רשומות

ילקוט הפרסומים

ב' בתמוז התשע"ד | 6828 | 30 ביוני 2014

עמוד

מינוי ועדת אתיקה והרכבה לפי חוק זכויות החולה 6462

הודעה על המחיר הרבעוני לליטר חלב 6462

הודעות על מיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים 6463

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט 6467

עמוד

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור ותיקוני טעויות בהודעות כאמור 6468

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה 6476

הודעות לפי פקודת האגודות השיתופיות 6490

הודעות מאת הציבור 6490

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו–1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו–1996[1], ותקנה 3 לתקנות זכויות החולה (דרכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז–1997[2], אני ממנה בזה ועדת האתיקה כמפורט להלן:

א'	ב'	ג'	ד'
יושבי ראש ברשימת שר המשפטים	רופאים מומחים (שם – ומומחיות)	פסיכולוגים ועובדים סוציאלים	נציגי ציבור ואנשי דת
מרכז רפואי שיבא			
עורך דין אלי זוהר, וממלא מקומו, עורך דין עודד גורני	ד"ר יצחק זידיס – יילוד וגינקולוגיה, אנדוקרינולוגיה ומינהל רפואי, וממלא מקומו, פרופ' מיכאל אהרנפלד – ראומטולוגיה ורפואה פנימית פרופ' רפי ולדמן – כירורגיה כללית וכירורגיית כלי דם, וממלא מקומו פרופ' משה שבתאי – כירורגיה כללית וכירורגיה אורולוגית	ד"ר וונדי חן – עובדת סוציאלית, וממלאת מקומה, דניה בעדני ובר – עובדת סוציאלית	הרב יובל שרלו, וממלא מקומו, הרב דוד סתו

תוקף המינוי לארבע שנים.

י"ח באייר התשע"ד (18 במאי 2014)
(חמ 2753–3)

רוני גמזו
המנהל הכללי של משרד הבריאות

[1] ס"ח התשנ"ו, עמ' 327.
[2] ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

הודעה על המחיר הרבעוני לליטר חלב

לפי תקנות תכנון משק החלב (מנגנון לעדכון מחירים מזעריים של ליטר חלב), התשע"ב–2012

בתוקף סמכותי לפי תקנה 9(א) לתקנות תכנון משק החלב (מנגנון לעדכון המחירים המזעריים של ליטר חלב), התשע"ב–2012[1], אני מודיע כי המחיר הרבעוני לרבעון שתחילתו ביום ג' בתמוז התשע"ד (1 ביולי 2014), הוא כלהלן:

היחידה	מחיר ליחידה בשקלים חדשים	מחיר ליחידה כולל ההיטל בשקלים חדשים
ליטר חלב	2.2493	2.2883
ק"ג חלבון	38.0449	
ק"ג שומן	20.4857	
ליטר נוזלים	0.2249	0.2639

כ"ה בסיוון התשע"ד (23 ביוני 2014)
(חמ 4463–3)

רמי כהן
המנהל הכללי של משרד החקלאות ופיתוח הכפר

[1] ק"ת התשע"ב, עמ' 1002; י"פ התשע"ד, עמ' 4926.

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988[1], אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9572	מלונות פתאל בע"מ מליבו ישראל בע"מ מלון נהר הירדן בע"מ	מנהלת, בעצמה ובאמצעות חברות קשורות כ-28 מלונות חברה המחזיקה במלון נהר הירדן מלון בטבריה
9604	אס.סי.אר. (מהנדסים) בע"מ ללי ישראל (מערכות חליבה רובוטיות) בע"מ	ייצור, ייבוא ואספקה של מערכות חליבה וציוד חליבה ושירות בעבורם ייבוא ואספקה של מערכות חליבה רובוטיות ושירות בעבורם
9613	ידידים הסדרים פנסיוניים סוכנות לביטוח בע"מ פוסט משווה בע"מ	ניהול הסדרים פנסיוניים סוכנות ביטוח
9619	עילדב השקעות בע"מ דיויד שילד – סוכנות לביטוח חיים (2000) בע"מ	החזקה בחברה העוסקת בחיתום ניהול ושיווק מוצרי ביטוח בריאות בחו"ל
9620	כור מתכת גרופ בע"מ פלג–ניא בע"מ	ייצור מכלולים המשמשים הן לתעשייה הצבאית והן לתעשייה האזרחית ביצוע עבודות חריטה וכרסום מדויקים
9625	Veolia Environnement S.A. Dalkia International	החזקה במיתקן התפלה והפעלתו, איסוף וטיפול בפסולת, הפעלת הרכבת הקלה בירושלים מתן שירותי תחזוקה למערכות מיזוג אוויר, שירותי תפעול של תחנות כוח המייצרות חשמל
9633	גלי משה – בוקר שיווק ואריזה בע"מ מעלה הדר בע"מ	עוסקת במישרין ובעקיפין בגידול ובשיווק ירקות בארץ ובחו"ל, גידול כבשים לפיטום, פיתוח פטנט בנושא חשמל סולרי ואחזקות בקרקעות לבנייה וקרקעות לחקלאות מפעילה קאנטרי קלאב "גלי הדר" בראשון לציון

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

כ"ג בניסן התשע"ד (23 באפריל 2014)
(חמ 2156–3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

[1] ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988[1], אני מודיע על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9588	תואם יבוא ויצוא אגש"ח בע"מ קי. אל. אי. פתרונות לוגיסטיקה מתקדמת בע"מ	יבוא חומרי גלם ומימון ליבואנים שילוח בין-לאומי
9590	מלונות הכשרת הישוב בע"מ חוף התמרים עכו בע"מ	ניהול והפעלת בתי מלון ברחבי הארץ אחזקת והפעלת מלון ומועדון קאנטרי בעיר עכו

[1] ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9591	טנא הון צמיחה 3 פי.אי.אף שותפות מוגבלת	ניהול קרנות ושותפויות מוגבלות
	טנא הון צמיחה 3 פי.אי.אף. (מקבילה) שותפות מוגבלת	ניהול קרנות ושותפויות מוגבלות
	גדות מיכליות ומאגרים לחימיקלים בע"מ	ייבוא, שינוע ואחסנה של כימיקלים
9600	סקיורנט סולושנס בע"מ	עוסקת בשיווק, מכירה, הטמעה ותחזוקה של מוצרים בתחום אבטחת המידע
	סקיורנט בע"מ	עוסקת בשיווק, מכירה, הטמעה ותחזוקה של מוצרים בתחום אבטחת המידע
9606	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ	פיתוח ושיווק מערכות מידע
	מרכז השלטון המקומי בישראל (ע.ר)	עמותה בבעלות הרשויות המקומיות
	החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ	פיתוח ושיווק מערכות מידע לרשויות מקומיות
9607	ארקפה רשתות קפה (2000) בע"מ	הפעלת רשת בתי קפה תחת המותג "ארקפה" המונה כ-30 סניפים במרכז הארץ. כמו כן בבעלותה של ארקפה חברה המפעילה רשת של כ-4 סניפי מסעדות איטלקיות תחת המותג "NOVA joya"
	קפנטו בע"מ	הפעלת רשת בתי קפה תחת המותג "קפנטו" המונה כ-15 סניפים בפריסה ארצית
9608	מיחשוב ישיר תקשורת (מ.י.ת.) בע"מ	חברה בת של וואן בלא כל פעילות נוספת. וואן היא במגוון רחב של תחומים בענף טכנולוגיית המידע (IT) ומכירת חומרה
	לייזר פרינט מ.א. בע"מ	ייצור ושיווק מתכלים למדפסות, אספקת מדפסות ושירותי תמיכה למדפסות, שירותי תחזוקה למערכות ממוחשבות ומכירת חומרה
9609	אף. סי. (פליינג קרגו) החזקות בע"מ	שילוח פנים-ארצי, בלדרות בין-לאומית, לוגיסטיקה וקיוט
	לבנון את קוגן בע"מ	ניהול תהליכי רכש, קיוט וייבוא של נורות ונתיכים
9612	פימי השקיה בע"מ	טרם החלה בפעילות עצמאית
	גן-גבת נכסים בע"מ	עוסקת באמצעות חברות בנות בתחום ההשקיה
	פלסטרו החזקות השקיה ותשתית 2005 בע"מ	עוסקת, באמצעות חברות בנות, בתחום ההשקיה, לרבות ייצור, שיווק והפצה של שירותי תכנון ואגרונומיה של פתרונות השקיה בעיקר לחקלאות, כגון ממטרות, מתיזים וטפטפות
9615	אמבלייז בע"מ	עוסקת, באמצעות חברות בנות, במתן שירותים ופתרונות IT (טכנולוגיות מידע), תוכנה ופתרונות תוכנה לתחום הסלולר
	וילי-פוד השקעות בע"מ	עוסקת, באמצעות חברת בת, בייבוא, שיווק, הפצה ויצוא של מגוון מוצרי מזון, כגון שימורי מזון שונים, מזון לא משומר, מוצרי חלב ותחליפיו ומוצרים אחרים בהיקף קטן

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9519	גלובוס אריזות ומשלוחים בינלאומים בע"מ	שירותים לוגיסטיים בתחום האריזה, אחסון, שינוע ושילוח
	ממן לוגיסטי בע"מ	ניהול, תפעול והספקת שירותי מסוף מטענים אווירי

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם, בין השאר, ממן לא תחזיק, במישרין או בעקיפין, בזכות להשתתף ביותר מ-50% מרווחיה של גלובוס, בלי לקבל את אישור הממונה לאחזקה זו, בכתב. לעניין סעיף זה, יראו בזכות להשתתף ברווחי גלובוס, אשר מוחזקת, במישרין או בעקיפין, בידי בעל שליטה בממן או בידי נושא משרה בממן, כזכות המוחזקת בידי ממן.

ג. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס׳ מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9520	חגים נחלים בע״מ	שיווק והפצה של צעצועים, ייצור ושיווק של סוכות ומוצרי קמפינג וייבוא שיווק והפצה סיטונאית של מוצרי חזרה לבית הספר ומכשירי כתיבה
	יהודה ברמן בע״מ	ייבוא, שיווק ומכירה סיטונאית של מכשירי כתיבה

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם, בין השאר, החברות המתמזגות יעבירו לידי צדדים שלישיים שאושרו על ידי הממונה את פעילותן בעטים, מוצרי דבק לנייר מסוג סטיק, טושים מחיקים ומילונים אלקטרוניים שעליהם מוטבעים סימני מסחר מסוימים (לרוב לבחירתן של החברות המתמזגות מבין המותגים שהן שיווקו עד למיזוג). ככל שלא יצליחו החברות המתמזגות להעביר את הפעילות במוצר ממותג מסוים לידי צד שלישי בתוך שלושה חודשים, הן יצטרכו להפסיק את כלל הפעילות בכל המוצרים מאותו מותג.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

א׳ בניסן התשע״ד (1 באפריל 2014)
(חמ 2156–3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ״ח–1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ״ח–1988[1], אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס׳ מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9629	עיתון ישראל היום בע״מ	הוצאה לאור והפצה של העיתון ״ישראל היום״
	מקור ראשון המאוחד (הצופה) בע״מ	הוצאה לאור והפצה של העיתונים מקור ראשון ומעריב, וכן הפעלת אתר האינטרנט החדשותי NRG
9638	ג׳רוזלם פוסט בע״מ	הוצאה לאור והפצה של ג׳רוזלם פוסט, העיתון סופהשבוע ועיתונים ומגזינים נוספים בשפות זרות
	מקור ראשון המאוחד (הצופה) בע״מ	הוצאה לאור והפצה של העיתונים מקור ראשון ומעריב, וכן הפעלת אתר האינטרנט החדשותי NRG
	ביזניס השבועון הישראלי בע״מ	חברת בת של מקור ראשון שדרכה הועסקו עובדי מעריב
9640	קו מנחה שירותי מידע ותקשורת בע״מ	פתרונות תוכנה, מדיה ותוכן בתחומי שוק ההון, הפיננסיים והעבודה
	מחשבות ספרות והדרכה בע״מ	הוצאה לאור של ספרות משפטית, הדרכות משפטיות והשמת משפטנים
9641	מדיה דיירקט בע״מ	שיווק ישיר, הפעלת מוקדים טלפונים ומתן שירותים סלולריים לעסקים
	א.ש.א.ל. החברה הבינלאומית לשיווק ישיר בע״מ	שיווק ישיר, הפעלת מוקד טלפוני
	מרכז הסחר אשאל בע״מ	שיווק ישיר, הפעלת מוקד טלפוני

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י״ב באייר התשע״ד (12 במאי 2014)
(חמ 2156–3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

[1] ס״ח התשמ״ח, עמ׳ 128; התש״ס, עמ׳ 113.

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח–1988[1], אני מודיע על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9648	Koch Industries Inc.	פועלת בישראל בתחומים האלה: מוצרים לתעשיית הבדים והטקסטיל, חומר גלם לתעשיית הנייר, מוצרים טכנולוגיים ומוצרים לתעשיית הזיקוק
	Broad Street Principal Investments Holdings, L.P	הקבוצה מספקת שירותי ייעוץ פיננסי, שירותים פיננסיים ללקוחות מוסדיים ופעילות של חיתום
	Flint Group GmbH	אספקת צבעי דפוס ומוצרי דפוס מתכלים לבתי דפוס מקצועיים
9650	אבני שוהם ייזום בע"מ	בלא פעילות משל עצמה, לבעל השליטה בה, מספר נכסי נדל"ן בארץ בתחום הנדל"ן המניב (מרכזי מסחר), משרדים להשכרה ונדל"ן למגורים
	רוטשטיין נדל"ן בע"מ	ייזום פרויקטים למגורים בעיקר באזור מרכז הארץ וניהול נכס מניב בודד ברמת גן
9654	אס. בי. אן הלבשה בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מותג האופנה 'נאוטיקה'
	סקאל ספורט בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מוצרי הנעלה והלבשה
9660	FORTISSIMO CAPITAL FUND III (ISRAEL) L.P.	הקבוצה משקיעה בעיקר בחברות העוסקות בתחומי הטכנולוגיה והתעשייה האלה: ציוד תקשורת והתקנה של רשתות תקשורת, תוכנות שליטה ובקרה לספקי נדידה סלולרית בין־לאומית, פיתוח תוכנת ERP, מערכות אחזקה ואבטחה, מדפסות להדפסה על זכוכית ועל טקסטיל, מתנעים רכים (soft starters), ייצור זכוכית שטוחה בעיקר לתחום הבנייה ותרגום על גבי רשת האינטרנט
	מגנוליה תכשיטי כסף בע"מ	שיווק והפצה של תכשיטי אופנה בכ־82 דוכנים הממוקמים בקניונים ובמרכזי קניות בארץ

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9488	פרטנר תקשורת בע"מ	שירותי טלפוניה סלולרית
	הוט מובייל בע"מ	שירותי טלפוניה סלולרית

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, תוגבלנה העברות המידע בין הצדדים למיזוג, השותפות והמיזם המשותף שיוקמו על ידן; כמו כן הוגבלה זהות העובדים ונושאי המשרה שיוכלו לשמש בצדדים למיזוג, בשותפות ובמיזם המשותף במקביל או בטרם תחלוף תקופת צינון המפורטת בתנאים; כמו כן נקבע תנאי המעניק להוט מובייל בע"מ זכות לכפות שדרוג

[1] ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

טכנולוגי על השותפות והמיזם המשותף בהינתן תנאים שפורטו בהסכם בין הצדדים, וכן נקבע כי כל אחד מהצדדים יוכל להתקשר באופן עצמאי עם צד שלישי בהסכם למתן שירותי תקשורת סלולרית שבמסגרתו נעשה שימוש בליבת הרשת של כל אחד מהצדדים למיזוג; כמו כן נקבעו תנאים האוסרים הגבלה של שימוש בתשתית האינטרנט הנייחת של הוט מערכות תקשורת בע"מ לרבות לפי נפח הגלישה המצטבר או לפי סוג השירות או היישום שבהם נעשה שימוש וכן חובה לספק שירותי תשתית אינטרנט נייחת בתנאים שוויוניים לכל לקוחותיה. בחלוף 6 שנים מהמועד שבו ניתנו אישורי משרד התקשורת למיזוג או מיום 22.5.2021 (לפי המוקדם ביניהם) יהיה הממונה רשאי להודיע לצדדים למיזוג כי החלטה זו בטלה והצדדים למיזוג יידרשו לפרק את השיתוף ביניהם בלוחות זמנים שפורטו בהחלטה.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

(חמ 2156–3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002, ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002[1], וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992[2], אני מודיע כי מיום א' באייר התשע"ד (1 במאי 2014), המחירים המרביים של מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

חלק א': מחיר מרבי לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים

המוצר	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 18% מע"מ)	7.57
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	6.41

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) 0.18 שקלים חדשים לליטר.
באילת (לא כולל מע"מ) 0.15 שקלים חדשים לליטר.

חלק ב': מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק (אינם כוללים בלו)

טור א' מוצר נפט	טור ב' מחיר בשקלים חדשים לטונה מטרית
מזוט כבד 3.5% 4000	2,046.50
זפת 80/100	2,286.21
זפת ה.ב.	2,215.95

כ"ט בניסן התשע"ד (29 באפריל 2014)
(חמ 2152–3–ה1)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז

---

[1] ק"ת התשס"ב, עמ' 909; התשס"ד, עמ' 246; התשס"ז, עמ' 737.
[2] ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; התשס"א, עמ' 206; התשס"ו, עמ' 736 ועמ' 779.

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' 105/צ (להלן – התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4015, התשנ"ב, עמ' 3489, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של בניין ציבורי.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בבני ברק, שטח לבניין ציבורי ברח' הרב לווין מרישא 15, שיכון ה, גוש 6192, חלקה 641, בשטח של 625 מ"ר, בשלמות; הייעוד: בנייני ציבור.

העתק התשריט מופקד במשרדי הוועדה, בניין עיריית בני ברק, וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות

י"א בסיוון התשע"ד (9 ביוני 2014)

(חמ 2–3)

חנוך זייברט
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה בני ברק

_____

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' הר/מק/2030/א, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6585, התשע"ג, עמ' 4498, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של דרך.

_____

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בהרצליה, המזוהה כגוש 6591, חלקי חלקות: 2, 5, 6, 8, 11, 12, 15; הייעוד: דרך קיימת; מקום: דרך תל אביב.

כ"ח באייר התשע"ד (28 במאי 2014)

(חמ 2–3)

משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה הרצליה

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' הר/1310, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2163, התשל"ו, עמ' 439, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בכפר שמריהו, המזוהה כגוש 6671, חלקי חלקה 40; הייעוד: דרך.

ז' באייר התשע"ד (7 במאי 2014)

(חמ 2–3)

משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה הרצליה

_____

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' הר/1176, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2112, התשל"ה, עמ' 1690, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.
2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בכפר שמריהו, המזוהה כגוש 6665, חלקי חלקה 224; הייעוד: דרך.

כ"א באדר ב' התשע"ד (23 במרס 2014)

(חמ 2–3)

משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה הרצליה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' הר/1845, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4467, התשנ"ז, עמ' 983, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.
2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בכפר שמריהו, המזוהה כגוש 6665, חלקי חלקות 115, 430 (לשעבר ח"ח 388, בגוש 6665), גוש 6671, חלקי חלקה 198 (לשעבר ח"ח 388, בגוש 6665); הייעוד: שצ"פ ודרך.

ז' באייר התשע"ד (7 במאי 2014)

(חמ 2–3)

משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה הרצליה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' הר/1176, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2112, התשל"ה, עמ' 1690, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.
2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בכפר שמריהו, המזוהה כגוש 6665, חלקי חלקה 224; הייעוד: דרך.

כ"א באדר ב' התשע"ד (23 במרס 2014)

(חמ 2–3)

משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה הרצליה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' ש/409, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3857, התשנ"א, עמ' 1839, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס־חנה–כרכור (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של שב"ע.
2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפרדס־חנה–כרכור, ששטחה כ־664 מ"ר, המזוהה כגוש 10123, חלקה 464 (221 לשעבר).

כ"ח באייר התשע"ד (28 במאי 2014)

(חמ 2–3)

חיים געש
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פרדס־חנה–כרכור

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' ש/1028, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5511, התשס"ו, עמ' 2398, ובהתאם לתכנית ש/1 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1324, התשכ"ז, עמ' 560, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס־חנה–כרכור (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.
2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפרדס־חנה–כרכור, המזוהה כ –

גוש 10123, חלקי חלקות: 15–17, 61, 209, 227–244, 249–253, 257, 259–279, 285, 300, 305–314, 321–328, 376, 377, 379, 380, 382–384, 412–419, 448, 450, 452, 454, 457–465, 468–474.

גוש 10122, חלקי חלקות: 68, 86, 87, 90–97, 99, 111, 113, 126, 152, 153, 165, 200, 301.

גוש 10103, חלקי חלקות: 89, 199, 331.

העתק התשריט מופקד במשרדי הוועדה, וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת הקהל.

כ"ח באייר התשע"ד (28 במאי 2014)

(חמ 2–3)

חיים געש
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פרדס־חנה–כרכור

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפרדס־חנה–כרכור, ששטחה כ־24,953 מ"ר, המזוהה כגוש 10105, חלק מחלקות 95, 97–101.

כ"ח באייר התשע"ד (28 במאי 2014)

(חמ 2–3)

חיים געש
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פרדס־חנה–כרכור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' פת/23/1212ב, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4548, התשנ"ז, עמ' 4677, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי לשצ"פ.
2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקוה, רח' קטרוני, גוש 6397, ח"ח 50, בשטח של 220 מ"ר; הייעוד: שצ"פ.

י' בסיוון התשע"ד (8 ביוני 2014)

(חמ 2–3)

יצחק ברוורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקוה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' ג/12784, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5666, התשס"ז, עמ' 2836, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של שב"צ (או לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה).
2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, זמ/1/45/598א, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4157, התשנ"ד, עמ' 441, מוסרת בזה הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה זמורה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורכי ציבור.
2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בגן יבנה, המזוהה כגוש 557, חלק מחלקה 4, מס' חדש חלקה 485, מגרש: 5; הייעוד: שטח בנייני ציבור.

י"ח באייר התשע"ד (18 במאי 2014)

(חמ 2–3)

סיגל לחמני
יושבת ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ולבנייה זמורה

---

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בכפר מנדא, ששטחה 509 מ"ר, המזוהה כגוש 17568, ח"ח 14.

ג' בסיוון התשע"ד (1 ביוני 2014)

(חמ 2–3)

אמין ענבתאוי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה גבעות אלונים

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' הר/1316, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2269, התשל"ז, עמ' 241, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6769, התשע"ד, עמ' 4349, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית הרצליה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בהרצליה, רח' העצמאות, המזוהה כגוש 6538, חלק מחלקה 170; הייעוד: דרך.

כ"ו באייר התשע"ד (26 במאי 2014)

(חמ 4–3)

משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה הרצליה

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' הר/מק/1996, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4876, התש"ס, עמ' 3385, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 4915, התש"ס, עמ' 4596, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית כפר שמריהו מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בכפר שמריהו, רחובות המעפילים ונורדאו, המזוהה כגוש 6666, חלק מחלקות 190, 192, 193, 231–235; הייעוד: דרך.

ב' בניסן התשע"ד (2 באפריל 2014)

(חמ 4–3)

משה פדלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה הרצליה

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' ממ/1118, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2312, התשל"ז, עמ' 1164, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טירה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6759, התשע"ד, עמ' 3951, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית טירה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בטירה, המזוהה כגוש 7766, חלקה 50, בשטח 67,903 מ"ר; הייעוד: מיתקני טיהור.

י"ד בסיוון התשע"ד (12 ביוני 2014)

(חמ 4–3)

סאמח עיראקי
ממלא מקום יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה טירה

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

לפקודה בילקוט הפרסומים 6777, התשע"ד, עמ' 4629, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקוה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקוה, רח' שלום צלח, גוש 6320, ח"ח 153 –

בשטח של 379 מ"ר; הייעוד: שב"צ;

בשטח של 141 מ"ר; הייעוד: שב"צ.

ג' בסיוון התשע"ד (1 ביוני 2014)
(חמ 4–3)

יצחק ברוורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקוה

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' פת/1211, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2522, התשל"ט, עמ' 1200, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6777, התשע"ד, עמ' 4628, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקוה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקוה, רח' רחל המשוררת, גוש 6405, חלקה 138 –

בשטח של 117 מ"ר; הייעוד: דרך;

בשטח של 689 מ"ר; הייעוד: שב"צ.

ג' בסיוון התשע"ד (1 ביוני 2014)
(חמ 4–3)

יצחק ברוורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקוה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' פת/3/383, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5397, התשס"ה, עמ' 2678, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6133, התש"ע, עמ' 4644, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקוה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקוה, רח' הנריטה סולד, גוש 6388, ח"ח 343, ששטחה 99 מ"ר; הייעוד: דרך.

ג' בסיוון התשע"ד (1 ביוני 2014)
(חמ 4–3)

יצחק ברוורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקוה

---

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' פת/מק/82/1232, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5835, התשס"ח, עמ' 4128, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6777, התשע"ד, עמ' 4628, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקוה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקוה, רח' גזית, גוש 6354 –

ח"ח 254 (לשעבר ח"ח 196), בשטח של 183 מ"ר; הייעוד: דרך;

ח"ח 225 (לשעבר ח"ח 196), בשטח של 373 מ"ר; הייעוד: דרך.

ג' בסיוון התשע"ד (1 ביוני 2014)
(חמ 4–3)

יצחק ברוורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקוה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' פת/6/1204, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

הפרסומים 1131, התשכ"ה, עמ' 544, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6777, התשע"ד, עמ' 4628, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקוה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקוה, רח' מונטיפיורי, גוש 6380, ח"ח 84, בשטח של 55 מ"ר; הייעוד: דרך.

ג' בסיוון התשע"ד (1 ביוני 2014)
(חמ 4–3)

יצחק ברוורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקוה

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' הר/מק/10/290/כג, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5516, התשס"ו, עמ' 2487, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות הבעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6780, התשע"ד, עמ' 4726, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה האזורית דרום השרון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בדרום השרון, גוש 6452 –

חלקי חלקה	שטח במ"ר
97	0.117
98	0.053
103	0.063
	0.246
104	0.077
379	0.100
382	0.082
387	0.468
389	1.004

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הייעוד: דרך.

ג' בסיוון התשע"ד (1 ביוני 2014)
(חמ 4–3)

מוטי דלג'ו
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה דרום השרון

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' ג/103/במ, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4371, התשנ"ו, עמ' 1192, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6777, התשע"ד, עמ' 4631, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית נהריה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בנהריה, המזוהה כגוש 18167, חלק מחלקה 42; הייעוד: דרך.

כ' בסיוון התשע"ד (1 ביוני 2014)
(חמ 4–3)

ז'קי סבג
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה נהריה

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' ג/851, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3305, התשמ"ו, עמ' 1453, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6769, התשע"ד, עמ' 4350, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית נהריה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בנהריה, המזוהה כגוש 18170, חלק מחלקה 149; הייעוד: דרך.

כ' בסיוון התשע"ד (1 ביוני 2014)
(חמ 4–3)

ז'קי סבג
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה נהריה

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' ג/6267, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5866, התשס"ט, עמ' 384, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6798, התשע"ד, עמ' 5346, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית דיר חנא מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בדיר חנא, ששטחה 2,988 מ"ר, גוש 19411, חלקי חלקות 18, 19, 23, 24, 25, 28, 29, 30.

י"ב באייר התשע"ד (12 במאי 2014)
(חמ 4–3)

נביל דאהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה לב הגליל

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' 77/177/03/5, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5001, התשס"א, עמ' 3299 (להלן – התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6690, התשע"ד, עמ' 1167, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית באר שבע מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בעיר העתיקה, באר שבע, חלק מחלקה 31 בגוש 38004 (שומה), בשטח של 750 מ"ר, פונה בחזית צפון מערבית לרח' הרצל ובחזית צפון מזרחית לרח' האבות, בהתאם לתשריט כאשר השטח המופקע מתוחם בו בצבע אדום.

העתק התכנית מופקד באגף ההנדסה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

כ"א באייר התשע"ד (21 במאי 2014)
(חמ 4–3)

רוביק דנילוביץ
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה באר שבע

תיקוני טעויות

(1) בהודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, שפורסמה בילקוט הפרסומים 5152, התשס"ג, עמ' 1341, בדבר תכנית מיתאר מס' הר/6/367 (הוד השרון), בתוספת, בגוש 6566 –

(א) במקום "33–52" צריך להיות "34 עד 52";

(ב) במקום "85–56" צריך להיות "56 עד 67, 71 עד 85";

(ג) במקום "149–96" צריך להיות "96 עד 114, 116 עד 124, 131 עד 148";

(ד) במקום "174–152" צריך להיות "152 עד 164, 168 עד 174".

(ה) במקום "201–197" צריך להיות "197 עד 198, 200 ו־201".

(2) בהודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, שפורסמה בילקוט הפרסומים 4970, התשס"א, עמ' 1962, בדבר תכנית מיתאר מס' הר/במ/5/600/א (הוד השרון), בתוספת, בגוש 6455 –

(א) במקום הקטע "380, 436, 441" צריך להיות "380, 441";

(ב) במקום "684–688" צריך להיות "686 עד 688";

(ג) במקום "740–752" צריך להיות "740, 751 ו־752".

(3) בהודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, שפורסמה בילקוט הפרסומים 6813, התשע"ד, עמ' 5899, בדבר תכנית מס' פת/1232/26ב (פתח תקוה), בסעיף 2 תיאור הקרקע, במקום "ח"ח 5, בשטח של 398 מ"ר" צריך להיות "ח"ח 55, בשטח של 398 מ"ר".

(חמ 4–3)

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אביב- תל יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
תא/ 4019/ מח
שם התכנית: אקו טאוור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': תא/ 4019/ מח
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ ע/ 1
שינוי	תא/ 1043
כפיפות	תא/ ג
כפיפות	תא/ ח
כפיפות	תא/ 3807
כפיפות	תא/ E
כפיפות	תא/ 50
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 12/ 1
כפיפות	תא/ 1043/ א
כפיפות	תא/ 1406
כפיפות	תא/ 1205

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: המסגר 34 .
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: חומה ומגדל 31 , 29 .
יישוב: תל אביב-יפו רחוב: המסגר 36 .

גבולות התכנית:
מצפון - רחוב המסגר 38 ורחוב חומה ומגדל 33
ממזרח - רחוב חומה ומגדל
מדרום - רחוב המסגר 32 ורחוב חומה ומגדל 27
ממערב - רחוב המסגר

גושים וחלקות:
גוש: 7067 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית תוך מיצוי פוטנציאל הבנייה החדשה ויתרונות המיקום בתחום המע"ר המטרופוליני.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת אחוזי הבנייה מ-400% ל-650% שהם 15,000 מ"ר עיקרי.
ב. הגדלת מספר הקומות מ-20 קומות ל- 23 קומות מעל קומת הקרקע. גובה המקסימאלי 90 מטר בהתאם למופיע בנספח הבינוי וללא שינוי מהמצב המאושר.
ג. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
ד. הנחיות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/12/2013 ובילקוט הפרסומים 6711, התשעד, עמוד 1994, בתאריך 10/12/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, טלפון: 03-5217162, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': בב/ 825
שם התכנית: רח' סוקולוב 41 בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': בב/ 825
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	בב/ 105/ א
שינוי	בב/ 105/ ב
שינוי	בב/ מק/ 105/ מ/ 2
שינוי	בב/ 651
שינוי	בב/ 105/ צ
שינוי	בב/ 105/ מצ/ 1
שינוי	בב/ 105/ צ/ 1
שינוי	בב/ 105/ ד/ 2
כפיפות	בב/ 105/ o/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בני ברק רחוב: אבן גבירול 2 .
יישוב: בני ברק רחוב: סוקולוב 41 .
יישוב: בני ברק רחוב: אבן שפרוט 2 .

גבולות התכנית:
ממזרח- רחוב סוקולוב
ממערב- רחוב אבן שפרוט
מצפון- חלקות 1550, 1260 בגוש 6122
מדרום- רחוב אבן גבירול

גושים וחלקות:
גוש: 6122 חלקות במלואן: 989 - 990, 1550.
גוש: 6122 חלקי חלקות: 75, 83, 1543, 1553.

מטרת התכנית:
1. פינוי טחנת הקמח והריסתה.
2. שינוי ייעוד מאזור תעשיה מוגבלת לאזור מגורים ד', כיכר עירונית, מבנים ומוסדות ציבור ודרך.
3. הקמת 3 מבני מגורים בגובה 7.5 קומות מעל קומת הקרקע ו-114 יח"ד.
4. הקמת מבני ציבור בגובה 5 קומות מעל קומת קרקע.
5. יצירת כיכר עירונית וחזית מסחרית בצומת הרחובות סוקולוב ואבן גבירול.
6. יצירת שביל גישה מרחוב אבן גבירול לשטח ציבורי פתוח בחלקה 1550.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת זכויות בנייה באזור מגורים ד'.
א. תא שטח 1001
שטח עיקרי:
למסחר - 250 מ"ר
למגורים - 7672 מ"ר
למרפסות מקורות - 996 מ"ר
מספר יח"ד 83
2 מבנים בני 6 קומות מעל קומת קרקע + קומה שביעית חלקית
ב. תא שטח 1002
שטח עיקרי:
2878 מ"ר + 372 מ"ר למרפסות מקורות
מספר יח"ד: 31
מספר קומות: 6 קומות מעל קומת קרקע + קומה שביעית חלקית
2. קביעת זכויות בנייה באזור למבנים ומוסדות ציבור
תא שטח 1003
שטח עיקרי מעל הקרקע: 1560 מ"ר
שטח עיקרי מתחת לקרקע: 650 מ"ר
מספר קומות: קומת קרקע + 5 קומות
תא שטח 1004
שטח עיקרי מעל הקרקע: 1730 מ"ר
שטח עיקרי מתחת לקרקע: 720 מ"ר
מספר קומות : קומת קרקע + 5 קומות
3. המרחק בין מבני המגורים לא יפחת מ- 7.6 מ', למעט סוכות עפ"י הוראות תכניות תקפות בב/ מק/ 105/ o/ 1 ו-בב/ 105/ o/ 2.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00- 14:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 03-5776579

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': גב/ 538

שם התכנית: בנין תעסוקה -מתחם כורזים

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מס' 1160 מיום 7.4.14 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, על שינויים בתכנית גב/ 538.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: גבעתיים רחוב: תפוצות ישראל 15 , 13 .

גושים וחלקות:
גוש: 6156 חלקות במלואן: 535, 610.
גוש: 6156 חלקי חלקות: 306, 470, 499, 500, 505, 534.
גוש: 6163 חלקי חלקות: 71 - 72, 83.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6578, התשע"ג, עמוד 4239, בתאריך 18/04/2013, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

1. חטיבת הקרקע תחולק ל- 2 מגרשי תכנון נפרדים: החלק הדרומי-מזרחי יוגדר כמגרש מס' 1 עליו יבנה מגדל משרדים מעל מסחר. החלק הצפוני-מערבי יוגדר כמגרש מס' 2 עליו יבנה מגדל משרדים מעל מסחר. הכניסות והיציאות לחניונים וחצר המשק ימוקמו במגרש מס' 1 ויהיו משותפות לשני המגרשים באמצעות זיקות הנאה הדדיות.
2. לתקן את סעיף ההתכלות של התוכנית ולקבוע כי התוכנית תתכלה תוך 7 שנים אם לא יוצא לה היתר בנייה ראשון. בסמכות הועדה המחוזית יהיה להאריך את התכלות התוכנית ב-7 שנים נוספות. בתוך תקופה זו תותר המשך פעילותו של המבנה בחלקה 535 אך בתום התקופה המבנה ייהרס.
3. השביל המזרחי יקבע לרוחב של 6 מ', לא תותר חניה תחת שטח זה לאור הצורך בעיגון מעבר כלי רכב קבוע ללא תלות בהתקדמות הפרויקט ובהקמת המנהרה.
4. שטח ההפקעה בחלקה 499 וחלקה 500 יצומצם מבלי לפגוע במנהרה ובשלביות ביצוע הפרויקט לצורך מעבר נגיש של כלי רכב ומשאיות.

על הועדה המקומית לפרסם הודעה על השינויים האמורים על פי סעיף 106 ב' כאמור, בעיתונים וכן להעביר במסירה אישית את ההודעה ומסמכי התוכנית המתוקנים להתייחסות הצדדים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03-5722210, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 14 הימים, כאמור.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': הר/ 2241

שם התכנית: תיקון לתוכנית פארק הרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': הר/ 2241

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	הר/ 1941
כפיפות	הר/ 253/ א
כפיפות	הר/ 1645/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: שד מיכאלי בן ציון .

חלק משטח ה"באסה"- מצפון לרחוב בן ציון מיכאלי.

גושים וחלקות:

גוש: 6523 חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 183175

קואורדינטה Y: 674650

מטרת התכנית:

תיקון תכנית מס' הר/ 1941 (פורסמה למתן תוקף 13/02/2003 י.פ. 5159) באמצעות השבת המצב התכנוני לקדמותו בחלק מחלקה 42 בגוש 6523 ששטחו 1 דונם והסדרת דרך גישה אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

השבת ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח לייעוד קרקע חקלאית ולשטח לדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2013 ובילקוט הפרסומים 6662, התשעד, עמוד 192, בתאריך 16/09/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, סוקולוב 22 הרצליה 4610001 טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
427-0130617

שם התכנית: סמטת אברהם בוני 3.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל מופקדת תכנית מפורטת מס': 427-0130617

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/ 3180
שינוי	ממ/ מק/ 3098/ 3
שינוי	ממ/ 3098/ 13
פירוט	ממ/ 3098/ 20
כפיפות	ממ/ 950

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת שמואל רחוב: סמ בוני אברהם 3.

הבניין נמצא באזור מזרח גבעת שמואל, הכניסה אליו מרחוב הזיתים צד מערב.

קואורדינטה X: 186266

קואורדינטה Y: 665138

גושים וחלקות:

גוש: 6392, מוסדר, חלקות במלואן: 112.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים בשטח של 762.83 ל- 15 יח"ד לבניין מגורים קיים.

קביעת קו בנין קדמי מ- 5 מ' ל- 4.62 מ' לפי מצב קיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים בסך של 762.83 מ"ר ל- 15 יח"ד לבניין מגורים קיים בגבעת שמואל, על ידי השלמת הבנייה מעבר לקורות מרחפות קיימות.

שינוי קו בנין קדמי מ- 5 מ' ל- 4.62 מ' התאמה למצב קיים בשטח.
חזית אחידה, דרומית, העברת שטחי מרפסות משירות לעיקרי.
חומרי הגמר של התוספות יותאמו לחומרי הגמר של המבנה, לאישור מהנדס הועדה המקומית לעת היתר בנייה.
מניעת מטרדים בעת ההקמה -"בזמן ההקמה ינקטו אמצעים למניעת מטרדי רעש ואיכות אויר".

מתן היתר בנייה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות בהתאם לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
א) הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם), בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה.
ב) בהיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, גוש עציון 11 גבעת שמואל, טלפון: 03-7266847

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
לד/ 1300/ 4
שם התכנית: מזרח פרדס שניר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': לד/ 1300/ 4

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	לד/ 1000
שינוי	לד/ 734
פירוט	לד/ במ/ 730/ 1/ א
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	לד/ 1004
כפיפות	תממ/ 3/ 21
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 23/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: לוד.
שטחים במערב העיר לוד, במזרח האזור הידוע בכינוי פרדס שניר.

גושים וחלקות:
גוש: 3967 חלקות במלואן: 26 - 30.
גוש: 3967 חלקי חלקות: 20, 24 - 25, 31, 40 - 43.
גוש: 3970 חלקות במלואן: 48 - 57.
גוש: 3970 חלקי חלקות: 27, 100.
גוש: 3972 חלקות במלואן: 4 - 10.
גוש: 3972 חלקי חלקות: 1, 3.
קואורדינטה X: 189330
קואורדינטה Y: 651500

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת כ- 300 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד של קרקע חקלאית לאזורי מגורים, מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח.
2. התווית דרכים.
3. קביעת הפרשות לצרכי ציבור לשרות תושבי השכונה.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
5. קביעת תנאים להכנת תכניות מפורטות.
6. קביעת קווי בנין ממסילת ברזל בהתאם להקלה שניתנה מהוראות תמא/ 23.
7. קביעת מתחמים ומתן הוראות בדבר הכנת תוכניות לאיחוד וחלוקה בתאי שטח הכלולים בהם כדלקמן:
במתחם 1 - תאי שטח 1, 201, 501.
במתחם 2 - תאי שטח 2, 202, 502, 602.
במתחם 3 - תאי שטח 3, 21, 203, 213, 503.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/03/2008 ובילקוט הפרסומים 5790, התשסח, עמוד 2587, בתאריך 02/04/2008.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לוד, ככר קומנדו 1 לוד 71104 טלפון: 08-9279967, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' רצ/ 1/ 15/ 16/ 2

שם התכנית: תרזליט- רח' פלוטיצקי 7, ראשל"צ.

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': רצ/ 1/ 15/ 16/ 2 שפורסמה בעיתונים בתאריך 24/09/2009 ובילקוט הפרסומים 6004, התשע, עמוד 116, בתאריך 13/10/2009. וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון תכנית מתאר מקומית מספר רצ/ 1/ 15/ 16/ 2

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רצ/ 1/ 15/ 16
שינוי	רצ/ 1/ 1
שינוי	רצ/ 114/ 2/ א
שינוי	רצ/ 1/ 15/ ב/ 1
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	רצ/ 1/ 1/ יג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: פלוטיצקי 7.
יישוב: ראשון לציון רחוב: שמוטקין בנימין.
יישוב: ראשון לציון רחוב: טוליפמן.
פינת רחוב פלוטיצקי, רח' טוליפמן, רח' שמוטקין.

גושים וחלקות:

גוש: 3942 חלקי חלקות: 7 - 8.

מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד משב"צ לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, ומתעשייה לאזור תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
ב. קביעת זכויות והוראות בנייה.
ג. קביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד של חלק מחלקה 8 מייעוד שב"צ לייעוד תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, שינוי ייעוד של חלק מחלקה 8,7 מתעשייה לאזור תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
ב. קביעת זכויות והוראות בנייה.
ג. קביעת קווי בניין מעל הקרקע כמסומן בתשריט.
ד. קביעת קו בניין 0 לחניון תת -קרקעי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רמלה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': לה/ 211/ ז

שם התכנית: רמלה - קניון עזריאלי רמלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': לה/ 211/ ז

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	לה/ 1000
כפיפות	לה/ 211
כפיפות	לה/ מק/ 211/ ה
כפיפות	לה/ מק/ 211/ ד
כפיפות	לה/ מק/ 211/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמלה רחוב: רזיאל דוד .
יישוב: רמלה רחוב: שמשון הגבור .

גושים וחלקות:

גוש: 4347 חלקי חלקות: 72.
גוש: 4356 חלקות במלואן: 9, 15.
גוש: 4356 חלקי חלקות: 10 - 13, 51.

מטרת התכנית:

עדכון התשתית התכנונית להקמת מרכז מסחרי:
1. שינוי ייעוד של חלק ממגרש המגורים לייעוד מסחר.
2. ניוד שטחי שירות ממגורים למסחר.
3. תוספת שטחי שירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, בחלק מתחום התכנית כמסומן בתשריט.
2. ניוד זכויות בנייה למטרות שרות בהיקף של 4,000 מ"ר מייעוד מגורים ג' לייעוד מסחר.
3. תוספת שטחי שירות עבור חנייה מקורה, חצרות פריקה וטעינה בהיקף של 27,000 מ"ר.
4. הגדלת התכסית ל- 80%.

5. הוראות בינוי לחצר פריקה וטעינה מקורה, הוראות בינוי לתכסית, לגובה ולמספר הקומות.
6. שינוי ייעוד חלק מהשטח בייעוד למגורים ג' לשטח בייעוד מסחר.
7. קביעת זכות מעבר לציבור לאורך רחוב שמשון הגיבור ודוד רזיאל ומתן אפשרות להקמת שני בתי קפה בשטח של עד 250 מ"ר כ"א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2014 ובילקוט הפרסומים 6748, התשעד, עמוד 3514, בתאריך 02/02/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמלה, מבצע משה 9 רמלה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רעננה, השוק 6 רעננה 43604 טלפון: 09-7610516

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

רע/ 1/ 511

שם התכנית: פינוי- בינוי במתחם ברנדיס, רעננה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': רע/ 1/ 511

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רע/ 2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רעננה רחוב: ברנדיס 11, 13, 15, 17.

גושים וחלקות:

גוש: 6583 חלקות במלואן: 412 - 415.

מטרת התכנית:

פינוי בינוי במתחם ברנדיס ברעננה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז', לחוק התכנון והבניה.
ב. שינוי ייעוד חלק משצ"פ למגורים ולדרך.
ג. הריסת המבנים הקיימים.
ד. הקמת 3 מבנים חדשים למגורים בני 6 קומות מעל קומת כניסה וקומת גג.
ה. תוספת 81 יח"ד על 39 יח"ד מאושרות ובסה"כ 120 יח"ד, מהן לפחות 30% יח"ד בשטח עיקרי של עד 85 מ"ר.
ו. קביעת התכליות המותרות בכל ייעוד.
ז. קביעת הוראות, זכויות בנייה וקווי בניין.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

צש/ 5/ 21/ 18

שם התכנית: כפר יעבץ - תכנית הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': צש/ 5/ 21/ 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	צש/ 0/ 2/ 0
שינוי	משמ/ 126
פירוט	צש/ 0/ 2/ 0
פירוט	משמ/ 126
כפיפות	צש/ במ/ 0/ 2/ 50
כפיפות	צש/ 17/ 3
כפיפות	צש/ 0/ 2/ 0

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יעבץ.

מושב עובדים הממוקם מדרום- מערב לעיר קלנסוואה, מצפון למושב עזריאל ומרכז יעף, וממזרח למושב פורת.

גושים וחלקות:

גוש: 7822 חלקות במלואן: 110, 117 - 118, 121.
גוש: 7822 חלקי חלקות: 1, 7, 10, 11, 17, 63, 113, 114, 116, 123.
גוש: 7864 חלקות במלואן: 45.
גוש: 7864 חלקי חלקות: 43 - 44, 53.
גוש: 8571 חלקות במלואן: 2 - 24, 37 - 38.
גוש: 8572 חלקות במלואן: 11 - 57, 60 - 98.

מטרת התכנית:
הקמת שכונת מגורים חדשה בת 99 יח"ד במושב, הכוללת מגרשי מגורים (דו וחד- משפחתיים), שטח למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שבילים ודרכים, כולל ביצוע איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. חלוקת שטח הישוב לשני מתחמי תכנון:
מתחם 1- הישוב הקיים- בו התכנית אינה מהווה שינוי לייעודי הקרקע ובהתאם להוראות ולזכויות הבנייה של התכניות התקפות במתחם זה.
מתחם 2- שטח הרחבת הישוב- 52 מגרשי מגורים חדשים: 47 דו משפחתיים ו- 5 חד משפחתיים.
2. קביעת הוראות למתחם 2- הרחבת הישוב:
א. שינוי ייעודי קרקע (מקרקע חקלאית למגורים, לדרכים, לשטח ציבורי פתוח ועוד)
ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח:
1. קביעת צפיפות בהתאם לתמ"א 35: 3 יח"ד לדונם נטו
2. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי ביחס להכנת תכנית לעיצוב אדריכלי, גדרות, גגות, פתחי חלונות, מרתף, הצנעת התקנות על גבי המבנים, גומחות לתשתיות (פילרים), מתקני איסוף אשפה, חומרי גמר וצמחיה.
ג. התווית דרכים.
ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח להרחבת הישוב (כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת).
ה. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית (במתחם 2 בלבד).לפי פרק ג סימן ז'.
ו. קביעת הוראות לשימור מתחם בתחום אתר ארכיאולוגי כלודייא

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6446, התשע"ב, עמוד 5314, בתאריך 16/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600 , וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
עח/ 15/ 49
שם התכנית: הפרדת מגרש מגורים מנחלה – בית יצחק.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': עח/ 15/ 49

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	עח/ 15/ 17
שינוי	עח/ 15/ 36
כפיפות	עח/ 200
כפיפות	עח/ 200/ 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית יצחק-שער חפר רחוב: דרך חפר 103.

גושים וחלקות:
גוש: 8308 חלקי חלקות: 42.
קואורדינטה X: 190025
קואורדינטה Y: 694325

מגרשים:
103 בהתאם לתכנית עח/ 15/ 36
103 בהתאם לתכנית עח/ 15/ 17

מטרת התכנית:
הפרדת מגרש בייעוד 'מגורים בישוב כפרי' למגרש בייעוד 'מגורים' (1 יח"ד) ול'מגורים בישוב כפרי' (1 יח"ד + 1 יחידת סמך בגודל 55 מ"ר, במבנה אחד).

עיקרי הוראות התכנית:
א. הפרדת מגרש בייעוד 'מגורים בישוב כפרי' (חלקה א' בנחלה) למגרש בייעוד 'מגורים' בגודל 500 מ"ר (1 יח"ד), ומגרש בייעוד 'מגורים בישוב כפרי' (1 יח"ד + 1 יחידת סמך בגודל 55 מ"ר, במבנה אחד). סה"כ 3 יח"ד בתחום התכנית ללא תוספת יח"ד ביחס לתכנית המאושרת.
ב. קביעת הוראות והגבלות בנייה בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6593, התשעג, עמוד 4703, בתאריך 19/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': קא/ 322/ א
שם התכנית: שכונת אריאל שרון - מתחם א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית אונו מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': קא/ 322/ א

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	קא/ 322
שינוי	קא/ 412
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	מתא/ 16
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: קרית אונו .
השטח התחום בדרכים: דרך מס' 471 "מכבית" בצפון, דרך מס' 4 במערב, גוש 6178 חלקה 172 במזרח, גוש 6178 חלקות 182, 63, 78, 79, 108, 27 בדרום

גושים וחלקות:
גוש: 6178 חלקי חלקות: 173, 181.

מטרת התכנית:
1. הגשת תכנית מפורטת למתחם א' עפ"י הוראות תכנית מתאר מס' קא/322 ועפ"י הבינוי והקצאת שטחי הציבור.
2. ביטול ההתנייה למימוש 90% מהשטחים לתעסוקה ו- 70% מהשטחים למגורים עד למימוש מערכת הסעת המונים, ע"ס הבדיקה התחבורתית שבוצעה.
3. ביטול ההתניה שנקבעה בסעיף 10.8ג' ו- 10.8ה' בתכנית קא/ 322 לאור הפקדת תכנית רג/ 1330.

עיקרי הוראות התכנית:
תכנית מפורטת למתחם א' עפ"י הוראות תכנית מתאר קא/ 322 ועל פי הבינוי והקצאת שטחי הציבור.
1. תכנון מפורט של מתחם א' הכולל איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת בעלים, קביעת הוראות בניה וזיקות הנאה, חזית מסחרית וקביעת סימבול לשטחים לצרכי תרבות ופנאי, וסימבול לשטחים לצרכי חינוך.
2. קביעת דרכים פנימיות והקצאת שטחים לבנייני ציבור ושצ"פים.
3. הגדלת מס' יח"ד במתחם מ-124 יח"ד (מתאריות) ל-160 יח"ד בשטח עיקרי של 13,608מ"ר + 1,920 מ"ר למרפסות, וקביעת שטחי שירות מעל ומתחת לקרקע בהתאם. הקמת מבנה מגורים בבניה מרקמית עם חזית מסחרית לאורך הרחוב בגובה מינימלי של 4 קומות בתוספת בניה מגדלית בת עד 30 קומות + קומת קרקע כפולה + 2 קומות מתקנים טכניים מעל 4 קומות מרתף. כמו כן קביעת שטח עיקרי של 250 מ"ר לצרכי חינוך ושטחי שירות בהתאם ועד 300 מ"ר עיקרי למסחר ושטחי שירות בהתאם לצורך קביעת חזית מסחרית.
4. קביעת מתחם לתעסוקה ומסחר על פי קא/ 322 בשטח עיקרי כולל של 66,003 מ"ר מהם עד 20% שטח עיקרי למסחר והגדרת 2 תאי שטח.
בתא שטח 201 שני מבנים בני 30 קומות מעל קומת קרקע כפולה בתוספת 2 קומות מתקנים טכניים ומבנה נוסף בן עד 5 קומות מעל קומת קרקע כפולה בתוספת קומה טכנית. בין המבנים יבנה מבנה מקשר בן עד 2 קומות גבוהות. בתא שטח זה יקבעו 7 קומות מרתף.
בתא שטח זה יקבע שטח עיקרי של 2,800 מ"ר עבור אולם כנסים ושימושים ציבוריים נלווים שיבנה באגף נפרד.
בתא שטח זה תקבע חזית מסחרית כלפי כביש מס' 1.
בתא שטח 202 יוקם מבנה בן 6 קומות מעל קומת קרקע כפולה בתוספת קומה טכנית. בתא שטח זה ייקבעו 4 קומות מרתף.
5. הוספת שימוש למעונות סטודנטים ביעוד המגורים.
6. ביטול החלופה להעברת תוואי רכבת קלה בתחום תכנית זו עקב אישור תמא/ 23/ 4 וכפועל יוצא מכך צמצום רוחב זכות דרך מס' 1 ל-36 מ' במקום 42 מ'. קביעת שצ"פ בתחום הדרך שצומצם מ-42 מ' ל-36 מ' וקביעת קווי בניין לדרך מס' 1 בהתאם ל-2 מ'.
7. ביטול סעיפים 10.8(ג),(ה) בהוראות תכנית קא/ 322 לאור הפקדת תכנית רג/ 1330- שיכון הרופאים.
8. ביטול סעיף 13.ג בהוראות תכנית קא/ 322 ומתן אפשרות למימוש מלא של זכויות הבניה המוקנות בתכנית קא/ 322.
9. שינוי סעיף 10.10.2 בהוראות תכנית קא/ 322 כך שתנאי למתן תוקף התכנית יהיה תיאום נספח מים ונספח ביוב עם משרד הבריאות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית אונו, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רות יוסף
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0147892
שם התכנית: מגורים במגרש 15 רח' המוכתר פינת רמב"ם ב"ש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0147892
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	5/ במ/ 208

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי באר שבע

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 38035 חלקות במלואן: 84.
גוש: 38035 חלקי חלקות: 69, 74.
קואורדינטה X: 179675
קואורדינטה Y: 572575

מגרשים:
15 בהתאם לתכנית 5/במ/208

מטרת התכנית:
הוספת זכויות בנייה, הגדלת מס' יחידות דיור, מספר קומות ומספר מבנים במגרש, ביטול קומת עמודים בתא שטח מס' 15 המיועד למגורים ד'.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי תכנית מס' 5/במ/208 (תא שטח) מס' 15 באזור מגורים ד' על ידי:
1. הגדלת שטחים עיקריים מ- 200% לכ- 274% (תוספת של 3,385 מ"ר מהם 1,750 מ"ר עבור גזוזטראות).
2. הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 72 יח"ד ל- 90 יח"ד.
3. הגדלת שטחי שירות על קרקעיים מ- 80% ל- 140% והקטנת שטחי שרות תת קרקעיים מ- 160% ל- 100%.
4. הגדלת מספר קומות מ- 12 ק' ל- 14 ק'.
5. הגדלת מספר הבניינים המותרים לבנייה במגרש מבניין אחד לשני בנייני מגורים.
6. קביעת הנחיות בנייה למרפסות זיזיות בכל בניין.
7. ביטול קומת עמודים והפיכתה לקומת קרקע אשר תכלול 2 יחידות דיור עם גינות פרטיות בכל בניין.
8. קביעת הנחיות לבניית מחסנים לדירות גן בהתאמה לתכנית מתאר מס' 155/102/02/5.
9. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2014 ובילקוט הפרסומים 6762, התשעד, עמוד 4057, בתאריך 25/02/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
25/ 02/ 101/ 52
שם התכנית: שכונה הר נוף 3 תחנת השנאה (טרנספורציה)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 25/ 02/ 101/ 52
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	25/ 02/ 101
שינוי	25/ 02/ 101/ 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: דימונה .
שיפועיה הדרומיים של הגבעות באזור הצפוני של דימונה, שכונת הר נוף מס' 23, 24, 25
קואורדינטה X 202/810 202/658 202/506
קואורדינטה Y 554/786 554/810 554/637

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100324 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400495 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400505 חלקי חלקות: 1.

מגרשים:
642 בהתאם לתכנית 25/ 02/ 101/ 34
637 בהתאם לתכנית 25/ 02/ 101/ 34
634 בהתאם לתכנית 25/ 02/ 101/ 34
902-903 בהתאם לתכנית 25/ 02/ 101/ 34

מטרת התכנית:
הקמת תחנות השנאה בשצ"פים, ע"מ לאפשר פתוח שכונת הר-נוף בדימונה.

עיקרי הוראות התכנית:
-קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה עבור תחנות השנאה (טרנספורמציה).
-קביעת זכויות בנייה עבור תחנות השנאה (טרנספורמציה).
-קביעת קווי בניין.
-שינויים בייעודי הקרקע ממבני ציבור לשצ"פ.
-קביעת זכויות בנייה עבור מבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2013 ובילקוט הפרסומים 6721, התשעד, עמוד 2552, בתאריך 26/12/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
22/ 03/ 106/ 19
שם התכנית: ספורמרקט "היפרכהן"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 22/ 03/ 106/ 19
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	22/ 03/ 106/ 4
שינוי	22/ 03/ 106/ 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון מקומי: נתיבות
שטח התכנית נמצא באזור תעשיה, צומת שד' ויצמן ורח' בעלי המלאכה ,נתיבות
קואורדינאטה X 161035
קואורדינאטה Y 591820

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:
גוש: 39581, מוסדר, חלקי חלקות: 80 - 81.
גושים בחלקיות: 100279, לא מוסדר.

גושים ישנים:
גוש נוכחי: 100279 - גוש ישן: 6 רשום ישן.

מגרשים:
8 בהתאם לתכנית 22/ 03/ 106/ 11
14 בהתאם לתכנית 22/ 03/ 106/ 11

מטרת התכנית:
הקמת מבנה מסחרי והקצאת שטח לחניה בצומת שד' ויצמן ורח' בעלי המלאכה בנתיבות

עיקרי הוראות התכנית:
- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.
- קביעת תנאים והתווית דרכי גישה לחנייה.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור תעשיה ושצ"פ למסחר ומשצ"פ לדרך.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה למסחר.
- קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/06/2013 ובילקוט הפרסומים 6627, התשעג, עמוד 6847, בתאריך 11/07/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
12/ 03/ 137/ 11
שם התכנית: מאגר מים שפירים יוטבתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מספר : 12/ 03/ 137/ 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד ו/או חלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מש"ד/ 6
פירוט	תמ"א/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמ"א/ 34/ ב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יטבתה, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
מזרחית לקיבוץ יוטבתה וצפונית לתחנת הניסיונות חבל אילות.
קואורדינאטה X 207400
קואורדינאטה Y 422200

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 39171, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 9, 13 - 14.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד הקרקע מאזור חקלאי לשטח למתקן הנדסי ודרך גישה לצורך הקמת מאגר מים שפירים באזור יוטבתה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. 1. שינוי ייעוד שטח חקלאי למתקן הנדסי.
2. הוספת 'זיקת הנאה למעבר ברכב בתחום ייעוד קרקע חקלאית.
ב. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
ג. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואיכות הסביבה.
ד. קביעת תנאים לקבלת היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . הכל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אילות, אילות טלפון: 08-6355819.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
20/ 03/ 217/ 1
שם התכנית: מושב ניצני סיני (קדש ברנע)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 20/ 03/ 217/ 1
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	20/ 02/ 101/ 3
שינוי	20/ 02/ 101/ 5/ א
שינוי	20/ 03/ 217
כפיפות	תמא/ 10/ ד/ 10
כפיפות	תמם/ 4/ 14/ 70
כפיפות	תמם/ 4/ 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נצני סיני .
שטח מושב קדש ברנע (ניצני סיני)

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
גוש: 39007, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
קואורדינטה X: 142400
קואורדינטה Y: 535000

מגרשים:
1-13 בהתאם לתכנית 20/ 03/ 217

מטרת התכנית:
עדכון התכנון הכולל והוספת המרכיב התיירותי במושב קדש ברנע (ניצני סיני)

עיקרי הוראות התכנית:
1. הוספת תכליות ושימושים תיירותיים במגרשי המגורים
2. הסדרת זכויות ומגבלות בנייה במגרשים המיועדים למגורים בנחלה (מגורים בישוב כפרי), מבנים ומוסדות ציבור ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוים בדרכים, בחלוקת מגרשים בקווי בנין ובייעודי הקרקע.
4. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים בשטח התכנית.
6. קביעת הוראות לפיתוח נופי והוראות ליישום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2013 ובילקוט הפרסומים 6621, התשעג, עמוד 5991, בתאריך 02/07/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת נגב, טלפון: 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר
הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מפורטת מספר: 6/ 03/ 112/ 8
שם התכנית: מושב עוזה - הרחבה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 24/01/2011 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, על שינויים בתכנית 6/ 03/ 112/ 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עוזה.
בתחום מועצה אזורית שפיר
קואורדינטה X: 177800
קואורדינטה Y: 611400

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:
גוש: 1571 חלקות במלואן: 45, 48, 50, 55, 58.
גוש: 1572 חלקות במלואן: 54.
גוש: 1572 חלקי חלקות: 61.
גוש: 3024 חלקות במלואן: 1 - 46, 48 - 50.
גוש: 3025 חלקות במלואן: 1 - 62.
גוש: 3028 חלקות במלואן: 1, 6.
גוש: 3028 חלקי חלקות: 2 - 3, 7.
גוש: 3032 חלקי חלקות: 7.
גוש: 3087 חלקי חלקות: 18.
גוש: 3088 חלקי חלקות: 17.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2010 ובילקוט הפרסומים 6068, התשע, עמוד 2198, בתאריך 07/03/2010, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

<u>עיקרי השינויים בתשריט:</u>
1. צמצום קצה דרך מס' 1 לרוחב 20 מ', באופן ששטח הדרך שהתבטל צורף לחלקות א' בנחלות 38 – 33.
2. השלמת שטח מגורים בנחלה מס' 45 ע"י צירוף מגרש B45 והסטת מגרש מגורים קהילתי מס' 104 על מנת להשלים את אזור המגורים בנחלה ל- 2.5 דונם.
3. שינוי בגבולות אזור המגורים בנחלה מס' 56 על ידי הרחבת שטח המגרש בהתאמה לגבולות הבניה בפועל, על ידי תוספת מרווח של 2 מ' מגבול המגרש.
4. הגדלת חלקות א' לנחלות מס' 44, 45, 47א', 48, 49א', 50א', 55, 56, על חשבון תאי שטח חקלאי מס' 99 ו- 34 וכן הגדלת חלקה א' לנחלה מס' 46 על חשבון תא שטח חקלאי מס' 135.
5. סימון להריסת מבנים בשטחים ציבוריים מס' 400, 303 החורגים מגבולות תאי שטח 55 ו- 56.
6. שינוי בפריסת אזור מגורים בנחלה מס' 87.
7. ביטול תא שטח 143 (שטח חקלאי), וחלוקתו לשני תאי שטח B86, B87, אשר יהוו חלקות א' לנחלות מס' 86, 87.

<u>עיקרי השינויים בהוראות התכנית:</u>
1. הוספת סעיפים בהוראות התכנית בסעיף 5 ס"ק א', ב', ג'.
2. הוספת סעיפים 16ו', 16ח', 16ט'.
3. הוספת זכויות בנייה בשטחים החקלאיים של חלקות א' בטבלת זכויות הבניה סעיף 17.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, ועדה מקומית לתכנון ולבניה שפיר, 79411 טלפון: 08-8508904, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 60 הימים.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
653-0183582
שם התכנית: מגרש 247 - שכונה 8 - ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 653-0183582

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ במ/ 176

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ערערה בנגב.
קואורדינטה X: 200755
קואורדינטה Y: 562027

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100787 חלקות במלואן: 65.
גוש: 100787 חלקי חלקות: 83.

מטרת התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה והגדלת יח"ד ל- 3 יח"ד במגרש 247, שכונה 8, ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:
א - הגדלת זכויות הקרקע לבניין מגורים א'. מ- 40% ל- 90% שטחים עיקריים ושטחי שירות.
ב- קביעת שטחי הבניה המרביים למטרות עיקריות, שטחי שירות.
ג - קביעת שימושים, הוראות ומגבלות הבניה.
ה - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
ו - קביעת הנחיות לבינוי ועצוב אדריכלי.
ז - שינוי מס' קומות מ- 2 ל- 3 קומות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפניםwww.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה

את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':653-0189357

שם התכנית: מגרש 36 - שכ' 3 - לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 653-0189357

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 02/ 183/ 10
שינוי	7/ 02/ 183/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 3, לקיה.

קואורדינטה X: 187224

קואורדינטה Y: 581561

גושים וחלקות:

גוש: 100447, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

36 בהתאם לתכנית 7/ 02/ 183/ 3

36 בהתאם לתכנית 7/ 02/ 183/ 10

מטרת התכנית:

שינוי קוי בנין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת מבנה במגרש והוספת 2 יח"ד, כך שסה"כ יהיו 4 יח"ד במגרש 36, שכונה 3 בלקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת אחוזי מ- 40% עיקרי ל- 89.47% עיקרי + 8.42% לשטחי שירות.

ב. שינוי קווי בניין אחורי מ- 10 מ' ל- 3 מ', וצדדי ימיני ושמאלי מ- 3 מ' ל- 2.9 מ' בחלק.

ג. תוספת 2 יח"ד מ-2 ל- 4 יח"ד.

ד. קביעת השימושים ותכלויות המותרים והמגבלות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדרכלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 320/ 8

שם התכנית: מגרש 75 שכונה 30 - כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 320/ 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	7/ 03/ 320/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה, שכונה 30, מגרש 75 - כסיפה

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 12 (מלחתה), לא מוסדר, חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 208225

קואורדינטה Y: 573225

מגרשים:

75 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 320/ 1

מטרת התכנית:
שינוי קוי בניין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת 3 יח"ד במגרש 75 שכונה 30 בכסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קוי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
ב. קביעת שטחי בנייה המרביים ל- 94.18% מתוכם % 73.80 המהווים שטחים עיקריים.
ג. הגדלת מספר יח"ד מ- 2 יח"ד ל- 5 יח"ד.
ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
ו. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/11/2013 ובילקוט הפרסומים 6686, התשעד, עמוד 1053, בתאריך 04/11/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס':6/ 03/ 129/ 7

שם התכנית: הרחבת מרכז שפירא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 6/ 03/ 129/ 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	6/ 03/ 129
כפיפות	6/ 03/ 129/ 3
כפיפות	6/ מק/ 2029
כפיפות	6/ 03/ 129/ 2
כפיפות	6/ 03/ 129/ 6
כפיפות	6/ 03/ 294
כפיפות	6/ במ/ 165
כפיפות	64/ 1098/ 1
כפיפות	6/ 03/ 129/ 4
כפיפות	6/ מק/ 2082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מרכז שפירא.
קואורדינאטה X 171,900 – 172,700
קואורדינאטה Y 622,000 – 623,200

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 1054 חלקות במלואן: 8 - 23, 28 - 35, 47 - 49, 55 - 61, 68 - 74, 77, 87, 89, 93, 95, 97, 99, 101, 103,
107 - 108, 111, 113.
גוש: 1054 חלקי חלקות: 109.
גוש: 1058 חלקות במלואן: 74, 88 - 90, 93.
גוש: 1058 חלקי חלקות: 95, 99.
גוש: 1059 חלקות במלואן: 1 - 5.
גוש: 1059 חלקי חלקות: 21, 85.
גוש: 2902 חלקי חלקות: 2, 11 - 12.
גוש: 2903 חלקי חלקות: 3, 4, 12, 14, 16, 17, 20, 21, 25.
גוש: 2907 חלקי חלקות: 18.
גוש: 2908 חלקי חלקות: 14.
גוש: 3055 חלקות במלואן: 2 - 95.

מטרת התכנית:
1. הרחבת הישוב מדרום לשכונת "אחוזת אתרוג" הקיימת וקביעת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת 200 יח"ד וכ-10,519 מ"ר למבני ציבור ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת זכויות בנייה לאזורי מגורים, בניני ציבור ושטחים פתוחים, הנחיות ומגבלות בנייה, כל זאת תוך שמירת האופי הכפרי של הישוב הקיים והתייחסות למערכות התנועה והנוף הקיימות.
2. קביעת יעודים משלימים של מבני חינוך, דת, תרבות, נופש וספורט, בשילוב שטחים פתוחים, לרווחת תושבי השכונה העתידית.
3. פיתוח דרך גישה למתחם כהמשך לציר הראשי מצפון וטיפוחו כציר המקשר בין שתי השכונות ללב הישוב הקיים.
4. פיתוח וטיפול נופי של שטחים פתוחים לאורך גדות הנחלים הקיימים ממזרח וממערב, כחלק מהשטחים הפתוחים של השכונה וכרצף המשכי לשכונות הקיימות.
5. תוספת שטחי בנייה עיקריים למגרשי המגורים בשכונות הקיימות (מתחם 2) - אחוזת אתרוג והשכונה הותיקה, וקביעת הנחיות למימוש.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעודים הבאים: מגורים א', מגורים ב', שילוב מערכת תנועה המורכבת מדרכים מוצעות, דרכים משולבות ודרכים נופיות, שצ"פ, שביל, מבני ציבור ושטחי שצ"פ לרווחת התושבים.
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת השלבים וההתניות למתן היתרים.
6. קביעת תוספת זכויות בנייה להרחבה במסגרת השכונות הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2013 ובילקוט הפרסומים 6709, התשעד, עמוד 1946, בתאריך 05/12/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שפיר, שפיר 79411 טלפון: 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .

אבי הלר
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז דרום

הודעות לפי פקודת האגודות השיתופיות

הודעה על רישום אגודות שיתופיות

להלן נתונים בעניין האגודות:

(1) שם האגודה: שדה טוריאן – אגודה שיתופית למי השקיה בע"מ.

מס' האגודה: 57-005809-9.

המען: ת"ד 58, כפר כנא 16930.

תאריך רישום: י' באדר א' התשע"ד (10 בפברואר 2014).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: אספקת מים.

(2) שם האגודה: ביאן – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.

מס' האגודה: 57-005839-6.

המען: ת"ד 673, כפר אכסאל 16920.

תאריך רישום: י"ב בסיוון התשע"ד (10 ביוני 2014).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: אגודה חקלאית כללית.

י"ב בסיוון התשע"ד (10 ביוני 2014)

מירון הכהן
רשם האגודות שהיתופיות

הודעות על שינוי שמות אגודות

(1) השם הקודם: ארקל תעשיות איכות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.

השם החדש: ארקל אוטומוטיב – אגודה שיתופית בע"מ.

Arkal Automotive C.S. Ltd

מס' האגודה: 57-003722-6.

מיום: י"ב בסיוון התשע"ד (10 ביוני 2014).

(2) השם הקודם: סאלם – אגודה שיתופית לקידום החינוך החקלאי בחורה בע"מ.

השם החדש: סאלם – אגודה שיתופית לחקלאות בחורה בע"מ.

מס' האגודה: 57-005734-9.

מיום: י"ב בסיוון התשע"ד (10 ביוני 2014).

י"ב בסיוון התשע"ד (10 ביוני 2014)

מירון הכהן
רשם האגודות שהיתופיות

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

א.א חן טכנולוגיות בע"מ

(ח"פ 51-447794-2)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 13.2.2012, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את אבשלום היקרי, מרח' השלושה 15, בת ים, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 2.8.2014, בשעה 13.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אבשלום היקרי, מפרק

סיטי חלפים בע"מ

(ח"פ 51-463984-8)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 10.4.2014, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד, רו"ח וסאם עזאם, מרח' פל ים 2, חיפה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10.8.2014, בשעה 12.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

וסאם עזאם, עו"ד, רו"ח, מפרק

מנקום אינטרנשיונל (2002) בע"מ

(ח"פ 51–386768–9)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 10.4.2014, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את ראם רצון, מרח' ז'בוטינסקי 25, תל אביב, טל' 050–8881889, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10.8.2014, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, רח' גולדנהירש 24, פתח תקוה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ראם רצון, מפרק

יעקב וסיריל מחשבים בע"מ

(ח"פ 51–213789–4)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 18.2.2014, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את רו"ח אלן ש' יריחובר, מרח' אלקחי מרדכי 29/1, ירושלים, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 16.8.2014, בשעה 18.00, במשרדי המפרק, רח' רבקה 11/9, ירושלים, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אלן ש' יריחובר, רו"ח, מפרק

סופר–רץ בע"מ

(ח"פ 51–274847–6)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 5.2.2014, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את מקסוול קולמן, מרח' דרור 6, אילת, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31.8.2014, בשעה 15.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מקסוול קולמן, מפרק

פריזביז בע"מ

(ח"פ 51–445062–6)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 12.6.2014, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אסף חדד, מרח' האורגים 25, אשדוד, טל' 08–8521118, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 13.10.2014, בשעה 17.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אסף חדד, עו"ד, מפרק

חמודה לשיווק בע"מ

(ח"פ 51–462121–8)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 10.6.2014, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד ותד נהאד, מת"ד 71, טייבה 40400, טל' 09–7993753, פקס' 09–7995455, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 19.10.2014, בשעה 13.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ותד נהאד, עו"ד, מפרק

פרימוס נומיסמטיקה בע"מ

(ח"פ 9–439470–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 12.6.2014, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד שי קריץ, אצל עו"ד רונן פריד, רח' המדע 1, קומה 1, רחובות, טל' 08–9477080, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 19.10.2014, בשעה 12.00, אצל עו"ד רונן פריד, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שי קריץ, מפרק

רפי אילון בע"מ

(ח"פ 1–272619–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 11.6.2014, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את רפאל אילון, אצל עו"ד רונן פריד, רח' המדע 1, קומה 1, רחובות, טל' 08–9477080, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 19.10.2014, בשעה 12.00, אצל עו"ד רונן פריד, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

רפאל אילון, מפרק

יצאת חומוס בע"מ

(ח"פ 7–418058–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 15.6.2014, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אייל ירקוני, מרח' רוטשילד 6, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 19.10.2014, בשעה 17.00, במשרד המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אייל ירקוני, עו"ד, מפרק

אינבריין תרפיוטיקס בע"מ

(ח"פ 6–458813–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 19.6.2014, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את גיא שנער, מרח' מצדה 12, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 20.10.2014, בשעה 16.00, במשרד מטרי, מאירי ושות', רח' מנחם בגין 7, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

גיא שנער, מפרק

המחיר 12.96 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי