

רשומות

ילקוט הפרסומים

	עמוד
הודעה על מינוי היועץ המשפטי לכנסת לתקופת כהונה נוספת	2678
מינוי רשמת לענייני ירושה ואזור פעולתה	2678
הודעה בדבר גמר כהונתו של דיין	2678
הארכת מינוי בתי דין לביקורת משמרות של שוהים שלא כדין	2678
תיקון במינויים לבתי דין לביקורת משמורת של מסננים	2678
הודעה בדבר אישור גוף ציבורי לפי תקנות הביטוח הלאומי (מתנדבים)	2678
מינוי יושב ראש לוועדת הבחירות האזורית כנרת	2679
הודעה בדבר עדכון סכום עיצום כספי לפי חוק מיסוי רווחי נפט	2679
הודעה בדבר עדכון סכומים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	2679
הסמכת מנהל לפי תקנות מחלות בעלי חיים (תכשירים כימיים)	2679
הודעה על מתן הוראות ניהול בנקאי תקין	2679
הודעה בדבר שינוי סכומי אגרה לפי חוק כבישי אגרה (מנהרות הכרמל)	2679
הודעות לפי חוק התכנון והבנייה	2680
דוחות שבועיים של בנק ישראל	2688

הודעה על מינוי היועץ המשפטי לכנסת לתקופת כהונה נוספת

לפי חוק הכנסת, התשנ"ד–1994

בהתאם לסעיף 23 לחוק הכנסת, התשנ"ד–1994[1], אני מודיע בזה כי באישור ועדת הכנסת מיניתי את עורך דין איל ינון, היועץ המשפטי לכנסת[2], לתקופת כהונה נוספת בת חמש שנים, אשר תחל ביום י"ג בניסן התשע"ה (2 באפריל 2015) ותסתיים ביום ז' בניסן התש"פ (1 באפריל 2020).

י"ח בכסלו התשע"ה (10 בדצמבר 2014)
(חמ 3093–3–ה2)

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

---

[1] ס"ח התשנ"ד, עמ' 140; התשס"א, עמ' 50.
[2] י"פ התש"ע, עמ' 2540.

מינוי רשמת לענייני ירושה ואזור פעולתה

לפי חוק הירושה, התשכ"ה–1965

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 65א(ג) ו־(ד) לחוק הירושה, התשכ"ה–1965[1], אני ממנה את טובה פריש, לרשמת לענייני ירושה בכל אזורי הארץ.

מינוי זה יעמוד בתוקפו כל עוד המתמנה משמשת בתפקידה במשרד המשפטים.

י"ב בכסלו התשע"ה (4 בדצמבר 2014)
(חמ 2874–3–ה1)

ציפי לבני
שרת המשפטים

---

[1] ס"ח התשכ"ח, עמ' 63; התשכ"ח, עמ' 240.

הודעה בדבר גמר כהונתו של דיין

לפי חוק הדיינים, התשט"ו–1955

בהתאם לסעיף 24 לחוק הדיינים, התשט"ו–1955[1], אני מודיע על גמר כהונתו של הרב שלמה שלוש, ראש אבות בית הדין הרבני האזורי בחיפה, ביום י"ב בחשוון התשע"ה (5 בנובמבר 2014), עקב פטירתו.

י"ט בחשוון התשע"ה (12 בנובמבר 2014)
(חמ 643–3–ה2)

ציפי לבני
שרת המשפטים

---

[1] ס"ח התשט"ו, עמ' 68; התשס"ח, עמ' 431.

הארכת מינוי בתי דין לביקורת משמורת של שוהים שלא כדין

לפי חוק הכניסה לישראל, התשי"ב–1952

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 13יא(א) ו־13יא(ג) לחוק הכניסה לישראל, התשי"ב–1952[1], אני מאריכה את מינוייהם של הרשומים מטה[2] לבית דין של דן יחיד לביקורת משמורת של שוהים שלא כדין לפי החוק האמור:

אילן חלבגה
מרט דורפמן
תוקף המינוי לחמש שנים.

ב' בכסלו התשע"ה (24 בנובמבר 2014)
(חמ 284–3–ה2)

ציפי לבני
שרת המשפטים

---

[1] ס"ח התשי"ב, עמ' 354; התשע"א, עמ' 1068.
[2] י"פ התש"ע, עמ' 943.

תיקון במינוי בית דין לביקורת משמורת של מסתננים

לפי חוק למניעת הסתננות (עבירות ושיפוט), התשי"ד–1954

במינויו של מרט דורפמן לבית דין לביקורת משמורת של מסתננים[1] לפי סעיף 30ג לחוק למניעת הסתננות (עבירות ושיפוט), התשי"ד–1954[2], אחרי "תוקף המינוי למשך תוקפו של סעיף 30ג לחוק" יבוא "וכל עוד הוא מכהן כבית דין לביקורת משמורת של שוהים שלא כדין לפי סעיף 13יא לחוק הכניסה לישראל, התשי"ב–1952[3]".

ב' בכסלו התשע"ה (24 בנובמבר 2014)
(חמ 4424–3)

ציפי לבני
שרת המשפטים

---

[1] י"פ התשע"ב, עמ' 2054.
[2] ס"ח התשי"ד, עמ' 160; התשע"ב, עמ' 119.
[3] ס"ח התשי"ב, עמ' 354; התשס"א, עמ' 502.

תיקון במינוי בית דין לביקורת משמורת של מסתננים

לפי חוק למניעת הסתננות (עבירות ושיפוט), התשי"ד–1954

במינויו של אילן חלבגה לבית דין לביקורת משמורת של מסתננים[1] לפי סעיף 30ג לחוק למניעת הסתננות (עבירות ושיפוט), התשי"ד–1954[2], אחרי "תוקף המינוי למשך תוקפו של סעיף 30ג לחוק" יבוא "וכל עוד הוא מכהן כבית דין לביקורת משמורת של שוהים שלא כדין לפי סעיף 13יא לחוק הכניסה לישראל, התשי"ב–1952[3]".

ב' בכסלו התשע"ה (24 בנובמבר 2014)
(חמ 4424–3)

ציפי לבני
שרת המשפטים

---

[1] י"פ התשע"ב, עמ' 2054.
[2] ס"ח התשי"ד, עמ' 160; התשע"ב, עמ' 119.
[3] ס"ח התשי"ב, עמ' 354; התשס"א, עמ' 502.

הודעה בדבר אישור גוף ציבורי

לפי תקנות הביטוח הלאומי (מתנדבים), התשל"ח–1978

אני מודיע כי בתוקף סמכותי[1] לפי תקנה 3(ב) לתקנות הביטוח הלאומי (מתנדבים), התשל"ח–1978[2] אישרתי את עמותת "לאורו נלך (ע"ר)" כגוף ציבורי לעניין סעיף 287 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה–1995[3].

ט' בכסלו התשע"ה (1 בדצמבר 2014)
(חמ 684–3–ה1)

מאיר כהן
שר הרווחה והשירותים החברתיים

---

[1] י"פ התשס"ג, עמ' 2084.
[2] ק"ת התשל"ח, עמ' 1983; התשס"ב, עמ' 1160.
[3] ס"ח התשנ"ה, עמ' 210; התשע"ד, עמ' 393.

מינוי יושב ראש לוועדת הבחירות האזורית כנרת

לפי חוק הבחירות לכנסת [נוסח משולב], התשכ"ט–1969

בתוקף סמכותי לפי סעיף 20(א) לחוק הבחירות לכנסת [נוסח משולב], התשכ"ט–1969[1], ועל פי בקשת יושב ראש ועדת הבחירות המרכזית לכנסת העשרים, אני ממנה בזה את השופט סאאב דבור ליושב ראש ועדת בחירות אזורית כנרת לכנסת העשרים, שתוקם על פי סעיף 15(ב) לחוק האמור.

מינויו של השופט יוסף בן־חמו מיום י"ח בכסלו התשע"ה (10 בדצמבר 2014) – בטל[2].

כ"ג בכסלו התשע"ה (15 בדצמבר 2014)
(חמ 16–3–ה2)

אשר גרוניס
נשיא בית המשפט העליון

[1] ס"ח התשכ"ט, עמ' 103.
[2] י"פ התשע"ה, עמ' 2119.

הודעה בדבר עדכון סכום עיצום כספי

לפי חוק מיסוי רווחי נפט, התשע"א–2011

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 34(ג) ו־48 לחוק מיסוי רווחי נפט, התשע"א–2011[1] (להלן – החוק), אני מודיע כי עקב עליית המדד שהיה ידוע ביום 1 בינואר 2015 לעומת המדד שהיה ידוע ביום 1 בינואר 2014, מיום י' בטבת התע"ה (1 בינואר 2015) –

1. סכום העיצום הכספי האמור בסעיף 31 יהיה 53,000 שקלים חדשים;
2. הסכום הקבוע בהגדרה "מקדם החיפוש" ו"מקדם ההקמה" שבסעיף 4(ב)(2) יהיה 391,874,000 שקלים חדשים.

ח' בטבת התשע"ה (30 בדצמבר 2014)
(חמ 4568–3)

משה אשר
מנהל רשות המסים בישראל

[1] ס"ח התשע"א, עמ' 806; י"פ התשע"ג, עמ' 1663.

הודעה בדבר עדכון סכומים

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו–1976

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(ג) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו–1976[1], אני מודיע כי הסכום המעודכן לעניין סעיף 2(ב) לחוק האמור, לשנת 2015, הוא 4,920 שקלים חדשים.

ח' בטבת התשע"ה (30 בדצמבר 2014)
(חמ 4306–3)

משה אשר
מנהל רשות המסים בישראל

[1] ס"ח התשל"ו, עמ' 280; התשנ"ה, עמ' 186; י"פ התשע"ד, עמ' 2652.

הסמכת מנהל

לפי תקנות מחלות בעלי חיים (תכשירים כימיים), התשמ"ב–1982

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לתקנות מחלות בעלי חיים (תכשירים כימיים), התשמ"ב–1982[1] (להלן – התקנות), אני מסמיך את האחראי על המחלקה לפיקוח תכשירים וטרינריים, ד"ר ארז לוברני, למנהל לעניין התקנות.

[1] ק"ת התשמ"ב, עמ' 1668; התשע"ד, עמ' 1564.

הסמכה זו תעמוד בתוקפה כל עוד המוסמך משמש בתפקיד מנהל אגף פיקוח על תכשירים וטרינריים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

י"ז בכסלו התשע"ה (9 בדצמבר 2014)
(חמ 4986–3)

נדב גלאון
מנהל השירותים הווטרינריים

הודעה על מתן הוראות ניהול בנקאי תקין

לפי פקות הבנקאות, 1941

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(ג1)(1) לפקודת הבנקאות, 1941[1], אני מודיע כי, לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת ובאישור הנגידה, תיקנתי את הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 311 – "ניהול סיכון אשראי" (להלן – הוראה 311) וביטלתי את הוראת ניהול בנקאי תקין מס' 319 – "בקרת אשראי" (להלן – הוראה 319), בחוזר מס' ח–06–2441, ולפיו מועד תחילת התיקון להוראה 311 ומועד ביטול הוראה 319 ביום י"ב בניסן התשע"ה (1 באפריל 2015).

כ"ג בכסלו התשע"ה (15 בדצמבר 2014)
(חמ 3537–3)

דוד זקן
המפקח על הבנקים

[1] ע"ר 1941, תוס' 1, עמ' 69; ס"ח התשס"ה, עמ' 838.

הודעה בדבר שינוי סכומי אגרה

לפי חוק כבישי אגרה (מנהרות הכרמל), התשנ"ה–1995

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6(ג) לחוק כבישי אגרה (מנהרות הכרמל), התשנ"ה–1995[1], ובכפוף לתנאי חוזה הזיכיון שנחתם בין מדינת ישראל לקבוצת כרמלטון בע"מ (להלן – בעל הזיכיון), אני מודיע לאמור:

1. בהודעה זו –

"קטע" – כהגדרתו בתקנות כבישי אגרה (מנהרות הכרמל) (אופן החיוב בתשלום אגרה ואכיפת תשלומים), התש"ע–2010[2];

"רכב מסחרי", "רכב עבודה", "רכב פרטי", "רכב ציבורי" – כהגדרתם בפקודת התעבורה, התשכ"א–1961[3];

2. מיום חמישי י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015), סכומי האגרה שייגבו בידי בעל הזיכיון בעד נסיעה בכבישי הכרמל לגבי נסיעה בקטע, הם כמפורט להלן:

(1) ברכב פרטי – 8.70 שקלים חדשים;

(2) ברכב ציבורי, וברכב אחר המיועד לפי מבנהו להסעת 10 אנשים או יותר נוסף על הנהג – 26.10 שקלים חדשים;

(3) ברכב מסחרי או ברכב עבודה שמשקלם הכולל המותר עולה על 4,000 ק"ג – 43.49 שקלים חדשים.

י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015)
(חמ 4170–3)

ערן בן־ארוש
המנהל הכללי של קבוצת כרמלטון בע"מ
בעל הזיכיון במנהרות הכרמל

[1] ס"ח התשנ"ה, עמ' 493; י"פ התשע"ה, עמ' 295.
[2] ק"ת התש"ע, עמ' 1133.
[3] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0160671
שם התכנית: תוספת מבנה לספורט - גבעת רם – האוניברסיטה העברית, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0160671.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	101-0086975

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים
שכונה: גבעת רם רחוב: שד' האוניברסיטה
קואורדינטת X: 218950
קואורדינטת Y: 631550

גושים וחלקות:
30540 מוסדר, מס' חלקות בשלמותן – 16, מס' חלקות בחלקן – 15.

מטרת התכנית:
תוספת בניין למרכז ספורט הידוע כ"מרכז קוסל" בקמפוס האוניברסיטה הברית, גבעת רם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת בינוי לתוספת בניין חדש למרכז הספורט הידוע כ"מרכז קוסל", במקום מגרש טניס קיים ומלתחות הצמודות אליו, בהתאם לנספח הבינוי.
2. העברת שטחי בנייה המאושרים בחלקה מס' 16 בגוש 30540 תא שטח מס' 2 בתכנית 4622 ג'), לחלקה מס' 15 בגוש 30540, (תא שטח 1 בתכנית 101-0086975) מבלי לשנות את סך כל שטחי הבנייה המאושרים בחלקות אלו. הכל בכפוף לסעיף 62 א' (א') 6 לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
4. קביעת מספר קומות ל- 2 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנה, גדרות ומדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6868 עמוד 7844, בתאריך 2.9.14.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0189852
שם התכנית: שינוי הוראות בינוי להקמת תחנת כיבוי אש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0189852.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	5253
ביטול	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים
שכונה: תלפיות דרך משה ברעם 1
קואורדינטת X: 220090
קואורדינטת Y: 628160

גושים וחלקות:
גוש: 30128 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 22
(מגרש 5253 מס' מגרש – 1

מטרת התכנית:
שינוי בקווי הבניין והבינוי, ללא שינוי בשטחי הבניה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד לבנייני ציבור לשטח למבנים לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחירום והצלה.
2. שינוי הוראות בינוי ושינוי קווי בניין מאושרים לשם הקמת תחנת כיבוי אש ללא שינוי בזכויות בניה מאושרות בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 6868 עמוד 7845, בתאריך 2.9.14.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה

1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

קובי כחלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 151-0116145
שם התכנית: צור הדסה הר-כתרון חלקות 54,55 שינוי בהוראות בינוי, שינוי קווי בניה וניוד שטחים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' 151-0116145 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 21.11.2014 ובילקוט הפרסומים 6939, התשע"ה, עמוד 0, בתאריך 11.12.2014.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
מי/במ/771 ושינוי למי/במ/771/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: צור הדסה הר כתרון.
רשות מקומית: מטה יהודה

גושים וחלקות:
גושים בשלמות: 29842
חלקות: 54
חלקות: 55

קואורדינטה X: 208450
קואורדינטה Y: 625175

מטרת התכנית:
מטרות: ניוד שטחי בניה בין החלקות ושינוי קווי בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
עיקרי הוראות התכנית :
א. הפחתת 80 מ"ר מזכויות הבניה בחלקה 54.
ב. תוספת 80 מ"ר לזכויות הבניה בחלקה 55.
ג. קביעת קווי בנין בחלקה 55 לפי התשריט.
ד. הוראות בינוי.
ה. מתן תנאים למתן היתר בניה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה ד.נ. שמשון טלפון 02-9900946/7 ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דדון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/ תא/מק/4030 – "מעונות מתחם ברושים" בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלקי גוש מוסדר	מספר חלקות בשלמותן
6650	5, 8, 70
6651	109, 150, 222, 230, 234

מיקום/כתובת: אוניברסיטת תל אביב
רח' ג'ורג וויז מדרום פינת ג'ורג' וייז.

מטרת התכנית:
שינוי מספר הקומות המותר בתחום התכנית לחלק מהבניינים מ-8 קומות לעד 15 קומות לא כולל קומת קרקע. וכן שינוי הוראות בינוי בקשר למקבץ המסחרי, על ידי ריכוז שטחי מסחר על מנת ליצור רצף מסחרי המקשר את המתחם לרחוב.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי מספר הקומות המותר בתחום התכנית לחלק מהבניינים כמסומן בנספח הבינוי מ-8 קומות לעד 15 קומות לא כולל קומת קרקע, עפ"י סעיף 62 א' (א) ס"ק 5.
2. שינוי הוראות בינוי לעניין פיזור שטחי המסחר, באופן שיתאפשר ריכוז מקבץ מסחרי למסחר ולשרותים נלווים הגדול מ-1,300 מ"ר ועד-3,500 מ"ר למקבץ (סה"כ עיקרי ושירות), עפ"י סעיף 62 א' (א) ס"ק 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6551 עמוד 2983 בתאריך 20/02/2013.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/ תא/מק/4333 – איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים במתחם בית אל - מס' מקוון 507-0213942 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלקי גוש מוסדר	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
7321	49-52, 54-58, 36-39	40

מיקום/כתובת:
רח' בית אל 41-33 ורח' רמה 10-2,6

מטרת התכנית:
ביצוע איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בגוש 7321 חלקות 36-40, 49-52, 54-58. במתחם "בית אל", מתחם ג', ללא שינוי ביעודי הקרקע מתוכנית מאושרת תא/3463. כל הוראות תכנית הבניה בהתאם לתוכנית תא/3463.

עיקרי התכנית:
ביצוע איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, של חלקות 36-40, 49-52, 54-58 בגוש 7321 וחלוקה מחדש למגרשם 2001, 2006 (לרבות א'ב'ג'ד'), 2003, 2014, 2015. בהסכמת בעלים. ורישום המגרשים החדשים בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6849 עמוד 7177 בתאריך 30/07/2014.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/ תא/מק/4207 – מספר במערכת המקוונת 507-0147520, העברת זכויות מרחוב צינה 4 לרחוב יערי 15 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

	חלקי גוש מוסדר	מספר חלקות בשלמותן
צינה דיזינגוף 4	7092	3
יערי מאיר 15	7186	21

מיקום/כתובת:

מגרש מוסר- צינה 4, כיכר דיזנגוף
מגרש מקבל- יערי מאיר 15

מונח	הגדרת מונח
מגרש מוסר	המגרש בכיכר צינה דיזנגוף 4 בו בנוי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור
מגרש מקבל	דירות מס' 33,34,35,36 בקומות 9,10 (בהתאם להיתר מס' 08-0363 מיום 26.6.08) בבניין שברחוב יערי 15
תכנית השימור	תכנית תא/2650ב'

מטרת התכנית:

העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרש כיכר צינה דיזנגוף 4, ל"מגרש מקבל" ברחוב יערי 15, וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בכיכר צינה דיזנגוף 4, ל"מגרש מקבל" ברחוב יערי 15, עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 6, לחוק התכנון והבניה.

1.1 הפחתת 77.50 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בכיכר צינה דיזנגוף 4.

1.2 תוספת של 93.90 מ"ר עיקרי בייעוד מגורים ל"מגרש המקבל" ברח' יערי 15.

2. שינוי הוראות עיצוב ובינוי ב"מגרש המקבל" ע"י סגירת פירים, מסתורי כביסה ,חללים עוברים וסגירת מרפסת, הכל במסגרת נפח המבנה הקיים ובהתאם לנספח הבינוי המחייב בתכנית זו. עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 5, לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6857 עמוד 7551 בתאריך 14/08/2014.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה המקומית
לתכנון ולבנייה תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת

שם התכנית: בב/מק/3308 – תוספת יח"ד לבניין ברח' ישראל מסלנט 6

תכנית מס' 501-0176727

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר: בב/מק/3308

המהווה שינוי לתכניות הבאות: בב/105/ב, בב/201, בב/מק/105/פ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 658 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: ישראל מסלנט 6

גוש: 6122, חלקה/ות: 157

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש:

א. תוספת 2 יח"ד ו- 2 דירות גג עפ"י סעיף 62א(א)(8).

ב. שינויי בינוי בדירות הגג עפ"י סעיף 62א(א)(5).

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הקמת בניין חדש בתוספות ושינויים הבאים:
   a. תוספת 2 יח"ד מעבר ל – 14 יח"ד מותרות (כולל הקלות מאושרות), סה"כ 16 יח"ד בקומות א-ד.
   b. תוספת 2 דירות גג בקומה ו' חלקית.
   c. סה"כ יותרו 16 יח"ד ו – 2 דירות גג, לא כולל יח"ד מאשרות עפ"י תמ"א 38, דירות נכה ודירות שיפוע עפ"י תכניות תקפות.
   d. שינוי בשטח העיקרי המזערי של הדירות שמתחת לדירות הגג, שלא יפחת מ–65 מ"ר.
2. שאר ההוראות של התכניות התקפות, לרבות בב/מק/105/פ, ימשיכו לחול.
3. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין ציפוי חזיתות החומרים קשיחים ועיצוב הבניין.
4. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהיה סטייה ניכרת.
5. לא תותר כל בנייה, למעט מתקנים טכניים עפ"י תכניות תקפות, מעל דירות הגג.
6. תנאי להיתר יהיה הריסת המבנה הקיים בתאום עם איכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.
7. הוראות תכנית זו יחולו על בניין חדש בלבד.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב_תכנון מקומי בני-ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

שם התכנית: הרחבות ברח' מימון 48 בב/מק/3312

תכנית מס' 501-0177154

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת המהווה שינוי לתכניות הבאות: בב/105/ב, בב/262, בב/680

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: 479 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מימון 48

גוש: 6122, חלקה/ות: 1010 (חלק)

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד עד לשטח כולל של 120 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12).

עיקרי הוראות התכנית:

א. תותר הרחבה של יח"ד הקיימות עד לשטח כולל שלא יעלה על 120 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים בתכנית זו ותכניות תקפות.
ב. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.
ג. שטח הסוכות ייכלל בשטח הכולל של הדירה.
ד. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.
ה. ההרחבות יהיו עפ"י תב"ע אגפים למעט בחזית שיהיו באגף שלם.
ו. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכדו'.
ז. אם הבניין ייהרס קווי הבניין יוחזרו לקדמותן (דהיינו לפני אישור תכנית בב/מק/680).

ח. מיקום החלונות ייקבע בהיתר הבנייה בתאום עם מה"ע.
ט. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.ע. 413 לרעידות אדמה.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, רח' דוד המלך 11, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

<u>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' בב/מק/3299</u>

<u>שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' לוין מרישא 17, 19 – בב/מק/3299</u>

<u>תכנית מס' 501-0163873</u>

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: בב/מק/3299

המהווה שינוי לתכניות הבאות: בב/105/ב, בב/255

<u>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</u> 662 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: לוין מרישא 17

גוש: 6192, חלקה/ות: 642

<u>מטרות התכנית:</u>

תוספת יח"ד בבניין חדש עפ"י סעיף 62א(א)(8).

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 2 יח"ד בבניין חדש מעבר ל- 6 יח"ד מותרות (כולל הקלות מאושרות).

ב. סה"כ יותרו 8 יח"ד בקומות א-ב (4 יח"ד בכל קומה) + 4 יח"ד בקומה ג' (מאושרות עפ"י תמ"א 38) +2 דירות גג (עפ"י תכנית בב/מק/105/פ).

ג. זכויות הבנייה וקווי הבניין הינם עפ"י תכניות תקפות והקלות מאושרות.

ד. לא תותר תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת, למעט דירות נכה עפ"י תכנית בב/105/ב.

ה. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.5.2014 ובילקוט הפרסומים מספר 6834, עמוד 6685, בתאריך 10.7.2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

<u>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר בב/מק/3320</u>

<u>שם התכנית: הוספת יח"ד ברח' לנדא 1</u>

<u>תכנית מס' 501-0201624</u>

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: בב/מק/3320

המהווה שינוי לתכניות הבאות: בב/105/ב, בב/414/א, בב/מק/797

<u>השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:</u> 918 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הרב יעקב לנדא 1

גוש: 6188, חלקה/ות: 5 (חלק)

<u>מטרות התכנית:</u>

תוספת יח"ד (2 דירות גג), הקלות ושינויי בינוי עפ"י סעיף 62א (א)(5)(8)(9)

<u>עיקרי הוראות התכנית:</u>

(1) תותר הקמת בנין חדש בשינויים הבאים:

א. תוספת 2 דירות גג במקום 4 עליות גג בקומה ו' חלקית.

ב. ניוד זכויות בין הקומות.

ג. שינויי בינוי בדירת הגג:

a. השטח העיקרי המזערי של כל דירת גג לא יפחת מ- 70 מ"ר.

b. ביטול נסיגות כמפורט בנספח הבינוי.

(2) הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.

(3) דירות הגג ייבנו עפ"י הוראות תכנית בב/מק/105/פ, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו.

(4) חלוקת דירות הגג תהיה סטייה ניכרת.

(5) תובטח גישה למתקנים הסולאריים על הגג לכל דיירי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7.7.2014 ובילקוט הפרסומים מספר 6857, עמוד 7552, בתאריך 14.8.2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' דוד המלך 11, בני ברק,

טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב, וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

<u>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר רג/506-0212712</u>

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר רג/506-0212712.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי רג/1079 / א /מח
שינוי רג/573
כפיפות רג/מק / 340 / ג / 16 / 1
כפיפות רג/מק / 340 / ג / 16
כפיפות רג/מק / 340 / ג / 17
כפיפות תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת-גן, רח' אחד העם

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6175 מחלקה 62 עד 64 שלם

גבולות התכנית:
רחוב אחד העם מצפון מערב, בדרום מזרח - הפארק הלאומי,
בצפון מזרח - שטח לבניין ציבורי המשמש כיום לחנייה ציבורית לבאי הפארק,
ובדרום מערב - חלקה למגורים מספר 65 בגוש 6175.

מטרות התכנית:
איחוד וחלוקה מחדש - ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית והגדלת מספר יחידות הדיור ללא הגדלת שטח הבנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. קביעת מתחם לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.
2. תוספת 4 יחידות דיור ללא הגדלת שטחי הבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני , www.ramat-gan.muni.il. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' המעגל 26 , ר"ג, טלפון: 03-6753394.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

בהתאם לסעיף 103(א)לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

<u>הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר רג/506-0213231</u>

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר רג/506-0213231.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות 340 / ג / 31
כפיפות מק / 340 / ג / 17
כפיפות תמא / 4 / 2
שינוי תממ / 156
כפיפות תממ / 219
כפיפות תממ / מק / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רמת-גן, רח' ההגנה 14 כפר אז"ר

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6178 מחלקה: 131 עד: 131 שלם

גבולות התכנית:
המגרש ממוקם בחלקו הצפון מזרחי של הכפר. המגרש מלבני וארוך ומצוי בין שני רחובות: מצפון רחוב ההגנה - גוש 6178 חלקה 142, מדרום רחוב היובל - גוש 6178 חלקות 52,53,
ממזרח גוש 6178 חלקה 132, ממערב גוש 6178 חלקה 130.

מטרות התכנית:
1. תוספת יחידת דיור שלישית.
2. הסדרת הבנייה הקיימת בפועל באמצעות שינוי קווי בניין.
3. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכליים.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. תוספת יחידת דיור לסה"כ שלוש יחידות דיור, בהתאם לסעיף 62 א(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.
2. מתן אפשרות להעברת שטח עיקרי בין יחידות הדיור ובתנאי שסך כל השטח העיקרי יישאר ללא שינוי, בהתאם לסעיף 62 א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

3. תוספת 6% לשטח העיקרי המותר לבנייה שאפשרי לבקשו במסגרת הקלה, בהתאם לסעיף 62 א(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת ממ"ד ליחידת הדיור הנוספת על פי דרישות פיקוד העורף, בנוסף על זכויות הבנייה המותרות בתכנית תמ"מ 156.
5. מתן אפשרות לבניית פרגולות. שטח הפרגולות ומיקומן ייקבע בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה. גובהן יהיה עד 3 מטר.
6. שינוי מקומי בקו בניין צדדי לקומה אחת בכיוון מערב מ- 3 מטר ל- 0.5-1.4 מטר, כפי שמופיע בתשריט, רק בקטע בו קיים מבנה חקלאי/שירות. בהתאם לסעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי מקומי בקו בניין צדדי לקומה אחת בכיוון מזרח מ- 3 מטר ל- 0.5-0.8 מטר, כפי שמופיע בתשריט, רק בקטע בו קיים מבנה חקלאי/שירות. בהתאם לסעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
8. שינוי מקומי בקו בניין צדדי לקומה אחת בכיוון מערב מ- 5 מטר ל- 4.20 מטר, כפי שמופיע בתשריט, רק בקטע בו קיים מבנה חקלאי/שירות. בהתאם לסעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
9. שינוי בינוי ומתן אפשרות לבניית גגות שטוחים בנוסף על גגות רעפים משופעים המותרים בתכנית תקפה בהתאם לסעיף 62 א(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
10. מתן אפשרות לבניית קומת מרתף. השטחים למרתף יהיו מתוך סך השטחים המותרים על פי התכנית התקפה תמ"מ/156.
11. גובה מבני המגורים יהיה עד 7.5 מטר ויימדד ממפלס הכניסה. גובה מבני העזר יהיה עד 4.4 מטר ממפלס רצפת המבנה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט העירוני , www.ramat-gan.muni.il. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רח' המעגל 26 , ר"ג, טלפון: 03-6753394.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

בהתאם לסעיף 103(א)לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי רמת גן

<u>הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מספר רג/מק / 1627</u>

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מספר רג/מק / 1627.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 340
שינוי 340 / ג
שינוי 340 / ג / 1
כפיפות 340 / ג / 3 / 1
כפיפות 340 / ג / 15
שינוי 340 / ג / 21
שינוי 340 / ג / 3
שינוי 340 / ג / 30
כפיפות מק / 340 / ג / 11 / 1
שינוי מק / 340 / ג / 11
כפיפות מק / 340 / ג / 17
כפיפות מק / 340 / ג / 19
שינוי מק / 340 / ג / 3 / 2
שינוי מק / 340 / ג / 21 / א
ביטול מק / 340 / ג / 33
שינוי מק / 340 / ג / 38
שינוי מק / 340 / ג / 6
כפיפות תמא / 38 / 2
כפיפות תמא / 38 / 3
כפיפות תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת-גן

מצפון: רח' אסף
ממזרח: רח' אסף 32 (חלקה 36)
מדרום: דרך אבא הלל סילבר 63 (חלקה 28)
ממערב: רח' אסף 28 (חלקה 36)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6206 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

מטרות התכנית:

א. הקמת מבנה מגורים חדש ע"פ תמ"א/38 ו-רג/340/ג/30 על תיקוניהן תוך מיצוי זכויות הבניה הקיימות בחלקה ובתנאי הריסת הבניין הקיים.
ב. תוספת 3 קומות, שניתן היה לבקש כהקלה, מעבר לקבוע בתכניות בתוקף ותוספת קומות מרתפים עד גבולות המגרש, על פי סעיפים 62א(א)(5) בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
ג. הגדלת מס' יח"ד עד 30 על פי סעיף 62א(א)(8) בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
ד. שינוי בקווי בניין בהתאם לתמ"א 38 על תיקוניה על פי סעיף 62א(א)(4) בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
ה. שינוי בהוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים על פי סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

ו. תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א 38.
ז. הקטנת שטח עיקרי מינימאלי של דירות הגג לפי 62א(א)(9) .

עיקרי הוראות התכנית:
א. הריסת בנין קיים והקמת בנין חדש ע"פ תמ"א/38 ו- רג/340/ג/30 על תיקוניהן תוך מיצוי זכויות הבניה לשטחים עיקריים ללא שינוי מתכניות בתוקף.
ב. תותר תוספת 3 קומות לבנין - שניתן היה לבקש כהקלה - ובסה"כ 8 קומות + קומת גג חלקית ומעליה מתקנים טכניים, מעל קומת קרקע ומעל עד 2 קומות מרתפי חניה.
ג. מס' יח"ד המוצע בתכנית הוא 30 יח"ד. במידה והבקשה להיתר בניה תכלול מס' יח"ד גבוה מ- 30 יידרש פרסום בשלב ההיתר, ומספר היחידות המבוקש יותנה בעמידה בתכניות שיהיו בתוקף לעת הגשת הבקשה.
ד. שינוי קווי בנין :
קדמי: 3.60 מ' (לרחוב אסף)
תותר הבלטת מרפסות בחזית הקדמית עד 2 מ' מגבול המגרש.
צדי (צפון-מזרח): 3.0 מ'.
צדי (צפון-מערב): 3.0 מ' .
אחורי (דרום-מזרח): 3.0 מ'.
לא יותרו חריגות מקוים אלה.
ה. תותר הקטנת שטח דירת גג בתנאי ששטח ממוצע של דירות גג לא יפחת מ- 75 מ"ר.
ו. יותר ניוד זכויות בניה בין הקומות השונות בבניין מעל לקרקע.
ז. נסיגת קומת הגג תהיה כלפי החזית הקדמית בלבד ובמידה של 2.55 מ' לפחות. בשאר החזיתות תתלכד חזית קומת הגג עם חזית הקומות שתחתיה בתכסית של עד 90%.
ח. פטור ממרפסות שירות בתנאי מתן פתרון לתלייה כביסה.
ט. במקרה של חניה במתקן אוטומאטי, מידות לפי הנדרש לשם מימושו ותוספת קומות תת קרקעיות לצורך חניה לא תחשב סטייה ניכרת (בהתאם לסעיף 62א(א)(9)).
י. תכנית זו כוללת את תוספת הקומות, הרחבת קווי הבניה ותוספת זכויות הבניה שניתן לאשר בהתאם לתמא/38 על תיקוניה, והיא נערכת ע"פ סעיף 23 לתמ"א (בהתאם לסעיף 62א(א)(9)).
יא. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

תכנית זו תחול רק במקרה של הריסת הבניין הקיים ע"פ תמא/38 על תיקוניה. במקרה של תוספת בניה, לרבות ע"פ תמ"א/38 על תיקוניה, תכנית זו לא תחול.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/06/2013 ובילקוט פרסומים מספר 6636, עמוד 7180, בתאריך 29/07/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, רח' המעגל 26 , ר"ג, טלפון: 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני , www.ramat-gan.muni.il

מרחב תכנון מקומי רמת גן

<u>הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מספר רג/0152165-506</u>

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת לפי תמ"א 38 מספר רג/0152165-506.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות 126
שינוי 340
שינוי 340 / ג
כפיפות 340 / ג / 1
כפיפות 340 / ג / 3 / 1
כפיפות 340 / ג / 15
כפיפות 340 / ג / 21
שינוי 340 / ג / 3
כפיפות 340 / ג / 30
כפיפות 340 / ג / 31
כפיפות מק / 340 / ג / 11 / 1
שינוי מק / 340 / ג / 11
כפיפות מק / 340 / ג / 17
כפיפות מק / 340 / ג / 19
כפיפות מק / 340 / ג / 3 / 2
כפיפות מק / 340 / ג / 21 / א
כפיפות מק / 340 / ג / 21 / ב
ביטול מק / 340 / ג / 33
כפיפות מק / 340 / ג / 38
כפיפות מק / 340 / ג / 6
כפיפות תמא / 38 / 2
כפיפות תמא / 38 / 3
כפיפות תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: איתמר 4 רמת-גן
גבולות התוכנית:
מצפון איתמר 2 (חלקות 154 ו- 153)
ממזרח רחובות הנהר 3 (חלקה 155)
מדרום איתמר 6 (ח. 147 ו- 148)
ממערב רח' איתמר (ח. 138)
כל החלקות בגוש 6206

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6206 מחלקה: 145 עד: 146 שלם

מטרות התכנית:
מימוש זכויות בניה מתוקף תכניות החלות במגרש, לרבות תמא/38 ו- רג/340 על תיקוניהן, ו- רג/126, במקרה של הריסה ובניה מחדש.

תכנית זו נערכה בהתאם להוראות סעיף 23 לתמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:
במקרה של הריסת הבניין והקמת בניין חדש יחולו ההוראות הבאות:
1. הקמת מבנה מגורים חדש ע"פ תכניות תקפות, ובכלל תמ"א/38 ו- רג/340 על תיקוניהן ו- רג/126 תוך מיצוי זכויות הבנייה מתוקף תכניות אלה.
2. הוספת קומה מעבר לקבוע בתכניות תקפות, כך שתותר בנית 8 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע ומעל 2 קומות מרתף.
3. שינויים בקווי הבניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965;
- קו בניין קדמי לרחוב איתמר ללא שינוי - 2 מ'.
- שינוי קווי בניין צידיים ל- 2.7 מ'.
- שינוי קו בניין אחורי של המגרש ל- 3 מ'.
- הבלטת מרפסות מעבר לקו בניין קדמי עד 1.2 מ' (ע"פ תקנות בנייה במרווחים סעיף 4.03)

4. מספר הדירות המוצע בתכנית הוא 24, לפי תכניות תקפות ולסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה (1965).
5. ניוד שטחי בנייה עיקריים בין הקומות השונות בבניין ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה (1965).
6. שינויים בעיצוב ובינוי אדריכליים לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/02/2014 ובילקוט פרסומים מספר 6780, עמוד 4733, בתאריך 02/04/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, רח' המעגל 26 , ר"ג, טלפון: 036753394 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני , www.ramat-gan.muni.il

אביבית מאור-נמרודי

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה רמת גן

הודעות מאת בנק ישראל

דין וחשבון שבועי על מחזור המטבע

מתפרסם בזה דין וחשבון שבועי על מחזור המטבע והנכסים המוחזקים מולו בסיום יום העבודה י"א בכסלו התשע"ה (3 בדצמבר 2014):

בשקלים חדשים

א.	סך כל המטבע במחזור ביום י"א בכסלו התשע"ה (3.12.2014)	62,537,263,058
ב.	סך כל המטבע במחזור ביום ד' בכסלו התשע"ה (26.11.2014)	62,916,267,883
ג.	העלייה או הירידה (–) במשך השבוע האחרון	−379,004,825
ד.	ערך הנכסים המוחזקים במטבע חוץ מול המחזור ביום י"א בכסלו התשע"ה (3.12.2014)	62,537,263,058

י"ב בכסלו התשע"ה (4 בדצמבר 2014)

אילן שטיינר
הממונה על מחלקת המטבע

דין וחשבון שבועי על מחזור המטבע

מתפרסם בזה דין וחשבון שבועי על מחזור המטבע והנכסים המוחזקים מולו בסיום יום העבודה כ"ה בכסלו התשע"ה (17 בדצמבר 2014):

בשקלים חדשים

א.	סך כל המטבע במחזור ביום כ"ה בכסלו התשע"ה (17.12.2014)	63,108,774,667
ב.	סך כל המטבע במחזור ביום י"ח בכסלו התשע"ה (10.12.2014)	62,610,496,762
ג.	העלייה או הירידה (–) במשך השבוע האחרון	498,277,905
ד.	ערך הנכסים המוחזקים במטבע חוץ מול המחזור ביום כ"ה בכסלו התשע"ה (17.12.2014)	63,108,774,667

כ"ו בכסלו התשע"ה (18 בדצמבר 2014)

אילן שטיינר
הממונה על מחלקת המטבע

דין וחשבון שבועי על מחזור המטבע

מתפרסם בזה דין וחשבון שבועי על מחזור המטבע והנכסים המוחזקים מולו בסיום יום העבודה ב' בטבת התשע"ה (24 בדצמבר 2014):

בשקלים חדשים

א.	סך כל המטבע במחזור ביום ב' בטבת התשע"ה (24.12.2014)	63,213,951,678
ב.	סך כל המטבע במחזור ביום כ"ה בכסלו התשע"ה (17.12.2014)	63,108,774,667
ג.	העלייה או הירידה (–) במשך השבוע האחרון	105,177,011
ד.	ערך הנכסים המוחזקים במטבע חוץ מול המחזור ביום ב' בטבת התשע"ה (24.12.2014)	63,213,951,678

ג' בטבת התשע"ה (25 בדצמבר 2014)

אילן שטיינר
הממונה על מחלקת המטבע

המחיר 4.86 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי