



רשומות

ילקוט הפרסומים

21 באפריל 2015

7023

ב' באייר התשע"ה

עמוד

עמוד

4817	הכרזה על אזורים נגועים במחלת הניוקסל	הודעה על עדכון סכום ערובה לפי תקנות העסקת
4817	הודעה בדבר הצגת לוחות זכויות במקרקעין	עובדים על ידי קבלני כוח אדם (ערובה)
4818	הודעות לפי חוק התכנון והבנייה	מינוי רופאים וטרינרים ממשלתיים
4848	הודעות לפי פקודת האגודות השיתופיות	הודעה על אישור שיכונים ציבוריים
4848	הודעות מאת הציבור	הודעה בדבר בקשות לרישום זכות מטפחים

הודעה על עדכון סכום ערובה

לפי תקנות העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם (ערובה),
התשנ"ו-1996

אני מודיע, כי לפי סעיף 3א(ג) לתקנות העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם (ערובה), התשנ"ו-1996, כי סכום הערובה הנקוב בתקנה 3א(1)(ב) לתקנות האמורות, כפי שיעורו המעודכן נכון ליום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015) הוא 6,873 שקלים חדשים, לכל עובד שהתאגיד ביקש להעסיק בשנת 2015.

י"ב באדר התשע"ה (3 במרס 2015)
(חמ 2738-3-1ה)

גלעד ארדן

שר הפנים

¹ ק"ת התשנ"ו, עמ' 1514; י"פ התשע"ד, עמ' 5668.

מינוי רופאים וטרינרים ממשלתיים

לפי פקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985,
ולפי פקודת הכלבת, 1934

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985, אני ממנה את הרופאים הווטרינרים, עובדי משרד החקלאות ופיתוח הכפר (להלן – המשרד) האלה, לרופאים וטרינרים ממשלתיים כמשמעותם בחיקוק האמור:

מרסלו מיקוליצי	ליאור זמיר
מיכאל אטינגר	פואד בייבוח
שרה וייל-פיינשטיין	גריגורי טימקובסקי
מאג'ד מרקוס	קרלוס ריוס
וסילי בלזקו	אולג קרפורד
אירינה יוסיפוב	סבטלנה בוריסוב
ראמי סעבאנה	אירה שניר
לואי בוראת	עדי שרוסטר
מיטל וייס-בקאל	יורי שוב
מריו ינקלביץ	אליעזר ויטמן

תוקפו של מינוי זה כל עוד המתמנים מורשים לעסוק ברפואה וטרינרית לפי סעיף 3 לחוק הרופאים הווטרינריים, התשנ"א-1991, וכל עוד הם משמשים במשרתם במשרד.

י' בניסן התשע"ה (26 במרס 2015)
(חמ 1469-3-2ה)

יאיר שמייר

שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 84; התשנ"א, עמ' 81.

² ס"ח התשנ"א, עמ' 76.

מינוי רופאים וטרינרים ממשלתיים

לפי פקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985, אני ממנה את הרופאים הווטרינרים, עובדי משרד החקלאות ופיתוח הכפר (להלן – המשרד) האלה, לרופאים וטרינרים ממשלתיים כמשמעותם בחיקוק האמור:

¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 84; התשנ"א, עמ' 81.

רם כץ

אורנית אשוח-ממרן

מיכל פרי-מרקוביץ

תוקפו של מינוי זה כל עוד המתמנים מורשים לעסוק ברפואה וטרינרית לפי סעיף 3 לחוק הרופאים הווטרינריים, התשנ"א-1991, וכל עוד הם משמשים במשרתם במשרד.

י' בניסן התשע"ה (26 במרס 2015)
(חמ 1469-3-2ה)

יאיר שמייר

שר החקלאות ופיתוח הכפר

² ס"ח התשנ"א, עמ' 76.

הודעה על אישור שיכונים ציבוריים

לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964 בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) התשכ"ד-1964, ובהתאם לסעיף 6(א)(1) לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התש"ע-2010, אני מאשר כי בניינים שהוקמו בידי המדינה או מטעמה או ביוזמתה או שנרכשו על ידי המדינה ובנייתם החלה לפני יום כ"ט בטבת התשנ"ה (1 בינואר 1995) או נכללו בתכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, עד יום י"ב בטבת התשנ"ט (31 בדצמבר 1998) ובנייתם החלה לפני יום ה' בטבת התשס"א (31 בדצמבר 2000) על המקרקעין המפורטים להלן המתוחמים בצבע כחול בתשריט, הם שיכונים ציבוריים:

המקום	גוש	חלקות בשלמות
קרית ביאליק	11589	183, 161
חיפה	10923	2
תל אביב	6150	406
	6615	311
ירושלים	30460	15
כרמיאל	19946	147, 126-122
קרית שמונה	13387	4-15, 43, 44, 47, 50, 54, 55-65, 67, 71, 85
דלתון	14160	86-91, 94, 98, 99, 103-105, 108-117, 119
יפו	9000	5
	7076	39

התשריטים מופקדים באגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון וניתן לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל.

כ"ד באייר התשע"ה (15 במרס 2015)
(חמ 74-3)

איברהים טאטור

סגן מנהל אגף בעלות ורישום
רשות מקרקעי ישראל

¹ י"פ התשע"ד, עמ' 3612.

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 52; התש"ע, עמ' 414.

³ ס"ח התש"ע, עמ' 414.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

הודעה בדבר בקשות לרישום זכות מטפחים

לפי חוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973

אני מודיעה כי בהתאם לסעיף 22(א) לחוק זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ג-1973' (להלן – החוק), החלטתי להעביר למועצה לזכויות מטפחים את הבקשות לרישום זכות מטפחים שלהלן:

מספר הבקשה: 4549/14

שם המבקש: Craig Robert Pressler, אוסטרליה (על ידי לוצאטו משרד עורכי דין, באר שבע)

שם המטפח: Craig Robert Pressler, אוסטרליה

שם הגידול: לימון

תאריך הבקשה: 29/10/2014

השם המוצע לזן: CODE 3X97

מוצא הזן: מוטציה בזן EURIKA

תיאור הזן ותכונותיו: עלה צעיר; נוכחות אנתוציאנין – יש, עוצמת אנתוציאנין – בינוני; פרי: אורך – ארוך, קוטר – בינוני, נוכחות צוואר – אין, נוכחות פיטמה – יש, צבע עיקרי בקליפה – צהוב בינוני, צבע עיקרי בציפה – צהוב בהיר; מועד הבשלת פרי לצריכה – בינוני; פרי: פרתנוקפיה – אין. ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

מבקשה מס' 4552/14 עד בקשה מס' 4553/14

שם המבקש: קנבוסיד ג'נטיקס בע"מ, גבעת חן

שם המטפח: ניצן לוטרינגר, הוד השרון; גיא שיבו, רוחמה

שם הגידול: קנאביס

תאריך הבקשות: 26/11/2014

מספר הבקשה: 4552/14

השם המוצע לזן: ססל בולט (SSL BULLET)

סימון הזן: סילבראדו (SILVERADO)

תיאור הזן ותכונותיו: מועד פריחה זכרי – מאוחר; תפוחות: תכולת THC – גבוה; צמח: חלק יחסי של צמחים חד-ביתיים – גבוה, חלק יחסי של צמחים נקביים – גבוה, חלק יחסי של צמחים זכריים – נמוך, גובה טבעי – בינוני.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

מספר הבקשה: 4553/14

השם המוצע לזן: ג'רס אספרס (JRS ESPRESSO)

סימון הזן: אספרס (ESPRESSO)

תיאור הזן ותכונותיו: מועד פריחה זכרי – מאוחר מאוד; תפוחות: תכולת THC – גבוהה מאוד; צמח: חלק יחסי של צמחים חד-ביתיים – גבוה, חלק יחסי של צמחים נקביים – גבוה, חלק יחסי של צמחים זכריים – נמוך, גובה טבעי – גבוה.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

בקשה מספר 4574/15

שם המבקש: דניציגר משק פרחים "דן", משמר השבעה

שם המטפח: גבריאל דניציגר, משמר השבעה

שם הגידול: חלבוב

תאריך הבקשה: 16/03/2015

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 272; התשנ"ו, עמ' 92.

השם המוצע לזן: DEUPHBLISS

שם מסחרי: פוריקס בליס (FORIX BLISS)

תיאור הזן ותכונותיו: צמח: גובה – גבוה, אופי הצימוח – זקוף; עלה: צורה עיקרית – דמוי כינור, שעירות צד עליון – אין, שעירות צד תחתון – יש, גוונים – אין, שוליים – שלם; חפה: צבע בבסיס – אדום כהה; פרח: צבע – ירוק צהוב, מספר צופנים – אחד.

ייחוד הזן: צירוף תכונותיו של הזן.

המבקש להתנגד לבקשה בהתאם לסעיף 23 לחוק, יגיש את התנגדותו לידי ציפי רצבי במשרד המועצה לזכויות מטפחים, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, ת"ד 30, בית דגן 50250.

לבקשה להתנגדות יש לצרף אישור מסירה בדבר מסירת מסמכי ההתנגדות בהתאם לתקנה 12 לתקנות זכות מטפחים של זני צמחים, התשל"ד-1974².

ט' בניסן התשע"ה (29 במרס 2015)

(חמ 235-3-17)

מיכל גולדמן

רשמת זכויות מטפחים

² ק"ת התשל"ד, עמ' 713.

הכרזה על אזורים נגועים במחלת הניוקסל

לפי פקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 18 לפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985¹, אני מכריז על האזורים המפורטים להלן אזורים נגועים, הואיל ומצויה בדו"ב מחלת ניוקסל:

ברעם, אביבים, אור הגנוז, אלקוש, בר יוחאי, ג"ש (גוש חלב), דישון, דלתון, חורפיש, יראון, כדיתה, כפר חושן, כרם בן זמרה, מירון, מלכיה, מרכז אזורי מרום הגליל, מתת, נטועה, סאסא, עלמה, צבעון, ריחאנייה, תעשיון דלתון, וכל מקום אחר הנמצא ברדיוס של 10 ק"מ מדו"ב.

כ"ז בניסן התשע"ה (16 באפריל 2015)

(חמ 126-3)

נדב גלאון

מנהל השירותים הווטרינריים

¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 84.

הודעה בדבר הצגת לוחות זכויות

לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש],

התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה כי לוחות הזכויות של גוש רישום מס' 31269 – ירושלים, נפת ירושלים, הוצגו ביום י"ג בניסן התשע"ה (2 באפריל 2015), למשך שלושים ימים לעיון בלשכת פקיד הסדר המקרקעין למחוז ירושלים, רח' בן יהודה 34, ירושלים, בלשכת הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, ובעיריית ירושלים, מחלקת הנכסים, כיכר ספרא 1, ירושלים.

דניאל אוסטר

פקיד הסדר המקרקעין

למחוז ירושלים

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

ירושלים מחוז

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0055657

שם התכנית: בניית בית כנסת על גבי גני ילדים
קיימים ברמות ד' בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0055657 גרסת: הוראות - 25 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/11020
שינוי	במ/4312
ביטול	62
כפיפות	מק/5022 א
כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית במקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב אור שרגא 1
רחוב אור שרגא 1 - שכונת רמות ד' - ירושלים
קואורדינטה X: 218133
קואורדינטה Y: 636927

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30727 חלקי חלקות: 47.
גוש: 30734 חלקות במלואן: 22.
גוש: 30734 חלקי חלקות: 26, 31.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית כנסת על גג מבנה גן ילדים, (סה"כ 4 קומות), ברח' אור שרגא 1, רמות ד'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח לבניין ציבורי ומשטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
2. שינוי ייעוד הקרקע משטח לבניין ציבורי למבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת בינויים בשטח:
 - א. קביעת בינוי להשלמת קומה א' ותוספת 2 קומות מעל הבניין, לשם הקמת בית כנסת מעל גן הילדים הקיים. בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).
 - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת הקרקע, לשם הרחבת גן הילדים, בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 1296.63 מ"ר לכל הבניין (מתוכם 1243.47 מ"ר שטח עיקרי 53.16 מ"ר שטח שורות).

5. הגדלת מס' קומות בבנין משתי קומות לארבע קומות.
6. קביעת השימושים בשטח לבית הכנסת ולגני ילדים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
9. קביעת הוראות בגין קירות וגדרות להריסה.
10. הסדרת מקומות חניה על פי דרישת עיריית ירושלים.
11. קביעת שלבי לביצוע ומימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0094136
שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת א'טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0094136 גרסת: הוראות - 15 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	3085
ביטול	62
כפיפות	ב/5166
כפיפות	מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל חרדוב, מזרחית לשכ' א-טור
קואורדינטה X: 224150
קואורדינטה Y: 631875
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30895, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד בשכ' א-טור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים 'א' דרך מוצעת.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. תוספת בנייה בקומה (-1) לשם הרחבת יח"ד (קיים בפועל)
 - ב. חפירת שטח בקומת קרקע לשם יצירת יח"ד אחת (קיים בפועל)
 3. קביעת שטחי הבנייה המרביים ל 1138 מ"ר מתוכם 1060 מ"ר שטחים עיקריים ו 78 מ"ר שטחי שירות.
 4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל 4 קומות.
 5. הגדלת מס' יח"ד מ 4 יח"ד ל 9 יח"ד.
 6. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה.
 7. קביעת הוראות בגין סככות וגדרות להריסה.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
 10. קביעת הוראות למימוש התכנית.
 11. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
 12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0138008

שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת דיור ברחוב
אלפנדר 4, שכונת מקור ברוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0138008 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	1680
ביטול	4611
ביטול	62
כפיפות	5166 ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלפנדר 4.
קואורדינטה X: 220061
קואורדינטה Y: 632727
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30072, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3.

מטרת התכנית:

הרחבת שטח מגורים והכשרת עבירות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממגורים מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' ו- ב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי.
 - א קביעת בינוי לתוספות קומה מעל גג הקיים לשם הרחבת 2 דירות קיימות בקומה מתחתיה ותוספת 2 דירות חדשות בהתאם לנספח בינוי.
 - א קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף במפלס 1.60-, לשם תוספת מחסנים בהתאם לנספח בינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1944.05 מ"ר (מתוכם 1628.5 מ"ר שטחים עיקריים ו- 315.55 מ"ר שטחי שירות).
 5. קביעת השימושים בשטח למגורים ב'.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0171793

שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים ברח' יפו 184, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0171793 גרסת: הוראות - 19 תשרי - 15 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	905 / א
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 184 .

המגרש שוכן ברחוב יפו בין שוק מחנה יהודה לתחנה המרכזית, מול משרדי רשות השידור. המגרש ריק כיום ממבנים או עצים ומשמש כמגרש חניה.

קואורדינטה X: 219900

קואורדינטה Y: 632725

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30076 חלקות במלואן: 200.

גוש: 30076 חלקי חלקות: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 152.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת. המבנה כולל 56 יח"ד וחזית מסחרית בקומת הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי כמפורט להלן: קביעת בינוי להקמת בניין חדש למגורים עם חזית מסחרית.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
- קביעת היקף שטחי הבנייה ל- 4520 מ"ר (מתוכם 2520 מ"ר שטחים עיקריים למגורים, 300 מ"ר שטחים עיקריים למסחר, 1031 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו- 669 שטחי שירות מתחת לקרקע).
- קביעת מס' יחידות דיור ל- 56 יחידות דיור.
- קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל ה-0.00± וקומה אחת מתחת ל-0.00±.
- קביעת שלבים לביצוע התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בדבר שצ"פ בחזית המבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0057216

שם התכנית: תוספת קומה לבנין קיים ברחוב כספי 7, צפון תלפיות, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0057216 גרסת: הוראות - 24 תשרי - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מס' התכנית	סוג היחס
9/עמ	שינוי
62	ביטול
5/166 ב	כפיפות
מק/5022 א	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כספי מרדכי 7, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30112, מוסדר, חלקות במלואן: 5.
קואורדינטה X: 221525
קואורדינטה Y: 629650

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשרי בקו כחול.

מטרת התכנית:

תוספת קומת מגורים חלקית מעל מבנה מגורים קיים לצורך הרחבת יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד של צפון תלפיות למגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית לשם הרחבת יחידת דיור בקומה מתחת.
- קביעת שטחי בנייה בהקף של: 937 מ"ר מתוכם 717 מ"ר שטח עיקרי ו 220 מ"ר שטח שרות.
- הגדלת מס' הקומות מ-5 ל-6 קומות ממפלס ה 0.00.
- קביעת קו בניין עילי לתוספת הבנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/08/2014 ובילקוט הפרסומים 6852, התשע"ד, עמוד 7255, בתאריך 06/08/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13162

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יחידת קיימות רח' עוזיאל 72, בית וגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13162
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מס' התכנית	סוג היחס
1042	ביטול
62	ביטול
5/166 ב	כפיפות
מק/5022 א	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב עוזיאל 72, שכונת בית וגן הכל על פי הגבולות המסומנים בתשרי בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 331.
קואורדינטה X: 217825
קואורדינטה Y: 630350

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת קיימות רח' עוזיאל 72.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בקומות מפלס, קרקע (מפלס 0.00), א' (מפלס +3.00) ב' (מפלס +6.00), ו-ג' (מפלס +9.00) בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1197 מ"ר (מתוכם 845 מ"ר שטחים עיקריים ו-352 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת השימושים בשטח למגורים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2010 ובילקוט הפרסומים 6105, התשע"א, עמוד 3797, בתאריך 08/07/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים
טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
14203**

**שם התכנית: תוספת 2 קומות על בניין קיים,
רח' בצלאל 17, מרכז העיר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר
מקומית מס': 14203

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	1647 / א
ביטול	62
כפופות	5166 / ב
כפופות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בצלאל 17, מרכז העיר,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30109, מוסדר, חלקות במלואן: 232.

קואורדינטה X: 220136

קואורדינטה Y: 632075

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל גג הבניין הקיים עבור הוספת 6 יח"ד
חדשות, והכשרת סגירת מרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 למגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים
לשם תוספת 6 יחידות דיור חדשות, בהתאם
לנספח הבינוי.
 - הכשרת סגירת מרפסות קיימות בקומות מרתף
א' ו-ב', בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת מעלית בחזית המזרחית
של הבניין, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
 - קביעת שטח לתוספת מרחבים מוגנים עבור
הדירות החדשות בקומה העליונה.
- קביעת קווי בנין לבנייה.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעת 1,227.9 מ"ר
עיקרי ושרות מתחת ומעל קומת הכניסה הקובעת,
מתוכם 997.7 מ"ר עיקרי עבור מגורים ו-85.1 מ"ר
עיקרי עבור מסחר.

5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 11 יחידות דיור ל- 17
יחידות דיור + מסחר.

6. הגדלת מס' קומות מ- 2 מעל מפלס ה-0.00 וקומה
אחת מתחת למפלס ה- 0.00 ל- 4 קומות מעל מפלס
ה- 0.00 וקומה אחת מתחת למפלס ה- 0.00.

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר
בנייה בשטח.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

10. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

11. קביעת הוראות בנושא שימור הבנין.

12. קביעת הוראות להריסת חלקי מבנה על הגג הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/06/2014 ובילקוט הפרסומים 6820, התשעד, עמוד
6176, בתאריך 18/06/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים
9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים
טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0114058**

**שם התכנית: תוספת קומות ו-2 יח"ד
ברח' אלפנדר 13, מקור ברוך**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר
מקומית מס': 101-0114058 גרסת: הוראות - 11
תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	62
כפופות	5022 / מק
כפופות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלפנדר 13.
רחוב אלפנדר פינת רח' נבון, בשכונת מקור ברוך.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30072, לא מוסדר, חלקות במלואן: 94.

קואורדינטה X: 220143

קואורדינטה Y: 632753

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לחיפוי אבן למרפסת סגורה קיימת בקומת קרקע, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לצירוף מרפסת סגורה קיימת לדירה בקומה ראשונה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומות שלישית ורביעית לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 515 מ"ר (מהם: - 482 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 33 מ"ר שטחי שירות)
5. קביעת מס' יח"ד על 5 יח"ד.
6. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ממפלס ה-0.00 ל-4 קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2014 ובליקוט הפרסומים 6846, התשע"ד, עמוד 7119, בתאריך 27/07/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0124800

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה, ברח' אהרון אשכולי 106, רמות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0124800 גרסת: הוראות - 13 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	2625
ביטול	א/2625
ביטול	62

סוג היחס

כפיפות

כפיפות

מס' התכנית

5166/ב

מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אשכולי אהרון 106.
רח' אהרון אשכולי, פנייה מרח' צונדק, בשכונת רמות.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30714, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 218433

קואורדינטה Y: 635441

מטרת התכנית:

קביעת בינוי להרחבת קומות קיימות ותוספת קומה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בשכונת רמות בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 למגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות ותוספת ממ"דים, בהתאם לנספח הבינוי.(נספח מס' 1)
 - קביעת בינוי לתוספת קומה רביעית לשם הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.(נספח מס' 1)
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 1767.0 מ"ר (מתוכם 1381.0 מ"ר שטחים עיקריים ו- 386.0 מ"ר שטחי שירות)
5. הגדלת מס' קומות מ-4 קומות ל-5 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2014 ובליקוט הפרסומים 6836, התשע"ד, עמוד 6759, בתאריך 14/07/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0130948

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' איסלנד 18, קרית מנחם, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר

מקומית מס': 101-0130948 גרסת: הוראות - 10
תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	4281
ביטול	1035
כפיפות	5166/ב
כפיפות	5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: איסלנד 18.

איזור מגורים בשכונת קרית מנחם, ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30436 חלקות במלואן: 5.

גוש: 30436 חלקי חלקות: 23, 34.

קואורדינטה X: 216024

קואורדינטה Y: 629584

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ברח' איסלנד 18, קרית מנחם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
- קביעת השימושים המותרים למגורים.
- קביעת הוראות בנייה:
 - הרחבת בנייה בקומת מרתף לצורך הרחבת יח"ד קיימות בקומת קרקע (העברה משטח שירות לשטח עיקרי) ומחסנים חדשים עבור יח"ד קיימות.
 - הרחבת יח"ד קיימות במפלסים +0.00 ו +2.80.
 - תוספת קומה חדשה במפלס +8.40 עבור יח"ד קיימות במפלס +5.60.
 - שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 - קביעת סך השטחים ל 3541.02 מ"ר סה"כ מתוכם 1792.02 מ"ר שטח עיקרי קיים, 1335.00 מ"ר שטח עיקרי מוצע ו-414.00 מ"ר שירות.
 - קביעת הוראות בגין הריסת מבנה, גדרות ומדרגות.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור, לעקירה ולנטיעה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/08/2014 ובילקוט הפרסומים 6851, התשע"ד, עמוד 7232, בתאריך 03/08/2014.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnmi.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0133884

שם התכנית: תוספת בנייה במכללת אפרתה,
רח' בן יפונה 17, בקעה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0133884 גרסת: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	3770
ביטול	3728
ביטול	3728/א
ביטול	62
כפיפות	5166/ב
כפיפות	5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן יפונה 17.

בניין למוסד בשכונת בקעה, ירושלים
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30001, מוסדר, חלקות במלואן: 16, 17.

קואורדינטה X: 220800

קואורדינטה Y: 629340

מטרת התכנית:

תוספת קומות ושטחי בנייה במכללת אפרתה, רח' בן
יפונה 17, בקעה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
- קביעת השימושים המותרים למבנים ומוסדות חינוך.
- קביעת הוראות בנייה:
 - הרחבת שטחים במפלס קומה תחתונה עבור חניה תת קרקעית.
 - הרחבת שטחים בקומות הקיימות לצורך שירותי חינוך.
 - תוספת קומה משופעת מעל הבניין הקיים בבניין 2 לצורך הגדלת אולם הופעות.
 - תוספת מפלסים במעבר בין הבניינים (מעל הגשר הקיים).
 - שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת סך השטחים ל 3968.17 מ"ר סה"כ, מתוכם 3253.35 מ"ר שטח עיקרי ו 714.82 שטח שירות.
 8. קביעת הוראות בגין הריסה.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עצים לעקירה.
 10. קביעת הוראות בגין שימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6893, התשעה, עמוד 85, בתאריך 07/10/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
152-0173948

שם התכנית: אבו גוש-בית המועצה החדש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 152-0173948 גרסת: הוראות - 8 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 ביטול מי/ במ/ 113/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש מרכז הכפר
 קואורדינטה X: 210200
 קואורדינטה Y: 634900
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 29526 חלקות במלואן: 12.
 גוש: 29526 חלקי חלקות: 13, 17, 54, 65.

מסרת התכנית:

הקמת בית חדש עבור המועצה המקומית אבו גוש

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימוש מותר למבני ציבור למינהל במקום השימוש המאושר בתכנית המתאר מי/ במ/ 113/א: מבני ציבור לחינוך.
2. הגדלת שטחי הבנייה המותרים.

3. קביעת הוראות בנייה: שטחי שירות ריים: 1535.0 מ"ר, שטחי שירות (ממ"מ) 52.0 מ"ר, סה"כ 1587.0 מ"ר.
4. קביעת הוראות בגין הסדרי תנועה וחניה.
5. קביעת הוראות בגין קווי בנין.
6. קביעת הוראות בגין היתרי בנייה.
7. קביעת הוראות בגין מס' קומות: קומת מרתף, קומת קרקע וקומה א.
8. קביעת הוראות בגין נטיעות במגרש.
9. קביעת הוראות בגין כיכר ציבורית.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה ברכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מברשת ציון 90805 טלפון: 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דלית זילבר
 יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
 מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי:
 שורקות, גלילית מחוז המרכז

הודעה בדבר היתרים וחלוקה בתקופת ביניים שם תכנית: גן לאומי שמורת טבע חוף יום פלמחים – מח/ 297

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז החליטה להאריך את התנאים לפי סעיף 78 לחוק הת"ב ל-12 חודשים נוספים או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם, לפי התנאים המפורטים להלן:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קטע החוף, בין קיבוץ פלמחים לגן לאומי פלמחים המוכרז

גושים וחלקות:

גוש: 5275 חלקי חלקות: 11 - 12, 15 - 17, 19.
גוש: 5276 חלקי חלקות: 1 - 8.
גוש: 5277 חלקי חלקות: 2 - 3.

בתנאים המוצעים:

1. לא ייתנו היתרי בנייה בתחום התכנית בשטחים שאינם מיועדים לגן לאומי כפי שנקבע בתוכנית תקפות.
2. פרסום התנאים לפי סעיף 78, יהיה 12 חודשים בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430

כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02-6701535 או 02-6701596.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי:

אלעד, דרום השרון, גלילית מחוז המרכז

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית

מתאר מקומית מס' מח/258

שם התכנית: דרך מס' 4711 – כניסה נוספת לעיר אלעד

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' מח/258 שפורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2014 ובילקוט הפרסומים 6836, התשע"ד, עמוד 6763, בתאריך 14/07/2014. וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, אלעד, גלילית מחוז המרכז תכנית מתאר מקומית מס' מח/258

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/101
שינוי	שד/694 / 8/ב
שינוי	גז/במ/195 / 3
שינוי	מח/61

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אלעד.

גושים וחלקות:

גוש: 5657 חלקות במלואן: 22.
גוש: 5657 חלקי חלקות: 12, 13 - 15, 19 - 21.
גוש: 5658 חלקי חלקות: 27, 33.

גוש: 5659 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 7, 14, 18.

גוש: 5662 חלקי חלקות: 8, 28.

גוש: 5663 חלקי חלקות: 5, 6, 8.

גוש: 5759 חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

התווית דרך מס' 4711 בקטע שבין כביש 444 (ישן) ועד הכניסה לאלעד ממזרח וקביעת הוראות מפורטות לשם כך.

עיקרי הוראות התכנית:

ייעוד שטחים לדרך, שטח לטיפול נופי.

שינוי ייעוד: - מדרך מאושרת לשצ"פ

- משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת/טיפול נופי.

- מקרקע חקלאית לדרך מוצעת / טיפול נופי.

קביעת הוראות לביצוע התכנית וכל הדורש לצורך

הרחבת הדרך.

קביעת הוראות והטלת הגבלות בנייה ופתוח בשטחים

הגובלים והסמוכים לתוואי הדרך.

קביעת הוראות, עקרונות, תנאים והנחיות סביבתיות.

קביעת הוראות למעבר קווי תשתית בתחום רצועת

הדרך ובאזור הגבלות בנייה.

קביעת הוראות והנחיות לניקוז.

קביעת אמצעים למזעור מפגעי נוף ומפגעים סביבתיים

אחרים שיווצרו עקב סלילת הדרך ותפעולה.

קביעת הוראות, הנחיות והגבלות לעניין הקמה, תפעול

ופירוק מחנות קבלן ואתרי התארגנות.

קביעת הוראות והנחיות למעברים לבע"ח.

קביעת הוראות והנחיות להסטת גדר העיר אלעד על

מנת לאפשר מעבר בע"ח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות

שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר

האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל

מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה

את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי

סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון:

08-9788409, העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה

מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נוה ירק 45100

טלפון: 03-9000500, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

אלעד, רבנו ניסים גאון 1 אלעד 40800 טלפון:

03-9078102, ועדה מקומית-מחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן

הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת

את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות

התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית

מכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז : מרכז, מרחב תכנון מקומי : נתניה
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
נת/ 4 /547

שם התכנית: תכנית מס' נת/ 4 /547

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': נת/ 4 /547 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 4413, התשנ"ו, עמוד 3465, בתאריך 28/05/1996.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נת/ 100 /ש/ 1
שינוי	נת/ 400 /ש/ 7
שינוי	נת/ 547

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: נתניה.

גושים וחלקות:

גוש: 8241 חלקי חלקות: 87 (חלק ממגרש 39 עפ"י נת /547 /).
 גוש: 8249 חלקות במלואן: 4, 5, 6 (מגרשים 44, 52 וחלק מ-45, 39 עפ"י נת /547 /).
 גוש: 8257 חלקי חלקות: 73 - 79 (חלק ממגרשים 45, 56 עפ"י נת /547 /).

מטרת התכנית:

להשלים, לפרט ולשנות את תכנית המתאר החלקית נת /547 ע"י:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.
- קביעות הוראות מיוחדות לאזור מגורים, לאזור בנייני ציבור, לאזור מסחרי ולשטח ציבורי פתוח.
- קביעת תכלית לשטחים ולמבני ציבור.
- קביעת קווי בניין.
- קביעות הוראות בינוי והעמדת בניינים, מס' יח"ד ומס' הקומות.
- התווית דרכים וסגירת דרכים קיימות.
- הפקעות.
- קביעת מבנה להריסה.
- קביעת חלקות להשלמה ולשינוי יעודים מש.צ.פ. למגורים ב'.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז : מרכז, מרחב תכנון מקומי : ראש העין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
רנ/ 25 /א

שם התכנית: איזור התעשייה הישן- ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': רנ/ 25 /א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ממ/ 23 /448 /ב
שינוי	רנ/ 9 /א
שינוי	רנ/ 150
שינוי	אפ/ 199
שינוי	אפ/ 199 /א
שינוי	אפ/ 199 /ב
כפיפות	תמא/ 2 /4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין רחוב: המרץ.
 יישוב: ראש העין רחוב: היצירה.
 יישוב: ראש העין רחוב: התעשייה.
 יישוב: ראש העין רחוב: העבודה.

האזור המשתרע בצפון מערב ראש העין. תחום במערב על ידי דרך ארצית מס' 444, בצפון ע"י נחל רבה, בדרום רח' המרץ המהווה את הגישה לראש העין.

קואורדינטה X: 668325

קואורדינטה Y: 194500

גושים וחלקות:

גוש: 4252 חלקות במלואן: 39 - 42, 46 - 48, 50 - 72, 78 - 80, 84 - 96, 98, 100, 102, 105, 106, 131 - 133.
 גוש: 4252 חלקי חלקות: 9, 81 - 83, 110, 112, 126, 127.
 גוש: 4253 חלקי חלקות: 199, 200, 202, 214.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של אזור תעשייה קיים על מנת לשדרג את האזור בהתאמה לדרישות איכות הסביבה ופינוי שימושים שאינם תואמים לדרישות משרד הבריאות והגנת הסביבה נוכח קירבת אזור התעשייה למקורות מים - מעיינות ראש העין.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור תעשייה לאזור תעסוקה ולאזור מסחר ותעסוקה.
 שינוי ייעוד משטח חקלאי לאזור מסחר ותעסוקה, לחניון ולשטח ציבורי פתוח.
 התווית דרכים.

קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.

קביעת הוראות בנייה.

קביעת הוראות לפיתוח.

קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טלפון: 03-9007289.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

3. הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-13 יח"ד, 2 יח"ד של 3 חדרים ו-11 יח"ד של 5 חדרים.
 4. שינוי במס' הקומות מ-ע+4 קומות לקומת עמודים+6 קומות וקומה 7 חלקית מעל לקומת עמודים.
 5. קביעת קו בנין למרפסות: קדמי -3.40 מ' ואחורי -5.00 מ'.
 6. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז : מרכז, מרחב תכנון מקומי : גזר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
426-0121590

שם התכנית: גז/327- תחנת תדלוק צומת ביל"ו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 426-0 121590 גרסת: הוראות - 20 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/ 78
שינוי	גז/ מק/ 7 / 21 א
שינוי	גז/ 3 / 7
כפיפות	תמא/ 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר ביל"ו, צומת ביל"ו

גושים וחלקות:

גוש: 3791, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 26.

קואורדינטה X: 183071

קואורדינטה Y: 642301

מסרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה לתחנת תדלוק קיימת מדרגה ג' ושינוי קו בנין אחורי.

הרחבת זכויות בנייה מ 40 מ"ר ל 130 מ"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה ושימושים בהתאם למגבלות תמ"א 4/18.

2. שינוי קו בנין אחורי מ-4 ל-0.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2014 ובילקוט הפרסומים 6923, התשעה, עמוד 1126, בתאריך 20/11/2014.

מחוז : מרכז, מרחב תכנון מקומי : רחובות
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
414-0129510

שם התכנית: רח/750 א/ 109 - הכרם 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': 414-0129510 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2014 ובילקוט הפרסומים 6864, התשע"ד, עמוד 7744, בתאריך 28/08/2014.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רח/ מק/ 2000 / ג 3
שינוי	רח/ 2 / 2000
שינוי	רח/ 750 א
שינוי	רח/ 2000 י
כפיפות	תמא/ 2 / 4
כפיפות	רח/ 2000 ב/ 1
כפיפות	רח/ מק/ 2000 ב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רחובות רחוב: הכרם 3.

גושים וחלקות:

גוש: 3702, מוסדר, חלקות במלואן: 292.

מסרת התכנית:

הקמת בית משותף המכיל 13 יח"ד, 6 קומות וקומה 7 חלקית מעל קומת עמודים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגרש מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ד'.
2. הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית מ- 857 מ"ר ל- 1430 מ"ר + מרפסות מקורות בשטח 195 מ"ר, 15 מ"ר בממוצע ליח"ד,

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי, בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

73100 טלפון: 03-9722887, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז : מרכז, מרחב תכנון מקומי : לב השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
צש/ 46 / 22 / 6

שם התכנית: פיצול מגרש מגורים מנחלה - צור משה
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': צש/ 46 / 22 / 6

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות ושינוי	משמ/ 132 / צש
כפיפות ושינוי	צש/ 1 / 77
כפיפות ושינוי	צש/ 3 / 77
כפיפות ושינוי	צש/ 0 / 2 / 0
כפיפות ושינוי	צש/ 12 / 22 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: צור משה רחוב: פלורנטין דוד 15.

גושים וחלקות:
 גוש: 7999 חלקי חלקות: 1.

מגרשים:
 23 בהתאם לתכנית משמ/ 132 / צש
 23 בהתאם לתכנית צש/ 1 / 77
 23 בהתאם לתכנית צש/ 3 / 77
 23 בהתאם לתכנית צש/ 0 / 2 / 0

מטרת התכנית:
 חלוקת חלקה ביעוד "מגורים ביישוב כפרי - חלקה א' בנחלה" למגרש ביעוד "מגורים" (1 יח"ד) ול"מגורים ביישוב כפרי - חלקה א' בנחלה" - (1 יח"ד+ 1 יחידת סמך בגודל 55 מ"ר, במבנה אחד).

עיקרי הוראות התכנית:
 א. חלוקת חלקה ביעוד "מגורים ביישוב כפרי - חלקה א' בנחלה" (חלקה א' בנחלה) למגרש ביעוד "מגורים" בגודל 625 מ"ר (1 יח"ד), ומגרש ביעוד "מגורים ביישוב כפרי - חלקה א' בנחלה" בגודל 1,404 מ"ר (1 יח"ד + 1 יחידת סמך בגודל 55 מ"ר, במבנה אחד).
 סה"כ 3 יח"ד בתחום התכנית ללא תוספת יח"ד ביחס לתכנית המאושרת.

ב. הקטנת שטח מינימאלי למגרש "מגורים ביישוב כפרי" - חלקה א' בנחלה מ- 2.5 דונם ל- 1.404 דונם.

ג. חלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.

ד. קביעת הוראות והגבלות בנייה בשטח התכנית.

מחוז : מרכז, מרחב תכנון מקומי : חבל מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
424-0119099

שם התכנית: פלאש תאורה - גוש 9235 חלקה 14
בא"ת חמ"ן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0119099 גרסת: הוראות - 16 תשריט - 9

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גז/ מק/ 401 / 15
שינוי	גז/ מק/ 401 / 18
שינוי	חמ/ מק/ 401 / 36
שינוי	גז/ מק/ 401 / 27
כפיפות	גז/ 401 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: חבל מודיעין א"ת חמ"ן

גושים וחלקות:
 גוש: 9235, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

מגרשים:
 67 בהתאם לתכנית חמ/ מק/ 401 / 36

מטרת התכנית:
 1. תוספת קומת מסד בחלל שנוצר מתחת למבנה קיים בהיתר.
 2. תיקון קו בניין תת קרקעי בפינה הדרומית מזרחית של המבנה עד 3.8 מ' (מצב קיים).

עיקרי הוראות התכנית:
 1. תוספת קומת מסד בחלל שנוצר, בצמוד למרתף החניה המאושר בהיתר מתחת למבנה, כתוצאה מטופוגרפיה נתונה של השטח גובה החלל המוצע 3.38 מ' נטו לצורך אחסנה בלבד ושטחו 2835 מ"ר.
 2. תיקון קו בניין תת קרקעי בפינה הדרומית מזרחית של המבנה עד 3.8 מ' (מצב קיים)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2014 ובילקוט הפרסומים 6855, התשע"ד, עמוד 7358, בתאריך 12/08/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעין 10 שהם

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2013 ובליקוט הפרסומים 6605, התשע"ג, עמוד 5180, בתאריך 06/06/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnmi.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי:
לב השרון, שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מח/310

שם התכנית: יער אילנות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מח/310

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הצ/59
שינוי	הצ/1/59
שינוי	צש/0/2/0
שינוי	הצ/במ/1/116
שינוי	הצ/130
כפיפות	תמא/8
כפיפות	תמא/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצד מערב ומזרח של כביש 4 צפונית לכביש 561 מצפון לקדימה ואבן יהודה מדרום מערב למושב צור משה.

גושים וחלקות:

גוש: 7936 חלקי חלקות: 39.
גוש: 8000 חלקות במלואן: 19, 25.
גוש: 8000 חלקי חלקות: 14, 16, 18, 24.
גוש: 8009 חלקות במלואן: 15, 20, 35, 44, 46, 48, 59, 61, 63, 65, 69.
גוש: 8009 חלקי חלקות: 21, 41, 43, 45, 50, 51, 53, 55, 57, 67.
גוש: 8010 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 8034 חלקי חלקות: 9.
קואורדינטה X: 191000
קואורדינטה Y: 689250

מסרת התכנית:

תכנון אזור יער אילנות לשימושי פנאי ונופש ודיוק גבולות היער בתמ"א 22.

עיקרי הוראות התכנית:

1. דיוק גבולות היער בתמ"א 22.
2. פיתוח השטח לפעילויות פנאי ונופש.
3. הסדרת מערך הכניסות ליער.
4. קביעת שימושים מותרים ביער.
5. שינוי ייעוד משטח חקלאי, שמורת יער ושצ"פ - ליער נטע אדם קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2014 ובליקוט הפרסומים 6769, התשע"ד, עמוד 4359, בתאריך 12/03/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnmi.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0125567

שם התכנית: קדימה גוש 8036 חלקה 15 הגדלת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0125567 גרסת: הוראות - 15 תשריט - 8 המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הצ/מק/1/4/255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: צורן קדימה רחוב: גד.

גושים וחלקות:

גוש: 8036, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

מגרשים:

2476 בהתאם לתכנית הצ/מק/1/4/255
2474 בהתאם לתכנית הצ/מק/1/4/255

מסרת התכנית:

- א. הגדלת זכויות הבנייה
- ב. שינוי קו בנין קדמי

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת זכויות הבנייה מ-240 שטח עיקרי למגרש ל-480 שטח עיקרי למגרש
 - ב. הקטנת קו בנין קדמי לרח' גד מ-5 מ' ל-3 מ'
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2014 ובליקוט הפרסומים 6852, התשע"ד, עמוד 7266, בתאריך 06/08/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

רות יוסף

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
208-0236901

שם התכנית: פארק תעשייה מזרחי - כרמיאל ג/21857

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0236901 גרסת: הוראות - 30 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ בת/ 199
שינוי	ג/ בת/ 213
שינוי	כר/ מק/ 199/ 6
כפיפות	ג/ 13804
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	כר/ מק/ 424/ 8
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל
אזור תעשייה מזרחי כרמיאל, רח' מעלה כמון
קואורדינטה X: 232369
קואורדינטה Y: 759043

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 18844 חלקי חלקות: 1, 2, 8.
גוש: 18845 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 13.
גוש: 18846 חלקי חלקות: 1.
גוש: 18847 חלקי חלקות: 1.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
457-0170977

שם התכנית: כפר יונה, שינוי שלביות לתכניות מאושרות הצ/1-2/410, הצ/מק/1-2/410א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0170977 גרסת: הוראות - 17 תשריט - 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הצ/ מק/ 1/ 2/ 410/ א
שינוי	הצ/ 1/ 2/ 410

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יונה.
בתחום שיפוט מועצת כפר יונה, תכניות תקפות הצ/1-2/410, הצ/מק/1-2/410א', שכונה צפונית לדרך מס' 57.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 8115 חלקי חלקות: 5, 6.
גוש: 8118 חלקות במלואן: 30, 31, 39.
גוש: 8118 חלקי חלקות: 18, 35, 41.
גוש: 8151 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26.
גוש: 8151 חלקי חלקות: 33, 34.

מגרשים:

100-108 בהתאם לתכנית הצ/ מק/ 1/ 2/ 410/ א
201-203 בהתאם לתכנית הצ/ מק/ 1/ 2/ 410/ א
301-305 בהתאם לתכנית הצ/ מק/ 1/ 2/ 410/ א
401-406 בהתאם לתכנית הצ/ מק/ 1/ 2/ 410/ א
501-503 בהתאם לתכנית הצ/ מק/ 1/ 2/ 410/ א
601-602 בהתאם לתכנית הצ/ מק/ 1/ 2/ 410/ א
701-702 בהתאם לתכנית הצ/ מק/ 1/ 2/ 410/ א

מטרת התכנית:

שינוי שלביות בנייה ופיתוח מתכנית תקפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שלביות הבנייה של מבני הציבור שנקבעה בתוכנית תקפה הצ/1-2/410.
 - שינוי שלביות הפיתוח של השטחים הציבוריים הפתוחים שנקבעה בתכנית תקפה הצ/1-2/410.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2014 ובילקוט הפרסומים 6873, התשע"ד, עמוד 7945, בתאריך 08/09/2014.

גוש: 19147 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 19, 20, 38, 39.
 גוש: 19160 חלקי חלקות: 26, 55.
 גוש: 19165 חלקי חלקות: 2.
 גוש: 19187 חלקי חלקות: 66.
 גושים ישנים:
 גוש נוכחי: 19187 - גוש ישן: 19146.
 גוש נוכחי: 19160 - גוש ישן: 19145, 19146.

מגרשים:

974 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 501 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 508/1 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 508/2 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 104 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 503 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 102 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 513 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 914 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 203 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 969 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 509 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 201 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 404 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 999 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 802 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 512/2 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 512/1 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 953 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 903 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 950 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 960 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199
 606 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 6/199

מטרת התכנית:

- רה תכנון חלק מאזור התעשייה המזרחי בכרמיאל ליצירת מגרשים גדולים יותר וביטול מגרשים בשולי התכנית, הסדרת הדרך העולה לכמון והסדרת מאגר מים.
 - גריעת יער מתמ"א 22 - מאושרת הקלה מתמ"א 22: 4 ד' בח' 18 בתחום יער 1272. ההקלה המבוקשת - בסמכות ועדה מחוזית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מעבר נחל ניקוז משני לתכנון במובל סגור.
 - שינוי ייעוד חלק מהמגרשים מתעשייה לשצ"פ.
 - שינוי ייעוד ממבנה ציבור לשצ"פ.
 - ביטול דרכים והתווית חדשות.
 - יצירת מגרשים גדולים הניתנים לחלוקה.
 - קביעת שימושים ותכליות מותרים באזורים שונים.
 - קביעת זכויות ומגבלות בנייה והוראות אחרות.
 - קביעת תנאים והוראות לשמירה על איכות הסביבה.
 - הסדרת הדרך לכיוון כמון מכמנים וכמאנה.

- הסדרת מתקנים הנדסיים ע"י שינוי ייעוד משטח יער לטיפוח עפ"י תמ"א 22 לייעוד מתקנים הנדסיים.
 - שינוי ייעוד משצ"פ לדרך.
 - שינוי ייעוד מדרך מאושרת לייעוד מתקנים הנדסיים.
 - קביעת הוראות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - שינוי בהגדרת שטחי שצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
215-0228577

שם התכנית: שינוי ייעוד לשב"צ-מתחם ברוש עפולה
21831/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה מופקדת תכנית מפורטת מס': 215-0228577 גרסת: הוראות - 11 תשרי - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11257
שינוי	עפ/ מק/ 11257 / 1 א
כפיפות	ג/ 18647
כפיפות	ג/ 12567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה.
 מתחם ברוש הנמצא צפונית לרחוב שניאור זלמן שז"ר ומערבית לרחוב הדגן בתוך העיר עפולה.

קואורדינטה X: 227400
קואורדינטה Y: 724150

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 16706 חלקות במלואן: 178.
גוש: 16706 חלקי חלקות: 173, 175.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים וש"פ לשטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך להתאמת יעודים למבנים קיימים בשטח

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים לשטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
קביעת זכויות והוראות בנייה

קביעת שימושים

קביעת הוראות למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית
שינוי ג/ 8260
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות תממ/ 9/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מטולה .

גושים וחלקות:

גוש: 13201 חלקי חלקות: 36 - 38.
קואורדינטה X: 254022
קואורדינטה Y: 798605

מטרת התכנית:

פיצול נחלה והגדרת מגרש בשטח של 500 מ"ר ביעוד מגורים, ללא שינוי בסה"כ זכויות הבניה ומספר יחידות בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד וחלוקת מגרש מגורים לשני מגרשים.
 2. הגדרת והתאמת קווי בנין.
 3. לקבוע גודל מגרש מינימלי.
 4. הגדרת זכויות בנייה, תכנית והוראות בנייה בכל ייעוד.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/07/2014 ובילקוט הפרסומים 6830, התשע"ד, עמוד 6546, בתאריך 06/07/2014.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21034 שם התכנית: שכונת אבו שאח - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21034

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית
שינוי ג/ 2608
התליה ג/ 6550

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20979

שם התכנית: הרחבה א', מגרש 49, מטולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20979

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג היחס
אישור ע"פ תמ"מ
אישור ע"פ תמ"א

מספר התכנית
תממ/ 28
תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אבו שאח-צפונית לשפרעם
קואורדינטה X: 215100
קואורדינטה Y: 747800

גושים וחלקות:

גוש: 10264 חלקות במלואן: 29, 30.
גוש: 10264 חלקי חלקות: 27, 28, 31 - 33.
גוש: 10266 חלקות במלואן: 55, 56, 60, 62.
גוש: 10266 חלקי חלקות: 30, 61, 63, 64, 96, 112, 113, 116 - 123.

מסרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים 173 יח"ד, הסדרת מערכת הדרכים, הסדרת נגישות לשטחים מדרג 781 והוספת שטחים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לאזור מגורים, מבנה ציבור, שצ"פ, ודרכים.
2. קביעת שימושים והוראות בנייה לאזורים שונים.
3. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
4. הקלה מקו בנין מדרג אזורית מס' 781 עבור בנייה קיימת, ל-25 מ' מציר הדרך ועבור בנייה חדשה ל-35 מ' מציר הדרך.
5. קביעת הוראות למיגון אקוסטי למבנים.
6. קביעת הנחיות לפיתוח השטח.
7. קביעת הצפיפות ל-4 יח"ד/דונם.
8. קביעת שטחי הבניה המרביים לאזור המגורים ל-120% מתוכם 108% המהווים שטחים עיקריים.
9. קביעת שטחי הבניה המרביים למבנים ומוסדות ציבור ל-150% מתוכם 130% המהווים שטחים עיקריים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19696
שם התכנית: אבני איתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19696

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית	סוג היחס
17181 /ג	שינוי
5201 /ג	שינוי
100 /ג במ/	ביטול
13604 /ג	פירוט
8677 /ג	כפיפות
13973 /ג	כפיפות
15029 /ג	כפיפות
8118 /01 מק/	כפיפות
5 /תמא/ 34 ב/	כפיפות
8118 /ג	כפיפות
17747 /ג	כפיפות
4 /תמא/ 34 ב/	כפיפות
1 /תמא/ 12	כפיפות
3 /תמא/ 2	כפיפות
35 /תמא/	כפיפות
1 /תמא/ 12	אישור ע"פ תמ"א
3 /תמא/ 11 ב/	אישור ע"פ תמ"א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבני איתן.
הישוב אבני איתן נמצא מעל שמורת נחל אל על, בגישה מכביש 982.

גושים וחלקות:

גוש: 200000 חלקי חלקות: 70.
קואורדינטה X: 272000
קואורדינטה Y: 747750

מסרת התכנית:

1. הקמת שכונת מגורים קהילתית הכוללת כ-111 יח"ד (כולל הקיים).
2. השלמה ל-110 נחלות עקב הצטרפות אנשי גוש קטיף לישוב.
3. הסדרת שטחים למבני ציבור וספורט למתן מענה לאוכלוסיה גדלה.
4. הסדרת אזור הכניסה לישוב וחיבור סטטוטורי לכביש 982.
5. יצירת אזור מסחר תיירותי כחלק אינטגרלי לישוב.
6. שינוי הגדרות האזור החקלאי המיוחד בתחום הישוב בתחום הישוב למתן אפשרויות תעסוקה נוספות בתחום זה.
7. פיתוח מיתחם למוסדות חינוך מיוחדים.

8. הסדרת נושא דרכים וחניות בתחום הישוב.
9. הסדרת מבנים קיימים בתחום הישוב.
10. הסדרת שטח התחנה הניסיונית הקיימת בכניסה לישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע.
2. קביעת התכליות וזכויות המותרות לכל יעודי הקרקע.
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת ההתניות לביצוע.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6896, התשעה, עמוד 162, בתאריך 20/10/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900, טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21214
שם התכנית: שינוי תואי דרך מס' 14,
בועינה נוג'ידאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21214

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6493
שינוי	גמ/ 307 / 6493
שינוי	ג/ 13274
כפיפות	גמ/ 283 / 6493

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בועינה-נוג'ידאת .

קואורדינטה X: 234750

קואורדינטה Y: 745450

גושים וחלקות:

גוש: 17545 חלקי חלקות: 35 - 37, 42, 43, 52, 56, 64.

מסרת התכנית:

שינוי תואי דרך מס' 14 בהתאם למצוין בתשריט מצב מוצע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מדרך למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד שטח ממגורים א' לדרך ולדרך משולבת.
3. שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים ב'.
4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
5. שינוי ייעוד שטח משצ"פ לדרך.
6. הקטנת קווי בנין וכתחום התוכנית על מנת להתאימם למצב הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21475
שם התכנית: החלפת שטחים, בועינה נוג'ידאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21475

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 13274
שינוי	ג/ 9034
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בועינה-נוג'ידאת .

קואורדינטה X: 236025

קואורדינטה Y: 746475

גושים וחלקות:

גוש: 17540 חלקי חלקות: 2.
גוש: 17548 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

הגדלת שטח למבני ציבור ע"ח שטח מגורים, וחילופי שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים ב' לאזור מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי.
2. שינוי ייעוד שטח מאזור מבני ציבור לאזור מגורים ב'.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
4. הגדלת אחוזי בנייה בתא שטח 02 ל-130% והקטנת קווי בנין.
5. בתא שטח 50 - הגדלת אחוזי בנייה ל-140%, ותכסית ל-40%, הקטנת גודל מגרש מינימאלי ל-400 מ"ר והוספת אפשרות לקומת עמודים מפולשת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי:

הגליל המזרחי, הגליל התחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

251-0229955

שם התכנית: הרחבת אזור מגורים - טורעאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון, הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0229955 גרסת: הוראות - 6 תשרי - 7

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1388 /ג
שינוי	20005 /ג
כפיפות	8584 /ג
כפיפות	12955 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

טורעאן - צפון מערב

קואורדינטה X: 234600

קואורדינטה Y: 742350

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16597 חלקי חלקות: 1, 14.

גוש: 16636 חלקי חלקות: 4, 20, 64.

מטרת התכנית:

הרחבה נקודתית של כ- 2.5 ד' למגרש מגורים במערב טורעאן

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי למגורים ב'

קביעת זכויות והוראות בנייה

שינוי ייעוד מחקלאי לדרך מוצעת

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 21853

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע למגורים א' ולמגורים

עם הנחיות מיוחדות, גבעת אבני.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית

לתכנון ולבניה הגליל התחתון מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21853
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 8094
כפיפות	גת/ מק/ 3 /8094
כפיפות	גת/ מק/ 12 /8094
כפיפות	תממ/ 9 /2
כפיפות	תממ/ 35
כפיפות	גת/ מק/ 10 /8094
כפיפות	גת/ מק/ 4 /8094
כפיפות	גת/ מק/ 7 /8094

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת אבני.
 קואורדינטה X: 241450
 קואורדינטה Y: 741800

גושים וחלקות:

גוש: 15179 חלקות במלואן: 105, 104, 79.
 גוש: 15179 חלקי חלקות: 100.
 גוש: 15241 חלקות במלואן: 95, 70.
 גוש: 15241 חלקי חלקות: 93, 91, 78, 76, 74, 72, 17.

מסרת התכנית:

להעתיק הזכות להקמת 45 יח"ד מחלקות 79 ו 104 בגוש 15179 למתחם המגורים המיוחד הדרומי מזרחי המאושר בישוב, ללא שינוי בסה"כ מספר יחידות הדיור המאושרות בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים מיוחד למגורים א' ולמגורים עם הנחיות מיוחדות.
 קביעת השימושים הזכויות והוראות הבנייה בכל תא שטח.
 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 21074
שם התכנית: ביטול חלק מדרך ושינוי בהוראות זכויות בנייה, כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 21074
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא .

גושים וחלקות:

גוש: 17396 חלקי חלקות: 17, 22, 104.
 קואורדינטה X: 232450
 קואורדינטה Y: 738450

מסרת התכנית:

ביטול חלק מדרך.
 איחוד מגרש מגורים.
 אישור קווי בניין לפי סעיף מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין.
 התרת שני בנינים במגרש עם מרווח מינימאלי של 5 מ'.
 ביטול חלק מדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 21/02/2014 וביקוט הפרסומים 6751, התשעד, עמוד 3637, בתאריך 05/02/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 21714
שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 21714

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס
מספר התכנית
5507 /ג שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ריינה.

גושים וחלקות:
גוש: 17525 חלקי חלקות: 9.
קואורדינטה X: 229500
קואורדינטה Y: 735700

מטרת התכנית:
הרחבת אזור מגורים בדרום ריינה.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד משטח חקלאי ל:

- א. שטח למגורים ב'.
- ב. שטח לדרך מוצעת.
- ג. שטח ציבורי פתוח.
- ד. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ה. קביעת זכויות והוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
31/10/2014 וביקוט הפרסומים 6904, התשעה,
עמוד 450, בתאריך 29/10/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית
1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה
מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת
עילית 17000 טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים
www.pnim.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
20853 /ג

**שם התכנית: הגדלת זכויות בניה והקטנת קווי בניין,
סחנין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבניה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 20853 /ג

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס
מספר התכנית
9354 /ג שינוי
12906 /ג שינוי
12735 /ג שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סח'נין .
קואורדינטה X: 751900
קואורדינטה Y: 228375

גושים וחלקות:
גוש: 19316 חלקות במלואן: 2.
גוש: 19316 חלקי חלקות: 85.

מטרת התכנית:
מטרת התכנית שינוי בהוראות וזכויות הבניה במגרש
מגורים המצוי במרכז העיר סכנין.

עיקרי הוראות התכנית:
בתכנית מפורטת:

1. לשינוי בקווי בניין לפי מצב מוצע בתשריט.
 2. והגדלת זכויות בניה מ- 144% ל-205%.
 3. והגדלת תכנית קרקע מ- 36% ל-60%.
 4. שינוי גובה בניין ל- 15.50 מ' במקום 15 מ'.
 5. תוספת קומה מ-4 קומות ל-5 קומות.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר
האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל
מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה
את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין טלפון:
04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות
התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 262-0230144

שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה ומס' יח"ד בסכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבניה לב הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס':
262-0230144 גרסת: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס
שינוי
שינוי
ג/ל 13/06/12460
ג/ל 12460

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין
במזרח סח'נין ליד בריכת השחיה
קואורדינטה X: 229725
קואורדינטה Y: 751600

גושים וחלקות:

גוש: 19322, מוסדר, חלקות במלואן: 448.

מגרשים:

A/281 בהתאם לתכנית ג/לג/13/06/12460

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי הבניה ל- 280% במקום 153%.
 2. הגדלת מס' יח"ד ל- 6 יח"ד במקום 5 יח"ד.
 3. הגדלת תכנית הבניה ל- 55%.
 4. שינוי בקווי הבנין בהתאם למסומן בתשריט.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
ההמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר
האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל
מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה
את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין טלפון:
04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות
התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

262-0266809:סח'נין

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים,

מסחר ותעסוקה והגדלת אחוזי הבניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבניה לב הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס':
262-0266809 גרסת: הוראות - 6 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ל 9169
שינוי	ג/ל 668
שינוי	ג/ל 12906
שינוי	ג/ל 9354
כפיפות	ג/ל 12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית לכביש 805 בסכנין ומזרחית לדרך גישה מס'
16ג

קואורדינטה X: 227725

קואורדינטה Y: 751975

גושים וחלקות:

גוש: 19318, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 11, 64.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה והגדלת
אחוזי הבניה ותכנית הבניה - סכנין -

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי הבניה ל- 194% במקום 144%.
 2. הגדלת תכנית הבניה ל- 54% במקום 36%.
 3. שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר ותעסוקה.
 4. קביעת קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות
ההמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר
האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל
מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה
את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
ועדה מקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין טלפון:
04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות
התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':ג/ 21542
שם התכנית: שינוי יעודי קרקע בין מגורים למבנים
ומוסדות ציבור - אבן מנחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/ 21542
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6235
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבן מנחם, דרך מס' 14 פינת דרך מס' 2.
 קואורדינטה X: 227875
 קואורדינטה Y: 775325

גושים וחלקות:

גוש: 19840 חלקי חלקות: 8, 11, 12, 22 - 23.

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי קרקע לפי השימושים הקיימים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי קרקע התקפים:

- משטח למבני ציבור (לפי תכנית ג/ 6535) למגורים.
- משטח מגורים (לפי תכנית ג/ 6535) לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת השימושים ביעודי קרקע.
- קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת

את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':ג/ 21720
שם התכנית: נחלה מס' 128, אלקוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 21720

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9953
שינוי	ג/ 12689
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 19637
כפיפות	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אלקוש, פינת כבישים מס' 7 ו- 15

גושים וחלקות:

גוש: 19704 חלקי חלקות: 6, 37.

קואורדינטה X: 230425

קואורדינטה Y: 770925

מטרת התכנית:

הוספת שימושי פל"ח בנחלה מס' 128 במושב אלקוש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ביעודי הקרקע התקפים בשטח:
 -מאזור מגורים (בהתאם לתכנית ג/ 12689) למגורים ביישוב כפרי וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
 -משטח ציבורי פתוח (בהתאם לתכנית ג/ 12689) למגורים ביישוב כפרי וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
 -קביעת השימושים ביעודי קרקע.
 -קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/11/2014 ובילקוט הפרסומים 6904, התשעה, עמוד 452, בתאריך 29/10/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה, טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים

www.pnim.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 21066

שם התכנית: התאמת דרך משולבת מס' 203 למצב קיים - מגדל שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה חרמון מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 21066

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9858
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל שמש
 קואורדינטה X: 272225
 קואורדינטה Y: 797115

מטרת התכנית:

התאמת דרך משולבת מס' 203 לתוואי הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בתוואי והרחבת כביש מס' 203, והגדרתה כדרך חד סטרית.
 שינוי שטח דרך לשטח מגורים "ב" ושינוי שטח מגורים "א" לשטח דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה חרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6983608

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 21285

שם התכנית: אירוח כפרי ותיירות, טירת צבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק המעינות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 21285

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 15037
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 5
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירת צבי
 בשטח הציבורי של קיבוץ טירת צבי.
 קואורדינטה X: 703150
 קואורדינטה Y: 249900

גושים וחלקות:

גוש: 23065 חלקי חלקות: 5, 13.
 גוש: 23066 חלקי חלקות: 5, 8 - 13.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם ל 54 יחידות אירוח כפרי ואיזור תיירות לאירוח לינה בטבע - בקיבוץ טירת צבי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ביעודי קרקע מיעודים: מבני משק, תעסוקה ופרטי פתוח אקסטנסיבי ליעוד קרקע תיירות עם הנחיות מיחדות.
- שינוי ביעודי קרקע ממבני ציבור ליעוד קרקע ארוח כפרי.
- קביעת זכויות בנייה ליעודים: תיירות עם הנחיות מיחדות ואירוח כפרי.
- מתן הוראות בנייה.
- מתן הוראות בינוי ופיתוח.
- עדכון יעודי קרקע ע"פ המבא"ת.
- הוספת זכויות בנייה למבני ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה

את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק המעינות, בית שאן, טלפון: 04-6065850

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז : דרום, מרחב תכנון מקומי : באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' :
616-0188599

שם התכנית: "ספייס-אמונים"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0188599 גרסת: הוראות - 22 תשריט - 12 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס **מס' התכנית**
כפיפות 683 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אמונים .

חלקה 3, גוש 2503 וכן חלק מדרך 53 וחלק מדרך 110 במושב אמונים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2503 חלקות במלואן: 3.

גוש: 2503 חלקי חלקות: 53, 110.

קואורדינטה X: 168835

קואורדינטה Y: 628230

מסרת התכנית:

הוספת שימוש פל"ח-מסעדה בעלת קיבולת של 100 סועדים בחלקת מגורים של נחלה במושב אמונים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת שימוש פל"ח-מסעדה בעלת קיבולת של 100 סועדים בחלקת מגורים בנחלה במושב אמונים.

ב. תוספת שטחי הבנייה לשימושים לא חקלאיים באזור המגורים (תא שטח מס' 100) ל-350 מ"ר מתוכם 335 מ"ר המהווים שטח עיקרי.

ג. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6893, התשעה, עמוד 116, בתאריך 07/10/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnmi.gov.il.

מחוז : דרום, מרחב תכנון מקומי : באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' :

605-0171314

שם התכנית: מגרש למגורים, מסחר ותעסוקה
ברח' יד ושם בב"ש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0171314 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס **מס' התכנית**
שינוי n / 63 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע, שכונה ג', רחוב יד ושם

קואורדינטה X: 181239

קואורדינטה Y: 573431

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38030 חלקות במלואן: 14.

גוש: 38030 חלקי חלקות: 176.

מגרשים:

180 בהתאם לתכנית 11/108/03/5

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה משולב מגורים, מסחר ותעסוקה ברחוב יד ושם, שכונה ג' באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"שטח למוסדות ציבור" ל-"מגורים מסחר ותעסוקה"

2. פירוט השימושים והתכליות.

3. קביעת זכויות בנייה.

4. קביעת מגבלות בנייה.

5. קביעת קווי בניין.

6. קביעת הנחיות לזיקת הנאה למעבר רגלי.

7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

8. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
605-0182873

שם התכנית: הסדרת שטחי מסחר במתחם רינגלבלום באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0182873, גרסת: הוראות - 20 תשרי - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 111 / 03 / 1
שינוי	5 / 04 / 4
שינוי	5 / 111 / 03 / 11
פירוט	5 / 111 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

רחובות רינגלבלום 17, 19, 13, 86, 2, 8,

יוסף בן מתתיהו 17, 66, 70, 76,

ברנפולד שמעון 11

קואורדינטה X: 180986

קואורדינטה Y: 575111

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38091 חלקות במלואן: 30.

גוש: 38091 חלקי חלקות: 42, 43, 58, 60, 78, 84.

גוש: 38092 חלקות במלואן: 17, 42.

גוש: 38092 חלקי חלקות: 81, 85, 87.

גוש: 38093 חלקות במלואן: 22, 56, 67.

גוש: 38093 חלקי חלקות: 55, 59, 102, 103, 107.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 38093 - גוש ישן: 38062.

גוש נוכחי: 38092 - גוש ישן: 38062.

גוש נוכחי: 38091 - גוש ישן: 38062.

מסרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי למגרשים מסחריים ומסחר משולב במגורים במתחם רינגלבלום בבאר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין.

2. שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 75 ממגורים למגורים ומסחר.

3. שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 111 ממגורים למגורים וחזית מסחרית.

4. שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 1 מדרך למסחר.

5. שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 1101 ממסחר לדרך.

6. שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 1102 ממסחר לדרך, ובתא שטח 2 מדרך למסחר.

7. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

8. קביעת שימושים מותרים בתחום התכנית.

9. קביעת תכנית קרקע מרבית.

10. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

11. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז : דרום, מרחב תכנון מקומי : קרית גת
הודעה בדבר אישור תכנית לדיור לאומי מס':
606-0232397

שם התכנית: התחדשות עירונית - מתחם היסמין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 24 לחוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראות שעה) התשע"א – 2011, בדבר אישור תכנית לדיור לאומי מס': 606-0232397 גרסת: הוראות - 21 תשריט - 19 **איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית **היתרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	9 / 109 / 03 / 9
שינוי	39 / 101 / 02 / 9
שינוי	101 / 02 / 9
שינוי	9 / 101 / 02 / 9
כפיפות	תמ"מ / 4 / 14
כפיפות	תמ"א / 35
כפיפות	תמ"א / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית גת רחוב: משעול הפעמונית 66 ו- 68.
 יישוב: קרית גת רחוב: שד' גת 133 ו- 135.
 יישוב: קרית גת רחוב: הציפורן 3.
 יישוב: קרית גת רחוב: היסמין 107.
 קואורדינטה X: 177928
 קואורדינטה Y: 613250

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גוש: 1901 חלקי חלקות: 52, 63.
 גוש: 1902 חלקות במלואן: 17, 18, 19, 20, 21, 22.
 גוש: 1902 חלקי חלקות: 16, 23, 28, 83.
 מגרשים:
 101 ו- 102 בהתאם לתכנית 39/101/02/9

מסרת התכנית:

הקמת מתחם חדש למגורים הכולל 468 יח"ד במתחם היסמין, רובע הפרחים בקרית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

- התחדשות עירונית במתחם היסמין, מתן אפשרות להריסת 6 בנייני מגורים ישנים, סה"כ 48 יח"ד ובמקומם קביעת זכויות והוראות בנייה ל-4 מבנים בני 19 קומות על קרקעיות וחניון תת קרקעי, תוך השתלבות בתכנית רובע הפרחים.
- שינוי וביטול ייעודי קרקע התקפים: הפיכת השטח למגורים ב' (תכלול במצב מאושר) למגורים ד'. כמו כן הפיכת השטח למגורים ג' (צהוב במצב מאושר) למגורים ד'. בנוסף ביטול שטחים בעלי ייעוד למעבר הולכי רגל ובמקומם קביעת ייעוד מגורים ד'.
 קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע מוצע.

- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת עיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 21/01/2015, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 20/1/2015 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים בתאריך: 11/01/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה לדיור לאומי - מחוז הדרום, התקנה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263880, וכן במשרד: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז : דרום, מרחב תכנון מקומי : מיתר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
17 / 101 / 02 / 15

שם התכנית: שכונות דרומיות מיתר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מיתר מופקדת תכנית מפורטת מס': 17 / 101 / 02 / 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	163 / 02 / 15
שינוי	11 / 101 / 02 / 15
שינוי	264 / 03 / 11
שינוי	8 / 101 / 02 / 15
שינוי	7 / 101 / 02 / 15
שינוי	6 / 101 / 02 / 15
ביטול	106 / 02 / 15
כפיפות	תממ / 4 / 23
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	13 / 101 / 02 / 15
כפיפות	100 / נ / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מיתר
 מדרום מערב למיתר
 קואורדינטה X: 193000
 קואורדינטה Y: 580500

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

מרחבי תכנון גובלים: בני שמעון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100012/1 חלקי חלקות: 7.

גוש: 100001 חלקות במלואן: 39 - 40.

גוש: 100011 חלקי חלקות: 3, 16 - 18, 24.

גוש: 100478 חלקי חלקות: 195.

גוש: 100640 חלקי חלקות: 112.

גוש: 100641 חלקות במלואן: 54 - 55, 82.

גוש: 100641 חלקי חלקות: 79, 81.

גוש: 400013 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400485 חלקי חלקות: 1.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור ליישובים מיתר, כרמית, חירן ויתיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע לבניית 763 יח"ד, מתוכם 177 יח"ד למגורים חד משפחתיים ו-586 יח"ד למגורים חד משפחתיים עם קיר משותף וכן קביעת ייעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור ולמסחר.
2. קביעת זכויות, הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הוראות לפיתוח בשלבים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טלפון: 08-6517410

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

18 /224 /02 /34

שם התכנית: אתר פסולת יבשה "איתן"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה

המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 18 /224 /02 /34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד /12 /224 /02 /6
שינוי	224 /02 /6
כפיפות	תמא /37 /ת
כפיפות	תמא /16 /4
כפיפות	תמא /22
כפיפות	תמא /37 /א
כפיפות	תממ /4 /14
כפיפות	תמא /35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית למושב איתן

קואורדינטה X: 176/750

קואורדינטה Y: 608/000

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2997 חלקי חלקות: 1, 4.

גוש: 2998 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3000 חלקי חלקות: 1, 2, 6.

גוש: 3102 חלקי חלקות: 18, 19.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אתר פסולת יבשה לשרות יישובי חבל לכיש דרומית מזרחית למושב איתן ע"י שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאתר פסולת יבשה, דרכי גישה ושצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה לאתר הפסולת המוצע
- ב. הנחיות לשימוש נכון ויעיל באתר תוך שמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים. תוך קביעת הוראות להפעלה וביצוע של פעולות מיון, מחזור, גריסה והטמנה של פסולת יבשה
- ג. מתן הנחיות לשיקום אתר פסולת קיים ועתידי
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת הוראות בדבר מגבלות בנייה בתחום ההשפעה של האתר
- ו. הנחיות לביצוע התכנית בשלבים ובכך לצמצום תחום ההשפעה של האתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי

סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טלפון: 08-8508904

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז : דרום, מרחב תכנון מקומי : נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
א/23/172/02/52

שם התכנית: אזור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור בשכונה 11, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס':

א/23/172/02/52

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	1/172/02/7
כפיפות	15/172/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל שבע
אזור למבנה ציבור ומגורים ע"פ תכנית 15/172/02/7
בין שכונה 7 לשכונה 11 בתל שבע
קואורדינטה X: 187200
קואורדינטה Y: 574000

גבולות התכנית:

כמוסמן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100727 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100746 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100747 חלקי חלקות: 1.

מסרת התכנית:

תכנית מפורטת לאזור מגורים א', מבנים ומוסדות ציבור בשכונה 11 תל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת שטחי הבנייה המרביים למבנים ומוסדות ציבור (מגרש מס' 908, 907, 906) ל- 15,406.9 מ"ר מתוכם 12,833 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.

ב. קביעת זכויות והנחיות ומגבלות בנייה.

ג. קביעת תכליות ושימושים הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי באזור מגורים מבנים ומוסדות ציבור.

ד. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז : דרום, מרחב תכנון מקומי : נגב מערבי

הודעה בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס':
7/ מפ' 1029

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מושב גבעולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם להוראות תכנית תמ"א 10/ד/10, בדבר הארכת תוקף תכנית מפורטת מס': 7/ מפ' 1029 לתקופה של שנתיים נוספות, עד לתאריך: 7.3.2017.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	328/02/7
פירוט	תמא/10/ד/10
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/4/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעולים .

קואורדינטה X: 160800

קואורדינטה Y: 590800

מדרום לדופן הדרום מזרחי של אזור התעשייה של נתיבות

הודעות לפי פקודת האגודות השיתופיות הודעה על רישום אגודות שיתופיות

להלן נתונים בעניין האגודות:

- (1) שם האגודה: נופר חצור – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.
מס' האגודה: 9-005932-57.
המען: חצור אשדוד 6097000.
תאריך רישום: ט' בניסן התשע"ה (29 במרס 2015).
סוג ראשי: חקלאות.
סוג משני: אגודה חקלאית כללית.
- (2) שם האגודה: גליל ומעבר – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.
מס' האגודה: 7-005933-57.
המען: ד"נ גליל עליון, ראש פינה 12100.
תאריך רישום: ט' בניסן התשע"ה (29 במרס 2015).
סוג ראשי: חקלאות.
סוג משני: אגודה חקלאית כללית.
- (3) שם האגודה: גברעם אנרגיות מתחדשות – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.
מס' האגודה: 5-005934-57.
המען: ד"נ חוף אשקלון, גברעם 79130.
תאריך רישום: י' בניסן התשע"ה (30 במרס 2015).
סוג ראשי: חקלאות.
סוג משני: אגודה חקלאית כללית.
- (4) שם האגודה: קרן מילואים נאמנות חברי קבוצת שלוחות אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.
מס' האגודה: 2-005935-57.
המען: שלוחות, ד"נ עמק בית שאן, שלוחות 10910.
תאריך רישום: י' בניסן התשע"ה (30 במרס 2015).
סוג ראשי: חקלאות.
סוג משני: אגודה חקלאית כללית.
- (5) שם האגודה: מתיישבי שאר ישוב – אגודה להתיישבות קהילתית כפרית בע"מ.
מס' האגודה: 0-005936-57.
המען: ד"נ גליל עליון, שאר ישוב 12240.
תאריך רישום: י' בניסן התשע"ה (30 במרס 2015).
סוג ראשי: חקלאות.
סוג משני: אגודה חקלאית כללית.
- (6) שם האגודה: נאמנות קרן מילואים חברי עין השופט – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.
מס' האגודה: 8-005937-57.
המען: עין השופט 19237.
תאריך רישום: י' בניסן התשע"ה (30 במרס 2015).
סוג ראשי: חקלאות.
סוג משני: אגודה חקלאית כללית.

י' בניסן התשע"ה (30 במרס 2015)

מירון הכהן
רשם האגודות השיתופיות

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונות

האוס דורך נדל"ן בע"מ

(ח"פ 2-499679-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 2.4.2015, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את ליאור פיק, מרח' הנחושת 2, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ליאור פיק, מפרק

ראובן לוי ירדן טכנולוגיה בע"מ

(ח"פ 3-131751-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 30.3.2015, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אודי דנהירש, מרח' יגאל אלון 88, תל אביב 67891, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אודי דנהירש, עו"ד, מפרק

א.ק. תיירות ונופש בע"מ

(ח"פ 6-374663-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 30.3.2015, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אודי דנהירש, מרח' יגאל אלון 88, תל אביב 67891, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אורי דנהירש, עו"ד, מפרק

שיער כחול בע"מ

(ח"פ 3-273892-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 31.3.2015, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד ליאור בר ניר, מרח' אבא הלל 16, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למשרד המפרק מ. פירון ושות', עורכי דין, במען הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ליאור בר ניר, עו"ד, מפרק

נטלי ידע טף בע"מ

(ח"פ 1-479144-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 31.3.2015, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מיכל פוקס-חנינה, מרח' רמז 25, גדרה, טל' 03-8597111, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מיכל פוקס-חנינה, עו"ד, מפרקת

אוברדה בע"מ

(ח"פ 3-273873-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 31.3.2015, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד ליאור בר ניר, ממשרד מ. פירון ושות', עורכי דין, רח' אבא הלל 16, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ליאור בר ניר, עו"ד, מפרק

מעון שנים בגוש 3947 בע"מ

(ח"פ 7-030302-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 2.4.2015, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את צבי פרג, מרח' אשכול לוי 86, תל-אביב-יפו, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

צבי פרג, מפרק

ס.ע.ל. חומרי בנין והובלות בע"מ

(ח"פ 0-417439-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 19.4.2015, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עליאן יאסר, למפרק החברה.

עליאן יאסר, מפרק

גינקו קידוחי נפט (2003) בע"מ

(ח"פ 3-348227-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 12.4.2015, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את ד"ר עו"ד זאב הולנדר, משרד רוטשילד 49, תל אביב, טל' 03-5665005, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ד"ר זאב הולנדר, עו"ד, מפרק

גינקו קידוחי נפט (2003) בע"מ

(ח"פ 3-51-348227)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 17.6.2015, בשעה 11.00, במשרדי המפרק, שד' רוטשילד 49, תל אביב 6578405, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ד"ר זאב הולנר, עו"ד, מפרק

מטרוסופט בע"מ

(ח"פ 3-51-469304)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.6.2015, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' בלפור 65, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

גיא בלכמן, מפרק

בני אסד קובטי בע"מ

(ח"פ 7-51-316979)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 21.3.2015, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אנטואן כראם, מרח' תאופיק זיאר, ת"ד 51191, נצרת, טל' 050-9502800, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 29.7.2015, בשעה 9.50, במשרדי המפרק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק,

המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אנטואן כראם, עו"ד, מפרק

ש יר פתרונות שיווק בע"מ

(ח"פ 8-51-341167)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 30.3.2015, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אודי דנהירש, מרח' יגאל אלון 88, תל אביב 67891, טל' 03-6218222, פקס' 03-6218200, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30.7.2015, בשעה 10.00, במשרד המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אודי דנהירש, עו"ד, מפרק

א.ג. יזמות עסקית להכנסה פאסיבית בע"מ

(ח"פ 7-51-370155)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 4.3.2015, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד, מרח' אידר 53/4, חיפה, טל' 054-7560460, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.8.2015, בשעה 16.00, במשרדי המפרק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אשר עוז, מפרק