רשומות

ילקוט הפרסומים

י"ב בתשרי התשע"ד | 6662 | 16 בספטמבר 2013

עמוד

צו הרחבה להסכם קיבוצי בדבר פיצוי לעובדים ומעסיקים מבצע "עמוד ענן" 166

הודעה על מינוי חשבים מלווים לפי פקודת העיריות ופקודת המועצות המקומיות 168

הודעה על הסמכה בסמכויות המנהל לפי חוק הטיס ותקנות הטיס (נוהלי תיעוד כלי טיס וחלקיהם 169

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט 170

הודעות לפי חוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראת שעה) ולפי חוק התכנון והבנייה ... 171

הודעות מאת הציבור 265

צו הרחבה להסכם קיבוצי בדבר פיצוי לעובדים ומעסיקים מבצע "עמוד ענן"

לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז–1957

בתוקף סמכותי לפי סעיף 25 לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז–1957[1], אני מצווה כי תורחב תחולתן של הוראות ההסכם הקיבוצי הכללי 7047/2012 מיום כ"ב בכסלו התשע"ג (6 בדצמבר 2012) שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה, (להלן – ההסכם) וכי ההוראות המורחבות שבתוספת יחולו על כל המעסיקים והעובדים (שמתגוררים ועובדים) "באזור" כהגדרתו בסעיף 2 לתוספת להלן.

תוספת

ההוראות המורחבות

סעיפי ההסכם

2. **הגדרות**

"תקנות מרס 2012" – תקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נזק מלחמה ונזק עקיף) (הוראה שעה), התשע"ב–2012[2];

"תקנות נובמבר 2012" – תקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נזק מלחמה ונזק עקיף) (הוראת שעה), התשע"ג–2013[3];

"אזור" – האזור הזכאי כהגדרתו בתקנות מרס 2012 או האזור המוכרז כהגדרתו בתקנות נובמבר 2012, בהתאם לתקופה הרלוונטית לפי העניין;

"מוסד חינוך" – כהגדרתו בחוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו–2006[4].

3. **תקופת הצו**

תקופת צו זה היא מיום י"ז באדר התשע"ב (11 במרס 2012) עד יום כ"א באדר התשע"ב (15 במרס 2012) וכן מיום כ"ט בחשוון התשע"ג (14 בנובמבר 2012) עד יום ט' בכסלו התשע"ג (23 בנובמבר 2012).

4. **תחולת הצו**

צו זה יחול על כל העובדים והמעסיקים "באזור" כהגדרתם במבוא לצו (דהיינו, עובדים המועסקים באזור או עובדים שילדיהם לומדים במוסד חינוך באזור ומעסיקיהם).

ולמעט עובדים שנקראו לשירות עבודה לפי חוק שירות עבודה בשעת חירום, התשכ"ז–1967[5].

(להלן יכונו מי שצו זה חל עליהם – העובדים)

5. כל מעסיק ישלם לעובד את מלוא השכר, כאמור בסעיף 10 להלן, על סעיפי המשנה שבו, ולרבות תנאים סוציאליים, בשל היעדרות העובד מעבודתו, בכל אחד מהימים בתקופת הצו, ובלבד שמתקיימים לגבי העובד אחד התנאים המפורטים להלן:

א. העובד מועסק במוסד חינוך אשר באזור, והוא נעדר מעבודתו בהתאם לאמור להלן:

1. באחד או יותר מהימים בתקופה שמיום י"ז באדר התשע"ב (11 במרס 2012) עד יום י"ט באדר התשע"ב (13 במרס 2012) או בתקופה שמיום כ"ט בחשוון התשע"ג (14 בנובמבר 2012) עד יום ט' בכסלו התשע"ג (23 בנובמבר 2012), עקב הוראות פיקוד העורף לסגור מוסד חינוך;

2. ביום כ' באדר התשע"ב (14 במרס 2012) או ביום כ"א באדר התשע"ב (15 במרס 2012), או בשניהם עקב הוראת רשות מקומית המנויה בתוספת השלישית לתקנות, לסגור מוסד חינוך במועד מהמועדים האמורים, כמפורט בתוספת לתקנות. התשלום בעד היעדרות על פי סעיף זה מבוצע באופן חריג וחד־פעמי, בהמשך לסעיפים 1–3 להחלטת הממשלה.

ב. העובד נעדר מעבודתו לצורך השגחה על ילדו, הנמצא עמו, בהתאם לאמור להלן:

1. באחד או יותר מהימים בתקופה שמיום י"ז באדר התשע"ב (11 במרס 2012) עד יום י"ט באדר התשע"ב (13 במרס 2012) או בתקופה שמיום כ"ט בחשוון התשע"ג (14 בנובמבר 2012) עד יום ט' בכסלו התשע"ג (23 בנובמבר 2012) עקב הוראות פיקוד העורף לסגור את מוסד החינוך שבו לומד או שוהה הילד;

2. ביום כ' באדר התשע"ב (14 במרס 2012) או ביום כ"א באדר התשע"ב (15 במרס 2012), או בשניהם, עקב הוראת רשות מקומית המנויה בתוספת שלישית לתקנות, לסגור את מוסד החינוך שבו לומד או שוהה הילד, במועד מהמועדים האמורים, כמפורט בתוספת לתקנות. התשלום בעד היעדרות על פי סעיף זה מבוצע באופן חריג וחד־פעמי, בהמשך לסעיפים 1–3 להחלטת הממשלה;

---

[1] ס"ח התשי"ז, עמ' 63.
[2] ק"ת התשע"ב, עמ' 1226.
[3] ק"ת התשע"ג, עמ' 508.
[4] ס"ח התשס"ו, עמ' 396.
[5] ס"ח התשכ"ז, עמ' 86.

ג. תשלום השכר בעד היעדרות כמפורט בסעיף 5ב יבוצע, בתנאי שבמועד היעדרותו של העובד מתקיימים לגביו שני תנאים מצטברים אלה:

1. במועד היעדרותו של העובד ממקום עבודתו נמצא מוסד החינוך שנסגר באזור;

2. מתקיים לגבי העובד אחד מהתנאים האלה והוא הצהיר על כך בכתב:

א. הילד נמצא בהחזקתו הבלעדית של העובד או שהעובד הוא הורה יחיד של הילד;

ב. בן זוגו של העובד הוא עובד או עובד עצמאי, ולא נעדר מעבודתו, מעסקו או מעיסוקו במשלח ידו, לצורך השגחה על הילד, ואם בן הזוג אינו עובד או עובד עצמאי – נבצר ממנו להשגיח על הילד;

ד. העובד נעדר מעבודתו בהתאם להוראות פיקוד העורף בתקופה שמיום כ"ט בחשון התשע"ג (14 בנובמבר 2012) עד יום ט' בכסלו התשע"ג (23 בנובמבר 2012);

ה. הוראות פסקה 2ב ופסקה 3ג לעיל לעניין היעדרות מהעבודה עקב סגירת מוסד החינוך שבו לומד או שוהה ילדו של העובד, לא יחולו אם היתה במקום העבודה של העובד או של בן זוגו, בעת היעדרות העובד כאמור בפסקה זו, מסגרת נאותה להשגחה על הילד;

ו. הוראות פסקה 2ב ופסקה 3ג לעיל לעניין היעדרות מהעבודה עקב סגירת מוסד החינוך שבו לומד או שוהה ילדו של העובד, יחולו לגבי עובד שהוא אומן, ובלבד שמתקיימים לגביו שני תנאים אלה במצטבר:

1. מתקיימים לגביו כל התנאים המזכים הקבועים בפסקה 2ב לעיל;

2. הורה הילד שהוא עובד או עובד עצמאי, לא נעדר מעבודתו, מעסקו או מעיסוקו במשלח ידו, לצורך השגחה על הילד, ואם הורהו של הילד אינו עובד או עובד עצמאי – נבצר ממנו להשגיח על הילד; לעניין סעיף זה, "אומן" – הורה במשפחה שאושרה בידי מי ששר הרווחה והשירותים החברתיים הסמיכו לכך לשמש כמשפחת אומנה.

בהסכם זה, "הורה יחיד", "ילד" – כהגדרתם בחוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו–2006.

אם תהיה מחלוקת בדבר הימצאותו או אי־הימצאותו של מוסד חינוך או מקום עבודה באזור, בתקופת הצו או בחלקה – יכריע בדבר פיקוד העורף.

מעסיק לעניין סעיף זה כולל גם מעסיק שהוא קבלן כוח אדם וקבלן שירותים, בהתאם למקום עבודתם בפועל של עובדיהם.

6.

7.

8. לא ישולם שכר לפי צו זה בשל היעדרותו של עובד בגין מחלה, תאונה, חופשה או מילואים.

9. אין באמור בצו זה כדי למעט מחובתו של כל עובד להתייצב ולבצע את עבודתו במלואה וכסדרה בתקופת הצו, אלא אם כן ניתנה הוראה מפורשת על ידי פיקוד העורף בדבר סגירת מוסד החינוך או סגירת מקום העבודה.

10. א. השכר שישלם המעסיק לעובד בגין התקופה שבה נעדר מעבודתו, בהתאם להוראות סעיף 5 בצו זה, יהיה "שכר העבודה היומי" כהגדרתו בתקנות מס רכוש וקרן פיצויים (תשלום פיצויים) (נזק מלחמה ונזק עקיף), התשל"ג–1973[6]; השכר האמור הוא שכר רגיל ברוטו בלא תוספות, כגון: תשלומים חד־פעמיים, מתנות לחגים, פרמיות לא קבועות, תשלומים שנתיים, שעות נוספות בפועל, תוספת משמרות כוננויות, החזרי הוצאות וגילום מס בגינם וכיוצא באלה, אך כולל הפרשות סוציאליות בגינו לפי זכאות העובד (להלן בצו זה – השכר).

ב.

ג. לעובד אשר לא עבד בחלק מיום העבודה, ישולם החלק היחסי של השכר, ובלבד שמספר השעות שבהן לא עבד העובד גבוה משעה אחת. במקרה שבו מספר השעות שבהן לא עבד העובד הוא לכל היותר שעה אחת ביום העבודה, העובד לא יהיה זכאי מכוח צו זה לכל תשלום בגין אותו יום עבודה.

12. חובת המעסיק לשלם לעובד את שכרו בהתאם להוראות סעיפים 5 ו־10א לעיל, תהיה בין אם הגיש המעסיק תביעה לפי תקנות כאמור ובין אם לאו.

כ' באלול התשע"ג (26 באוגוסט 2013)
(חמ 107–3–ה2)

נפתלי בנט
שר הכלכלה

[6] ק"ת התשל"ג, עמ' 1682.

הודעה על מינוי חשבים מלווים

לפי פקודת העיריות ופקודת המועצות המקומיות

אני מודיע כי בתוקף הסמכות לפי סעיף 142ב לפקודת העיריות[1] (להלן – הפקודה), ובהתאם לסעיף 34א(א) לפקודת המועצות המקומיות[2], שנאצלה לי[3] מיניתי חשבים מלווים לרשויות המקומיות, כמפורט להלן:

שם הרשות	שם החשב המלווה	תקופת המינוי: מיום	תקופת המינוי: עד יום
באקה אל גרבייה	תאופיק קרמאן	כ"ג בתמוז התשע"ג (1 ביולי 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
בוסתן אל מרג'	דודו כהן	כ"ג בסיוון התשע"ג (1 ביוני 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
באר יעקב	זאב רקנטי	ה' בתמוז התשע"ג (13 ביוני 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
בענה	משה יחיאל	כ"ג בתמוז התשע"ג (1 ביולי 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
ג'וליס	פרטוק מצליח	כ"ג בסיוון התשע"ג (1 ביוני 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
טורעאן	אירית ארזי	כ"ג בתמוז התשע"ג (1 ביולי 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
יבניאל	עמי יפרח	כ"ג בסיוון התשע"ג (1 ביוני 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
כפר כנא	בני צימרמן	כ"ג בסיוון התשע"ג (1 ביוני 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
סאג'ור	יוסי פרץ	כ"ג בתמוז התשע"ג (1 ביולי 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
עין קניא	שלום בויאר	כ"ג בסיוון התשע"ג (1 ביוני 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
פקיעין	בשארה שוקייר	כ"ג בתמוז התשע"ג (1 ביולי 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
קרית שמונה	דוד זנזורי	כ"ג בסיוון התשע"ג (1 ביוני 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
ראמה	דני בוסטין	כ"ג בתמוז התשע"ג (1 ביולי 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
שדרות	אמנון שמעוני	כ"ג בתמוז התשע"ג (1 ביולי 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)
שבלי	חכים ג'בארה	כ"ג בסיוון התשע"ג (1 ביוני 2013)	כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)

סמכויותיהם ופעולותיהם של החשבים המלווים האמורים הן כמפורט בפקודה.

י"ד באב התשע"ג (21 ביולי 2013)
(חמ 4628–3)

יגאל צרפתי
המנהל הכללי של משרד הפנים

---

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
[2] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
[3] י"פ התש"ל, עמ' 2194; התשל"א, עמ' 1523.

הודעה על הסמכה בסמכויות המנהל

לפי חוק הטיס, התשע"א–2011, ולפי תקנות הטיס (נוהלי תיעוד כלי טיס וחלקיהם), התשל"ז–1977

בתוקף סמכותי לפי סעיף 169(א) לחוק הטיס, התשע"א–2011[1] (להלן – חוק הטיס), אני מודיע על הסמכה בסמכויותיי כלהלן:

(1) בהסמכה זו –

"מנהל תחום" – עובד רשות התעופה האזרחית הממלא אחד מהתפקידים שלהלן באגף כשירות אווירית ברשות התעופה האזרחית: מנהל תחום הנדסת עומסים, מנהל תחום הנעה ודלק, מנהל תחום מדעי הטיסה, מנהל תחום מערכות מכניות, מנהל תחום תכן תחזוקה מבנה והתעייפות, מנהל תחום מבנה חומרים מורכבים, מנהל תחום מערכות אוויוניקה וחשמל, מנהל תחום מדעי הטיסה, מנהל תחום מערכות מכניות כלי טיס, מנהל תחום אוויוניקה חומרה ותוכנה, מנהל תחום אמינות כלי טיס, מנהל תחום הנדסת חומרים, מנהל תחום מערכות אוויוניקה תוכנה, מנהל תחום ניסויי טיסה ובטיחות תא נוסעים ומטען ומנהל תחום בטיחות מבצעית נמשכת;

"מפקח" – עובד רשות התעופה האזרחית הממלא אחד מהתפקידים שלהלן באגף פיקוח אווירי ברשות התעופה האזרחית: מנהל תחום כשירות כלי טיס (מובילים אוויריים), מנהל תחום כשירות כלי טיס (תעופה כללית), מנהל תחום כשירות כלי טיס (תעופה ספורטיבית) ומרכז בכיר (מפקח כשירות טיסה);

(2) אני מסמיך לנושאי תפקידים ברשות התעופה האזרחית, המפורטים בטור א' בטבלה שלהלן, את הסמכויות הנתונות לי בתקנות הטיס (נוהלי תיעוד כלי טיס וחלקיהם), התשל"ז–1977[2] (להלן – התקנות), לפי מספרי התקנות כמפורט בטור ב' לצדם, ואת הסמכויות הנתונות לי בחוק הטיס כמפורט בטור ג' לצדם, לשם הפעלת הסמכויות המפורטות בטור ב':

מס"ד	טור א'	טור ב'	טור ג'
1.	מנהל אגף בכיר כשירות אווירית	2, 4(ב), 5, 6(ב), 7, 8, 9, 9א, 10, 11(7), 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 22(ב), 23, 24, 25, 26, 27, 28(ד), 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43(א)(1), 43(א)(3), 45, 48, 49, 50, 51, 53(א), 53(ג), 54, 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 74, 75, 76(2), 79, 84, 85(א), 86(א), 86(ב), 87, 89, 92, 93, 94, 96, 97, 97א, 98, 99, 103, 105(4), 107, 108, 109, 113, 118(א)(2), 118א(3), 119(ב)(3), 124, 125, 127, 129, 130, 133, 134, 135	51, 53, 63
2.	מנהל תחום בכיר (הנדסת כלי טיס)	2, 4(ב), 5, 6(ב), 7, 8, 9, 9א, 10, 11(7), 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 22(ב), 23, 24, 25, 26, 27, 28(ד), 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 67, 68, 69, 84, 85(א), 86(א), 86(ב), 87	51, 63
3.	מנהל תחום	4(ב), 5, 11(7), 15, 16, 18, 19, 23, 24, 26, 31(7), 32(ג), 35, 36, 127, 129, 130	51
4.	מנהל תחום בכיר (ייצור מערכות כלי טיס)	43(א)(1), 43(א)(3), 45, 48, 49, 50, 51, 53(א), 53(ג), 54, 55, 56, 57, 59, 60, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 74, 75, 79, 87(א)(2), 87(א)(3), 87(א)(5), 87(ב), 87(ג), 89, 92, 93, 94, 96, 97, 97א, 98, 99, 103, 105(4), 107, 108, 109, 113, 118(א)(2), 118א(3), 119(ב)(3), 124, 125, 127, 129, 130, 133, 134, 135	53, 63
5.	מרכז בכיר (ייצור כלי טיס)	43(א)(1), 45, 48, 53(א), 53(ג), 54, 59, 63, 65, 68(2)(ג) וכן הסמכה לפי תקנות 67 ו־69, ככל שהן נחוצות לשם כך, 87(א)(3), 99, 107, 109, 118(א)(2), 118א(3), 119(ב)(3), 124, 133, 134	53, 63
6.	מנהל אגף בכיר פיקוח אווירי	67, 68, 69, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84 ו־85(א) – לצורך חידוש תעודת כושר טיסה לשימוש ניסיוני, 87(א) עד (ג), 88, 89(ב), 94, 94א, 107, 108, 109, 113, 118(א)(2), 118א(3), 119(ב)(3)(א)	63
7.	מנהל תחום בכיר (מובילים אוויריים)	67, 68, 69, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84 ו־85(א) – לצורך חידוש תעודת כושר טיסה לשימוש ניסיוני, 87(א) עד (ג), 88, 89(ב), 94, 107, 108, 109, 113, 118(א)(2), 118א(3), 119(ב)(3)(א)	63
8.	מנהל תחום בכיר (תעופה כללית וספורטיבית)	67, 68, 69, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84 ו־85(א) – לצורך חידוש תעודת כושר טיסה לשימוש ניסיוני, 87(א) עד (ג), 88, 89(ב), 94, 94א, 107, 108, 109, 113, 118(א)(2), 118א(3), 119(ב)(3)(א)	63
9.	מנהל תחום בכיר (מערכי כטב"מ אזרחיים)	67, 68, ו־69, לצורך מתן תעודת כושר טיסה לשימוש ניסיוני לפי תקנה 85(א) והרשאה מיוחדת לכלי טיס בלתי מאויש לפי תקנה 87(ד)	63

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

[2] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

מס״ד	טור א׳	טור ב׳	טור ג׳
10.	מפקח	67, 68, 69, 76, 77, 80, 81(1), 81(3), 83, 84 ו־85(א) – לצורך חידוש תעודת כושר טיסה לשימוש ניסיוני, 87(א) עד (ג), 88, 89(ב), 94, 94א, 107, 108, 109, 113, 118(א)(2), 118א(3), 119(ב)(3)(א)	63
11.	מנהל תחום (מערכי כטב״מ אזרחיים)	67, 68(2)(ב) ו־(ג), ו־69, לצורך מתן תעודת כושר טיסה לשימוש ניסיוני לפי תקנה 85(א) והרשאה מיוחדת לכלי טיס בלתי מאויש לפי תקנה 87(ד)	63

כ״ו באלול התשע״ג (1 בספטמבר 2013)
(חמ 204–3–ה1)

גיורא רום
מנהל רשות התעופה האזרחית

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס״ב–2002, וצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ״ג–1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס״ב–2002[1], וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ״ג–1992[2], אני מודיע כי החל ביום כ״ו באלול התשע״ג (1 בספטמבר 2013), המחירים המרביים של מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

חלק א׳: מחיר מרבי לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים

המוצר	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 18% מע״מ)	7.85
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	6.65

תוספת בעד שירות מלא:
בכל הארץ (כולל מע״מ) 0.18 שקלים חדשים לליטר.
באילת (לא כולל מע״מ) 0.15 שקלים חדשים לליטר.

חלק ב׳: מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק (אינם כוללים בלו)

טור א׳ מוצר נפט	טור ב׳ מחיר בשקלים חדשים לטונה מטרית
מזוט כבד 3.5% 4000	2,239.72
זפת 80/100	2,434.91
זפת ה.ב.	2,361.01

כ״ג באלול התשע״ג (29 באוגוסט 2013)
(חמ 2152–3)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז

[1] ק״ת התשס״ב, עמ׳ 909; התשס״ד, עמ׳ 246; התשס״ז, עמ׳ 737.
[2] ק״ת התשנ״ג, עמ׳ 262; התשס״א, עמ׳ 206; התשס״ו, עמ׳ 736 ועמ׳ 779.

הודעות לפי חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראות שעה) התשע"א – 2011

ולפי חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית לדיור לאומי מס' 152-0103655

שם התכנית: "החוצבים" - תכנון הדופן המזרחית של ציר החוצבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 17 לחוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראות שעה) התשע"א – 2011, ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הוועדה לדיור לאומי - מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הראל

ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il

ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.mmi.go.il

מופקדת תכנית לדיור לאומי מס' 152-0103655

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	מי/ 326
ביטול	מי/ 360/ ב
ביטול	מי/ 250
ביטול	מי/ 441
ביטול	מי/ 329
ביטול	מי/ 340/ ב
ביטול	מי/ 360/ ג
ביטול	מי/ 250/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבשרת ציון רחוב: שד החוצבים .

יישוב: .מבשרת ציון, ציר החוצבים ומורדותיו המזרחיים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 29955 חלקי חלקות: 5, 6, 9.

גוש: 29956 חלקי חלקות: 4, 6.

גוש: 30368 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 12, 13, 15, 16, 17, 19.

גוש: 30462 חלקי חלקות: 17.

גוש: 30466 חלקות במלואן: 7.

גוש: 30466 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6.

גוש: 30467 חלקי חלקות: 24.

גוש: 30470 חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 522 יח"ד לאורך הדופן המזרחית של רחוב החוצבים במעוז ציון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

- שינוי ייעוד משטח לאזור חציבה: למגורים ג', למגורים ד', למגורים ומסחר, למבנים ומוסדות ציבור, לדרך מוצעת, לשטח ציבורי פתוח, לשטחים פתוחים ולמתקנים הנדסיים.

- שינוי יעוד משטח לאזור ייעור: למגורים ג', למגורים ד', לדרך מוצעת, לשטח ציבורי פתוח, לשטחים פתוחים ולמתקנים הנדסיים.

- שינוי ייעוד משטח לאזור מלאכה: למגורים ג'.

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח: לשטחים פתוחים, למגורים ומסחר, לדרך מוצעת ולמבנים ומוסדות ציבור.

- שינוי יעוד מדרך מאושרת: לשטח ציבורי פתוח ולמגורים ומסחר.

2. קביעת הוראות ותנאים לעיצוב ובינוי שכונת מגורים בת 522 יח"ד.

3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 102,861.7 מ"ר, מהם 53,096 מ"ר שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת ו- 15,083 מ"ר שטחי שרות מעל הכניסה הקובעת ו- 2,901 מ"ר שטחים עיקריים מתחת הכניסה הקובעת ו- 31,781.7 מ"ר שטחי שירות מתחת הכניסה הקובעת.

4. קביעת קווי בניין מרביים בשטח התכנית.

5. קביעת מס' הקומות המרבי.

6. קביעת גובה הבנייה המרבי.

7. קביעת שימושים עבור: מגורים, חזית מסחרית במגרש למגורים, מבני ציבור לשימוש: גני ילדים, מעון יום, מועדון קהילתי, בית כנסת, כיכר עירונית, צרכי ציבור ומתקנים הנדסיים.

8. קביעת הוראות בגין תכנון וביצוע הפיתוח בשטח הפתוח הציבורי שבתכנית.

9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

10. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

11. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.

12. קביעת הוראות לביטול דרך/מסילה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של משרד הפנים ומגיש התכנית.

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של משרד הפנים למשרדי: ועדה לדיור לאומי - מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290222

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דלית זילבר

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 12477
שם התכנית: תוספת בנייה ויח"ד בבניין מגורים שכ' ואדי אל ג'וז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 12477

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	3092
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת ואדי אלגוז
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 222975
קואורדינטה Y: 632425

גושים וחלקות:
גוש: 29996, לא מוסדר, חלקות במלואן: 156.

מטרת התכנית:
תוספת קומה מעל בניין קיים לשם הוספת 2 יח"ד בשכונת ואדי אל גוז, ירושלים .

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב' .
2. תוספת בנייה בקומת קרקע ו- ראשונה לשם הרחבת יח"ד קיימות.
3. תוספת קומה מעל 2 קומות קיימות לשם תוספת 2 יח"ד, סה"כ 6 יח"ד .
4. הגדלת מספר קומות מ- 2 קומות ל- 3 קומות .
5. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים
6. הגדלת שטחי הבנייה בבניין וקביעתם ל-908.00 מ"ר מהם כ-810.55 מ"ר שטחים עיקריים ו-97.45 מ"ר שטחי שירות.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין כאמור .
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
9. קביעת הוראות בגין גדר / מדרגות / מרפסת / מחסן להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה /שימור/העתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 12572/ א
שם התכנית: בניין מגורים חדש ברח' המ"ג 15 ברוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 12572/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: המ"ג 15.
התכנית נמצאת בשכונת רוממה מערבית לרחוב המ"ג וצפונית למגן דוד אדום .
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 219010
קואורדינטה Y: 633350

גושים וחלקות:
גוש: 30235, מוסדר, חלקות במלואן: 119.
גוש: 30235, מוסדר, חלקי חלקות: 50 - 51.

מטרת התכנית:
הריסת בנין קיים והקמת בנין מגורים חדש בן 9 קומות עם מחסנים וחניון.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 למגורים ומבנים ומוסדות ציבור ולדרך.
2. קביעת בינוי עבור בנין מגורים חדש בן 9 קומות הכולל: 7 קומות מגורים משולב עם שטח ציבורי מעל 2 קומות תת קרקעיות של מחסנים וחניה .
3. קביעת שטחי בנייה מרביים בהיקף של 3959.82 מ"ר מהם 1993.10 מ"ר עיקריים ו-1966.72 מ"ר שטחי שירות.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מספר יח"ד ל- 20 + שטח ציבורי לצרכי רווחה וקהילה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח .
8. קביעת הוראות בגין בנין וגדרות להריסה.
9. קביעת הוראות לשימור עצים ועצים לעקירה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13219

שם התכנית: מבנה מגורים ומסחר ברח' יוסי בן יועזר, שכונת גוננים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13219

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	3716/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יוסי בן יועזר, שכונת גוננים, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 219725
קואורדינטה Y: 629225

גושים וחלקות:

גוש: 30133 חלקות במלואן: 128.

מטרת התכנית:

הקמת 2 מבני מגורים מעל קומת מסחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מסחרי לאזור למסחר ומגורים ודרך מוצעת .
2. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים, ובמקומו הקמת 2 מבני מגורים מעל קומת מסחר, כל זאת מעל 4 קומות תת"ק לחניה.
3. קביעת מס' קומות מרבי בכל אחד מהבניינים ל-6 קומות למגורים, מעל קומה מסחרית אחת ומעל 4 קומות תת"ק לחניה.
4. קביעת השימושים בשטח למגורים ומסחר .
5. קביעת היקף שטחי בנייה מרביים ל- 18,389.6 מ"ר מתוכם:
למגורים 5,270 מ"ר שטחים עיקריים ו- 1,319.6 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע.
למסחר : 2,000 מ"ר שטחים עיקריים ו- 600 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע.
שטחי חניה ואחסנה תת"ק: 9,200 מ"ר מהם 4,100 מ"ר שטחי שירות תת"ק למגורים, 3,100 שטחי שירות תת"ק למסחר ו-2,000 מ"ר שטחים עיקריים עבור חניה ציבורית
6. קביעת קווי בנין מרביים.
7. קביעת 50 מקומות חניה עבור חניה ציבורית .
8. קביעת מספר יחידות דיור מרבי ל-66.
9. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התכנית .
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/עצים בוגרים לנטיעה.
12. קביעת הוראות בגין "שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי" במפלס הרחוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 13268/ ב

שם התכנית: הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד רח' עוזיאל , שכ' בית וגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 13268/ ב

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	1155
ביטול	1506
ביטול	1042
כפיפות	5166/ ב

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הרב עוזיאל 84, שכונת בית וגן, בסמוך לככר שמחת הכהן .
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 217900
קואורדינטה Y: 630285

גושים וחלקות:
גוש: 30341, מוסדר, חלקי חלקות: 80.

מטרת התכנית:
הרחבת יחידות קיימות ותוספת קומה לשם הרחבת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת אגף בחזית מערבית ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בכל הקומות .
3. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות מעל קומת מרתף ל-4 קומות מעל קומת מרתף .
4. קביעת קווי בנין חדשים .
5. הגדלת שטחי הבנייה ל- 1050 מתוכם שטח עיקרי 778 מ"ר, 272 שטח שירות מ"ר
6. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה וגדר.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13400
שם התכנית: הקמת מבנה מגורים חדש בשכונת שרפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13400

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	4552
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שרפת, שכונת שרפת,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 218525
קואורדינטה Y: 627560

גושים וחלקות:
לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 30915.

מטרת התכנית:
הקמת מבנה מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד ממגורים 3 מיוחד למגורים ג' .
ב. קביעת בינוי עבור בנין חדש בן 5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
ג. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 1668 מ"ר מתוכם 1042 מ"ר שטחים עיקריים ו-626 מ"ר שטחי שירות, מתוכם 479 מ"ר לחניה תת קרקעית.
ד. קביעת קווי בנין חדשים.
ה. קביעת מס' הקומות על 5 קומות מעל קומה תת קרקעית.
ו. קביעת מספר יח"ד ל-8 יח"ד.
ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
ט. קביעת הוראות בגין עץ להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13642
שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13642

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2668
ביטול	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת ראס אל עמוד,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקנ כחול.
קואורדינטה X: 223400
קואורדינטה Y: 630200

גושים וחלקות:
גוש: 29988, לא מוסדר, חלקי חלקות: 36, 39, 42.

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומות ויח"ד מעל בנינים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים ב' ושביל.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח :
א. בנין מס' 2+1 :
- חפירה שטח בקומת קרקע לשם יצירת 1 יח"ד חדשות.
- תוספת בנייה בקומה א' לשם הרחבת יח"ד 2 יח"ד קיימות.
- תוספת 2 קומות עליונות לשם יצירת 3 יח"ד חדשות (חלקית, בהתאם לנספח הבינוי). סה"כ יח"ד בבניין מס' 2+1= 12 יח"ד.
3.הגדלת מס' הקומות המרביים מקומה אחת מעל קומת מרתף ל- 4 קומות .
4. הגדלת שטחי הבנייה המרביים (בנין מס' 1) ל-778.0 מ"ר מתוכם 655 מ"ר שטחים עיקריים ו-123 מ"ר שטחי שירות, והגדלתם (בנין מס' 2) ל-980 מ"ר מתוכם 833 מ"ר שטחים עיקריים ו-147 מ"ר שטחי שירות.
סה"כ שטחים עיקריים 1488 מ"ר ו-270 מ"ר שטחי שירות.
5. קביעת קווי בנין חדשים לתוספת בנייה .
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ו/או לשימור .
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה .
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר .
9. קביעת הוראות למימוש התכנית .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 13944
שם התכנית: הכשרת עבירת בנייה בצור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 13944

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2302/ א
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה .
קואורדינטה X: 222675
קואורדינטה Y: 627125

גושים וחלקות:
גושים בחלקיות: 30792.

מטרת התכנית:
הכשרת עבירת בנייה תוך הגדלת אחוזי בנייה .

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 למגורים א' .
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח .
- הגדלת מס' יח"ד לסה"כ 5 יח"ד .
- הגדלת מספר הקומות ל- 3 קומות .
- קביעת קווי בנין חדשים .
- קביעת גובה הבניין עד 12,12 מטר .
- קביעת שטחי הבנייה המרביים לסה"כ הבניין ל-879.89 מ"ר, מתוכם 826.89 מ"ר עיקרי ו-50 מ"ר שטח שירות.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14016
שם התכנית: מתחם מגורים - רח' המ"ג - שכ' רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14016

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	6811
ביטול	62
ביטול	2855
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: המ"ג 17.
יישוב: ירושלים רחוב: גדרה 16, 14.
קואורדינטה X: 218925
קואורדינטה Y: 633450

גושים וחלקות:
גוש: 30234, מוסדר, חלקות במלואן: 22 - 23, 25, 89.
גוש: 30234, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 30235, מוסדר, חלקות במלואן: 51.
גוש: 30235, מוסדר, חלקי חלקות: 50, 53, 67, 119.

מטרת התכנית:
הקמת מבני מגורים חדשים בהיקף של 64 יח"ד ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן :
שינוי ייעוד מ-אזור למגורים 5 מגורים 6 מיוחד, דרך מאושרת, שמורת טבע, דרך ו/עיצוב נופי ושצ"פ לאזור מגורים ג', מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שביל ודרך מוצעת.
2. קביעת קווי בנין מרביים.
3. קביעת שטחי בנייה לצרכי ציבור (גני ילדים) 400 מ"ר.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בשטח התכנית למגורים:
שטחי בנייה מרביים ל- 13,160.4 מתוכם 5,132.8 מ"ר שטח עיקרי, 1,003.2 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע, 284.4 מ"ר שטחי שירות תת"ק, 640 מ"ר שטח למחסנים תת"ק ו-400 מ"ר שטח עיקרי מעל הקרקע למוסד ציבורי .בנוסף לכל אלו - 5700 מ"ר שטח עבור חניה תת"ק 5.
קביעת מספר יחידות דיור מרבי ל- 64 יח"ד.
6. קביעת מס' קומות מרבי בתא שטח 5: 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת כלפי חזית רחוב מ"ג, 6 קומות כלפי חזית רחוב גדרה ו- 5 קומות למגורים וחניה תת"ק מתחת לכניסה הקובעת. כל זאת בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
קביעת מספר קומות מרבי בתא שטח 6: 4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-3 קומות מדורגות למגורים וחניה תת"ק מתחת לכניסה הקובעת.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין / מבנה / גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14077
שם התכנית: תוספת קומה ושינוי בבניין קיים - צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14077

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2302/ א
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: צור בחר, שכונת צור באהר.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 222175
קואורדינטה Y: 627085

גושים וחלקות:
לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 30788.

מטרת התכנית:
תוספת קומה ושינוי בבניין קיים, סה"כ 4 קומות ו-6 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד הקרקע משטח מגורים 4 מיוחד לאיזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה ל- 1015 מ"ר (מתוכם 850 מ"ר עיקרי ו-165 מ"ר שרות) על החלקה.
- קביעת מס' יחידות דיור ל- 6.
- קביעת מס' הקומות 4 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה .
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר / מדרגות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14106
שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים - ג'בל אלמוקבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14106

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2691
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת ג'בל מוכבר ,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 223075
קואורדינטה Y: 629750

גושים וחלקות:
לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 30919.

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה , מספר יח"ד ומספר קומות .

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב' .
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח .
3. קביעת בינוי ל-5 יח"ד ב-3 קומות מגורים מעל קומת מרתף בשטח התכנית.
4. הגדלת מספר הקומות מ- 3 קומות ל- 4 קומות .
5. הגדלת מספר יח"ד מ- 3 ל- 5 יח"ד .
6. הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל-890 מ"ר, מתוכם 690 מ"ר שטחים עיקריים ו-200 מ"ר שטחי שירות.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה .
8. קביעת הוראות לעצים ולשימור ולהעתקה .
9. קביעת הוראות בגין הריסה.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14276
שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' אגסי 52 - הר נוף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14276

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	במ/ 3592/ א
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אגסי שמעון 52, שכונת הר נוף,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 632180
קואורדינטה Y: 217030

גושים וחלקות:
גוש: 30265 חלקות במלואן: 120.

מטרת התכנית:
הרחבת יח"ד ותוספת קומה .

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן :
- שינוי שטח מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג' .
ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח :
1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל הקומות .
2. קביעת בינוי לתוספת קומה - הרחבה ליח"ד קיימות .
ג. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור .
ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 4372 מ"ר (בהם 3442 מ"ר שטחים עיקריים ו-930 מ"ר שטחי שירות).
ה. הגדלת מספר הקומות מ- 9 קומות ל-10 קומות (בהם 6 קומות מעל מפלס הרחוב ו- 4 קומות מתחתיו).

ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור .
ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

4. קביעת מספר יח"ד ל- 7 .
5. הגדלת מספר הקומות מ- 3 ל- 4 ממפלס 0.00 .
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה .
9. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14385
שם התכנית: תוספת קומה לבניין מגורים קיים , בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14385

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	במ/ 3458/ א
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת בית חנינא ,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 221275
קואורדינטה Y: 638235

גושים וחלקות:
גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 143.

מטרת התכנית:
תוספת קומה לבניין קיים לשם תוספת 2 יח"ד. הפיכת שטח חניה לשטח עיקרי לשם תוספת יח"ד והרחבת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב' .
2. קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 1288 מ"ר, מהם 1022 מ"ר שטחים עיקריים ו- 266 מ"ר שטחי שירות .
3. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14410
שם התכנית: הקמת בית כנסת, רחוב הרב מעגלות פרדס, נווה יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14410

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	3822/ ב
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: מעגלות הרב פרדס, שכונת נווה יעקב.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
קואורדינטה X: 223425
קואורדינטה Y: 638635

גושים וחלקות:
גוש: 30644, מוסדר, חלקות במלואן: 116 - 117.

מטרת התכנית:
הקמת בית כנסת .

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי במערך ייעודי קרקע כמפורט להלן:
- משטח ציבורי פתוח וממתקן הנדסי לשטח למבנים ומוסדות ציבור לדת, שטח לדרך ושטח ציבורי פתוח .

2. קביעת הוראות בינוי להקמת בית כנסת בן 3 קומות ובהתאם למפורט בנספח הבינוי .
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור .
4. קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 940.00 מ"ר (מתוכם 863.00 מ"ר שטחים עיקריים ו-77.00 מ"ר שטחי שירות).
5. קביעת מספר הקומות ל- 2 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחד מתחת לכניסה הקובעת .
6. קביעת השימושים עבור בית כנסת .
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה , כאמור .
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח .
9. קביעת הוראות בגין מבנה וגדר להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0053173

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד והרחבת יח"ד - אום טובא - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0053173

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2302/ א
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אום טובא, אום טובה
קואורדינטה X: 222164
קואורדינטה Y: 626493

גושים וחלקות:
גוש: 30795, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:
הרחבות דיור ותוספת קומות לשם תוספת יח"ד באום טובה.

עיקרי הוראות התכנית:
1- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
2- קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבות ותוספת קומות לשם תוספת יח"ד.
3- קביעת שטחי הבנייה המרביים לסה"כ הבניין ל- 752.94 מ"ר (מתוכם 614.67 מ"ר שטחים עיקריים ו 138.27 מ"ר שטחי שירות).
4- קביעת קווי בניין חדשים .
5- קביעת תוספת של 2 יח"ד, סה"כ 3 יח"ד בשטח התוכנית.
6- קביעת מספר הקומות המרבי ל-3 קומות מעל קומת מרתף.
7- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
9- קביעת הוראות בגין הריסה.
10-קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר:101-0054890

שם התכנית: תוספת 2 קומות ו 4 יח"ד על בניין קיים, אום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0054890

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2683/ א
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון, גבל מוקבר ,אום ליסון
קואורדינטה X: 223422
קואורדינטה Y: 627090

גושים וחלקות:
גוש: 31235, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:
תוספת שתי קומות וארבע יח"ד על בניין מגורים קיים

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'
- קביעת שטחי הבנייה המרביים לסה"כ 1073.28 מ"ר (מתוכם 891.18 מ"ר שטחים עיקריים ו 182.10 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת קווי בניין מירביים חדשים .
- קביעת בינוי עבור תוספת 2 קומות על המבנה הקיים לשם תוספת 4 יח"ד.
- תוספת 4 יח"ד, סה"כ 6 יח"ד.
- קביעת מספר הקומות המרבי ל-3 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת הוראות בגין עצים לנטיעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0057257
שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה לבניין קיים ברחוב מרידור 44-42, פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0057257

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	במ/ 3602/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת פסגת זאב, רחוב: מרידור אליהו 44, 42.
קואורדינטה X: 223650
קואורדינטה Y: 635895

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 30598 חלקות במלואן: 16.
גושים ישנים:
גוש נוכחי: 30598 - גוש ישן: 30591.
מגרשים:
106א בהתאם לתכנית 3602ב'

מטרת התכנית:
תוספת שטחים לדירות הקיימות ולמסחר ותוספת קומות לבניין קיים לשם תוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.
2. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות, שטחים ומרפסות לדירות הקיימות ותוספת 10 יח"ד חדשות.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 3203 מ"ר מעל הקרקע (מתוכם 2660 מ"ר שטחים עיקריים ו-543 מ"ר שטחי שירות), ו-1105מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-10 יחידות דיור ל - 20 יחידות דיור.
6. הגדלת מספר קומות מ-4 ל-6 קומות מעל מרתף לחניה.
7. קביעת שימושים עבור חזית מסחרית במגרש למגורים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות לתוספת מרפסות זיזיות ומצללות.
11. קביעת הוראות בגין חפירה עבור חניון תת קרקעי.
12. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0063875
שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד אחת ברח' הפסגה 10, בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית

לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0063875

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	5667
ביטול	1715
ביטול	1042
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הפסגה 10 .
אזור מגורים בשכ' בית וגן, ירושלים
קואורדינטה X: 217330
קואורדינטה Y: 630803

גושים וחלקות:

גוש: 30166, מוסדר, חלקות במלואן: 165, 166, 167.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד אחת ברח' הפסגה 10, בית וגן, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 שינוי מאזור מגורים 1 למגורים ב' ודרך מוצעת.
2.2.2 קביעת הוראות בינוי:
1. תוספת מחסנים חדשים בקומת מרתף.
2. הרחבת יח"ד קיימות במפלסים 3.00-, 0.00+, 3.00+, 6.00+.
3. תוספת יח"ד חדשה (יח"ד מס' 30) במפלס 9.00+.
2.2.3 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
2.2.4 קביעת תוספת של יח"ד אחת, סה"כ 30 יח"ד.
2.2.5 קביעת סך השטחים ל 3903.65 מ"ר סה"כ מתוכם 2994.36 מ"ר שטח עיקרי קיים + מוצע למגורים, 39.00 מ"ר שירות עבור מרחבים מוגנים,730.29 מ"ר שירות, 140.00 מ"ר עיקרי קיים מסחר.
2.2.6 קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
2.2.8 הגדלת מס' הקומות מ 3 קומות מעל מפלס 0.00+ ו 2 קומות מתחת ל 0.00+ ל 4 קומות מעל מפלס 0.00+ ו 2 קומות מתחת ל 0.00+ בבניין ברח' הפסגה 10, בית וגן, ירושלים.
2.2.9 קביעת שימושים עבור חזית מסחרית.
2.2.10 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.
2.2.11 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
2.2.12 קביעת הוראות בגין חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0066811

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' כפר עברי 530א' + 530ב' + 530ג' בשכונת נווה יעקב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0066811

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	2051/ ב
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים שכונת נוה יעקב רחוב: כפר עברי 3, 9, 5, 1, 11, 19, 17, 15, 7.
הבניין כונה בתב"ע 2051/ב' בניין מס' 530א'+530ב' +530ג' בקריית קמיניץ
כיום נקרא המקום רח' כפר עברי מס'
1+3+5+7+9+11+15+17+19
קואורדינטה X: 223477
קואורדינטה Y: 638767
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30586, מוסדר, חלקי חלקות: 215.
גוש: 30647, מוסדר, חלקי חלקות: 42, 43.
מגרשים:
7 בהתאם לתכנית 2051/ ב
14 בהתאם לתכנית 2051/ ב

כמטרת התכנית:

הרחבות ליח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5, שטח למבנה ציבור, שטח ציבורי פתוח, ו- מעבר ציבורי להולכי רגל לאזור מגורים ב',דרך ומבנה ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי להרחבות דיור בקומות קרקע בחזית מערבית.
- קביעת בינוי לתוספת קומה שניה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה ראשונה.
3. קביעת שטחי בנייה לתא שטח מס' 1:- בהיקף של 5025 מ"ר (מהם:- 4166 מ"ר שטחים עיקריים ו-859 מ"ר שטחי שירות)
קביעת שטחי בנייה לתא שטח מס' 4:- בהיקף של 2628 מ"ר (מהם:- 1954 מ"ר שטחים עיקריים ו-674 מ"ר שטחי שירות)
4. קביעת קווי בניין לבנייה חדשים.

5. קביעת מס' יח"ד ל-36 יח"ד.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה
10. הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל-3 קומות מעל ה0.00, וכן קומת מרתף מתחת ל-0.00 בתא שטח 4 בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 11278

שם התכנית: הוספת שתי יחידות דיור למבנה מגורים קיים, שכונת מקור חיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 11278

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	3532
שינוי	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: מקור חיים 25, שכונת מקור חיים, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
גוש: 30141 חלקות במלואן: 47.
קואורדינטה X: 220160
קואורדינטה Y: 629160

מטרת התכנית:
1. מהות התכנית: תוספת שתי קומות לשם הוספת שתי יחידות דיור למבנה מגורים קיים, הרחבת יחידות דיור קיימות.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים 1 מיוחד .
3. קביעת בינוי להקמת 2 קומות נוספות על הבניין הקיים לשם תוספת 2 יח"ד חדשות .
4. קביעת בינוי לתוספת לשם הרחבת יח"ד קיימות בבניין בכל הקומות .
5. קביעת היקף שטחי בנייה ל 1472 מ"ר מהם 1245 מ"ר שטח עיקרי ו- 637 מ"ר שטחי שירות.
6 הגדלת מספר הקומות מ- 3 קומות ל- 5 קומות מעל מפלס 0.00
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
9. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ונטיעה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5680, התשס"ז, עמוד 3142, בתאריך 14/06/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 11836

שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת ואדי אל ג'וז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 11836

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2639
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רחוב: אל מותנבי, שכ' ואדי אל ג'וז , הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
גוש: 30518 חלקות במלואן: 38.
קואורדינטה X: 222550
קואורדינטה Y: 633125

מטרת התכנית:
תוספת שתי קומות לבנין קיים בן שתי קומות .

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב' .
- קביעת הבינוי הבא בשטח:
1. תוספת בנייה במפלס (0.00) לשם יצירת יח"ד חדשה.
2. תוספת קומה שלישית מעל בנין קיים לשם יצירת 2 יח"ד (מפלס 6.50 = 760.80).
3. תוספת קומה רביעית חלקית לשם יצירת יח"ד אחת (מפלס 9.50=763.30).
4.קביעת מס' יח"ד ל- 8 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה המרביים ל- 1072.42 מ"ר מתוכם 1037.30 מ"ר שטחים עיקריים 35.12 מ"ר שטחי שירות.
6. קביעת קווי בנין חדשים לתוספת בנייה .
7. הגדלה במספר הקומות מ- 3 ל- 4 קומות .
8. קביעת הוראות בגין חניה .
9. קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת .
10. קביעת הוראות בגין מבנה, מחסן ומדרגות להריסה.
11. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/09/2010 ובילקוט הפרסומים 6140, התשעא, עמוד 222, בתאריך 07/10/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 12123
שם התכנית: אזור מגורים חדש בשכונת א- טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 12123

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	3085
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל חרדוב, מזרחית לשכ' א- טור הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 30895.
קואורדינטה X: 224150
קואורדינטה Y: 632025

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת 8 בנייני מגורים בני 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים ותוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 2 קומות מעל קומת חניה ומחסנים .

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי במערך ייעודי קרקע כמפורט להלן :
1. ממגורים 5 מיוחד למגורים ב', לציבורי פתוח, לדרך מוצעת .
2. מנוף פתוח למגורים ב' , לציבורי פתוח , למגורים מבנים ומוסדות ציבור ולדרך מוצעת .
ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח :
1. תא שטח מס' 1 - הקמת בנין חדש למגורים ושטח ציבורי לגן ילדים בקומת קרקע בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים לשם יצירת 2 כיתות ו- 9 יח"ד חדשות, וקביעת שטחי הבנייה המרביים ל- 1624 מ"ר מתוכם 1022 מ"ר שטחים עיקריים ו- 602 מ"ר שטחי שירות .
2 תא שטח מס' 2 - הקמת 2 בנייני מגורים בני 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים, בנין מס' 3+2 לשם יצירת 16 יח"ד חדשות, 8 יח"ד לכל בניין .
וקביעת שטחי הבנייה המרביים לבניין מס' 2 ל- 2066 מ"ר מתוכם 1267 מ"ר שטחים עיקריים ו- 799 מ"ר שטחי שירות .
3. תא שטח מס' 3 - הקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים לשם יצירת 8 יח"ד חדשות (בנין מס' 4) ותוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 2 קומות מעל קומת חניה ומחסנים (בנין מס' 5)לשם יצירת 4 יח"ד חדשות (סה"כ יח"ד בבניין 8 יח"ד).
וקביעת שטחי הבנייה המרביים בתא 5 ל- 2215 מ"ר מתוכם 1360 מ"ר שטחים עיקריים ו- 855 מ"ר שטחי שירות .
4. תא שטח מס' 4 - הקמת 2 בניני מגורים בני 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים לשם יצירת 16 יח"ד חדשות (בנין מס' 7+6) 8 יח"ד לכל בנין .
וקביעת שטחי הבנייה המרבים בתא 4 ל- 1569 מ"ר מתוכם 942 מ"ר שטחים עיקריים ו- 627 מ"ר שטחי שירות.
5. תא שטח מס' 5 - הקמת 2 בניני מגורים בני 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים לשם יצירת 8 יח"ד חדשות (4 יח"ד לכל בנין) בנין מס' 9+8.
וקביעת שטחי הבנייה המרביים בתא 5 ל - 1366 מ"ר מתוכם 868 מ"ר שטחים עיקריים ו- 498 מ"ר שטחי שירות.
סה"כ שטחי בנייה בתחום התכנית הוא 8840 שטחים מרביים מתוכם 5459 מ"ר שטחים עיקריים ו- 3381 מ"ר שטחי שירות.
סה"כ יח"ד בתחום התכנית 65 יח"ד .
ג. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת .
ד. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה .
ה. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה .
ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר .
ז. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע למימוש התכנית .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2012 ובילקוט הפרסומים 6491, התשעג, עמוד 649, בתאריך 01/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13261
שם התכנית: מתחם מגורים חדש מורדות גילה-דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13261

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	14/ 28/ 5
שינוי	במ/ 4309
שינוי	1905

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2378
שינוי	3033

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים .
המורדות הדרומיים של שכונת גילה, בירושלים
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
גוש: 1007 חלקות במלואן: 141 - 143.
גוש: 1015 חלקות במלואן: 5956, 8620.
גוש: 1015 חלקי חלקות: 6475, 8634.
גוש: 28052 חלקות במלואן: 51.
גוש: 28113 חלקות במלואן: 2.
קואורדינטה X: 217400
קואורדינטה Y: 626300

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה בשכונת גילה בירושלים ובה כ- 891 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מ: אזור מגורים 5 מיוחד, שטח למקומות מיוחדים, שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח, שביל להולכי רגל, דרך קיימת או מאושרת, ללא ייעוד - לייעודי קרקע: מגורים, מגורים ג', מגורים ומסחר, מסחר מתקנים הנדסיים. מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, ספורט נופש, דרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי .
2. תוספת 891 יח"ד (84,498) מ"ר בינוי עיקרי, 33,806 מ"ר שירות).
3. תוספת 1050 מ"ר עיקרי, 525 מ"ר שירות למסחר. 19,816 מ"ר עיקרי, 7930 מ"ר שרות למבני ציבור ו- 3500 מ"ר עיקרי, 1750 מ"ר שירות למטרות ספורט ונופש
4. קביעת גובה הבינוי עד 12 קומות למגורים ועד 4 קומות למבני ציבור.
5. קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה .
6. קביעת הוראות לעצים בוגרים .
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6444, התשעב, עמוד 5184, בתאריך 11/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13433
שם התכנית: תוספות בנייה בבניין מגורים בשכ' אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13433

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	1864/ א
כפיפות	5022/ מק א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכ' אבו טור ,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
גוש: 29983, לא מוסדר, חלקות במלואן: 37.
קואורדינטה X: 222000
קואורדינטה Y: 630025

מטרת התכנית:
הרחבות בבניין מגורים קיים בקומת קרקע וראשונה והכשרת התוספות בקומה שניה ותוספת קומה שלישית על הבניין בשכ' אבו טור, ירושלים .

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב' .
2. תוספת עמודים בקומת קרקע וראשונה בהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבת יח"ד הקיימות ותוספת קומות לשם יצירת יח"ד חדשות .
4. הגדלת מספר קומות בבניין מ- 2 ל- 4 .
5. הגדלת מס' יח"ד מ- 4 ל- 8 יח"ד .
6. קביעת קווי בנין חדשים .
7. הגדלת שטחי הבנייה בבניין וקביעתם ל- 1187 מ"ר מהם כ- 1051 מ"ר שטחים עיקריים ו- 136 מ"ר שטחי שירות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות בגין מחסנים/ מדרגות/ גדרות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/לשימור .
12. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/לשימור .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/08/2012 ובילקוט הפרסומים 6468, התשעב, עמוד 6231, בתאריך 04/09/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14049
שם התכנית: רמפת מחלף הזיתים - כביש הר הצופים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14049

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	62
שינוי	4585/ א
שינוי	4752
כפיפות	62
כפיפות	4585/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים .
מחלף הזיתים / כביש הר הצופים / כביש 1-9 / כביש הטבעת המזרחית / ירושלים
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 224500
קואורדינטה Y: 632750

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לבניית רמפות באיזור מחלף הזיתים והסדרת כביש הר הצופים שנסלל בסטיה מתכנית 4752 .

עיקרי הוראות התכנית:
א. קביעת תוואי הדרך, כולל רמפות גישה, צמתים ופיתוח שטח.
ב. קביעת ייעוד קרקע ל"דרך מוצעת" ול"דרך ו/או טיפול נופי".
ג. קביעת הוראות לגשרים .
ד. קביעת בינוי תלת מימדי לצורך הפרדת מפלסים .
ה. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח השטח בהתאם לנספח הפיתוח.
ו. קביעת תנאים למתן היתר הבנייה .
ז. קביעת מבנים וגדרות להריסה.
ח. קביעת הוראות בדבר עצים לעקירה/ שימור/ העתקה.
ט. קביעת הוראות בגין דרך לביטול .
י. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית ולפתיחת הכביש לתנועה .
יא. שינוי ייעוד משצ"פ ל"דרך מוצעת" ול"דרך ו/או טיפול נופי".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6560, התשעג, עמוד 3232, בתאריך 07/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14296
שם התכנית: ביטול והתוויית דרכים ושביל וקביעת ייעוד לתעשייה שכ' רוממה רח' ירמיהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14296

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2267
שינוי	1770
שינוי	62
ביטול	8236
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רחוב: ירמיהו 31, שכונת רוממה , השטח בין רח' ירמיהו להמשך רח' האדריכל ורח' האור .
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 30075 חלקי חלקות: 29.
גוש: 30235 חלקות במלואן: 30, 34, 66.
גוש: 30235 חלקי חלקות: 214.
קואורדינטה X: 219350
קואורדינטה Y: 633100

מטרת התכנית:
ביטול והתווית דרכים ושביל וקביעת ייעוד לתעשייה .

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן :
משטח ציבורי, מעבר ציבורי להולכי רגל, שביל להולכי רגל, מאזור תעשיה ודרך מאושרת לדרך מוצעת דרך מאושרת ושביל לתעשייה.
ב. קביעת גבולות תא שטח לייעוד תעשיה וקביעת הוראות בינוי בתחומו .
ג. קביעת קווי בנין מרביים לתא השטח המיועד לתעשייה.
ד. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח .
ה. קביעת הוראות בגין גדר ומבנים להריסה .
ו. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה / לשימור .
ז. קביעת הוראות בגין הפקעה לצרכי ציבור .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6499, התשעג, עמוד 960, בתאריך 19/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14312
שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות , רח' הסביון 7 שכ' עיר גנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14312

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	1035
ביטול	2561
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הסביון 7, שכונת עיר גנים ,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
גוש: 30438, מוסדר, חלקות במלואן: 56.
קואורדינטה X: 215825
קואורדינטה Y: 629050

מטרת התכנית:
הרחבת יח"ד קיימות ברח' הסביון 7, עיר גנים, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב' .
2. קביעת השימושים המותרים למגורים .
3. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בנין מרביים .
4. קביעת הוראות בינוי להרחבות הדירות הקיימות ולקומה הנוספת וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית .
6. קביעת סך השטחים ל- 2964.50 מ"ר מרבי מתוכו 1571.50 מ"ר שטח עיקרי מאושר, 1153.00 מ"ר שטח עיקרי מוצע ו- 240.00 מ"ר שטחי שירות עבור חדרי בטחון .
7. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6450, התשעב, עמוד 5452, בתאריך 26/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14352
שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14352

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2302/ א
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת צור באהר ,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 30792.
קואורדינטה X: 222950
קואורדינטה Y: 626900

מטרת התכנית:
תוספת קומה ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מספר יח"ד לסה"כ 3 יח"ד .
- קביעת מספר הקומות המרבי ל- 4 קומות .
- קביעת גובה מרבי ל- 11.96 מטר מעל 0.00 .
- קביעת שטחי הבנייה המרביים לסה"כ הבניין ל- 619.44 מ"ר (מתוכם 510.18 שטחים עיקריים ו- 109.26 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת קווי בנין מרביים חדשים .
- קביעת הוראות בגין חניה עילית .
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח .
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה .
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6593, התשעג, עמוד 4664, בתאריך 19/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0051516
שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה לבנין קיים, רח' הקבלן 25, שכ' הר נוף, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0051516

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	966/ ב
ביטול	62
ביטול	3028
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים שכונת הר נוף רחוב: הקבלן 25 .
בין רח' הקבלן לרח' הרב שאולזון
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
גוש: 30333, מוסדר, חלקות במלואן: 30.
קואורדינטה X: 216592
קואורדינטה Y: 633024

מטרת התכנית:
תוספת קומה לבנין קיים והרחבת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות בחזיתות הבניין, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי לתוספת קומה עבור הרחבות יח"ד קיימות שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי לתוספת בחללים קיימים למטרת מגורים ומחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
צירוף שטחי מרפסות פנימיות לשטח הדירות, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-3286 מ"ר (מתוכם 2572 מ"ר שטחים עיקריים, ו-714 מ"ר שטחי שרות).
הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות מעל 3 קומות תת קרקעיות ל-6 קומות מעל 3 קומות תת קרקעיות.
קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
קביעת הוראות לגבי מבנה להריסה.
קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6450, התשעב, עמוד 5443, בתאריך 26/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0053058
שם התכנית: תוספת 2 יח"ד לבניין מגורים קיים, ברח' לפידות 8, בית ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0053058

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	במ/ 4383
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: לפידות 8 .
בשכונת בית ישראל, ברח' לפידות בין רצף מבנים בקיר משותף.

גושים וחלקות:
גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 188.
קואורדינטה X: 221117
קואורדינטה Y: 632971

מטרת התכנית:
תוספת קומה ושינוי שימוש בקומת מרתף משירות לעיקרי עבור תוספת 2 יח"ד בבניין מגורים בחזית החלקה, בנין מספר 2, ברח' לפידות 8, בית ישראל

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי עבור תוספת בנייה לבניין קיים, בניין מספר 2.
- קביעת תוספת של 2 יח"ד.לבניין מספר 2. סה"כ 15 יח"ד בתחום התכנית.
- קביעת שטחי בנייה בהיקף של 1,115 מ"ר מהם 905 מ"ר שטחים עיקריים ו- 210 מ"ר שטחי שירות.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מספר הקומות בבניין מס' 2 מ- 3 קומות ל- 4 קומות. מפלס קומת הכניסה 2.80-.
- קביעת שינוי שימוש בקומת כניסה ממחסנים למגורים.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6593, התשעג, עמוד 4666, בתאריך 19/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה

מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0059238

שם התכנית: מתחם הרכב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0059238

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5166/ ב
ביטול	1373
ביטול	4300
כפיפות	8000
כפיפות	תמא/ 23/ 16/ א/ 2/ 1
כפיפות	תמא/ 23/ 16/ א/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד שז"ר .

גבולות המתחם:

מצפון - תוואי הרכבת הקלה ושורת מבנים לשימור לאורך רח' יפו

ממערב - תחנת הרכבת הכבדה (בבניה)

מדרום - שד' שז"ר

ממזרח - רח' נורדאו (ותוואי רק"ל בתכנון)

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30107 חלקי חלקות: 23, 104, 144.

גוש: 30137 חלקי חלקות: 88, 89, 193, 195.

קואורדינטה X: 219435

קואורדינטה Y: 632832

מטרת התכנית:

פיתוח מתחם אינטנסיבי בבנייה גבוהה לשימושי תעסוקה, משרדים, מסחר, מלונאות ותרבות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"שטח לבניין ציבורי" ל"עירוני מעורב", "דרך מוצעת" ו"שביל"
2. שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" ל"עירוני מעורב" ו"שביל"
3. קביעת בינוי בן 6 קומות ובן 36 קומות מעל מפלס רחוב שד' שז"ר ועד 5 קומות בתת הקרקע
4. קביעת הוראות לשימושי תעסוקה, מסחר, משרדים, מלונאות ותרבות
5. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 96,000 מ"ר, מהם 55,800 מ"ר שטחים עיקריים ו-22,200 שטחי שירות על קרקעיים ו- 18,000 שטחי שירות תת קרקעיים
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח
8. קביעת קווי בניין
9. קביעת הוראות לגשר ומנהרה להולכי רגל
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה
11. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור/העתקה
12. קביעת הנחיות סביבתיות
13. סימון דרך לביטול
14. קביעת תנאים למתן היתר בניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6578, התשעג, עמוד 4234, בתאריך 18/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': הל/ 545/ א

שם התכנית: תוספת יח"ד רח' הזיתים 2 , אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': הל/ 545/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מק/ הל/ 395
שינוי	מי/ במ/ 113/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: הזיתים 2, אבו גוש,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 210250

קואורדינטה Y: 635225

גושים וחלקות:

גוש: 29523, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וקומה בבניין מגורים .

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מספר הקומות משתי קומות לשלוש קומות + חדר עלייה לגג .
2. תוספת של 150 מ"ר שטח עיקרי + 60 מ"ר שטח שירות.
3. קביעת קווי בנין .
4. תוספת 1 יח"ד סה"כ 3 יח"ד .
5. קביעת שלבי ביצוע .
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
7. קביעת הוראות בגין עץ לשימור .
8. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד

הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': הל/ 581

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד במגרש למגורים רח' עבדל עזיז 14 , אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': הל/ 581

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הל/ מק/ 252
שינוי	מי/ במ/ 113/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז 14, אבו גוש ,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 210770
קואורדינטה Y: 635330

גושים וחלקות:

גוש: 29528, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד באגף חדש למגורים בן 3 קומות .

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ב' עפ"י מבאת .
2. תוספת 2 יחידות דיור ל- 2 קיימות, סה"כ 4 יח"ד .
3. קביעת קווי בניין .
4. תוספת שטחי בנייה כמפורט בטבלה .5
5. תוספת אגף נוסף בן 3 קומות בצמוד לאגף הקיים ולו 3 קומות מעל מרתף .
6. קביעת שלבי ביצוע .
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 152-0083295

שם התכנית: מתחם מגורים ומלונאות בישוב קרית יערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 152-0083295

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	מי/ 232
ביטול	מי/ 232/ ז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית יערים .
קרית יערים,טלז סטון, גבעה הנמצאת בין רח' הרב בלוך ורח' הרי"ף.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 29539 חלקות במלואן: 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 75, 76, 77, 78.
גוש: 29539 חלקי חלקות: 73.
קואורדינטה X: 209250
קואורדינטה Y: 634450
מגרשים:47 בהתאם לתכנית מי/ 490
58 בהתאם לתכנית הל/ מק/ 236

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת ולפיתוח מבני מגורים חדשים לבניית 286 יח"ד, אכסון מלונאי וכן למבנים ומוסדות ציבור ושטחי ציבור פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
- מייעוד 'שטח פתוח ציבורי' ליעודים הבאים: מבנים ומוסדות ציבור, פארק וגן ציבורי, שביל, דרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי,מתקנים הנדסים, אכסון מלונאי.
- מייעוד 'שטחים פתוחים פרטיים' ליעודים הבאים: מבנים ומוסדות ציבור, פארק וגן ציבורי, שביל, דרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי, מתקנים הנדסים, אכסון מלונאי, מגורים ג', שטח ציבורי פתוח.
- מייעוד 'אזור מגורים 40%' ליעודים הבאים: מבנים ומוסדות ציבור, פארק וגן ציבורי, שביל, דרך ו/או טיפול נופי, מגורים ג'.

ב. קביעת מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, לשטחים פתוחים ומוסדות ציבור ולמתקנים הנדסיים.
ג. קביעת מגרשים למגורים להקמת 13 מבני מגורים חדשים בני 6 קומות ו-5 קומות מעל מפלס כניסה קובעת ושתי קומות מתחת קומת הכניסה עבור חניה תת קרקעית ואכסון.
ד. קביעת זכויות לבניית 286 יח"ד ב-5 מגרשי מגורים.
ה. קביעת שטחי בנייה למגורים בשטח 42,501 מ"ר מתוכם 22,396 מ"ר עיקרי ו 20,010 מ"ר שירות.
ו. קביעת שטחי בנייה למבנים ומוסדות ציבור בשטח 4,587 מ"ר מתוכם 3,752 מ"ר עיקרי ו 835 מ"ר שירות.
ז. קביעת שטחי בנייה לאכסון מלונאי בשטח 6,500 מ"ר מתוכם 4,350 מ"ר עיקרי ו 2,150 מ"ר שירות.
ח. תוספת שטחי בנייה למתקנים הנדסיים בשטח 100 מ"ר עיקרי.
ט. קביעת קווי בנין לכל אחד מן המגרשים המיועדים לבניה.
י. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.
יא. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
יב. קביעת תנאים למתן טופס אכלוס.
יג. קביעת הוראות לטיפול בעצים. שימור, העתקה ולעקירה.
יד. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע.
טו. קביעת תנאים לפקיעת תוקף התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6542, התשעג, עמוד 2552, בתאריך 31/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס': מי/ 232

שם התכנית: שינוי ייעוד חלקה - קרית יערים.

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' שפורסמה בילקוט הפרסומים 2521, התשלט, עמוד 1170, בתאריך 08/03/1979. וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, נמסרת הודעה בדבר בדבר אישור תכנית מפורטת מס': מי/ 232

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית יערים.
הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית .

גושים וחלקות:

גוש: 29536 חלקי חלקות: 4, 7 - 8, 22, 29 - 47, 67 - 72, 76, 89, 92, 95.
גוש: 29539 חלקות במלואן: 17 - 72.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד חלקה המסומנת באות י' (בת.ב.ע מפורטת מס' מ.י. 106) בגוש 29536 משטח פרטי משטח פרטי לשטח לבניני ציבור. (מסומן בת.ב.ע מפורטת זו באות ג')
ב. שינוי ייעוד חלק מהחלקה המסומנת באות י"ב (בת.ב.ע מפורטת מס' 106) בגוש 29536 משטח מסחרי לשטח ציבורי פתוח. (מסומן בת.ב.ע זו באות ט')
ג. הגדלת שטח ת.ב.ע מפורטת מס' מ.י. 106 ע"י הוספת חלק מחלקה 7 וחלק ה-8 בגוש 29536 בתכנית בנין ערים מפורטת זו וייעוד השטח לאזור המגורים .
ד. שינוי ייעוד חלק מחלקות 17 ו-72 (ישנות) בגוש 29539 משטח פתוח ציבורי לשטח לבניני ציבור. (מסומן בת.ב.ע מפורטת זו באות ח')
ה. שינוי ייעוד חלקות חדשות 45, 46 בשלמות וחלק מחלקה חדשה 44 בת.ב.ע מפורטת מ.י: 106 מאזור מגורים לשטח פתוח פרטי וכן שינוי ייעוד מגרש המסומן באות ז' בת.ב.ע מפורטת מס' מ.י 106 משטח לבניני ציבור לשטח פרטי פתוח. (מסומן בת.ב.ע מפורטת זו באות י')
ו. שינוי ת.ב.ע מפורטת מס' מ.י 185 ע"י שינוי גבולות המגרש המסומן באות ג' (מסומן בת.ב.ע מפורטת זו באות ה') .
ז. שינוי ת.ב.ע מפורטת מ.י 106 ו-185 ע"י שינוי גבול מגרש המסומן באות ב' בת.ב.ע מפורטת מס' 185 וצרוף השטח למגרש המסומן באות ד' בת.ב.ע מפורטת זו ושינוי גבול השטח הפתוח הציבורי דרומית למגרש המסומן באות ט' בת.ב.ע מפורטת מס' מ.י. 106 וצרוף חלק השטח הפתוח הציבורי הנזכר לעיל למגרש המסומן ד' בת.ב.ע. מפורטת זו.
ח. שינוי ת.ב.ע מפורטת מס' 185 ע"י שינוי ייעוד שטח לבניני ציבור חלק ממגרשים המסומנים באותיות ב' ו-ד' לשטח פתוח ציבורי.
ט. שינוי ת.ב.ע מפורטת מס' 106 ע"י שינוי ייעוד חלק מחלקה חדשה מס' 54 מאזור מגורים לשטח לבניני ציבור (מסומן בת.ב.ע מפורטת זו באות ו')
י. שינוי ת.ב.ע מפורטת מס' מ.י. 106 ע"י שינוי ייעוד חלקה חדשה 52 וחלק מחלקה חדשה 44 מאזור מגורים לשטח פתוח ציבורי.
יא. שינוי ת.ב.ע מפורטת מס' מ.י 106 ע"י שינוי ייעוד מגרש המסומן באות ו' משטח לבניני ציבור לאזור מגורים וצירופו לחלקה החדשה 45 בתכנית מפורטת זו .
יב. שינוי ת.ב.ע מפורטת מס' מ.י 106 ע"י איחוד החלקות 1 עד 43 ועד בכלל
כולל מגרש ו' ודרך מס' 2 לחלקה אחת באזור מגורים.
יג. ביטול דרכים מאושרות ומעברים להולכי רגל וכן התווית מעברים להולכי רגל חדשים תחתן
יד. קביעת אחוזי הבנייה לאזורי המגורים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי:מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': מי/1030

שם התכנית: אתר קומפוסט דלילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית

לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': מי/ 1030

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מי/ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תירוש .
ממערב לישובים גפן ותירוש, מצפון לכפר מנחם, מצפון לכביש 383 ליד מאגר נחשון.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 185500
קואורדינטה Y: 629500

גושים וחלקות:

גוש: 5093, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 20 - 21.

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של אתר קומפוסט קיים והקמת מתקנים הנדסיים לטיפול בפסולת אורגנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
2. קביעת התכלית המותרת, זכויות הבנייה ומגבלות הבנייה.
3. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב ברצועת קרקע חקלאית, למטרת גישה לאתר ולשימוש חקלאי הסביבה.
4. קביעת סה"כ שטחים בתכנית ל- 30280 מ"ר, מתוכם 3570 מ"ר עיקרי, 30 מ"ר שירות ו-26680 מ"ר שטח עבור מבני קומפוסט.
5. קביעת הוראות והנחיות למניעת מפגעים סביבתיים והנחיות לתפעול האתר .
6. הקמת 12 מבני קומפוסט וכן מתקנים נילווים, לטיפול בכ- 500,000 טון פסולת בשנה .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 02-9900888, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דלית זילבר

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 4045

שם התכנית: בית פלט 44

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 4045

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 2660
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תא/ ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: בית פלט 44 .
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: הארון אל רשיד 14 , 12 .
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: בית פלט 46 .
מגרש מגורים ושצ"פ בין הרחובות: בית פלט, הבעש"ט, מרגוע והארון אל רשיד.
קואורדינטה X: 176325
קואורדינטה Y: 660650

גושים וחלקות:

גוש: 9001 חלקות במלואן: 12 - 14, 26, 39 - 41.

מטרת התכנית:

לערוך התאמות בין תכנית 2660 להסדר רישום מקרקעין ותצ"ר וכן לאפשר בניית מתחם מגורים הנסמך על רח' בית פלט, וקיבל היתר בנייה מס' 0868-09.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרת השצ"פ שבין שני מגרשי המגורים (המגרש שבפינת הרחובות בית פלט והארון אל רשיד והמגרש ברחוב מרגוע) לכ-3.3 מ' במקום 6 מ' כיום.
2. סך אחוזי הבנייה במגרש למגורים (100% בנייה שטח עיקרי), יהיה זהה לאחוזי הבנייה עפ"י היתר הבנייה בתוקף על המגרש, אך בהתאם לשטחו בפועל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, טלפון: 03-5217162, קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה בשעות 11:00 – 14:00,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': הר/ 2241

שם התכנית: תיקון לתוכנית פארק הרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': הר/ 2241

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	הר/ 1941
כפיפות	הר/ 253/ א
כפיפות	הר/ 1645/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: שד מיכאלי בן ציון .
חלק משטח ה"באסה"- מצפון לרחוב בן ציון מיכאלי.
קואורדינטה X: 183175
קואורדינטה Y: 674650

גושים וחלקות:

גוש: 6523 חלקי חלקות: 42.

מטרת התכנית:

תיקון תכנית מס' הר/ 1941 (פורסמה למתן תוקף 13/02/2003 י.פ. 5159) באמצעות השבת המצב התכנוני לקדמותו בחלק מחלקה 42 בגוש 6523 ששטחו 1 דונם והסדרת דרך גישה אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

השבת ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח לייעוד קרקע חקלאית ולשטח לדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, סוקולוב 22 הרצליה 4610001 טלפון: 09-9591545, קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בשעות 11:00 – 14:00, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': הר/ 1693/ א

שם התכנית: תוספת שטחים לבית הורים בית יוליאנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': הר/ 1693/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/ 253/ א
שינוי	הר/ 1693
כפיפות	הר/ מק/ 2000/ מע
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 36
כפיפות	הר/ 1706/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: רזיאל דוד 22 א.

גושים וחלקות:

גוש: 6543 חלקות במלואן: 59.
קואורדינטה X: 185800
קואורדינטה Y: 673750

מטרת התכנית:

תוספת שטח למבנה בית אבות קיים לצורך השלמת קומה רביעית והקצאת שטחים לאחסון ולפעילות שוטפת של דיירי הבית. שינוי קו בניין מערבי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שירות.
2. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
3. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2012 ובילקוט הפרסומים 6486, התשעג, עמוד 454, בתאריך 23/10/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, סוקולוב 22 הרצליה 4610001 טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ח/ 582

שם התכנית: פירמיום סנטר-אזור התעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ח/ 582

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ח/ 37
שינוי	ח/ 1/ 4
שינוי	ח/ 499/ א
שינוי	תגפ/ 284/ א
שינוי	ח/ 204
שינוי	ח/ 201
שינוי	ח/ 1/ 23
שינוי	ח/ 1/ 15
שינוי	ח/ 1
שינוי	ח/ 1/ 4/ א
שינוי	36/ 40/ 3
שינוי	ח/ 232
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 38/ 1/ א
כפיפות	תמא/ 38/ 3
כפיפות	תמא/ 4/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון רחוב: המשביר 1 .

גבולות התכנית:

מצפון מערב רחוב המלאכה.
מדרום מערב רחוב המשביר.
מדרום מזרח רחוב הצורף.
מצפון מזרח חלקות 29-28.

גושים וחלקות:

גוש: 6784 חלקות במלואן: 30.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש מאזור תעשייה לייעוד מסחר ותעסוקה והגדרת השימושים המותרים בו, כחלק ממתחם תעסוקה אשר יפתח ויחזק את אזור התעשייה של חולון כאזור תעסוקה מגוון.
זכויות הבנייה אינן משתנות ותהיינה בהתאם לתכנית מאושרת ח/ 1/ 4. סך כל השטח העיקרי בתכנית הינו 150%.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור תעשייה לאזור מסחר ותעסוקה.
ב. קביעת התכליות המותרות במגרש.
ג. שינוי במס' הקומות המותר מעל הכניסה הקובעת, מ- 3 קומות ל- 5 קומות הכוללות: קומת קרקע, 3 קומות וקומת גג חלקית.
ד. קביעת שטח עיקרי של 955 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומבלי לשנות את סך כל השטח העיקרי המותר לבנייה בתכנית; 17,205 מ"ר.
ה. הרחבת רח' המשביר וביטול הפקעה לדרך ברח' המלאכה בהתאם לתכנית המתאר ח/ 499/ א המאושרת.
ו. שינוי בקווי בנין בהתאם לתכנית המתאר המאושרת ח/ 499/ א.
ז. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3683, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון: 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': רג/ 1223/ ב/ מח

שם התכנית: סביון פלטינום ר"ג -שינויי הוראות רישום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': רג/ 1223/ ב/ מח

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רג/ 1223
כפיפות	רג/ מק/ 1223/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: האש"ל 12 .
שני מגרשים בין רחוב נתן במערב לרחוב האשל במזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 6126 חלקות במלואן: 230, 355.

מטרת התכנית:

1. שינוי סעיף 12.3.ב לתכנית רג/ 1223.
2. ביטול סעיפים 16.2.ב ו- 16.2 ג', לתכנית רג/ 1223.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי סעיף 12.3.1 ב' בתכנית רג/ 1223 שבתוקף ע"י ביטול הסייפא המתייחס לאופן רישום המרתפים. שאר ההוראות בסעיף זה ללא שינוי כמפורט בסעיף 4.1.1. ב' להלן.
2. ביטול סעיפים 16.2 ב' ו- 16.2 ג', בתכנית רג/ 1223 שבתוקף.
3. קביעת הוראות בדבר רישום שטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3685, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

גילה אורון

יושבת ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית - מחוז חיפה ומרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
חפאג/ 1363/ חכ/ 25/ ט
שם התכנית: חוף ים קיסריה - שדות ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': חפאג/ 1363/ חכ/ 25/ ט

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חכ/ 25/ ח
שינוי	משח/ 39
שינוי	חכ/ 25/ א
שינוי	ג/ 1125
שינוי	ג/ 474
שינוי	חכ/ 25
שינוי	חכ/ 57
שינוי	ג/ 598
שינוי	ג/ 400
כפיפות	חכ/ 260

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קיסריה , שדות ים.
רצועת חוף ים בין גן לאומי קיסריה לתחנת כוח חדרה

גושים וחלקות:
גוש: 10636 חלקי חלקות: 3, 7, 9, 18.
גוש: 10637 חלקי חלקות: 2 - 3, 9 - 10, 12, 14 - 15.
גוש: 10645 חלקי חלקות: 2, 67.
גוש: 10647 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
א. עריכת תכנית לחוף ים בין גן לאומי קיסריה לבין תחנת כוח חדרה.
ב. הגדרת שימושים המותרים במתחמי החוף השונים.

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת ייעוד חוף רחצה בין גן לאומי קיסריה לבין שדות ים.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד חוף רחצה.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לחניון.
- מתן זיקת מעבר רגלי מחניון לחוף הים בייעוד קרקע גן לאומי.
- מתן זיקת מעבר רגלי ולרכב חירום מחניות לחוף הים בייעוד קרקע חוף רחצה.
- חלוקת החוף למתחמים וקביעת הוראות לכל מתחם.
- פירוט פעילויות המותרות בכל מתחם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית - מחוז חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': חפאג/ 1374
שם התכנית: בריכת אליקים 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': חפאג/ 1374

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 566
שינוי	חפאג/ 1338
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 400
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 6
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מרחב תכנון מחוזי- מחוז חיפה .
צפונית לצומת אליקים

גושים וחלקות:
גוש: 11825 חלקי חלקות: 25 - 26, 53.
גוש: 11827 חלקי חלקות: 26, 33, 39 - 40.
גוש: 11836 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
א. קביעת שימוש של מתקן הנדסי לבריכת מי שתייה ומתקניה, בגן לאומי מוכרז ומאושר בהר הכרמל.
ב. קביעת הוראות לפירוק ושיקום נופי לבריכת אליקים 1 הקיימת.
ג. קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת הוראות והנחיות מיוחדות בשטח המיועד להקמת בריכת מי שתייה ומתקניה, בשטח הגן הלאומי.
- שינוי ייעוד הקרקע של בריכת אליקים 1, ממתקנים הנדסיים - ליער (עפ"י תמא/ 22).
- קביעת הנחיות מיוחדות לטיפול ושיקום נופי.
- קביעת הנחיות מיוחדות לבינוי ולפיתוח השטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת בריכת מים מקורה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי:גלילית - מחוז חיפה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
399-0088096
שם התכנית: תכנית למגרשים 208 ו- 301 פארק תעשיה קיסריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 399-0088096

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 322/ א/ ש/ 316
שינוי	חפאג/ 1297
שינוי	ג/ 322/ ב
שינוי	חפאג/ 322/ ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קיסריה רחוב: האשל 2 .
פארק תעשיה קיסריה
קואורדינטה X: 195032
קואורדינטה Y: 709301

גושים וחלקות:
גוש: 12346, מוסדר, חלקות במלואן: 12, 15.
גוש: 12346, מוסדר, חלקי חלקות: 14.
מגרשים:
301 בהתאם לתכנית ג/ 322/ ב
208 בהתאם לתכנית ג/332/ ב

מטרת התכנית:
הסדרת השימושים והתכליות במגרשים 208 ו- 301 קבועים בתכנית ג' /322/ ב' ותכנית חפאג/1297, הוספת קרויי חורף למסעדה במגרש 301.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הרחבת תכליות, שימושים וזכויות בנייה בייעוד תעשיה .
2. קביעת הוראות לקרוי חורף לטובת מסעדה קיימת בקומת הקרקע במגרש 301.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
חפ/ 1612/ י
שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' אחי אילת - פינאטס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': חפ/ 1612/ י

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ 229
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ גב
שינוי	חפ/ 229/ ה
שינוי	חפ/ 62/ א
שינוי	חפ/ 229/ ד
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 1
שינוי	חפ/ 1400/ יב
שינוי	חפ/ 1499
כפיפות	חפ/ 229/ י/ 2
כפיפות	חפ/ 1400/ שש
כפיפות	חפ/ 1400/ יב/ 3

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 4
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	חפ/ 229/ י
כפיפות	חפ/ 229/ י/ 1
כפיפות	חפ/ מק/ 1499/ ה
כפיפות	חפ/ 1888
כפיפות	חפ/ 229/ י/ 5
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ תט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חיפה רחוב: אח"י אילת 60, קרית חיים
קואורדינטה X: 207460
קואורדינטה Y: 747075

גושים וחלקות:
גוש: 11539 חלקות במלואן: 57.
גוש: 11586 חלקי חלקות: 101.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד ממגורים ב' לאזור מגורים ומסחר תוך קביעת השימושים המותרים והסדרת זכויות והוראות הבניה.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד הקרקע מאיזור מגורים ב' לאזור מגורים ומסחר.
- שינוי ייעוד במרווח הצידי המזרחי ממגורים לדרך לצורך גישה לחלקה 79 בגוש 11529.
- שינוי ייעוד מדרך לדרך ו/או טיפול נופי.
- קביעת השימושים המסחריים המותרים בחלקה.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת קו בניין למדרגות גישה לקומה ראשונה.
- תוספת קומה.
- קביעת שטחים לבנייה מעל דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה, טלפון: 04-8356807, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
304-0074476
שם התכנית: חפ/1213 ד -מתחם מגורים ברחוב טבנקין - טופארק נוה שאנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0074476

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/ 1400/ יב
שינוי	חפ/ 229/ י
שינוי	חפ/ מק/ 1711/ א
שינוי	חפ/ 229/ ה
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ תט
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 1
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ גב
שינוי	חפ/ 1213/ ב
שינוי	חפ/ 1560
שינוי	חפ/ 229/ י/ 1
כפיפות	חפ/ 1168/ ג
כפיפות	חפ/ 229/ י/ 5
כפיפות	חפ/ 1212
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 4
כפיפות	חפ/ 1212/ ה
כפיפות	חפ/ מק/ 229/ י/ 2
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ פמ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חיפה רחוב: טבנקין יצחק 71 , 63 , 69 , 65 , 67.
מורדות נוה שאנן, בין דרך יד לבנים לבין רח' טבנקין.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 10878 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 79.
גוש: 10878 חלקי חלקות: 19, 22, 72, 73, 74.
גוש: 11211 חלקות במלואן: 5, 6.
גוש: 11211 חלקי חלקות: 102.
גוש: 11720 חלקי חלקות: 66.
גוש: 12496 חלקי חלקות: 15.
גוש: 12497 חלקי חלקות: 11.
קואורדינטה X: 201485
קואורדינטה Y: 744692

מטרת התכנית:
הקמת מתחם מגורים בן 203 יח"ד בין דרך יד לבנים לבין רח' טבנקין.

עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית.
ב. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ד' (תאי שטח 202, 205, 206) תוך תגבור זכויות הבנייה ושינוי הוראות
בנייה וקביעת שימוש לחניה פרטית ומיסעות בתאי שטח 205, 206.
ג. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' מיוחד לאזור מגורים ד' (תאי שטח 201, 203, 204) תוך תגבור זכויות הבנייה
ושינוי הוראות בנייה וקביעת שימוש לחניה פרטית ומיסעות בתאי שטח 203, 204.
ד. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לאזור מגורים ד' ומאזור מגורים ב' לשצ"פ .

ה. הרחבת רח' טבנקין מ - 12.00 מ' ל - 13.00 מ' בחזית שצ"פ 401
ו. הרחבת דרך יד לבנים, הסדרת הרחבת דרך יד לבנים בקטעים שהורחבו ע"י עיריית חיפה בפועל וביטול קטעי דרך ברח' טבנקין, הנובעים משינוי חתך הרחוב
ז. קביעת עצים בוגרים לשימור וכריתה .
ח. קביעת הוראות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6513, התשעג, עמוד 1544, בתאריך 16/12/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095, טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': חכ/ 4/ ח/ 2
שם התכנית: מגרש כדורגל כרם מהר"ל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': חכ/ 4/ ח/ 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/ 36
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	חכ/ 4/ ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כרם מהר"ל .

גושים וחלקות:
גוש: 11999 חלקי חלקות: 5, 47 - 49, 53 - 55.
גוש: 12002 חלקי חלקות: 34 - 35, 53.

מטרת התכנית:
הקצאת שטח ציבורי פתוח במושב כרם מהר"ל למשחקים ופעילות ספורט.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד שטח חקלאי לשטח ציבורי פתוח, שינוי שטח מבני ציבור לשטח חקלאי והרחבת דרך קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3688, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': חכ/ 12/ ח/ 2
שם התכנית: מגדים - דיוק גבולות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': חכ/ 12/ ח/ 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חכ/ 12/ ח
שינוי	חכ/ 12
שינוי	משח/ 24
כפיפות	חכ/ מק/ 12/ יב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מגדים.

גושים וחלקות:
גוש: 10551 חלקות במלואן: 2 - 8, 15 - 27, 31 - 49, 51, 54 - 60, 63.
גוש: 10551 חלקי חלקות: 28 - 30.
גוש: 10552 חלקות במלואן: 2 - 15, 17 - 22, 24, 31 - 32, 34 - 43, 50, 53 - 54, 57.
גוש: 10553 חלקות במלואן: 4 - 18, 20 - 22, 24 - 26.
גוש: 10554 חלקות במלואן: 10 - 16, 19 - 20, 22.
גוש: 10554 חלקי חלקות: 21, 23.

מטרת התכנית:
דיוק גבולות אזורי מגורים בחלקה א' ב-42 נחלות שבתכנית חכ/ 12/ ח, ללא שינויים בזכויות והוראות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי מייעוד אזור חקלאי בחלקה א' לייעוד קרקע חקלאית ולייעוד מגורים בישוב כפרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6499, התשעג, עמוד 975, בתאריך 19/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': מכ/ 713/ ב
שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה - רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': מכ/ 713/ ב

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מכ/ 201
שינוי	מכ/ 300/ א
שינוי	מכ/ 300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רכסים רחוב: הגפן 6 .

גושים וחלקות:
גוש: 11144 חלקות במלואן: 419.

מטרת התכנית:
הסדרת בנייה קיימת ושינוי בהוראות וזכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
- הסדרת בנייה קיימת ושינוי בהוראות וזכויות בנייה.
- הקטנת קו בניין אחורי, על פי המסומן בתשריט תהיה לממ"ד בלבד מ- 3.00 מ' ל- 0.93 מ'.
- הגדלת תכסית ל- 55%.
- הגדלת שטח עיקרי במגרש מ- 55% ל- 65%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6542, התשעג, עמוד 2563, בתאריך 31/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': מ/ 375/ א
שם התכנית: מחצבת ורד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שה אלונה-ד.נ חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': מ/ 375/ א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ/ 350
שינוי	ג/ 669/ א
שינוי	ג/ 669
שינוי	ג/ 400
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	מ/ 124
כפיפות	מ/ 382
כפיפות	תמא/ 14
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 23/ 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מחצבת ורד ואדי עארה
קואורדינטה X: 206000 קואורדינטה Y: 709500

גושים וחלקות:
גוש: 8702 חלקי חלקות: 6, 9.
גוש: 12160 חלקות במלואן: 58.
גוש: 12160 חלקי חלקות: 34, 53 - 54, 56 - 57.
גוש: 12161 חלקי חלקות: 1, 3 - 6.
גוש: 12162 חלקי חלקות: 24.
גוש: 12163 חלקות במלואן: 2.
גוש: 12163 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 12236 חלקי חלקות: 16 - 17, 19 - 20, 23.
גוש: 20365 חלקי חלקות: 1- 4, 6- 7, 9, 11 - 12, 14, 32.
גוש: 20366 חלקות במלואן: 7.
גוש: 20366 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 6.
גוש: 20367 חלקי חלקות: 1- 2, 4, 6, 13, 16- 17, 28- 29.

מטרת התכנית:
הגדרת שטחי חציבה, תעשיה, מתקנים, אחסנה, שטחים פתוחים ושטחי יערות באזור מחצבת ורד.
גריעת שטחי חציבה מאושרים לצורך התאמה לתנאים הסביבתיים ולתמ"א 22 והוספת שטחי חציבה מצפון למחצבה הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד שטח כרייה וחציבה לשטח יער ולשטח פרטי פתוח.
- שינוי ייעוד שטח כרייה וחציבה לשטח מתקנים הנדסיים, שטח תעשייה ושטח אחסנה פתוחה.
- שינוי ייעוד שטח חקלאי ושטח יער לשטח כרייה וחציבה.
- שינוי ייעוד שטח חקלאי לשטח תעשיה ולשטח כרייה וחציבה.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות לבינוי.
- קביעת פתרון ושלביות להסדרת פני השטח ושיקום נופי במהלך החציבה ובתומה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ענ/ 1235

שם התכנית: מרפאה ציבורית בכפר קרע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ענ/ 1235

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 569/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר קרע, מרכז הישוב

גושים וחלקות:
לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 50177.

מטרת התכנית:
הסדרת השימוש במגרש שבבעלות המועצה המקומית כפר קרע כמרפאה ציבורית, לפי הוראות תכנית מתאר כפר קרע ג/ 569/ א.

עיקרי הוראות התכנית:
- יצירת תאי שטח חדשים למבני ציבור ולמגורים א' משולב במבני ציבור.
- התווית דרכים חדשות, לרבות דרך משולבת.
- קביעת זכויות הבנייה בתאי השטח החדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2012 ובילקוט הפרסומים 6505, התשעג, עמוד 1321, בתאריך 26/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

יוסף משלב
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז המרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
אל/ 195/ 3/ 12

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למרכז מסחרי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': אל/ 195/ 3/ 12.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	גז/ במ/ 195
שינוי	אל/ מק/ 195/ 3/ 10
שינוי	גז/ במ/ 195/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אלעד רחוב: שמעון בן שטח 8, 10.
אלעד - רובע A.

גושים וחלקות:
גוש: 5761 חלקות במלואן: 29.

גושים ישנים:
גוש נוכחי: 5761 - גוש ישן: 5659.
קואורדינטה X: 196425
קואורדינטה Y: 662500

מגרשים:
201 בהתאם לתכנית אל/ מק/ 195/ 3/ 10.

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה לשימוש לתעסוקה ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת זכויות בנייה של 1086 מ"ר לשטח עיקרי על קרקעי, סה"כ (כולל זכויות בתוקף) - 6535 מ"ר שטח עיקרי על קרקעי. תוספת זכויות בנייה של 301 מ"ר שטח שירות על קרקעי, סה"כ (כולל זכויות בתוקף) - 1890 מ"ר שטח שירות על קרקעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6528, התשע"ג, עמוד 2135, בתאריך 07/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אלעד, רבנו ניסים גאון 1 אלעד 40800 טלפון: 03-9078102, וכל *המעוניין* רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': הר/ 33/ ב

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למבנייה מגורים ברח' משה שרת 19.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': הר/ 33/ ב.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	R /6
שינוי	הר/ 149
כפיפות	הר/ 1002

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: הוד השרון רחוב: שרת משה 19.

גושים וחלקות:
גוש: 6455 חלקות במלואן: 152.

מטרת התכנית:
1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת זכויות בניה.
3. שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שטח עיקרי 216 מ"ר ובסה"כ 275 מ"ר.
2. תוספת יחידת דיור ובסה"כ 2 יח"ד.
3. שינוי בקווי בניין קדמי במקום מ- 5 מ' ל- 3 מ'. שינוי בקו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 2 מ'. שינוי בקו בניין צדדי מ- 4 מ' ל- 3 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 45105 טלפון: 09-7759666, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': טב/ 3478

שם התכנית: חלוקה בהסכמת הבעלים, תוספת זכויות בנייה ויחידות דיור וקביעת זיקת הנאה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': טב/ 3478.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/ 560/ 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: טייבה. מזרחית לדרך 444.

גושים וחלקות:
גוש: 7846 חלקי חלקות: 15.

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בניה, יחידות דיור וקומות, חלוקת המגרש לשני מגרשים, קביעת קווי בנין וקביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שטחי בנייה (שטח עיקרי ושטחי שירות).
2. תוספת 2 יח"ד סה"כ 8 יח"ד.
3. תוספת 2 קומות וקומת מרתף, סה"כ 4 קומות מעל קומת מרתף.
4. קביעת זיקת הנאה ברוחב 4.60 מ' כמסומן בתשריט.
5. חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
6. קביעת קווי בנין לשני המגרשים.
7. שינוי זכויות והוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעג, עמוד 2293, בתאריך 17/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': טר/ 5101

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לדרך משולבת.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': טר/ 5101.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/ 920/ 1
כפיפות	תממ/ 3/ 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: טירה.
שטחים במערב העיר טירה.

גושים וחלקות:
גוש: 7780 חלקי חלקות: 5, 12 - 14, 24 - 26.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד משב"צ לדרך משולבת.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד שב"צ לדרך משולבת.
2. קביעת הוראות בניה.
3. הריסת המבנים והגדרות בתחום הדרך המשולבת.
4. קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/**02**/2007 ובילקוט הפרסומים 5746, התשסח, עמוד 803, בתאריך 05/12/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יהוד-נווה אפריים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': יד/ 5036
שם התכנית: מתחם בז'ה, הרצל 9 יהוד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': יד/ 5036.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/ 865
שינוי	ממ/ 865/ א
שינוי	ממ/ 916
שינוי	יד/ במ/ 2001
כפיפות	תמא/ 4/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יהוד רחוב: הרצל 9.

גושים וחלקות:
גוש: 6695 חלקות במלואן: 135.

מטרת התכנית:
1. הוספת יח"ד, הוספת שטחי שירות ליחידות הדיור הנוספות וסימון מבנים להריסה.
2. קביעת 4 יח"ד על מגרש בשטח של 1,267 מ"ר בהתאם לתכנית בינוי מצורפת ע"פ סעיף 62 א (א) (8).
3. קביעת חזית מסחרית ליח"ד C בלבד בהתאם לתכנית בינוי מצורפת.
4. קביעת קו בניין לרחוב גורדון ל- 3.00 מ' במקום 4.00 מ' על פי סעיף 62 א (א) (4).
5. קביעת קו בניין צדדי (צד מערב) ל- 2.15 מ' במקום 3.00 מ' למבנה הקיים בלבד על פי סעיף 62 א (א) (4).
6. הגדלת אחוזי הבנייה ל- 66% במקום 60%, ע"פ סעיף 62 א (א) (9).

עיקרי הוראות התכנית:
1) הגדלת צפיפות.
2) קביעת חזית מסחרית.
3) קביעת קווי בניין.
4) הגדלת אחוזי הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6520, התשעג, עמוד 1880, בתאריך 30/12/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יהוד-נווה אפרים, מרבד הקסמים 6 יהוד 56100 טלפון: 03-5391212, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
כס/ 3/ 28/ ט
שם התכנית: רח' רוטשילד 64 כפר-סבא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': כס/ 3/ 28/ ט.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	כס/ 3/ 28/ א
כפיפות	כס/ מק/ 1/ 1/ גג/ ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר סבא רחוב: רוטשילד 64.

גושים וחלקות:
גוש: 6438 חלקות במלואן: 324.

מטרת התכנית:
הוספת שטח לדירה קיימת ע"י סגירת חללים בדירה, דירה מס' 7.

עיקרי הוראות התכנית:
הוספת 7.23 מ"ר שטח עיקרי לדירה קיימת ע"י סגירת חללים בדירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
כס/ 1/ 22/ כא
שם התכנית: רח' ששת הימים 42 כפר סבא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': כס/ 1/ 22/ כא.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	כס/ 1/ 22
כפיפות	כס/ 1/ 1/ מ/ ב
כפיפות	כס/ 1/ 1/ גז
כפיפות	כס/ מק/ 1/ 1/ גג/ ג
כפיפות	כס/ 1/ 1/ גג/ א
כפיפות	כס/ 1/ 1/ מ
כפיפות	כס/ 1/ 1
כפיפות	כס/ 1/ 1/ ה
כפיפות	כס/ 1/ 1/ ג
כפיפות	כס/ 1/ 1/ א
כפיפות	כס/ 1/ 1/ גל/ א
כפיפות	כס/ מק/ 1/ 1/ דג
כפיפות	כס/ 1/ 1/ גג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר סבא רחוב: ששת הימים 42.
דרום מערב כפר סבא בסמוך לרחוב טשרניחובסקי ולבית משפט השלום.

גושים וחלקות:
גוש: 6427 חלקות במלואן: 258.

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לתוספת שטח עיקרי עבור מועדון ברידג' במקום שטח שירות במבנה מגורים עם חזית מסחרית קיים ברח' ששת הימים 42, כפר סבא.

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת 15 מ"ר שטח עיקרי (עבור מועדון), הפחתת 15 מ"ר שטח שירות (מבואה) ללא שינוי בשטח הבניין ובנפחו (במסגרת קונטור המבנה הקיים והבנוי).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6446, התשע"ב, עמוד 5308, בתאריך 16/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
כס/ 1/ 80/ ה
שם התכנית: מגרש למגורים 2029 א.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': כס/ 1/ 80/ ה.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	כס/ 1/ 80/ א
כפיפות	כס/ 1/ 1/ גג/ ג
כפיפות	כס/ מק/ 1/ 1/ דג
כפיפות	כס/ מק/ 1/ 1/ מ/ ב
כפיפות	כס/ 1/ 1/ גג/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר סבא, רחוב: אוסטרובסקי.
מגרש מגורים בשכונה הירוקה מצפון לשיכון עליה.

גושים וחלקות:
גוש: 7621 חלקי חלקות: 136.

מטרת התכנית:
1. הגדלת מס' יח"ד מ- 3 ל- 9 יח"ד.
2. קביעת בינוי ותוספת קומות.
3. תוספת זכויות בניה.
4. הגדלת תכסית.
5. קביעת קווי בניין.
6. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ג'.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת מס' יח"ד מ- 3 ל- 9 יח"ד.
2. הפיכת קומת עמודים לקומת קרקע לדירות גן מעל מסד חנייה.
3. תוספת קומת מגורים מעל 3 קומות המגורים הקיימות.
4. תוספת זכויות כמפורט בטבלה 5 - מצב מוצע.
5. קביעת הוראות להוצאת היתר בניה- סעיף 6 בתקנון.
6. הגדלת תכסית הבנייה מ- 45% ל-.50%
7. קביעת קווי בניין למרפסות- קו בנין דרומי 3 מ', קו בניין צפוני 3 מ'.
8. קו בניין מזרחי- 3.6 מ'.
9. קו בנין לדירות הגן, צפון ודרום, יהיה 1.3 מ'.
10. ייעוד המגרש ישונה ממגורים ב' למגורים ג'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2012 ובילקוט הפרסומים 6416, התשעב, עמוד 3990, בתאריך 16/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
מד/ 39/ 1.
שם התכנית: תוספת זכויות בניה-מרכזים מסחריים: קאנטרי סנטר, מרל"ז, מודיעין סנטר, מליבו סנטר, מודיעין.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': מד/ 39/ 1.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	גז/ מד/ במ/ 5
שינוי	מד/ 5/ 1
שינוי	מד/ 5/ 3
שינוי	מד/ 4/ 3
שינוי	גז/ מד/ במ/ 4/ ב
שינוי	מד/ 4/ 1
שינוי	מד/ 5/ 3/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: עמק החולה 76.
יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: צאלון 21.
יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: גינת דותן 23.
יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: עמק דותן 66.
4 מרכזים מסחריים שכונתיים הממוקמים בעמקים במפגש בין כבישי העמק לחוצה העמק. "קאנטרי סנטר" (ח60), "מליבו סנטר" (ח71), "מודיעין סנטר" (258,259) גובלים בעורף המבנה בשצ"פים. מרכז "מלר"ז" (ח70) גובל בעורף המבנה במגרשים למבני ציבור.

גושים וחלקות:
גוש: 5654 חלקות במלואן: 69 - 70.
גוש: 5683 חלקות במלואן: 69.
גוש: 5685 חלקות במלואן: 29.
גוש: 5690 חלקות במלואן: 19.

מגרשים:
ח60 בהתאם לתכנית גז/ מד/ במ/ 5
ח70 בהתאם לתכנית גז/ מד/ במ/ 5
ח71 בהתאם לתכנית גז/ מד/ במ/ 5
258 בהתאם לתכנית גז/ מד/ במ/ 4/ ב
259 בהתאם לתכנית גז/ מד/ במ/ 4/ ב

מטרת התכנית:
תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות במרכזים מסחריים קיימים :"קאנטרי סנטר" (ח60), "מליבו סנטר" (ח71), "מודיעין סנטר" (259,258), מרכז מרל"ז (ח70).

עיקרי הוראות התכנית:
א. במרכז מסחרי "קאנטרי סנטר ":
1. תוספת זכויות בנייה 417 מ"ר לשטח עיקרי לצורך שימוש מסחרי בשטחי מחסנים צמודים לחנויות.
2. ביטול זכויות בנייה לשטח שרות עבור כל מ"ר שטח עקרי שמתווסף.
ב. במרכז מסחרי "מודיעין סנטר":
1. תוספת זכויות בנייה 163 מ"ר לשטח עיקרי לצורך שימוש מסחרי בשטחי אחסנה משותפים.
2. ביטול זכויות בנייה לשטח שרות עבור כל מ"ר שטח עקרי שמתווסף.
ג. במרכז מסחרי "מרל"ז":
1. תוספת זכויות בנייה 356 מ"ר לשטח עיקרי לצורך שימוש מסחרי בשטחי אחסנה משותפים.
2. ביטול זכויות בנייה לשטח שרות עבור כל מ"ר שטח עיקרי שמתווסף.
3. תוספת זכויות בנייה 130 מ"ר לשטח שרות עבור חנויות בקומה עליונה של המרכז המסחרי לצורך הקמת יציעים.
ד. במרכז מסחרי "מליבו סנטר":
תוספת זכויות בנייה 216 מ"ר לשטח שרות לצורך תוספת יציעים בחלל החנויות בקומה העליונה.
ה. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין- מכבים- רעות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
מד/ 3/ 16
שם התכנית: תוספת זכויות בנייה - רח' שני, 78-68 מודיעין.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מד/ 3/ 16.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מד/ במ/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מודיעין. שכונת קייזר, רח' שני 68-78.

גושים וחלקות:
גוש: 5871 חלקות במלואן: 46.

מגרשים:
226/1 בהתאם לתכנית מד/ במ/ 3.

מטרת התכנית:
הרחבת 16 יח"ד קיימות מטיפוס קוטג' במבנן מדורג.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בנייה כ- 29 מ"ר ליח"ד בקומה א' לשטח עיקרי עבור סגירת מרפסת גג בנפח בנין קיים.
סה"כ תוספת של כ- 460 מ"ר של שטח עיקרי מעל מפלס הכניסה הקובעת.
2. הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6513, התשע"ג, עמוד 1549, בתאריך 16/12/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
נת/ 542/ 10
שם התכנית: בית כנסת אהל משה ברמת חן.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': נת/ 542/ 10.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת/ 356
שינוי	נת/ 400/ 7
שינוי	נת/ 542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נתניה רחוב: חת"ם סופר 23 בשכונת רמת חן.

גושים וחלקות:
גוש: 8242 חלקי חלקות: 137.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור וקביעת הוראות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות וזכויות בניה.
3.קביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
נת/ 750/ 7/ 11
שם התכנית: הרחבת בית עלמין קיים על חשבון שצ"פ - מזרח נתניה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': נת/ 750/ 7/ 11.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת/ 750/ 7
שינוי	נת/ 400/ 7
כפיפות	תמא/ 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נתניה רחוב: הרב נריה.
צמוד לדופן בית עלמין קיים במזרח נתניה צמוד לדופן הדרומית של השטח. מזרחית לכביש החוף ומזרחית לקריית השרון.

גבולות התכנית:
מועצה אזורית לב השרון (מדרום).

גושים וחלקות:
גוש: 8008 חלקות במלואן: 49.

מטרת התכנית:
הרחבת שטח בית עלמין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לבית עלמין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6446, התשעב, עמוד 5310, בתאריך 16/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
פת/ 1233/ 54
שם התכנית: מבנה מסחר ומשרדים אזה"ת רמת סיב פתח תקווה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': פת/ 1233/ 54.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	פת/ 2000/ 10
שינוי	פת/ 1233/ 6
שינוי	פת/ 1233/ 11
שינוי	פת/ 1233/ 12
שינוי	פת/ 2000
שינוי	פת/ מק/ 1233/ 33
כפיפות	פת/ 2000/ ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פתח תקוה רחוב: הסיבים 17.
יישוב: פתח תקוה רחוב: שחם 28.
מיקום 2 המגרשים באזה"ת רמת סיב.

גושים וחלקות:
גוש: 6393 חלקות במלואן: 190, 245.

מטרת התכנית:
1. העברת זכויות בנייה לא מנוצלות מגוש 6393 חלקה 190 (תחנת הדלק) בייעוד תעשייה לגוש 6393 חלקה 245 בייעוד תעשייה ע"י שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה בתוכנית, ע"פ סעיף 62 א (א) (6) לחוק התכנון והבניה.
2. התכנית מציעה תוספת שטחים עיקריים של כ-1107 מ"ר לתעשייה במגרש 245 וגורעת 1107 מ"ר שטחים עיקריים לתעשייה ממגרש 190.

עיקרי הוראות התכנית:
1. העברת זכויות בנייה בלתי מנוצלות מגוש 6393 חלקה 190 לגוש 6393 חלקה 245 בהתאם לסעיף 62 א א' (6) לחוק התכנון והבניה.
2. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62 א א' (6) לחוק התכנון והבניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העלייה השנייה 1 פתח תקוה 49100, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
פת/ 1241/ 133
שם התכנית: המשך רחוב החרש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': פת/ 1241/ 133.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	פת/ 1241/ א
שינוי	פת/ 1153/ 6
שינוי	פת/ 2000
שינוי	פת/ 1153/ 1
כפיפות	תממ/ 3/ 21
כפיפות	פת/ 2000/ ח
כפיפות	פת/ 1241/ 47

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פתח תקוה רחוב: החרש.
אזור התעשייה קריית אריה, מדרום לרח' החרש לכיוון רח' ז'בוטינסקי.

גושים וחלקות:
גוש: 6194 חלקות במלואן: 131.
גוש: 6194 חלקי חלקות: 30, 31, 78, 79, 187, 210.
קואורדינטה X: 18630
קואורדינטה Y: 66670

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד של חלק מרצועת השצ"פ, המשמש לתשתיות צנרת וניקוז, לדרך שרות מקומית, שתיתן מענה של נגישות נוספת וציר גישה נוסף לחלקות הקיימות ממזרח לדרך המתוכננת לשרות וחרום עבור מתחם בינוי רחב הניזון כיום רק מכוון רח' היצירה. הדרך תשרת ממערב לה מגרשי תעסוקה גדולים.
הדרך תסתיים ברחבת חזרה ולא תתחבר לרח' ז'בוטינסקי.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד של חלק מרצועת השצ"פ לדרך המסתיימת ברחבת חזרה, ללא חיבור לרח' ז'בוטינסקי.
2. קביעה של הוראות תנועה ע"י יצירת דרך חדשה שתהווה המשך לרח' החרש תוך התחברות לרחוב העמל ולדרך קיימת בחלקה 210.
3. תכנון כניסה ויציאה מחלקה 173 אל הדרך המתוכננת, וחלקות גובלות ממזרח וממערב לדרך המתוכננת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6584, התשעג, עמוד 4426, בתאריך 30/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100 , וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': פת/ 1268/ 78

שם התכנית: מתחם ספיר-שיפר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': פת/ 1268/ 78.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	פת/ 2000
שינוי	פת/ 1268/ 30
שינוי	פת/ 1206
כפיפות	פת/ 2000/ א
כפיפות	פת/ מק/ 2000/ ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פתח תקוה רחוב: ישי בוך 1-4.
יישוב: פתח תקוה רחוב: המכבים 16, 18, 20.
יישוב: פתח תקוה רחוב: אליהו גולומב 15, 17, 19.
יישוב: פתח תקוה רחוב: דרך יוסף ספיר 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19.
יישוב: פתח תקוה רחוב: יצחק שיפר 2, 4, 6, 8, 10, 12.
בשטח התחום בין הרחובות: ספיר, שיפר, גולומב והמכבים.

גושים וחלקות:
גוש: 6355 חלקות במלואן: 288 - 293, 446 - 460, 465 - 466.
גוש: 6355 חלקי חלקות: 464, 688.
קואורדינטה X: 189800
קואורדינטה Y: 667050

מטרת התכנית:
לאפשר פינוי ובנייה חדשה ופיתוח בתחום התכנית ע"י שינוי תכנית מתאר מקומית פ"ת.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי מייעוד מגורים ב' לאזור מגורים ד', סה"כ 201 יחידות דיור, שטח לבנייני ציבור, דרכים ושטח ציבורי פתוח.
ב. שינוי מייעוד של שטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ד' ודרך.
ג. הרחבת דרכים.
ד. הוראות להקמת בניני מגורים ל- 201 יח"ד ותוספת של 21 יח' במקרה של יזמה משותפת לכלל שטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2009 ובילקוט הפרסומים 5990, התשסט, עמוד 5465, בתאריך 25/08/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100 , וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': רצ/ 129/ 14/ 4.

שם התכנית: רח' רוטשילד 78, ראשון לציון.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: רצ/ 129/ 14/ 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רצ/ 129/ 14/ ב
כפיפות	רצ/ 129/ 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ראשון לציון רחוב: רוטשילד 78.
מבנה קיים- מסחר ומשרדים ברח' רוטשילד.

גושים וחלקות:
גוש: 3945 חלקות במלואן: 739.

מטרת התכנית:
תוספת שטח עיקרי למבנה קיים לצורך השלמת שטח נוסף למשרדים בקומה א'.

עיקרי הוראות התכנית:
א. קביעת קווי בניין בקומה ראשונה מ- 11.00 מ' ל- 0 מ' עבור תוספת בנייה מעל גג ק. קרקע קיים.
ב. שינוי תכנית בינוי.
ג. תוספת זכויות בנייה של 220 מ"ר, מ- 2440 מ"ר ל- 2660 מ"ר.
ד. שינוי קו בניין בחלק המזרחי של החלקה לטובת הסדר מדרגות קיימות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': רע/ 1/ 330/ ט
שם התכנית: מתחם פינת הרחובות התעשייה וזרחין ברעננה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': רע/ 1/ 330/ ט.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רע/ 1/ 330/ א
שינוי	רע/ 2000
שינוי	רע/ מק/ 1/ 330/ ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רעננה. המתחם נמצא בפינת הרחובות: רחוב התעשייה מס' 4 ורחוב זרחין מס' 20, באזור התעשייה.

גושים וחלקות:
גוש: 8981 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה של שטח עיקרי, קביעת היקף שטחי שירות, שינוי קווי בניין, הגדלת תכסית קרקע וקביעת שימושים ותכליות.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת זכויות בנייה של שטח עיקרי.
2. הגדלת שטחי שירות על קרקעיים וקביעת היקף שטחי שירות תת קרקעיים.
3. קביעת בינוי וחניה.
4. הגדלת תכסית קרקע לשטח עיקרי מ- 40% ל- 50%.
5. שינוי קווי בניין קדמיים מ- 5.0 מ' ל- 4.0 מ'.
6. שינוי קווי בניין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 4.0 מ'.
7. קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2012 ובילקוט הפרסומים 6499, התשעג, עמוד 988, בתאריך 19/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רעננה, השוק 6 רעננה 43604 טלפון: 09-7610516, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': רע/ 472
שם התכנית: שינוי בינוי ברח' עקיבא, פינת רחוב שברץ ברעננה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': רע/ 472.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רע/ 1/ 501
כפיפות	רע/ 1/ 292/ א
כפיפות	רע/ 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רעננה רחוב: עקיבא 30, 32, 34.
מגרש במפגש הרחובות עקיבא ושברץ ברעננה.

גושים וחלקות:
גוש: 6581 חלקי חלקות: 33, 217 - 218.

מגרשים:
1001 בהתאם לתכנית רע/ 1/ 501
1000 בהתאם לתכנית רע/ 1/ 501

מטרת התכנית:
1. תוספת 2 קומות.
2. קביעת מספר יחידות דיור.
3. קביעת תכסית קרקע.
4. שינוי קווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי צורת הבינוי:
1. תוספת 2 קומות ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה.
2. הפחתת מס' הדירות במבנה מ- 29 ל- 26.
3. שינוי בקווי הבניין: הגדלת קו בניין דרומי מ- 3.5 מ' ל- 15.0 מ'. הקטנת קו בניין מזרחי מ- 3.0 מ' ל- 2.70 מ', שינוי ק.ב צפוני ל- 10.5 מ'.
4. הקטנת תכסית קרקע בקומות הטיפוסיות והקטנת מס' הדירות בקומות טיפוסיות מ- 7 ל- 4.
5. תוספת לשטחי שירות על קרקעיים עקב שינוי התקנות בדבר ממדי"ם.
6. קביעת אפשרות לבניית מחסנים דירתיים בקומת קרקע ובקומת מרתף החנייה ע"ח שטחי שרות.
7. קביעת קווי בניין למרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2010 ובילקוט הפרסומים 6126, התשע, עמוד 4490, בתאריך 18/08/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רעננה, השוק 6 רעננה 43604 טלפון: 09-7610516, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': גז/ 1/ 32
שם התכנית: פיצול מגרש למגורים- מושב עזריה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': גז/ 1/ 32.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	גז/ 1
כפיפות	גז/ 1/ ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עזריה רחוב: עזריה 90.

גושים וחלקות:
גוש: 3886 חלקי חלקות: 51.
גוש: 5430 חלקי חלקות: 63.

מגרשים:
90 בהתאם לתכנית גז/ 1.

מטרת התכנית:
פיצול מגרש מגורים לבעלי מקצוע לשני מגרשים. מגרש בייעוד מגורים א' ומגרש בייעוד מגורים ביישוב כפרי.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות ומגבלות בניה.
2. קביעת קווי בנין בהתאם לתשריט.
3. קביעת ייעוד למגרש המפוצל כייעוד למגורים א'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
גז/ 19/ 27
שם התכנית: פיצול חלקה 13 למגורים – ישרש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': גז/ 19/ 27.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	גז/ 19/ 6
כפיפות	גז/ 1000
כפיפות	גז/ 19/ 6/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ישרש, רחוב הירדן 19.

גושים וחלקות:
גוש: 4742 חלקות במלואן: 13.

מגרשים:
19 בהתאם לתכנית גז/ 19/ 6

מטרת התכנית:
פיצול של חלקה 13 לשני מגרשים ושינוי ייעוד המגרש המפוצל למגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בניה.
2. קביעת קווי בנין בהתאם לתשריט.
3. קביעת ייעוד למגרש המפוצל כמגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
שד/ 918/ 9
שם התכנית: בריכת מים לאזור תעשיה חצב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': שד/ 918/ 9.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משמ/ 101/ שד
שינוי	שד/ 1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נחשונים.
צפון מזרחית לקיבוץ נחשונים ודרומית לאזור תעשיה חצב.
קואורדינטה X: 195715
קואורדינטה Y: 663270

גושים וחלקות:
גוש: 5658 חלקי חלקות: 27, 29, 33.

מטרת התכנית:
הקמת בריכת מים לאזור תעשייה חצב.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע חקלאי ודרך למתקנים הנדסיים.
ב. קביעת זכויות בנייה לבריכת מים עד 180 מ"ר ונפח כ-750 מ"ק.
ג. קביעת הוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': זמ/ 598/ 59/ 1

שם התכנית: קביעת זכויות בנייה לחלקה 31, רח' המגינים בגן יבנה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר: זמ/ 598/ 59/ 1.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	זמ/ 598/ 59
שינוי	זמ/ 598/ 108
ביטול	זמ/ 800
כפיפות	זמ/ 598/ 3
כפיפות	זמ/ 598/ 95

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: גן יבנה רחוב: המגינים 12.
מגרש מגורים צמודי קרקע בפינת רחובות המגינים ולח"י בגן יבנה.

גושים וחלקות:
גוש: 556 חלקות במלואן: 31.
גוש: 556 חלקי חלקות: 30, 33.

מטרת התכנית:
קביעת זכויות בנייה ותוספת יחידת דיור בחלקה מס' 31.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדרת גודל מגרש מינימלי למגורים א' בחלקה 31.
2. הוספת יחידת דיור בחלקה 31.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים א' שבתכנית.
4. הקטנת קוו בנין קדמי לרח' המגינים מ- 5.0 מ' ל- 4.0 מ'.
5. הקטנת קוו בנין צידי עם חלקה 30 מ- 3.0 מ' ל - 2.70 מ'.
6. ביטול זכות למרתף שרות המוקנה בתכנית זמ/ 800.
7. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זמורה, ביל"ו סנטר קריית עקרון 70500 טלפון: 08-9414044, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': עח/ 141/ 10

שם התכנית: תכנית מתאר – עח/ 200 על תיקוניה, עח/ 141, עח/ 141/ 1 ועח/ 141/ 7.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': עח/ 141/ 10.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	עח/ 200
שינוי	עח/ 141/ 7
שינוי	עח/ 141/ 1
שינוי	עח/ 141

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ביתן אהרן.

גושים וחלקות:
גוש: 8330 חלקות במלואן: 33, 45.

מטרת התכנית:
הגדלת שטחי בנייה באזור משק עזר (חלקה 45) ובאזור מגורים בישוב כפרי (חלקה 33) ושינוי בהוראות הבניה, ללא איחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת מצב קיים באזור מגורים לבעלי מקצוע (משק עזר) מגרש 45:
א. הגדלת שטחי בניה:
שטחים עיקריים מ- 220 מ"ר ל- 500 מ"ר, מתוכם 65 מ"ר תת קרקעיים. שטחי שירות מ- 65 מ"ר ל- 105 מ"ר, מתוכם 25 מ"ר תת קרקעיים, לפי בנייה קיימת ובהתאם לנספח בינוי מס' 1, המצורף לתכנית זו.
ב. הסדרת בית המגורים הקיים ב- 2 קומות +מרתף +עליית גג המהווים קומה שלישית, שטחים עיקריים במרתף ובעליית הגג, לפי מצב קיים.
ג. שינויים נקודתיים בקווי בניין בהתאם לבנייה קיימת:
1. קו בניין צדדי מערבי, במבנה מס' 1, לחניה מקורה וביתן שומר בקומת הקרקע ולמגורים בקומה א' מעל החניה מ- 3 מ' ל- 0 מ'.
2. קווי בנין למחסן הכולל מרתף, במבנה מס' 2:

(א) קו בניין צדדי מערבי מ- 3 מ' ל- 0.19-0.31 מ'.
(ב) קו בניין אחורי צפוני מ- 3 מ' ל- 0.00-0.12 מ' בהסכמת השכן (חלקה מס' 24).
3. קו בניין קדמי לסככת חניה, במבנה מס' 3, מ- 5 מ' או 1.5 מ' ל-3.53-3.73 מ'.
ד. שינוי גובה גדרות בנויות מ-1.5 מ' עד 2.2 מ', לפי מצב קיים.
ה. שינוי גובה מבנה מגורים קיים מ-9.00 מ' לגג רעפים ל-10.0 מ'.

הסדרת מצב קיים באזור משק חקלאי- חלקה א' (נחלה) - מגרש 33:
א. הגדלת שטחי בניה:
שטחים עיקריים מ- 400 מ"ר ל- 560 מ"ר מתוכם 210 מ"ר תת קרקעיים ושטחי שירות למגורים מ- 65 מ"ר ל- 130 מ"ר, מתוכם 100 מ"ר תת קרקעיים, לפי בנייה קיימת ובהתאם לנספח בינוי מס' 2, המצורף לתכנית זו.
ב. קביעת הוראות בדבר הקמת 2 יח"ד ועוד יח"ד צמודה לאחת מיחידות הדיור בשטח עד 55 מ"ר (עיקרי ושרות), ב- 2 מבנים נפרדים או במבנה אחד.
ג. הסדרת בית מגורים ב- 2 קומות +מרתף +חדר מדרגות עם יציאה לגג, לשטחים עיקריים במרתף ובחדר מדרגות עם יציאה לגג, לפי מצב קיים.
ד. שינויים נקודתיים בקווי בניין בהתאם לבנייה קיימת:
1. קו בניין צדדי מזרחי לסככה (סאונה וכלוב לתוכי), מבנה מס' 4 , מ- 3.00 מ' ל- 1.37- 1.29 מ'.
2. קו בניין צדדי מזרחי לחדר מכונות, מבנה מס' 5, מ- 3.00 מ' ל- 1.27 - 1.25 מ'.
3. קו בניין אחורי צפוני לחדר מכונות, מבנה מס' 5, מ- 5.00 ל- 1.17-1.14 מ' בהסכמת השכן (חלקה מס' 24).
ה. שינוי מרחק בין מבנה משק (כלוב תוכי) למבני עזר מ- 5.00 ל- 0 מ' לסאונה ו- 3.00 מ' לחדר מכונות.
ו. הסדרת מרחק בין בריכת שחיה לג'קוזי מ- 5.00 מ' ל- 1.75 מ'.
ז. קביעת שטח של 4.20 מ"ר לג'קוזי.
ח. שינוי גובה גדרות בנויות מ- 1.5 מ' ל- 2.20 מ', לפי מצב קיים.
ט. שינוי גובה מבנה מגורים קיים מ- 7.50 מ' לגג שטוח ל- 9.0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2011 ובילקוט הפרסומים 6346, התשעב, עמוד 1574, בתאריך 22/12/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק לוד
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מח/ 266
שם התכנית: תכנית שינוי ייעוד להקמת מאגר קולחין ספריה , רמלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מח/ 266

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	גז/ 624/ 9
כפיפות	תמא/ 4/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אחיעזר.
יישוב: כפר חב"ד.
יישוב: ניר צבי.
שטח חקלאי בין היישובים אחיעזר, ניר - צבי וכפר חב"ד.

גושים וחלקות:
גוש: 4000 חלקות במלואן: 44 - 45.
גוש: 4000 חלקי חלקות: 46, 48.
גוש: 4001 חלקי חלקות: 5, 10.
גוש: 4981 חלקי חלקות: 57 - 58, 61 - 63.
גוש: 4982 חלקי חלקות: 40 - 41.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לאזור המיועד למתקנים הנדסיים לצורך הקמת מאגר מי קולחין "ספריה" להשקיה חקלאית.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת אזורים שונים לשימושי הקרקע בתחום התכנית (מתקנים הנדסיים, דרך).
2. קביעת הוראות בדבר ביצוע התכנית והוצאת היתרי בנייה.
3. קביעת הוראות הפעלה למניעת מטרדים ופגיעות סביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2011 ובילקוט הפרסומים 6203, התשעא, עמוד 2693, בתאריך 23/02/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק לוד, כפר חב"ד 72915 טלפון: 03-9606961, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ק/ 1000/ 1
שם התכנית: כפר ברא - תכנית מתאר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ק/ 1000/ 1.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ק/ 1004
שינוי	מח/ 230
שינוי	ק/ 1001
שינוי	אפ/ 1005
כפיפות	אפ/ 15
כפיפות	אפ/ 100
כפיפות	ק/ 1014
כפיפות	ממ/ 869
כפיפות	אפ/ 711/ 8
כפיפות	גמ/ 711/ 1
כפיפות	ממ/ 1114
כפיפות	תממ/ 3/ 21
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 3/ 21/ 24
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ברא.

בין היישובים חורשים, אורנית, כפר קאסם וכביש מס' 6.

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 8886, 8887, 8888, 8889, 8892, 8893.

גוש: 8891 חלקות במלואן: 6, 9 - 25, 39- 44, 49 - 55, 57, 63 - 67.

גוש: 8891 חלקי חלקות: 7 - 8, 26 - 27, 56, 58, 62.

מטרת התכנית:

א. יצירת מסגרת תכנונית להרחבתו של הישוב הקיים כפר ברא לשם הקמת שכונות מגורים חדשות ומרכז יישובי חדש במזרח היישוב והקמת אזור תעסוקה וחינוך ומכללה במערב היישוב.

ב. הקצאת שטחים באזור ההרחבה בהתאם לפרוגרמה הנוגעת לנושאים הבאים:

1. מגורים: הקצאת שטחים למגורים שיספקו את צרכי הישוב לשנת 2030 עבור כ- 6,000 תושבים.

2. תעסוקה: הקצאת שטחים לתעסוקה ומסחר בשילוב תשתיות ומתקני ספורט.

3. חינוך תרבות והשכלה גבוהה: תוספת שטחים למבני ציבור לחיזוק עצמאותו של הישוב ומעמדו במרחב.

4. נוף ושטחים פתוחים: תוספת שטחים ציבוריים פתוחים בפריסה התואמת צרכי הישוב. שמירה על חזות הכפר, התאמת הפיתוח לטופוגרפיה, שמירה על מבטים לנוף, כולל הקמת טיילת לתצפית נופית.

5. תשתיות: פיתוח תשתיות ביוב, מים, ניקוז, שטחים למתקנים הנדסיים, תוך שמירה על איכות הסביבה.

6. תחבורה: הרחבת והסדרת התשתית התנועתית לשיפור רמת השירות והבטיחות ולצורך שיפור מערך התנועה והחניה בישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד של קרקע חקלאית, שצ"פ ומגורים למטרות הבאות:

1. מגורים א'.
2. מבנים ומוסדות ציבור.
3. שטח ציבורי פתוח.
4. מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
5. יער (לסוגיו).
6. קרקע חקלאית.
7. דרך מוצעת.
8. דרך ו/או טיפול נופי.
9. מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
10. שטח ציבורי פתוח ומתקנים הנדסיים.

ב. קביעת תנאים והוראות המאפשרים המשך בנייה ופיתוח ע"פ תכניות קיימות באזורים מאושרים לבניה.

ג. קביעת תנאים המאפשרים הוצאת היתרי בנייה ופיתוח בשטחי הפיתוח החדשים בסמכות וועדה מקומית.

ד. קביעת הוראות בנייה: שטח מבנים וגובהם, מרווחי בנייה, צפיפות וכו'.

ה. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

ו. קביעת הנחיות סביבתיות.

ז. קביעת הנחיות מיוחדות לפיתוח במרכז הכפר.

ח. קביעת תנאים ושלבים לביצוע התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ק/ 3519

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות הבניה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ק/ 3519.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	אפ/ 41

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'לג'וליה.

קואורדינטה X: 190700

קואורדינטה Y: 672625

גושים וחלקות:

גוש: 8895 חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת 4 יח"ד במקום 2 יח"ד.
2. קביעת קווי בניין בהתאם למצב קיים.
3. קביעת אחוזי בנייה בהתאם למצב הקיים.
4. קביעת הוראות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם, כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ק/ 3550

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בניה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ק/ 3550.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	אפ/ 1000
כפיפות	תמא/ 4/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ברא.
צפון מזרח לכפר
קואורדינטה X: 197600
קואורדינטה Y: 670960

גושים וחלקות:

גוש: 8887 חלקות במלואן: 6.

מגרשים:

6 בהתאם לתכנית ק/ 1000.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות ובזכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. אישור קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים ובהתאם למסומן בתשריט.
2. תוספת 380 מ"ר זכות בנייה כשטח עיקרי.
3. תוספת 2 יח"ד סה"כ 4 יח"ד.
4. קביעת תכסית בנייה ל- 60%.
5. קביעת הוראות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ק/ 3560

שם התכנית: שינוי בהוראות ובזכויות הבניה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ק/ 3560.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	אפ/ 1000
כפיפות	תמא/ 4/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ברא, שכונה מערבית.
קואורדינטה X: 197256
קואורדינטה Y: 670775

גושים וחלקות:

גוש: 8889 חלקות במלואן: 67.

מטרת התכנית:

אישור מצב קיים למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין ואחוזי בנייה למבנים הקיימים בהתאם למצב הקיים.
תוספת 215 מ"ר שטח עיקרי ו- 80 מ"ר שטח שירות.
קביעת שלוש קומות ועליה לגג במקום שתי קומות מעל לקומת עמודים ועליה לגג, ושלוש יחידות דיור במקום שתי יחידות דיור.
קביעת הוראות וזכויות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
בר/ 204/ ט/ 1
שם התכנית: אלבטק אזור התעשייה חבל יבנה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': בר/ 204/ ט/ 1.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	בר/ מק/ 204/ ב
שינוי	בר/ מק/ 204/ ז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ניר גלים. רחוב: התאנה 25.
השטחים התחומים בקו כחול בתשריט - א.ת חבל יבנה - ניר גלים.

גושים וחלקות:
גוש: 470 חלקי חלקות: 29, 31.

מטרת התכנית:
1. הוספת קומה למבנה תעשיה קיים והוספת תכליות לחניה במגרש המיועד לשצ"פ והמשמש להטמנת קו הדלק.
2. קביעת הוראות בניה.
3. קביעת והוספת זכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת זכויות הבנייה במגרש המאוחד מ- 13,506 מ"ר ל- 16,882 מ"ר (הגדלה מ- 100% בנייה ל- 125% בנייה כולל שטחי שירות) במבנים הקיימים המשמשים לתעשייה ביטחונית ע"י שינויים במבנים הקיימים ותוספת קומה, ביטול חניה קיימת על גג המבנה הצפוני וביטול הרמפה העולה לגג, שינוי הגובה המותר לבנייה מ- 15 מ' ל- 18 מ'.
2. שימוש לחניה בחלק מרצועת הדלק הגובלת במגרש לכיוון מערב ופיתוח נופי ברצועה זו לטובת תא שטח 001.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רות יוסף
יושבת ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז המרכז

מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20225
שם התכנית: מלון הרטמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20225

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 287
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 351
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 11764
כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: טבריה רחוב: אחד העם 1,3 .
קואורדינטה X: 740850
קואורדינטה Y: 250150

גושים וחלקות:
גוש: 15002 חלקות במלואן: 11 - 12.
גוש: 15002 חלקי חלקות: 31 - 34.
גוש: 15004 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
הריסת מלון הרטמן ובניית מלון חדש בתוספת אחוזי בנייה וקומות, הוספת אחוזי בנייה למלון C.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד הקרקע ממגורים לבית מלון.
קביעת הוראות בניה:
במרווחי בנייה.
בגבול מגרש.
בגובה המבנה.
בהנחיות בינוי.
ובשימושי מרתפים.
הריסת מבנה קיים.
הוספת אחוזי בנייה עיקריים מ-95% ל- 374% בתא שטח 1.
הוספת אחוזי בנייה עיקריים מ-95% ל- 339% בתא שטח 2.
הוספת קומות מ-3 קומות על קומת עמודים ל- 9 קומות.
שינוי קווי בניין צדיים מ-3.5 מ' ל- 5 מ' בחזית מערבית של תא שטח 1.
הסדרת רדיוס הסיבוב שבין רח' אחד העם לשד' הרצל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 18958

שם התכנית: קבר האמהות, טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 18958

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 16127
שינוי	ג/ 3449
שינוי	טה/ מק/ ג/ 287/ 14
שינוי	ג/ 11764
שינוי	ג/ 287
כפיפות	תמא/ 13/ כנרת
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 9860
כפיפות	תמא/ 13/ 5 כנרת
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה.

גושים וחלקות:

גוש: 15078 חלקי חלקות: 42 - 43, 47, 73.
קואורדינטה X: 249250
קואורדינטה Y: 745325

מטרת התכנית:

1. הכנת תכנית מפורטת למתחם קבר האמהות בטבריה.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה למתחם.
3. קבלת הקלה מהוראות תמ"א 13 לתוספת שימוש "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" בייעוד מגורים ואכסון ד'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לשטח שייעודו שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח לשטח שייעודו דרך מוצעת וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6377, התשע"ב, עמוד 2579, בתאריך 15/02/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20469

שם התכנית: שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים ברח' הגיבורים יוקנעם עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20469

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9305
שינוי	ג/ 6539
שינוי	מע/ מק/ 6539/ 62
כפיפות	1/ ג/ מק/ 297/ 0013

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית .
קואורדינטה X: 210300
קואורדינטה Y: 729150

גושים וחלקות:

גוש: 11093 חלקי חלקות: 114.
גוש: 11098 חלקות במלואן: 144.
גוש: 11098 חלקי חלקות: 139, 252.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים-יוקנעם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים וקביעת זכויות בנייה-יוקנעם

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טלפון: 04-9596095, התנגדות לתכנית לא

תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20680
שם התכנית: תוספת זכויות לשטחי שירות, דורסל, יוקנעם עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20680

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5631
שינוי	גג/ 17538
שינוי	ג/ במ/ 163
שינוי	יק/ מק/ 17538/ 01

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יקנעם עילית .
קואורדינטה X: 209500
קואורדינטה Y: 729350

גושים וחלקות:
גוש: 12330 חלקי חלקות: 10, 50.

מטרת התכנית:
הוספת זכויות בנייה לשטחי שירות לצורך השלמת חניה תת קרקעית וחדר מכונות - בית מארוול ביקנעם עילית.

עיקרי הוראות התכנית:
-הוספת 8% לשטחי שירות - בסך 300 מ"ר להשלמת חניה תת קרקעית וחדר מכונות בק.קרקע.
-שינוי תכסית בקומת הקרקע מ-60% ל-61%.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טלפון: 04-9596095, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:מגדל העמק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20153
שם התכנית: הגדלת שטחי בנייה ותכסית - מגדל העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20153

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9209
כפיפות	ג/ 9533

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מגדל העמק .

גושים וחלקות:
גוש: 17377 חלקות במלואן: 13.
גוש: 17377 חלקי חלקות: 22.
קואורדינטה X: 223375
קואורדינטה Y: 730750

מטרת התכנית:
הגדלת שטחי בנייה לרבות תכסית הקרקע ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת שטחי השירות מ- 25 מ"ר ל- 320 מ"ר.
הגדלת תכסית מ-225 מ"ר ל- 270 מ"ר.
הגדלת גובה מותר למבנה מ- 5 מ' ל- 11 מ'.
שינוי קו בנין קדמי מערבי מ- 3 מ' ל- 2.12 מ', 180 מ', 2.61 מ'.
שינוי קו בנין קדמי מזרחי מ- 5 מ' ל- 4.65.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6584, התשעג, עמוד 4438, בתאריך 30/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20106
שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה רח' ז'בוטינסקי 21, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20106

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 103
שינוי	ג/ 10715
שינוי	ג/ 851
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נהריה רחוב: ז'בוטינסקי 21 .
קואורדינטה X: 768412
קואורדינטה Y: 208870

גושים וחלקות:
גוש: 18167 חלקות במלואן: 27.
גוש: 18167 חלקי חלקות: 64.

מטרת התכנית:
הקמת בנין של 13 יח"ד, 5 קומות מעל הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות בנייה הגדלת אחוזי בנייה עיקריים ושירות, הקטנת קווי בנין בנין צידיים וקו בנין אחורי, הגדלת הגובה ומס' הקומות, הגדלת הצפיפות, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טלפון: 04-9879827, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20209
שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד נורדאו 6, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20209

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6263
שינוי	ג/ 10715
שינוי	ג/ במ/ 103
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נהריה .
קואורדינטה X: 209022
קואורדינטה Y: 768576

גושים וחלקות:
גוש: 18167 חלקות במלואן: 93.
גוש: 18167 חלקי חלקות: 94.

מטרת התכנית:
הקמת בנין מגורים יוקרתי עם דירות מרווחות התכנית מציעה הגדלת אחוזי בנייה הגדלת צפיפות והגדלת גובה מרבי מותר לבניה

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה לשטחי שירות ולשטחים עיקריים , הגדלת צפיפות, תוספת קומה, הגדלת גובה, והקטנת קווי בנין צידיים וקו בנין אחורי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טלפון: 04-9879827, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:נהריה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20459
שם התכנית: תוספת צפיפות וזכויות בניה, בן גאון 2, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20459

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 54
שינוי	ג/ 851
שינוי	ג/ 10715
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 23/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נהריה רחוב: ש רסקו .
קואורדינטה X: 210025
קואורדינטה Y: 770125

גושים וחלקות:
גוש: 19590 חלקות במלואן: 25.
גוש: 19590 חלקי חלקות: 33.

מטרת התכנית:
תוספת 2 יח"ד לבניין קיים בקומה א

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת צפיפות, תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה רח' בן גאון 2, נהריה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טלפון: 04-9879827, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19443

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למסחר ברח' השקד עין שרה, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19443

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 16
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נהריה .

גושים וחלקות:
גוש: 18135 חלקות במלואן: 82.
גוש: 18135 חלקי חלקות: 73.
קואורדינטה X: 766050
קואורדינטה Y: 208175

מטרת התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה ומספר קומות

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת אחוזי בניה, מספר קומות, הקטנת קווי בניין צידיים וקו בניין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6584, התשעג, עמוד 4439, בתאריך 30/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20252

שם התכנית: מתחם חינוכי - כרם הזיתים נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20252

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11561
כפיפות	ג/ 18951
כפיפות	ג/ 9914
כפיפות	ג/ 11810

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נצרת .
קואורדינטה X: 226775
קואורדינטה Y: 736575

גושים וחלקות:
גוש: 17610 חלקי חלקות: 4 - 5, 11, 17.
גוש: 17826 חלקי חלקות: 83.
גוש: 17827 חלקות במלואן: 50, 134.
גוש: 17827 חלקי חלקות: 149.

מטרת התכנית:
הקמת מתחם חינוכי טכנולוגי עבור בית ספר ואזור למבנים לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת ייעודי קרקע.
קביעת השימושים המותרים לייעודי הקרקע.
קביעת הוראות וזכויות בנייה בתחום התכנית.
קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20201
שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנין למגרש 69, שכונת הורדים, נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20201

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11810
שינוי	ג/ 3417
שינוי	ג/ 2634
שינוי	ג/ 18951

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נצרת .

גושים וחלקות:
גוש: 16577 חלקי חלקות: 7.
קואורדינטה X: 227750
קואורדינטה Y: 735975

מטרת התכנית:
שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרש 69 שב' הורדים - נצרת.

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת אחוזי הבנייה מ- 100% ל- 185%.
הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4.
הגדלת גובה הבניין מ-9 מ' ל-15 מ'.
הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4.
הגדלת תכסית הקרקע מ- 33% ל- 55%.
שינוי קווי הבניין בהתאם לקונטור מבנה קיים: הקטנת קו בניין באופן נקודתי לאפס עבור קירוי מדרגות צדי ימני, והקטנת קו בניין אחורי באופן נקודתי למרפסת ללא גג בקומה ב', הכל כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6584, התשעג, עמוד 4441, בתאריך 30/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19856
שם התכנית: שינוי זכויות בנייה באזור מגורים ברח' סתונית נצרת עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19856

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תרשצ/ 39/ 02/ 1
שינוי	ג/ במ/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נצרת עילית .

גושים וחלקות:
גוש: 17747 חלקות במלואן: 138, 139, 140, 141.
גוש: 17747 חלקי חלקות: 115.
קואורדינטה X: 230550
קואורדינטה Y: 734410

מטרת התכנית:
1. שינוי בזכויות בניה.
2. שינוי קווי בניין מתחת לקומת כניסה (-2.8).
3. הוספת קומה א' (+2.8)

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת גובה בנייה מותר מ-2 קומות ל-3 קומות והגדלת סה"כ שטח בנייה מותר ושינוי בקו בניין עפ"י המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3720, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית, הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 19998

שם התכנית: שכונת מגורים מערבית בדבוריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 19998

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 16613
שינוי	ג/ 7884
שינוי	גמ/ מק/ 6540/ 221
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	גמ/ מק/ 7884/ 349
כפיפות	מג/ מק/ 5248/ 382
כפיפות	תממ/ 2/ 66
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 5248
כפיפות	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נצרת עילית.
יישוב: דבוריה.
ממערב להר תבור, בחלקו הצפון מערבי של הישוב דבוריה, ליער קק"ל ולדרך המובילה אל הישוב אכסאל.

גושים וחלקות:
גוש: 16961 חלקי חלקות: 1, 15, 23 - 24, 83, 95.
גוש: 16965 חלקות במלואן: 10, 15.
גוש: 16965 חלקי חלקות: 2, 8 - 9, 11 - 13.
גוש: 16966 חלקי חלקות: 3, 9 - 10, 19 - 20, 26 - 29.
גוש: 16972 חלקי חלקות: 21, 31, 45, 49.
קואורדינטה X: 233500 /234750
קואורדינטה Y: 733000 / 733800

מטרת התכנית:
הקמת שכונת מגורים חדשה בת 566 יח"ד בישוב דבוריה.

עיקרי הוראות התכנית:
* שינוי ייעוד קרקע חקלאית, אזור מגורים א' ושטח ליער נטע אדם ליעודים:
  מגורים א'.
  מגורים ומסחר.
  מבנים ומוסדות ציבור.
  שטח ציבורי פתוח.
  דרך מוצעת.
  יער.
  יער נטע אדם מוצע.
  מתקנים הנדסיים.
  קרקע חקלאית.
  דרך מאושרת.
* קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
  קביעת צפיפות.
  קביעת מרווחי בניה.
  קביעת גובה בנינים.
  הנחיות בינוי.
  הנחיות לעיצוב אדריכלי.
* התווית דרכים.
* קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ומערכות כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, וכ"ו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6584, התשעג, עמוד 4442, בתאריך 30/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית טלפון: 04-6478828, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20291

שם התכנית: שינויי ייעוד משטח למרכז אזרחי, לשטח למבנים ומוסדות ציבור ומגורם ומסחר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20291

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 8627
שינוי	ג/ 7973

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עכו .
קואורדינטה X: 213950
קואורדינטה Y: 759400

גושים וחלקות:
גוש: 18542 חלקי חלקות: 20.

מטרת התכנית:
שינויי ייעוד משטח למרכז אזרחי לשטח למבנים ומוסדות ציבור, ומגורים ומסחר בנפרד.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור, ומגורים ומסחר.
ב. קביעת שימושים חדשים.
ג. קביעת זכויות בנייה והוראות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו, טלפון: 04-9956118, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 18247
שם התכנית: עכו- שכונת מגורים באתר תגל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 18247

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 3124
שינוי	ג/ 849
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	ג/ 17027
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עכו.

גושים וחלקות:
גוש: 18030 חלקי חלקות: 22.
גוש: 18042 חלקות במלואן: 24 - 25, 92.
גוש: 18042 חלקי חלקות: 21, 26, 79.
קואורדינטה X: 209000
קואורדינטה Y: 758150

מטרת התכנית:
הקמת שכונת מגורים חדשה בת 481 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד קרקע מתעשייה ודרך למגורים, שצ"פ, דרכים, דרכים משולבות, שבילים משולבים ומבני צבור קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח בשטחים הכלולים בתוכנית
קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדר',
קביעת הנחיות להסדרת מערכת הדרכים תוך התחברות למערכת דרכים קיימת והתוכננת בסביבה הקרובה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6250, התשעא, עמוד 1406, בתאריך 14/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טלפון: 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר:ג/ 20550
שם התכנית:אמיתי כרסנטי 2, עפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20550

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 302
שינוי	ג/ 16775
שינוי	עפ/ מק/ 16775/ 1
שינוי	ג/ 12567
כפיפות	ג/ 18647
כפיפות	עפ/ מק/ 6029/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עפולה .
קואורדינטה X: 227750
קואורדינטה Y: 729625

גושים וחלקות:
גוש: 16661 חלקי חלקות: 38 - 39.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד מחניה ציבורית למסחר, תוספת שטחי בנייה למשרדים והגדלת מס' הקומות.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד מחניה למסחר
תוספת זכויות בניה
תוספת קומה
קביעת הוראות והנחיות לפתוח והוצאת היתרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20228
שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה למגורים, הר כנען, צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20228

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 187
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 552

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: צפת .
קואורדינטה X: 247600
קואורדינטה Y: 764325

גושים וחלקות:
גוש: 13697 חלקות במלואן: 34.

מטרת התכנית:
הקמת מבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
קביעת הוראות בניה.
הוספת אחוזי בנייה מ- 30% ל- 151 % (עיקרי + שירות)
הגדרת יח"ד.
שינוי בקו בנין.
הוספת שימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת, טלפון: 04-6927467, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קרית שמונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20653
שם התכנית: קניון קרית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20653

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 15092
כפיפות	תממ/ 2/ 64
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קרית שמונה רחוב: טשרניחובסקי .
יישוב: קרית שמונה רחוב: המכבים .
קואורדינטה X: 253400
קואורדינטה Y: 790650

גושים וחלקות:
גוש: 13109 חלקי חלקות: 30.
גוש: 13145 חלקות במלואן: 115.
גוש: 13145 חלקי חלקות: 159.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד משטח מסחר משולב בחניה ומעבר לציבור לשטח שייעודו מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות וזכויות בניה.
2. שינוי בהוראות החניה על מנת להתאים לשינוי הייעוד. ביטול נספח התנועה המחייב מהתכנית המאושרת ג/ 15092, וקביעה כי הגשת נספח תנועה עדכני, בהתאם לתקנות החנייה החדשות, ובאישור משרד התחבורה, יהווה תנאי למתן היתר בנייה.
3. הקצאת 40 מקומות חניה בתחום התכנית לחניה ציבורית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, הרצל 37 קרית שמונה 11019 טלפון: 04-6942454, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20183
שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים בחלקות 127 - 129, יסוד המעלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20183

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 2101
כפיפות	ג/ 8053
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	אג/ מק/ 2101/ 015

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יסוד המעלה .

גושים וחלקות:
גוש: 13994 חלקות במלואן: 117, 127 - 129.
גוש: 13994 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 257425
קואורדינטה Y: 773975

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לאיזור מגורים ומתן פתרון גישה וחניה.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות וזכויות בניה
קביעת תכליות המותרות לייעוד הקרקע
קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לכריתת עצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6584, התשעג, עמוד 4443, בתאריך 30/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': ג/ 15640
שם התכנית: שינוי ייעוד נקודתי משטח מגורים לשטח מסחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': ג/ 15640 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2007 ובילקוט הפרסומים 5629, התשסז, עמוד 1635, בתאריך 15/02/2007.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6758
שינוי	ג/ 3700

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מג'ד אל כרום.

גושים וחלקות:
גוש: 19051 חלקי חלקות: 20, 68.

מטרת התכנית:
שינוי חלק מחלקה 20 משטח מגורים א' לשטח מגורים משולב מסחר
התרת מבנה מסחר בכלל זה בנק בשתי קומות ראשונות ומגורים ומשרדים בקומה שלישית ורביעית

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל, טלפון: 04-9580693, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר ג/ 17063

שם התכנית: הרחבת תכנית מתאר בצפון מערב דיר אל אסד

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 17063 שפורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2010 ובילקוט הפרסומים 6073, התשע, עמוד 2410, בתאריך 24/03/2010. וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם תכנית מפורטת מספר ג/ 17063

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 7247
כפיפות	ג/ 16049
כפיפות	ג/ 15987
כפיפות	ג/ 13521

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר אל-אסד.
קואורדינטה X: 224500
קואורדינטה Y: 761250

גושים וחלקות:

גוש: 18819 חלקות במלואן: 3.
גוש: 18819 חלקי חלקות: 4, 6, 8, 38, 98.
גוש: 18909 חלקי חלקות: 12, 17 - 18.
גוש: 18913 חלקי חלקות: 9 - 13.

מטרת התכנית:

הרחבה נקודתית למגורים בצפון מערב של דיר אל אסד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעוד מגורים .
שינוי ייעוד של קרקע חקלאית לייעוד שצ"פ .
שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעוד והתווית דרכי גישה וכבישים.
קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע .
קביעת הוראות בנייה : - קביעת צפיפות, מרווחי בנייה , קביעת גובה בניינים .
קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון :דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל , גז וכו' .
קביעת השלבים והנחיות לביצוע .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל, טלפון: 04-9580693, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 10449

שם התכנית: שכונת בנה ביתך לחיילים משוחררים, שינוי למתאר, ראמה

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר ג/10449 שפורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6621, התשעג, עמוד 5954, בתאריך 02/07/2013. וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965, נמסרת הודעה בדבר בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/10449

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 3580
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 31
כפיפות	תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראמה.

גושים וחלקות:

גוש: 19174 חלקות במלואן: 30.
גוש: 19174 חלקי חלקות: 6 - 7, 24 - 28, 31.
קואורדינטה X: 233700
קואורדינטה Y: 760800

מטרת התכנית:

- הסדרת שכונת מגורים לחיילים משוחררים - בנה ביתך. לבניית כ- 220 יח"ד.
- התווית מערכת דרכים, וקשר ליישוב ממערב.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת השטח למגרשי מגורים לבנייה ולשטחים למטרות מסחר וציבור.
- התווית מערכת דרכים, חניות ושבילים להולכי רגל, תוך השתלבות במערכות הדרכים הקיימות ביישוב.
- קביעת הוראות בנייה - קביעת צפיפות, מרווחי בנייה, גובה בניינים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת הנחיות לנוף ואיכות סביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/05/2004 ובילקוט הפרסומים 5299, התשסד, עמוד 2967, בתאריך 23/05/2004.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל, טלפון: 04-9580693, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית,

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 19678
שם התכנית: שכונה מערבית - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 19678

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 377
שינוי	ג/ 7025
כפיפות	ג/ 5259
כפיפות	ג/ 12533
כפיפות	גג/ 16820
כפיפות	ג/ 15992
כפיפות	גא/ מק/ 07/ 28
כפיפות	ג/ 13485
כפיפות	ג/ 14848
כפיפות	ג/ 10567
כפיפות	ג/ 9262
כפיפות	ג/ 9915
כפיפות	ג/ 11009
כפיפות	ג/ 11383
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם .
דרום מערב שפרעם
קואורדינטה X: 215000
קואורדינטה Y: 745800

גושים וחלקות:
גוש: 10281 חלקות במלואן: 2.
גוש: 10281 חלקי חלקות: 1, 3 - 8.
גוש: 10294 חלקי חלקות: 25, 29 - 30.
גוש: 10296 חלקות במלואן: 3 - 6, 8 - 12, 17, 19, 21 - 35, 41 - 44, 49 - 50, 68, 72 - 75.
גוש: 10296 חלקי חלקות: 1 - 2, 13 - 15, 20, 37, 45 - 48, 56, 59, 62, 65, 76, 78.

מטרת התכנית:
רה תכנון של שכונת מגורים דרום מערבית בשפרעם ע"י הסרת מערך הדרכים לפי המצב הקיים והתווית דרכים חדשות ושינוי בייעודי קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מדרך למגורים.
2. שינוי ייעוד ממגורים לשצ"פ, לדרך, לדרך משולבת ולשביל.
3. ביטול דרכים.
4. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך.
5. שינוי ייעוד מחקלאי מיוחד לדרך ומדרך לחקלאי מיוחד.
6. הקלה בקווי הבניין מדרך ראשית מס' 79 מ- 100 מ' ל 60 מ' עבור המגורים ו- מ 100 מ' ל 35 מ' עבור דרך מקומית מס' 4.
7. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם, טלפון: 04-9502017, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20393
שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה, הגדלת מס' יח"ד, הגדלת תכסית קרקע והקטנת קווי בנין, שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20393

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7025
שינוי	ג/ 15969
שינוי	ג/ 9915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם .
קואורדינטה X: 217025
קואורדינטה Y: 745075

גושים וחלקות:
גוש: 10286 חלקי חלקות: 8 - 9.
גוש: 10287 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
הוספת זכויות בנייה לצורך יצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים ואישורים בשטח התכנית

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה מ - 120% ל 217%
הגדלת מס' יח"ד מ- 3 ל - 5

הגדלת כיסוי קרקע מ - 40% ל - 55%
הקטנת קווי בנין כמסומן בתשריט

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם, טלפון: 04-9502017, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ד. הוספת אחוזי שירות מתחת למפלס הכניסה שישמשו בין היתר למרתפי חנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם, טלפון: 04-9502017, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20506

שם התכנית: הסדרת דרכים ובנייה בחלקה 27 - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20506

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 3317
שינוי	ג/ 4871
שינוי	ג/ 13935
שינוי	ג/ 9915
שינוי	ג/ 12824
שינוי	ג/ 7025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם .
קואורדינטה X: 216950
קואורדינטה Y: 744450

גושים וחלקות:
גוש: 10286 חלקי חלקות: 27 - 28.

מטרת התכנית:
הסדרת הדרכים והבנייה בחלקה 27 לצורך יצירת מסגרת תיכנונית למתן היתרים ולאישור מבנים בשטח התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הסדרת בינוי ודרכים בהתאם למצב הקיים
ב. הקטנת קווי בניה.
ג. הגדלת תכסית.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 19002

שם התכנית: תחנת מחנה עליקה, גולן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 19002

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תממ/ 2
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קואורדינטה X: 265992
קואורדינטה Y: 772851

גושים וחלקות:
גוש: 201000 חלקי חלקות: 1, 32, 40.
גוש: 202000 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:
הקצאת שטח עבור מתקן הנדסי של מקורות וקביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בקרקע חקלאית על מנת לאפשר גישה למתקן

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת שטחים ליעודים השונים
הקצאת שטח למתקנים הנדסיים
קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב בקרקע חקלאית, על מנת לאפשר גישה למתקן
קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900, טלפון: 04-6969712, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20001

שם התכנית: מבנן b2 - בועינה נוגידאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20001

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 13274
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בועיינה-נוג'ידאת .
קואורדינטה X: 235850
קואורדינטה Y: 746575

גושים וחלקות:

גוש: 17540 חלקות במלואן: 70, 72.
גוש: 17540 חלקי חלקות: 1 - 2, 29 - 30, 68 - 75, 78, 111 - 112.
גוש: 17548 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט למבנן b2 בהתאם להוראות תכנית ג/ 13274 ע"י איחוד וחלוקה מחדש, הסדרת שימושי הקרקע, התוית דרכים וייעוד שטחים למגורים ושטחי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
2. שינוי ייעוד שטח מאזור משולב (מגורים, מבני ציבור ושטחים פתוחים) ל:
א. אזור מגורים ב'.
ב. לדרך, לדרך משולבת ולשביל.
ג. לשטח ציבורי פתוח.
3. ביטול דרך ויעודה למגורים ב'.
קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20140

שם התכנית: מתאר - כפר תבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20140

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 8808
שינוי	ג/ 10897
שינוי	ג/ 11931
שינוי	ג/ 12416
שינוי	ג/ 7670
שינוי	ג/ 4748
שינוי	גנ/ 16760
שינוי	ג/ 312
שינוי	ג/ 12539
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	גמ/ מק/ 11749/ 286
כפיפות	ג/ 8890
כפיפות	ג/ 13528
כפיפות	ג/ 12416
כפיפות	ג/ 10368
כפיפות	ג/ 19050
כפיפות	ג/ 10025

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	מק/ גמ/ 10896/ 7/ 325
כפיפות	מק/ גמ/ 4748/ 364
כפיפות	מק/ גמ/ 4748/ 257
כפיפות	תרשצ/ 2/ 67/ 1
כפיפות	ג/ 13661
כפיפות	מק/ גמ/ 4748/ 330
כפיפות	גג/ 16189
כפיפות	גג/ 16401
כפיפות	ג/ 11855
כפיפות	מק/ גמ/ 10518/ 301
כפיפות	ג/ 13277
כפיפות	ג/ 15461
כפיפות	תרשצ/ 1/ 67/ 1
כפיפות	ג/ 14925
כפיפות	ג/ 14805
כפיפות	ג/ 14734
כפיפות	ג/ 12348
כפיפות	גמ/ מק/ ג/ במ/ 17/ 234
כפיפות	תרשצ/ 4/ 23/ 1
כפיפות	ג/ 10628
כפיפות	ג/ 10154
כפיפות	ג/ 10254
כפיפות	ג/ 10155
כפיפות	ג/ 10518
כפיפות	ג/ 9430
כפיפות	מק/ גמ/ 4748/ 200
כפיפות	ג/ 9295
כפיפות	ג/ 9166
כפיפות	ג/ במ/ 292
כפיפות	ג/ 8158
כפיפות	ג/ בת/ 282
כפיפות	ג/ 7739
כפיפות	ג/ 8869
כפיפות	ג/ 6786
כפיפות	ג/ 6519
כפיפות	ג/ 5646
כפיפות	ג/ 7510
כפיפות	מק/ גמ/ 12539/ 399
כפיפות	מק/ גמ/ 10518/ 352
כפיפות	מק/ גמ/ 13528/ 380
כפיפות	ג/ 2776
כפיפות	תממ/ 2/ 9/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 37/ ב
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3/ 11/ א
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3/ 11/ ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר תבור .
קואורדינטה X: 240000
קואורדינטה Y: 732500

גושים וחלקות:
גוש: 15120 חלקי חלקות: 10 - 16, 24.
גוש: 17029 חלקות במלואן: 1, 30 - 31, 33 - 34, 49, 51 - 52, 57 - 58, 60 - 61, 63 - 89, 91 - 106, 123, 125 - 150.
גוש: 17029 חלקי חלקות: 4 - 10, 28 - 29, 32.
גוש: 17032 חלקות במלואן: 31, 33, 35, 37, 40, 47, 49, 51, 53 - 54, 56 - 58, 60, 62, 64 - 65, 69 - 121, 125 - 129, 131 - 140, 143 - 155, 159 - 161, 163 - 164, 166, 168 - 169, 173 - 177, 181 - 183, 187 - 189, 196 - 200, 205 - 210, 214 - 219.
גוש: 17032 חלקי חלקות: 1, 11, 28 - 29, 122, 141, 156, 170, 178.
גוש: 17035 חלקי חלקות: 24 - 25.
גוש: 17036 חלקות במלואן: 1, 30 - 31, 33 - 34, 49, 51 - 52, 57 - 58, 60 - 61, 63 - 90, 94, 98 - 99, 107 - 109.
גוש: 17036 חלקי חלקות: 4 - 10, 28 - 29, 32.
גוש: 17037 חלקות במלואן: 9 - 20, 22 - 24, 26, 30 - 37, 39, 41 - 43, 47 - 48, 64 - 71, 73 - 74, 77 - 84, 120 - 130, 132, 134 - 162, 169 - 170, 173 - 182, 184 - 185, 187 - 197, 199 - 257, 272 - 282, 285, 287 - 288, 295, 299, 304 - 393, 399 - 444, 448 - 456, 461 - 463, 467 - 468, 472 - 473, 477 - 478, 480 - 481, 483 - 487, 489 - 492, 494 - 496, 498 - 500, 503 - 507, 511 - 512, 516 - 519, 533 - 536, 540 - 544, 546 - 555, 558 - 617, 619, 629 - 634, 636 - 644.
גוש: 17037 חלקי חלקות: 2 - 3.
גוש: 17038 חלקות במלואן: 10 - 13, 15 - 26, 28 - 29, 31 - 46.
גוש: 17038 חלקי חלקות: 6 - 8, 27.
גוש: 17213 חלקי חלקות: 127, 131.
גוש: 17214 חלקות במלואן: 115 - 209, 212 - 240.
גוש: 17214 חלקי חלקות: 44, 211.

מטרת התכנית:
א. תוספת 95 יח"ד בהתאם לתמ"מ 9/2 שינוי 4.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד של קרקע חקלאית למגורים א' ולדרך. שינוי ממגורים לדרך וההפך.
ב. שינוי ייעוד של קרקע למבני ציבור למגורים ודרך.
ג. הגדרת מתחמי בנייה למגורים בתוך הישוב.
ד. הגדרת מס יח"ד בכל מתחם.
ה. הקלה בקו בנין מדרך אזורית מס' 65 מ- 100 מ' ל- 20 מ', (5 מ' משפת הדרך) במתחם 5 (תאי שטח: 520, 501-504) עפ"י אישור המועצה הארצית.
ו. קביעת הוראות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20445

שם התכנית: ייעוד שטח חקלאי למגורים ע"ש ג'מיל אשמוז, כפר כמא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20445

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 7256
כפיפות	ג/ 5710

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קמה .

קואורדינטה X: 241125

קואורדינטה Y: 735900

גושים וחלקות:

גוש: 15339 חלקי חלקות: 13 - 14.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד שטח של 940 מ"ר בחלקה מס' 13 בגוש 15339 מחקלאי למגורים ב'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19748

שם התכנית: כפר יובל מבני משק לולי הטלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19748

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 17214
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 4926
כפיפות	ג/ 9489
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 12998
כפיפות	ג/ 12912
כפיפות	גע/ מק/ 166
כפיפות	גע/ מק/ 149
כפיפות	גע/ מק/ 029
כפיפות	ג/ 6540
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יובל .

גושים וחלקות:

גוש: 13230 חלקי חלקות: 22 - 24.

גוש: 13231 חלקות במלואן: 35, 39.

גוש: 13231 חלקי חלקות: 29, 33 - 34, 36, 38, 40 - 41.

גוש: 13236 חלקות במלואן: 10.

גוש: 13236 חלקי חלקות: 11 - 13, 15, 19 - 20, 23 - 25.

גוש: 13237 חלקות במלואן: 1, 3 - 116, 118, 123 - 133.

גוש: 13237 חלקי חלקות: 117, 119 - 122, 138, 140, 141.

קואורדינטה X: 256000

קואורדינטה Y: 794375

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולי הטלה במטרה ליישם את עקרונות הרפורמה בענף ההטלה שתאפשר:

א. בניית חוות לולים חדישות לאיכלוס מטילות, תוך קביעת הוראות בהתייחס לשימושי קרקע רגישים, שמירת המרחב הפתוח, לשיפור התנאים הסביבתיים בישוב.

ב. פירוק מבוקר של לולים ישנים, על מטרדיהם.

ג. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית או לביטולה / פקיעת תוקפה.

ד. קביעת מנגנון לפקיעת תוקפה של התכנית, ומתן אפשרות לפיתוח מושכל ורגיש לסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעוד קרקע כלקמן:

1. לשטחים למבני משק, בהם תותר הקמת לולי הטלה, על מתקניהם.

ב. חלוקת תחום התכנית לתאי שטח.

ג. קביעת זכויות והוראות בניה, והתכליות והשימושים המותרים בכל תא שטח

ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי להקמת לולי הטלה בכל תא שטח, תשתיות הנדסיות ודרכים.

ה. קביעת הוראות נופיות וסביבתיות בתחום התכנית.

ו. קביעת הוראות לפיתוח תאי השטח, כולל תשתיות הנדסיות, דרכים , ביוב, ניקוז וכיוצ"ב.

ז. קביעת הוראות להריסה ולפינוי לולים ישנים - קיימים.

ח. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית

ט. קביעת שלבים והתנחיות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעג, עמוד 2313, בתאריך 17/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 , וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20329

שם התכנית: ביטול ייעוד דרך בקטע מדרך מס' 6 בסמוך למאגר רמות מנשה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20329

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תמ"א/ 31/ א/ 18
שינוי	ג/ 12635
כפיפות	תמ"א/ 3/ 80

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמות מנשה .
קואורדינטה X: 204625
קואורדינטה Y: 722100

גושים וחלקות:

גוש: 12384 חלקי חלקות: 14.
גוש: 12385 חלקי חלקות: 6.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מדרך מאושרת למאגר מים בקטע מכביש מס' 6 (קטע 18).

עיקרי הוראות התכנית:

ליעד שטח למאגר מים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 19879

שם התכנית: שינוי זכויות בנייה מגרש 101 מושב אליקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 19879

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4957
כפיפות	תרשצ/ 1/ 682/ 2
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 31/ א/ 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אליקים .

גושים וחלקות:

גוש: 11829 חלקי חלקות: 71.
גוש: 12675 חלקי חלקות: 3, 50.
קואורדינטה X: 206350
קואורדינטה Y: 726550

מטרת התכנית:

שינוי זכויות בניה, צורה גאומטרית של מגרש המגורים וקו בנין מדרך מס' 6 .

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם למפורט בתוכנית.
2. שינוי גודל מגרש מינמאלי מ- 500 מ"ר ל- 235 מ"ר.
3. הגדלת זכויות בנייה מ- 224 מ"ר ל- 351 מ"ר.
4. שינוי צורה גאומטרית של המגרש לפי מבנה קיים וקביעת קווי בנין על פי מבנה קיים.
5. קביעת הוראות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6563, התשעג, עמוד 3492, בתאריך 12/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120, טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20103
שם התכנית: שינוי ייעוד משטח מבני ציבור למסחר ומבני ציבור, בית שערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20103

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 17049

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית שערים .

גושים וחלקות:
גוש: 11249 חלקי חלקות: 43, 61, 63.
קואורדינטה X: 217125
קואורדינטה Y: 733400

מטרת התכנית:
להוסיף שימוש מסחרי בשטח מיועד למבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד משטח למבני ציבור למסחר ומבני ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6508, התשעג, עמוד 1461, בתאריך 04/12/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19758
שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ל - 120% במקום 100% ושינוי קווי בנין דיר חנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19758

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12427
שינוי	ג/ 1232
שינוי	ג/ 12908

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: דיר חנא .

גושים וחלקות:
גוש: 19412 חלקי חלקות: 15.
קואורדינטה X: 235750
קואורדינטה Y: 752200

מטרת התכנית:
הגדלת אחוזי הבנייה ושינוי קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת אחוזי הבנייה ל - 140% במקום 100% ושינוי קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6491, התשעג, עמוד 716, בתאריך 01/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20042
שם התכנית: שינוי ייעוד משטח לבניני ציבור למגורים ב' דרכים ושצ"פ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20042

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12906
שינוי	ג/ 8000
שינוי	ג/ 9169
שינוי	ג/ 668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סח'נין .

גושים וחלקות:
גוש: 19281 חלקות במלואן: 50, 122 - 125, 127 - 129, 130, 133.
גוש: 19281 חלקי חלקות: 30, 33, 49, 109, 126.
קואורדינטה X: 227550
קואורדינטה Y: 752300

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד משטח לבניני ציבור למגורים ב' וחניון בסכנין

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד משטח לבניני ציבור למגורים ב' במערב סכנין.
2. שינוי ייעוד משטח לבניני ציבור לחניון.
3. קביעת תכליות לכל יעודי קרקע.
4. קביעת הוראות בנייה והנחיות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3737, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20362
שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה ושינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר, סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20362

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9623
שינוי	ג/ 12906
שינוי	ג/ 6671
שינוי	ג/ 9169
שינוי	ג/ 6386
שינוי	ג/ 15850
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סח'נין .

גושים וחלקות:
גוש: 19271 חלקי חלקות: 20, 40.
קואורדינטה X: 229100
קואורדינטה Y: 752600

מטרת התכנית:
הגדלת אחוזי הבנייה מס' הקומות תכסית הבנייה וגובה הבניין

עיקרי הוראות התכנית:
הגדלת אחוזי הבנייה ל - 265% במקום 150%
הגדלת תכסית הבנייה ל - 45% במקום 42%
הגדלת מס' הקומות ל - 6 קומות במקום 4 קומות
הגדלת גובה הבניין ל 16.80 מ' במקום 15 מ'
שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6563, התשעג, עמוד 3494, בתאריך 12/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 19769
שם התכנית: דרכים חקלאיות בדרך מספר 79 קטע נצרת רינה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 19769

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 6784
כפיפות	תמא/ 23/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ריינה .
קטע נצרת רינה בדרך מס' 79.

גושים וחלקות:
גוש: 17508 חלקי חלקות: 36 - 37.
גוש: 17509 חלקי חלקות: 43, 46, 50 - 52, 55 - 56, 62.
גוש: 17515 חלקי חלקות: 27, 35 - 38, 46, 49 - 50, 56 - 58.
גוש: 17517 חלקי חלקות: 18 - 19, 21 - 25, 34 - 35.
גוש: 17518 חלקי חלקות: 1 - 6, 14, 21.
גוש: 17534 חלקי חלקות: 21, 44 - 48, 50 - 52, 55, 58 - 59.
קואורדינטה X: 230320
קואורדינטה Y: 737390

מטרת התכנית:
הסדרת דרכים חקלאיות ודרכי לאורך דרך 79 על מנת לאפשר גישה לשטחים בצידי דרך שלא באמצעות דרך ראשית בדרך מס' 79.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת דרכים חקלאיות חדשות וקביעת הסדרי תנועה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעג, עמוד 2316, בתאריך 17/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית

1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20372

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בניה, יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20372

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6429

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע .
קואורדינטה X: 226075
קואורדינטה Y: 732000

גושים וחלקות:

גוש: 16882 חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בניה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ל - 187%
הגדלת מס' יחידות הדיור
תוספת קומה מעל המותר
הגדלת צפיפות מותרת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20957

שם התכנית: ביטול חלק מדרך להולכי רגל, שינוי תוואי ושינוי ייעוד למגורים, עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20957

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7215

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עילוט .
קואורדינטה X: 224650
קואורדינטה Y: 736225

גושים וחלקות:

גוש: 17485 חלקי חלקות: 66, 73 - 75.

מטרת התכנית:

ביטול תוואי דרך להולכי רגל בהתאם לבנייה קיימת בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול ושינוי חלקי בתוואי דרך להולכי רגל.
2. שינוי ייעוד משביל הולכי רגל למגורים ב'.
3. שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך משולבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מטה אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 16357

שם התכנית: הרחבת קיבוץ אפק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 16357

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7251
שינוי	ג/ 8322
שינוי	ג/ 10599
שינוי	חא/ מק/ 2000/ 1
שינוי	ג/ 4901
שינוי	ג/ 11043
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 3102
כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	ג/ 14258

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אפק רחוב: אפק.

גושים וחלקות:
גוש: 10159 חלקות במלואן: 4 - 6, 9 - 10.
גוש: 10159 חלקי חלקות: 7.
גוש: 10240 חלקי חלקות: 27.
גוש: 10244 חלקות במלואן: 420, 422 - 423, 425, 427, 429, 431, 433 - 436, 660.
גוש: 10244 חלקי חלקות: 489, 645, 653, 659, 661.
גוש: 10248 חלקות במלואן: 46, 49, 51 - 56, 58, 60 - 61, 81, 83, 85, 87, 89.
גוש: 10248 חלקי חלקות: 47, 50, 57, 59, 152.
גוש: 10499 חלקי חלקות: 6 - 9.
קואורדינטה X: 212500
קואורדינטה Y: 749500

מטרת התכנית:
א. הרחבת מערך המגורים ל- 424 יחידות דיור סה"כ בכל שטח היישוב, בנוסף ל- 30 יח"ד קטנות לאוכלוסייה זמנית.
ב. ייעוד שטחים למבני ציבור, תעשיה, תעשיה קלה ומלאכה, מתקנים הנדסיים, ספורט ונופש ומבני משק - נפרדים מאזור המגורים.
ג. ארגון דרכי גישה לשכונה החדשה ומערך הדרכים הפנימיות.
ד. תכנון מחדש של אזור המגורים הקיבוצי.
ה. ייעוד שטח לבית העלמין במסגרת קרקעות היישוב.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעודי קרקע קיימים לשימושים שונים כמופיע בתשריט.
ב. קביעת ופרוט התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע וזכויות בנייה.
ג. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
ה. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6404, התשעב, עמוד 3532, בתאריך 24/04/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה אשר -ד.נ גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מטה אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 17670

שם התכנית: חוות לולים, כברי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 17670

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 3874
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כברי.

גושים וחלקות:
גוש: 18368 חלקי חלקות: 3.
קואורדינטה X: 213083
קואורדינטה Y: 769189

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תיכנונית לתוספת לולים לחוות לולים קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות בנייה באזור המיועד לחוות לולים.
פירוט התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2012 ובילקוט הפרסומים 6419, התשעב, עמוד 4185, בתאריך 21/05/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17511 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה אשר -ד.נ גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 19772

שם התכנית: שינוי ייעוד השטח מקרקע חקלאי לדרך שינוי הוראות בנייה ושינוי שימוש בקרקע מעונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 19772

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6540
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 3963

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעונה .
קואורדינטה X: 224050
קואורדינטה Y: 769350

גושים וחלקות:

גוש: 18370 חלקי חלקות: 42 - 44, 82.
גוש: 18372 חלקי חלקות: 1.
גוש: 18437 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת חוות לולים ומתן גישה אליה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד השטח מקרקע חקלאית לדרך
הגדרת קווי בנין
שינוי שימוש בקרקע מבנים מבוקרים לגידול מבוקר של עופות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה, טלפון: 04-9979659, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20054

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קווי בנין שלומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20054

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7822
כפיפות	ג/ במ/ 252
כפיפות	ג/ 6071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שלומי .
קואורדינטה X: 214650
קואורדינטה Y: 775975

גושים וחלקות:

גוש: 18214 חלקות במלואן: 151, 155.
גוש: 18214 חלקי חלקות: 38, 157, 165.
גוש: 19889 חלקי חלקות: 39.

מטרת התכנית:

שינוי אחוזי בנייה וקו בנין לצורך תוספת בנייה בקומות קרקע וקומת גג

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי לפי תשריט
שינוי אחוזי בנייה מ - 77.22 אחוז ל - 94 אחוז (תוספת אחוזי בנייה מתייחסת רק לדירות ק. קרקע וק. אחרונה
תכסית קרקע מ - 1380 מ"ר ל - 1880 מ"ר
שינוי מס' קומות מ - 3 ל - 4 קומות לבניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20713

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה, רח' האלה, שלומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20713

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 24
שינוי	ג/ 13732

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שלומי .
קואורדינטה X: 214850
קואורדינטה Y: 775800

גושים וחלקות:

גוש: 18221 חלקות במלואן: 92 - 95.

מטרת התכנית:

הסדרת קו בניין במגרש בהתאם לתשריט והגדלת אחוזי בנייה לצורך מתן לגיטימציה למבנים קיימים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

-שינוי קווי בניין לצורך מתן לגיטימציה לבנייה הקיימת מעבר לקו בניין.
-הגדלת אחוזי בנייה מ- 195 מ"ר ל-230 מ"ר לטובת מחסנים ו/או מגורים.
- הגדלת תכסית קרקע מ-90 מ"ר ל- 140 מ"ר, לטובת מחסנים ו/או מגורים.
הגדלת הבית הקיים, תוספת חדר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19214

שם התכנית: שינוי ייעוד והוראות בניה, שלומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19214

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6071
שינוי	ג/ 13018
שינוי	ג/ 16485
שינוי	ג/ 7822
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 13764

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שלומי .

גושים וחלקות:

גוש: 18214 חלקות במלואן: 128, 158.
גוש: 18214 חלקי חלקות: 147, 153.
קואורדינטה X: 214450
קואורדינטה Y: 776025

מטרת התכנית:

שינוי הגדרות זכויות והוראות הבנייה באזור מסחר עפ"י ג/ 13018 לצורך התאמה לבינוי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח מסחר לשטח מגורים
2. שינוי ייעוד שטח מסחר לשטח למבני ציבור
3. שינוי ייעוד שטח למבני ציבור למסחר
4. שינוי קווי בנין ואחוזי בנייה בחלקה 158

א. קדמי לפי תשריט
ב. צדדי מ - 2 מטר ל - 0 מטר
ג. שינוי אחוזי בנייה של מסחר מ - 62.26% ל - 78.5%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3744, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי:מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 19420
שם התכנית: שינוי תוואי דרך- כיסרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 19420

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12275
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 16883
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כסרא-סמיע .

גושים וחלקות:
גוש: 19227 חלקי חלקות: 8 - 10, 13.
קואורדינטה X: 228173
קואורדינטה Y: 763107

מטרת התכנית:
שינוי תוואי דרך כדי להסדיר את המצב הסטטוטורי של המבנים הקימים.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוים בייעוד הקרקע התקפים:
מאזור מגורים א' (בהתאם תכנית ג/ 12275 המאושרת) לדרך.
מדרך מאושרת (בהתאם תכנית ג/ 12275 המאושרת) למגורים א'.
קביעת השימושים בכל ייעוד קרקע.
קביעת הוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעג, עמוד 2320, בתאריך 17/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה, טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20055
שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע בנחלה מס' 31 במושב חוסן .

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20055

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 2180
שינוי	ג/ 9953
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 4908
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חוסן .

גושים וחלקות:
גוש: 19892 חלקי חלקות: 18.
גוש: 19896 חלקי חלקות: 2, 8.
גוש: 19897 חלקי חלקות: 33.
קואורדינטה X: 228175
קואורדינטה Y: 767375

מטרת התכנית:
שינוי בתצורת שטח המגורים והאזור המשקי המאושרים בנחלה מס' 31 במושב חוסן, ללא שינוי בגודל של כל ייעוד קרקע.
לאפשר שימושים חקלאיים ללא בעלי חיים בשטח למבני משק.
לאפשר הקמת מבנים ואו/ מתקנים לעיבוד תוצרת חקלאית באזור המגורים.
לאפשר הקמת מבנים לעסקים קטנים ויזמות באזור המגורים.
קבלת הקלה מקו בניין של דרך אזורית מס' 864, מ 80 מ' מהציר ל40 מ' מהציר עפ"י שיינוי מס' 7 לתמ"א 3.

עיקרי הוראות התכנית:
שינויי ייעוד קרקע משטח מגורים למבני משק ומאזור מבני משק חקלאיים למגורים ביישוב כפרי.
קבלת הקלה מקו בניין של דרך אזורית מס' 864,מ 80 מ' מהציר ל 40 מ' מהציר, עפ"י שינוי מס' 7 לתמ"א 3 ושינויי בקו הבניין המאושרים אחרים.
קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח .
קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3746, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19737

שם התכנית: מושב מעונה קביעת ייעוד קרקע למבני משק להסדר לולי הטלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19737

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 3963
שינוי	ג/ 9953
שינוי	ג/ 4370
שינוי	ג/ 967
שינוי	מג/ מק/ 2007/ 22
שינוי	משצ/ 109
שינוי	ג/ 6540
שינוי	ג/ 9737
שינוי	ג/ 10140
שינוי	ג/ 11890
שינוי	ג/ 12402
שינוי	ג/ 13592
שינוי	ג/ 14832
שינוי	ג/ 16019
כפיפות	ג/ 14829
כפיפות	ג/ 11268
כפיפות	ג/ 7976
כפיפות	ג/ 7049

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעונה .

גושים וחלקות:

גוש: 18370 חלקות במלואן: 79.
גוש: 18370 חלקי חלקות: 78, 80 - 81.
גוש: 18371 חלקות במלואן: 1 - 5, 7 - 12.
גוש: 18371 חלקי חלקות: 6.
גוש: 18372 חלקות במלואן: 3 - 13, 15 - 24, 28 - 48.
גוש: 18372 חלקי חלקות: 1 - 2, 14, 25, 27, 49.
גוש: 18373 חלקות במלואן: 4 - 7, 11 - 27, 29, 31.
גוש: 18373 חלקי חלקות: 3, 8 - 10, 28, 30, 32 - 34.
גוש: 18374 חלקות במלואן: 2 - 3, 7 - 8, 12 - 29, 46 - 59, 63, 65.
גוש: 18374 חלקי חלקות: 1, 4 - 6, 9 - 11, 30 - 31, 42 - 45, 60 - 61, 64, 66.
גוש: 18375 חלקי חלקות: 1, 5, 10, 12.
גוש: 18376 חלקות במלואן: 83.
גוש: 18376 חלקי חלקות: 16 - 21, 23 - 29, 47 - 49, 51, 54 - 55, 76 - 78, 81 - 82, 84, 86 - 90, 92 - 94, 97, 99.
גוש: 18394 חלקות במלואן: 4 - 22, 84 - 87, 90 - 92, 94, 96 - 99, 102.
גוש: 18394 חלקי חלקות: 1 - 3, 23 - 26, 31 - 33, 73 - 74, 77 - 79, 83, 88 - 89, 93, 95, 100 - 101, 103.
גוש: 18395 חלקי חלקות: 56.
גוש: 18396 חלקי חלקות: 1, 10.
גוש: 18401 חלקי חלקות: 4, 87.
גוש: 18434 חלקי חלקות: 9, 11.
גוש: 18437 חלקי חלקות: 1.
גוש: 18634 חלקי חלקות: 47 - 48, 68, 71.
גוש: 18754 חלקי חלקות: 34 - 35, 47 - 48.
גוש: 18804 חלקי חלקות: 2 - 4.
גוש: 18805 חלקות במלואן: 2.
גוש: 18805 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 224875
קואורדינטה Y: 769000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולי הטלה במטרה ליישם את עקרונות הרפורמה בענף הטלה שתאפשר:
א. בניית חוות לולים חדישות לאיכלוס מטילות תוך קביעת הוראות בהתייחס לשימושי קרקע רגישים שמירת המרחב הפתוח לשיפור התנאים הסביבתיים בישוב
ב. פירוק מבוקר של לולים ישנים על מטרדיהם
ג. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית או לביטולה / פקיעת תוקפה
ד. קביעת מנגנון לפקיעת תוקפה של התכנית ומתן אפשרות לפיתוח מושכל ורגיש לסביבה

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעוד קרקע כדלקמן:
1. לשטחים למבני משק בהם תותר הקמת לולי הטלה על מתקניהם
2. לקרקע חקלאית.
3. ולדרך
חלוקת תחום התכנית לתאי שטח
ג. קביעת זכויות והוראות בנייה והתכליות והשימושים המותרים בכל תא שטח
ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי להקמת לולי הטלה בכל תא שטח תשתיות הנדסיות ודרכים
ה. קביעת הוראות נופיות וסביבתיות בתחום התכנית
ו. קביעת הוראות לפיתוח תאי השטח כולל תשתיות הנדסיות דרכים ביוב ניקוז וכיוצ"ב
ז. קביעת הוראות להריסה ולפינוי לולים ישנים קיימים
ח. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.
ט. קביעת שלבים והתניות לביצוע התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6508, התשעג, עמוד 1465, בתאריך 04/12/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19764

שם התכנית: הזזת דרך מס' 64, בוקעאתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19764

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6121

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בוקעאתה .

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 273625

קואורדינטה Y: 789350

מטרת התכנית:

התאמה דרך מס' 64 למצב קיים בשטח

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משביל להולכי רגל למגורים א' ולהפך.

התאמת קו בניין קדמי למצב קיים בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6593, התשעג, עמוד 4726, בתאריך 19/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6981677, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 19792

שם התכנית: שכונה מערבית - גוש חלב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 19792

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 10781
שינוי	ג/ 6540
שינוי	ג/ 3286
שינוי	ג/ 324
שינוי	ג/ 912
כפיפות	תממ/ 2/ 63
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 38/ 2
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 16653
כפיפות	ג/ 14175
כפיפות	ג/ 11908

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גוש חלב .

קואורדינטה X: 241550

קואורדינטה Y: 770500

גושים וחלקות:

גוש: 14097 חלקי חלקות: 3 - 4, 8 - 10, 13 - 14, 17 - 18, 32, 54 - 55, 57 - 59, 84, 86 - 88.

גוש: 14109 חלקי חלקות: 1.

גוש: 14112 חלקות במלואן: 24, 28 - 30, 67, 84.

גוש: 14112 חלקי חלקות: 3, 25, 27, 48 - 51, 54 - 55, 64 - 66.

גוש: 14130 חלקות במלואן: 20 - 24, 26, 28 - 33, 35, 46 - 98.

גוש: 14130 חלקי חלקות: 7, 19, 27, 36, 44, 99.

גוש: 14131 חלקי חלקות: 96.

גוש: 14143 חלקות במלואן: 9 - 13, 16 - 40.

גוש: 14143 חלקי חלקות: 8, 14, 49, 51.

מטרת התכנית:

תוספת שטח מגורים בשטח הצפוני.

הסדרת דרכים לרבות ביטול, הצרה והתווית דרכים חדשות בשכונה מערבית.

הסדרת ייעודי קרקע.

שינוי קווי בנייה מאושרים בתוכנית ג/ 10781 עפ"י מבנים קיימים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הנחיות מיוחדות לאיחוד וחלוקה בשטח ההרחבה.

קביעת זכויות והוראות בנייה באזורי המגורים בשטח ההרחבה.

רה- תכנון של הדרכים ע"י ביטול, צמצום ושינוי תוואי דרכים.

הסדרת ייעודי קרקע.

קביעת שימושים ותכליות באזורים שונים.

קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19992
שם התכנית: שינוי ייעוד מחקלאי ומגורים א' למגורים ב' ושצ"פ, מעיליא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19992

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6296
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 16653
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מעיליא .

גושים וחלקות:
גוש: 18630 חלקי חלקות: 58.
קואורדינטה X: 224550
קואורדינטה Y: 770675

מטרת התכנית:
השלמת שטח מגרש למגורים ע"י שינוי ייעוד מחקלאי למגורים

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, שינוי ייעוד ממגורים לשצ"פ
קביעת שימושים ותכליות
קביעת הוראות וזכויות בניה
קביעת קו בנין 0 בצד השצ"פ כמסומן בתשריט
שמירת זכות מעבר לאורך צד צפוני בתא שטח 10 ו - 100 כמסומן בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6499, התשעג, עמוד 1003, בתאריך 19/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 13398
שם התכנית: הגדלת % בניה, מס' קומות, שינוי קו בנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965,בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 13398 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 20/02/2004 ובילקוט הפרסומים 5167, התשסג, עמוד 1876, בתאריך 18/03/2003.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 92

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: מעלות-תרשיחא.

גושים וחלקות:
גוש: 19437 חלקות במלואן: 7.

מטרת התכנית:
- שינוי אחוזי בנייה המותרים במגרש
- שינוי קו בנין צדדי מ - 3 מ' ל - 2 מ'.
- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים למגורים א' ויחידות אירוח.
- שינוי מס' הקומות המותר לבנייה מ - 2 ל - 3
- שינוי מס' יח' הדיור בחלקה מ - 1 מגורים ל - 1 מגורים ו - 2 יח' אירוח.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20217
שם התכנית: הרחבה צפונית, מצפה מכמנים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20217

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9721
כפיפות	ג/ 15209
כפיפות	ג/ 15101
כפיפות	מש/ מק/ 9271/ 1
כפיפות	8550
כפיפות	ג/ 4390

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 5809
כפיפות	ג/ במ/ 298
כפיפות	ג/ 8984
כפיפות	ג/ 16248
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מכמנים .
קואורדינטה X: 231000
קואורדינטה Y: 756800

גושים וחלקות:
גוש: 19149 חלקות במלואן: 12.
גוש: 19149 חלקי חלקות: 4 - 7, 28.
גוש: 19152 חלקי חלקות: 14, 17 - 19, 24.
גוש: 19153 חלקות במלואן: 1 - 2.
גוש: 19153 חלקי חלקות: 8, 11.
גוש: 19157 חלקות במלואן: 1, 16, 21.
גוש: 19157 חלקי חלקות: 3 - 7, 9 - 11, 13 - 15, 17.

מטרת התכנית:
א. הקמת שכונת מגורים בת 85 יח"ד .
ב. התווית דרכים חדשות.
ג. קביעת שטחים ציבורים פתוחים .
ד. הסדרת זכויות הבנייה בשטח תכנית ג/ 9721

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינויי ייעוד מקרקע חקלאית ומיער נטע אדם קיים למגורים א, דרכים, שבילים ושצ"פים.
ב. קביעת הוראות לבנייה ופתוח השטח.
ג. התווית דרכים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ משגב, טלפון: 04-9990102, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20248
שם התכנית: מגרש 378, עצמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20248

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 14061
כפיפות	תממ/ 2/ 47

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שגב (עצמון) .
קואורדינטה X: 224025
קואורדינטה Y: 751980

גושים וחלקות:
גוש: 19814 חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:
א. תוספת זכויות הבנייה במגרש המוגרים.
ב. תוספת שימוש לפעילות עסקית בייעוד למוגרים.
ג. שינוי של קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת שטח עיקרי. מ- 240 מ"ר ל- 330 מ"ר.
ב. הוספת שימוש וקביעת הוראות ומגבלות.
ג. שינוי של קו בניין קדמי וצידי, עבור קירוי מרפסות בקומת קרקע כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ משגב, טלפון: 04-9990102, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20274
שם התכנית: הוספת שטח בנייה עיקרי בחלקה 96 גוש 21106 מורשת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20274

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11713

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מורשת .
קואורדינטה X: 222325
קואורדינטה Y: 748000

גושים וחלקות:
גוש: 21106 חלקות במלואן: 96.

מטרת התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית:
הוספת שטח מעבר לסה"כ השטח המותר לבנייה (53% שטח עיקרי במקום 45% לפי התכנית המאושרת).
הקטנת קו בניין צדדי צפוני למחסן קיים כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ משגב, טלפון: 04-9990102, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 19484
שם התכנית: עין גב- צומת 2010

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 19484

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4332
שינוי	ג/ 5597
שינוי	ג/ 5280
שינוי	ג/ 12705
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 12705
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 3/ 11/ ג
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 13/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עין גב .
קואורדינטה X: 260250
קואורדינטה Y: 743450

גושים וחלקות:
גוש: 15115 חלקות במלואן: 18 - 19.
גוש: 15115 חלקי חלקות: 17, 22, 30, 31, 33 - 36.
גוש: 15116 חלקי חלקות: 2, 6, 12 - 15, 22, 24 - 25, 30.

מטרת התכנית:
הסדרת הצמתים על דרך 92 בכניסה לקיבוץ עין גב ולחוף סוסיתא.
הסדרת שטח שייעודו תעשיה ומסחר בתאום למערכת הדרכים המוצעת.
שינוי בהוראות בינוי, קווי בנייה וזכויות בניה.
הקלה בקו בנין של 45 מ' (במקום 100 מ') מציר דרך ראשית מספר 92 עבור ייעוד דרך מקומית מוצעת מספר 8.
התחברות דרכים מקומית מוצעת מספר 20- ו- 21 לדרך ראשית מספר 92.
הקלה לפי סעיף 1.6.8 בהוראות תמ"א 13 לצורך הקמת ייעוד תעשיה בשטח חקלאי המסומן בתמ"א.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד משטח תעשיה ומסחר, שצ"פ ושפ"פ לשטח דרך מוצעת.
שינוי ייעוד דרך מאושרת לייעוד תעשיה ומסחר ושטח חקלאי.
שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח דרך מוצעת נחל ושפ"פ.
תוספת זכויות בניה, שינוי בקווי בנייה והוראות בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20017
שם התכנית: הרחבת לולים סירין א' .

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20017

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11154
שינוי	ג/ 13436
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 6540

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשדות יעקב (אחוד) .

גושים וחלקות:
גוש: 23272 חלקי חלקות: 7, 10, 12.
קואורדינטה X: 250650
קואורדינטה Y: 727050

מטרת התכנית:
הרחבת ייעוד מבני משק לצורך הוספת מבנה לול והסדרת דרך גישה.

עיקרי הוראות התכנית:
2.21 שינויי ייעוד משטח חקלאי לשטח מבני משק להרחבת חוות לולים - תוספת יחידת לול.
שינוי מדרך למבני משק שינוי ייעוד מחקלאות לדרך
2.2.2 תוספת זכויות בנייה.
2.2.3 קביעת זכויות ומגבלות בנייה והנחיות בינוי ועיצוב.
2.2.4 קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3755, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

אלכס שפול
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הצפון

מחוז הדרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
11/ 03/ 156/ 8
שם התכנית: מגרש מס' 124, ישוב קהילתי ליבנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום מופקדת תכנית מפורטת מס': 11/ 03/ 156/ 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ 156/ 03/ 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי: מחוזית מחוז דרום (גלילי)
ליבנה, מגרש 124
קואורדינאטה X 206600
קואורדינאטה Y 584750

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלקות בחלקן
100005	מוסדר	1

מטרת התכנית:
שינויים נקודתיים בקו בניין צידי שמאלי ותוספת זכויות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קווי בניין צידי שמאלי מ- 4 מ' ל-1.7 מ' ול- 2.7 מ' בחלק.
תוספת זכויות בניה, הוראות ומגבלות בניה.
קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון, גלילית מחוז הדרום
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
4/ 02/ 101/ 177
שם התכנית: תוספת חומרים למסוף כימיקלים (בתחום מכלל אשקלון של חב' קצא"א)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, והועדה לתכנון ולבנייה מחוז הדרום מופקדת תכנית מפורטת מס': 4/ 02/ 101/ 177

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4/ 02/ 101/ 136
שינוי	4/ 02/ 101/ 167
שינוי	4/ 02/ 101/ 171
שינוי	4/ 02/ 101/ 150
שינוי	4/ 02/ 101
כפיפות	תמא/ 10/ א/ 2/ 2
כפיפות	תמא/ 13 על שינוייה
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 1
כפיפות	תמא/ 37/ א/ 2
כפיפות	תת/ 4/ 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון
מכלל אשקלון של חב' קצא"א
קואורדינטה מערב מזרח – Y 615.500
קואורדינטה דרום צפון – X 154.200

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלקות בחלקן
1925	מוסדר	2,7-16,20-23
1926	מוסדר	16,17,18,
1922	מוסדר	1,2,16,18,20,23
1445	מוסדר	24

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת חומרים לייבוא, איחסון וניפוק במסוף הכימיקלים בתחום מכלל אשקלון של חב' קצא"א, ותוספת נקודות פריקה וטעינה בנמל הפתוח ובמעגנה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע.
ב. תוספת שימושים מותרים
ג. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
ד. קביעת תנאים לקבלת היתר בניה.
ה. קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון: 08-6792355, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
2/ 03/ 214/ 34
שם התכנית: מבנה במגרש 381 שכ' שחמון רובע 6- אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 214/ 34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ מק/ 417
שינוי	2/ 03/ 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרחב תכנון מקומי : אילת
דרך הבשמים, שחמון 6 - אילת
קואורדינטה X: 193460
קואורדינטה Y: 383660

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן
40127	מוסדר	2

מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין תת קרקעי למטרת בריכה וח. מכונות בלבד, מאושר 2 מ', מוצע 1 מ'.
2. תוספת זכויות בניה: מאושר- 180 מ"ר, מוצע- 360 מ"ר. תוספת- 180 מ"ר מהם 100 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
3. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה עד קו בניין 0.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
2/ 03/ 214/ 36
שם התכנית: תא שטח 687 ברח' תורמוס 17-15 שכ' שחמון 6 - אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 214/ 36

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ 03/ 214
שינוי	2/ מק/ 417
כפיפות	2/ 02/ 101/ 73
כפיפות	2/ 03/ 214/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי : אילת
תא שטח 687 סמוך לרחוב ששת הימים .
קואורדינטה X: 192925
קואורדינטה Y: 383975

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש	גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
40126	מוסדר	5	57

<u>מטרת התכנית:</u>
ביטול השטחים המיועדים למסחר וחזית מסחרית (עיקרי + שירות) מתוך סה"כ השטחים המותרים לבניה.
שינוי חלוקת שטחי הבנייה (עיקרי + שירות) ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים לבניה.
שינוי מפלס הכניסה הקובעת, תוספת יח"ד, קומה וגובה.
ביטול מעבר מקורה (ארקדה) עם זכויות מעבר להולכי רגל וקביעת קו בניין 0.0 מ' ונקודתי 7.0 מ'.

<u>עיקרי הוראות התכנית:</u>
א. **ביטול השטחים המיועדים למסחר** 270 מ"ר עקרי ו- 130 מ"ר שרות מתוך סה"כ זכויות הבנייה המותרות.
ב. **שינוי חלוקת שטחי בנייה המותרים** (עקרי + שרות) ללא שינוי סה"כ זכויות הבנייה המותרות מתכניות 214/03/2 ו- 2/מק/417.
<u>מאושר</u> - עקרי מעל הכניסה הקובעת (כולל מסחר) 2052 מ"ר, שרות מעל הכניסה הקובעת (כולל מסחר) 1080 מ"ר. עקרי מתחת לכניסה הקובעת- 0 מ"ר. שרות מתחת לכניסה הקובעת 1,800 מ"ר. סה"כ 4,932 מ"ר.
<u>מוצע</u> - עקרי מעל הכניסה הקובעת 3,752 מ"ר. שרות מעל לכניסה הקובעת 780 מ"ר.עיקרי מתחת לכניסה הקובעת 100 מ"ר. שרות מתחת לכניסה הקובעת 300 מ"ר. סה"כ 4,932 מ"ר.
ג. **הוספת 5 יחידות דיור** (מאושר 36 יח"ד, מוצע - 41 יח"ד).
ד. **תוספת קומה** - <u>מאושר</u> קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת, ומעל מפלס הכניסה הקובעת - קומה מסחרית בגובה 5 מ' ו-5 קומות מגורים. <u>מוצע</u> קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת, ומעל מפלס הכניסה הקובעת - 7 קומות מגורים ויציאה לגג, ללא שינוי גובה מבנה.
ה. **שינוי מפלס הכניסה הקובעת** - <u>מאושר</u> עפ"י תכנית הבינוי למסחר 120.5 מ', <u>מוצע</u> - 121.40 מ'.
ו. **צמצום גובה קומה** - <u>מאושר</u> 3.50 מ' לקומת מגורים, <u>מוצע</u> - 3.15 מ' לקומת מגורים.
ז. **ביטול מעבר מקורה** (ארקדה) עם זיקת הנאה למעבר להולכי רגל וחזית המסחרית כולל מסחר.
ח. **שינוי קו בנין** קדמי בחזית לרחוב ששת הימים – מאושר- 3.0 מ', מוצע- 0.0 מ' ונקודתי- 7.0 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
2/ 03/ 214/ 44
שם התכנית: מבנה צמוד קרקע במגרש 212 שכ' שחמון רובע 6 - אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 214/ 44

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ 03/ 214
שינוי	2/ מק/ 417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי :אילת
רח' חיננית 10, שחמון 6 - אילת
קואורדינטה X 193335
קואורדינטה Y 383280

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן
40130	מוסדר	69

מטרת התכנית:
התכנית המוצעת משנה זכויות בנייה / קובעת זכויות בנייה חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קו בנין תת קרקעי נקודתי לבריכת שחיה וחדר מכונות: מאושר 2 מ', מוצע 1 מ'.
2. תוספת זכויות בנייה עיקריים: מאושר - 180 מ"ר, מוצע - 100 מ"ר, סה"כ - 280 מ"ר עיקרי.
3. שינוי מפלס הכניסה + 0.00 מאושר 68.50 + מוצע 73.00 +.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
2 / 03/ 136/ 17
שם התכנית: 4 בתי פטיו מס' 7036 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 136/ 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ 03/ 136/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת רחוב, שדרות ארגמן 4-7036/1 - אילת

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:
גוש: 40047, מוסדר, חלקות במלואן: 74 - 77.
קואורדינטה X: 193585
קואורדינטה Y: 385685

מטרת התכנית:
תוספת קומה, זכויות ומגבלות בנייה למגרש מס' 7036.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד מ-"מגורים א" ל-"מגורים ב".
ב. תוספת זכויות בנייה מ-60% ל-107%.
ג. שינוי קו בנין לפי המסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
ד. קביעת תכסית ל-80%.
ה. תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6578, התשעג, עמוד 4256, בתאריך 18/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 202/ 9
שם התכנית: משעול פיקוס 1 מערב 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 202/ 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ במ/ 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת רחוב: פיקוס 1 .
משעול פיקוס פינת פינת רחובות שד' ארגמן והחותרים

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:
גוש: 40081, מוסדר, חלקי חלקות: 22.
גוש: 40091, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 8 - 9.
גוש: 40091, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 20.
גוש: 40086, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 193375
קואורדינטה Y: 385665
מגרשים:
25 בהתאם לתכנית 2/ במ/ 18

מטרת התכנית:
הסדרת צורת המגרש וגודלו עפ"י חלקה 8 המוסדרת וע"פי הבינוי הקיים. שינוי זכויות ומגבלות בנייה על מנת לאפשר הגדלת יחידות דיור ותוספת מרתפים בחללים קיימים מתחת למבנים הקיימים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי זכויות הבניה: כמפורט בטבלת זכויות הבנייה ובנספח הבינוי.

2. שינוי מספר הקומות: מותר שתי קומות מעל לקרקע, מוצע 3 קומות מעל לקרקע וקומת מרתף.
3. שינוי קווי בניין.
4. שינוי בהוראות בינוי.
5. קביעת הנחיות בינוי עפ"י נספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6560, התשעג, עמוד 3265, בתאריך 07/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 2/ 03/ 214/ 21
שם התכנית: מבנה צמוד קרקע מגרש 301 שכ' שחמון רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 2/ 03/ 214/ 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ מק/ 417
שינוי	2/ 03/ 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת רחוב: שן הארי 2, שחמון, רובע 6.

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:
גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 106.
קואורדינטה X: 193300
קואורדינטה Y: 383500
מגרשים:
301 בהתאם לתכנית 2/ 03/ 214

מטרת התכנית:
קביעת זכויות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי קו בניין תת קרקעי למטרת בריכה וח. מכונות בלבד. מאושר - 2 מ', מוצע 1 מ'.
- שינוי מפלס 0.00 +. מאושר - 31.00 +. מוצע 30.20 +. שינוי של 0.7 מ'.
- תוספת זכויות בנייה : מאושר- 180 מ"ר, תוספת 180 מ"ר עיקרי. סה"כ - 360 מ"ר.
- מרפסת ומצללה מעל גג החניה המקורה עד קו בניין 0.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3758, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 214/ 39
שם התכנית: מבנה צמוד קרקע במגרש 260 שכונת שחמון רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 214/ 39

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ מק/ 417
שינוי	2/ 03/ 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת רחוב: דרך הבשמים 61 .
המגרש ממוקם ברחוב דרך הבשמים 61, שכונת שחמון, רובע 6 - אילת

גושים וחלקות:
גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 26.
קואורדינטה X: 193325
קואורדינטה Y: 383675

מטרת התכנית:
קביעת זכויות ומגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תותר בנית בריכה וחדר מכונות בקו בנייה 1 מטר. מאושר 2 מ' מוצע 1 מ'.
2. תוספת זכויות בניה: מאושר - 180 מ"ר, תוספת 90 מ"ר עיקרי. סה"כ - 270 מ"ר.
3. מרפסת מעל החניה המקורה עד קו בניין 0.
4. שינוי תכסית ל- 230 מ"ר=53%, מאושר 200 מ"ר, תוספת 30 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/05/2013 ובילקוט הפרסומים 6605, התשעג, עמוד 5202, בתאריך 06/06/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 235/ 16

שם התכנית: בית צמוד קרקע ברחוב האגוז 12, רובע 4 שחמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 235/ 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2/ 02/ 101/ 73
שינוי	2/ במ/ 151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת רחוב: משעול אגוז 12, רובע 4 שחמון.

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 40082, מוסדר, חלקות במלואן: 66.
גוש: 40082, מוסדר, חלקי חלקות: 113.
קואורדינטה X: 193925
קואורדינטה Y: 384475

מטרת התכנית:
קביעת זכויות ומגבלות בנייה ותוספת יח"ד .

עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת זכויות בנייה – 170 מ"ר עיקרי סה"כ 370 מ"ר עיקרי.
ב. הגדלת התכסית של המבנה ל-200 מ"ר.
ג. תוספת יח"ד אחת בגודל של עד 45 מ"ר.
ד. קביעת קוי בנין מקומיים 0 מ' לחניה.
ה. קביעת קוי בנין תת קרקעיים לבריכה ולח. המכונות.
ו. שינוי בהוראות בנוי בדבר ביטול גג רעפים ופרטי פתוח גדרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6499, התשעג, עמוד 1006, בתאריך 19/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': 2/ 02/ 101/ 5

שם התכנית: תוואי רכבת לאילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': 2/ 02/ 101/ 5 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 2318, התשלז, עמוד 1298, בתאריך 08/05/1977.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית : 2/ 02/ 101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת .

גבולות התכנית:
כמסומן בקו הכחול בתשריט

מטרת התכנית:
א. לייעד את השטח המסומן ע" תוואי מסילה בצבע כתום לבנית מסילת ברזל ראשית באזור מועצת חבל אילות ובתחומי העיר אילת.
ב. לייעד את השטח לבניית גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות ומבני תחנה. וכן לבצוע כל עבודות חפירה ומילוי הכרוכות בבנית מסילת הברזל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': 2/ 02/ 101/ 7/ א

שם התכנית: שינוי לתכנית מתאר, ייעוד שטח למפעל עיבוד מלח, וש.צ.פ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': 2/ 02/ 101/ 7/ א שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/1980 ובילקוט הפרסומים 2662, התשמא, עמוד 122, בתאריך 09/10/1980.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית: 2/ 02/ 101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת .
שטח התכנית : 1066 דונם

גבולות התכנית:
כמסומן בקו הכחול בתשריט

מטרת התכנית:
ייעוד שטח לבריכות מלח, ייעוד שטח למפעל עיבוד מלח, כולל שטח פרטי פתוח, ייעוד שטח ציבורי פתוח, איתור בריכות סולאריות לייצור אנרגיה בשטח תכנית מספר 2/ 03/ 127/ 1, צפונית לאזור התיירות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 109/ 1

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח למוסדות ציבור לשטח מסחרי רח' מדיין גוש 40003

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 109/ 1 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 1997, התשלד, עמוד 1154, בתאריך 31/03/1974.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4/ 18/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת .

גושים וחלקות:
גוש: 40003 חלקות במלואן: 25.
גוש: 40003 חלקי חלקות: 26.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד חלק משטח צבורי פתוח לאזור מסחרי

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 115/ 5

שם התכנית: שכונת צופית עילית, גוש 40005 - אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 115/ 5 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 1997, התשלד, עמוד 1154, בתאריך 31/03/1974.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית : 2/ 03/ 115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת, שכונת צופית עילית

גבולות התכנית:
כמסומן בקו הכחול בתשריט

גושים וחלקות:
גושים בחלקיות: 40005.

מטרת התכנית:
תכנון האזור למטרת הכנת שכונת מגורים. ייעוד השטחים לבניני מגורים ולבניני ציבור הדרושים כמסומן בתסריט, לשבילים להולכי רגל, לכבישים וחנויות. תכנית זו משמשת כהנחיה לתכנית בינוי מפורטת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 115/ 7

שם התכנית: תכנית קטע מאזור מגורים שכונת צופית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 115/ 7 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/1975 ובילקוט הפרסומים 2092, התשלה, עמוד 1184, בתאריך 20/02/1975.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית : 2/ 03/ 115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת, צופית עילית

גבולות התכנית:
כמסומן בקו הכחול בתשריט

גושים וחלקות:
גושים בחלקיות: 40005.

מטרת התכנית:
תכנון האזור למטרת הקמת שכונת מגורים, ייעוד השטחים הפתוחים לבניני מגורים ולבניני ציבור הדרושים כמסומן בתשריט, לשבילים להולכי רגל, לכבישים ולחנויות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 115/ 9
שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים מיוחד ובנייה מסחרית - צופית עלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 115/ 9 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 2201, התשלה, עמוד 1374, בתאריך 04/03/1975.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית : 2/ 03/ 115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת, צופית עילית

גבולות התכנית:
כמסומן בקו הכחול בתשריט

גושים וחלקות:
גושים בחלקיות: 40005.

מטרת התכנית:
לשנות ייעוד שטחים בשטח התכנית, משטח בנייה נמוכה לשטח בנייה מסחרית

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 127/ 1
שם התכנית: בריכות המלח, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 127/ 1 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/1975 ובילקוט הפרסומים 2169, התשלו, עמוד 588, בתאריך 27/11/1975.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית: 2/ 03/ 127

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת .

מטרת התכנית:
קביעת איזור מתקני בריכות המלח
קביעת שטח פרטי פתוח
איתור בריכות סולריות ליצור אנרגיה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 131/ 1
שם התכנית: שינוי ייעוד משביל להולכי רגל לאזור מסחרי וחניה- רחוב אילות . אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 131/ 1 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 1804, התשלב, עמוד 1105, בתאריך 10/02/1972.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית : 2/ 03/ 131

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת .

גושים וחלקות:
גוש: 40003 חלקות במלואן: 9, 66 - 69.

מטרת התכנית:
1. שינויי ייעוד חלקות וחלקי חלקות
2. איחוד החלקות וחלוקה מחדש בהתאם

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 133/ 2
שם התכנית: תוספת בנייה למועדון צופים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 133/ 2 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/1982 ובילקוט הפרסומים 2897, התשמב, עמוד 2950, בתאריך 09/09/1982.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית : 2/ 03/ 133

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת, שכונה ג' (זוגות צעירים)

גושים וחלקות:
גושים חלקה בשלמותה 4

מטרת התכנית:
הפיכת שטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור וחלוקתו בהתאם לתקנון הבניה. (תוספת בנייה למועדון הצופים).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 135/ 4/ א
שם התכנית: שינוי לתוכנית מפורטת הגדלת 3 מגרשים בגוש 40011

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 135/ 4/ א שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 1977, התשלד, עמוד 593, בתאריך 06/01/1974.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית : 2/ 03/ 135

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת .
מגרשים: 394, 395, 396

גושים וחלקות:
גושים בחלקיות: 40011.

מטרת התכנית:
שינוי משצ"פ לדרך ומגורים ומדרך למגורים ושצ"פ

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 135/ 11
שם התכנית: ייעוד שטח למוסד ציבורי - בי"הס אורט - אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 135/ 11 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 2370, התשלח, עמוד 63, בתאריך 25/09/1977.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית 2/ 03/ 135

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת, רחוב המלאכה

גבולות התכנית:
כמסומן בקו הכחול בתשריט

גושים וחלקות:
גושים בחלקיות: 40010.

מטרת התכנית:
א. ייעוד שטח למבנה ציבור
ב. הסדרת שטח לכבישים וחניה
ג. הסדרת שטח ציבורי פתוח.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 135/ 12
שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למסחר - אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 135/ 12 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 2373, התשלח, עמוד 119, בתאריך 10/10/1977.

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית 2/ 03/ 135

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת .

גבולות התכנית:
כמסומן בקו ההכחול בתשריט

גושים וחלקות:
גוש: 40009 חלקי חלקות: 11.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד ממגורים למסחרי.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 166
שם התכנית: ייעוד שטח למלונאות ושרותי תיירות בית החייל לשעבר "מלון נופית"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/ 03/ 166 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 2467, התשלח, עמוד 2593, בתאריך 21/09/1978.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת .
ליד האמפיתאטרון באילת, מערבה מכביש אילת - שארם

גושים וחלקות:
גושים בחלקיות: 40007.

מטרת התכנית:
לקבוע ייעוד שטחים מפורטים כמפורט בתשריט.
1. ייעוד שטח למלונאות ב' ושרותי אירוח ובידור.
2. קביעת שטח לדרכים וחניות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 3/ 03/ 139
שם התכנית: תוספת שטח לטובת הדיירים, בחלקה 8 גוש 2449 ברובע הסיטי אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 3/ 03/ 139

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	3/ במ/ 17
שינוי	3/ מק/ 2183
כפיפות	3/ 02/ 101/ 85
כפיפות	3/ 02/ 101/ 98
כפיפות	3/ 02/ 101/ 20
כפיפות	3/ 02/ 101/ 22
כפיפות	3/ 02/ 101/ 96
כפיפות	3/ מק/ 2071
כפיפות	3/ 02/ 101/ 62
כפיפות	3/ 02/ 101
כפיפות	3/ 02/ 101/ 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד
מס' תא 17 המצוי בחלקה 8, גוש 2449 ברובע הסיטי מגורים, גובל בשד' בני ברית ממזרח ורח' הציונות ממערב.
שכונה: רובע הסיטי, רחוב: הציונות, מספר בית: 77, 79, 47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,75
קואורדינטה X 166/500
קואורדינטה Y 632/700

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2449	• מוסדר	8	21
2450	• מוסדר	-----	20

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה לטובת הדיירים לתא שטח מספר 17, למטרת הרחבת דירות קיימות ופיתוח מתחם משותף לרווחת הדיירים (מתחם ו').

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 13,590 מ"ר שטח עיקרי לזכויות הקיימות בתא שטח מספר 17, לטובת 342 יחידות דיור הקיימות במתחם, מתוכם 400 מ"ר שטח עיקרי לטובת מתחם ו'.
2. תוספת 250 מ"ר שטח שרות לטובת מתחם ו'.
3. שינוי הוראות בינוי ע"י תוספות לבינוי הקיים.
4. תוספת שימושים בבניינים א' + ב' כגון דירות גן ומבואת כניסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
3/ 03/ 109/ 18
שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור במגרש 108א' – רובע ז', רח' ינאי – אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 3/ 03/ 109/ 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	3/ 03/ 109/ 6
שינוי	3/ מק/ 2007
כפיפות	3/ 02/ 101/ 96
כפיפות	3/ 02/ 101/ 98
כפיפות	3/ 02/ 101/ 85
כפיפות	3/ 02/ 101/ 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרחב תכנון מקומי : אשדוד
המגרש הגובל מצפון עם רחוב ינאי, מדרום עם שדרות ירושלים, ממזרח עם חלקה 20 וממערב עם חלקה 16, המיועדות למגורים.
קואורדינטה X 168/480
קואורדינטה Y 632/800

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 2023, מוסדר, חלקות במלואן: 19.
גוש: 2023, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 41.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד למגרש 108א' מ- "שטח למוסד" ל- "מגורים ומבנים ומוסדות ציבור" ע"י קביעת מס' יח"ד, זכויות בניה, שינוי קווי בניין וקביעת בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד מ-"שטח למוסד" ל- "מגורים ומבנים ומודות ציבור".
ב. קביעת שימושים מותרים.
ג. קביעת מספר יחידות דיור: 54 יח"ד.
ד. קביעת זכויות בניה: 7,600 מ"ר עיקרי ו-3,000 מ"ר שירות למגורים, וכן 550 מ"ר עיקרי ו-80 מ"ר שירות למבנים ומוסדות ציבור.
ה. קביעת צפיפות ל-14 יח"ד לדונם.
ו. קביעת גובה בנייני המגורים למקסימום 5 קומות מעל קומת קרקע חלקית וקומה חלקית למתקנים טכניים.
ז. קביעת הנחיות בינוי והסדרי תנועה וחניה.
ח. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
ט. שינוי קוי בניין צדדיים מ- 4.00 מ' ל- 6.00 מ', למעט בצד המערבי באזור מבנה ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6560, התשע"ג, עמוד 3266 בתאריך 07/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
5/ 03/ 108/ 154
שם התכנית: בינוי מגורים, מסחר ומוסדות ציבור במתחם מתנ"ס טאובל, שכונה ג' - באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מספר: 5/ 03/ 108/ 154

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5/ 03/ 108/ 83

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע, רחוב ארלוזורוב, שכונה ג' באר שבע
קואורדינטה X 550 181
קואורדינטה Y 100 574

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלקות בחלקן
38026	• מוסדר	93 ,92 ,49
38127	• מוסדר	21 ,15

מטרת התכנית:
א. הקמת מתחם מגורים משולב במסחר ומבנה ציבור (מתנ"ס) בשכונה ג' באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח למבני ציבור" לייעוד משולב "מגורים, מסחר, ומבנים ומוסדות ציבור".
ב. קביעת זכויות ומגבלות בנייה ל- 207 יח"ד, 1,050. מ"ר מסחר ו- 750 מ"ר מוסדות ציבור..
ג. קביעת השימושים המותרים.
ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
ה. קביעת הוראות בנייה לרבות חלוקת שטחי הבנייה למגורים, מסחר ומבני ציבור, פתרונות חנייה, גובה הבניינים, וכמות יחידות הדיור.
ו. קביעת הנחיות לפיתוח המגרש.
ז. קביעת קווי הבניין אשר תעשה בהתאם למהות היעודים, השימושים ואופן הפיתוח השונה במהות מהתכנית המאושרת.
ח. קביעת השלבים וההתניות לביצוע .
ט. קביעת תנאים למתן היתרי הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
5/ 03/ 202/ 10
שם התכנית: מגורים במגרש 5090 ברח' אלדד שייב 8 רמות - באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 5/ 03/ 202/ 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי / כפיפות	5/ 03/ 202

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי: באר שבע
שטח התכנית ממוקם ברח' אלדד שייב מס' 8, במגרש מס' 5090, באר שבע
קואורדינאטה X 183050
קואורדינאטה Y 575875

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש	גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
38247	מוסדר	33	129,141

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה למבנה מגורים במגרש מס' 5090 רח' אלדד שייב 8, רמות באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת זכויות הבנייה למטרה עיקרית מ- 211 מ"ר ל- 343 מ"ר (65% משטח המגרש) עבור תוספת בנייה בקומת הקרקע ובקומה א'.
ב. שינויים בקווי בנין.
ה. הגדלת תכסית מרבית.
ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
ז. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 5/ 03/ 203/ 57

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 465A רח' זהרי מיכאל 8, שכונת רמות באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 5/ 03/ 203/ 57

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5/ במ/ 6/ 1
שינוי	5/ במ/ 6/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי: באר שבע
שטח התכנית נמצא ברח' זהרי מיכאל, שכ' רמות, באר שבע
קואורדינאטה X 181175
קואורדינאטה Y 575850

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש	גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
38396	מוסדר	175	215

מטרת התכנית:
הוספת בנייה במגרש (תא שטח) מס' 465A המיועד למגורים א', רחוב זהרי מיכאל 8, שכ' רמות, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ- 120 מ"ר ל- 150 מ"ר.
2. הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות מ- 21 מ"ר ל- 46 מ"ר (מחסן 8 מ"ר, חנייה 20 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר וגגוני כניסה 6 מ"ר).
3. קביעת תכסית קרקע מרבית בהיקף של 60 %.
4. שינוי קוי בניין בהתאם לבנייה הקיימת והמתוכננת.
5. שינוי בינוי סטנדרטי.
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע, טלפון: 08-6463807, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
5/ 03/ 207/ 28

שם התכנית: מגורים במגרשים מס' 209B , 209A
ברחוב אולשן 4, 6 שכ' ו', ב"ש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 5/ 03/ 207/ 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5/ במ/ 73
שינוי	5/ במ/ 73/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי: באר שבע, שכונה ו' החדשה בבאר שבע

קואורדינאטה X	178550
קואורדינאטה Y	575300

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
38132	מוסדר	172 ,175	30

מטרת התכנית:
הגדלת היקפי בנייה בתאי שטח 209A, 209B באזור מגורים א' רח' אולשן 4,6 שכונה ו' באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת זכויות הבנייה למטרה עיקרית עבור תוספת בנייה בקומה א' מ- 135 מ"ר ל- 160 מ"ר במגרש 209B, ומ- 135 מ"ר ל- 152 מ"ר במגרש 209A.
2. קביעת מיקום וגודל של מרחב מוגן חיצוני במגרש 209B.
3. שינוי בקווי הבניין עבור מרחבים מוגנים בשני המגרשים.
4. תוספת שטחי שירות (מחסנים, ממדים).
5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
5/ 03/ 162/ 29

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 39 ברחוב יעקוב חזן 37, שכונת רמות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 5/ 03/ 162/ 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5/ במ/ 34/ 3
שינוי	5/ 02/ 102/ 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: חזן יעקב 37, שכונת רמות.

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
בהסדר.
גושים בחלקיות: 38198.
קואורדינטה X: 182600
קואורדינטה Y: 576025
מגרשים:
39 בהתאם לתכנית 5/ במ/ 34/ 3

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה במגרש מס' 39 באזור מגורים א', שכונת רמות, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הוספת בנייה בקומת קרקע- הגדלת שטח עיקרי מ- 45% ל- 66%.
2. הגדלת תכסית קרקע מרבית.
3. שינוי קו בניין.
4. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.
5. הוספת בנייה בעליית גג.
6. תוספת מדרגות חיצוניות.
7. שינוי הנחיות לבניית סככות רכב.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6431, התשעב, עמוד 4708, בתאריך 14/06/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 25/ 03/ 110/ 16

שם התכנית: שכונת נווה דוד מתחם מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 25/ 03/ 110/ 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	25/ תח/ 137
שינוי	25/ 03/ 110/ 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במחוז דרום, בעיר דימונה ותיקרא "שכונת נווה דוד". רחוב יצחק שדה תוחם את השכונה ממערב ורחוב רחבת האצל תוחם מדרום וממזרח.

קואורדינטה X 355006

קואורדינטה Y 202550

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן
39521	• מוסדר	2 ,1

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע לאיזור מגורים א', תכנון 20 יחידות מגורים צמודי קרקע וקביעת זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

ב. הנחיות בנייה.

ג. קביעת קווי בניין.

ד. הנחיות עיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60** ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 24/ 03/ 153

שם התכנית: מועדון רכיבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 24/ 03/ 153

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	24/ 02/ 101/ 3
כפיפות	ד/ 11/ 03/ 267

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד, מערבית לכניסה לערד, מדרום לכביש 31

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 100264, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 217950

קואורדינטה Y: 573100

מטרת התכנית:

1.1 לאפשר קבלת היתר בנייה עבור סגירת מרפסת של בית המגורים הקיים.

2.1.2 הסדרה סטטוטורית של המגרש והתכנית לאור שינויים שחלו בתחום תכנית גובלת.

2.1.3 הסדרת שטחי ואחוזי בנייה לפי יעודים ושימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 להתאים את גבול התכנית, שטח התכנית, ויעודי הקרקע בהתאם לשינויים בזכויות הדרך על ידי תכנית מפורטת גובלת מס' 27/101/02/24 ולדרך מאושרת מס' 2.

3.2.2 שינוי והתאמת קווי בניין על פי בינוי קיים בשטח.

3.2.3 תוספת שטחי שירות עפ"י תיקון 33 וחלוקת שטחי ואחוזי הבנייה לפי יעודים ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6542, התשעג, עמוד 2605, בתאריך 31/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד, טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קרית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
9/ 02/ 140/ 1

שם התכנית: קרית גת צפון מתחם 01 אזור "חוות הזרע" צפון שלב א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 9/ 02/ 140/ 1

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ד/ 6/ 02/ 268
ביטול	6/ 03/ 131
פירוט	9/ 02/ 140
כפיפות	תמא/ 37/ א/ 1
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 4/ 14/ 48

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קרית גת .
מזרחית לדרך מס' 40, מצפון לדרך מס' 35

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף
מרחבי תכנון גובלים: *מבוטל*שקמים.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 3080 חלקי חלקות: 2, 4, 7 - 8, 9, 10, 16, 20 - 22.
קואורדינטה X: 177750
קואורדינטה Y: 615000

מטרת התכנית:
הקמה ופיתוח של שכונת מגורים , כולל מבנים ומתקנים לשירות הציבור ושטחי פארק עירוני.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תכנית ללא איחוד וחלוקה.
2. הגדרת סך כל השטחים שנקבעו בתכנית מס' 140/02/9 לצרכי ציבור, כמפורט להלן: מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, דרכים, דרכים משולבות ושטחים ציבוריים פתוחים.
3. הרחבה, התוויה ושינוי דרכים.
4. קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה עבור כל אחד מייעודי הקרקע.
5. פירוט זכויות הבנייה עבור כל אחד מייעודי הקרקע.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה ולאכלוס.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח, הקמת חיץ אקוסטי והתוויית מערכות תשתית כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, חשמל, גז וכדומה.
8. קביעת הנחיות לבינוי ולעיצוב אדריכלי.
9. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3767, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
17/ 03/ 263/ 6

שם התכנית: מגרש 164 שכונה 7, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 17/ 03/ 263/ 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	17/ 02/ 223/ 2
שינוי	17/ 02/ 223/ 15
שינוי	17/ מק/ 2155
כפיפות	17/ 03/ 263 (11/ 40/ 4 תרש"צ)
כפיפות	17/ 02/ 402

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי: רהט
מגרש 164, שכונה 7, רהט
קואורדינאטה X 177393
קואורדינאטה Y 589446

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
100591	לא מוסדר	7	402
13 בני שמעון	שומה		5

מטרת התכנית:
שינוי קוו בניין נקודתי והגדלת זכויות בנייה למגרש מס' 164 שכונה 7, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 164 (אזור מגורים א') ל- 100% מתוכם 78.82% למטרות מגורים א' המהווים שטחים עיקריים.
- שינוי קווי בניין קדמי נקודתי עפ"י המסומן והמתואר בתשריט.
- הגדלת תכסית בנייה המירבית ל- % 65.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 17/ 03/ 413/ 1

שם התכנית: מגרש 102, שכונה 14 - רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 17/ 03/ 413/ 1

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	17/ 02/ 223/ 15
שינוי	7/ במ/ 166
שינוי	17/ מק/ 2155

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט, שכונה 14, מגרש 102, רהט.

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 100231, מוסדר, חלקות במלואן: 43.
גוש: 100231, מוסדר, חלקי חלקות: 95.
קואורדינטה X: 175500
קואורדינטה Y: 589650
מגרשים:
102 בהתאם לתכנית 17/ 03/ 413

מטרת התכנית:
שינוי קוי בנין, הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריות ולשירות לבניין מגורים א' במגרש 102 שכונה 14 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קווי בנין למגורים א'
ב. קביעת שטחי בנייה המרביים ל 96% מתוכם 86% שטחים עיקריים ו- 13% שטחי שירות.
ג. הגדלת מס' יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד
ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6578, התשעג, עמוד 4261, בתאריך 18/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט, טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 8/ 03/ 169

שם התכנית: שטח ספורט באר טוביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 8/ 03/ 169

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	8/ 02/ 101
שינוי	8/ 03/ 126
שינוי	8/ 03/ 120
שינוי	8/ במ/ 69
כפיפות	תמא/ 10/ ג/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מערבית לישוב עזר
קואורדינטה X 168400
קואורדינטה Y 627300

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש	סוג גוש	חלקות בחלקן
2505	מוסדר	36
2531	מוסדר	2
2502	מוסדר	24

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור ספורט אזורי למועצה האזורית באר טוביה, הסדרת אתר פסולת חקלאית.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור ספורט ונופש .
ב. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לפסולת.
ג. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בניה.
ד. קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.
ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל

מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה, טלפון: 08-8503404, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

7/ 02/ 504/ 1

שם התכנית: מבנן מגורים צמוד לשכונה 30, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 7/ 02/ 504/ 1

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 02/ 504

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בתחום מועצה אזורית בני שמעון בצמוד לישוב לקיה

קואורדינטה X 189300

קואורדינטה Y 580900

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

מרחבי תכנון גובלים: שמעונים

גושים וחלקות:

גוש		חלקות בחלקן
100218/1	• מוסדר	30
400524	• מוסדר	1
100217/8	• מוסדר	1
100217	• לא מוסדר	---

מטרת התכנית:

תוספת 19 תאי שטח למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"שצ"פ עם טיפול נופי" ל"אזור מגורים א'" ל"שטח ציבורי פתוח" ול"דרך מוצעת", ומ"שצ"פ" ל"דרך מוצעת", "שביל".
2. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה מכח התכנית.
3. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת הוראות בניה, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

7 /202 /03 /31

שם התכנית: מושב ברוש (מזרח) שינוי ייעוד קרקע מייעוד משקי עזר לייעוד מגורים א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7 /202 /03 /31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 03/ 202
כפיפות	7/ 03/ 202/ 3
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	7/ 03/ 202/ 5
כפיפות	7/ 02/ 305
כפיפות	תממ/ 4/ 14
כפיפות	7/ 03/ 202/ 1
כפיפות	7/ 03/ 202/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברוש .

מושב ברוש שבנגב המערבי

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 100390, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 100392, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 168095

קואורדינטה Y: 586680

מגרשים:

63-70 בהתאם לתכנית 7/ 02/ 202

מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מייעוד משקי עזר לייעוד מגורים א' ותוספת 14 יחידות דיור.

ב. קביעת השימושים המותרים וזכויות הבנייה בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע מייעוד משקי עזר לייעוד מגורים א'.
ב. יצירת מסגרת תכנונית ל-22 יחידות דיור ושטחי בנייה מרביים למגורים א'.
ג. שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6560, התשעג, עמוד 3271, בתאריך 07/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
3 /286 /03 /31
שם התכנית: קיבוץ כרמים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 3 /286 /03 /31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	2 /286 /02 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כרמים, קיבוץ כרמים

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 100281/1, מוסדר, חלקי חלקות: 7.
קואורדינטה X: 192500
קואורדינטה Y: 582500
מגרשים:
1-3 בהתאם לתכנית 7/ 02/ 286/ 2

מטרת התכנית:
ביטול כביש מס' 17, הזזת תוואי כביש מס' 24 במתחם המגורים קיבוץ כרמים ושינוי קווי בניין קדמיים.

עיקרי הוראות התכנית:
א- ביטול והזזת תוואי כבישים כמסומן במצב מוצע.
ב- שינויים בפריסת ייעודי הקרקע בתחום אזורי המגורים.
ג- התכליות והשימושים והנחיות כלליות לתשתיות יהיו עפ"י התוכנית המאושרת מס' 2/286/02/7.
ד- הוראות לעיצוב אדריכלי עפ"י התוכנית המאושרת
ה- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה עפ"י התוכנית המאושרת.
ו- שינוי קווי בניין קדמיים מ- 5 מ' ל- 3 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6593, התשעג, עמוד 4743, בתאריך 19/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
9 /112 /02 /12
שם התכנית: מבואת כניסה לפארק תמנע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 9 /112 /02 /12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2 /112 /02 /12
כפיפות	175 /02 /12
כפיפות	177 /03 /12
אישור ע"פ תמ"א	8/ תמא
אישור ע"פ תמ"א	35/ תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מבואת הכניסה הקיימת לפארק תמנע

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 39114, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
קואורדינטה X: 199500
קואורדינטה Y: 410500
מגרשים:
א בהתאם לתכנית 12/ 02/ 112/ 2

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לאזור תיירות המיועד למבואת הכניסה לפארק תמנע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. חלוקת מגרשים ועדכון גבולות באזור תיירות
2. ביטול שטח המיועד למבואת הכניסה לפארק ושינוי ייעודו לשמורת טבע.
3. ביטול דרך קיימת מאושרת ושינוי ייעודו לשמורת טבע
4. קביעת התכליות המותרות בכל תא שטח.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.

6. קביעת הוראות והנחיות לשמירה על איכות הסביבה .
7. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2011 ובילקוט הפרסומים 6346, התשעב, עמוד 1593, בתאריך 22/12/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות, טלפון: 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מיתר, בני שמעון
הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': ד/ 31/ 02/ 101/ 3
שם התכנית: צומת דרכים 31/60 מחלפון שוקת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': ד/ 31/ 02/ 101/ 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	31/ 02/ 101/ 2
שינוי	7/ 02/ 305/ 57
שינוי	11/ ני/ 100
פירוט	תמא/ 3
כפיפות	תממ/ 4/ 14/ 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צומת שוקת מפגש דרכים 31/60
בתחום רשויות מקומית : מיתר, בני שמעון

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100012/1 חלקות במלואן: 3.
גוש: 100012/1 חלקי חלקות: 2, 7.
גוש: 100056/7 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100056/8 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100866 חלקות במלואן: 12.
גוש: 100866 חלקי חלקות: 9, 11.
גוש: 400447 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400448 חלקי חלקות: 1.
גוש שומא
נחל שוקת גוש 94 (ארעי) חלקי חלקות: 4, 9
כתף באר שבע גוש 2 (ארעי) חלקי חלקות: 4
קואורדינטה X: 190621
קואורדינטה Y: 579577

מטרת התכנית:
1. ייעוד שטחים המסומנים בצבע אדום וחום בהיר לדרך.
2. הסדרת והקמת הסתעפויות ומחלפון ושינוי היררכיה של הדרכים שקובע בתוכנית המתאר בצומת שוקת.
3. ייעוד שטחים בתכנית לסלילה להקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, מיגונים אקוסטיים, סוללות עפר וכן לביצוע כל עבודות חפירה, מילוי והריסה הכרוכים בביצוע הדרך.
4. ביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
5. ייעוד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי
6. שיקום נופי, הטלת מגבלות בנייה.
7. קביעת הנחיות סביבתיות בנושא עבודות עפר אופן ביצוע הכביש הקמתו תפעולו הוראות לשמירה על ערכי טבע, נחלים ופסולת.

עיקרי הוראות התכנית:
1.שינוי ייעוד משטח חקלאי, שטח ציבורי פתוח, יער נטע אדם מוצע , נחל , ספורט ונופש לשטח בייעוד דרך ודרך ו/או טיפול נופי.
2 .מתן הוראות לסלילת הדרך.
3. מתן הוראות בעניין קווי בניו ומגבלות בנייה.
4. מתן הוראות בעניין ביטול דרכים הסדרת הסתעפויות וכו' .
5. מתן הוראות בדבר הנחיות סביבתיות, עתיקות, ניקוז, תשתיות ונגישות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעג, עמוד 2340, בתאריך 17/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025, טלפון: 08-6517410, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':
14/ 03/ 102/ 10
שם התכנית: הגדלת מגרשים באזור מגורים בנה ביתך שב ב' - עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 14/ 03/ 102/ 10 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/1979 ובילקוט הפרסומים 2421, התשלח, עמוד 1376, בתאריך 16/03/1978.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:
שינוי לתכנית: 14/ 03/ 102

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
בנה ביתך שלב ב' - עומר

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול.
גושים וחלקות:
גוש: 38558 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:
א. שינוי ייעוד שטחים שנכללו בתכנית מפורטת מס' ד/ 437/ 14 בתוספת נשטח חקלאי.
ב. תכנון אזור מגורים חדש, לקבוע דרכים ועברים להולכי רגל, מגרשים לבנייני ציבור מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טלפון: 08-6291141, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
20/ 02/ 101/ 33
שם התכנית: מרכז אזורי רמת נגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 20/ 02/ 101/ 33

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	20/ 03/ 183
שינוי	20/ 02/ 101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרכז אזורי רמת נגב
נ.צ. 546100/178200

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 39012 חלקי חלקות: 9, 20.
גוש: 100549 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תיירותי הכולל:
1. שינויים בייעודי קרקע מאזור מלאכה ואיחסון, שטח לשירותי דרך, שטח ציבורי פתוח, דרכים וחניה לאזור מסחרי, שטח לבנייני ציבור, אזור מלאכה ואיחסון, אזור מלונאות ונופש, שטח למרכז תחבורה, שטח לשירותי דרך - תחנת תידלוק, שטח ציבורי פתוח, שטח למתקן הנדסי, דרכים וחניה.
2. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
3. תוספת יחידות איכסון מלונאי.
4. קביעת זכויות בניה, מגבלות בניה, קווי בנין, מספר קומות וכו'.
5. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
6. קביעת הוראות בדבר זכות מעבר ורישום זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5680, התשסז, עמוד 3165, בתאריך 14/06/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 20/ 03/ 120/ 11
שם התכנית: מדרשת בן גוריון - חדר טרפ"ו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 20/ 03/ 120/ 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	20/ 02/ 120/ 8/ א
שינוי	20/ מק/ 3021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מדרשת בן גוריון .
אזור דרומי למדרשת בן גוריון, בסמוך לדרך מס' 2

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 39023, מוסדר, חלקי חלקות: 10.
קואורדינטה X: 178700
קואורדינטה Y: 529000

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת חדר טרפ"ו בשטח לבנייני ציבור במדרשת בן גוריון.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת תא שטח להקמת חדר טרפ"ו.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן התרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3770, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
7/ 03/ 120/ 4
שם התכנית: קיבוץ צאלים – חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 120/ 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	7/ 02/ 302/ 22
כפיפות	תמם/ 4/ 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קיבוץ צאלים
בכיוון דרום מערב לקיבוץ
קואורדינטה X 154200
קואורדינטה Y 566700
בתחום רשות מקומית : מועצה אזורית אשכול

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש	גוש	חלקות בחלקן
100199/1	• מוסדר	1
100199/2	• מוסדר	1

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית במשבצת קיבוץ צאלים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר רכב.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן התרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך **60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, טלפון: 08-6899696, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
7/ 03/ 310/ 21
שם התכנית: מגרש 9, שכונה 2 ב' - ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 310/ 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 03/ 311/ 4
שינוי	7/ 02/ 310/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי: שמעונים
מגרש 9 שכונה 2ב', ערערה בנגב
קואורדינאטה X 203082
קואורדינאטה Y 563452

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש	גוש	חלקות בחלקן
100084/5	לא מוסדר	1 בחלק

מטרת התכנית:
שינוי קוו בנין קדמי, אחורי וצדדי, הגדלת זכויות בנייה למטרת עיקריות ושירות במגרש 9 שכונה 2 ב' ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי קווי בנין קדמי, אחורי וצדדי לפי המסומן בתשריט.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים מ- 40 % ל- 100 % כשמתוכם 85.6 % מיועדים לשטחים עיקריים.
- תוספת 4 יח"ד מ- 2 ל- 6 יח"ד למגרש.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 233/ 4
שם התכנית: תחנת סניקה לביוב מבטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 233/ 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 03/ 233/ 3
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תממ/ 4/ 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מבטחים .
דרומית למושב מבטחים

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 100299, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 8, 39.
קואורדינטה X: 143360
קואורדינטה Y: 571570

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי – תחנת סניקה לביוב.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע משטח ללא ייעוד למתקן הנדסי ולקרקע חקלאית והוספת זיקת הנאה.
ב. קביעת שימושים מותרים.
ג. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ולשטחי שרות.
ד. קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
ה. קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3771, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות, טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 285/ 7
שם התכנית: חוות לולים - עין הבשור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 285/ 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	7/ 03/ 285/ 3
כפיפות	תממ/ 4/ 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עין הבשור רחוב: עין הבשור .
מושב עין הבשור, בכיוון דרום-מזרח למושב

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100312/1 חלקי חלקות: 1.
גוש: 100311 חלקי חלקות: 5, 9 - 10.
גוש: 100312 חלקי חלקות: 13.
קואורדינטה X: 150450
קואורדינטה Y: 575600

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' במשבצת המושב עין הבשור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת תא שטח להקמת חוות לולים ודרך גישה חקלאית.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן התרי בנייה.
4. קביעת דרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר לרכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6390, התשעב, עמוד 3089, בתאריך 13/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות, טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 290/ 3
שם התכנית: מגרש 78 שכונה 26 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 290/ 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 03/ 290
כפיפות	7/ 02/ 172/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל שבע, שכונה 26 מגרש 78 - תל שבע

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:
גוש: 100058, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 186725
קואורדינטה Y: 572500
מגרשים:
78 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 290

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה למגורים א' ותוספת יח"ד בתא שטח מס' 78 בשכונה 26 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע .
ב. הגדלת זכויות בנייה לבניין מגורים א' מ- 30% ל- 90% עיקרי.
ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים למטרות עיקריות, שטחי שירות.
ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
ה. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
ו. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
ז. קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד, תוספת 2 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2013 ובילקוט הפרסומים 6584, התשעג, עמוד 4462, בתאריך 30/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות, טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 297/ 3
שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה - שכונה 13 מגרש 111 כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 297/ 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 02/ 248/ 2
שינוי	7/ 03/ 297

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כסייפה, שכונה 13.

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 400052 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 100073.
קואורדינטה X: 205975
קואורדינטה Y: 572025
מגרשים:
111 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 297

מטרת התכנית:
1-הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין
2- הגדלת מס' יח"ד למגורים ל 6 במגרש מס' 111, שכונה 13 כסייפה

עיקרי הוראות התכנית:
1- קביעת שטחי הבנייה המירביים במגרש לאזור מגורים (מגרש מס' 111) ל-1000 מ"ר מתוכם 850 מ"ר המהווים שטחים עיקריים .
2- קביעת 6 יח"ד במגרש.
3- קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
4- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
5- קביעת קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6499, התשעג, עמוד 1014, בתאריך 19/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות, טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 324/ 6
שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה שכונה 42 מגרש 171 כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 324/ 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 02/ 248/ 2
שינוי	7/ 03/ 324

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כסייפה, שכונה 42 מגרש 171.

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
לא מוסדר:
גוש: 100076 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 209225
קואורדינטה Y: 572125
מגרשים:
171 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 324

מטרת התכנית:
1- הגדלת זכויות בנייה ושינויי קווי בניין
2- הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד למגרש

עיקרי הוראות התכנית:
1- קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזור מגורים (מגרש מס' 171) ל-1000 מ"ר מתוכם 880 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 120 מ"ר שטחי שירות.
3- תוספת 4 יח"ד מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד
4- קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
5- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה
6- שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6499, התשעג, עמוד 1014, בתאריך 19/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 10/ 03/ 296
שם התכנית: מתקני הספקת מים "אפעה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 10/ 03/ 296

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	10/ 02/ 100
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 4/ 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ממזרח ובסמוך לכביש 258 (ערד-צפית) המצטלב עם כביש 31

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 100125 חלקי חלקות: 3.
מוסדר:
גוש: 100125 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 221050
קואורדינטה Y: 561675

מטרת התכנית:
ייעוד שטח עבור קידוחי שאיבת מים, בריכות אגירה והמתקנים הנלווים להם. הסדרת דרך גישה ושטח ציבורי פתוח.
עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד למתקנים הנדסיים, דרך ושצ"פ.
- הסדרת דרך גישה.
- שינוי קו בנין לדרך 258.
- קביעת תכליות, הנחיות ומגבלות בניה.
- קביעת שטחי בניה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/10/2012 ובילקוט הפרסומים 6491, התשעג, עמוד 746, בתאריך 01/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910, טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

אבי הלר
יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

צ.א.י. – צעירים אוהבי ירושלים בע"מ

(חל"צ 7–455258–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 46 לחוק העמותות, התש"ם–1980, כי באסיפה הכללית של העמותה הנ"ל, שהתכנסה ביום 19.8.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את רו"ח חגי גולדברג, מרח' כנפי נשרים 68, ירושלים 9143001, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

חגי גולדברג, רו"ח, מפרק

סאנשיין אנרגיות מתחדשות שלושים ואחת בע"מ

(ח"פ 4–452440–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 27.8.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מיכל בורובסקי, ת"ז 040775058, ממשרד שבלת ושות', רח' ברקוביץ' 4, תל אביב, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מיכל בורובסקי, עו"ד, מפרקת

סאנשיין אנרגיות מתחדשות עשרים ושתיים בע"מ

(ח"פ 9–444886–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 27.8.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מיכל בורובסקי, ת"ז 040775058, ממשרד שבלת ושות', רח' ברקוביץ' 4, תל אביב, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מיכל בורובסקי, עו"ד, מפרקת

סאנשיין אנרגיות מתחדשות עשרים ושש בע"מ

(ח"פ 3–449900–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 27.8.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מיכל בורובסקי, ת"ז 040775058, ממשרד שבלת ושות', רח' ברקוביץ' 4, תל אביב, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מיכל בורובסקי, עו"ד, מפרקת

משכנות תחכמוני בע"מ

(ח"פ 9–399228–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.8.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד לאה בראון, מרח' ברקוביץ' 4, תל אביב, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

לאה בראון, עו"ד, מפרקת

הוצאת מילוא בע"מ

(ח"פ 3–059302–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.8.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את ליאור אלקוני, ת"ז 057103798, מרח' נאות גולדה 32, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ליאור אלקוני, מפרק

י. עמיצור בע"מ

(ח"פ 3–333631–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.8.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד ירון סלבין, מרח' פלטין 1, ראשון לציון 75653, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ירון סלבין, מפרק

לה בוהם אשקלון בע"מ

(ח"פ 51–236202–1)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.8.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מני יניב גרשון, מרח' הרצל 5, אשקלון, טל' 074–7026909, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מני יניב גרשון, עו"ד, מפרק

מאי שירותי חשבונאות בע"מ

(ח"פ 51–164317–3)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24.7.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את יוסף מאי, מרח' שפירא 52/8, פתח תקוה, טל' 052–3319187, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25.11.2013, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יוסף מאי, מפרק

יהודה ויינשטוק יעוץ והשקעות בנדל"ן

(ח"פ 51–139020–5)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 27.8.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מני יניב גרשון, מרח' הרצל 5, אשקלון, טל' 074–7026909, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מני יניב גרשון, עו"ד, מפרק

מאי שירותי חשבונאות בע"מ

(ח"פ 51–164317–3)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24.7.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את יוסף מאי, מרח' שפירא 52/8, פתח תקוה, טל' 052–3319187, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25.11.2013, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יוסף מאי, מפרק

יהודה ויינשטוק יעוץ והשקעות בנדל"ן

(ח"פ 51–139020–5)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 27.8.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את יהודה ויינשטוק, מרח' נתיב זהרה 6, ירושלים, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 27.11.2013, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יהודה ויינשטוק, מפרק

אונגר מנחם שירותי ניהול

(ח"פ 51–328898–5)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 29.8.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את מנחם אונגר, מרח' המגינים 48, חיפה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.12.2013, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מנחם אונגר, מפרק

קיי. אר יהלומים בע"מ

(ח"פ 51–155813–2)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 1.9.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אהרן צאל, ת"ז 049807316, מרח' דרך מנחם בגין 154, בית קרדן, קומה 1, תל אביב, טל' 076–5410017, פקס' 076–5410018, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 8.12.2013, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אהרן צאל, עו"ד, מפרק

טאל חברה בינלאומית לאניות בע"מ

(ח"פ 6–020214–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 28.8.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יפעת מינצר–קול, ת"ז 025441429, ממשרד ש. פרידמן ושות', עורכי דין, רח' אנדרי סחרוב 9, חיפה, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 8.12.2013, בשעה 10.00, אצל המפרקת, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יפעת מינצר–קול, עו"ד, מפרקת

הדרים חיפה בע"מ

(ח"פ 6–084135–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 28.8.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יפעת מינצר–קול, ת"ז 025441429, ממשרד ש. פרידמן ושות', עורכי דין, רח' אנדרי סחרוב 9, חיפה, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 8.12.2013, בשעה 9.30, אצל המפרקת, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יפעת מינצר–קול, עו"ד, מפרקת

צים דיוטי–פרי בע"מ

(ח"פ 2–248916–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 28.8.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יפעת מינצר–קול, ת"ז 025441429, ממשרד ש. פרידמן ושות', עורכי דין, רח' אנדרי סחרוב 9, חיפה, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 8.12.2013, בשעה 10.30, אצל המפרקת, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יפעת מינצר–קול, עו"ד, מפרקת

חיפושית בקפה קרית טבעון בע"מ

(ח"פ 1–383801–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 18.8.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד זהר נסים, משד' המגינים 38, חיפה, טל' 04–8512612, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 18.12.2013, בשעה 10.00, במשרדי נסים את כהן–ניסן, משרד עורכי דין, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

זהר נסים, עו"ד, מפרק

יאלו סטאר טריידינג בע"מ

(ח"פ 1–371327–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 19.8.2013, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אודי דנהירש, מרח' יגאל אלון 88, תל אביב 67891, טל' 03–6218222, פקס' 03–6218200, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22.12.2013, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אודי דנהירש, עו"ד, מפרק

המחיר 42.12 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי