

רשומות

ילקוט הפרסומים

עמוד

הודעה על מיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העסקים 4298
הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט 4299
הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור 4300
הודעות לפי חוק התכנון והבנייה 4322
הודעות מאת הציבור 4339

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988[1] אני מודיע על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9467	מוצרי שלם אריזות (1998) בע"מ	ייצור ושיווק אריזות וכלי קיבול מפלסטיק בשיטות הזרקה וניפוח
	ש.צ.פ. מוצרי אריזה פלסטיים אגש"ח בע"מ	ייצור ושיווק אריזות ורכיבי אריזות מפלסטיק בשיטת תרמו פורמינג
9484	יינות ביתן בע"מ	שיווק וממכר מוצרי מזון ומוצרי צריכה שוטפת באמצעות רשת חנויות סופרמרקטים בפריסה ארצית
	פרימדונה מרקט בע"מ	שיווק וממכר מוצרי מזון ומוצרי צריכה שוטפת באמצעות חנות סופרמרקט הממוקמת בראשון לציון
9497	ישרקו שיווק מותגים בינלאומיים בע"מ	ייבוא ושיווק יין, ובהיקפים קטנים יותר ייבוא ושיווק וודקה ובירות, וזאת נוסף על מוצרי מזון יבשים אחרים
	החברה הסקוטית למסחר ושיווק בע"מ (בכינוס נכסים)	ייבוא, שיווק והפצה של יינות, בירות ומשקאות אלכוהוליים נוספים
	סופר דרינק בע"מ (בכינוס נכסים)	מפעילה חנות אחת העוסקת במכירת יין, בירות, משקאות אלכוהוליים ומוצרים נלווים הממוקמת ברמת השרון
9501	AC Nielsen Corporation	חקר שווקים בעולם
	מחקרי הגל החדש בע"מ	אספקת שירותי מידע וניתוח מבוססי פאנל צרכנים ומועדוני לקוחות, שירותי מידע וניתוח מבוססי מכר קופות ובעריכת מחקרי שוק איכותיים וכמותיים
9506	מילואות אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ	פיתוח עיבוד ושיווק תוצרת חקלאית
	בית אריזה מילואות שובל אגש"ח בע"מ (בייסוד)	הפעלת בית האריזה וקירור של שובל פרי
	שובל פרי הרי נפתלי בע"מ (בהקפאת הליכים)	מיון, אריזה, אחסון בקירור ושיווק סיטונאי של פירות
9507	גב' עידית אלקון	אדם פרטי
	מר אליעזר אלקון	אדם פרטי
	דלתה אלקון מוצרים מכנים בע"מ	ייבוא ושיווק מיסבים, קפיצים ומוצרים מכנים
9471	דלתא גליל תעשיות בע"מ	עיצוב, פיתוח ושיווק של מוצרי הלבשה תחתונה והלבשת ספורט לכל המשפחה באמצעות רשת חנויות, ומכירה סיטונאית לרשתות קמעונאיות
	לודז'יה רוטקס רשת חנויות בע"מ	הפעלת רשת חנויות שבהן נמכרים מוצרי ארגמן ומוצרי טקסטיל והלבשה נוספים הנרכשים מספקים חיצוניים
	ארגמן תעשיות בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של מוצרי הלבשה תחתונה, הלבשת פנאי והלבשת ספורט לכל המשפחה

[1] ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9483	שיכון ובינוי בע"מ	ייזום של תחנת כוח בטכנולוגיית אגירה שאובה
	אלקטרה בע"מ	ייזום של תחנת כוח בטכנולוגיית אגירה שאובה
	פי אס פי השקעות בע"מ	ייזום של תחנת כוח בטכנולוגיית אגירה שאובה

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם על אלקטרה למכור לפחות 80% מאחזקותיה בגוף האמון על ייזום תחנת כוח הידרואלקטרית בטכנולוגיית אגירה שאובה באזור צוק מנרה ("יזם פרויקט מנרה"), כך שלאחר המכירה אחזקותיה ביזם פרויקט מנרה לא יעלו על 10%. בנוסף, על המכירה להתבצע כך שלפחות 75% מהנכס הנמכר, היינו, 30% מהזכויות ביזם פרויקט מנרה, יימכרו לגורם אחד.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ו' בשבט התשע"ד (7 בינואר 2014)
(חמ 2156–3)

דיויד גילה
הממונה על הגבלים עסקים

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002,
וצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002[1], וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992[2], אני מודיע כי מיום ב' באדר א' התשע"ד (2 בפברואר 2014), המחירים המרביים של מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

חלק א': מחיר מרבי לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים

המוצר	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 18% מע"מ)	7.36
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	6.24

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) 0.18 שקלים חדשים לליטר
באילת (לא כולל מע"מ) 0.15 שקלים חדשים לליטר

חלק ב': מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק (אינם כוללים בלו)

טור א' מוצר נפט	טור ב' מחיר בשקלים חדשים לטונה מטרית
מזוט כבד 3.5% 4000	2,072.70
זפת 80/100	2,270.73
זפת ה.ב.	2,200.29

כ"ט בשבט התשע"ד (30 בינואר 2014)
(חמ 2152–3)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז

[1] ק"ת התשס"ב, עמ' 909; התשס"ד, עמ' 246; התשס"ז, עמ' 737.
[2] ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; התשס"א, עמ' 206; התשס"ו, עמ' 736 ועמ' 779.

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

פרויקט: דרך מס׳ 16 מחלף מוצא – מחלפון בייט (להלן – הפרויקט)

1. בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[1] (להלן – הפקודה), אני מודיע כי הקרקע המתוארת בסעיף 5 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך תשתית ציבורית של דרך לפי פסקה (1) להגדרה "צורך לתשתית ציבורית" שבסעיף 2 לפקודה (להלן – מטרת הרכישה), ולפיכך אני מתכוון לרכוש את כל הזכויות בקרקע, בהתאם לפקודה.
2. התקופה לתחילת ביצוע מטרת הרכישה המפורטת בסעיף 1 לעיל היא 8 שנים ממועד פרסום הודעה זו ברשומות.
3. בכוונת שר התחבורה והבטיחות בדרכים לקנות חזקה בקרקע, סמוך למועד פרסום הודעה זו ברשומות, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בה בתוך 60 ימים.
4. שר התחבורה והבטיחות בדרכים מוכן לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[2], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה; התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים אל חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, רחוב אריאל שרון 3, אור יהודה, את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
5. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ביישובים המפורטים להלן, המוזוהה כגושים והחלקות אלה:

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30150	56			620	ירושלים
30150	70			5	ירושלים
30161	79		15		ירושלים
30161	80		503		ירושלים
30161	81		550		ירושלים
30161	82		617		ירושלים
30161	83		520		ירושלים
30161	84		255		ירושלים
30161	85		2		ירושלים
30161	88		381		ירושלים
30161	89		645		ירושלים
30161	90		579		ירושלים
30161	92		129		ירושלים
30161	93		538		ירושלים
30161	94		615		ירושלים
30161	96		540		ירושלים
30161	97		258		ירושלים
30161	100		673		ירושלים
30161	101		556		ירושלים
30161	102		371		ירושלים

[1] ע"ר 1943, תוס׳ 1, עמ׳ 32.

[2] ס"ח התשכ"ד, עמ׳ 122.

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30161	106		362		ירושלים
30161	107		448		ירושלים
30161	108		515		ירושלים
30161	113	9,245			ירושלים
30161	117		853		ירושלים
30161	118		23		ירושלים
30161	119		129		ירושלים
30161	121		290		ירושלים
30161	122		313		ירושלים
30161	124		14		ירושלים
30161	136		28		ירושלים
30161	138		131		ירושלים
30161	140		180		ירושלים
30161	141		878		ירושלים
30161	142		1,057		ירושלים
30161	143		2,118		ירושלים
30161	145		1,421		ירושלים
30161	146		76		ירושלים
30161	147		1,826		ירושלים
30161	148	570	3,980		ירושלים
30161	149	2,729	152		ירושלים
30161	150	361	232		ירושלים
30161	151		991		ירושלים
30161	153		991		ירושלים
30161	154		1,109		ירושלים
30161	183		111		ירושלים
30161	184		28		ירושלים
30161	218		562		ירושלים
30161	221		3,834		ירושלים
30161	245		502		ירושלים
30161	246		24		ירושלים
30161	247		9		ירושלים
30163	10		1,150		ירושלים
30163	11		56		ירושלים
30163	20		241		ירושלים
30163	21		2,926		ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30163	43		236		ירושלים
30163	82		618		ירושלים
30163	88		312		ירושלים
30163	90		1,540		ירושלים
30163	131		116		ירושלים
30163	133		4,631		ירושלים
30163	135		250		ירושלים
30164	20		40		ירושלים
30164	21		1,236		ירושלים
30164	23		1,168		ירושלים
30164	24		943		ירושלים
30164	25		257		ירושלים
30164	26		130		ירושלים
30164	27		188		ירושלים
30164	28		1,430		ירושלים
30164	30		1,730		ירושלים
30164	31		1,327		ירושלים
30164	32		1,269		ירושלים
30164	33		1,496		ירושלים
30164	34		1,816		ירושלים
30164	35		2,497		ירושלים
30164	48		1,378		ירושלים
30164	287		1,741		ירושלים
30164	290		30		ירושלים
30164	297		4,022		ירושלים
30166	261	255			ירושלים
30255	55		2,955		ירושלים
30255	63		744		ירושלים
30255	64		1,330		ירושלים
30255	65		907		ירושלים
30255	66		335		ירושלים
30255	67		26		ירושלים
30255	68		10		ירושלים
30255	69		1,953		ירושלים
30255	77		76		ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30255	78		1,035		ירושלים
30255	79		1,012		ירושלים
30255	80		470		ירושלים
30255	90		258		ירושלים
30255	112		542		ירושלים
30255	113		975		ירושלים
30255	114		948		ירושלים
30255	115		117		ירושלים
30255	127		358		ירושלים
30255	129		1,058		ירושלים
30255	130		1,000		ירושלים
30255	156		1,089		ירושלים
30255	157		1,040		ירושלים
30255	158		456		ירושלים
30255	163		707		ירושלים
30255	164		1,622		ירושלים
30255	167		1,402		ירושלים
30255	169		2,016		ירושלים
30255	184		656		ירושלים
30256	32		6,271		ירושלים
30256	36		1,555		ירושלים
30256	41		185		ירושלים
30256	42		9		ירושלים
30256	62		5,568		ירושלים
30256	85		1,448		ירושלים
30256	86		6,846		ירושלים
30256	89		2,327		ירושלים
30256	91		2,377		ירושלים
30256	92		2,873		ירושלים
30261	178			89	ירושלים
30261	194	292		8,409	ירושלים
30261	198			387	ירושלים
30262	191	2,095			ירושלים
30262	195	3,375			ירושלים
30262	196	1,815			ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30262	198	1,835		393	ירושלים
30262	199	5,744		22,606	ירושלים
30262	201	1,883		423	ירושלים
30262	202	7,289		3,489	ירושלים
30263	40			1,814	ירושלים
30263	41			2,858	ירושלים
30263	43			198	ירושלים
30264	122	123			ירושלים
30265	79	4,966		781	ירושלים
30265	80	554			ירושלים
30265	81	248			ירושלים
30265	85		260		ירושלים
30265	86		940		ירושלים
30265	87		1,077		ירושלים
30265	88		657		ירושלים
30265	89		875		ירושלים
30265	90		84		ירושלים
30265	100		1,924		ירושלים
30265	104		3,237		ירושלים
30265	105		2,927		ירושלים
30265	108		2,525		ירושלים
30265	109		1,968		ירושלים
30265	137	1,240	15,563		ירושלים
30271	5		405		ירושלים
30271	6		871		ירושלים
30312	10	270		176	ירושלים
30312	11	1,693		982	ירושלים
30312	16	3			ירושלים
30312	19	383			ירושלים
30312	21	1,026		823	ירושלים
30312	22	576		516	ירושלים
30312	24	180		57	ירושלים
30312	27	178		38	ירושלים
30312	29	23			ירושלים
30312	30	908		1,807	ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30312	31			2,282	ירושלים
30312	49	12			ירושלים
30312	50	1			ירושלים
30312	51	2			ירושלים
30315	1	18			ירושלים
30315	3	1			ירושלים
30315	5	411			ירושלים
30315	26	96			מטה יהודה, ירושלים
30315	27	583			מטה יהודה, ירושלים
30315	29	38			ירושלים
30315	30	39			ירושלים
30315	31	645			מטה יהודה, ירושלים
30315	32	600			מטה יהודה, ירושלים
30315	33	11,750		1,992	מטה יהודה, ירושלים
30315	34	218			מטה יהודה
30315	35	189			מטה יהודה
30315	37	1,094			מטה יהודה
30315	38	595			מטה יהודה
30315	39	1,890			מטה יהודה
30315	42	59			מטה יהודה, ירושלים
30316	144	112			מוצא עילית
30316	145	75			מוצא עילית
30316	161	766			מוצא עילית
30338	23	698		3,222	ירושלים
30338	33		1,369		ירושלים
30338	34		1,447		ירושלים
30338	35		1,964		ירושלים
30338	36		819		ירושלים
30338	37		5,396		ירושלים
30338	39		1,572		ירושלים
30338	40		1,278		ירושלים
30338	41		312		ירושלים
30338	42	314			ירושלים
30338	43	221			ירושלים
30338	44	1,559	10		ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30338	45	97	516		ירושלים
30338	46	169	944		ירושלים
30338	47		2,098		ירושלים
30338	48	165	325		ירושלים
30338	49	12	723		ירושלים
30338	56		54		ירושלים
30338	141		1,148		ירושלים
30338	149	1,688			ירושלים
30340	10	1,714		116	ירושלים
30340	12	12,428		1,908	ירושלים
30340	38	2,871		1	ירושלים
30340	52	145			ירושלים
30340	55	1,081			ירושלים
30340	67	18,470		2,889	ירושלים
30340	78	10,168		1,105	ירושלים
30344	1	1,571			ירושלים
30344	2	11,707			ירושלים
30344	3	3,370			ירושלים
30344	4	10,694			מטה יהודה, ירושלים
30344	5	12,001	3,096		מטה יהודה, ירושלים
30344	7	1,453			ירושלים
30344	8	1,221			מטה יהודה, ירושלים
30344	10	1,646			ירושלים
30345	51		1,438		ירושלים
30345	56		142		ירושלים
30345	58		3,826		ירושלים
30347	2	1,101			ירושלים
30347	3	1,215			ירושלים
30347	4	405			ירושלים
30347	7	3,445			ירושלים
30347	8	611			ירושלים
30347	11	5,804	32	3,903	ירושלים
30347	12	1	841		ירושלים
30347	13		515		ירושלים
30347	16		63		ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30347	19	1,162			ירושלים
30347	22	81			ירושלים
30347	27	15,368		20,188	ירושלים
30353	2		427		מטה יהודה
30353	3		8,113		מטה יהודה
30353	9		296		מטה יהודה
30354	2	11,557		5,563	מטה יהודה, ירושלים
30354	5	2,701		219	מטה יהודה
30354	8	3,292			מטה יהודה
30354	10	460			מטה יהודה
30354	11	11,552			מטה יהודה
30354	12	10,529			מטה יהודה
30354	13	2,647	8,944		מטה יהודה
30354	14	7,013			מטה יהודה
30354	15	362			ירושלים
30354	16	1,293			מטה יהודה
30355	1	12,892		28,254	מטה יהודה, ירושלים
30355	2	218			מטה יהודה
30355	3	524			ירושלים
30355	4	120			ירושלים
30355	5	320			ירושלים
30355	6	1,093		35	ירושלים
30355	7	469			ירושלים
30418	19	676			מטה יהודה
30418	64	212			מטה יהודה
30868	26	500			ירושלים
30868	28	371		802	ירושלים
30868	48	1,387			ירושלים
30868	49	7,509			ירושלים

* חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשריט הפקעה מס' פק/38 המופקד במשרדי חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, בכתובת רח' אריאל שרון 3, אור יהודה.

כ"ד באדר א' התשע"ד (24 בפברואר 2014)
(חמ 2–3)

ישראל כ"ץ
שר התחבורה התשתיות הלאומיות
והבטיחות בדרכים

הודעה על הרשאה

לפי סעיפים 22(2) ו־(22ב) ו־22א לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

פרויקט: דרך מס׳ 16 מחלף מוצא – מחלפון בייט (להלן – הפרויקט)

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 22(2) ו־(22ב) ו־22א לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[1] (להלן – הפקודה), לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת ובהמשך להודעה לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה שפורסמה בילקוט הפרסומים 6768, התשע״ד, עמ׳ 4300, הרשיתי את חברת נתיבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע״מ (להלן – החברה) להשתמש בכל הסמכויות והזכויות שהוענקו לי או ליועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה, ולמלא את כל החובות שהוטלו עלי או על היועץ המשפטי לממשלה לפי הפקודה, למעט הסמכויות, הזכויות והחובות שהוטלו עלי לפי סעיפים 14 עד 14ד לפקודה, לצורך רכישת זכויות הבעלות בקרקע כמפורט להלן:

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ״ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ״ר	שטח לתפיסה זמנית במ״ר	ישוב
30150	56			620	ירושלים
30150	70			5	ירושלים
30161	79		15		ירושלים
30161	80		503		ירושלים
30161	81		550		ירושלים
30161	82		617		ירושלים
30161	83		520		ירושלים
30161	84		255		ירושלים
30161	85		2		ירושלים
30161	88		381		ירושלים
30161	89		645		ירושלים
30161	90		579		ירושלים
30161	92		129		ירושלים
30161	93		538		ירושלים
30161	94		615		ירושלים
30161	96		540		ירושלים
30161	97		258		ירושלים
30161	100		673		ירושלים
30161	101		556		ירושלים
30161	102		371		ירושלים
30161	106		362		ירושלים
30161	107		448		ירושלים
30161	108		515		ירושלים
30161	113	9,245			ירושלים
30161	117		853		ירושלים
30161	118		23		ירושלים
30161	119		129		ירושלים
30161	121		290		ירושלים

[1] ע״ר 1943, תוס׳ 1, עמ׳ 32.

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30161	122		313		ירושלים
30161	124		14		ירושלים
30161	136		28		ירושלים
30161	138		131		ירושלים
30161	140		180		ירושלים
30161	141		878		ירושלים
30161	142		1,057		ירושלים
30161	143		2,118		ירושלים
30161	145		1,421		ירושלים
30161	146		76		ירושלים
30161	147		1,826		ירושלים
30161	148	570	3,980		ירושלים
30161	149	2,729	152		ירושלים
30161	150	361	232		ירושלים
30161	151		991		ירושלים
30161	153		991		ירושלים
30161	154		1,109		ירושלים
30161	183		111		ירושלים
30161	184		28		ירושלים
30161	218		562		ירושלים
30161	221		3,834		ירושלים
30161	245		502		ירושלים
30161	246		24		ירושלים
30161	247		9		ירושלים
30163	10		1,150		ירושלים
30163	11		56		ירושלים
30163	20		241		ירושלים
30163	21		2,926		ירושלים
30163	43		236		ירושלים
30163	82		618		ירושלים
30163	88		312		ירושלים
30163	90		1,540		ירושלים
30163	131		116		ירושלים
30163	133		4,631		ירושלים
30163	135		250		ירושלים
30164	20		40		ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30164	21		1,236		ירושלים
30164	23		1,168		ירושלים
30164	24		943		ירושלים
30164	25		257		ירושלים
30164	26		130		ירושלים
30164	27		188		ירושלים
30164	28		1,430		ירושלים
30164	30		1,730		ירושלים
30164	31		1,327		ירושלים
30164	32		1,269		ירושלים
30164	33		1,496		ירושלים
30164	34		1,816		ירושלים
30164	35		2,497		ירושלים
30164	48		1,378		ירושלים
30164	287		1,741		ירושלים
30164	290		30		ירושלים
30164	297		4,022		ירושלים
30166	261	255			ירושלים
30255	55		2,955		ירושלים
30255	63		744		ירושלים
30255	64		1,330		ירושלים
30255	65		907		ירושלים
30255	66		335		ירושלים
30255	67		26		ירושלים
30255	68		10		ירושלים
30255	69		1,953		ירושלים
30255	77		76		ירושלים
30255	78		1,035		ירושלים
30255	79		1,012		ירושלים
30255	80		470		ירושלים
30255	90		258		ירושלים
30255	112		542		ירושלים
30255	113		975		ירושלים
30255	114		948		ירושלים
30255	115		117		ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30255	127		358		ירושלים
30255	129		1,058		ירושלים
30255	130		1,000		ירושלים
30255	156		1,089		ירושלים
30255	157		1,040		ירושלים
30255	158		456		ירושלים
30255	163		707		ירושלים
30255	164		1,622		ירושלים
30255	167		1,402		ירושלים
30255	169		2,016		ירושלים
30255	184		656		ירושלים
30256	32		6,271		ירושלים
30256	36		1,555		ירושלים
30256	41		185		ירושלים
30256	42		9		ירושלים
30256	62		5,568		ירושלים
30256	85		1,448		ירושלים
30256	86		6,846		ירושלים
30256	89		2,327		ירושלים
30256	91		2,377		ירושלים
30256	92		2,873		ירושלים
30261	178			89	ירושלים
30261	194	292		8,409	ירושלים
30261	198			387	ירושלים
30262	191	2,095			ירושלים
30262	195	3,375			ירושלים
30262	196	1,815			ירושלים
30262	198	1,835		393	ירושלים
30262	199	5,744		22,606	ירושלים
30262	201	1,883		423	ירושלים
30262	202	7,289		3,489	ירושלים
30263	40			1,814	ירושלים
30263	41			2,858	ירושלים
30263	43			198	ירושלים
30264	122	123			ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30265	79	4,966		781	ירושלים
30265	80	554			ירושלים
30265	81	248			ירושלים
30265	85		260		ירושלים
30265	86		940		ירושלים
30265	87		1,077		ירושלים
30265	88		657		ירושלים
30265	89		875		ירושלים
30265	90		84		ירושלים
30265	100		1,924		ירושלים
30265	104		3,237		ירושלים
30265	105		2,927		ירושלים
30265	108		2,525		ירושלים
30265	109		1,968		ירושלים
30265	137	1,240	15,563		ירושלים
30271	5		405		ירושלים
30271	6		871		ירושלים
30312	10	270		176	ירושלים
30312	11	1,693		982	ירושלים
30312	16	3			ירושלים
30312	19	383			ירושלים
30312	21	1,026		823	ירושלים
30312	22	576		516	ירושלים
30312	24	180		57	ירושלים
30312	27	178		38	ירושלים
30312	29	23			ירושלים
30312	30	908		1,807	ירושלים
30312	31			2,282	ירושלים
30312	49	12			ירושלים
30312	50	1			ירושלים
30312	51	2			ירושלים
30315	1	18			ירושלים
30315	3	1			ירושלים
30315	5	411			ירושלים
30315	26	96			מטה יהודה, ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30315	27	583			מטה יהודה, ירושלים
30315	29	38			ירושלים
30315	30	39			ירושלים
30315	31	645			מטה יהודה, ירושלים
30315	32	600			מטה יהודה, ירושלים
30315	33	11,750		1,992	מטה יהודה, ירושלים
30315	34	218			מטה יהודה
30315	35	189			מטה יהודה
30315	37	1,094			מטה יהודה
30315	38	595			מטה יהודה
30315	39	1,890			מטה יהודה
30315	42	59			מטה יהודה, ירושלים
30316	144	112			מוצא עילית
30316	145	75			מוצא עילית
30316	161	766			מוצא עילית
30338	23	698		3,222	ירושלים
30338	33		1,369		ירושלים
30338	34		1,447		ירושלים
30338	35		1,964		ירושלים
30338	36		819		ירושלים
30338	37		5,396		ירושלים
30338	39		1,572		ירושלים
30338	40		1,278		ירושלים
30338	41		312		ירושלים
30338	42	314			ירושלים
30338	43	221			ירושלים
30338	44	1,559	10		ירושלים
30338	45	97	516		ירושלים
30338	46	169	944		ירושלים
30338	47		2,098		ירושלים
30338	48	165	325		ירושלים
30338	49	12	723		ירושלים
30338	56		54		ירושלים
30338	141		1,148		ירושלים
30338	149	1,688			ירושלים

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30340	10	1,714		116	ירושלים
30340	12	12,428		1,908	ירושלים
30340	38	2,871		1	ירושלים
30340	52	145			ירושלים
30340	55	1,081			ירושלים
30340	67	18,470		2,889	ירושלים
30340	78	10,168		1,105	ירושלים
30344	1	1,571			ירושלים
30344	2	11,707			ירושלים
30344	3	3,370			ירושלים
30344	4	10,694			מטה יהודה, ירושלים
30344	5	12,001	3,096		מטה יהודה, ירושלים
30344	7	1,453			ירושלים
30344	8	1,221			מטה יהודה, ירושלים
30344	10	1,646			ירושלים
30345	51		1,438		ירושלים
30345	56		142		ירושלים
30345	58		3,826		ירושלים
30347	2	1,101			ירושלים
30347	3	1,215			ירושלים
30347	4	405			ירושלים
30347	7	3,445			ירושלים
30347	8	611			ירושלים
30347	11	5,804	32	3,903	ירושלים
30347	12	1	841		ירושלים
30347	13		515		ירושלים
30347	16		63		ירושלים
30347	19	1,162			ירושלים
30347	22	81			ירושלים
30347	27	15,368		20,188	ירושלים
30353	2		427		מטה יהודה

גוש	חלקה	שטח לרכישה במ"ר	שטח לרכישה בתת־הקרקע במ"ר	שטח לתפיסה זמנית במ"ר	ישוב
30353	3		8,113		מטה יהודה
30353	9		296		מטה יהודה
30354	2	11,557		5,563	מטה יהודה, ירושלים
30354	5	2,701		219	מטה יהודה
30354	8	3,292			מטה יהודה
30354	10	460			מטה יהודה
30354	11	11,552			מטה יהודה
30354	12	10,529			מטה יהודה
30354	13	2,647	8,944		מטה יהודה
30354	14	7,013			מטה יהודה
30354	15	362			ירושלים
30354	16	1,293			מטה יהודה
30355	1	12,892		28,254	מטה יהודה, ירושלים
30355	2	218			מטה יהודה
30355	3	524			ירושלים
30355	4	120			ירושלים
30355	5	320			ירושלים
30355	6	1,093		35	ירושלים
30355	7	469			ירושלים
30418	19	676			מטה יהודה
30418	64	212			מטה יהודה
30868	26	500			ירושלים
30868	28	371		802	ירושלים
30868	48	1,387			ירושלים
30868	49	7,509			ירושלים

הרשאתי לחברה לרכישת הקרקע לפי הודעתי זו ניתנת לה שכן אותה רכישה עשויה לדעתי להיות מועילה לציבור. הרשאה זו תיכנס לתוקפה עם פרסומה ברשומות.

כ"ד באדר א' התשע"ד (24 בפברואר 2014)
(חמ 5–3)

ישראל כ"ץ
שר התחבורה התשתיות הלאומיות
והבטיחות בדרכים

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' ג/12877, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5971, התשס"ט, עמ' 4595, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6379, התשע"ב, עמ' 2634, ובילקוט הפרסומים 6441, התשע"ב, עמ' 5088, ובילקוט הפרסומים 6759, התשע"ד, עמ' 3963, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של הוועדה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בנהריה –

מגרש	שטח המגרש	גוש רשום	חלק מחלקה	ייעוד
1	16.998	19590	112	דרך
2	31.403	19591	36	דרך
3	0.153	18208	405	דרך
4	1.362	18208	203	דרך
			208	
			338	
6	2.908	18208	54	דרך
			62	
			338	
8	9.187	18208	203	דרך
			338	
10	20.749	19592	19	דרך
		19932	2	
11	0.718	18208	183	דרך
16	2.667	18208	298	דרך
17	8.002	18208	54	דרך
			62	
			189	
			197	
			338	
			374	
60	1.863	19593	17	דרך משולבת
		18151	145	
61	21.21	19593	17	דרך
		18151	145	
62	4.332	19593	17	דרך
63	0.422	18151	145	דרך

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מגרש	שטח המגרש	גוש רשום	חלק מחלקה	ייעוד
64	10.588	19593	17	דרך
		18151	145	
65	21.670	19593	8	דרך
			11	
			12	
			13	
			14	
			17	
		18150	11	
			113	
66	11.364	19593	6	דרך
			17	
			14	
		18150	11	
67	0.986	18150	11	דרך
		18151	145	
68	0.480	19593	17	דרך
79	46.811	19592	19	דרך
			20	
			21	
		19593	3	
			10	
			17	
		19932	2	
			13	
85	25.873	19592	18	דרך
			19	
			24	
			25	
			26	
			30	
		19932	2	
86	16.993	19592	19	דרך
		19593	3	
206	5.392	19593	17	אזור ספורט
		18151	145	

מגרש	שטח המגרש	גוש רשום	חלק מחלקה	ייעוד
207	41.136	19593	17	אזור למוסדות ציבור
		18151	148	
301	3.989	19592	30	אזור למבני ציבור
			26	
302	3.837	19592	19	אזור למבני ציבור
303	2.954	19592	19	אזור למבני ציבור
304	7.449	19592	19	אזור למבני ציבור
305	7.295	19592	19	אזור למבני ציבור
306	4.096	19592	19	אזור למבני ציבור
307	3.973	19593	17	אזור למבני ציבור
309	6.910	19593	17	אזור למבני ציבור
310	7.227	19593	17	אזור למבני ציבור
311	3.006	19593	17	אזור למבני ציבור
312	2.587	19593	17	אזור למבני ציבור
313	3.103	19593	17	אזור למבני ציבור
314	1.435	19593	11	אזור למבני ציבור
			17	
315	3.191	19592	19	אזור למבני ציבור
			23	
316	2.327	19592	19	אזור למבני ציבור
317	2.021	19592	19	אזור למבני ציבור
		19593	3	
318	1.988	19593	17	אזור למבני ציבור
401	0.635	19592	19	מעברים ורחובות
402	0.541	19592	19	מעברים ורחובות
403	0.466	19592	19	מעברים ורחובות
404	0.488	19592	19	מעברים ורחובות
405	0.548	19592	19	מעברים ורחובות
406	0.534	19592	19	מעברים ורחובות
407	0.461	19592	19	מעברים ורחובות
408	6.018	19592	19	מעברים ורחובות
409	0.471	19592	19	מעברים ורחובות
410	1.356	19592	19	מעברים ורחובות
411	0.557	19592	19	מעברים ורחובות
412	2.285	19592	19	מעברים ורחובות
413	1.332	19593	17	מעברים ורחובות

מגרש	שטח המגרש	גוש רשום	חלק מחלקה	ייעוד
414	0.538	19593	17	מעברים ורחובות
415	0.538	19593	17	מעברים ורחובות
416	8.344	19593	17	מעברים ורחובות
417	0.773	19593	17	מעברים ורחובות
418	0.590	19593	17	מעברים ורחובות
419	0.590	19593	17	מעברים ורחובות
420	0653	19593	17	מעברים ורחובות
421	0.653	19593	17	מעברים ורחובות
422	1.503	19593	11	מעברים ורחובות
			17	
423	0.975	19593	17	מעברים ורחובות
424	2.200	19593	14	מעברים ורחובות
			17	
		18150	11	
425	0.815	19593	6	מעברים ורחובות
			17	
		18150	11	
426	0.624	19593	8	מעברים ורחובות
			17	
492	1.991	19592	30	דרך
500	59.195	18208	54	שצ"פ כולל ספורט בלא בינוי
			62	
			338	
501	56.142	18208	54	שצ"פ כולל ספורט בלא בינוי
			62	
			201	
			203	
			207	
			338	
502	39.569	18208	203	שצ"פ כולל ספורט בלא בינוי
			208	
			338	
			405	
		19592	19	
			21	

מגרש	שטח המגרש	גוש רשום	חלק מחלקה	ייעוד
503	34.449	19593	15	שצ"פ כולל ספורט בלא בינוי
			16	
			17	
		18151	145	
504	3.339	19592	28	שצ"פ כולל ספורט בלא בינוי
505	2.649	19592	27	שצ"פ כולל ספורט בלא בינוי
			30	
506	4.736	19592	19	שצ"פ
507	4.736	19592	19	שצ"פ
508	1.899	19592	19	שצ"פ
		19932	2	שצ"פ
509	4.882	19592	19	שצ"פ
		19932	2	
510	5.063	19592	19	שצ"פ
511	1.667	19592	19	שצ"פ
512	7.915	19593	3	שצ"פ
			10	
			17	
		18162	136	
513	1.653	19593	17	שצ"פ
514	15.294	19593	17	שצ"פ
		19932	13	
515	1.324	19593	17	שצ"פ
		18151	145	
516	3.687	19593	17	שצ"פ
517	3.435	19593	17	שצ"פ
		18151	145	
518	0.926	19593	17	שצ"פ
		18151	145	

מגרש	שטח המגרש	גוש רשום	חלק מחלקה	ייעוד
519	3.101	19593	6	שצ"פ
			17	
		18150	11	
520	3.600	19593	17	שצ"פ
521	0.141	19592	19	שצ"פ
522	15.248	19592	19	שצ"פ
			21	
		19593	3	
			10	
523	5.154	19592	19	שצ"פ
524	4.296	19592	19	שצ"פ
			22	
			23	
			24	
			25	
			26	
			30	
525	4.749	19593	17	שצ"פ
		19932	2	
			13	
526	0.953	19593	10	שצ"פ
527	0.207	19592	27	שצ"פ
			30	
531	5.457	19592	19	שטח לשדרוג הצומת
			21	
		19593	10	
532	5.486	19593	10	שטח לשדרוג הצומת
		18162	136	

כ' באדר א' התשע"ד (20 בפברואר 2014)
(חמ 3–4)

ז'קי סבג
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה נהריה

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13748
שם התכנית: הריסת שני בניינים ובניית בנין חדש ברח' חרל"פ 18 ו-20, שכ' קרית שמואל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13748

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: חרל"פ 20, 18 .
אזור מגורים בשכונת קרית שמואל ,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 220200
קואורדינטה Y: 630825

גושים וחלקות:
גוש: 30023, מוסדר, חלקות במלואן: 22, 26.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד, איחוד חלקות, הריסת שני בניינים קיימים ובניית בנין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
3. קביעת הוראות בנייה :
1) קביעת בינוי לבניית מבנה חדש בן 5 קומות מעל מפלס ה-0.00 ושלוש קומות מתחתיו, ליצירת 12 יחידות דיור חדשות, חניה ומחסנים.
2) קביעת בינוי לבניית מעלית רכב.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים בשטח.
5. הגדלת מספר הקומות משלוש קומות קיימות לחמש קומות מעל שלוש קומות מרתף. הקומה החמישית תיסוג 2.5 מ' לפחות מחזית מבנה הפונה לרחוב.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת סך השטחים ל- 1862.0 מ"ר מתוכם 857.0 שטח עיקרי 144.0 מ"ר עבור ממ"דים, 58.0 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו- 803.0 מ"ר לשטחי שירות תת קרקעיים.
9. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה/ גדר, מדרגות.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
11. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
12. קביעת הוראות בגין איחוד חלקות.
13. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
14. קביעת הוראות בגין הנחיות שימור.
15. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע.
16. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14178
שם התכנית: תוספת בנייה מגורים בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14178

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	במ/ 3457/ א
ביטול	62
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכ' בית חנינא, רח' אלמאמון.
מערב מדרך ראמללה

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 221600
קואורדינטה Y: 636650

גושים וחלקות:
גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 15.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד ותוספת יח"ד על בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מסחר מיוחד לשטח למגורים ומסחר.
2. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-2091 מ"ר (מתוכם 1395 מ"ר שטחים עיקריים ו-696 מ"ר שטחי שירות).
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבניה.
6. הגדלת מס' יח"ד מ- 6 יח"ד ל- 8 יח"ד.
7. קביעת הוראות בגין מבנה וגדר להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0084251

שם התכנית: תוספת יח"ד ותוספת קומות ברח' תחכמוני, מקור ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0084251

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: תחכמוני 3133 שכונת מקור ברוך .
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 220175
קואורדינטה Y: 632900

גושים וחלקות:
גוש: 30069, מוסדר, חלקות במלואן: 83, 84.

מטרת התכנית:
תוספת יח"ד חדשות ותוספת קומות בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:
1 שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2.2.2 קביעת בינוי עבור הרחבת קומת מרתף ותוספת שתי קומות וגג רעפים
2.2.3 קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
2.2.4 הגדלת שטחי הבנייה בשתי החלקות וקביעתם ל- 1653.61 מ"ר (מתוכם 1476.12 מ"ר שטחים עיקריים ו-177.49 מ"ר שטחי שירות).
2.2.5 הגדלת מספר יחידות הדיור בחלקה 83 מ-7 יחידות דיור ל- 9 יחידות דיור, ובחלקה 84 מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד, סה"כ 17 יח"ד.
2.2.6 הגדלת מספר קומות מ-2 קומות מעל קומת מרתף חלקית, ל-4 קומות מעל קומת מרתף חלקית.
2.2.8 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
2.2.9 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
2.2.10 קביעת הוראות בגין מבנים לשימור.
2.2.11 קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 12477

שם התכנית: תוספת בנייה ויח"ד בבניין מגורים שכ' ואדי אל ג'וז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 12477

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	3092
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת ואדי אלגוז

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 29996, לא מוסדר, חלקות במלואן: 156.

קואורדינטה X: 222975

קואורדינטה Y: 632425

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בניין קיים לשם הוספת 2 יח"ד בשכונת ואדי אל גוז, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. תוספת בנייה בקומת קרקע וראשונה לשם הרחבת יח"ד קיימות .
3. תוספת קומה מעל 2 קומות קיימות לשם תוספת 2 יח"ד, סה"כ 6 יח"ד.
4. הגדלת מספר קומות מ- 2 קומות ל- 3 קומות.
5. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים
6. הגדלת שטחי הבנייה בבניין וקביעתם ל- 908.00 מ"ר מהם כ- 810.55 מ"ר שטחים עיקריים ו- 97.45 מ"ר שטחי שירות.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין גדר / מדרגות / מרפסת / מחסן להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור/העתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2013 ובילקוט הפרסומים 6662, התשעד, עמוד 172, בתאריך 16/09/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13947

שם התכנית: הכשרה ותוספת בנייה באום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13947

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2683/ א
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון, שכונת אום ליסון , הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר.

גושים בחלקיות: 31231.

קואורדינטה X: 223475

קואורדינטה Y: 627125

מטרת התכנית:

תוספת בנייה למבנים קיימים והקמת 2 מבנים חדשים תוך הריסת מבנה קיים באום ליסון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 6 ודרך למגורים ב' ודרך.
- קביעת בינוי עבור תוספות לשם תוספת יח"ד על גבי מבנים קיימים והקמת 2 מבנים חדשים למגורים.
- קביעת שטחי בנייה בהיקף של 3740.81 מ"ר מתוכם 2375.72 מ"ר שטח עיקרי ו- 1365.09 מ"ר שטח שרות.
- קביעת קווי בנין מרביים חדשים.
- קביעת מספר יח"ד ל-4 יח"ד בבנין 1, ו-7 יח"ד בבנין 2, ו- 4 יח"ד בבנין 3, ו-4 יח"ד בבנין 4, סה"כ 19 יח"ד במגרש.
- קביעת מס' הקומות המרבי ל- 4 קומות מעל קומה תת קרקעית לחניה ומחסנים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין בניין להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2013 ובילקוט הפרסומים 6693, התשעד, עמוד 1246, בתאריך 14/11/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 8513/ ב

שם התכנית: הרחבות ותוספת 2 יח"ד רח' רשב"ם 5 - מקור ברוך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 8513/ ב

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	מק/ 9903
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רשב"ם 5, שכונת מקור ברוך הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 46.
קואורדינטה X: 220125
קואורדינטה Y: 632832

מטרת התכנית:

תוספת קומה וקומה מובלעת בגג רעפים לשם תוספת 2 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי להרחבות דיור בקומות קרקע וראשונה, בהתאם לנספח הבינוי.
ב. קביעת בינוי לתוספת קומה שניה ועליית גג לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
ג. קביעת בינוי לתוספת מעלית לבניין.
3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 634.85 מ"ר (מהם 575.60 מ"ר שטחים עיקריים ו 59.25 מ"ר שטחי שירות).
5. קביעת מס' יחידות הדיור על 6 יח"ד.
6. הגדלת מס' הקומות מ 2 קומות ל 3 קומות וקומה מובלעת בחלל גג רעפים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.
10. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6444, התשעב, עמוד 5180, בתאריך 11/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0065391

שם התכנית: הרחבות דיור לבניין קיים ותוספת 3 יח"ד חדשות, רח' אליעזרוב 10 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0065391

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	11834
ביטול	3372
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אליעזרוב 10 .

גושים וחלקות:

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 72.
קואורדינטה X: 220724
קואורדינטה Y: 633743

מטרת התכנית:

- הרחבות יח"ד קיימות בחזיתות הבניין.
- השלמת קומה ותוספת קומה לבניין קיים והוספת 3 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בקומות א' ב' וג' בחזית דרומית להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.

3. קביעת בינוי להשלמת קומה ד' להרחבת יח"ד קיימת והוספת יח"ד חדשה, בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת בינוי לתוספת קומה ה' לצורך הוספת 2 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
5. קביעת בינוי לתוספת בקומת קרקע לצורך הגדלת מחסן והגדלת שטח העמודים, בהתאם לנספח הבינוי.
6. קביעת מס' יח"ד ל-10, תוספת של 3 יח"ד חדשות.
7. הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות ל-6 קומות.
8. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
9. הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-2016 מ"ר (מתוכם 1549 מ"ר שטחים עיקריים, ו-467 מ"ר שטחי שרות).
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
12. קביעת הוראות לגבי מבנה להריסה.
13. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
14. קביעת הוראות בגין חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2013 ובילקוט הפרסומים 6596, התשעג, עמוד 4818, בתאריך 23/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0066613

שם התכנית: תוספת אגף ושינוי ייעוד למוסד ברח' ישא ברכה 29, בשכונת הבוכרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0066613

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	1358
ביטול	3125
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים .

בהצטלבות רחוב פישל 6 עם רחוב ישא ברכה 29 בשכונת הבוכרים, המבנה המכונה "בית שמחיוף".

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 103.

קואורדינטה X: 220796

קואורדינטה Y: 633233

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למוסד ותוספת אגף חדש לבית ספר לבנות ברח' ישא ברכה 29 (פינת פישל 6)

עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1 שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע (0.85-), קומה ראשונה (3.39+), וקומה שניה (6.64+), ושימוש בחלל גג רעפים לשם תוספת אגף חדש לבית הספר הקיים, בהתאם לנספח הבינוי.

ב. קביעת בינוי לתוספת שטחים בקומת המרתף לשטחי שירות ומרחב מוגן, בהתאם לנספח הבינוי.

ג. קביעת בינוי לתוספת 1.00 מ' בחזית צפון מערבית לשם תוספת חדר מדרגות, בהתאם לנספח הבינוי.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-2001 מ"ר (מתוכם 1563 מ"ר שטחים עיקריים ו 438 מ"ר שטחי שרות).

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2013 ובילקוט הפרסומים 6633, התשעג, עמוד 6974, בתאריך 24/07/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0084590

שם התכנית: תוספת בנייה ברח' האייל 26, מנחת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0084590

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	במ/ 1998/ ב
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האייל 26, שכונת מנחת (מלחה) בין הרחובות אייל וערד

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30456, מוסדר, חלקות במלואן: 65.

קואורדינטה X: 217532

קואורדינטה Y: 628991

מטרת התכנית:

קביעת תוספת בינוי עבור שימוש למגורים ביחידת דיור אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
1.מאזור מגורים מיוחד (כפרי) לאזור מגורים ב'.
ב. קביעת השימושים בשטח למגורים.
ג. קביעת מס' יח"ד ל-1.
ד. קביעת שטחי הבנייה ל- 774.00 מ"ר. מתוכם: 405.6 מ"ר שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת ו- 249.50 מ"ר שטח עיקרי ו- 118.90 מ"ר שטחי שירות מתחת הכניסה הקובעת ובנוסף שטח שאינו נחשב על פי תב"ע במ/ 1998 ב' עבור חדרי שמש, מעל מפלס הכניסה הקובעת.
ה. תוספת בינוי עבור שימוש למגורים והסבת שטחים קיימים המיועדים לשירות ולחדרי שמש לשטח עיקרי.
ו. הוספת חניה בקומת המרתף במפלס 3.33-.
ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
ט. קביעת הוראות בגין קווי בנין.
י. קביעת סעיפי סטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/12/2013 ובילקוט הפרסומים 6714, התשעד, עמוד 2072, בתאריך 19/12/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': הל/ 444

שם התכנית: הקמת פארק לשימושי פנאי ונופש של מטרופולין ירושלים - עמק הארזים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': הל/ 444

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מי/ 250
שינוי	מי/ 193
שינוי	הל/ במ/ 110

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עמק הארזים, מחוז ירושלים, מרחב תכנון הראל.
קואורדינטות דר' מע' 633/645 - 214/970
קואורדינטות צפ' מז' 635/100 - 216/615
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

גושים וחלקות:

גוש: 30304 חלקות במלואן: 1, 3, 6 - 11, 15.
גוש: 30304 חלקי חלקות: 22, 31, 41, 52, 58, 75, 76, 78.
גוש: 30305 חלקי חלקות: 2.
גוש: 30306 חלקי חלקות: 110 - 111.
גוש: 30307 חלקי חלקות: 90.
גוש: 30308 חלקי חלקות: 29.
גוש: 30310 חלקות במלואן: 4 - 6.
גוש: 30310 חלקי חלקות: 2 - 3, 28.
גוש: 30313 חלקי חלקות: 4 - 5, 11.
גוש: 30449 חלקי חלקות: 47, 61.
גוש: 30450 חלקות במלואן: 5.
גוש: 30450 חלקי חלקות: 2.
גוש: 30498 חלקי חלקות: 44, 48.
גוש: 30682 חלקות במלואן: 2, 5 - 13, 17, 21, 47, 55, 60, 80, 88 - 91.
גוש: 30682 חלקי חלקות: 4, 19.
גוש: 30698 חלקי חלקות: 6, 8, 14, 17 - 18, 27.
גוש: 30699 חלקי חלקות: 15 - 17, 19 - 22, 24.

קואורדינטה X: 214970633645
קואורדינטה Y: 216615635100

מטרת התכנית:
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע המאושרים בשטח התכנית בהתאם לרשימת ייעודי קרקע המופיעים בסעיף 3.1 לעיל ובהתאם לטבלת ייעודי הקרקע המופיעה בתשריט התכנית.
2. הקמת פארק לשימושי פנאי ונופש של תושבי מטרופולין ירושלים.
3. הסדרת גבולות של שטחי יער, גנים לאומיים ושמורות טבע, בין השאר על ידי גריעת שטחים והוספת שטחים אחרים וכן תיקון טעויות שנפלו בתכניות קיימות על שטחים אלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2007 ובילקוט הפרסומים 5728, התשסח, עמוד 216, בתאריך 24/10/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

דלית זילבר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20225
שם התכנית: מלון הרטמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20225
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 287
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 351
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	ג/ 11764
כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: טבריה רחוב: אחד העם 1,3 .
המלון ממוקם ברחוב אחד העם בטבריה, בסמוך לבי"ס

גושים וחלקות:
גוש: 15002 חלקות במלואן: 11 - 12.
גוש: 15002 חלקי חלקות: 31 - 34.
גוש: 15004 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 250150
קואורדינטה Y: 744850

מטרת התכנית:
הריסת מלון הרטמן ובניית מלון חדש בתוספת אחוזי בנייה וקומות, הוספת אחוזי בנייה למלון C.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד הקרקע ממגורים לבית מלון.
קביעת הוראות בנייה:
במרווחי בנייה.
בגבול מגרש.
בגובה המבנה.
בהנחיות בינוי.
ובשימושי מרתפים.
הריסת מבנה קיים.
הוספת אחוזי בנייה עיקריים מ-95% ל-374% בתא שטח 1.
הוספת אחוזי בנייה עיקריים מ-95% ל-339% בתא שטח 2.
הוספת קומות מ-3 קומות על קומת עמודים ל- 9 קומות.
שינוי קווי בניין צידיים מ-3.5 מ' ל- 5 מ' בחזית מערבית של תא שטח 1.
הסדרת רדיוס הסיבוב שבין רח' אחד העם לשד' הרצל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2013 ובילקוט הפרסומים 6662, התשעד, עמוד 213, בתאריך 16/09/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20535
שם התכנית: גן אירועים-גן כינור, טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20535
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9484
שינוי	ג/ 287
כפיפות	ג/ 11764
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמם/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: טבריה .

גושים וחלקות:
גוש: 15051 חלקות במלואן: 41.
גוש: 15051 חלקי חלקות: 51.
קואורדינטה X: 742650
קואורדינטה Y: 247525

מטרת התכנית:
התאמת ייעוד המגרש והוראותיו להקמת אולם אירועים

עיקרי הוראות התכנית:
-שינוי ייעוד הקרקע בתעשייה לתעסוקה.
-קביעת הוראות בנייה, הנחיות ושימושים.
הקטנת קו בנין אחורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2013 ובילקוט הפרסומים 6745, התשעד, עמוד 3468, בתאריך 28/01/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה טבריה, טבור הארץ טבריה, טלפון: 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20966

שם התכנית: מתחם מגורים ומסחר בפינת רח' קרן היסוד וסולד, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20966

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 851
שינוי	ג/ במ/ 103
שינוי	ג/ 10715
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמם/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נהריה .
קואורדינטה X: 209338
קואורדינטה Y: 767541

גושים וחלקות:
גוש: 18172 חלקות במלואן: 80, 84 - 85.
גוש: 18172 חלקי חלקות: 79.
גוש: 18175 חלקי חלקות: 55.

מטרת התכנית:
הקמת מתחם מגורים עם חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד חלקות 80,84,85 בהסכמה לתא שטח אחד.
ב. הגדלת אחוזי בנייה
ג. הגדלת הצפיפות מ- 11 יח"ד לדונם ל- 18.3 יח"ד לדונם, סה"כ 52 יח"ד.
ד. הגדלת מס' הקומות המותר מ-5 קומות (4 מעל ק.ע) ל- 10 (9 מעל קומת קרקע).
ה. הגדלת גובה מותר
ו. הרחבת רח' קרן היסוד ב- 0.79 מ' לרוחב כולל של 13.60 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה, טלפון: 04-9879827.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21218
שם התכנית: מתחם יוקלר, עפולה(עפ/מק/20010/ 1)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21218

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 20010
שינוי	ג/ 5694
כפיפות	ג/ 18647
כפיפות	עפ/ מק/ 20010/ 2
כפיפות	ג/ 12567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: חטיבה תשע 9 .
כניסה צפונית לעיר
קואורדינטה X: 227475
קואורדינטה Y: 724750

גושים וחלקות:

גוש: 16743 חלקות במלואן: 16 - 17.
גוש: 16743 חלקי חלקות: 15, 18.

מטרת התכנית:

הרחבת אזור מסחרי וזאת באמצעות שינוי ייעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת שטח ייעוד מגורים ומסחר וביטול שטח ייעוד תחנת תדלוק ושרותי דרך, והגדלת שטח ייעוד מסחר ללא שינוי סך כל השטח המותר לבנייה בתחום התכנית.
שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית - התרת קו בניין 0 בקיר משותף עם מגרש גובל.
תוספת שימוש של משרדים ביעוד מסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 16056
שם התכנית: הרחבת העיר אל שאג'ור לכיון צפון מזרח , שכ' בת 842 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 16056

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6007
שינוי	ג/ 6778
שינוי	ג/ 5713
שינוי	ג/ 11616
שינוי	ג/ 7247

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר אל-אסד.

גושים וחלקות:

גוש: 18811 חלקי חלקות: 1.
גוש: 18812 חלקות במלואן: 5, 8 - 44.
גוש: 18812 חלקי חלקות: 4, 7, 45.
גוש: 18813 חלקות במלואן: 7 - 17, 20 - 25, 27 - 44, 88 - 109.
גוש: 18813 חלקי חלקות: 18 - 19, 26, 45 - 47, 54 - 56, 85, 110.
גוש: 18814 חלקי חלקות: 49 - 51, 72.
גוש: 18974 חלקות במלואן: 9 - 10, 18, 30, 52.
גוש: 18974 חלקי חלקות: 19, 23 - 24, 26 -29, 31 - 38.
גוש: 18979 חלקי חלקות: 46 - 47, 84.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 835 יח"ד מהווה צמודות דופן והרחבה לישוב.
הקצאת אזור מבנה ציבור ושצ"פ.
הקמת מרכז ספורט משולב עם מגורים ומבנה ציבור.
אזור לתכנון בעתיד.
הקצאת שטח נוף כפרי פתוח.
הקצאת שפ"פ.
שינוי ייעוד מאזור מגורים לדרכי גישה ציבורית ושצ"פ.
התווית דרכים.
שינוי קווי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע מגורים א' ומגורים א/1 , מגורים משולב עם מסחר, שצ"פ, שפ"פ, אזור מבנה ציבור, אזור לתכנון מפורט, התווית דרכים, שטח נוף כפרי פתוח.
ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
ג. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
ד. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
ה. קביעת הוראות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה, גובה מבנים.
ו. קביעת הנחיות ועיצוב אדריכלי.
ז. קביעת השלבים וההנחיות לביצוע.
ח. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2008 ובילקוט הפרסומים 5769, התשסח, עמוד 1666, בתאריך 23/01/2008.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם, כרמיאל, טלפון: 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 18365

שם התכנית: תכנית מתאר סאג'ור - תוספת 300 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 18365

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9748
שינוי	ג/ 7277
שינוי	ג/ 10233
שינוי	ג/ 2085
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 5380

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סאג'ור.

גושים וחלקות:
גושים בשלמות: 19182.
גוש: 19166 חלקי חלקות: 61.
גוש: 19167 חלקות במלואן: 1- 26, 29- 49, 65- 71, 77.
גוש: 19167 חלקי חלקות: 27 - 28, 50, 55 - 60, 81 - 90, 92 - 97, 99 - 100.
גוש: 19169 חלקי חלקות: 22 - 24, 27 - 28, 96.
גוש: 19171 חלקות במלואן: 18, 20 - 21, 29 - 31, 40, 75, 99, 101, 171.
גוש: 19171 חלקי חלקות: 1, 3 - 4, 16 - 17, 19, 22, 27 - 28, 32 - 35, 37 - 39, 41, 97 - 98, 100, 102 - 106, 167, 173.
גוש: 19172 חלקות במלואן: 13, 18, 21, 25.
גוש: 19172 חלקי חלקות: 1 - 12, 14 - 17, 19 - 20, 22 - 24, 27, 29 - 32, 68 - 69.
גוש: 19173 חלקות במלואן: 13 - 14, 17 - 21, 29 - 30, 34 - 73, 75 - 77.
גוש: 19173 חלקי חלקות: 1 - 9, 11 - 12, 15, 22, 25, 27 - 28, 32 - 33, 74.
גוש: 19174 חלקי חלקות: 10 - 11, 24, 28, 32.
גוש: 19176 חלקות במלואן: 94.
גוש: 19176 חלקי חלקות: 61 - 85, 87 - 91, 95, 97, 99.
גוש: 19177 חלקות במלואן: 96.
גוש: 19177 חלקי חלקות: 63, 97 - 99.
גוש: 19179 חלקי חלקות: 74 - 76, 78 - 86.
גוש: 19180 חלקות במלואן: 1 - 38, 83 - 87.
גוש: 19180 חלקי חלקות: 39 - 43, 47 - 54, 89.
גוש: 19181 חלקות במלואן: 1 - 36, 71, 74 - 86, 100 - 106.
גוש: 19181 חלקי חלקות: 37 - 38, 56 - 57, 61, 67 - 70, 72 - 73, 87, 97 - 99.
גוש: 19183 חלקות במלואן: 10, 16, 32, 36 - 135.
גוש: 19183 חלקי חלקות: 1 - 2, 7, 9, 11 - 12, 15, 17, 20 - 24, 26 - 29, 31, 33 - 35.
גוש: 19184 חלקות במלואן: 7 - 104, 111 - 195, 197.
גוש: 19184 חלקי חלקות: 5 - 6, 105 - 110, 196.
גוש: 19185 חלקי חלקות: 1 - 2.
קואורדינטה X: 232500
קואורדינטה Y: 760750

מטרת התכנית:
הקמת שכונה דרומית בת 303 יח"ד כמו כן הוספת 23 יח"ד שנוצרו במטרה לתת לגיטימציה לבנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד לאזור מגורים, מבני ציבור, תעסוקה, שצ"פ, ספורט, שצ"פ משולב במבני ציבור, התוויות מערכת דרכים חדשות, שינוי תוואי דרכים מאושרות.
2. קביעת הוראות בנייה לאזורים שונים.
3. קביעת שימושים לאזורים שונים
4. קביעת הוראות למתן התרי בנייה
5. קביעת הנחיות לפיתוח השטח כולל תשתיות
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדר'
7. מתן הקלה מרצועה לתכנון של מסילת ברזל במקום 240 מ' ל - 186 מ' (66 מ' מציר מסילת ברזל לכיוון צפון ו - 120 מטר מציר מסילת ברזל לכיוון דרום).

8. מתן הקלה מדרך ראשית מספר 85 במקום 100 מ' ל- 50 מ' מציר הדרך עבור הרחבת הדרך מס' 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6463, התשעב, עמוד 6040, בתאריך 22/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם, כרמיאל, טלפון: 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20363

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר וביטול קטע מדרך, כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20363

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא .

גושים וחלקות:

גוש: 17562 חלקי חלקות: 18.
גוש: 17570 חלקות במלואן: 1.
גוש: 17571 חלקי חלקות: 54.
קואורדינטה X: 224400
קואורדינטה Y: 746100

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א'1 למגורים ומסחר והרחבת דרך משולבת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א'1 למגורים ומסחר וקביעת הוראות בנייה בהתאם לתכנית מאושרת מס' ג/ 7676 הסדרת קו בניין עילי למרפסת קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2013 ובילקוט הפרסומים 6649, התשעג, עמוד 7741, בתאריך 22/08/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם, טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20506

שם התכנית: הסדרת דרכים ובניה בחלקה 27 - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20506

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 3317
שינוי	ג/ 4871
שינוי	ג/ 13935
שינוי	ג/ 9915
שינוי	ג/ 12824
שינוי	ג/ 7025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם.

גושים וחלקות:

גוש: 10286 חלקי חלקות: 27 - 28.
קואורדינטה X: 216950
קואורדינטה Y: 744450

מטרת התכנית:

הסדרת הדרכים והבניה בחלקה 27 לצורך יצירת מסגרת תיכנונית למתן היתרים ולאישור מבנים בשטח התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הסדרת הבינוי והדרכים בהתאם למצב הקיים
ב. הקטנת קווי בנייה.
ג. הגדלת תכסית הקרקע.
ד. הוספת אחוזי שירות מתחת למפלס הכניסה שישמשו בין היתר למרתפי חנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2013 ובילקוט הפרסומים 6662, התשעד, עמוד 225, בתאריך 16/09/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם, טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20943

שם התכנית: השלמות למחלף גולני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון, הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20943

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11324

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

היציאה המתוכננת מאתר הנצחה גולני ממוקמת כ- 450 מטר מזרחית לצומת גולני הקיים.

קואורדינטה X: 238890

קואורדינטה Y: 742501

גושים וחלקות:

גוש: 16620 חלקי חלקות: 67, 73, 76, 123 - 125.

מטרת התכנית:

הסדרת יציאה נוספת מאתר הנצחה גולני.

עיקרי הוראות התכנית:

ייעוד שטחים לדרך ולמתקנים נלווים,

קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20797

שם התכנית: שטח למבני ומוסדות ציבור לדת - במג'אר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20797

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9652
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'אר .

גושים וחלקות:

גוש: 15567 חלקות במלואן: 70 - 71.

קואורדינטה X: 239450

קואורדינטה Y: 755250

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת מבנים ומוסדות ציבור לקהילה הדתית במג'אר

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח חקלאי למבנים ומוסדות ציבור לדת.

ב. קביעת התכליות המותרות וזכויות הבניה באתר.

ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2013 ובילקוט הפרסומים 6689, התשעד, עמוד 1125, בתאריך 07/11/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 18865

שם התכנית: חלוקה למתחמים- קיבוץ להבות הבשן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 18865

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4112
שינוי	ג/ 12554
שינוי	ג/ 11549
שינוי	ג/ 4661
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3/ 11/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: להבות הבשן.

גושים וחלקות:

גוש: 13299 חלקות במלואן: 3, 11.
גוש: 13299 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 12.
גוש: 13300 חלקי חלקות: 12, 16 - 17, 25.
קואורדינטה X: 260800
קואורדינטה Y: 783100

מטרת התכנית:

א. הגדרת מתחמים לצרכי חלוקה של אזור המגורים למגרשים.
ב. הגדרת שטחים למבנים ומוסדות ציבור, מלונאות, תיירות, חניונים, מסחר ותעסוקה.
ג. אירגון מחדש של מערכת הדרכים הפנימית והחניות, בהתאמה לחלוקת אזור המגורים למגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע:
א. משטח מגורים - לשטח ציבורי פתוח, תיירות, מגורים א', תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מבני ציבור לחינוך, מבני ציבור, מבנים ומוסדות ציבור ומלונאות, שבילים, דרכים, וחניונים.
ב. משטח ספורט ונופש - למבנים ומוסדות ציבור ומלונאות.
ג. משטח ציבורי פתוח - לפארק ודרך.
ד. משטח לתעשייה - לדרך.
2. קביעה ופרוט התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הוראות לביצוע של חלוקה למגרשים במתחמים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6499, התשעג, עמוד 1000, בתאריך 19/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 21137

שם התכנית: מערכת הולכת גז טבעי הרחבת תחנת גז אלון תבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 21137

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 6919
כפיפות	ג/ 12003
כפיפות	תמא/ 37/ 1
כפיפות	ג/ 18445
כפיפות	תמא/ 37/ ב/ 1
כפיפות	תמא/ 10/ ב/ 9
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 37/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 234830
קואורדינטה Y: 726820

גושים וחלקות:

גוש: 17082 חלקי חלקות: 19 - 20.

מטרת התכנית:

1.הרחבת תחנת הגז הקיימת אלון תבור.
2.חיבורה למערכת הגז הטיבעי על ידי הוספת קו גז מהתחנה המוצעת לתוואי הגז המאושר בתמ"א 37 ב' 1.

עיקרי הוראות התכנית:

-ייעוד קרקע לתחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.
-קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
-קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת ההולכה.
-קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה.
-קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.
-מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת שטח ושיקומו.
-שינוי ייעוד קרקע משצ"פ למתקן הנדסי והצנרת הנלווית לה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה

את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מטה אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20697

שם התכנית: שמורת טבע רצועת נחל הנעמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה אשר -ד.נ גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20697

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4901
שינוי	ג/ 5158
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 210000

קואורדינטה Y: 751000

גושים וחלקות:

גוש: 10160 חלקי חלקות: 5, 13, 15, 18.

גוש: 18076 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

הסטת נחל נעמן במטרה לאפשר הקמת שכונת אפק לפי תכנית מאושרת ק/425 והגדרת הנחל כשמורת טבע, במטרה לחבר בין שתי שמורות הטבע עין אפק מדרום וכרי נעמן מצפון

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטחים חקלאיים לשמורת טבע רצועת נחל הנעמן

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה אשר -ד.נ גליל מערבי, טלפון: 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מטה אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19551

שם התכנית: תכנית מתאר מפורטת לאזור המגורים במושב בית העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19551

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 16375
שינוי	חא/ מק/ 2010/ 24
שינוי	חא/ מק/ 2008/ 17
שינוי	ג/ 11043
שינוי	משצ/ 37
שינוי	ג/ 10790
כפיפות	ג/ 13427
כפיפות	תמא/ 3/ 11/ ד
כפיפות	ג/ 14124
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית העמק.

היישוב בית העמק נמצא בגליל המערבי דרומית לצומת כברי, מערבית וסמוך לכביש מס' 70.

גושים וחלקות:
גוש: 18480 חלקות במלואן: 5, 17 - 19, 21 - 34, 36.
גוש: 18480 חלקי חלקות: 20, 37.
גוש: 18481 חלקות במלואן: 20.
גוש: 18481 חלקי חלקות: 13 - 14, 19, 21, 23 - 24.
קואורדינטה X: 764000
קואורדינטה Y: 213900

מטרת התכנית:
שינוי סיווג של בית העמק מקיבוץ למושב עובדים, והתאמת אזורי המגורים למבנה היישוב החדש.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למגורים.
הגדרת "נחלה" בגודל של כ-1.5 דונם, סה"כ 120 נחלות.
הגדרת מתחמי המגורים הקיימים כמתחמים משותפים המהווים "ראש נחלה".
הגדרת אזור מגורים נוסף.
ביטול אזור מגורים והסבתו לשטח חקלאי.
קביעת התכליות המותרות לייעודי קרקע.
הגדרת זכויות והוראות בנייה ע"מ לאפשר הוצאת היתרי בנייה.
הסדרת מערכת התנועה והחניה
קביעת הנחיות סביבתיות.
הסדרת הקלה מתמ"א 3 (דרכים) בקו בנין ל- 86 מ' מציר דרך 70.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2013 ובילקוט הפרסומים 6649, התשעג, עמוד 7747, בתאריך 22/08/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005, טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה אשר -ד.נ גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ג/ 20413

שם התכנית: מושב נטועה - קביעת ייעוד קרקע למבני משק להסדרת לולי הטלה

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20413 שפורסמה בעיתונים בתאריך 00/00/0000 ובילקוט הפרסומים 6755, התשעד, עמוד 3788, בתאריך 13/02/2014. וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר ג/ 20413

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 13602
שינוי	ג/ 6540
שינוי	ג/ 18330
שינוי	ג/ 5409
שינוי	ג/ 4908
שינוי	ג/ 19732
שינוי	מג/ מק/ 2011/ 10
כפיפות	ג/ 16504
כפיפות	מג/ מק/ 2001/ 35
כפיפות	מג/ מק/ 2011/ 20
כפיפות	ג/ 13148
כפיפות	מג/ מק/ 2008/ 24
כפיפות	ג/ 14828
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	ג/ 12094
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תממ/ 9/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נטועה .
קואורדינטה X: 230750
קואורדינטה Y: 774375

גושים וחלקות:
גוש: 19692 חלקות במלואן: 7.
גוש: 19692 חלקי חלקות: 5 - 6, 8 - 9, 11 - 12.
גוש: 19693 חלקי חלקות: 39, 41, 66.
גוש: 19694 חלקי חלקות: 1.
גוש: 19716 חלקי חלקות: 1 - 2, 5 - 6.
גוש: 19717 חלקי חלקות: 1, 4 - 5, 8 - 9.
גוש: 19718 חלקי חלקות: 1.
גוש: 19727 חלקות במלואן: 2 - 9.
גוש: 19727 חלקי חלקות: 1.
גוש: 19729 חלקות במלואן: 3.
גוש: 19729 חלקי חלקות: 1 - 2.

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולי הטלה במטרה ליישם את עקרונות הרפורמה בענף ההטלה שתאפשר:
א. בניית חוות לולים חדישות לאיכלוס מטילות, תוך קביעת הוראות בהתייחס לשימושי קרקע רגישים, שמירת המרחב הפתוח, לשיפור התנאים הסביבתיים ביישוב.
ב. פירוק מבוקר של לולים ישנים, על מטרדיהם.
ג. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית או לביטולה / פקיעת תוקפה.

ד. קביעת מנגנון לפקיעת תוקפה של התכנית, ומתן אפשרות לפיתוח מושכל ורגיש לסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעוד קרקע כדלקמן

1. לשטחים למבני משק, בהם תותר הקמת לולי הטלה, על מתקניהם.

2. לקרקע חקלאית.

ב. לחלוקת תחום התכנית לתאי שטח.

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה, והתכליות והשימושים המתרים בכל תא שטח.

ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי להקמת לולי הטלה בכל תא שטח תשתיות הנדסיות ודרכים.

ה. קביעת הוראות נופיות וסביבתיות בתחום התכנית.

ו. קביעת הוראות לפיתוח תאי השטח, כולל תשתיות הנדסיות, דרכים, ביוב, ניקוז וכיוצ"ב.

ז. קביעת הוראות להריסה ולפינוי לולים ישנים קיימים

ח. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.

ט. קביעת שלבים והתניות לביצוע התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה, טלפון: 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19828
שם התכנית: הגדלת מגרש 187 ושינוי בקווי בנין כפר שמאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19828

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 10183
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר שמאי.

קואורדינטה X: 243501

קואורדינטה Y: 762498

גושים וחלקות:

גוש: 14689 חלקות במלואן: 102 - 103.

גוש: 14689 חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

הגדלת מגרש 187 ושינוי קו בנין

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך למגורים, שינוי קווי בניין, קביעת גדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20088
שם התכנית: מבני משק מושב ספסופה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20088

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6540
שינוי	ג/ 16295
שינוי	גנ/ 18036
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 8202
כפיפות	ג/ 9802
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	גנ/ 16934

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ספסופה .
קואורדינטה X: 241375
קואורדינטה Y: 768500

גושים וחלקות:

גוש: 14452 חלקי חלקות: 6 - 8, 10 - 15, 34 - 35.
גוש: 14453 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 14454 חלקי חלקות במלואן: 5 - 12, 14 - 16.
גוש: 14454 חלקי חלקות: 1 - 4, 13.
גוש: 14455 חלקות במלואן: 2 - 9, 12 - 16.
גוש: 14455 חלקי חלקות: 1, 10 - 11.
גוש: 14456 חלקות במלואן: 10, 13.
גוש: 14456 חלקי חלקות: 1 - 2, 8 - 9, 11.
גוש: 14457 חלקי חלקות: 1 - 6, 8, 10 - 14.
גוש: 14458 חלקי חלקות: 2, 19.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולי הטלה במטרה ליישם את עקרונות הרפורמה בענף ההטלה שתאפשר:
א. בניית חוות לולים חדישות לאכלוס מטילות, תוך קביעת הוראות בהתייחס לשימושי קרקע רגישים, שמירת המרחב הפתוח, לשיפור התנאים הסביבתיים ביישוב.
ב. פירוק מבוקר של לולים ישנים, על מטרדיהם.
ג. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית או לביטולה / פקיעת תוקפה.
ד. קביעת מנגנון לפקיעת תוקפה של התכנית, ומתן אפשרות לפיתוח מושכל ורגיש לסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעוד קרקע כדלקמן:
1. לשטחים למבני משק, בהם תותר הקמת לולי הטלה, על מתקניהם.
2. לקרקע חקלאית.
3. ולדרך.
ב. חלוקת תחום התוכנית לתאי שטח.
ג. קביעת זכויות והוראות בנייה ,והתכליות והשימושים המותרים בכל תא שטח.
ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי להקמת לולי הטלה בכל תא שטח, תשתיות הנדסיות ודרכים.
ה. קביעת הוראות נופיות וסביבתיות בתחום התוכנית.
ו. קביעת הוראות לפיתוח תאי השטח, כולל תשתיות הנדסיות, דרכים ביוב ניקוז וכיוצ"ב.
ז. קביעת הוראות להריסה ולפנוי לולים ישנים קיימים.
ח. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התוכנית.
ט. קביעת שלבים והתניות לביצוע התוכנית.
י. קבלת הקלה בקו בנין של דרך אזורית מס' 866 מ-80 מ' מהציר
ל - 27 מ' מהציר עבור מבני משק בתא שטח 211
ל - 44 מ' מהציר עבור מבני משק בתא שטח 209
יא. קבלת הקלה מתמ"א 35 בדבר אי צמידות דופן לפי סעיף 6.1.3

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20303
שם התכנית: שינוי ייעוד לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה שצ"פ ודרך - מעונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20303

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4908
שינוי	ג/ 11890
שינוי	מש"צ/ 109
שינוי	מנ/ מק/ 1203
שינוי	מנ/ מק/ 1608
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 6296
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מעונה .
קואורדינטה X: 224975
קואורדינטה Y: 769600

גושים וחלקות:
גוש: 18376 חלקות במלואן: 5 - 6.
גוש: 18376 חלקי חלקות: 3 - 4, 7 - 9, 98.
גוש: 18633 חלקי חלקות: 37, 112.

מטרת התכנית:
לאפשר הסדרת חניון אשר ישמש אזור תעשייה ומלאכה המאושר הסמוך.

עיקרי הוראות התכנית:
שינויי ייעוד קרקע מאזור חקלאי,
אזור חקלאי מיוחד וקרקע חקלאית לתעשייה,
תעשייה קלה ומלאכה ומאזור חקלאי לשטח ציבורי פתוח ודרך.
קבלת הקלה מקו בנין של דרך ראשית מס' 89 עבור חניה מ- 100 מ' מהציר ל- 50 מ' מהציר ע"פי שינוי מס' 7 לתמ"א 3.
קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.
קביעת זכיות והוראות בנייה.
שינוי בקווי בנין בתא שטח a101.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלכס שפול, אדריכל מ"מ
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

ח.ש. דור ישראל בע"מ

(ח"פ 51-203171-7)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.4.2014, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' רוטשילד 46, ראשון לציון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דורי שמעוני, מפרק

נטקרקר טכנולוג'י ישראל אינבסטמנט בע"מ

(ח"פ 51-276051-3)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24.4.2014, בשעה 10.00, במשרדי נטקרקר טכנולוג'י פתרונות בע"מ, רח' אריה שנקר 11, הרצליה, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יבגניה רוזנוויר, מפרקת

די ווין מסחר בע"מ

(ח"פ 51-470716-5)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 4.5.2014, בשעה 15.00, אצל רוזנבלום-הולצמן, רואי חשבון, רח' ארלוזורוב 111, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אורי הולצמן, רו"ח, מפרק

רגב (קבוצה) – אפיקי צמיחה בע"מ

(ח"פ 51–377989–2)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 4.5.2014, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' התעשייה 16, נשר, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

זאב שטרן, מפרק

ימאי סחר בע"מ

(ח"פ 51–277567–7)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.5.2014, בשעה 17.00, אצל המפרק, רח' שרת 84א, עפולה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אלון קדוש, מפרק

אנטוקולסקי מהנדסים בע"מ

(ח"פ 51–480537–3)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 26.2.2014, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את מקסים מינייב, ת"ז 304632680, מרח' עולי הגרדום 21/25, אשקלון, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מקסים מינייב, מפרק

ע.ב חברה לאחזקות וניהול בתי הארחה בע"מ

(ח"פ 51–194357–3)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 26.2.2014, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עודד אלמוג, ת"ז 056639453, מקיבוץ שמיר 12135, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

עודד אלמוג, מפרק

ניב – סתיו שירותי ייעוץ ובדיקות רפואיות בע"מ

(ח"פ 51–332725–4)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 25.2.2014, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יפים ברודסקי, ת"ז 014793988, מרח' אוסישקין 33, נתניה, למפרק החברה.

יפים ברודסקי, מפרק

קומוואיה בע"מ

(ח"פ 51–406142–3)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 23.2.2014, לאחר שכל החברים ויתרו על זכותם לקבל הודעה מוקדמת של 21 ימים מראש, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אלון פרחי, ת"ז 022690598, מרח' המצביאים 21, תל אביב, למפרק החברה.

אלון פרחי, מפרק

אינטרגנייט טכנולוגיות ושירותים בע"מ

(ח"פ 51–273445–0)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 23.2.2014, לאחר שכל החברים ויתרו על זכותם לקבל הודעה מוקדמת של 21 ימים מראש, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את שאול עקד, ת"ז 24576407, מרח' הצבעוני 6, כפר סבא, למפרק החברה.

שאול עקד, מפרק

המחיר 17.82 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי