרה והנצחה - אנדרטת יד קנדי , למוקד פעילות ראשי שגודלו 250 מ"ר (תוספת של 70 מ"ר לקיים) ולמצפורים .

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח , מיער קיים ומאזור חקלאי א ליער טבעי לטיפוח.

- שינוי ייעוד משטח ליער טבעי לשימור ליער נטע אדם קיים.

- שינוי ייעוד משמורת טבע , מאזור חקלאי , שטח ספורט קיט ונופש ומיער קיים ליער נטע אדם קיים . שינוי ייעוד מאזור חקלאי א ליער טבעי לשימור .

- שינוי ייעוד משטח לאנדרטאות ואתרים לשימור לשטח יער נטע אדם קיים עם הוראות מיוחדות

- קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6356, התשעב, עמוד 1888, בתאריך 09/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9900888, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מי/ 606/ ב/ 1

שם התכנית: שינויים במתחם בית אבות - שורש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מי/ 606/ ב/ 1

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מי/ 606/ ב
שינוי	מי/ 606
כפיפות	מי/ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שרש רחוב: שורש, מ. א. מטה יהודה

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

גוש: 29706 מוסדר, חלקות במלואן: 41.

גוש: 29706 מוסדר, חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 206600

קואורדינטה Y: 633450

מטרת התכנית:

שינויים במתחם בית אבות שורש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מוסד פרטי לשטח לדיור מיוחד.

2. תוספת 2,000 מ"ר שטחים עיקריים ו 750 מ"ר שטחי שירות ללא שינוי במס' יחידות הדיור.

3. קביעת 28,150 מ"ר שטחים עיקריים ו 9,250 מ"ר שטחי שרות, סה"כ 37,400 מ"ר בתחום התוכנית.

4. שינוי מס' קומות במבנים 14, 15, 16, 17 מ 4 קומות ל 5 קומות, ללא חריגה בגובה מבנין מכסימלי המוגדר בתוכנית מי/ 606/ ב'.

5. שינוי חתך בנינים 17-14 ללא שינוי בגובה המאושר ב מי/ 606/ ב'.

6. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2012 ובילקוט הפרסומים 6468, התשעב, עמוד 6238, בתאריך 04/09/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9900888, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

דלית זילבר

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/ 3969/ מח

שם התכנית:בנין מגורים בן יוסף פינת אחימאיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/ 3969/ מח

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 2251
שינוי	תא/ 1839
כפיפות	תא/ ג/ 1
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: בן יוסף שלמה 20 .

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: אחימאיר אבא 1 .

גבולות התכנית:

שכונת רמת אביב ג'- פינת הרחובות שלמה בן יוסף ואחימאיר

גושים וחלקות:

גוש: 6631 חלקות במלואן: 129.

מטרת התכנית:

ניצול מיטבי של תשתיות, התנועה, מבני הציבור והשטחים הפתוחים ברמת אביב ג', כל זאת על ידי שינוי ייעוד הקרקע מייעוד מסחר לייעוד של מגורים ומסחר, קביעת זכויות בנייה למגורים ומסחר, שטחי בנייה ובשתי חלופות בינוי:

חלופה א'- מבנה מגורים בן 16 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מסחר וקומות חניה בתת הקרקע.

חלופה ב'- 2 מבני מגורים בני 10 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מסחר וקומות חניה בתת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מייעוד של מסחר לייעוד מעורב של מגורים ומסחר, כל זאת על ידי:

א. קביעת חלופת בינוי א'- מבנה מגורים אחד בן 16 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומות קרקע גבוהות המיועדות למסחר ועד 5 מרתפי חניה.

ב. קביעת חלופת בינוי ב'- 2 מבני מגורים בני 10 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומות קרקע גבוהות המיועדות למסחר ועד 6 מרתפי חניה.

ג. קביעת 64 יח"ד ו-2 יח"ד בקומת גג חלקית.

ד. 20% מתוך סך יח"ד לכל חלופה יהיו יח"ד קטנות.

ה. קביעת שטחי מסחר בקומת הקרקע העליונה וקומת הקרקע התחתונה.

ו. קביעת זכויות בנייה למרתפים בהיקף של עד 6 קומות.

ז. קביעת הנחיות להפרדה תפקודית בין החנייה למגורים לחניה לשטחי המסחר.

ח. קביעת פתרונות תנועה וחניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00- 14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-5217162

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/ 3899

שם התכנית:משרדים מסחר ומגורים רח' הרכבת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' תא/ 3899

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 1861
שינוי	תא/ 50
שינוי	תא/ 44
שינוי	תא/ 1043/ א
שינוי	תא/ F
פירוט	תא/ 3204
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרכבת 54 , 56 .

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: בני ברק 32 , 34 .

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגר"א 27 , 21 , 23 , 25.

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: בני ברק 36 .

גבולות התכנית:

רחוב הרכבת מצפון, רחוב בני ברק ממערב, רחוב הגר"א מדרום

גושים וחלקות:

גוש: 6977 חלקות במלואן: 22 - 23, 27 - 28, 199, 248, 253.

מטרת התכנית:

מטרת התכנית ליצור רצף תכנוני מורחב, יחד עם הבינוי של תב"ע תא/ 3204 המאושרת, שתהווה מתחם למסחר, משרדים, תיירות ומלונאות ומגורים חדש במרקם העירוני הקיים וזאת ע"י שינוי ייעוד המגרש המאוחד, מייעוד תעסוקה לייעוד מרכז עסקים ראשי (מע"ר) המשלב בתוכו מסחר, משרדים, תיירות ומלונאות, מגורים, שטחי בנייה לצרכי הציבור, שטח ציבורי פתוח (שצ"פ), חניון ומעברים פתוחים ומקורים בזיקת מעבר לציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות הבנייה שנקבעו בתכניות: 44, 50, 1861, 1043א', F לחלקות: 23-22, 28-27, 199, 248, 253.

א. קביעת הוראות לאיחוד בהסכמה של החלקות הכלולות בתכנית, לחלקה מאוחדת לבניה, המורכבת משלושה מגרשים (תאי שטח).

ב. שינוי ייעוד החלקה המאוחדת, מאזור תעסוקה לאזור מרכז עסקים ראשי (להלן:"מע"ר) בייעוד מסחר, משרדים, תיירות ומלונאות, מגורים ובנייה לצרכי ציבור והוראות בנייה לכל אחד מהמגרשים בחלקה המאוחדת.

ג. הגדלת זכויות הבנייה בחלקה המאוחדת באופן שסך השטחים הבנויים למטרות עיקריות, לא יעלה על 18,027 מ"ר בשלושה מבנים: אחד בגובה עד 24 קומות, ושני האחרים בגובה עד 9 קומות.

ד. השטח הפרטי הפתוח (שפ"פ) שבמגרש 256, שנקבע בתכנית 3204, יוגדל ב- 568 מ"ר נוספים בתחום חלקה 199 (תא שטח 502) שבתכנית, כשטח ציבורי פתוח (שצ"פ) ויהווה אזור פתוח, מגונן ורציף, המחבר את רחוב הרכבת עם רחוב הגר"א.

בשטח השצ"פ לא תותר כל בנייה על קרקעית, למעט: גינון, ריהוט חוץ, פרגולות וקולונדות וכמו כן לא תותר

בנייה מתחת לשצ"פ, פרט למעבר תת קרקעי בכל אחד ממפלסי החניה, במקביל לרח' הגר"א על מנת לחבר בין שני חלקי החניון התת קרקעי.

ה. בין המבנים יוקצו שטחי מעבר להולכי רגל, בחלקם מקורים ותרשם לגביהם זיקת הנאה למעבר לציבור, כמצויין בתשריט.

ו. קביעת שטח בנייה כולל (עיקרי ושרות) בהיקף 420 מ"ר לצרכי הציבור, שיועבר לבעלות העירייה, במפלס הקרקע, ובקומת הגלריה של המבנה ברחוב הגר"א בתא שטח 802.

ז. קביעת כניסה ויציאה לחניון התת קרקעי מרחוב הגר"א.

ח. קביעת הנחיות לבניית כ- 60 יחידות דיור בהיקף שטחים עיקריים שלא יעלה על 25% מסך השטח הבנוי למטרות עיקריות המוצע בתכנית.

ט. מתחת לפני הקרקע יותרו עד 6 קומות מרתף בתכסית שלא תעלה על 85% משטח החלקה המאוחדת. שטח השצ"פ יילקח בחשבון לתכסית הפנויה. יתרת 15% משטח התכנית יושארו ללא בינוי על ותת קרקעי ומפלס הקרקע יתוכנן לשימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת קרקעי.

י. יותר ניוד שטחי הבנייה בין תאי השטח המסומנים בתשריט ובין השימושים השונים, על אף המפורט בסעיף 5 להלן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6388, התשעב, עמוד 2977, בתאריך 07/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-5217162, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' מאא/ 219/ א

שם התכנית:"רח' ד"ר ליכט 33 אזור"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' מאא/ 219/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מאא/ במ/ 26
שינוי	מאא/ 223
שינוי	מאא/ 225
כפיפות	תמא/ 4/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אזור רחוב: ליכט 33 .

גבולות התכנית:

המגרש נמצא באזור מגורים, בין הרח' ד"ר ליכט, בדרום מערב ורחובות מתוכננות בצפון-מערב ובצפון מזרח

גושים וחלקות:

גוש: 6003 חלקות במלואן: 173.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם ברח' ד"ר ליכט 33 וזאת ע"י:

1. מתן אפשרות להריסת המבנה היביל הקיים ובנייה מחדש של מבנה בן 4 קומות מעל קומת כניסה, הכולל 18 יח"ד.
2. שינוי ייעוד מאזור "מבני ומוסדות ציבור" לאזור מגורים ג'.
3. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת אזור מגורים ג'.
2. קביעת זכויות בניה:

א. 2,140 מ"ר שטח עיקרי למגורים הכוללים 160 מ"ר עבור יציאות לגג.

ב. 216 מ"ר שטח עיקרי יוקצה למרפסות בלבד. השטח הממוצע למרפסת לא יפחת מ-12 מ"ר ושטח מרפסת מינימאלי יהיה 10 מ"ר.

ג. מס' יחידות הדיור לא יעלה על 18 יח"ד.כל תוספת של יחידות דיור בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת.

ד. מס' הקומות: 4 קומות מעל קומת הקרקע+ חדרי יציאה לגג.

ה. קווי בניין: שינוי קו בניין דרום מערבי ל-4.0 מ' במקום 5.0 מ', שינוי קו בניין עילי- צפון מערבי ל-4.0 מ' במקום 5.0 מ'.

3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2011 ובילקוט הפרסומים 6278, התשע"א, עמוד 5968, בתאריך 10/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה - אזור, ההגנה 100 אור יהודה טלפון: 03-5388108, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/ 2187

שם התכנית:נתיב תח"צ כביש מס' 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/ 2187

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/ 297
שינוי	הר/ 1900
שינוי	הר/ 253/ א
שינוי	הר/ מק/ 2130
שינוי	הר/ 353
שינוי	הר/ 1660/ א
פירוט	תמא/ 23/ א/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה, כביש מס' 2 מדרום למחלף "הסירה".

גבולות התכנית:

תכנית זו תחול על הרצועה בייעוד ציבורי שממערב למסדרון כביש מס' 2 בתחום המוניציפאלי של הרצליה, כמסומן בקו כחול כהה בתשריט.

גושים וחלקות:

גוש: 6592 חלקי חלקות: 63, 74, 82, 103.

מטרת התכנית:

1. יצירת נתיבי תחבורה ציבורית משולבים בכביש מס' 2.
2. יצירת שביל אופניים ורצף שצ"פ בשולי הדרך בצד המערבי של כביש מס' 2.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח לשטח לדרכים ושינוי ייעוד הקרקע משטח לדרכים ו/או לחניון ציבורי לשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, וכד'.
3. קביעת הוראות לשימוש בשצ"פ במרחב התכנית.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. קביעת הוראות להיתר סלילה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-76325886. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00- 14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, סוקולוב 22 הרצליה טלפון: 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/ 2221/ מח

שם התכנית:מלון גלגלי הפלדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' הר/ 2221/ מח

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/ 1900
שינוי	הר/ 2000/ מ
שינוי	הר/ 253/ א
שינוי	הר/ 1900/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הרצליה רחוב: גלגל הפלדה 2 .

ישוב: הרצליה רחוב: שד אבא אבן 11 .

אזור תעשיה.

גבולות התכנית:

פינה צפון מזרחית בצומת הרחובות אבא אבן וגלגלי הפלדה.

גושים וחלקות:

גוש: 6420 חלקות במלואן: 51.

מטרת התכנית:

1. הגדלת השטחים העיקריים מתחת לקרקע, ללא שינוי ייעודים ותכליות.
2. התרת שימושים עיקריים בקומת המרתף במגרש בהיקפים הקבועים בתכנית.
3. הוספת 150 מ"ר שטח עיקרי בקומת הגג בלבד עבור שטחים נלווים לבריכת שחיה.
4. שינוי גובה מרבי .

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 1,000 מ"ר עיקרי לשימושים מלונאיים במרתף -1.
2. הוספת 150 מ"ר בקומת הגג בלבד עבור שירותים נלווים לבריכה ללא תוספת גובה מהגובה המבוקש.
4. שינוי גובה מרבי - מבניין בן 5 קומות (עם הקלה מאושרת לשתי קומות נוספות) בגובה 25 מ' לבניין בן 7 קומות בגובה 27.5 מ' .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00 -14:00.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצליה, סוקולוב 22 הרצליה טלפון: 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' רג/ 1187/ 5

שם התכנית: רחבת סיבוב בקצה סמטת אבני חושן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965,בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' רג/ 1187/ 5 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2012 ובילקוט הפרסומים 6468, התשע"ב, עמוד 6244, בתאריך 04/09/2012.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רג/ 1187
שינוי	רג/ 340
שינוי	רג/ מק/ 1187/ 3
שינוי	רג/ מק/ 1187/ 2
שינוי	רג/ מק/ 1187/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: אבני החושן, קצה רח' אבני החושן.

מרחבי תכנון גובלים: בני ברק.

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקי חלקות: 385, 524.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ וממגורים מיוחד לדרך, לשם יצירת רחבת סיבוב בקצה רח' אבני החושן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יצירת רחבת סיבוב בקצה רח' אבני החושן ע"י:

א. שינוי ייעוד בפינה הצפון מערבית של איצטדיון רמת עמידר- (חלק מחלקה 385 בגוש 6187) משצ"פ לדרך בשטח של כ-220 מ"ר.

ב. שינוי ייעוד בפינה הצפון מזרחית של חלקה 524 בגוש 6187 ממגורים מיוחד לדרך, בשטח של כ-32 מ"ר.

2. הנחיות בנוגע לשימושים בתחום דרך, כולל הריסת כל המבנים הקיימים בתחום הדרך המוצעת, כולל האנטנה הקיימת.

3. קביעה כי היקף השטחים בחלקת מגורים 524 יהיו ע"פ תכנית רג/ 1187 על תיקוניה, למרות הגריעה משטח המגרש.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

גילה אורון

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מחוזי מחוז חיפה

הודעה בדבר הכנת שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965-, כי ועדת המשנה לתכניות א', של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה החליטה בישיבתה מס' 2012013 מיום 18.07.2012, לאשר פרסום הודעה על הכנת תכנית תכנון עיר, הנקראת:

תכנית מתאר קיסריה.

ואלו השטחים הכלולים בתכנית המוצעת:

גוש 10611 חלקות 7-130, 132-134, 140, 142- 187, 190-196, 199-207, 209, 215, 217-375, 378-397, 399, 401, 402.

גוש 10612 חלקה 6

חלקי חלקה 9

גוש 10613 חלקות 6-29, 32-57, 60-113, 121-175.

גוש 10614 חלקה 8

גוש 10616 חלקות 4-85, 88

גוש 10617 חלקי חלקה 32

גוש 10619 חלקות 1, 2

גוש 10620 חלקות 5-6, 8, 12-16, 18-35, 37-50, 55-61, 63-64, 67-68, 70, 72, 74-75, 77, 79, 83-152, 155-158, 161, 163-168, 173-174, 176,

178-179 188-204, 295-206, 297, 301-300, 303-339, 354-341

גוש 10621 חלקה 2

חלקי חלקה 6

גוש 10623 חלקות 3, 5-7, 9

גוש 10624 חלקות 5, 52, 54-55

גוש 10625 חלקות 1-3, 7-9, 11-19, 21-22

גוש 10626 חלקות 4, 8-19, 21-28

גוש 10627 חלקות 3-5

חלקי חלקה 2

גוש 10633 חלקי חלקה 1

גוש 10634 חלקות 6-26, 31-114, 116, 208-119, 212-286, 290-288.

מטרת התכנית:

הכנת תכנית מתאר ליישוב קיסריה.

כמו כן, החליטה הועדה בהתאם לסעיף 78 לחוק שלא תותר כל הוצאת היתרים בשטח כלהלן:

גוש 10645 חלקי חלקה 67

גוש 10647 חלקי חלקה 1

גוש 10648 חלקי חלקה 1

גוש 10652 חלקי חלקה 1

תוקפה של ההודעה יהיה ל- 18 חודשים מיום הפרסום ברשומות.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילי מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי: קרית אתא

מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 1345/ כ/ 486/ זב/ 221

שם התכנית: מאגר סומך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 1345/ כ/ 486/ זב/ 221

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפאג/ 1273/ זב/ כ
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרחב תכנון מחוזי- מחוז חיפה.

דרומית מערבית לצומת סומך.

גושים וחלקות:

גוש: 10293 חלקי חלקות: 614.

גוש: 10514 חלקי חלקות: 16, 25, 28, 30, 34.

קואורדינטה X: 213300

קואורדינטה Y: 477200

מטרת התכנית:

הקמת מאגר מי שתייה וכל המתקנים הדרושים להפעלתו כחלק מתכנית אזורית להספקת מים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית, יער טבעי לטיפוח ויער נטע אדם קיים לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים, דרך מוצעת, יער וקרקע חקלאית.

- קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.

- מתן הנחיות בנייה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.

- מתן הנחיות לפיתוח סביבתי ונופי תוך הקפדה ושימור המרקם הנופי הקיים.

- קבלת הקלה בסמכות הוולנת"ע בדיון מיום 12.1.2010:

מ- 300 מ' ל- 180 מ' עבור הדרך.

מ- 300 מ' ל- 240 מ' עבור המאגר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2011 ובילקוט הפרסומים 6278, התשע"א, עמוד 5974, בתאריך 10/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית אתא, קרית אתא 28100 טלפון: 04-8478420. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חפ/ 2063/ א

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה בשדרות הנשיא 97, 99, 101.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חפ/ 2063/ א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ 1362/ ג
שינוי	חפ/ 229/ י/ 5
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ פמ
שינוי	חפ/ 723
שינוי	חפ/ 423
שינוי	חפ/ 125
שינוי	חפ/ 229/ ה/ 1
שינוי	חפ/ מק/ 229/ י/ 2
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ גב
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 1

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ תט
שינוי	חפ/ 1400/ יב
שינוי	חפ/ 229/ י/ 1
שינוי	חפ/ 229/ י
שינוי	חפ/ 1400/ שש
שינוי	חפ/ 1362/ א
שינוי	חפ/ 1362/ ב
שינוי	חפ/ 229/ ה
כפיפות	חפ/ 853/ א
כפיפות	חפ/ 1443
כפיפות	חפ/ 2014
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד הנשיא 99 , 97 , 101 .

יישוב: חיפה רחוב: יפה נוף 96 , 92 , 94 , 90 .

גושים וחלקות:

גוש: 10812 חלקי חלקות: 187.

גוש: 10812 חלקות במלואן: 33 - 35.

גוש: 10812 חלקי חלקות: 185.

מטרת התכנית:

מימוש ייעוד המגרש למגורים איכותיים ולמסחר תיירותי (כולל בתי קפה והסעדה) בהתאם למסמך מדיניות פיתוח אזור מרכז הכרמל, לרבות תגבור חניה לטובת מלון נוף הצמוד.

ביטול חניה מאושרת מתחת לשד' הנשיא בתחום חלקה 33 בגוש 10812 והסדרת חניה חלופית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד חלקות 34 ו- 35 בגוש 10812 ויצירת תא שטח חדש (1) תוך הפרשת קרקע לדרכים ושביל. בתא שטח 1 מוצע:

- שינוי ייעוד אזור מגורים א' למגורים ד' (על פי מבא"ת) תוך תגבור זכויות בניה, הגדלת גובה הבניין, שינוי קווי בניין והוראות בניה.
- קביעת השימוש למסחר כמסחר מתאים לאזור תיירות.
- קביעת שימוש לחניה תת קרקעית עבור תא השטח למלונאות (מלון נוף הסמוך).
- קביעת הוראות למתן זיקת הנאה למעבר רגלי בין רח' יפה נוף ושד' הנשיא.

ב. בתחום חלקה 33 בגוש 10812:

- קביעת הוראות למתן זיקת הנאה למעבר ברכב, לחניון שבתא השטח למגורים.
- ביטול חניה תת-קרקעית מאושרת במלון נוף על פי תכנית חפ/ 1362 ג' מתחת לשד' הנשיא והסדרת חניה חלופית בתחום מגרש המגורים הצמוד.

ג. קביעת הסדרי תנועה וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2011 ובילקוט הפרסומים 6298, התשעא, עמוד 6773, בתאריך 26/09/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' חפ/ 1051/ ב

שם התכנית: שינוי זכויות בנייה והוראות בינוי, בחלקה 62 בגוש 10892, רח' מימון 30, חיפה

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' חפ/ 1051/ ב, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 6203, התשע"א, עמוד 2684, בתאריך 23/02/2011.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ 229/ ה
שינוי	חפ/ 229/ י
שינוי	חפ/ 229/ י/ 1
שינוי	חפ/ מק/ 229/ י/ 2
שינוי	חפ/ 718/ א
שינוי	חפ/ 1051
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 1
שינוי	חפ/ 1400/ יב
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ גב
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ פמ
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ תט
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: מימון 30, שכונת נווה שאנן

גושים וחלקות:

גוש: 10892 חלקות במלואן: 62.

גוש: 10892 חלקי חלקות: 65.

מטרת התכנית:

תגבור זכויות בנייה ומתן הוראות בנייה ופיתוח לצורך הקמת בניין מגורים בן 9 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- תגבור זכויות בנייה.
- קביעת גובה בנייה.
- קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
- שינוי קווי בניין.

- קביעת הוראות פיתוח, התארגנות וגינון.

- קביעת מספר יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חפ/ 1430/ ג

שם התכנית: שינוי יעוד וקביעת הוראות בניה חלקה 2 בגוש 11196, רחוב בירם, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965,בדבר דחיית תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חפ/ 1430/ ג שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשעב, עמוד 3515, בתאריך 24/04/2012.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ 1400
שינוי	חפ/ 1430/ א
שינוי	חפ/ 1745
שינוי	חפ/ 1510
שינוי	חפ/ 229
שינוי	חפ/ 1691

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חיפה.

השטח נמצא בצומת רחובות בירם ושד' אבא חושי - עמק השמש.

גושים וחלקות:

גוש: 10800 חלקות במלואן: 239.

גוש: 10800 חלקי חלקות: 1, 225.

גוש: 11196 חלקות במלואן: 136 - 142.

גוש: 11196 חלקי חלקות: 128, 132, 143, 2.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים של מסחר שכונתי, משרדים, שירותים עסקיים ורפואיים בחלל בנוי קיים בקומה תחתונה של מבני המגורים בחלקה 2 בגוש 11196.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד חלקה 2 בגוש 11196 מאזור מגורים א' מיוחד לאזור מגורים א' מיוחד עם חזית מסחרית במפלס הקומה התחתונה הקיימת, תוך תוספת שימושים בחלל בינוי קיים.

- שינוי יעוד "השטח הטעון תכנון מפורט בעתיד" לשטח פרטי פתוח (שפ"פ) והרחבת דרך קיימת.

- קביעת אחוזי בנייה לקומה התחתונה הקיימת.

- הסדרת ייעודי הקרקע לדרכים ולשטח ציבורי פתוח בהתאם למצב הקיים בפועל ולמצב המוצע.

- הסדרת קווי בניין בהתאם למבנים שנבנו עפ"י היתר הבניה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807 וכל מעונין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חד/ 793/ ג

שם התכנית: קביעת זיקת הנאה למעבר רכב בשצ"פ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חד/ 793/ ג

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חד/ במ/ 793/ א
כפיפות	חד/ 450/ ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הצוקים 7, שכונת עין הים

גושים וחלקות:

גוש: 10573 חלקי חלקות: 20 - 21, 23.

מטרת התכנית:

א. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב בשצ"פ.

ב. שינוי בקו בניין צידי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תותר זיקת הנאה למעבר רכב בשצ"פ כמסומן בתשריט, המעבר לא יהיה סלול ומצופה באספלט אלא מחומרים נקבוביים שמשתלבים בפיתוח השצ"פ.

- קו בניין צידי מערבי יהיה 2.7 מ' (כמסומן בתשריט בקו אדום מקווקו).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6456, התשעב, עמוד 5663, בתאריך 06/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה

המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' טב/ 254

שם התכנית: גן לאומי בית שערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' טב/ 254

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	טב/ 75/ א
שינוי	טב/ 34
שינוי	חפאג/ 417
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית טבעון, גן לאומי בית שערים

גושים וחלקות:

גוש: 11394 חלקי חלקות: 465, 471.

גוש: 10600 חלקי חלקות: 5, 65, 71.

גוש: 11394 חלקי חלקות: 218, 394.

גוש: 11395 חלקי חלקות: 2.

גוש: 11402 חלקות במלואן: 5 - 7.

גוש: 11402 חלקי חלקות: 3 - 4, 13.

גוש: 11410 חלקי חלקות: 208.

מטרת התכנית:

א. לייעד את השטח לגן לאומי עפ"י : "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי הלאום ואתרי הנצחה, תשנ"ח - 1998.

ב. לשנות ייעוד הקרקע משטח חקלאי, אזור מגורים, שטח למתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח ב' לשטח גן לאומי והגדרת יעודי קרקע והתכליות בכל ייעוד עפ"י השמושים הצפויים.

ג. להכשיר את השטח לביקורי הקהל הרחב, ובכלל זה הרחבת מרכז מבקרים בצמוד לקיים, הכשרת דרך גישה וחניות, הסדרת אזורי פיקניק, מקומות תצפית ושבילי טיול לנוחיות הקהל בתיאום עם הרשות המקומית.

ד. לחשוף ולשחזר את השרידים הארכיאולוגיים שבאתר והכשרתם לתצוגה לקהל.

ה. לקבוע הנחיות לבינוי ופיתוח, על מנת לאפשר הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 145 ז' לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

- קביעת הוראות בניה.

- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

- קביעת ההתניות לביצוע.

- קביעת הנחיות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6250, התשע"א, עמוד 4777, בתאריך 14/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית טבעון, קרית טבעון 36100 טלפון: 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' מכ/ 713/ ב

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה - רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' מכ/ 713/ ב

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מכ/ 201
שינוי	מכ/ 300/ א
שינוי	מכ/ 300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: הגפן 6 .

גושים וחלקות:

גוש: 11144 חלקות במלואן: 419.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ושינוי בהוראות וזכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת בנייה קיימת ושינוי בהוראות וזכויות בנייה.

- הקטנת קן בניין אחורי, על פי המסומן בתשריט תהיה לממ"ד בלבד מ- 3.00 מ' ל- 0.93 מ'.

- הגדלת תכסית ל- 55%.

- הגדלת שטח עיקרי במגרש מ- 55% ל- 65%.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית דרך ברמה מפורטת מס' ענ/ ד/ 1184

שם התכנית: הסדרת דרך 6535 בתחום מפרידן מי עמי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית דרך ברמה מפורטת מס' ענ/ ד/ 1184

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ענ/ 283
שינוי	ענ/ 299
שינוי	ענ/ 436
כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם.

מפרידן מי עמי בכביש 65 אום אל פחם/עירון, (ק"מ 24.5)

גושים וחלקות:

גוש: 20336 חלקות במלואן: 3 - 4.

גוש: 20336 חלקי חלקות: 1 - 2, 5 - 6, 19.

גוש: 20424 חלקות במלואן: 32, 42.

גוש: 20424 חלקי חלקות: 25, 27, 30 - 31, 33 - 36, 39 - 41, 43 - 44.

קואורדינטה X: 211600

קואורדינטה Y: 713246

מטרת התכנית:

הסדרת דרך נופית בהמשך למפרידן מי עמי.

ביטול עקומה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לשם הסדרת דרך נופית בהמשך למפרידן מי-עמי.

- הקמת מתקני ומבני דרך ומתקני תשתית.

- ביטול דרך קיימת והחזרת השטח לייעוד יער נטע אדם עפ"י הוראות תמא/22.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשעב, עמוד 3521, בתאריך 24/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ש/ 1358/ א

שם התכנית: תוספת תכלית לאולם אירועים במתחם פנינת הברון באזור תעשיה צפוני בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מפורטת מס' ש/ 1358/ א

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ש/ 23/ א
שינוי	ש/ מק/ 49/ ג
שינוי	ש/ מק/ 49/ ד
שינוי	ש/ 49
שינוי	ש/ 49/ ב
כפיפות	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה.

אזור תעשיה כרמל בצפון בנימינה

גושים וחלקות:

גוש: 12615 חלקות במלואן: 144 - 145.

גוש: 12615 חלקי חלקות: 146 - 147, 226, 232, 235.

מטרת התכנית:

תוספת תכלית ושימוש לאולם ארועים בשטח שיעודו אזור לתעשיה ומלאכה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים ומתן הנחיות לבנייה ומניעת מטרדים.

- הסדרת חניה בתוך המגרש.

- קביעת הנחיות סביבתיות.

- קביעת שלביות לביצוע תשתיות ושלבי ביצוע תחבורתיים.

- קביעת תנאים להוצאת היתרים בתחום התכנית.

- קביעת הוראות לאיחוד מגרשים לצורך יצירת מגרש חדש תואם תא שטח 101.

- תוספת 20% לשטחי שירות תת קרקעיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז חיפה

מחוז המרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז המרכז

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' מח/ 304

שם התכנית: שיקום שובר הגלים במבואות ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' מח/ 304

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	עח/ 91/ 3
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תכנית זו תחול על שטח שובר הגלים הקיים במבואות ים רשות מקומית: ללא שיפוט

מטרת התכנית:

שיקום שובר הגלים הנמצא בתחומי כפר הנוער " מבואות ים".

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעודי קרקע.

ב. קביעת התכליות המותרות בתחום התכנית.

ג. קביעת הנחיות מיוחדות לעבודות שיקום שובר הגלים.

ד. קביעת הוראות שיקום, בינוי ופיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ממ/ 3166/ 1

שם התכנית: קביעת פרוזדור לקו מתח גבוה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965,בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' ממ/ 3166/ 1 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/04/2009 ובילקוט הפרסומים 5955, התשסט, עמוד 4019, בתאריך 24/05/2009.

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/ 950
שינוי	ממ/ במ/ 3074

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת שמואל.
בגבול שיפוט עיריית פתח תקוה ועירית גבעת שמואל, בתחום צפון גבעת שמואל.

גושים וחלקות:

גוש: 6191 חלקי חלקות: 2, 15, 18.

מטרת התכנית:

התווית פרוזדור ברוחב שלא יפחת מ 40 מטר, למעבר לקו חשמל מתח גבוה, תת קרקעי, בצפון גבעת שמואל ובשטחה המוניציפלי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לדרך מוצעת.

2. קביעת והתווית פרוזדור למעבר לקו חשמל מתח גבוה, תת קרקעי.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת שמואל, גוש עציון 11 גבעת שמואל טלפון: 03-7266847 וכל מעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מד/ 3/ 12

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה - רח' מגדל המנורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מד/ 3/ 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מד/ 3/ 12/ 1
שינוי	מד/ במ/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות, שכונת קייזר.

רחוב מגדל המנורה 6/2.

רחוב אבני החושן 11/1.

מגרש 301 - מגרש מגורים בבנייה מוויה הכולל קומפלקס של 9 בניינים בני 7 קומות. המגרש גובל מצדו האחד בשצ"פ ומצדו האחר בדרכים מקומיות של שכונת קייזר.

גושים וחלקות:

גוש: 5872 חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לדירות גן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה של 35 מ"ר בשטח עקרי ל-2 יח"ד מטיפוס דירת גן.

ב. הנחיות לעיצוב אדריכלי לתוספת הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2009 ובילקוט הפרסומים 6025, התשע, עמוד 704, בתאריך 26/11/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מד/ 3/ 19

שם התכנית:תוספת זכויות בנייה רח' שני 25/2, מודיעין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מד/ 3/ 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מד/ במ/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: שני 25 .

במגרש 105/3 יח' דיור מס' 2-3 F, בקופלקס של קוטג'ים מדורגים לכוון ואדי ענבה, בקומפלקס 14 יח"ד, הקומפלקס גובל ברח' שני מצפון, ובואדי ענבה מדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 5874 חלקות במלואן: 22.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת יחידת דיור קיימת (קוטג' מדורג).

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי 83 מ"ר עבור קוטג' מדורג ברח' שני 25/2 , מודיעין.

ב. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6456, התשע"ב, עמוד 5669, בתאריך 06/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' מר/ 177/ 115

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש 2006 בשטח של 40.00 מ"ר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' מר/ 177/ 115 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2006 ובילקוט הפרסומים 5542, התשס"ו, עמוד 3819, בתאריך 19/06/2006.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	גז/ מד/ במ/ 177/ 4
שינוי	מר/ 117/ 15
שינוי	מר/ מק/ 177/ 74
שינוי	מר/ מק/ 177/ 35
שינוי	מר/ מק/ 177/ 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: רעות מ"ר, רח' שגיא 8 רעות

גושים וחלקות:

גוש: 5298 חלקות במלואן: 6.

מגרשים:

2006 בהתאם לתכנית גז/ מד/ במ/ 177/ 4

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש 2006 בשטח של 40.00 מ"ר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045, וכל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 537/ 42/ א

שם התכנית: צוקי ים - בנייה רוויה ברחוב הבריגדה היהודית.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 537/ 42/ א .

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת/ 537/ 1
שינוי	נת/ 400/ 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: הבריגדה היהודית, מרכז העיר, שכונת נווה עוז.

גושים וחלקות:

גוש: 8448 חלקות במלואן: 25.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים צמודי קרקע למגורים בבנייה רוויה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ד'.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים מ- 600 מ"ר ל- 3,170 מ"ר + 336 מ"ר למרפסות מקורות+ שטחי שירות.
3. הגדלת קווי בנין.
4. תוספת יחידות דיור מ- 4 ל- 28 .
5. תוספת קומות מ- 2 ל- קומת קרקע כפולה חלקית + דירת גן + 5 קומות + 2 קומות חלקיות + גג טכני.
7. קביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 548/ 34/ א

שם התכנית: פינוי בינוי הלפרין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 548/ 34/ א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	נת/ 548/ 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: הלפרין ירמיהו.

גושים וחלקות:

גוש: 8259 חלקות במלואן: 82, 99, 100 - 103, 105, 106, 108 - 112.

מטרת התכנית:

הארכת תוקף תכנית נת/ 548/ 34.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת תוקף תכנית נת/ 548/ 34 ב- 3 שנים על ידי שינוי סעיף 26 בתכנית נת/ 548/ 34.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 552/ 32/ א

שם התכנית: פינוי בינוי הרב קוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 552/ 32/ א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	נת/ 552/ 32

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: שלמה המלך.

יישוב: נתניה רחוב: בורוכוב.

יישוב: נתניה רחוב: יהודה הנשיא.

יישוב: נתניה רחוב: הרב קוק.

צפונית למרכז העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 662 - 669, 671, 745, 749 - 759.

גוש: 8267 חלקי חלקות: 760.

מטרת התכנית:

הארכת תוקף תכנית נת/ 552/ 32.

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת תוקף תכנית נת/ 552/ 32 ב-3 שנים על ידי שינוי סעיף 24 בתכנית נת/ 552/ 32.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 537/ 16/ 4

שם התכנית: נופי האירוסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 537/ 16/ 4

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת/ 537
שינוי	נת/ 400/ 7
שינוי	נת/ 537/ 16/ א
שינוי	נת/ 537/ 16/ 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: חבצלת החוף.

יישוב: נתניה רחוב: שד בן צבי.

יישוב: נתניה רחוב: שלום עליכם.

שכונת מגורים חדשה מזרחית לשלולית החורף, בין הרחובות שדרות בן צבי, שלום עליכם, חבצלת החוף.

גושים וחלקות:

גוש: 7940 חלקי חלקות: 135, 143, 145.

גוש: 7941 חלקי חלקות: 117, 119.

גוש: 9216 חלקות במלואן: 18 - 21, 24 - 25, 30 - 36, 41, 57 - 58, 75, 80 - 83.

גוש: 9216 חלקי חלקות: 23, 29, 37 - 40, 51, 64.

מגרשים:

301-302 בהתאם לתכנית נת/ 537/ 16/ א

200 בהתאם לתכנית נת/ 537/ 16/ א

203 בהתאם לתכנית נת/ 537/ 16/ א

503 בהתאם לתכנית נת/ 537/ 16/ א

401-410 בהתאם לתכנית נת/ 537/ 16/ א

311-312 בהתאם לתכנית נת/ 537/ 16/ א

504 בהתאם לתכנית נת/ 537/ 16/ א

505 בהתאם לתכנית נת/ 537/ 16/ א

506 בהתאם לתכנית נת/ 537/ 16/ א

906 - 909 בהתאם לתכנית נת/ 537/ 16/ א

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה לצורך הגדלת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים מ- 122,215 מ"ר למגורים ל- 151,304 מ"ר למגורים + 23,820 מ"ר למרפסות מקורות + שטחי שרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2011 ובילקוט הפרסומים 6314, התשע"ב, עמוד 361, בתאריך 03/11/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 537/ 49/ א

שם התכנית:תוספת שטחים בדירה קיימת משפחת סריסי - רמת ידין.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 537/ 49/ א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת/ 400/ 7
שינוי	נת/ 353/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: רמת ידין,

יישוב: נתניה רחוב: ישעיהו 10 .

שכונת רמת ידין

גושים וחלקות:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 220.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לדירה ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחים עיקריים מ-311 מ"ר ל-391 מ"ר ושטחי שירות לדירה המערבית בקומה א'.

ב. תוספת קומה ב- 2 ל- 3 קומות.

ג. שינוי קו בנין קדמי מ-5.0 מ' ל-3.4 - 4.24 מ' וקו בנין אחורי מ-6.5 מ' ל-3.4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2011 ובילקוט הפרסומים 6278, התשעא, עמוד 5980, בתאריך 10/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 650/ 44

שם התכנית: מגורים צמודי קרקע רח' הגפן - משפחת אנגל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' **נת/ 650/ 44**

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת/ 2
שינוי	נת/ 400/ 7
שינוי	נת/ 379/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: הגפן 32, שכונה: עין התכלת מגורים צמודי קרקע צפון נתניה.

גושים וחלקות:

גוש: 8315 חלקות במלואן: 211.

גוש: 8315 חלקי חלקות: 38, 55.

גוש: 8413 חלקי חלקות: 50.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בנייה לחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי מ- 166.5 מ"ר ל- 440 מ"ר.
2. תוספת שטחי שרות.
3. קביעת מספר קומות מ- 2 ק' ל-מרתף 2 ק' + עליית גג.
4. תוספת יח"ד מ- 1 ל- 2 יח"ד.
5. שינוי לבינוי.
6. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2012 ובילקוט הפרסומים 6377, התשע"ב, עמוד 2571, בתאריך 15/02/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 531

שם התכנית: איחוד חלקות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965,בדבר דחיית תכנית מתאר

מקומית מס' נת/ 531 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים 2298, התשלז, עמוד 887, בתאריך 24/02/1977.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי לתכניות: נת/ 280, נת/ 212

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה, רחוב שלמה המלך מס' 38 – 44.

פינת רחוב יהודה הנשיא.

גושים וחלקות:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 12, 34, 93 - 95.

גוש: 8273 חלקות במלואן: 85 - 88.

מטרת התכנית:

איחוד חלקות 94- 95 וביטול השלמה לחלקה 95 מתוך חלקה 12 וצרופה חזרה לחלקה 12 המקורית. צרוף חלקות 34, 93 לחלקה 88 בגוש 8273 למטרת הגדלת ש.צ.פ.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 383/ 6

שם התכנית: איחוד חלקות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965,בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס' נת/ 383/ 6 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים 2173, התשלו, עמוד 698, בתאריך 11/12/1975.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה, רחוב רזיאל 8.

גושים וחלקות:

גוש: 8266 חלקי חלקות: 1.

גוש: 8266 חלקות מס' זמני: 113, 121, 161.

מטרת התכנית:

איחוד חלקות (מס' זמני 113, 161).

ויעודן לבניין ציבורי (קופת חולים כללית) והפרדת רצועות דרך מחלקה מס' זמני 121 לצורך גישה לקופת חולים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170 וכל מעונין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' פת/ 2000/ 11/ י

שם התכנית:"הסדר כניסות למתחם אזורים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' פת/ 2000/ 11/ י

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	פת/ בת/ 2000/ 11/ א
כפיפות	פת/ 1241/ א
כפיפות	פת/ מק/ 2000/ 22
כפיפות	פת/ 1222/ 2
כפיפות	פת/ מק/ 2000/ 11/ ד
כפיפות	פת/ 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה, שכונה: מתחם "אזורים" אם המושבות ממערב לרחוב מרטין גהל.

תחום הגובל עם כביש מס' 4 במערב, מתחם "אזורים" בצפון משני צידי דרך אם המושבות.

גושים וחלקות:

גוש: 6640 חלקות במלואן: 164.

גוש: 6640 חלקי חלקות: 152, 163.

מטרת התכנית:

שיפורים למערך התנועה במרחב התכנון והסדר סטטוטורי לדרכים קיימות בפועל. קביעת נגישות למתחם "אזורים" מצפון ומדרום לגשר אם המושבות - גהה (שאושר בתכנית פת/ מק/ 2000/ 11/ ט.)

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לשינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח לדרך מוצעת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2010 ובילקוט הפרסומים 6158, התשעא, עמוד 958, בתאריך 08/11/2010,

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100 , וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רצ/ 1/ 2/ 2/ 26

שם התכנית: חניון "קניון הזהב"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רצ/ 1/ 2/ 2/ 26.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רצ/ 1/ 2/ 2
שינוי	רצ/ 1/ 2/ 10
כפיפות	רצ/ מק/ 1/ 1/ ח/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: לוי משה.

מגרש החניון הציבורי ממזרח לקניון הזהב בראשון לציון, בשטח התחום בין: רחוב אברהם בר ממזרח, רחוב לזרוב ורחוב שייקה דן מצפון, קניון הזהב ממערב ורחוב סחרוב מדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 6097 חלקי חלקות: 183.

גוש: 6825 חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 178900

קואורדינטה Y: 655350

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה לחניון ציבורי לצורך בניית מבנה חנייה עילי במגרש החניון הציבורי ו מעבר עילי (גשר) להולכי רגל למבנה הקניון.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי בקווי בנין.

ב. קביעת זכויות בנייה לחניון ציבורי (חלקי חלקה 6 בגוש 6826 וחלקי חלקה 183 בגוש 6097) לצורך בניית מבנה חניה עילי ומעבר עילי (גשר) להולכי רגל למבנה הקניון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2010 ובילקוט הפרסומים 6183, התשע"א, עמוד 1931, בתאריך 04/01/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רח/ 800/ א/ 40

שם התכנית: לוין אפשטיין 19, רחובות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' רח/ 800/ א/ 40

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רח/ 2000/ י
שינוי	רח/ 800/ א
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	רח/ 2000/ ב/ 1
כפיפות	רח/ מק/ 2000/ ב/ 3
כפיפות	רח/ 2000/ ג/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות רחוב: לוין אפשטין 19 .

גושים וחלקות:

גוש: 3703 חלקות במלואן: 37.

מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ד'.
2. הקמת בית מגורים - קומת כניסה+ 5 קומות +קומה שישית ושביעית חלקית. המפלסים תואמים את מפלסי הבית הקיים הצמוד בקיר משותף למבנה המתוכנן.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית.
4. שינוי מיקום השטח ציבורי פתוח - מחלקו האחורי של המגרש לחזית רח' לוין אפשטיין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ד'.
2. הגדלת מס' יח"ד מ- 5 ל- 11 יח' למגרש.
3. הגדלת מס' הקומות מ- 4 קומות על עמודים ל- 5 קומות + קומה שישית ושביעית חלקית על גבי קומת כניסה (תואם מבנה צמוד).
4. תוספת 690 מ"ר לשטחים העיקריים.
5. הבלטת מרפסות קדמית ואחורית 2 מ' מעבר לקו בניה.
6. קו בנייה צידי דרום מזרחי 3.60 מ' במקום 4 מ'.
7. קו בנייה קדמי לשטח ציבורי פתוח 4 מ' וקו בנייה אחורי 5 מ' - דוגמת הבית הצמוד.
8. תוספת של 30 מ"ר לצורך מרפסות פתוחות לסוכה.
9. תוספת שטח מרפסות מקורות ל- 15 מ"ר ממוצע ליח"ד במקום 12 מ"ר.
10. זכות מעבר לרכב ולהולכי רגל בשטח ציבורי פתוח ברוחב 3.60 מ'.
11. מחסנים 5 מ"ר נטו ימוקמו בקומות.
12. שטח עקרי לדירה בממוצע 122 מ"ר
13. שינוי מיקום השצ"פ מחלקו האחורי של המגרש לחזית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6354, התשעב, עמוד 1818, בתאריך 05/01/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442 , וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון, מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' מח/290

שם התכנית: יער צור נתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית

לתכנון ולבנייה דרום השרון, מצפה אפק, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' מח/ 290

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משמ/ 97
שינוי	שד/ 1000
שינוי	משמ/ 130
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית לכביש מס' 444, מערבית ליישובים צור יגאל וכוכב יאיר, צפונית לקיבוץ אייל, דרומית לטייבה.

גושים וחלקות:

גוש: 7588 חלקות במלואן: 10.

גוש: 7588 חלקי חלקות: 12, 18, 20.

גוש: 7768 חלקי חלקות: 9 - 16, 18 - 23, 26.

גוש: 7836 חלקי חלקות: 31, 33, 35.

גוש: 8901 חלקי חלקות: 77.

גוש: 8902 חלקי חלקות: 27.

גוש: 8903 חלקות במלואן: 5, 7.

גוש: 8903 חלקי חלקות: 1, 4.

גוש: 8904 חלקות במלואן: 13 - 14, 24 - 25, 40, 51.

גוש: 8904 חלקי חלקות: 15-16, 18- 21, 23, 27, 43, 47.

גוש: 8905 חלקות במלואן: 7, 16, 19.

גוש: 8905 חלקי חלקות: 2, 5, 13, 17 - 18, 20.

גוש: 8906 חלקות במלואן: 9 - 11.

גוש: 8906 חלקי חלקות: 1 - 2, 12, 33, 35, 38 - 39.

גוש: 8907 חלקות במלואן: 3-4, 6, 8-10, 13, 16 - 19.

גוש: 8907 חלקי חלקות: 2, 15.

גוש: 8908 חלקות במלואן: 2 - 5.

גוש: 8908 חלקי חלקות: 1, 7.

גוש: 8911 חלקי חלקות: 100.

גוש: 8926 חלקי חלקות: 1 - 2.

גוש: 8930 חלקי חלקות: 64, 152.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית פיתוח יער צור נתן לקליטת קהל ע"י כניסות, דרכים שבילים והתוויה מדוייקת של גבולותיו.

עיקרי הוראות התכנית:

- דיוק גבולות ומתחמי יער צור נתן ע"פ הוראות תמ"א 22.
- קביעה ופירוט ייעודי הקרקע לסוגי היער השונים, השימושים והפעילות היערנית המותרת בכל אחד מהמתחמים.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה באזורים המיועדים לפיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מח/ 160

שם התכנית:שמורת טבע ויערות נחל שילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' מח/ 160

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
פירוט	תמא/ 22
פירוט	R6
פירוט	תממ/ 3/ 21
פירוט	תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח דרומית לראש העין, מערבית לקו הירוק, צפונית לכביש מס' 465, ומזרחית לכביש מס' 444. שמורת טבע ויערות נחל שילה.

גושים וחלקות:

גוש: 4030 חלקות במלואן: 24.

גוש: 4030 חלקי חלקות: 23, 25, 27, 98.

גוש: 4037 חלקי חלקות: 21 - 22.

גוש: 4038 חלקות במלואן: 4, 32 - 51, 53, 61 - 175, 180 - 181, 183 - 195, 216-217, 219 - 226, 228, 230 - 244, 251 - 273, 277 - 278, 280 - 300, 303 - 305, 310 - 313, 315 - 352, 356 - 379, 382 - 421, 422, 423 - 426.

גוש: 4038 חלקי חלקות: 1, 3, 31, 52, 54 - 56, 59 - 60, 179, 182, 206, 213 - 215, 245 - 247, 249 - 250, 302, 308 - 309, 380.

גוש: 5667 חלקות במלואן: 3.

גוש: 5667 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 5.

גוש: 5668 חלקות במלואן: 1 - 2.

גוש: 5668 חלקי חלקות: 3.

גוש: 5669 חלקות במלואן:, 3,5.

גוש: 5669 חלקי חלקות: 1 - 2, 4, 353, 355.

גוש: 5499 חלקי חלקות: 2 - 4.

גוש: 5503 חלקות במלואן: 5.

גוש: 5503 חלקי חלקות: 1, 6.

גוש: 5505 חלקות במלואן: 2 - 5.

גוש: 5505 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5550 חלקות במלואן: 1 - 32, 35 - 63, 65 - 75, 78, 80, 82 - 83, 85 - 86, 89.

גוש: 5550 חלקי חלקות: 33 - 34, 64, 76 - 77, 79, 81, 84, 87 - 88.

גוש: 5589 חלקות במלואן: 1, 3 - 5.

גוש: 5589 חלקי חלקות: 2.

גוש: 5590 חלקות במלואן: 1-24, 28-116, 118-122, 124

גוש: 5590 חלקי חלקות: 25 - 27, 117, 123.

גוש: 5660 חלקות במלואן: 3 - 5.

גוש: 5660 חלקי חלקות: 2, 6, 8.

גוש: 5663 חלקות במלואן: 1 - 2, 7.

גוש: 5663 חלקי חלקות: 3 - 5, 8.

גוש: 5664 חלקי חלקות: 8.

גוש: 24201 חלקות במלואן: 3.

גוש: 24201 חלקי חלקות: 1 - 2, 4.

גוש: 24203 חלקות במלואן: 2, 5, 7 - 8.

גוש: 24203 חלקי חלקות: 1, 3 - 4, 6.

גושים בשלמות: 5506, 5573 - 5575, 5586 - 5588, 5665 - 5666, 24202, 24204.

מטרת התכנית:

א. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק תכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

ב. להגדיר באופן מפורט ומדוייק את השטחים המיועדים ליער כאמור בתכנית מתאר ארצית ליער ויער מס' 22, לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

ג. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2004 ובילקוט הפרסומים 5327, התשסד, עמוד 3940, בתאריך 07/09/2004.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' חש/ 13/ 40/ 1

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במשק עזר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' חש/ 13/ 40/ 1

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חש/ 13/ 1
שינוי	משמ/ 50
שינוי	חש/ 10/ 10
שינוי	חש/ 13/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רשפון רחוב: הפרחים 3.

גושים וחלקות:

גוש: 6675 חלקות במלואן: 25 - 27, 46, 361 - 399, 402 - 499, 610.

גוש: 8921 חלקות במלואן: 7 - 10, 19, 21 - 68, 70 - 71.

גוש: 8921 חלקי חלקות: 11 - 18.

גוש: 8922 חלקות במלואן: 9 - 12.

גוש: 8922 חלקי חלקות: 3 - 4, 8.

גוש: 8924 חלקות במלואן: 30 - 60, 63.

גוש: 8924 חלקי חלקות: 3 - 13, 16 - 28.

מטרת התכנית:

א. תוספת יחידת דיור

ב. תוספת זכויות בנייה למטרות שטח עיקרי ולמטרות שרות במגרש בייעוד מגורים בעלי מקצוע משק עזר ותושבים.

ג. קביעת הוראות בינוי.

ד. קביעת הוראות להוספת יחידת הדיור בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הבינוי בתחום קווי הבניין המותרים בתב"ע התקפה.

ב. תוספת הבנייה בהתאמה וללא שינוי היעודים בהוראות תכניות בניין ערים התקפות.

ג. תוספת הבנייה בהתאמה וללא שינוי הוראות בינוי ופיתוח תקפות.

ד. תוספת הבנייה לבית קיים וליח' הדיור נוספת תחולק בין קומת קרקע, קומה א' והמרתף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה

מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים 60990 טלפון: 09-9596505

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' צש/ 40/ 14

שם התכנית:פיתוח איזור התעשיה, תנובות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' צש/ 40/ 14

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משמ/ 133/ צש
שינוי	צש/ 0/ 2/ 0
שינוי	צש/ בת/ 40/ 5
שינוי	הצ/ 40
שינוי	צש/ 40/ 3
שינוי	הצ/ 40/ 1 - מבוטל

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תנובות.

דרומית ובצמוד לדרך מס' 57, דרום מערבית לצומת הכניסה למושב תנובות אשר בלב השרון, אזור התעשיה הקיים שוכן לצידו של הכביש הראשי המקשר בין בית-ליד ממערב לטול-כרם ממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 8130 חלקי חלקות: 15, 19, 22, 24, 27 - 28, 31.

גוש: 8690 חלקי חלקות: 29.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה, שינוי יעוד, עדכון הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. חלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.

ב. הרחבת אזה"ת הקיים.

ג. שינוי ייעוד מחקלאי לתעשייה, דרכים מוצעות, שטח ציבורי פתוח .

ד. שינוי ייעוד קרקע מ-שטח לתכנון עתידי לדרכים מוצעות.

ה. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח ל-מסחר, דרכים, תעסוקה ושטח ציבורי פתוח.

ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב.

ז. הקטנת קו בנין מציר כביש מס' 57 מ-75.0 מ' מציר הדרך הקבוע בתכנית צש/ 0/ 2 ל-50.0 מ' מציר הדרך התואם לגבול תכנית מח/ 137/ א על פיה קו הבניין הוא גבול התכנית.

ח. התאמת כתם ת.מ.מ 21/3 למצב המוצע.

ט. שימור באר היסטורית ועצים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ממ/ 1130/ 2

שם התכנית: הסדרת חניה וגינה ציבורית בסמטת עין גנים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' **ממ/ 1130/ 2**

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ממ/ 1130
כפיפות	ממ/ 1024

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גני תקוה, רחוב: סמטת עין גנים 2-32 .

גושים וחלקות:

גוש: 6720 חלקות במלואן: 790, 791.

מגרשים:

280 בהתאם לתכנית ממ/ 1130

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של סמטת עין גנים לשם הגברת הבטיחות ותוספת מקומות חניה ובידוד אזור משחקי הילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מגרשים חדשים

2. תכנון מגרש חניה מגונן.

3. הקצאת שטח לגינה ציבורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2011 ובילקוט הפרסומים 6338, התשעב, עמוד 1234, בתאריך 11/12/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430

טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051, וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ק/ 3000/ 2

שם התכנית: תכנית מתאר כפר- קאסם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ק/ 3000/ 2

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ק/ 23
שינוי	אפ/ 100
שינוי	ממ/ 702/ 1
שינוי	אפ/ 67
שינוי	אפ/ 63
שינוי	S/ 15
שינוי	R/ 6
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תממ/ 4/ 2
כפיפות	תממ/ 3/ 21
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 19
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:.

תכנית זו תחול כעל שטחי הרשות המקומית כפר קאסם.

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 8872 - 8873.

גוש: 8864 חלקי חלקות: 13 - 14, 71, 83 - 84.

גוש: 8865 חלקות במלואן: 24, 37 - 41, 43.

גוש: 8865 חלקי חלקות: 1 - 2, 7, 27, 36.

גוש: 8867 חלקות במלואן: 3 - 48, 55 - 57, 61 - 62, 67 - 70, 74 - 89, 91, 114.

גוש: 8867 חלקי חלקות: 2, 49 - 54, 58 - 60, 63, 65 - 66, 71 - 73, 90.

גוש: 8868 חלקות במלואן: 1 - 40, 43 - 88, 90 - 100, 102 - 123.

גוש: 8868 חלקי חלקות: 41 - 42, 89, 101.

גוש: 8870 חלקות במלואן: 1 - 35, 37, 39, 41, 43 - 44, 46 - 47, 49, 53 - 54, 56, 58 - 61, 63 - 66, 70 - 71, 73 - 74, 131 - 134, 136 - 137, 141, 143 - 150, 152, 156 - 158, 162 - 167.

גוש: 8870 חלקי חלקות: 36, 38, 40, 42, 45, 48, 50 - 52, 55, 57, 67 - 69, 72, 75 - 76, 151, 154.

גוש: 8871 חלקות במלואן: 1 - 13, 15, 18 - 19, 26, 28, 77 - 83, 85 - 92, 98, 117, 121 - 122, 124, 127 - 129.

גוש: 8871 חלקי חלקות: 16 - 17, 20 - 21, 25, 27, 29, 84, 94 - 95, 115, 118.

גוש: 8874 חלקות במלואן: 1 - 13, 15 - 60, 66 - 108, 110, 113, 115 - 119.

גוש: 8874 חלקי חלקות: 14, 65, 114, 120.

גוש: 8880 חלקות במלואן: 28 - 39, 41, 43, 45, 74 - 76, 96 - 102, 104, 106.

גוש: 8880 חלקי חלקות: 27, 40, 42, 44, 46 - 47, 78, 94 - 95.

גוש: 8881 חלקות במלואן: 21 - 25, 27 - 31, 33, 36, 39, 41 - 43, 45.

גוש: 8881 חלקי חלקות: 20, 26, 32, 34.

גוש: 8884 חלקות במלואן: 1 - 15, 17, 23, 26, 28, 29 - 34.

גוש: 8884 חלקי חלקות: 27, 35.

מטרת התכנית:

הכנת מסגרת תכנונית רחבה וכוללת לעיר כפר קאסם לשנת היעד 2020, לקיבולת של 40,000 תושבים, על מנת שניתן יהיה לקדם תכניות מפורטות במתחמים השונים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי קרקע חקלאית לבניה.

קביעת ייעודי קרקע ושינוי ייעודי הקרקע המאושרים.

קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

קביעת הוראות לגבי הכנת תכניות מפורטות למתחמים.

התווית מערכת הדרכים הראשית בישוב.

קביעת פרוגרמות לצרכי ציבור במתחמים השונים, ומכסות של קרקע המיועדת להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ק/ 3423

שם התכנית: קביעת קו בנין למבנים קיימים בהתאם למצב הקיים, קביעת הוראות בניה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' ק/ 3423

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ק/ מק/ 3324
שינוי	ק/ 34/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'לג'וליה.

גושים וחלקות:

גוש: 7508 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

א. קביעת קווי בניין ואחוזי בנייה למבנים קיימים בהתאם למצב הקיים.

ב. קביעת 10 יח"ד בשני מבנים בהתאם ללוח הזכויות.

ג. קביעת חזית מסחרית מבנה A ותוספת זכויות בנייה למסחר בשטח עיקרי של 125 מ"ר.

ד. קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6250, התשעא, עמוד 4790, בתאריך 14/06/2011..

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' הצ/ 5/ 1/ 182/ א

שם התכנית:מגורים א' מיוחד וש.צ.פ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' הצ/ 5/ 1/ 182/ א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הצ/ 5/ 1/ 0
שינוי	הצ/ מק/ 5/ 1/ 184
שינוי	הצ/ מק/ 5/ 1/ 199

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל מונד.

גושים וחלקות:

גוש: 7790 חלקות במלואן: 26 - 30, 35, 52, 67, 78.

מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור חקלאי ודרכים לאזור מגורים א' מיוחד, 290 יח"ד ולשטח ציבורי פתוח.

ב. התווית דרכים חדשות ודרכים משולבות, ביטול דרכים.

ג. איחוד וחלוקה של חלקות ללא הסכמת בעלי הקרקע בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

ד. קביעת זכויות והוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2006,

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' הצ/ 2/ 1/ 221

שם התכנית :קביעת שימושים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' **הצ/ 2/ 1/ 221**

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הצ/ 150
שינוי	הצ/ 2/ 1/ 400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יונה, נפה: השרון.

גבולות התכנית:

מרחב תכנון "לב השרון".

גושים וחלקות:

גוש: 8124 חלקי חלקות: 12, 16, 18, 65.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים לשטח רציף בהיקף של 15 ד' מתוך המגרש המיועד לבנייני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים עבור צרכי דת, חינוך, תרבות, מוסדות קהילתיים, מקלטים, מתקנים לאספקת מים, מחסן חרום של הרשות המקומית, לשימושים המותרים במגרש לספורט ומתנ"ס. תוספת השימושים תתאפשר בשטח שהיקפו 15 ד' רציפים בלבד, מתוך המגרש הנדון.

2. קביעת הוראות ותנאים לבנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2011 ובילקוט הפרסומים 6288, התשע"א, עמוד 6276, בתאריך 31/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504 , וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' הצ/ 2/ 1/ 232

שם התכנית: תחנת שאיבה בכפר יונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' **הצ/ 2/ 1/ 232**

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הצ/ 150
שינוי	הצ/ מק/ 2/ 1/ 410/ א
שינוי	הצ/ 2/ 1/ 410
שינוי	הצ/ 126
כפיפות	מח/ 137/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יונה.

גושים וחלקות:

גוש: 8115 חלקי חלקות: 5 - 6.

גוש: 8118 חלקי חלקות: 30 - 31, 35, 39.

מטרת התכנית:

1.שינוי ייעוד "שטח לתכנון עתידי" קיים לאיזור "מתקנים הנדסיים", לצורך הקמת תחנת שאיבה.

2. תוספת זכות מעבר לרכב ולמעבר תשתיות (זיקת הנאה) ב"שטח לתכנון עתידי" קיים.

3. קביעת הוראות בדבר הכנת תכנית איחוד וחלוקה עתידית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד "שטח לתכנון עתידי" קיים לאיזור "מתקנים הנדסיים", ע"פ נספח הביוב המאושר בתכנית הצ/ 2/ 1/ 410 בתוקף.

2. תוספת זכות מעבר לרכב ולמעבר תשתיות (זיקת הנאה) ב"שטח לתכנון עתידי" קיים.

3. קביעת הוראות בדבר הכנת תכנית איחוד וחלוקה עתידית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשע"ב, עמוד 4169, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

רות יוסף

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז מרכז

מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19432

שם התכנית: ייעוד שטח למגורים, מסחר ותירות, ברחוב הפלמ"ח - טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 19432

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 2405
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 21
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 287
כפיפות	ג/ 11764
כפיפות	ג/ 11804
כפיפות	תמא/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 12/ 1
כפיפות	תמא/ 3/ 11/ ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: הפלמ"ח, רחוב הפלמ"ח טבריה

קואורדינטה X: 250850

קואורדינטה Y: 744025

גושים וחלקות:

גוש: 15008 חלקות במלואן: 33.

גוש: 15008 חלקי חלקות: 34 - 35, 41.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח למגורים, מבני ציבור לשטח למלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד

- תוספת זכויות בנייה מ- 1175 מ"ר ל- 2100 מ"ר (עיקרי + שירות).
- שינוי קו בנין - הקלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19252

שם התכנית:שינוי תוכנית מתאר ג/ 10517

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19252.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 10517
כפיפות	ג/ 11764
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 13
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34/ ב/ 4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תממ/ 2/ 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה .

גושים וחלקות:

גוש: 15061 חלקי חלקות: 41, 62, 65.

גוש: 15062 חלקי חלקות: 202 - 203, 215, 217.

גוש: 15063 חלקי חלקות: 81, 84, 87.

קואורדינטה X: 249250

קואורדינטה Y: 743500

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות חמישה מגרשי מגורים בהתאם לעסקות המאושרות בין ממ"י ובעלי הזכויות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע משפ"פ למגורים

שינוי ייעוד הקרקע ממבני ציבור למגורים

שינוי ייעוד הקרקע מדרך מאושרת לשפ"פ

תוספת שימושיים וזכויות בנייה בשפ,פ

שינוי גודל מינימלי של מגרשי מבני הציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6456, התשע"ב, עמוד 5681, בתאריך 06/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה, טלפון: 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19977

שם התכנית:שינוי בהוראות וזכויות בנייה ותוספת 2 יחידות מגורים, רחוב הירמוך 44, יוקנעם עלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19977

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 55
שינוי	מק/ מע/ ג/ במ/ 55/ 16
שינוי	ג/ במ/ 290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית.

קואורדינטה X: 208350

קואורדינטה Y: 727700

גושים וחלקות:

גוש: 12568 חלקות במלואן: 122.

גוש: 12568 חלקי חלקות: 201.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

תוספת 2 יחידות מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בניין אחורי.

הגדלת אחוזי בנייה.

תוספת 2 יחידות מגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טלפון: 04-9596095

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19636

שם התכנית:שכונת הר רחבעם, כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19636

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 143
שינוי	ג/ 12421
שינוי	ג/ 10157
שינוי	ג/ 15270
שינוי	מק/ כר/ 143/ 11
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 14
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 3/ 11/ ג
כפיפות	תמא/ 23/ 15
כפיפות	ג/ 7696
כפיפות	כר/ מק/ 424/ 8
כפיפות	תתל/ 2/ 12
כפיפות	1 /18 /33
כפיפות	1 /18 /34
כפיפות	1 /18 /32
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 3376
כפיפות	ג/ 9372
כפיפות	ג/ 9065
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	גנ/ 17007

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל, שכונת הר כרמי

גושים וחלקות:

גוש: 18984 חלקות במלואן: 65, 200, 310.

גוש: 18984 חלקי חלקות: 83, 198, 302, 311.

גוש: 18992 חלקי חלקות: 40, 62.

גוש: 19044 חלקות במלואן: 1 - 26, 28 - 29, 31 - 33, 35 - 38, 40 - 41.

גוש: 19044 חלקי חלקות: 50.

גוש: 19045 חלקות במלואן: 34, 36 - 42, 45 - 46, 81, 83, 86, 92 - 93.

גוש: 19045 חלקי חלקות: 31, 33, 85, 90 - 91.

גוש: 19046 חלקות במלואן: 3 - 5, 10 - 23, 25 - 33, 35 - 37, 39 - 44.

גוש: 19046 חלקי חלקות: 24, 34.

גוש: 19065 חלקי חלקות: 91, 101, 103.

גוש: 19066 חלקי חלקות: 82 - 83.

גוש: 19067 חלקי חלקות: 160, 163, 177, 193.

גוש: 19068 חלקות במלואן: 55, 81 - 82, 116.

גוש: 19068 חלקי חלקות: 56 - 57, 69, 78, 80.

קואורדינטה X: 757300

קואורדינטה Y: 225500

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים - "הר כרמי" - אשר תכלול כ- 2.614 יחידות דיור ושירותים עירוניים נלווים הדרושים לה כגון: מבני ציבור, מבנים מסחריים, שטחים ציבורים פתוחים, דרכים ומעברים להולכי רגל, פארקים ושטחים המיועדים למתקנים הנדסיים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת מגרשי קרקע למגורים, בנייני ציבור, , מוסדות חינוך ותעסוקה ,מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, מעברים להולכי רגל, פארקים ומגרשים למתקנים הנדסיים.

קביעת הוראות בנייה למתחמי ומגרשי בנייה, קווי בניין, קביעת עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

קביעת טיפוסי מבנים למגורים, וכן דרך התקבצותם למתחמי בנייה ולמבננים.

קביעת שטחי בנייה מרביים, מספר קומות מרבי ומספר יח"ד לכל מגרש ו /או מתחם.

קביעת חזיתות מסחריות כמסומן בתשריט.

התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות, לרבות דרכים משולבות ושבילי הולכי רגל.

קביעת מגרשים למתקנים הנדסיים.

קביעת חומרי גמר והוראות לחלקי בניינים.

קביעת הוראות תכנון לשטחים ציבוריים פתוחים.

קביעת מתחמים המכילים מספר מגרשים שישווקו בו זמנית.

על פי תכנית המתאר המקומית ג/ 12421 - שינוי ייעוד שטח של יער ויעור עפ"י תמ"א 22 למגורים, דרכים, שטח ציבורי פתוח ושטח לשימור בשטח כולל של כ - 16.77 דונם (מהווה כ - 10%) מתוך סה"כ כ - 165.12 דונם שטח היער כולו.

שינוי ייעוד של כ - 0.06 דונם מתוך יער פארק קיים ושל כ - 16.71 דונם מתוך יער נטע אדם מוצע.

על פי תוכנית המתאר ג/ 12421 ביטול אתר מחצבה המסומן "20ת" לפי תמ"א 14.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2012 ובילקוט הפרסומים 6463, התשעב, עמוד 6034, בתאריך 22/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, כרמיאל טלפון: 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19300

שם התכנית:בריכות מים, מגדל העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 19300

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9304
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	ג/ 15135
כפיפות	תמא/ 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב: קרן היסוד .

קואורדינטה X: 223425

קואורדינטה Y: 731350

גושים וחלקות:

גוש: 17444 חלקי חלקות: 53, 229.

מטרת התכנית:

הסדרת בריכות קיימות של מקורות והקצאת מגרש נוסף למתקנים הנדסיים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לשטח למתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת

קביעת תכליות ושימושים מותרים לכל ייעוד קרקע

קביעת הוראות בניה: שטח מבנים, גובהההם מרווחי בניה, צפיפות

קביעת הנחיות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מטה אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 16804

שם התכנית:רה-תכנון והרחבת יישוב כפרי קהילתי , נס עמים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: ג/ 16804

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11043
שינוי	ג/ 2244
שינוי	ג/ 13617
שינוי	ג/ 1733

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נס עמים.

גושים וחלקות:

גוש: 18783 חלקות במלואן: 16, 18 - 20.

גוש: 18783 חלקי חלקות: 12, 17, 37, 41 - 42, 46 - 49, 53 - 54.

קואורדינטה X: 763500

קואורדינטה Y: 211600

מטרת התכנית:

א. הרחבת הישוב נס עמים והקמת שכונה קהילתית כך שתכלול 137 יח"ד.

ב. קביעת הוראות בניה, פיתוח שטח, טיפול נופי וגינון.

ג. קביעת שטחים למגורים א'3 , מבנים ומוסדות ציבור ותיירות, ספורט ונופש,משרדים,מתקנים הנדסיים ויעודים אחרים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע.

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

קביעת הוראות בניה - קביעת צפיפות, מרווח בניה , גובה בניינים .

קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי .

קביעת שלבים , ההתניות לביצוע.

קביעת הנחיות סביבתיות .

התווית דרכים .

קביעת הוראות לפיתוח השטח (דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת , חשמל וכו').

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2011 ובילקוט הפרסומים 6203, התשעא, עמוד 2701, בתאריך 23/02/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר -ד.נ גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 18972

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגורים, רח' פינסקר 5, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 18972

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 10715
שינוי	ג/ 851
שינוי	ג/ במ/ 103
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: פינסקר 5 .

גושים וחלקות:

גוש: 18169 חלקי חלקות: 67, 48.

קואורדינטה X: 208950

קואורדינטה Y: 768150

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה וצפיפות וגובה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בניה

הגדלת זכויות הבנייה למטרות עיקריות ומטרות שירות

הגדלת צפיפות מגורים

הגדלת מספר יח"ד.

הגדלת תכסית מותרת

הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הגדלת הגובה.

הגדלת מספר קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6463, התשעב, עמוד 6036, בתאריך 22/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טלפון: 04-9879827, וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19700

שם התכנית:הגדלת צפיפות רח' הרצל 23 נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19700

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 851
שינוי	ג/ במ/ 103
שינוי	ג/ 10715
שינוי	ג/ 18155
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: הרצל 23 .

גושים וחלקות:

גוש: 18166 חלקות במלואן: 100 - 101.

גוש: 18166 חלקי חלקות: 62.

קואורדינטה X: 209400

קואורדינטה Y: 768700

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד 1 והמרת שטחי שירות לעיקרי מבלי לשנות את סה"כ שטחי הבנייה המותרים

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד 1 בקומת הקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2012 ובילקוט הפרסומים 6471, התשעב, עמוד 6371, בתאריך 11/09/2012,

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19756

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למבנה ומוסדות ציבור לחינוך ודרך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19756

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11810
שינוי	ג/ 9000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש: 16541 חלקות במלואן: 43.

גוש: 16541 חלקי חלקות: 47.

קואורדינטה X: 229900

קואורדינטה Y: 733650

מטרת התכנית:

הסדרת הייעוד בפועל לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור הבנייה רגיל לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.

ב קביעת זכויות הבנייה המרביים לבנייה לפי תוכנית המתאר נצרת.

ג. קביעת גובה המבנים ל 4 קומות.

ד. קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6446, התשע"ב, עמוד 5319, בתאריך 16/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19374

שם התכנית:מורדות רזים - רמת רזים דרום, צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19374

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 263
שינוי	ג/ 552
שינוי	ג/ במ/ 6א
שינוי	ג/ 3845
שינוי	ג/ 14476
שינוי	תרשצ/ 1/ 08/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תרשצ/ 36/ 08/ 1
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת, רמת רזים דרום

גושים וחלקות:

גוש: 13095 חלקי חלקות: 24.

גוש: 13096 חלקי חלקות: 1.

גוש: 13701 חלקי חלקות: 37 - 39, 74 - 75, 84, 89 - 90, 93.

גוש: 13703 חלקי חלקות: 71.

גוש: 13704 חלקות במלואן: 12 - 17, 34 - 36, 41 - 57, 79 - 89, 98 - 100, 120.

גוש: 13704 חלקי חלקות: 1, 3 - 6, 10 - 11, 18 - 19, 26 - 32, 37 - 40, 58 - 65, 78, 90 - 91, 93, 97, 101 - 103, 105, 107, 110, 117, 119.

גוש: 13705 חלקי חלקות: 2.

גוש: 13706 חלקי חלקות: 47 - 48, 96 - 97.

גוש: 13966 חלקות במלואן: 43.

גוש: 13966 חלקי חלקות: 39, 44.

גוש: 13978 חלקות במלואן: 6.

גוש: 13978 חלקי חלקות: 2 - 3.

קואורדינטה X: 248294

קואורדינטה Y: 762348

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים "מורדות רזים" - הכוללת כ-1062 יחידות מגורים במבנים צמודי קרקע ובבנייה רוויה: מבני טרסות, מבנים מדורגים ודיור מוגן. כמו כן מטרת התכנית הינה הסדרת השירותים העירוניים הנלווים, כגון: מבני ציבור, חנויות, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים ומעברים להולכי רגל דרך מבני ציבור, ושטחי ייעור.

בשל אופייה של העיר צפת ומשום הסמיכות למרכז העירוני החדש ולכביש ואדי חמרה תכנון השכונה כולל 3 בתי מלון ומסחר, המשתלבים במרכז העירוני וסמוכים אליו.

התכנית מקצה מכסות יחידות דיור נגישות, ומספקת נגישות לאנשים עם מוגבלות בסביבה הבנויה והפתוחה.

התכנית מהווה חלק מתכנית המתאר של העיר צפת.

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מערך עקרונות העיצוב העירוני של השכונה - בהקשרה הסביבתי ועל פי ערכיה הפנימיים.

על פי העקרונות והערכים הנ"ל נקבעים ייעודי קרקע למגורים, מבני ציבור, מסחר, מלונאות, כברות עירוניות, שטחים ציבוריים פתוחים, ייעור, שבילים, דרכים, מעברים להולכי רגל ודרך מבני ציבור.

קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל יעוד, התכליות בכל תא שטח יהיו כמפורט בסעיף 4 בהוראות התכנית, בתשריט ובתכנית הבינוי.

יצירת מערכת הנחיות ועקרונות הבינוי והעיצוב האדריכלי וקביעת חומרי הגמר ליעודים השונים.

קביעת הוראות בנייה לתאי השטח בתכנית, קווי בניין, עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

קביעת סוגי מגורים ופיזורם בשכונה.

הסדרת גודל תאי השטח למגורים, שטחי בנייה, ומספר יחידות מרבי בכל תא שטח, גובה מבנים יחסי ומספר קומות מרבי.

קביעת מפלסי הכניסה הראשיים לבית ופילוס תאי שטח.

קביעת מיקום, כמות וגובה מבני הציבור בשכונה.

קביעת מיקום, כמות וגובה מבני המסחר בשכונה.

קביעת מיקום, כמות וגובה מבני מלונאות.

קביעת מיקום השטחים הפתוחים בשכונה.

התווית דרכים בשכונה לרבות תנועת רכב פרטי וציבורי ודרך לרכב שרות, והסדרי החנייה במגרשים ובדרכים.

יצירת מערכת הוראות והנחיות תכנון לשטחים ציבוריים הפתוחים, לשבילים וליער לרבות לטיילת הנופית שלאורך השכונה ולטיילת ההיקפית.

קביעת הוראות והנחיות בנייה בהתייחס לתשתיות קיימות: קו מתח עליון וקו מתח גובה קיימים ומערכות מים וביוב.

קביעת הנחיות סביבתיות.

קביעת הוראות והנחיות, שמטרתן לשפר את קיימות השכונה הנבנית בנושאים השונים, כגון: שימור מי הגשמים, שיפור בצריכת האנרגיה של המבנים ושימוש יעיל בנתוני האתר.

ביטול האתר עתיקות כמסומן בתשריט ג/ 3845.

התוכנית משנה את התוכניות: תרש"צ 35/ 08/ 1, ג/ 14476, ג/ 552, ג/ 3845, ג/ במ/ 6א', תרש"צ 36/ 08/ 1, ג/ במ/ 263.

קביעת הוראות והנחיות לשמירת הואדיות שבתחום השכונה.

קביעת הוראות והנחיות לשמירת מסדרון האקולוגי לצורך מעבר בעלי חיים וצמחים בקטע המזרחי של התכנית.

קביעת מגבלות בנייה בשל שדה תעופה מחניים.

תוכנית זו תואמת לתוכנית ג/ 18345 המופקדת לעניין תוואי הדרך ואדי חמרה.

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר צפת ג/ 12617 וגוברת עליה ככל שתאושר

קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתשריט עתידי הנגזר מתוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6463, התשעב, עמוד 6038, בתאריך 22/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20026

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה חלקה 58 - ראש פינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20026

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ מז/ 7447/ 102
שינוי	ג/ 5626
שינוי	ג/ 7447
כפיפות	תרשצ/ 6/ 07/ 1
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 8600

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש פינה .

קואורדינטה X: 250460

קואורדינטה Y: 763585

גושים וחלקות:

גוש: 13942 חלקות במלואן: 58.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה להתאמה לאזורי מגורים א' בראש פינה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה מכ - 34% ל - 41%.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19824

שם התכנית:שינוי תוואי דרך והתאמתו למצב קיים, סאג'ור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19824

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 2085

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סאג'ור .

קואורדינטה X: 232400

קואורדינטה Y: 760900

גושים וחלקות:

גוש: 19182 חלקי חלקות: 20 - 21, 76.

גוש: 19183 חלקי חלקות: 102, 109 - 111, 113 - 114, 132.

מטרת התכנית:

שינוי תווי דרך מאושרת ע"פי בינוי קיים בפועל

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי דרך מאושרת והתאמתה לבינוי קיים ע"י שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20160

שם התכנית:הגדלת אחוזי בנייה, מספר הקומות, תכסית הבנייה ומספר יח"ד - ראמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20160

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 8845
שינוי	ג/ 2442
שינוי	ג/ 983

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראמה .

קואורדינטה X: 234175

קואורדינטה Y: 760425

גושים וחלקות:

גוש: 19174 חלקי חלקות: 25.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בניה, הגדלת גובה המבנה, הגדלת תכסית הקרקע, הגדלת מספר יח"ד, שינוי בקווי הבניין וכתוצאה מכך הגדלה של כל יחידת דיור וזאת לצורך מתן לגיטימציה למבנה הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

בתכנית מפורטת

לשינוי בקווי בנין בהתאם למבנה הקיים

והגדלת זכויות בנייה מ- 100% ל - 189%

והגדלת תכסית קרקע מ - 33% ל - 47%

הגדלת גובה הבנין מ- 9 ל- 15 מ'.

הגדלת מספר יחידות דיור מ - 3 יח"ד ל - 4 יח"ד

הגדלת מספר הקומות מ-3 ל-4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19572

שם התכנית: הצעת מערכת דרכים, שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19572

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12041

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם.

קואורדינטה X: 217900

קואורדינטה Y: 746150

גושים וחלקות:

גוש: 10279 חלקות במלואן: 6.

גוש: 10279 חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

התווית דרך חדשה במתחם מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים לדרך, שינוי ייעוד ממגורים לדרך מוצעת ומשולבת שתאפשר גישה לחלקות המגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18752

שם התכנית: חוות יין בית המכס העליון, רמת הגולן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 18752

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2/ 3
כפיפות	ג/ 16392
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 262000

קואורדינטה Y: 767500

גושים וחלקות:

גוש: 201000 חלקי חלקות: 32, 79.

מטרת התכנית:

- חלוקת השטח החקלאי ל-3 חוות חקלאיות תיירותיות
- הסדרת דרך גישה לחוות ע"י זיקת הנאה למעבר ברכב
- הגדרת תחום בתוך כל חווה עבור מבנים חקלאיים, מבנים לעיבוד התוצרת החקלאית ומבני תיירות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות ולדרך
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע
- קביעת הוראות בנייה:

קביעת מרווחי בנייה

קביעת גובה בניינים

הנחיות בינוי

הנחיות לעיצוב אדריכלי

התוואית זיקת האה למעבר ברכב

- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע
- קביעת הנחיות סביבתיות וטיפול נופי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19091

שם התכנית:שינוי ייעוד ממגורים לשצ"פ ומשצ"פ למגורים ב' והתווית דרך, ג'וליס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19091

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7145

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'וליס .

קואורדינטה X: 217050

קואורדינטה Y: 760600

גושים וחלקות:

גוש: 18441 חלקי חלקות: 12.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ב' על מנת להסדיר מגרש לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי משטח שצ"פ למגורים ב'.
2. שינוי משטח מגורים א' לשצ"פ.
3. הגדרת זכויות והוראות בינוי לכל ייעוד קרקע שבתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19191

שם התכנית: תוספת אחוזי בניה, כפר יסיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19191

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4228

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יאסיף .

גושים וחלקות:

גוש: 18769 חלקי חלקות: 20.

מטרת התכנית:

הוספת אחוזי בנייה ו 2 יח"ד לקיים בהיתר בחלקה 20 גוש 18769 כפר יאסיף

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח מגורים ב' לשטח למגורים ג

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע

קביעת הוראות בניה

הוספת 2 יח"ד לקיים בהיתר

הוספת אחוזי בניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20239

שם התכנית: הסדרת קריית חינוך וספורט - אבו סנאן.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20239

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7895

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו סנאן .

גושים וחלקות:

גוש: 18789 חלקי חלקות: 8, 17, 22, 55.

גוש: 18795 חלקות במלואן: 21.

גוש: 18795 חלקי חלקות: 23 - 26, 30 - 31, 34.

קואורדינטה X: 216375

קואורדינטה Y: 763500

מטרת התכנית:

הקמת קריית ספורט ותרבות ביישוב אבו סנאן .

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטח מבני ציבור, פנאי וספורט.

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע .

קביעת הוראות בנייה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6446, התשעב, עמוד 5324, בתאריך 16/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 20227

שם התכנית:כורזים מבנים ומוסדות ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 20227

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7104
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 13/ 9
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כורזים .

קואורדינטה X: 251550

קואורדינטה Y: 757480

גושים וחלקות:

גוש: 13929 חלקי חלקות: 58.

מטרת התכנית:

הסדרת שטח למבנים ומוסדות ציבור בכורזים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח שיעודו מבנים ומוסדות ציבור

קביעת הוראות לפיתוח ולמתן היתרי בניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 17691

שם התכנית:קידוח גולני 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 17691

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 11324
כפיפות	תממ/ 2/ 9

גושים וחלקות:

גוש: 15153 חלקי חלקות: 1, 3 - 4, 9.

קואורדינטה X: 238560

קואורדינטה Y: 741590

מטרת התכנית:

ליגליאצייה למתקן קיים באמצעות שינוי ייעוד הקרקע משטח המוגדר כשטח חקלאי מיוחד לשטח המיועד למתקנים הנדסיים והסדרת דרך גישה מדרך השרות החקלאית.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.

קביעת הוראות בנייה ומתן הנחיות לפיתוח ושמירה על המכלול הנופי בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים.

הגדרת זיקת הנאה בין השטח המיועד למתקנים הנדסיים לבין הדרך החקלאית המאושרת.

קביעת מגבלות בנייה בשטח המיועד לשטח חקלאי בתחום רדיוסי המגן

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2011 ובילקוט הפרסומים 6288, התשע"א, עמוד 6281, בתאריך 31/08/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 18341

שם התכנית: מרכז אזורי - יד לבנים, מוא"ז מגידו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 18341

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12635
שינוי	ג/ 940
שינוי	משצ/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 209300

קואורדינטה Y: 723000

גושים וחלקות:

גוש: 12361 חלקות במלואן: 7 - 8.

גוש: 12361 חלקי חלקות: 9, 12.

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע במרכז אזורי למבני ומוסדות ציבור לחינוך על-מנת לאפשר הרחבה של בית הספר הקיים ופעילויות קהילתיות נוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת שטחי חניונים והתווית דרכים עיקריות לתנועת אוטובוסים וכלי רכב, להסדרת צרכי הבינוי העתידיים.

שינוי יעודי קרקע מ"מוסד חינוכי", לדרכים ולמבנים מוסדות ציבור לחינוך, שצפי"ם וחניונים

קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי לכל ייעוד שבתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19675

שם התכנית: שימושי פל"ח בראש נחלה ובשטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מדרך עוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19675

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4828
שינוי	ג/ במ/ 153
כפיפות	גנ/ 16310
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מדרך עז.

קואורדינטה X: 215250

קואורדינטה Y: 722750

גושים וחלקות:

גוש: 11806 חלקות במלואן: 2 - 35, 39 - 67, 71 - 80, 87, 111.

גוש: 11806 חלקי חלקות: 114 - 115, 120 - 122, 124.

גוש: 11807 חלקות במלואן: 11 - 20.

גוש: 11807 חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:

הוספת שימושי פל"ח בתחום המגורים וחקלאי עם הנחיות מיוחדות בראש הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרה והתרה של שימושים נוספים שלא למטרות חקלאיות בתחום אזור המגורים ובתחום שטח החקלאי עם הנחיות מיוחדות לצרכי תעסוקה.

קביעת זכויות בנייה ותכליות תוך ניצול מושכל של תשתיות קיימות במושב ומניעת עומס יתר.

קביעת הוראות בינוי ופיתוח תוך שמירה על שטחים פתוחים ואופי החקלאי כפרי של המושב.

שמירת האיזון החברתי במושב בהתייחס להתפתחויות סוציו-כלכליות צפויות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 20233

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים ושצ"פ, זרזיר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 20233

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 16443
שינוי	ג/ 1707

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זרזיר .

קואורדינטה X: 221400

קואורדינטה Y: 737100

גושים וחלקות:

גוש: 17502 חלקי חלקות: 15 - 16, 24.

מטרת התכנית:

שינויי ייעוד קרקע מאזור חקלאי למגורים, שצ"פ ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים, שצ"פ ומערכ' דרכים.

הסדרת שימושי קרקע וזכויות בניה.

קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20168

שם התכנית:הוספת שטחי שירות ושינוי קו בניין קדמי לצורך הסדרת חנייה מקורה - רמת ישי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20168

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 13623

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת ישי .

קואורדינטה X: 216125

קואורדינטה Y: 734625

גושים וחלקות:

גוש: 11181 חלקי חלקות: 22.

מטרת התכנית:

הוספת שטחי שירות ושינוי קו בניין קדמי על מנת לאפשר הסדרת חנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה לשטחי שירות מ-10% ל-20%

שינוי קו בניין קדמי על מנת לאפשר הסדרת חנייה קיימת

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 20179

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי לבית קברות דרכים ושצ"פ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/ 20179

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 8902
כפיפות	תמא/ 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משהד .

בחלק הצפוני של הישוב מדרום לאזור תעשיה ציפורית.

קואורדינטה X: 229800

קואורדינטה Y: 739900

גושים וחלקות:

גוש: 17466 חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:

הקמת בית קברות חדש בצפון משהד בצמוד לאזור התעשייה "ציפורית".

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד לבית קברות, דרך ושצ"פ

קביעת הסדרי תנועה וחנייה

קביעת זכויות והוראות בנייה

תכנון, בינוי ופיתוח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 20180

שם התכנית:הסדרת דרכים- בסמת טבעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 20180

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	טב/ 50
שינוי	ג/ במ/ 190
שינוי	10/ מע/ מק/ טב/ 50/ 4
שינוי	10/ מע/ מק/ טב/ 50/ 10
שינוי	ג/ 9564

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בסמת טבעון .

קואורדינטה X: 213600

קואורדינטה Y: 737750

גושים וחלקות:

גוש: 10474 חלקי חלקות: 10 - 11, 14 - 17, 28.

מגרשים:

205 בהתאם לתכנית טב/ 50

311 בהתאם לתכנית טב/ 50

318 בהתאם לתכנית טב/ 50

276 בהתאם לתכנית טב/ 50

277 בהתאם לתכנית טב/ 50

278 בהתאם לתכנית טב/ 50

279 בהתאם לתכנית טב/ 50

280 בהתאם לתכנית טב/ 50

156 בהתאם לתכנית טב/ 50

319 בהתאם לתכנית טב/ 50

348 בהתאם לתכנית טב/ 50

349 בהתאם לתכנית טב/ 50

350 בהתאם לתכנית טב/ 50

351 בהתאם לתכנית טב/ 50

368 בהתאם לתכנית טב/ 50

369 בהתאם לתכנית טב/ 50

מטרת התכנית:

הסדרת מערכת דרכים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך למגורים וממגורים לדרך.

שינוי ייעוד משצ"פ לדרך ולמגורים.

שינוי ייעוד מדרך למבני וממבני ציבור לדרך.

קביעת זיקת הנאה לציבור.

קביעת קווי בנין למבנים קיימים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

תנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20353

שם התכנית: הוספת שימושים באזור מגורים מעורב במסחר ביישוב יפיע.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20353

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9607
שינוי	ג/ 12248
שינוי	גג/ 15192
שינוי	4/ מע/ מק/ 9607/ 51
שינוי	4/ מע/ מק/ 9607/ 11
שינוי	4/ מע/ מק/ 9607/ 23
שינוי	גג/ 15387

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע .

קואורדינטה X: 226000

קואורדינטה Y: 732250

גושים וחלקות:

גוש: 16543 חלקי חלקות: 4 - 5, 122.

גוש: 16563 חלקי חלקות: 5, 8.

גוש: 16871 חלקות במלואן: 1.

גוש: 16873 חלקות במלואן: 1 - 5, 10, 21, 41, 53.

גוש: 16873 חלקי חלקות: 6 - 9, 12 - 13, 22 - 25, 27, 29, 32, 50 - 52, 55.

גוש: 16874 חלקות במלואן: 1 - 2, 5 - 6, 8, 10, 20.

גוש: 16874 חלקי חלקות: 4, 7, 9, 11 - 12, 14, 16, 19.

גוש: 16875 חלקות במלואן: 1 - 14, 21, 40, 42 - 43, 45, 50 - 51.

גוש: 16875 חלקי חלקות: 15 - 16, 20, 41, 44.

גוש: 16876 חלקות במלואן: 14 - 15.

גוש: 16876 חלקי חלקות: 3, 6 - 8, 11 - 13, 17, 19.

גוש: 16879 חלקות במלואן: 1 - 48, 50, 54 - 74, 76 - 97.

גוש: 16881 חלקות במלואן: 25, 40, 42.

גוש: 16881 חלקי חלקות: 43.

גוש: 16882 חלקות במלואן: 18, 20 - 21, 41 - 42, 44 - 46, 57 - 59, 62, 65.

גוש: 16882 חלקי חלקות: 13, 17, 19, 22, 43, 60.

גוש: 16884 חלקי חלקות: 16, 27, 29 - 33.

גוש: 17722 חלקי חלקות: 10 - 101.

גושים בחלקיות: 16877, 16878, 16880.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים באזורים המאושרים כאזור מגורים מסחרי בישוב יפיע

עיקרי הוראות התכנית:

התרת שימושי מסחר נוספים על המותר על פי תוכנית ג/9607,ג/12248,גג/15192,גג/15387 והתוכניות המקומיות המשנות אותן בייעוד מגורים ומסחר מעורב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מטה אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19202

שם התכנית: קיבוץ כפר מסריק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה אשר -ד.נ גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19202

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 8287
שינוי	ג/ 9736
שינוי	ג/ 11043
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מסריק.

קואורדינטה X: 755000

קואורדינטה Y: 209750

גושים וחלקות:

גוש: 10411 חלקי חלקות: 10.

גוש: 10413 חלקי חלקות: 12, 19.

גוש: 18097 חלקות במלואן: 4 - 12.

גוש: 19886 חלקות במלואן: 16 - 17.

גוש: 19886 חלקי חלקות: 11 - 15, 18.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת אזורי המגורים של קיבוץ כפר מסריק.

הסדרה של אזורי הציבור, הקהילה, התיירות והתעסוקה והסדרת מערכת הדרכים והחניות ודרך הגישה לקיבוץ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע

מ: אזור מגורים, אזור מבני ציבור, אזור פרטי פתוח, אזור תעשייה, אזור מבני משק, אזור ספורט, אזור שירותי דרך, שביל, שטח למתקן הנדסי, דרך קיימת, דרך מוצעת ושטח חקלאי,

ל: דרך קיימת , דרך מוצעת, דרך משולבת, שביל, אזור מגורים, אזור מבנים ומוסדות ציבור, ומשרדים, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, אזור מבני משק, אזור תעשייה, ספורט ונופש, נופש כפרי

2. חלוקת שטח התכנית למגרשים בהסכמת הבעלים, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה. וקביעת הוראות בדבר איחוד, חלוקה ורישום.

3. קביעת שלבי ביצוע התכנית.

4. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות ,השימושים, קווי בנין, מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבניה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות, וקביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בייעודי הקרקע במפורט בתוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה אשר -ד.נ גליל מערבי, טלפון: 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19651

שם התכנית: שינוי בחלוקת מגרשים וביעודי קרקע - כפר ג'ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19651

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4134
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ינוח-ג'ת .

קואורדינטה X: 221765

קואורדינטה Y: 764060

גושים וחלקות:

גוש: 18749 חלקי חלקות: 26.

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית ג/ 4314 בחלוקת מגרשים וביעודי קרקע (החלפת שטחי ייעוד קרקע בהתאם לבנייה הקימת).

עיקרי הוראות התכנית:

התאמת יעודי הקרקע לקיים בשטח.

שינוי קווי בנין.

הגדלת אחוזי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19200

שם התכנית: אזור תעשיה קורן, מעלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19200

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12193
שינוי	ג/ 12402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא .

קואורדינטה X: 769600

קואורדינטה Y: 226000

גושים וחלקות:

גוש: 18378 חלקי חלקות: 50 - 51.

גוש: 18775 חלקות במלואן: 10 - 11, 16 - 29, 35 - 36.

גוש: 18775 חלקי חלקות: 33 - 34.

מטרת התכנית:

הרחבת שטחי מגרשים לתעשיה באזור שמצפון ובצמוד לרח' שרירא שלמה

באזור תעשיה קורן מעלות

התאמת שטחים, מיקומם ונגישותם של שאר המגרשים בתכנית בהתאם לצרכי אזור התעשיה קורן

עיקרי הוראות התכנית:

הקצאת שטחים לתעשיה שצ"פ ודרכים

קביעת התכליות המותרות לייעוד הקרקע

קביעת הנחיות אדריכליות

התכנית מהווה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19991

שם התכנית:תכנית לשינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר בתרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 19991

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5549
שינוי	ג/ 3019
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 16653
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלות-תרשיחא .

קואורדינטה X: 225400

קואורדינטה Y: 768580

גושים וחלקות:

שטח בנוי

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים למגורים משולב במסחר, קביעת הוראות בנייה - תרשיחא.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד השטח בתא שטח 101 מאזור מגורים לאזור מגורים ומסחר.

ב. שינוי אחוזי הבנייה בתא שטח 101 מ 90% ל - 182%.

ג. קו בניין לפי מבנה קיים ולמסומן בתשריט.

ד. שינוי מס' הקומות בתא שטח 101 מ 3 - ל -4 .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19045

שם התכנית: תכנית מפורטת לישוב פלך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 19045

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5662
שינוי	ג/ 11507
כפיפות	ג/ 18934
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 14
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פלך.

גושים וחלקות:

גוש: 18904 חלקות במלואן: 7 - 8, 10 - 11, 31, 33 - 36, 42.

גוש: 18904 חלקי חלקות: 6, 9, 12 - 14, 19, 21, 25, 28, 30, 32, 37 - 39.

גוש: 18906 חלקי חלקות: 22, 24 - 25.

גוש: 18907 חלקות במלואן: 1 - 2, 22 - 25, 28 - 29.

גוש: 18907 חלקי חלקות: 3 - 4, 19, 21, 26 - 27, 30, 32, 40 - 41, 48, 53, 55, 84 - 85, 161.

גוש: 18937 חלקות במלואן: 6 - 9, 26.

קואורדינטה X: 222150

קואורדינטה Y: 759850

מטרת התכנית:

הרחבת אזורי המגורים של קבוץ פלך להבטחת התפתחות הקיבוץ לטווח ארוך כולל חלוקה למגרשים

הסדרת אזורים קיימים למוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור ומגורים ולתעסוקה

הסדרת שטחים פתוחים ושטחים ציבוריים פתוחים

הסדרת התנועה בתחום התכנית באמצעות דרכים וחניות שיתאימו ליעודים השונים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע

קביעת התכליות המותרות לכ לייעוד קרקע

קביעת הוראות בניה:

קביעת צפיפות

קביעת מרווחי בניה

קביעת גובה בנינים

הנחיות בינוי

הנחיות עיצוב אדריכלי

התווית מערכת דרכים חניות ותשתיות

קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

קביעת השלבים וההתניות לביצוע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6463, התשע"ב, עמוד 6049, בתאריך 22/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב, גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 16242

שם התכנית: מחצבת חנתון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 16242

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם.

יישוב: ביר אל-מכסור.

מחצבת חנתון

גושים וחלקות:

גוש: 10290 חלקי חלקות: 2.

גוש: 12214 חלקות במלואן: 42 - 44, 49.

גוש: 12214 חלקי חלקות: 40 - 41, 45 - 48, 50 - 52.

גוש: 12215 חלקות במלואן: 8 - 14, 20 - 21, 23.

גוש: 12215 חלקי חלקות: 5 - 7, 15 - 19, 22, 25.

גוש: 12216 חלקות במלואן: 9, 11, 13 - 15, 19, 23 - 26.

גוש: 12216 חלקי חלקות: 8, 10, 12, 16 - 18, 20 - 22, 27 - 29, 32.

גוש: 12217 חלקות במלואן: 1 - 7, 41 - 42, 44, 46 - 48.

גוש: 12217 חלקי חלקות: 8 - 10, 13, 15, 33 - 40, 43, 45, 66.

גוש: 17558 חלקי חלקות: 78 - 79.

גוש: 17560 חלקי חלקות: 39 - 40, 47.

קואורדינטה X: 220500

קואורדינטה Y: 745250

מטרת התכנית:

שינוי ייעודי הקרקע בשטח המחצבה ותיקוני גבולות.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודי הקרקע בתחום המחצבה וקביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

קביעת פתרון להסדרת פני השטח של המחצבה במהלך החציבה ובתומה.

קביעת אופן ביצוע התכנית:

דרך הוצאת ההיתרים.

תפעול המחצבה (כולל הוראות לשמירה על איכות הסביבה).

אמצעי בקרה ופיקוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/06/2010 ובילקוט הפרסומים 6105, התשע, עמוד 3825, בתאריך 08/07/2010,

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ משגב, טלפון: 04-9990102, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 18138

שם התכנית: רה תכנון שטח "המחנה" והרחבתו, שער הגולן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' ג/ 18138

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9900
שינוי	ג/ 5192
שינוי	מק/ עה/ 5192/ 007
שינוי	ג/ 1593
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שער הגולן.

גושים וחלקות:

גוש: 15706 חלקות במלואן: 6 - 7, 13 - 15.

גוש: 15707 חלקות במלואן: 2 - 5, 7 - 12, 15 - 16, 18, 20 - 24, 26 - 30, 32.

גוש: 15707 חלקי חלקות: 13.

גוש: 15708 חלקי חלקות: 2 - 4, 10.

קואורדינטה X: 256950

קואורדינטה Y: 732650

מטרת התכנית:

רה תכנון שטח המחנה והרחבתו

תכנון אזור המגורים באוריינטציה לאפשרות פרצלציה

תכנון מערכת הדרכים והחניות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי משטח חקלאי ליעודים שונים כמופיע בתשריט התכנית

קביעת ופירוט התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע

קביעת הוראות בניה

קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי

קביעת הנחיות לפיתוח ותשתיות

הקלה ברצועה לתכנון דרך אזורית 752 מ - 300 מ' ל - 190 מ'

אישור בינוי בתחום מכלול נופי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/10/2011 ובילקוט הפרסומים 6329, התשע"ב, עמוד 968, בתאריך 01/12/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעיינות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 18055

שם התכנית:הקמת בריכות מדגה ומבני שירות, כפר רופין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/ 18055

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משצ/ 42
שינוי	ג/ 8381
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 3/ 11/ א
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר רופין.

גושים וחלקות:

גוש: 23076 חלקי חלקות: 5, 9.

קואורדינטה X: 251890

קואורדינטה Y: 707460

מטרת התכנית:

אישור בריכות מדגה והקמת מבני השרות הנדרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח תעלת ניקוז ושטח חקלאי לשטח חקלאי עם הנחיות מוחדות .

ב. הקלה מ- 80 מ' ל- 40 מ' בקו בנין מדרך 667.

ג. שימוש לבריכות מדגה בשטח הדרך המתוכננת עד מועד סלילת הדרך כשימוש חורג.

ד. קביעת הוראות פיתוח למתן היתרי בנייה לבריכות מדגה ולמבני השרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2011 ובילקוט הפרסומים 6236, התשעא, עמוד 4168, בתאריך 15/05/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעיינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעיינות, הגלבוע, יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20259

שם התכנית:דרך מס' 71 קטע מרחביה עד בית שאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעיינות, הגלבוע, יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20259

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11304
שינוי	ג/ 4092
שינוי	משצ/ 15
שינוי	ג/ גל/ 2
שינוי	ג/ 16066
שינוי	ג/ 8596
שינוי	ג/ 4508
שינוי	ג/ 6995
שינוי	ג/ 8184
שינוי	ג/ 9951
שינוי	מק/ גל/ 30
שינוי	מק/ גל/ 64
שינוי	ג/ 14491
שינוי	ג/ 6792
שינוי	ג/ 3655
שינוי	ג/ 1759
שינוי	ג/ 1760
שינוי	ג/ 12342
שינוי	ג/ 8451
שינוי	ג/ 2047
שינוי	ג/ 4322
שינוי	ג/ 5736
שינוי	ג/ 9264
שינוי	ג/ 7958
שינוי	משצ/ 48
שינוי	ג/ 5645
שינוי	ג/ 16580
שינוי	ג/ 5722
שינוי	ג/ 11921
שינוי	ג/ 6289
שינוי	מק/ גל/ 18
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 24
כפיפות	תמא/ 23/ 15
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 3/ 11/ ג
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	ג/ 6289
כפיפות	תממ/ 2/ 10
כפיפות	תתל/ 2.6/ 13
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרחביה (קבוץ) .

קואורדינטה X: 247102

קואורדינטה Y: 713145

גושים וחלקות:

גוש: 16785 חלקי חלקות: 8, 10, 12, 14.

גוש: 16793 חלקי חלקות: 6, 7.

גוש: 16794 חלקי חלקות: 3.

גוש: 16813 חלקי חלקות: 27 - 30, 59, 62 - 63, 64.

גוש: 16814 חלקי חלקות: 12 - 13, 17 - 18, 23 - 24, 28.
גוש: 16815 חלקי חלקות: 22, 24, 29, 31.
גוש: 16818 חלקי חלקות: 20.
גוש: 16819 חלקי חלקות: 14.
גוש: 20536 חלקי חלקות: 2.
גוש: 20537 חלקי חלקות: 2.
גוש: 20578 חלקי חלקות: 8, 22, 24.
גוש: 20579 חלקות במלואן: 14.
גוש: 20579 חלקי חלקות: 17, 19, 21, 24.
גוש: 20593 חלקי חלקות: 19, 21, 54, 64, 84.
גוש: 22729 חלקות במלואן: 3.
גוש: 22729 חלקי חלקות: 4 - 7, 10.
גוש: 22730 חלקות במלואן: 5.
גוש: 22730 חלקי חלקות: 1, 4, 7 - 8, 10 - 12.
גוש: 22861 חלקי חלקות: 3, 5.
גוש: 22863 חלקות במלואן: 9.
גוש: 22863 חלקי חלקות: 3 - 6, 10 - 14.
גוש: 22864 חלקות במלואן: 25.
גוש: 22864 חלקי חלקות: 18 - 24, 26 - 28, 33.
גוש: 23080 חלקות במלואן: 20.
גוש: 23080 חלקי חלקות: 4, 12 - 17.
גוש: 23081 חלקי חלקות: 18, 22, 24, 35 - 36.
גוש: 23085 חלקות במלואן: 113 - 114.
גוש: 23085 חלקי חלקות: 107, 111, 115, 123, 124, 142, 161.
גוש: 23086 חלקי חלקות: 75 - 80, 82, 104 - 106, 125.
גוש: 23100 חלקי חלקות: 66.
גוש: 23101 חלקי חלקות: 29, 31.
גוש: 23103 חלקי חלקות: 36, 37.
גוש: 23106 חלקי חלקות: 23, 28.
גוש: 23119 חלקי חלקות: 22, 28 - 29.
גוש: 23120 חלקות במלואן: 40.
גוש: 23120 חלקי חלקות: 26, 36, 41.
גוש: 23121 חלקות במלואן: 86.
גוש: 23121 חלקי חלקות: 61 - 64, 68, 88.
גוש: 23122 חלקות במלואן: 11, 15.
גוש: 23122 חלקי חלקות: 5, 12, 14, 17, 21, 33, 35 - 37.
גוש: 23123 חלקי חלקות: 1, 28, 48 - 49, 51, 54, 60.
גוש: 23129 חלקי חלקות: 7, 18, 20, 27.
גוש: 23130 חלקות במלואן: 13.
גוש: 23130 חלקי חלקות: 8, 12.
גוש: 23146 חלקות במלואן: 8.
גוש: 23146 חלקי חלקות: 7, 10.
גוש: 23157 חלקי חלקות: 4, 9, 10, 13 - 14.
גוש: 23158 חלקות במלואן: 12.
גוש: 23158 חלקי חלקות: 11, 22.
גוש: 23161 חלקי חלקות: 13, 17 - 18, 21, 23.
גוש: 23162 חלקות במלואן: 22.
גוש: 23162 חלקי חלקות: 9, 20 - 21, 23, 25, 30 - 31, 34, 36 - 37.
גוש: 23163 חלקי חלקות: 132, 140, 149, 150, 153, 161.
גוש: 23164 חלקות במלואן: 55.
גוש: 23164 חלקי חלקות: 10, 30, 34, 36, 40, 45 - 46, 50, 52.
גוש: 23176 חלקי חלקות: 29.
גוש: 23177 חלקי חלקות: 69, 81, 83.
גוש: 23178 חלקות במלואן: 43, 46.
גוש: 23178 חלקי חלקות: 18, 32, 34, 38, 42, 44 - 45, 47.
גוש: 23179 חלקות במלואן: 28.
גוש: 23179 חלקי חלקות: 15 - 16, 27.
גוש: 23185 חלקות במלואן: 37 - 38, 46.
גוש: 23185 חלקי חלקות: 12, 23, 27 - 29, 31, 33 - 35, 40, 42.
גוש: 23187 חלקות במלואן: 15 - 17.
גוש: 23187 חלקי חלקות: 6, 14, 20.

מטרת התכנית:

הרחבת דרך מס' 71 לכביש דו מסלולי ממוחלף והסדרת הפרדות מפלסיות של הדרכים השונות מעל "מסילת העמק".

עיקרי הוראות התכנית:

א. הסדרת דרך 71 לדרך דו מסלולית דו נתיבית, התאמתה למהירות תכן 100 קמ"ש, ביטול חיבורים באמצעות מפרידנים, הסדרת הצמתים בחיבור לכבישים 675, 716 ו-699 וכן הסדרת גישה לישובים ודרכי שרות.

ב. הסדרת דרך הגישה לאזור התעשייה גלבוע וקביעת ייעוד נטיעות בגדות נחלים בהתאם לתמ"א 22

ג. תכנון מפורט של דרך אזורית 716 באזור עין חרוד בהתאם לתמ"א 3/ 11/ ג.

ד. הסדרת דרכים חקלאיות

ה. תכנון מבני דרך לרבות גשרים ומעברים לתשתיות, לניקוז ולבעלי חיים .

ו. קביעת הוראות לביצוע לרבות בדבר הגנה על הסביבה ואיכות החיים.

ז. קביעת הוראות בדבר שיקום וטיפול נופי.

ח. קביעת הוראות בדבר הסדרת תשתיות בתחום התכנית.

ט. מתן הקלות בקווי בנין מדרך ארצית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעיינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע,

עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלכס שיפולי
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז הדרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 2/ 03/ 202/ 8

שם התכנית: בית מגורים במשעול לופית, מגרש 8, מערב 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 2/ 03/ 202/ 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ במ/ 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, משעול לופית 1, אילת

קואורדינטה X 193375

קואורדינטה Y 386010

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש 40088, מוסדר, חלקי חלקות 10.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה לדירות בקומת קרקע ,בקומה א' ובקומת הגג

עפ"י נספח בינוי - במבנה מגורים קיים במשעול לופית 1.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה – 420 מ"ר עקרי עפ"י נספח בינוי:

45 מ"ר בקומת קרקע , 55 מ"ר עיקרי בקומה א' ו- 320 מ"ר עיקרי בקומה ב'.

ב. שינוי בקו בנין נקודתי דרומי ומזרחי עפ"י תשריט ונספח בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 2/ 03/ 214/ 26

שם התכנית: מבנה צמוד קרקע במגרש 349 שכונת שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 2/ 03/ 214/ 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ 03/ 214
שינוי	2/ מק/ 417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, רח' דרך הבשמים 39,שחמון 6 ,אילת

קואורדינטה X 193260

קואורדינטה Y 383735

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש 40129 מוסדר, חלק בשלמות 20.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר בנית בריכה וחדר מכונות בקו בנייה 1 מטר. מאושר 2 מ'. ,מוצע 1 מ'.

2. תוספת זכויות בניה: מאושר- 180 מ"ר, מוצע- 180 מ"ר ,סה"כ 360 מ"ר. מתוכם 50 מ"ר לקומה מתחת ל- 0.00

3. תוספת קומה מתחת ל-0.00.

4. מרפסת מעל החניה המקורה עד קו בניין 0

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 2 / 03/ 246

שם התכנית: שינוי בזכויות ומגבלות בנייה במגרש 49 שכונת שחמון רובע 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 2/ 03/ 246

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ במ/ 136
שינוי	2/ 03/ 207
שינוי	2/ 02/ 101/ 73

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: העמונים 38, מגרש 49 רובע 7, משעול עמונים, מספר בית 38, 36

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 40092 מוסדר, חלקות במלואן: 46.

גוש: 40092 מוסדר, חלקי חלקות: 22.

קואורדינטה X: 193480

קואורדינטה Y: 384780

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 2/ 02/ 101/ 73

49 בהתאם לתכנית 2/ 02/ 101/ 73

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות ומגבלות בנייה במגרש 49 שכונת שחמון רובע 7 אילת

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 180 מ"ר עיקרי למצב המאושר, מאושר 300 מ"ר ל 2 יח"ד, סה"כ מוצע 480 מ"ר.

2. שינוי קו בנין לחזית קדמית וצדדית ,ליחידות הדיור (גם שינוי קו בנין אחורי).

3. בניית 2 יח"ד בשטח של 25 מ"ר כ"א.

4. שינוי בעיצוב חזית – ביטול סעיף מס' 11.9 בתכנית 2/מב/136 (חזיתות יהיו בעלות אופי המשכי, מעוצבות באלמנטים ארכיטקטוניים זהים חוזרים).

5. קביעת תכסית של 240 מ"ר למגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשעב, עמוד 4195, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 5/ 03/ 202/ 12

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 5050 רחוב דוכיפת 4, שכונת רמות באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 5/ 03/ 202/ 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5/ 02/ 102/ 155
שינוי	5/ 03/ 202

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

שטח התכנית נמצא ברח' דוכיפת 4, שכונת רמות, באר שבע

קואורדינאטה X	183161
קואורדינאטה Y	576173

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש 38246, מוסדר, חלק בשלמות 17, חלקי חלקות 76.

מטרת התכנית:

הוספת בנייה ומחסן נפרד מהבית במגרש (תא שטח) מס' 5050 המיועד למגורים א', רח' דוכיפת 4, שכונת רמות, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ- 174 מ"ר (40%) ל- 230 מ"ר (52.9%), כולל העברת שטח המחסן בתוך הבית לשטחים עיקריים.
2. הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות מעל מפלס הכניסה הקובעת מ- 23 מ"ר ל- 50 מ"ר (מחסן 8 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר, חניה מקורה 30 מ"ר).
3. הפיכת פרגולה מבטון לגגון.
4. קביעת הוראות להקמת מחסן נפרד מהבית.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין לבריכת שחיה ולמחסן נפרד מהבית.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
7. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, רח' התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 5/ 03/ 203/ 51

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 482 B ברחוב רנה קסן 36, שכונת רמות, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 5/ 03/ 203/ 51

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5/ במ/ 6/ 6
כפיפות	5/ במ/ 6/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רח' רנה קסן 36, שכונת רמות

קואורדינטה X 181,100

קואורדינטה Y 575,975

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 38396 (חלק) לא מוסדר

מטרת התכנית:

הגדלת היקפי בנייה במגרש מס' 482 B ברח' רנה קסן 36, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה למטרה עיקרית עבור תוספת בנייה בקומת הקרקע ובקומה א', מ- 120 מ"ר ל- 183 מ"ר.
2. הגדלת זכויות הבנייה למטרת שירות מ- 21 מ"ר ל- 35 מ"ר עבור סככת רכב, מחסן חיצוני וגגון כניסה.
3. שינוי קו בניין צדדי באופן נקודתי עבור גגון כניסה, ושינוי בקו הבניין האחורי.
4. מתן הוראות בינוי לתוספת בנייה סטנדרטיות.
5. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
6. הגדלת תכסית מ - 63 מ"ר ל - 104 מ"ר
7. קביעת תנאים למתן היתר .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 5 / 02/ 102/ 209

שם התכנית: מתחם מגורים "נווה אילן" בשכונת נווה זאב פלח 7 באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 5/ 02/ 102/ 209

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	5/ 02/ 102/ 136
כפיפות	5/ 02/ 102/ 155

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: דהאן מישאל.

יישוב: באר שבע רחוב: לרון אפרים.

בין רחובות דהאן מישל ואפרים לרון, שכונת נווה זאב פלח 7

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38194 חלקי חלקות: 31.

גוש: 38195 חלקי חלקות: 28.

גוש: 38267 חלקות במלואן: 128.

גוש: 38267 חלקי חלקות: 125.

גוש: 38268 חלקות במלואן: 61 - 62.

גוש: 38268 חלקי חלקות: 65 - 66.

קואורדינטה X: 178050

קואורדינטה Y: 571150

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מגורים הכולל 159 יח"ד חד משפחתיות, בשכונת נווה זאב, פלח 7, באר-שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי לתוכנית מתאר מס' 136/102/02/5 להקמת מתחם מגורים צמודי קרקע על ידי:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים מיוחד למגורים א', דרכים משולבות, שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.
2. קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד הקרקע.
3. קביעת מס' יחידות הדיור – 159 יח"ד בבתים חד משפחתיים וחד משפחתיים עם קיר משותף במקום 400 יח"ד המתוכננים בתוכנית התקפה.
4. קביעת זכויות בנייה ליחידת דיור בהיקף של סה"כ 210 מ"ר בשלוש קומות מהן:
   א. 170 למטרות עיקריות.
   ב. 40 מ"ר למטרות שרות מעל מפלס הכניסה עבור ממ"ד, חניה מקורה, מחסן ובליטות ארכיטקטוניות.
5. קביעת תכסית קרקע בגודל 60% משטח המגרש.
6. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
7. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.
8. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2012 ובילקוט הפרסומים 6471, התשעב, עמוד 6397, בתאריך 11/09/2012,

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 5/ 03/ 117/ 81

שם התכנית: מבנה מסחרי רחוב גולדה מאיר 6 באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 5/ 03/ 117/ 81

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5/ 03/ 117/ 60

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רח' גולדה מאיר 6 שכ' יא', ב"ש

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 38131 מוסדר, חלקי חלקות: 108.

גוש: 38135 מוסדר, חלקי חלקות: 31.

קואורדינטה X: 177290

קואורדינטה Y: 574010

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 5/ 03/ 117/ 60

מטרת התכנית:

שינויים ותוספות בנייה במבנה מסחרי ברח' גולדה מאיר 6, באר-שבע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי לתכנית מפורטת מס' 60/117/03/5 תא שטח 2001 באזור מסחר ע"י:

1. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-44.81% (36,74 מ"ר) ל-100% (84 מ"ר).
2. הגדלת תכסית הקרקע המרבית מ-44.81% ל-100%.
3. שינוי בקווי הבניין .
4. שינוי הוראות בינוי לגבי גובה המבנה מ- 4.0 מ' ל-5.1 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשעב, עמוד 3538, בתאריך 24/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 5/ 03/ 218/ 7

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 266 רח' זכות משה 2, שכונת נווה זאב באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 5/ 03/ 218/ 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5/ במ/ 206

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: זכות משה 2 .

המגרש נמצא בשכונת נווה זאב, רח' זכות משה 2, באר שבע.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גושים בחלקיות: 38193, לא מוסדר.

קואורדינטה X: 177500

קואורדינטה Y: 571700

מגרשים:

266 בהתאם לתכנית 5/ במ/ 206

מטרת התכנית:

שינויים בזכויות ומגבלות בנייה בתא שטח מס' 266 רח' זכות משה 2 נווה זאב ב"ש.

עיקרי הוראות התכנית:

1.הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-200 מ"ר ל-253 מ"ר.

2. שינוי ההנחיות לגבי מיקום וגודל המחסן-בניית מחסן נפרד מהבית בגודל עד 8 מ"ר במקום המחסן הבנוי כחלק בלתי נפרד מהבית בגודל של 10 מ"ר.

3. קביעת קווי בניין צדדי ואחורי 0.0 למחסן.

4.קביעת קווי בניין עבור המצללה.

5. הגדלת תכסית קרקע מרבית

6. הגדלת זכויות הבנייה לשטחי שירות עבור גגון הצללה.

7. קביעת תנאים למתן היתר בניה

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 5/ 03/ 220/ 6

שם התכנית: מוסדות ציבור, רח' אפרים לרון שכ' נווה זאב, פלח 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 5/ 03/ 220/ 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5/ במ/ 198/ (12)
שינוי	5/ במ/ 198
שינוי	5/ במ/ 198/ (5)

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: לרון אפרים, בשכ' נווה זאב, רח' אפרים לרון, באר שבע

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 38268 מוסדר, חלקות במלואן: 38.

גוש: 38268 מוסדר, חלקי חלקות: 37, 65.

קואורדינטה X: 178275

קואורדינטה Y: 571075

מגרשים:

600 בהתאם לתכנית 5/ במ/ 198

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבני ציבור והסדרת נגישות למגרשים 600/1, 600/2

ברח' אפרים לרון שכונת נווה זאב, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בייעוד הקרקע משטח המיועד לבנייני ציבור לייעוד דרך.

2. שינוי בייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח לייעוד דרך.

3. שינוי בייעוד הקרקע משטח המיועד לבנייני ציבור לייעוד שביל.

4. שינוי בקו בנין צדדי מ- 5 מ' ל- 3 מ' בתא שטח מס' 1.
5. קביעת התכליות והשימושים המותרים.
6. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשע"ב, עמוד 4199, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 22/ 03/ 122/ 4

שם התכנית: מגרש 302 שכונת נווה נוי, נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות מופקדת תכנית מפורטת מס' 22/ 03/ 122/ 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	22/ 03/ 122
כפופה	22/ מק/ 2062
שינוי	22/ מק/ 2064

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות, שכונת נווה נוי הנמצאת בחלקה הדרומי של נתיבות.

קואורדינאטה X	159,800
קואורדינאטה Y	591,350

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש 39698, מוסדר, חלקה בשלמות 43, חלקי חלקות 16, 47.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ומגבלות בנייה למגרש מגורים ב' בשכונת נווה נוי.

עיקרי הוראות התכנית:

• שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב'.

• שינוי קו בנין צידי מ-7 מ' ל-4.5 מ', וקו בנין קדמי לדרך מס' 18 (רח' אחד עשר הנקודות) מ-5 מ' ל-3 מ'.

• שינוי הוראות והנחיות בנייה בנושא:
  - הגדלת זכויות בניה.
  - קביעת הנחיות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.
  - הוספת קומות.
  - הוספת 27 יחידות דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 22/ 03/ 122/ 3

שם התכנית: כניסה דרומית לשכונת נווה נוי מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 22/ 03/ 122/ 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	22/ במ/ 2
שינוי	22/ בת/ 53
שינוי	22/ 02/ 101/ 17
שינוי	21/ 13/ 4
שינוי	22/ 03/ 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות, שכונת נווה נוי

דרך מחברת בין רחובות פרחי ישראל ואחד עשר הנקודות

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1 חלקי חלקות: 14.

גוש: 39588 חלקי חלקות: 43, 48.

גוש: 39698 חלקי חלקות: 38, 44, 48.

קואורדינטה X: 160150

קואורדינטה Y: 591150

מגרשים:

405-406 בהתאם לתכנית 22/ 03/ 122

700 בהתאם לתכנית 21/ 13/ 4

201 בהתאם לתכנית 22/ 03/ 122

913 בהתאם לתכנית 22/ במ/ 2

1000 בהתאם לתכנית 22/ במ/ 2

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לחיבור שכ' מגורים נווה נוי לכביש עוקף של נתיבות ע"י שינויים ביעודי קרקע, משצ"פ לדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לדרך מוצעת.
- שינוי הנחיות להסדרי תנועה.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2012 ובילקוט הפרסומים 6463, התשעב, עמוד 6057, בתאריך 22/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 24/ 03/ 153

שם התכנית: מועדון רכיבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד מופקדת תכנית מפורטת מס' 24/ 03/ 153

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית המהווה שינוי לתכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	24/ 02/ 101/ 3
כפיפות	ד/ 11/ 03/ 267

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד, מערבית לכניסה לערד, מדרום לכביש 31

קואורדינטה X 217950

קואורדינטה Y 573100

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש 100264, חלקי חלקה 1

מטרת התכנית:

1. לאפשר קבלת היתר בנייה עבור סגירת מרפסת של בית המגורים הקיים.

2. הסדרה סטטוטורית של המגרש והתכנית לאור שינויים שחלו בתחום תכנית גובלת.

3. הסדרת שטחי ואחוזי בנייה לפי יעודים ושימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. להתאים את גבול התכנית, שטח התכנית, ויעודי הקרקע בהתאם לשינויים בזכויות הדרך על ידי תכנית מפורטת גובלת מס' 27/101/02/24 ולדרך מאושרת מס' 2.

2. שינוי והתאמת קווי בניין על פי בינוי קיים בשטח.

3.תוספת שטחי שירות עפ"י תיקון 33 וחלוקת שטחי ואחוזי הבנייה לפי יעודים ושימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 17/ 03/ 262/ 7

שם התכנית: מגרש 17, שכונה 28- רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס' 17/ 03/ 262/ 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	17/ 03/ 262/ 2
שינוי	17/ 02/ 223/ 15
שינוי	17/ מק/ 2155

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תרש"צ/ 18/ 40/ 4
כפיפות	421 /03 /17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 28 מגרש 17 ברהט

קואורדינטה X=178277 X

קואורדינטה Y=589090 Y

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש 100592, מוסדר, חלקות בשלמות 16, 33, 34.

גוש 400206, מוסדר, חלקי חלקות 1.

גוש 100590, לא מוסדר.

מטרת התכנית:

א. הגדלת שטח מגרש 17 למגורים א' ע"ח שצ"פ ותוספת חזית מסחרית.

ב. שינוי בקווי הבנין אחורי קדמי וצדדי כמסומן בתשריט.

ג. הגדלת אחוזי בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת אחוזי בנייה ,שינוי קוי בנין ושינוי ייעוד משצ"פ למגורים א'.

ב. קביעת שטחי בנייה המרביים ל 95% מתוכם 80% המהווים שטחים עיקריים וחזית מסחרית בגודל 103 מ"ר.

ג. קביעת 4 יח"ד במגרש.

ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט, טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 31/ 02/ 305/ 64/ א

שם התכנית: מאגר "קמה" למי שפד"ן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס' 31/ 02/ 305/ 64/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 02/ 305
כפיפות	תמא/ 22/ 4
כפיפות	תממ/ 4/ 14
כפיפות	תממ/ 4/ 14/ 23
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34/ ב/ 4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34/ ב/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחי חקלאות ממזרח לכביש 40, בסמוך לצומת דבירה.

קואורדינטה X 181,100

קואורדינטה Y 593,190

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש 100247/2, לא מוסדר.

גוש 100275/4, לא מוסדר.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מאגר למי שפד"ן, צנרת ומתקנים נדרשים לאספקת המים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.

קביעת זיקת הנאה למעבר תשתיות וכלי רכב בשטחים חקלאיים ויער.

קביעת תכליות, הוראות ושטחי בינוי.

קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 30/ 03/ 306

שם התכנית: הרחבת מושב עין יהב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 30/ 03/ 306

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	30/ 03/ 111/ 3
שינוי	30/ 03/ 111/ 5
שינוי	30/ 03/ 111
שינוי	30/ מק/ 3006
שינוי	משד/ 27
כפיפות	30/ 03/ 306/ 1
כפיפות	תמ"מ/ 4/ 14/ 70
כפיפות	תמ"מ/ 4/ 14
כפיפות	20/ 02/ 101/ 11
כפיפות	10/ 02/ 100/ 58
כפיפות	10/ 02/ 275

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין יהב, מושב עין יהב - התכנית כוללת את הישוב הקיים ומוסיפה לו שטחים נוספים בעיקר ממערב ומדרום, צמוד לישוב ומדרום לנחל נקרות.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 39044 מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 222400

קואורדינטה Y: 507400

מטרת התכנית:

1. הרחבת מערך המגורים במושב לקליטת 112 משפחות נוספות.
2. הוספת שטחי תיירות בצמידות למגרשי מגורים.
3. הוספת שטחי תעסוקה בשטחים מרוכזים.
4. הסדרת נושאי תנועה וחניה.
5. הוספת שטחי שירות.
6. ריכוז כל הנחיות תכניות קודמות במסגרת אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע חקלאית למטרות מגורים, תיירות, מבני משק, שצ"פ, מתקנים הנדסיים,חניון ודרכים, תעשייה קלה ומלאכה
2. שינוי ייעוד אזור תעשיה לאזור מבני משק.
3. שינוי ייעוד אזור ציבורי פתוח ואזור מגורים - לתיירות.
4. קביעת התכליות המותרות בכל אחד מיעודי הקרקע ופירוטן.
5. קביעת הוראות בניה.
6. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הנחיות והוראות לשימור ואיגום מי נגר עילי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6255, התשעא, עמוד 5117, בתאריך 26/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 30/ 03/ 308

שם התכנית: חאן דרך הבשמים צופר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 30/ 03/ 308

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	30/ 03/ 212
כפיפות	30/ 03/ 146/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צופר, מושב צופר

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 39043 מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 496700

קואורדינטה Y: 216400

מטרת התכנית:

הקמת אזור תיירותי ליד מושב צופר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תיירות ליד מושב צופר על ידי שינוי ייעוד מ"שטח שלא חלה עליו תכנית מקומית" ל"תיירות".

ב. קביעת הוראות מפורטות להקמת אתר תיירות, שמירה על הנוף ואיכות הסביבה בשטח אתר התיירות וסביבתו.

ג. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בניה.

ד. הקמת 55 יח' חניון קמפינג משולב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6431, התשעב, עמוד 4714, בתאריך 14/06/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת חובב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19/ 02/ 110/ 36

שם התכנית: מרכז אזרחי – מבואת כניסה רמת חובב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת חובב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 19/ 02/ 110/ 36

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	19/ 02/ 110/ 34
ביטול	19/ 02/ 110/ 24
כפיפות	תמא/ 37/ א/ 1/ 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת חובב

קואורדינטה X 181,100

קואורדינטה Y 560,800

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש 100177, מוסדר, חלק בשלמות ל"ר, חלקי חלקות 1.

גוש 39774, מוסדר, חלק חלקות 1,2.

מטרת התכנית:

שינוי במקום ובגאומטרית מגרשים באזור משולב תעשיה ומוסדות על מנת להקל על מימושו.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בגודל מגרשים ושינוי בזכויות בניה, ביטול חניה ציבורית, שינוי יעודי קרקע כמפורט:

1. ממשרדים - לשצ"פ
2. מתעשייה קלה ומלאכה - לשצ"פ ולדרכים
3. ממבנים ומוסדות ציבור – לשצ"פ ודרכים
4. משצ"פ – למשרדים, לתעשייה קלה ומלאכה, למבנים ומוסדות ציבור, לדרכים.
5. מדרכים – לשצ"פ

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת חובב, באר שבע 84102 טלפון: 08-6543109

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 7 / 03/ 239/ 9

שם התכנית: הרחבה והסדרת – מושב ישע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 7/ 03/ 239/ 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משד/ 16/ 1
שינוי	7/ 03/ 239/ 7
שינוי	משד/ 16
כפיפות	7/ 03/ 233/ 2
כפיפות	7/ 03/ 176
כפיפות	7/ מק/ 2059

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ישע

מושב בגוש צוחר, בצמוד למושבים עמיעוז ומבטחים.

קואורדינטה X 143000

קואורדינטה Y 573000

בתחום מועצה אזורית אשכול

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש 100307, מוסדר, חלקי חלקות 43.

100309, מוסדר, חלקי חלקות 28, 21, 20, 19, 16, 10, 9, 7, 5.

גוש 100334, מוסדר, חלקות בשלמות 83 - 80, 78 – 71, 69 – 39, 18 – 9, חלקי חלקות 79, 70, 38 – 19, 8 – 1.

גוש 100340, מוסדר, חלקי חלקות 59, 58.

מטרת התכנית:

תוספת 50 נחלות למושב ישע ע"י קביעת יעודי קרקע, הנחיות, זכויות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"מגורים בישוב כפרי" ול"דרכים", שינוי ייעוד מאזור "מגורים א"" לאזור "מגורים בישוב כפרי".

2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב לדרכים, הצבת דרכים.

3. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, לאזור מבנים ומוסדות ציבור ולאזור ספורט ונופש.

4. התווית דרכים.

5. קביעת שימושים מותרים.

6. קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בניה.

7. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, טלפון: 08-6899696

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7 / 03/ 240/ 29

שם התכנית: מגרש 35 שכונה 4 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 7/ 03/ 240/ 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 03/ 240/ 6
שינוי	7/ 03/ 433

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, שכונה 4 מגרש 35 חורה

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 100556 מוסדר, חלקות במלואן: 30, 32.

גוש: 100556 מוסדר, חלקי חלקות: 45, 166.

קואורדינטה X: 194650

קואורדינטה Y: 578350

מגרשים:

35 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 433

מטרת התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה ,תוספת 2 יח"ד ובנית שני מבני מגורים במגרש 35,שכונה 4 בחורה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת אחוזי בנייה מ 40% עיקרי ל 85.58 עיקרי +14.42 לשטחי שירות.

ב. קו בנין לחניית רכבים קדמי/וצידי 0.0.

ג. קביעת 4 יח"ד במגרש.

ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6458, התשע"ב, עמוד 5760, בתאריך 09/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 313/ 6

שם התכנית: שכונה 3 מגרשים 56-60 - ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 7/ 03/ 313/ 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 03/ 311/ 1/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב .

מגרשים 56-60 שכ' 3 ערערה בנגב

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גושים בחלקיות: 100083, לא מוסדר.

קואורדינטה X: 202850

קואורדינטה Y: 562700

מגרשים:

56-60 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 311/ 1/ א

מטרת התכנית:

התוכנית מהווה שינוי ייעוד שטח אזור מגורים לשטח למבנים ומוסדות ציבור במגרשים 56-60 בשכונה 3 בערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

• שינוי ייעוד מגרשים - 56-57-58-59-60- מאזור מגורים לשטח למבנים ומוסדות ציבור.

• קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

• קביעת שטחי הבנייה המרביים למבנים ומוסדות ציבור עד 85% שטח עיקרי.

• קביעת התכליות והשימושים.

• קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשע"ב, עמוד 4205, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 7/ 03/ 322/ 4

שם התכנית: שכונה 25 מגרש 5 כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 7/ 03/ 322/ 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 03/ 322/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה .

מגרש 5 שכ' 25 כסייפה

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 100076 לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 207975

קואורדינטה Y: 573050

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 322/ א

מטרת התכנית:

* שינוי קווי בנין, הגדלת זכויות בניה, תוספת קומה שלישית, תוספת 3 יח"ד סה"כ 4 יח"ד .

עיקרי הוראות התכנית:

* שינוי קווי בנין צדדי מ 3.5 ל 3.2 מ' ו ל 2.7 מ', שינוי קו בנין קדמי למגרש מ 7.0 מ ל 6.1 ושינוי קו בנין אחורי מ 10.0 מ ל 4.7 מ' ו ל 5.3 מ'.

* הגדלת זכויות בנייה במגרש מ 400 ל 1000 מ"ר מתוכם 910 מ"ר המהווים שטחים עיקריים

* הגדלת מס" יח"ד מ 1 ל 4 יח"ד.

* תוספת קומה שלישית למגרש.

* קביעת התכליות והשימושים

* קביעת הוראות בינוי ופיתוח

* קביעת תנאים למתן היתר בניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2012 ובילקוט הפרסומים 6471, התשע"ב, עמוד 6403, בתאריך 11/09/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שקמים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 6/ 03/ 201/ 14

שם התכנית: חלוקת שטח ושינוי ייעוד למגרש מגורים א' - מושב לכיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 6/ 03/ 201/ 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	6/ מק/ 2011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לכיש, משק מס' 30

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 3135 מוסדר, חלקות במלואן: 34.

גוש: 3135 מוסדר, חלקי חלקות: 57.

קואורדינטה X: 184850

קואורדינטה Y: 607600

מטרת התכנית:

פיצול הנחלה והפיכת חלק מהשטח לאזור מגורים א' ומגורים בישוב כפרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול הנחלה ללא שינוי בזכויות הקיימות.

2. שינוי ייעוד מאזור מגורים למגורים א', שינוי ייעוד מאזור מגורים למגורים בישוב כפרי ושינוי ייעוד ממגורים לקרקע חקלאית.

3. קביעת שימושים ותכליות.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2012 ובילקוט הפרסומים 6471, התשעב, עמוד 6405, בתאריך 11/09/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שקמים, טלפון: 08-8500705, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

אבי הלר

יו"ר הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום

הודעה לפי תקנות הנפט (הרשאה לסטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה), התשע"ב 2012

מחוז: תל-אביב מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז תל אביב

הודעה בדבר אישור בקשה לקידוח נפט ופעולות לשם קידוח נפט

בקשה לקידוח נפט ופעולות לשם קידוח נפט : קידוח/ נסיון/ 1 - קידוח נסיון לנפט גבריאלה

בהתאם לתקנה 4 (יא) לתקנות הנפט (הרשאה לסטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה), התשע"ב 2012, נמסרת בזה הודעה בדבר אישור, בקשה לקידוח נפט ופעולות לשם קידוח נפט מספר: קידוח/ נסיון/ 1 (להלן: "הבקשה")

השטחים הכלולים בבקשה ומקומם:

קידוח נסיון במים הטריטוריאליים של ישראל

19 ק"מ מחוף הרצליה

מטרת הבקשה:

יצירת מסגרת לקידוח נסיון, לרבות בדיקות ומבחני הפקה לנפט, רישיון מס' 378, גבריאלה.

עיקרי הוראות הבקשה:

א. קביעת הוראות שיבטיחו את הפעילות באתר הקידוח וכי פעילות זו תהא זמנית ותכלול רק קידוח ניסיון לנפט ופעולות לשם קידוח ניסיון לנפט הקשורות עמו.

ב. מתן הנחיות והוראות לעניין שגרת פעילות הקידוח לשמירה על הסביבה.

ג. מתן הנחיות והוראות לעניין סיום פעילות הקידוח ונטישתו, ככל שיידרש.

הודעה על הפקדת הבקשה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2012 ובילקוט הפרסומים 6505, התשעג, עמוד 1332, בתאריך 26/11/2012.

הבקשה האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588, וכל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

גילה אורון

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז תל אביב

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

ש.מ.ק. חברה לבנין והשקעות בע"מ

(ח"פ 0–061207–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24.10.2011, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אהרן גבע, מרח' שמאי 12, ירושלים, טל' 6232541–02, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אהרן גבע, עו"ד, מפרק

ספרייטור בע"מ

(ח"פ 6–245732–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 1.12.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יפים ברויידה, מרח' בן יוסף 526, בת ים 59402, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יפים ברויידה, מפרק

גנזה אינטרנשיונל בע"מ

(ח"פ 4–225952–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 20.12.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את טוביה גולדמינץ, ת"ז 055993091, מרח' הסדנא 13, רעננה 4365007, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

טוביה גולדמינץ, מפרק

חום ותנע טכנולוגיות קירור בע"מ

(ח"פ 3–390339–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 30.12.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אייל קינן, ת"ז 032327561, מרח' דרך השלום 53, מגדל הורד, קומה 23, גבעתיים 53454, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אייל קינן, עו"ד, מפרק

השקעות מרכז אלף מאה ושמונה בע"מ

(ח"פ 5–076433–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 31.12.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד ארן פלשקס, מרח' ברקוביץ 4, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ארן פלשקס, עו"ד, מפרק

הדס ארזים שירותים פיננסים בע"מ

(ח"פ 3–447171–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 31.12.2012, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מנחם יזרעאל, מרח' הלל 5, ירושלים, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מנחם יזרעאל, עו"ד, מפרק

סייקלטק בע"מ

(ח"פ 8–220086–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 1.1.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יעל נבו, מרח' יוסף מיזר 1, ת"ד 142, חדרה, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 10 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יעל נבו, עו"ד, מפרקת

ש.ר.י.מ. יעוץ תקשורת בע"מ

(ח"פ 0–352517–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.1.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את משה שרוט, ת"ז 064711609, מרח' הגילה 7, נתניה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

משה שרוט, מפרק

ש.ד. קלע אחזקות בע"מ

(ח"פ 3–273142–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 1.1.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את שיאל קלע, מרח' אבא הילל סילבר 14, לוד, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

שיאל קלע, מפרק

פרץ ובן עמי בע"מ

(ח"פ 7–476604–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 7.1.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אורלי בן עמי, מרח' אורבך 5, חיפה, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 10 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אורלי בן עמי, מפרקת

דטה פורט בע"מ

(ח"פ 7–288245–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 2.1.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד רם תורן, ממשרד עו"ד גדעון פישר, מגדלי עזריאלי, המגדל המשולש, קומה 39, תל אביב 67023, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

רם תורן, עו"ד, מפרק

אל אס איי טכנולוגיות ישראל בע"מ

(ח"פ 0–272083–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 9.1.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אוהד שמיאן, ת"ז 035945617, מדרך אבא הלל סילבר 16, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אוהד שמיאן, עו"ד, מפרק

קומת ש.ב 2008 בע"מ

(ח"פ 8–416940–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 9.1.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את שגיב עפרוני, מרח' מנחם בגין 74, תל אביב 67215, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

שגיב עפרוני, מפרק

בית מעיא ד.פ.מ.ר בע"מ

(ח"פ 8–402721–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 9.1.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את שגיב עפרוני, מרח' מנחם בגין 74, תל אביב 67215, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

שגיב עפרוני, מפרק

UNISON LTD

(ח"פ 3–278328–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 10.1.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את ארנסט ברומברג, מרח' בוסל 9, כפר סבא, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ארנסט ברומברג, מפרק

רועה וליפן השקעות בע"מ

(ח"פ 1–343626–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.3.2013, בשעה 10.00, במשרד המפרק (כספי ושות'), רח' יעבץ 33, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אדם רועה, עו"ד, מפרק

מ.ר.מ. – מכשור רפואי מתקדם בע"מ

(ח"פ 3–261040–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.3.2013, בשעה 9.00, ברח' ציפמן 20, רעננה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ד"ר **חיים לוי**, עו"ד

סטילקו אינטרנשיונל 1995 בע"מ

(ח"פ 3–219225–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 21.1.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד רונן ליבוביץ, מרח' בלוך 48, תל אביב, טל' 03–5624456, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.3.2013, בשעה 11.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

רונן ליבוביץ, עו"ד, מפרק

המחיר 34.02 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי