



רשומות

ילקוט הפרסומים

24 בפברואר 2016

7213

ט"ו באדר א' התשע"ו

עמוד

עמוד

הודעה בדבר תיאום סכומים לפי תקנות המכס, תקנות סוכני
המכס ותקנות מס קנייה (טובין)..... 3815
הודעות לפי חוק התכנון והבנייה..... 3816
הודעות מאת הציבור..... 3841

מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד התרבות והספורט
לאיגודי ספורט שנפגעו במבצע "צוק איתן"..... 3812
הודעות בדבר סניפי בנקים שייוספו בהם יום עסקים
בנקאי בשל ריחוקם מהמסלוקה או בשל ימי מנוחה
השונים בהם מכלל הבנקים..... 3813

מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד התרבות והספורט לאיגודי ספורט שנפגעו במבצע "צוק איתן"

לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985

בהתאם לסעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985¹, בהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, מתפרסמים בזה מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד התרבות והספורט (להלן – המשרד), לאיגודי ספורט שנפגעו במבצע "צוק איתן":

תקנה תקציבית 19919430

1. כללי

- (א) ועדת התמיכות של המשרד (להלן – הוועדה) תדון במתן תמיכות מתקציב המשרד, ובהמלצה למוסדות השונים, בהתאם לנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן² (להלן – הנוהל).
- (ב) התמיכה עצמה צריכה שתניתן, אם אכן נכון וראוי לתתה, על פי עקרונות של סבירות ושוויון בין מקבלי התמיכה השונים.
- (ג) בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה ובקשה לתמיכה, תשקול הוועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוני, אחיד וענייני של המבחנים שנקבעו.
- (ד) כל שיקוליה של הוועדה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיירדש, לפי נסיבות העניין; החלטת הוועדה תהיה מנומקת.

2. הגדרות

במבחנים אלה –

"אבדן הכנסות מוכח" – הפחתה בהכנסות שהיו צפויות להתקבל לאיגוד הספורט, במסגרת קיום פעילות ספורט בין-לאומית, כפי שיוכחו על ידי האיגוד באמצעות שוברי הזמנה, הסכמים או כל אסמכתה אחרת, להנחת דעת מינהל הספורט במשרד התרבות והספורט;

"איגוד ספורט" – איגוד או התאחדות ספורט, כמשמעותם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988³;

"איגוד ספורט שנפגע בעקבות מבצע צוק איתן" – איגוד ספורט אשר בשל אירועי מבצע "צוק איתן" ביטל או שינה, באופן חלקי או מלא, פעילות ספורט בין-לאומית שתכנן לקיים בין התאריכים י"ד בסיוון התשע"ד (12 ביוני 2014) וה' באלול התשע"ד (31 באוגוסט 2014), ושבעקבות הביטול או השינוי נגרמו לו הוצאות נוספות מוכחות או אבדן הכנסות מוכח;

"הוצאות מוכחות" – ההוצאות שנגרמו לאיגוד ספורט שנפגע בעקבות מבצע "צוק איתן" כפי שיוכחו על ידי האיגוד באמצעות הצגת קבלות, חשבוניות או כל אסמכתה אחרת, להנחת דעת מינהל הספורט במשרד התרבות והספורט, להוכחת ביצוע ההוצאה בפועל.

3. מטרת המבחנים

התמיכה לפי מבחנים אלה מיועדת לחיזוק פעילותם המקצועית והאיכותית של איגודי ספורט שנפגעו בעקבות מבצע "צוק איתן"; בשל הוראות פיקוד העורף בתקופת המבצע ובשל חשש ואזהרות מסע של מדינות רבות, בוטלו אירועים שונים בישראל, ובכלל זאת אירועי ספורט שהיו אמורים להתקיים בין התאריכים י"ד בסיוון התשע"ד (12 ביוני 2014) וה' באלול התשע"ד (31 באוגוסט 2014); בעקבות זאת, נגרמו הוצאות לאיגודי הספורט שתכננו לקיימם, ובשל כך משולמת להם התמיכה.

4. מבחנים ותנאי סף לתמיכה

לתמיכה לפי מבחנים אלה זכאי רק איגוד ספורט המקיים תנאי סף אלה:

- (1) הוא איגוד ספורט שנפגע בעקבות מבצע "צוק איתן";
- (2) איגוד הספורט קיבל תמיכה כהתאחדות או כאיגוד ספורט מכוח המבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד התרבות והספורט לצורך תמיכה בהתאחדויות ספורט ובאיגודי ספורט⁴ (להלן – מבחן האיגודים) במשך שנתיים לפחות לפני הגשת הבקשה;

¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.

² ס"ח התשע"ג, עמ' 3172 ועמ' 5152; התשע"ד, עמ' 475; התשע"ה, עמ' 658.

³ ס"ח התשמ"ח, עמ' 122.

⁴ י"פ התשע"ג, עמ' 1683.

(3) מתקיימות בו דרישות הנוהל, ובכלל זה הוא נתון לביקורת המשרד, בהתאם לדינים החלים עליו, הוראות הנוהל והחלטות הממשלה, להבטחת עמידתו בתנאים למתן תמיכה.

5. אופן חישוב גובה התמיכה

סכום התמיכה שיקבל כל אחד מאיגודי הספורט שנפגעו במבצע "צוק איתן" העומד בתנאים הקבועים במבחנים אלה והגיש בקשה לקבלת תמיכה יחושב כדלקמן:

(1) בשלב ראשון יבוצע תחשיב של כלל ההוצאות המוכחות ואבדן ההכנסות המוכח של כלל האיגודים שהגישו בקשה לקבלת תמיכה על פי מבחנים אלה ובקשתם אושרה;

(2) בשלב שני יחושב החלק היחסי של ההוצאות המוכחות ואבדן ההכנסות המוכח של כל איגוד מתוך הסכום הכולל שחושב בפסקה (1);

(3) בשלב שלישי יחולק התקציב בין האיגודים בהתאם לחלקם היחסי כפי שחושב בפסקה (2);

(4) על אף האמור בפסקאות (1) עד (3), סך התמיכה לפי מבחנים אלה לא יעלה על 90% מסך ההוצאות המוכחות ואבדן ההכנסות המוכח שנגרמו לאיגוד הספורט שנפגע בעקבות מבצע "צוק איתן".

6. תחילה

תחילתם של מבחנים אלה ביום חתימתם ותוקפם עד יום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016).

י"ד בכסלו התשע"ו (26 בנובמבר 2015)

(חמ 1888-3)

(803-35-2015-000030)

מירי רגב

שרת התרבות והספורט

הודעה בדבר סניפי בנקים שיווסף בהם יום עסקים בנקאי בשל ריחוקם

מהמסלוקה או בשל ימי מנוחה השונים בהם מכלל הבנקים

לפי הוראות הבנקאות (שירות ללקוח) (מועד זיכוי וחיוב בשיקים), התשנ"ב-1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(ג) להוראות הבנקאות (שירות ללקוח) (מועד זיכוי וחיוב בשיקים), התשנ"ב-1992, אני קובעת כי ייווסף יום עסקים בנקאי, לעניין חיוב וזיכוי לקוחות ולעניין אי-כיבוד שיק, בסניפי הבנק כמפורט להלן:

שם המקום	שם הבנק	יום המנוחה השבועי	תוספת של יום אחד להחזרות לגבי ממסרים שהוצגו ביום
נצרת (המעייין)	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
ג'ת	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
מג'אר	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
שפרעם	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
סכנין	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
כפר כנא	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
כפר קרע	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
נחף	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
טורעאן	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
נצרת (מרכז אמידים)	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
ריינה	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
כפר יאסיף	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
ראמה	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי

¹ י"פ התשע"ו, עמ' 277.

² ק"ת התשנ"ב, עמ' 1481.

שם המקום	שם הבנק	יום המנוחה השבועי	תוספת של יום אחד להחזרות לגבי ממסרים שהוצגו ביום
מעלות תרשיחא	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
אום אל פחם	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
יפיע	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
כאבול	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
נצרת (ספאפרה)	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
טמרה	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
ערערה	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
כפר מנדא	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
דבוריה	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
מ. שפרעם	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
אעבלין	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
ירכא	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
בית ג'אן	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
גוש חלב	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
דיר אל-אסד	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
פקיעין	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
חרפיש	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
ג'דידה	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי
ג'וליס	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
נצרת	בנק לאומי לישראל בע"מ	ראשון	שישי

י' בשבט התשע"ו (20 בינואר 2016)
(חמ 2398-3)

קרנית פלוג נגידת בנק ישראל

הודעה בדבר סניפי בנקים שיווסף בהם יום עסקים בנקאי בשל ריחוקם מהמסלקה או בשל ימי מנוחה השונים בהם מכלל הבנקים

לפי הוראות הבנקאות (שירות ללקוח) (מועד זיכוי וחיוב בשיקים), התשנ"ב-1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(ג) (להוראות הבנקאות (שירות ללקוח) (מועד זיכוי וחיוב בשיקים), התשנ"ב-1992, אני קובעת כי ייווסף יום עסקים בנקאי, לעניין חיוב וזיכוי לקוחות ולעניין אי-כיבוד שיק, בסניפי הבנק כמפורט להלן:

שם המקום	שם הבנק	יום המנוחה השבועי	תוספת של יום אחד להחזרות לגבי ממסרים שהוצגו ביום
אכסאל	בנק הפועלים בע"מ	ראשון	שישי
כפר מנדא	בנק הפועלים בע"מ	שישי	חמישי

י' בשבט התשע"ו (17 בינואר 2016)
(חמ 2398-3-17)

חרוה בר המפקחת על הבנקים

¹ ק"ת התשנ"ב, עמ' 1481.

הודעה בדבר תיאום סכומים

לפי תקנות המכס, התשכ"ו-1965, לפי תקנות סוכני המכס, התשכ"ה-1964, ולפי תקנות מס קנייה (טובין), התשי"ג-1953 בהתאם לאמור בתקנה 41(א) לתקנות המכס, התשכ"ו-1965 (להלן – תקנות המכס), תקנה 42 לתקנות סוכני המכס, התשכ"ה-1964 (להלן – תקנות סוכני המכס), תקנה 23(ג) לתקנות מס קנייה (טובין), התשי"ג-1953 (להלן – תקנות מס קנייה), אני מודיע כי הסכומים והאגרות המפורטים להלן בטור ג' תואמו, והם מיום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016), כמפורט לצדם בטור ד':

טור א' התקנות	טור ב' פרטי השירות	טור ג' הסכום הקיים בשקלים חדשים	טור ד' הסכום המתואם בשקלים חדשים
תקנות המכס			
11(א)(5)	בעד שירות המצריך נוכחות פקיד מכס	411	407
16(א)(1)	בעד אגרת רישיון חדש למחסן רישוי	41,572	41,159
16(ב)(1)	בעד אגרת רישיון חדש למחסן לתצוגת רכב	11,655	11,539
24(ב)	בעד תעודת מכס	109	108
37	בעד מצהר מתוקן	109	108
37א	בעד אישור המעיד על הגשת רישיון יבוא	109	108
תקנות סוכני המכס			
41(1)	בעד אגרת רישום או אישור סוכן מכס	1,108	1,097
41(2)	בעד אגרת רישום או אישור פקיד רישוי	280	277
42(1)	בעד אגרה שנתית לסוכן מכס	548	543
42(2)	בעד אגרה שנתית לפקיד רישוי	280	277
תקנות מס קנייה			
23(א)	בעד תעודה הניתנת על ידי המנהל לעניין החוק	109	108

כ"ח בטבת התשע"ו (6 בינואר 2016)
(חמ 1464-3)

משה אשר

מנהל רשות המסים בישראל

¹ ק"ת התשכ"ו, עמ' 274; התשמ"א, עמ' 376; התשע"ד, עמ' 3239.

² ק"ת התשכ"ה, עמ' 1307; התשמ"א, עמ' 377; י"פ התשע"ד, עמ' 3239.

³ ק"ת התשי"ג, עמ' 1364; התשמ"א, עמ' 379; התשמ"ג, עמ' 808; י"פ התשע"ד, עמ' 3239.

הודעות לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0114611

שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת שני בניינים חדשים בשכונת בית חנינא ב-ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0114611 גרסת: הוראות - 15 תשריט - 13 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	במ/ 3458 א
ביטול	62
כפיפות	5166 ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ראס אל טוויל, שכונת בית חנינא.
 מגרש ועליו בניין מגורים חד קומתי.

קואורדינטה X: 222147

קואורדינטה Y: 637392

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30609 חלקות במלואן: 73.

גוש: 30609 חלקי חלקות: 72.

מסרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים בני 8 קומות, והגדלת שטח למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לאזור מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בינוי לשם הקמת שני בניינים חדשים בני 8 קומות מעל 3 קומות חנייה תת-קרקעיות.
- קביעת שטחי הבניה בתא שטח 1 (המיועד למגורים וחזית מסחרית) ל- 9,041.0 מ"ר.
- הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 1 ל- 37 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המרבי בתא שטח 1 ל- 8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות.
- קביעת השימוש בתא שטח 1 למגורים ו/או מסחר בקומת הקרקע ולמגורים בקומות העליונות.

- קביעת שטחי הבניה בתא שטח 201 (המיועד למבנים ומוסדות ציבור) ל- 2,015 מ"ר.
- קביעת מס' הקומות המרבי בתא שטח 201 ל- 3 קומות.
- קביעת השימוש בתא שטח 201 לגן ילדים.
- קביעת הוראות להריסת בניין/גדרות/מדרגות.
- קביעת הוראות להעתקת עצים.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה.
- קביעת שלבי ביצוע לתוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0114645

שם התכנית: הקמת בניין למסחר ומגורים ליד דרך טאהה חוסיין בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0114645 גרסת: הוראות - 16 תשריט - 16 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	במ/ 3458 א
ביטול	62
ביטול	7464 א
כפיפות	5166 ב
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: טאהה חוסיין, שכ' בית חנינא
קואורדינטה X: 221590
קואורדינטה Y: 638429

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקות במלואן: 49.

מגרשים:

22 בהתאם לתכנית 7464/א

מטרת התכנית:

קביעת הוראות להוספת זכויות בנייה למסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחרי מיוחד למסחר ומגורים.
2. שינוי ייעוד ממסחרי מיוחד לשטח ציבורי פתוח.
3. קביעת בינוי עבור בניין חדש.
4. קביעת סך זכויות הבנייה העל קרקעיים בשטח התוכנית ל- 250%, כאשר יתווספו לשטחים אלו שטחי מרפסות זיז מקורות.
5. קביעת סך השטחים בתוכנית ל- 7,024 מ"ר.
6. הגדלת מספר יחידות הדיור המרבי מ- 12 ל- 22 יח"ד.
7. קביעת שטח מרבי מרפסות זיז ל- 220 מ"ר עיקרי.
8. קביעת שימושים למסחר בקומת הקרקע וקומת הגלריה, ולמגורים בקומות א'-ז'.
9. קביעת מס' הקומות המרבי ל- 8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות.
10. קביעת קווי בניין חדשים.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
12. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור.
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
14. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
15. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0129163

שם התכנית: הכשרת עבירות בנייה + תוספת על הבניין הקיים בשכ' אטור- ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0129163 גרסת: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	3085
ביטול	62
כפיפות	5166/ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים
רחוב א-שייח' ממערב ממזר הפרנססקי.
קואורדינטה X: 223808
קואורדינטה Y: 631675

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הכשרת עבירות בנייה + תוספת על הבניין הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

- 1- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
- 2- קביעת שטחי בנייה מרביים למגורים ולמסחר בתחום התכנית.
- 3- הרחבת בניין קיים בן 3 קומות לבניין בן 4 קומות מעל 4 קומות חניה תת קרקעיות.
- 4- קביעת מס' יח"ד ל- 16 יח"ד בשני הבניינים.
- 5- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 6- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 7- קביעת קווי בנין חדשים.
- 8- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- 9- קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה.
- 10- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0147140

שם התכנית: בינוי מעורב, למגורים, מסחר ותעסוקה
בשייך ג'ראח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0147140 גרסת: הוראות - 17 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2969
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שמעון הצדיק 11, שכונת שייך ג'ראח
קואורדינטה X: 221660
קואורדינטה Y: 633358

גושים וחלקות:

גוש: 30505, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

מטרת התכנית:

הרחבת בינוי לצורך הקמת בנייני מסחר, תעסוקה ומגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לשטח ציבורי פתוח.
- ג. קביעת בינוי כמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי להקמת שני מבני מגורים חדשים (בנין 5 ובניין 6) בני 6 קומות מעל קומות חניה

ומרתף תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי מספר 1.

2. קביעת בינוי לתוספת שלוש קומות לתעסוקה מעל קונטור מבנה לשימור בנין מספר (א.1) בהתאם לנספח הבינוי מספר 1.

3. קביעת בינוי לתוספת שלוש קומות לתעסוקה מעל קונטור מבנה לשימור בנין מספר (ב.2) ותוספת אגף חדש למסחר ותעסוקה עד לגובה 4 קומות בהתאם לנספח הבינוי מספר 1.

4. קביעת בינוי לתוספת 5 קומות מעל מבנה לשימור בניין מספר (ד.4), ותוספת אגף חדש (מבנה 4) עד לגובה 6 קומות, גובה האגף החדש יהא עד לגובה הבינוי המתאפשר בבנין ההיסטורי (בניין מס' ד.4), בהתאם לנספח הבינוי מספר 1.

ד. קביעת הוראות עבור שטח לצרי ציבור בבניין מספר 6 בקומת הקרקע בתא שטח מס' 1 וקביעת הוראות להקמתו והעברתו לעיריית ירושלים.

ה. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית וקביעתם ל 14750 מ"ר בנוסף ל 200 מ"ר שטחים מרביים עבור שטח ציבורי.

ו. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

ז. קביעת הוראות בגין מתחם הכולל מבנים לשימור, שטחים פתוחים וצמחיה קיימת בשטח התכנית.

ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה והעתקה.

ט. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.

י. קביעת הוראות בגין מבנים מדרגות וגדרות להריסה.

יא. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

יב. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 101-0188912
שם התכנית: המעלות 3 ו-5, מבנים לשימור ברחביה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 101-0188912 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	62
כפיפות	מק/5022 א
כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הנכס הנדון מהווה 2 מבנים ברחוב המעלות 3 ו-5, מרכז העיר, שולי שכונת רחביה, ירושלים.

גבולות החלקה :
מצפון: רחוב המעלות
ממזרח: חניון פתוח בתשלום ורחוב המלך ג'ורג', גוש 30043 וחלקה 99.
ממערב: סמטת אליעזר ריבלין
מדרום: חלקה 8.
קואורדינטה X: 220473
קואורדינטה Y: 631835

גושים וחלקות:
גוש: 30042, לא מוסדר, חלקות במלואן: 9, 10.

מטרת התכנית:
תוספת קומות במבנים לשימור.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לעירוני מעורב עם חזית מסחרית.
 - הגדלת שטחי הבניה.
 - קביעת קווי בניין חדשים.
 - הגדלת מספר הקומות משתי קומות במבנים הקיימים לארבע קומות + עליית גג ותוספת בנייה למבנה המעלות 3.
 - קביעת הוראות לעניין גודל יח"ד ומספרן.
 - הוספת פיר מעלית ומדרגות חיצוניים למבנים בחצר הכלואה בין מבנה המעלות 5 למעלות 3, הקמת חדרים מוגנים קומתיים.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - הוראות שימור המבנים, החצרות והגדרות.
 - קביעת הוראות בגין שימור עצים ועצים להעתקה.
 - קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספות הבניה כאמור.

- קביעת הוראות בדבר מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בדבר סטייה ניכרת.
- קביעת הוראות לחניה
- קביעת הוראות למי נגר
- שימור מבנים הסטוריים.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ומכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0190280
שם התכנית: תוספת בנייה 2- בניינים קיימים בבית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0190280 גרסת: הוראות - 18 תשריט - 17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2317
ביטול	62
כפיפות	5166 ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל שיפא 13.
המגרש יושב בחזיתו הראשית על רחוב אל שיפא ומצידי האחד ומחזיתו האחורית על דרכים לא מוסדרות.
קואורדינטה X: 219755
קואורדינטה Y: 627828

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30286 חלקות במלואן: 86.

גוש: 30286 חלקי חלקות: 115.

מטרת התכנית:

תוספת אחוזי בנייה לבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 ודרך לאזור מגורים ג ודרך.
2. קביעת היקף שטחי הבנייה ל 1298.39 מ"ר
3. קביעת בינו בגובה 4 קומות מעל הכניסה הקובעת.
4. קביעת מספר יחידות הדיור 111
5. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים
6. קביעת הוראות בגין הריסה ועצים לשימור / עקירה / העתקה
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0205054

שם התכנית: מקור חיים 33 - בניית בניין מגורים חדש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0205054 גרסת: הוראות - 20 תשריט - 14 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מק/ 4771 א
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מקור חיים 33.

קואורדינטה X: 220153

קואורדינטה Y: 629065

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30141 חלקות במלואן: 152, 154.

גוש: 30141 חלקי חלקות: 50, 113.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות מעל 5 קומות חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 למגורים ג'
2. קביעת הוראות לקביעת בינוי חדש בן 6 קומות מעל 5 קומות תת"ק לחניה.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת השימושים בשטח התוכנית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. התכנון יכלול בין השאר גם חניה תת קרקעית שתשמש את חלקה 113, וכניסה לחניה ברמפת כניסה משותפת.
9. קביעת זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0257808
שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות יח"ד
ברח' הישיבה 7 בשכונת כרם אברהם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0257808 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 13 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	8062
כפיפות	5166/ב
כפיפות	מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הישיבה 7.
 רח' הישיבה פניה מרח' מלכי ישראל בירושלים.
 קואורדינטה X: 220700
 קואורדינטה Y: 632980

גושים וחלקות:

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 48.

מסרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת 2 קומות לשם תוספת 5 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להשלמת הקומות הקיימות ותוספת 2 קומות לשם תוספת 5 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-72.00 מ"ר (מהם: 770.00 מ"ר שטחים עיקריים, ו-102.00 מ"ר שטחי שרות)
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מס' יח"ד מ-6 ל-11.
6. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 13211/א

שם התכנית: הקמת בנין חדש הסדרת גישה לחלקה 49 והסדרת רמפת יציאה לכביש 1, שכ' שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 13211/א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	4229
שינוי	מק/8575
שינוי	במ/3456 א
שינוי	3774
ביטול	62
כפיפות	5166/ב
כפיפות	תמא/15
כפיפות	5022
כפיפות	8000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שועפט.
 שועפט, סמוך ליציאה מכביש מס' 1 לצומת הגבעה הצרפתית.
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30552 חלקות במלואן: 49.

גוש: 30552 חלקי חלקות: 2, 45, 48, 50.

קואורדינטה X: 222425

קואורדינטה Y: 635150

מסרת התכנית:

הסדרת גישה לחלקה 49 והקמת בנין חדש בן 8 קומות מעל שתי קומות חניה תת קרקעיות עבור 29 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד, נופ פתוח ודרך מאושרת למגורים ד' ולשטח פרטי פתוח ומתקן הנדסי.
- קביעת הוראות בדבר דרך זמנית.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בנין מגורים חדש.
- קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יח"ד ל- 29.
- קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל 2 קומות תת קרקעיות לחניה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת שטחי בנייה וקווי בנין למתקן הנדסי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/04/2015 ובילקוט הפרסומים 7005, התשעה, עמוד 4116, בתאריך 16/03/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0059691

שם התכנית: הרחבת בית מגורים

ברח' יעקב יהושע 81 - פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0059691 גרסת: הוראות - 22 תשרי - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	3341 / א
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' יעקב יהושע 81, שכונת פסגת זאב.

גושים וחלקות:

גוש: 31304, מוסדר, חלקות במלואן: 114.

קואורדינטה X: 223457, קואורדינטה Y: 637864

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה בבית מגורים קיים ברח' יעקב יהושע מס' 81, שכונת פסגת זאב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי להרחבת בית מגורים קיים בקומת המרתף בקומה א' ובחלל הגג הקיים.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 293.43 מ"ר (מתוכם 248.98 מ"ר שטחים עיקריים ו- 44.45 שטחי שירות)
- קביעת מס' הקומות ל- 2 קומות מעל מפלס ה- 0.00 וקומה מובלעת בגג רעפים וקומת מרתף מתחת למפלס ה- 0.00.
- קביעת מס' יח"ד ל- 1.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מחסן.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2015 ובילקוט הפרסומים 7077, התשעה, עמוד 7416, בתאריך 16/07/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0072371

שם התכנית: בניין חדש למסחר ומשרדים

בבית חנינא- דרך רמאללה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0072371 גרסת: הוראות - 28 תשרי - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	3458 / א
כפיפות	5022 / מק
כפיפות	15 תמא
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה .
מגרש ריק ועליו 2 מבנים ארעיים.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30610 חלקות במלואן: 111.

גוש: 30610 חלקי חלקות: 902.

קואורדינטה X: 221617

קואורדינטה Y: 638123

מטרת התכנית:

קביעת הוראות להוספת זכויות בנייה למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחרי מיוחד למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד משטח פתוח ציבורי למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
3. שינוי ייעוד מדרך קיימת או מאושרת למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
4. שינוי ייעוד משטח פתוח ציבורי לדרך חדשה.
5. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לדרך חדשה.
6. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך חדשה.
7. קביעת בינוי עבור בניין חדש.
8. קביעת סך שטחים בתוכנית ל-5,124 מ"ר מתוכם 1,860 מ"ר עיקרי (360.0 מ"ר למסחר, 1,380 מ"ר למשרדים ו-120 מ"ר לספריה עירונית) ו-3,264 מ"ר שטחי שירות (מתוכם 582 מ"ר על קרקעיים ו-2,682 מ"ר תת קרקעיים).
9. קביעת שטח של 130.0 מ"ר בקומה א' (מתוכם 10 מ"ר שטחי שירות משותפים עם השימוש למשרדים) כשטח לצרכי ציבור לטובת שימוש למרכז קהילה, תרבות ורווחה, כגון: ספריה עירונית.
10. קביעת קווי בניין חדשים.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
12. קביעת מס' הקומות המרבי ל-7.
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
14. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
15. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
16. קביעת שימוש עבור קומה מסחרית בקומת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2015 ובילקוט הפרסומים 7113, התשעה, עמוד 8701, בתאריך 09/09/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnmi.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0087031

שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות
ברח' אלפנדרי 24, שכל רוחמה, י.ם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0087031 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	מתאר/ 62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלפנדרי 24 .

המגרש נמצא בפינת רחוב אלפנדרי ורח' תחכמוני, בסמיכות לשכונת מקור ברוך

גושים וחלקות:

גוש: 30070, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 220215

קואורדינטה Y: 632727

מטרת התכנית:

תוספת קומה אחת ל-2 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד בקומה השלישית המאושרת בהיתר מס' 05/420 ופיצולה ל-2 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. הגדלת מס' הקומות מ-3 ממפלס ה-0.0 ל-4 קומות וגג רעפים ללא שימוש.
3. קביעת קווי בניין לתוספת הבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה המרביים: מ-347 מ"ר ל-595 מ"ר.
5. הגדלת מס' יח"ד מ-5 יח"ד ל-7 יח"ד.
6. קביעת הוראות בגין הריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין המבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/11/2015 ובילקוט הפרסומים 7143, התשעו, עמוד 1117, בתאריך 12/11/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnmi.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0143362

שם התכנית: הקמת בנין חדש והקשר בנין קיים
בשכ' שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0143362 גרסת: הוראות - 19 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	במ/ 3456 א
ביטול	62
ביטול	10298
כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים .

מזרחית של שועפאט, רח' חאפז אברהים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקות במלואן: 15.

קואורדינטה X: 222209

קואורדינטה Y: 635652

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 10298

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 4 קומות מעל 3 קומות חניה ותוספת בנייה בקומה 2 בבנין מס' 2.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד ושטח עם זיקת הנאה לציבור למגורים ב' ומגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הבנויים הבאים בשטח:
 - א. הקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל 3 קומות חניה תת קרקעית לשם יצירת 7 יח"ד חדשות(בנין מס' 3).
 - ב. תוספת בנייה בבנין מס' 2 לשם הרחבת יח"ד קיימת.
 3. קביעת מס' הקומות לבנינים (1+2) ל-3 קומות.
 4. קביעת מס' הקומות לבנין מס' 3 ל 4 קומות מעל 3 קומות חניה תת קרקעיות.
 5. קביעת מס' יח"ד ל 24 יח"ד.
 6. קביעת שטחי בנייה המרביים בתא שטח מס' 1 ל 2490 מ"ר.
 7. קביעת שטחי הבניה המרביים בתא שטח מס' 2 ל 1818.25 מ"ר.
 8. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0133306

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל הבנין הקיים
בצור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0133306 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	א/ 2302
ביטול	62
כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ירושלים, של צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222628

קואורדינטה Y: 627383

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לשם יצירת 4 יח"ד חדשות

עיקרי הוראות התכנית:

- 1- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'
 - 2- קביעת סך שטחים בתכנית ל 1427.36 מ"ר.
 - 3- תוספת שתי קומות מעל הבנין הקיים, סה"כ 4 קומות מעל קומת מרתף.
 - 4- תוספת 4 יח"ד ל- 4 יח"ד הקיימות - סה"כ 8 יח"ד
 - 5- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - 6- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
 - 7- קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2015 ובילקוט הפרסומים 7077, התשעה, עמוד 7418, בתאריך 16/07/2015.
- התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומצין 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnmi.gov.il.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
10. קביעת קווי בנין חדשים לבניה המוצעת.
11. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר.
12. קביעת הוראות בגין ביטול שימוש למסחר בבניין מס' 1.
13. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לציבור לביטול.
14. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2015 ובילקוט הפרסומים 7135, התשע"ו, עמוד 758, בתאריך 28/10/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0168336

שם התכנית: הרחבת בניין קיים + תוספת של שתי קומות בשכ' בית חנינא - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0168336 גרסת: הוראות - 13 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	במ/ 3458 א
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית חנינא החדשה, בית חנינא

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4.

קואורדינטה X: 221700

קואורדינטה Y: 638100

מסרת התכנית:

הרחבת בניין קיים, ותוספת שתי קומות על בניין קיים לצורך הוספת שטחי מסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1- שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

- 2- קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבות.
- 3- קביעת שטחי בנייה המרביים שבתחום התכנית.
- 4- קביעת הוראות עבור שטח לצרכי ציבור בקומה השנייה וקביעת הוראות להקמתו.
- 5- קביעת קוי בנין חדשים.
- 6- קביעת בניין 5 קומות מעל 4 קומות חניה תת קרקעיות.
- 7- תוספת של 6 יח"ד, קביעת מס' יח"ד ל- 13 יח"ד.
- 8- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 9- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

10. קביעת שימושים עבור משרדים בבניין.

11- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות, מדרגות להריסה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2015 ובילקוט הפרסומים 7059, התשע"ו, עמוד 6461, בתאריך 16/06/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0198440

שם התכנית: הרחבת בניין מגורים קיים בבית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0198440 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	3365
ביטול	62
כפיפות	5166 ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת בית צפפה ממערב לרח' דב יוסף.

גושים וחלקות:

גוש: 30277, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 218630

קואורדינטה Y: 628166

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בבניין מגורים קיים בשכונת בית צפפה ממערב לרח' דב יוסף

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
- 2) קביעת בינוי לתוספת קומה על בניין קיים והוספת אגף בן 4 קומות.
- 3) קביעת שטחי בנייה בהיקף של 1411.09 מ"ר.
- 4) קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
- 5) הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
- 6) הגדלת מס' יח"מ מ-3 יח"ד ל-7 יח"ד.
- 7) קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- 8) קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 9) קביעת הוראות בגין הריסה.
- 10) קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2015 ובילקוט הפרסומים 7124, התשע"ו, עמוד 316, בתאריך 13/10/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומצין 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש, מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 102-0158220

שם התכנית: גן לאומי עמק האלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 102-0158220 גרסת: הוראות - 25 תשרי - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משי/ 6
שינוי	מ/ 200
שינוי	בש/ 200
כפיפות	תממ/ 30/1
כפיפות	תמא/ 29/3 א
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	מ/ 819
כפיפות	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עמק האלה ורכס הגבעות הצפוני שלו

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 34151 חלקות במלואן: 5.
גוש: 34151 חלקי חלקות: 1, 4, 7, 8.
גוש: 34152 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5.
גוש: 34281 חלקות במלואן: 5, 17.
גוש: 34281 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 18, 21, 33, 69, 76, 77, 83.
גוש: 34283 חלקי חלקות: 41.
גוש: 34292 חלקי חלקות: 8, 18.
גוש: 34294 חלקי חלקות: 10, 14, 26, 27, 28.
קואורדינטה X: 197337
קואורדינטה Y: 622555

מטרת התכנית:

1. הכרזה על עמק האלה, בשטח שבין רמת בית שמש בצפון, כביש 375 בדרום, כביש 38 במערב וכביש 3855 במזרח כגן לאומי, הכולל תחתיו שטחי חקלאות נופית, נחל ושמורת טבע.
2. שמירה והגנה על העמק כמכלול נופי רציף, המהווה חלק ממרחב אקולוגי בעל רגישות נופית גבוהה ביותר (כפי שהוא מוגדר בתמ"מ 1/30 ובתמ"א 35), ובכלליות שמירה על החי והצומח בעמק במצב הטבעי.
3. שימור אתרים ארכיאולוגיים והיסטוריים חשובים כגון ח'רבת קייפאה ובית נטיף והסדרת מערך הביקור, החניה והתנועה באתרים אלה.
4. הסדרת המעברים בין שכונות רמת בית שמש והגן הלאומי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מ: מגורים, יער, שטח פתוח, קרקע חקלאית, שמורת טבע, נחל, דרך וטיפול נופי ל: גן לאומי, שמורת טבע, חקלאי פתוח ונחל.
2. קביעת הוראות בדבר תנאים להוצאת היתרי בנייה.
3. קביעת הוראות בדבר בינוי, פיתוח ועיצוב סביבתי, פיתוח תשתיות.
4. קביעת השטחים העיקריים (350 מ"ר), שטחי השירות (150 מ"ר) וסך כל השטחים המוצעים בתכנית (500 מ"ר).
5. קביעת הנחיות מיוחדות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/07/2014 ובילקוט הפרסומים 6800, התשע"ד, עמוד 5479, בתאריך 12/05/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומצין 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 02-9900778, ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, טלפון: 02-9900888, וכל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
10. קביעת בינוי עבור שטח עירוני לשימוש הציבור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0095935

שם התכנית: הקמת בנין חדש על החלקה, ירושלים, שועפאט, רח' אל מסלח'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0095935 גרסת: הוראות - 20 תשריט - 14 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	במ/ 3456 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	5166 ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שועפאט
ירושלים-שכ' שעפט-רח' אל מסלח'
קואורדינטה X: 222145
קואורדינטה Y: 635132

גושים וחלוקה:

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקות במלואן: 37.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0094037

שם התכנית: בנין חדש ברח' אביר יעקב, נוה יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0094037 גרסת: הוראות - 35 תשריט - 23 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	3822 ב
ביטול	62
כפיפות	5166 ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אביר יעקב 2.
קואורדינטה X: 223785
קואורדינטה Y: 638685

גושים וחלוקה:

מוסדר:

גוש: 30649 חלקות במלואן: 73.

גוש: 30649 חלקי חלקות: 88.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 30649 - גוש ישן: 30586.

מגרשים:

21 בהתאם לתכנית 3822

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים ומסחר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות בינוי עבור בנין חדש למסחר ומגורים.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-3137.48 מ"ר.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יחידות הדיור ל-16.
6. קביעת מס' הקומות ל-6 מעל 2 קומות תת קרקעיות עבור חניה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

מטרת התכנית:

- א. קביעת ייעוד הקרקע למגורים ב' ומגורים ומבנים ומוסדות ציבור בשטח ללא תכנון
- ב. הקמת בניין חדש ותוספת קומות על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי הקרקע בתא שטח מס' 1 למגורים ב', ובתא שטח מס' 2 למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה עבור הרחבת יח"ד הקיימות ותוספת 2 קומות בבניין מס' 1.
3. קביעת בינוי עבור הקמת בנין חדש למגורים ושטח ציבורי בבנין מס' 2.
4. הגדלת שטחי הבניה למגורים בשטח וקביעתם ל-1935.05 מ"ר (מתוכם 1159.80 מ"ר שטחים עיקריים ו-775.25 מ"ר שטחי שירות).
5. קביעת שטחי בנייה לשטח ציבורי לרווחה וקהילה ל-213.80 מ"ר בבניין מס' 2.
6. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל קומת חניה בבניין מס' 1, ו-5 קומות מעל חניה תת קרקעית בבניין מס' 2.
7. הגדלת מס' יח"ד ל-12 (בניין מס' 1 ל-4 יח"ד), וקביעת 8 יח"ד בבניין החדש מס' 2.
8. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
9. קביעת השימושים בשטח למגורים ומבנים ומוסדות ציבור וחניה.
10. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
11. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
12. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0138933

שם התכנית: הקמת 2 בניני מגורים
בשכ' ראס אל עמוד, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0138933 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2668
ביטול	62
כפיפות	5166/ב
כפיפות	5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל סוויח, שכ' ראס אל עמוד.
קואורדינטה X: 223225
קואורדינטה Y: 630585

גושים וחלקות:

גוש: 29988, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים בשכ' ראס אל עמוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ושימור ערכי נוף למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להקמת שני בנינים למגורים חדשים כמפורט להלן:
 - א. בניין מס' 1 בן 4 קומות מעל הקרקע וכן שתי קומות חניה מתחת לקרקע לשם יצירת 7 יח"ד , בהתאם למפורט בנספח בינוי.
 - ב. בניין מס' 2 בן 4 קומות מעל הקרקע וכן קומת מחסנים מתחת לקרקע לשם יצירת 7 יח"ד, בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-2736.25 מ"ר
4. קביעת מספר יח"ד ל 14 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות בבניין מספר 1 ל 4 קומות מעל קומות תת קרקעיות.
6. קביעת השימושים בשטח למגורים וגן ילדים.
7. קביעת קווי בניין לבניה כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין סככה להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עץ להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0143305

שם התכנית: הריסת בניין קיים ותוספת בניין מגורים חדש בשכ' וואדי אלג'וז, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0143305 גרסת: הוראות - 11 תשרי - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2591
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים
ירושלים - וואדי אלג'וז - רח' ח'אלד אבן אל וליד
קואורדינטה X: 222122
קואורדינטה Y: 633080

גושים וחלקות:

גוש: 30526, לא מוסדר, חלקות במלואן: 38.

מסרת התכנית:

הריסת בניין מגורים קיים ובניית בניין מגורים חדש בשכונת ואדי אלג'וז בירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'
2. בניית בניין מגורים ומסחר חדש בן 4 קומות וחניה תת קרקעית.
3. הריסת בניין מגורים קיים.
4. הגדלת מס' קומות מ-1 קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-4 יח"ד
7. הגדלת שטחי הבנייה בבניין וקביעתם ל-776.79 מ"ר
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין גדר/מדרגות/מרפסת/ מחסן להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור/העתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0183830

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע תוספת בנייה לסה"כ 2 בניינים ו-20 יח"ד ג'בל אל מוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0183830 גרסת: הוראות - 9 תשרי - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2683/א
ביטול	62
כפיפות	5166/ב
כפיפות	מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ג'בל אל מוכבר ירושלים
קואורדינטה X: 223622
קואורדינטה Y: 627621

גושים וחלקות:

גוש: 31251, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת 2 בנייני מגורים חדשים לסה"כ 20 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח משטח נוף פתוח לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי ל-2 בנייני מגורים בני 4 קומות בדירוג, מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי הבניה המרביים ל-3179מ"ר, מתוכם 1924מ"ר שטחים עיקריים, 470מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו-785מ"ר שטחי שירות חניה ומחסנים תת קרקעיים.
5. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0196873

שם התכנית: בניין חדש בן 8 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית, שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0196873 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	במ/3456 א
ביטול	62
כפיפות	5166/ב
כפיפות	מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט, שועפאט, ירושלים
קואורדינטה X: 221825
קואורדינטה Y: 635250

גושים וחלקות:

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקות במלואן: 51.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 19 יח"ד.
4. קביעת מספר הקומות המירבי ל-8 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
5. קביעת שטחי הבניה ל-4265.60מ"ר.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות לפיתוח השצ"פ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי

- סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.
- קביעת בינוי לתוספת קומה שניה במבנה הדרומי לשם תוספת יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי להגבהת עליית הגג שבמבנה הצפוני לשם הרחבת דיור לדירה שמתחתיה.
- הריסת מהלכי מדרגות חיצוניים קיימים.
- קביעת בינוי לתוספת חדר מדרגות עם מעלית, בהתאם לנספח הבינוי.
- הוספת מחסנים בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבניה.
- הגדלת שטחי הבניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0251272
שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים
בשכונת א'טור

מסרת בז'ה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0251272 גרסת: הוראות - 9 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	3085
ביטול	62

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0236414
שם התכנית: תוספות בנייה ברח' לייב דיין 20,
שכונת בית ישראל, ירושלים

מסרת בז'ה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0236414 גרסת: הוראות - 23 תשריט - 16
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	במ/ 4383
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: לייב דיין 20.

מצפון למבנה נמצא רח' שמעון רוקח, ממערב - רח' לייב דיין, ומדרום - רח' חיים עוזר. במערבו של המבנה - מבנה נוסף הצמוד למבנה המדובר.
 קואורדינטה X: 221160
 קואורדינטה Y: 632950

גושים וחלקות:
 גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 184.

מטרת התכנית:
 הרחבת יח"ד קיימות, תוספת יח"ד חדשה אחת, חדר מדרגות, מעלית ומחסנים
עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי להרחבת דיור בקומות קרקע, ראשונה ושניה במבנה הצפוני בהתאם לנספח הבינוי

סוג היחס

כפיפות

כפיפות

מספר התכנית

5166/ב

מק/5022 א

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0259275

שם התכנית: בניין בן 7 קומות ברחוב משה קליינמן,

קריית יובל

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל חרדוב .

מזרחית של א-טור, אזור אל חרדוב.

קואורדינטה X: 224089

קואורדינטה Y: 631938

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. תוספת בנייה בקומת מרתף, לשם הרחבת קומת החניה.
 - ב. תוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 2 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.
 3. קביעת שטחי הבניה מרביים.
 4. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים.
 5. קביעת מס' יח"ד על יח"ד.
 6. הגדלת מס' הקומות ל 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

המתייחסות לתכניות הבאות:**סוג היחס****מספר התכנית**

ביטול

62

ביטול

5/08/2

כפיפות

10038

כפיפות

5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קליינמן 4.

המגרש נמצא בשכונת קריית יובל ברחוב משה קליינמן מצפון.

קואורדינטה X: 216618

קואורדינטה Y: 630086

גושים וחלקות:

גוש: 30398, מוסדר, חלקות במלואן: 70, 71.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 7 קומות למגורים, מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע מאזור מסחרי לאזור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות להקמת מבנה למסחר ומגורים בן 7 קומות מתוכם 5 קומות למגורים מעל קומה למבנים ומוסדות ציבור וקומה מסחרית.
3. קביעת קווי בנין מרביים.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת שלביות ביצוע לביצוע התכנית.
6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב, ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין חזית מזרחית.
9. קביעת שימושים עבור מגורים, מסחר, ושטחים לצרכי חברה וקהילה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0274944

שם התכנית: בנייה למגורים ברח' הפסגה 57
בית וגן 72 בשכונת בית וגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0274944 גרסת: הוראות - 17 תשרי - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	1042
ביטול	5068
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הפסגה 57.

יישוב: ירושלים רחוב: בית וגן 72.

מצפון: רחוב בית וגן.

מדרום: רחוב הפסגה.

ממזרח: חלקות 81, 82 (שכונת בית וגן)

ממערב: חלקות 77, 78 (שכונת בית וגן)

קואורדינטה X: 217647

קואורדינטה Y: 630315

גושים וחלקות:

גוש: 30342, מוסדר, חלקות במלואן: 79, 80.

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים עם 38 יחידות דיור, הכוללים 2 גני ילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע משטח מוסד לאיזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי לשני מבנים חדשים בני 6 קומות.
3. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים קיימים.
4. קביעת זכויות בנייה במגרש ל-5898.4 מ"ר. מתוכם לבנייני המגורים: 2539.3 עיקרי ו-860.2 שטח שירות מעל הקרקע, ו-2248.9 מ"ר שטח שירות מתחת לקרקע (לשני המבנים יחד). ו-250 מ"ר שטח עיקרי לבניית 2 גני ילדים.
5. קביעת הוראות בגין 38 יחידות דיור חדשות.
6. קביעת קווי בניין חדשים למגרש.
7. קביעות הוראות בגין מבנה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, העתקה ושימור.
10. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע.
11. הוראות לבניית 2 גני ילדים בשטח של 125 מ"ר כל אחד, וחסר ששטחה לא יפחת מ-70 מ"ר לכל גן, כמסומן בתשריט הבינוי.
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
13. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב בקומות הקרקע והמרתף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0296749

שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' ערב-אסוחרה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית

לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0296749 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2683 / א
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022 / א מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים .

קואורדינטה X: 223860

קואורדינטה Y: 628095

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ותוספת מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
3. קביעת בינוי לתוספת קומה אחת מעל הבניין הקיים.
4. קביעת שטחי הבניה מרבים עבור הבניין החדש ל- 878.6 מ"ר.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת שטחי הבניה מרבים בבניין הקיים ל- 482.4 מ"ר.
7. קביעת בינוי לסה"כ 7 יח"ד.
8. קביעת הוראות בגין גדרות, מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות

התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ומכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 11053

שם התכנית: המרכז למורשת הכותל המערבי, רחבת הכותל העיר העתיקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 11053

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5354
שינוי	2185
שינוי	9 / עמ
ביטול	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחבת הכותל המערבי

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30739 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 222200

קואורדינטה Y: 631525

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין למרכז למורשת הכותל המערבי (להלן בית הליבה).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - משטח למבני ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולשביל.
 - משטח לתכנון בעתיד, לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
 - משטח לתכנון בעתיד, לשטח הר הבית ורחבת הכותל.
 - ממעבר ציבור להולכי רגל, לשביל.
 - משטח לשיקום ושימור עפ"י תכנית 5354, לשביל.
 - משטח הר הבית ורחבת הכותל לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש, המרכז למורשת הכותל המערבי, בהתאם לנספח מס' 1.
3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
4. קביעת שטחי הבניה בשטח ל 2985 מ"ר (שטחים עיקריים).
5. קביעת מספר קומות מרב, שתי קומות מעל פני הקרקע ולקומה אחת מתחת לפני הקרקע.

6. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2012 ובילקוט הפרסומים 6396, התשעב, עמוד 3223, בתאריך 25/03/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0054379

שם התכנית: מרכז אורנים, רחוב כנפי נשרים,
גבעת שאול, תכנית לתוספת קומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0054379 גרסת: הוראות - 34 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	3732
ביטול	מק/ 5376
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כנפי נשרים 68.
תחום מרח' גרשון מלמד מצפון ורח' כנפי נשרים מדרום

גושים וחלקות:

גוש: 30332, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 217229

קואורדינטה Y: 632771

מטרת התכנית:

תוספת 7 קומות ליעוד תעסוקה, בבנין בן 5 קומות, לסה"כ 12 קומות, מרכז אורנים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור תעשייה למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי עבור הוספת 7 קומות ע"ג מבנה קיים.
- קביעת הוראות בגין השימושים המותרים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ה. קביעת שטחי הבניה המרביים כדלהלן: סה"כ שטחי בנייה 28,085.97 מ"ר
ו. קביעת בינוי ל-12 קומות מסחר ותעסוקה מעל הכניסה הקובעת ו-5 קומות מתחת המשמשות לחניה.

ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

ח. קביעת הוראות למניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2015 ובילקוט הפרסומים 7077, התשעה, עמוד 7415, בתאריך 16/07/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 152-0230664

שם התכנית: קניון מבשרת - תוספת שטחים עבור
קירוי המרכז המסחרי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 152-0230664 גרסת: הוראות - 24 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הל/ 447 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבשרת ציון.
דרומית-מזרחית למחלף הראל (שוק הגשר).

גושים וחלקות:

גוש: 30469, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 213950

קואורדינטה Y: 633750

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית הל/ 447 א

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עבור קירוי הקניון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח מסחרי למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בינוי עבור קירוי הקניון.
- תוספת זכויות בנייה עבור קירוי הקניון.

- ד. תוספת זכויות בנייה לשימושים ציבוריים.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הנחיות והוראות לבנייה הגג.
- ז. קביעת הנחיות בעניין הפקעה.
- ח. קביעת הוראות בעניין שלביות ביצוע.
- ט. קביעת הוראות בעניין נטיעות עצים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2015 ובילקוט הפרסומים 7141, התשע"ו, עמוד 1018, בתאריך 09/11/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומצין 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

דלית זילבר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
נס / 136 / 1

שם התכנית: תכנית מס' נס / 136 / 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': נס / 136 / 1 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2000 ובילקוט הפרסומים 4846, התשס"ו, עמוד 2382, בתאריך 25/01/2000.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס **מספר התכנית**
שינוי ל נס / 1 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה. רח' ויצמן, רח' השקמה.

גושים וחלקות:

גוש: 3843 חלקות במלואן: 56, 57, 79.

מסרת התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' ושטח לבנייה ציבור לשם קביעת ייעודי קרקע לאזור מע"ר (מרכז עסקים ראשי) ובו שימושים מעורבים, שטח פרטי פתוח ודרכים.

ב. קביעת קו בנייה, הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.

ג. הרחבת דרכים גובלות.

ד. יצירת רחבה מגוננות (שטח פרטי פתוח).

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
רח / 550 / ד / 42

שם התכנית: שינוי ממגורים א מיוחד למגורים ג הגדלת מס' יח"ד הגדלת שטחים עיקריים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': רח / 550 / ד / 42 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2007 ובילקוט הפרסומים 5666, התשס"ז, עמוד 2833, בתאריך 21/05/2007.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס **מספר התכנית**
שינוי ל רח / 550 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רחובות. נורדאו פינת פרץ.

גושים וחלקות:

גוש: 3704 חלקות במלואן: 483.

מסרת התכנית:

1. שינוי ייעוד המגרש מאזור מגורים א' מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית מ- 4 יח"ד לדונם (3 יח"ד למגרש) ל- 9 יח"ד למגרש.
3. הגדלת השטחים העיקריים המותרים בתחום התכנית כך ששטח עיקרי ממוצע לדירה יהיה 110 מ"ר.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שטח עיקרי ממוצע לדירה לא יפחת מ- 110 מ"ר.
2. תמרי הגימור יהיו קשיחים באישור מהנדס העיר.
3. קו הבנין יהיו בהתאם למצוין בתשריט, ניתן להבליט מרפסות פתוחות ב- 2 מ' מקו בנין קידמי לכיוון רח' נורדאו, צד מזרח, בלבד.

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 416-0092833

שם התכנית: רע/1020 א'- לב המושבה, רעננה - מתחם א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה מופקדת תכנית מפורטת מס': 416-0092833 גרסת: הוראת: 32 תשריט - 20

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רע/ 2000
שינוי	רע/ 185 /1
ביטול	רע/ 292 /1 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רעננה רחוב: רמב"ם 5.

ישוב: רעננה רחוב: השוק 2.

ישוב: רעננה רחוב: ברנר 4.

מרכז העיר רעננה, סמוך לרחוב אחוזה:

מצפון- רחוב השוק

ממזרח- רחוב ברנר

ממערב- רחוב רמב"ם

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6586 חלקות במלואן: 63, 64, 300, 301, 435, 436.

גוש: 6586 חלקי חלקות: 165, 328.

מטרת התכנית:

פיתוח מוקד שימושים מעורבים של מגורים, מסחר ומשרדים כמנוף לשדרוג מרכז העיר רעננה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ייעוד "מגורים מסחר ומשרדים" עפ"י תכנית מאושרת, הופך בתכנית זו ליעוד "מגורים מסחר ותעסוקה" עפ"י הגדרת המבא"ת.

ב. שינוי ייעוד "דרך מאושרת" ל- "דרך משולבת".

ג. קביעת בניינים להריסה.

ד. קביעת חניה תת קרקעית.

ה. הגדלת זכויות בנייה למגורים מ-806.7 מ"ר ל-3875 מ"ר שטח עקרי.

ו. הגדלת זכויות בנייה למסחר מ-806.7 מ"ר ל-830 מ"ר עקרי, ולתעסוקה מ-806.7 מ"ר ל-830 מ"ר עקרי.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ח. קביעת הנחיות לעיצוב הבניינים ולהשתלבותם במרקם הקיים.

ט. הגדלת צפיפות הדיוור מ-8 יח"ד לדונם ל-22 יח"ד לדונם.

י. תוספת 16 יח"ד, ובסה"כ 44 יח"ד.

יא. קביעת הוראות לדרך משולבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה, השוק 6 רעננה 43604 טלפון: 09-7610516

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': שד/1115 30

שם התכנית: קיבוץ חורשים - תכנית מתאר לקיבוץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': שד/1115 30

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	שד/ 1115
שינוי	שד/ מק/ 3 /1115
שינוי	משמ/ 68 /שד
שינוי	שד/ מק/ 4 /1115
כפיפות	תמא/ 2 /4
כפיפות	מח/ 230

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חורשים.

גושים וחלקות:

גוש: 8896 חלקות במלואן: 46.

גוש: 8896 חלקי חלקות: 23, 43, 47.

גוש: 8897 חלקות במלואן: 54 - 55.

גוש: 8897 חלקי חלקות: 48, 53.

גוש: 8898 חלקות במלואן: 28 - 30.

גוש: 8898 חלקי חלקות: 27, 31.

קואורדינטה X: 197275

קואורדינטה Y: 671750

מטרת התכנית:

1. יצירת מסגרת תכנונית וקביעת הוראות וזכויות בנייה לייעודי הקרקע של הקיבוץ, תוך קביעת שלבי ביצוע.

2. תוספת 261 יחידות דיור, סה"כ 350 יחידות דיור בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה ליעודי הקרקע: מגורים, תעשייה, מבני משק, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור, ספורט ונופש.
2. שינוי ייעוד משטח מבני משק לתעשייה, מגורים, דרכים, שטח פרטי פתוח, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור וליער נטע אדם קיים.
3. שינוי ייעוד משטח ספורט ונופש לדרכים, מגורים, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח.
4. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד גן אירועים.
5. שינוי ייעוד ממגורים לשטח פרטי פתוח, דרכים, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע לתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2015 ובילקוט הפרסומים 6970, התשעה, עמוד 2964, בתאריך 21/01/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
מש/8/1/90

שם התכנית: בית מגורים בראס אבו חסאן.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': מש/8/1/90 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6250, התשעה, עמוד 4790, בתאריך 14/06/2011.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס
מספר התכנית
הצ/במ/8/1/1002 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: זמר – אבתאן, שכונה – ראס חסאן, רחוב- סורה.

גושים וחלקות:

גוש: 8652 חלקי חלקות: 4.

מגרשים:

2/4 בהתאם לתכנית הצ/במ/8/1/1002

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין חדשים.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. תוספת 2 יח"ד סה"כ 8 יח"ד.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 42837 טלפון: 09-8781542, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מזרח השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס':מש/8/1/1005

שם התכנית: זמר תוכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מש/8/1/1005
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס
מספר התכנית
הצ/במ/8/1/1004 שינוי
הצ/במ/8/1/1003 שינוי
הצ/במ/8/1/1002 שינוי
הצ/במ/8/1/1001 שינוי
תממ/3/21 כפיפות
תמא/35 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זמר.
דרומית לקיבוץ מגל ולישוב ג'ת, צפונית לקיבוץ בחן, מערבית לאיו"ש ומזרחית לכביש 6

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 8642, 8644, 8645, 8649, 8650, 8651, 8652, 8656, 8658, 8660.
גוש: 8631 חלקי חלקות: 11.
גוש: 8632 חלקי חלקות: 7, 31 - 32, 40.
גוש: 8643 חלקות במלואן: 1 - 34.
גוש: 8648 חלקות במלואן: 1 - 2, 4 - 7, 9 - 38.
גוש: 8648 חלקי חלקות: 8.
גוש: 8653 חלקות במלואן: 12, 15 - 19, 21 - 27, 33 - 36, 41, 43, 45, 47 - 48.
גוש: 8653 חלקי חלקות: 14, 20, 37 - 38, 40.
גוש: 8654 חלקות במלואן: 24 - 26, 34.

דרכים משולבות, שבילים ויעודים מאושרים נוספים ליעודים הבאים:

1. מגורים א'.
2. תעסוקה (בסימון סימבול)
3. מסחר
4. מבנים ומוסדות ציבור.
5. קרקע חקלאית (עם הנחיות מיוחדות).
6. שטח ציבורי פתוח.
7. ספורט ונופש.
8. פארק/ גן ציבורי
9. שביל
10. יער
11. דרך מוצעת.
12. בית קברות.

- ב. קביעת מתחמים שיש להכין עבורם תכנית איחוד וחלוקה ו/או תשריט חלוקה.
- ג. קביעת הוראות בנייה כולל שטח מבנים וגובהם, מרווחי בנייה, צפיפות וכדומה, וקביעת הנחיות עבורם.
- ד. קביעת הנחיות לבנין ועיצוב אדריכלי.
- ה. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ו. קביעת הנחיות מיוחדות לפיתוח לאורך הדרך הראשית החוצה את הישוב מצפון לדרום.
- ז. קביעת קווי בנין מדרכים מס' 574 ו- 5714 כמסומן בתשריט.
- ח. קביעת זכויות בנייה ותנאים למתן היתרים.
- ט. קביעת תנאים לביצוע התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6456, התשעב, עמוד 5677, בתאריך 06/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מזרח השרון, רח 14 123 קלנסווה 42837 טלפון: 09-8781542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 409-0153668

שם התכנית: עמק/1/24/81 אזה"ת בנדא מגנטיק
הגדלת שטחי בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0153668 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 12

- גוש: 8654 חלקי חלקות: 1 - 5, 23, 27, 31, 36.
- גוש: 8657 חלקות במלואן: 1 - 33, 38 - 54, 56 - 60, 65 - 70.
- גוש: 8657 חלקי חלקות: 55, 61 - 62, 64.
- גוש: 8659 חלקות במלואן: 1 - 6, 8 - 10, 12 - 15, 19 - 21, 24 - 33, 34.
- גוש: 8659 חלקי חלקות: 7, 11, 16 - 18, 22, 25 - 28, 32 - 35, 37.
- גוש: 8662 חלקות במלואן: 1 - 3, 49 - 53, 55.
- גוש: 8663 חלקות במלואן: 1 - 2, 50.
- גוש: 8663 חלקי חלקות: 33, 34, 43.
- גוש: 8846 חלקות במלואן: 11 - 12.
- גוש: 8846 חלקי חלקות: 14, 16.
- גוש: 8920 חלקי חלקות: 38.

מטרת התכנית:

- א. הכנת תכנית מתאר מקומית ליישוב זמר היוצרת מסגרת תכנונית להרחבתו של הישוב הקיים זמר בשטחים צמודי דופן בתוך הישוב הקיים ובשוליו, לשם הקמת אזורי מגורים חדשים, הרחבת אזור תעסוקה קיים, הקמה והרחבת שטחים למוסדות ומבני ציבור והגדרת שטחים פתוחים ערביים, הנותנים מענה לצרכי הישוב לשנת 2020 ולצפי אוכלוסיה של כ- 8250 תושבים.
- ב. הקצאת שטחים באזורי ההרחבה בהתאם לפרוגרמה הנוגעת לנושאים הבאים:
1. מגורים: הקצאת שטחים למגורים שיספקו את צרכי הישוב בשנת היעד של התכנית.
 2. תעסוקה: הקצאת שטחים לתעסוקה ומסחר.
 3. חינוך תרבות והשכלה גבוהה: תוספת שטחים למבני ציבור ובהם הרחבת שטחים המיועדים למבני חינוך, לחיזוק עצמאותו של הישוב ומעמדו במרחב.
 4. נוף ושטחים פתוחים: תוספת שטחים ציבוריים פתוחים בפריסה התואמת צרכי הישוב. שמירה על חזות הכפר, התאמת הפיתוח לטופוגרפיה, שמירה על מבטים לנוף, והקצאת שטחים לפארק ישובי וליער.
 5. תשתיות: פיתוח תשתיות ביוב, מים וניקוז, תוך שמירה על איכות הסביבה.
 6. תחבורה: הרחבת והסדרת התשתית התנועתית לשיפור רמת השירות והבטיחות ולצורך שיפור מערך החניה ביישוב.
 - ג. קביעת תנאים והוראות המאפשרים המשך בנייה ופיתוח ע"פ תכניות קיימות באזורים מאושרים לבניה.
 - ד. קביעת תנאים המאפשרים הוצאת היתרי בנייה ופיתוח בשטחי הפיתוח החדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד של קרקע חקלאית, מגורים, דרכים, שטחי ספורט ונופש, דרכים מאושרות,

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	עח/ 7 /81
כפיפות	עח/ 200
כפיפות	עח/ מק/ 15 /81
כפיפות	עח/ מק/ 7 /81 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' המסיק 13, פארק תעשיות עמק חפר

גושים וחלקות:

גוש: 8389, מוסדר, חלקי חלקות: 163, 164, 165, 168, 191, 213.

מגרשים:

1006 בהתאם לתכנית עח/ מק/ 15 /81

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה, הוספת קומה והגבהת גובה המבנה בבניין מגנטיק באזור תעשייה עמק חפר.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הבניה המותר במגרש מ-50% ל-75%.
- קביעת התפלגות שטחי הבניה כמפורט: עיקרי 65.5%, שרות 9.5%.
- הגדלת שטחי הבניה הקשיחה המשמשת לאחסנה, למשרדים, לחדרי אוכל ושרותים לעובדים מ 10% ל-62%.
- הגדלת השטחים המשמשים למשרדים, חדרי אוכל ושרותים לעובדים מ-10% ל-26.5%.
- הוספת קומה על מס' הקומות המותרות: מ-2 קומות ל-3 קומות.
- הגבהת גובה מבנה מותר: מ 6 מ' ל-18 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
451-0251256

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה למגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0251256 גרסת: הוראות - 9 תשריט - 8.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ק/ מק/ 1005 /א
שינוי	אפ/ 1005
שינוי	אפ/ 1000
כפיפות	תממ/ 3 /21
כפיפות	תמא/ 4 /2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ברא.

גושים וחלקות:

גוש: 8892, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 38.

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מספר יחידות דיור מיחידה אחת לשתי יחידות דיור

הגדלת מספר קומות מ-2 ל-3 קומות

הגדלת שטחי בנייה עיקריים מ-180 מ"ר ל-491 מ"ר
הוספת מרתף מתחת לבניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

אדר ניהול לונג שורט בע"מ

(ח"פ 514168681)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10/04/2016 בשעה 10:00, במשרדי המפרק, רח' שדרות רוטשילד 20, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

אברהם נפתלי, מפרק

תודוס טכנולוגיות סנסורים 2011 בע"מ

(ח"פ 514694868)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 02/05/2016 בשעה 10:00, במשרדי המפרק, רח' דבורה הנביאה 34, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

דנה-יפית ליבנה זמר, עו"ד, מפרקת

ווינדב גר סופט בע"מ

(ח"פ 512392267)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 19/01/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את אהרון סמאדג'ה, ממעלה מכמש 559, מעלה מכמש, טל' 5509776-077, למפרק החברה.

כל נושא שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
בר/4/148

שם התכנית: הקמת אזור לחניית רכב וציוד הובלה, בצמוד לשטח קיים לשרותי רכב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': בר/4/148 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2013 ובילקוט הפרסומים 6669, התשע"ד, עמוד 523, בתאריך 07/10/2013.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	בר/148
שינוי	משמ/88 בר
כפיפות	תמא/22
כפיפות	תממ/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר גלים.

מושב ניר- גלים, אזור שרותי רכב קיים בסמוך לדרך מס' 41.

גושים וחלקות:

גוש: 464 חלקות במלואן: 22 - 23.

גוש: 464 חלקי חלקות: 21, 24.

מטרת התכנית:

הקמת אזור לחניית רכב וציוד הובלה, בצמוד לשטח קיים לשרותי רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד אזור נחל וסביבותיו לייעוד חניון וכן שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעוד אזור נחל וסביבותיו.
2. קביעת התכליות והשימושים בתחום התכנית.
3. קביעת הנחיות למניעת זיהום ופגיעה בסביבה, הנחיות לניקוז, נטיעות והוראות לעניין מים וביוב.
4. שינוי קו בניין לדרך מס' 41 בתחום התכנית מ- 100 מ' ל- 50 מ' וכן שינוי נקודתי לקו הבניין ל- 32 מ' בהתאמה למבנים קיימים בשטח.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

שי באב"ד

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז מרכז

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 21/07/2016 בשעה 09:00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלום כהן, מפרק

מקור הגז בע"מ

(ח"פ 51-294787-0)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 3.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את יוסף רשתי, מרח' הניצנים 4, פרדס-חנה-כרכור, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל, נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 5.6.2016, בשעה 10:00, במשרדי צבר ושות', רואי חשבון, רח' קלישר 7, כפר סבא, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יוסף רשתי, מפרק

הדר סחר מילאנו ייבוא ושיווק בע"מ

(ח"פ 51-358516-6)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 2.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את יגאל יפרח, מרח' הרצל רוזנבלום 6, תל אביב 6937947, טל' 9500813-03, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל, נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 5.6.2016, בשעה 10:00, במשרדי החברה, רח' חוצות שפיים, קומה 2, קיבוץ שפיים, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יגאל יפרח, מפרק

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא יענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10/04/2016 בשעה 10:00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אהרון סמאדג'ה, מפרק

כולל שנלר בע"מ

(ח"פ 515232817-7)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 23/02/2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד נוח יחיאל קאפלין, מרח' אבן גבירול 9, אלעד, טל' 03-9091850, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא יענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 03/07/2016 בשעה 9:00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

נוח יחיאל קאפלין, עו"ד, מפרק

שלום כהן משרד עורכי דין

(ח"פ 513279927-7)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 21/02/2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את שלום כהן, מרח' קרן היסוד 19א, ירושלים 91078, טל' 02-6233228, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא יענה.

בזו-טק בע"מ

(ח"פ 8-51-278646)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 3.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את יואב רמות, מרח' מבצע תמוז 25, ראשון לציון, טל' 054-2666777, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 5.6.2016, בשעה 18.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יואב רמות, מפרק

ד.ר.ק. אחזקות בע"מ

(ח"פ 5-51-424343)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 3.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מיטל אליהו, מרח' היצירה 3, רמת גן, טל' 03-7538808, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 5.6.2016, בשעה 11.00, אצל אביעד סרן, חברת עורכי דין, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מיטל אליהו, עו"ד, מפרקת

המספרה הבחולה בע"מ

(ח"פ 7-51-307913)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה

כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 2.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את ציון משה, מרח' דוד זהבי 4/8, כפר סבא, טל' 052-3280546, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 5.6.2016, בשעה 13.00, אצל יובל ג'משיד, רח' פרנקפורט 13, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

משה ציון, מפרק

בונים שינוי בע"מ

(ח"פ 9-51-460107)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 3.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד דורון אלקיים, מרח' נירים 3, תל אביב 67060, טל' 03-6251500, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 6.6.2016, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דורון אלקיים, עו"ד, מפרק

אבן זהב עיצובים בע"מ

(ח"פ 8-51-404353)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 4.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את דוד גולדשטיין, מרח' פרייגל 4, רמת גן, טל' 050-6467637, למפרק חברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 6.6.2016, בשעה 13.00, אצל יובל ג'משיד, רח' פרנקפורט 13, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דוד גולדשטיין, מפרק

סקופ אקספרס נירוסטה בע"מ

(ח"פ 51-492175-8)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 7.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את אמיר גבור, מרח' דרך עצמאות 60, חיפה, טל' 8555529-04, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 7.6.2016, בשעה 13.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אמיר גבור, מפרק

מודג בע"מ

(ח"פ 51-432436-7)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 1.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד שרון הולדר, מרח' רויאל 7, נתניה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 7.6.2016, בשעה 9.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שרון הולדר, עו"ד, מפרק

דגפוריו בע"מ

(ח"פ 51-432437-5)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 1.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד שרון הולדר, מרח' רויאל 7, נתניה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 7.6.2016, בשעה 12.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שרון הולדר, עו"ד, מפרק

ממתקי אלכס אשקלון בע"מ

(ח"פ 51-244532-1)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 3.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את רח"צ בירן שבתאי, מת"ד 414, אשקלון, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10.6.2016, בשעה 9.00, אצל המפרק, רח' צה"ל 6, חדר 225, אשקלון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שבטאי בירן, רח"צ, מפרק

ת.מ.ג. השקעות בע"מ

(ח"פ 51-427217-8)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של

החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 31.1.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד נטלי שטרול, מרח' כנרת 5, מגדל בסר 3, קומה 2, בני ברק, טל' 6949877-054, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 12.6.2016, בשעה 14.00, אצל המפרקת, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

נטלי שטרול, עו"ד, מפרקת

עמיאור מדיה בע"מ

(ח"פ 4-135211-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 7.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עמנואל זילברשטיין, מרח' המסילה 77, הרצליה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.6.2016, בשעה 12.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

עמנואל זילברשטיין, מפרק

וינובו בע"מ

(ח"פ 7-410566-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 3.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עבד אל רחמאן אבו מוך, מת"ד 1805, באקא אל גרביה, טל' 04-6342040, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.6.2016, בשעה 17.00, אצל עו"ד קוצאי גנאים, רח' הרצל 20, חדרה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

עבד אל רחמאן אבו מוך, מפרק

די.אס.אן.טי דוקטור סי נייטשר טריטמנט ב'

(ח"פ 4-214270-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 1.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אמיר רשף, משניר 1225000, טל' 054-6693315, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 27.6.2016, בשעה 10.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אמיר רשף, עו"ד, ר"ח, מפרק

יצור עמודים דקורטיביים בע"מ

(ח"פ 4-312256-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 31.1.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את דורי טובים, מרח' התמר 2, נס ציונה, טל' 050-5071003, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 29.6.2016, בשעה 12.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דורי טובים, מפרק

אוגיביט בע"מ

(ח"פ 9-505337-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 31.12.2015, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את יורם בן יעקב, מרח' מניה וישראל 5, דירה 6, תל אביב, טל' 4468696-052, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.7.2016, בשעה 13.00, במשרדי בלס, יוקל, פרובק, רואי חשבון, רח' מנחם בגין 88, קומה ג, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יורם בן יעקב, מפרק

א.צ.נ.ע. בע"מ

(ח"פ 7-319614-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 9.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עמי ארזי, ממושב שילת, ד"נ מרכז, טל' 077-9165007, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 9.7.2016, בשעה 11.00, אצל עו"ד עמיר דרורי, כפר רות 6, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

עמי ארזי, מפרק

הבית בנוה צדק בע"מ

(ח"פ 5-354590-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של

החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 3.2.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את רונן ברק, מרח' אבא הלל 14, רמת גן, טל' 03-7515656, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 14.7.2016, בשעה 10.00, אצל רונן ברק ושות', משרד עורכי דין, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

רונן ברק, מפרק

אשטרם אנטרפרייזס בע"מ

(ח"פ 5-289043-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס לאחר 30 ימים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, במשרדי המפרק, רח' התקווה 2, באר שבע 8489310, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ליזא אביטל, עו"ד, מפרק

גריזליס אינווסטמנט בע"מ

(ח"פ 3-402950-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס לאחר 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, במשרדי המפרק, רח' התקווה 3, רמת השרון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

קרן זקליס אורן, עו"ד, מפרקת

ע.ו.ר. שמואלי אחזקות בע"מ

(ח"פ 2-414717-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 7.4.2016, בשעה 11.00, במשרד המפרק, רח' אבן גבירול 76, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ישראל ליברובסקי, עו"ד, מפרק