רשומות

ילקוט הפרסומים

ט"ו בכסלו התשע"ז | 7401 | 15 בדצמבר 2016

עמוד

מבחנים למתן תמיכה של המשרד לשירותי דת במוסדות ציבור המקיימים פעילות של רב בקהילה 1508
מינוי ועדת אתיקה והרכבה לפי חוק זכויות החולה 1515
הודעה על אישור שיכונים ציבוריים 1515
הודעות בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט 1516
הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור ותיקון טעות בהודעה כאמור 1518
הודעות לפי חוק התכנון והבנייה 1523
הודעות מאת הציבור 1559

מבחנים למתן תמיכה של המשרד לשירותי דת במוסדות ציבור המקיימים פעילות של רב בקהילה

לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985

לפי סעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985[1] (להלן – החוק) ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, מתפרסמים בזה מבחנים למתן תמיכה של המשרד לשירותי דת (להלן – המשרד) במוסדות ציבור המקיימים פעילות של רב בקהילה, כמפורט להלן:

תקנה תקציבית – 04620215

פרק א': כללי

1. כללי

(א) ועדת התמיכות של המשרד (להלן – הוועדה), תדון במתן תמיכות מתקציב המשרד, ובהמלצות למתן תמיכות למוסדות השונים, לפי הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה במוסדות ציבור לדיון בהן[2] (להלן – הנוהל), ולפי מבחנים אלה.

(ב) התמיכה עצמה צריך שתינתן, לפי עקרונות של סבירות ושוויון בין כל מוסדות הזכאים לתמיכה לפי מבחנים אלה.

(ג) בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה ובקשה לתמיכה, תשקול הוועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוני, אחיד ועניני של המבחנים.

(ד) כל שיקוליה של הוועדה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיידרש לפי נסיבות העניין; החלטת הוועדה תהיה מנומקת.

(ה) חלוקת הסכום המיועד לתמיכות בתקציב השנתי של המשרד, תיעשה לפי תחומי פעילות, בכפוף לאמור במבחנים אלה ובחוק התקציב לשנת הכספים השוטפת, כמפורט להלן.

2. הגדרות

במבחנים אלה –

"ארגון מלווה" – ארגון שמתקיימות בו דרישות סעיף 13, העוסק במתן ייעוץ מקצועי לרבני קהילות ובארגון פעילויות העשרה;

"מוסד ציבור" – כהגדרתו בסעיף 3א לחוק, שהוא מאוגד ורשום כעמותה לפי חוק העמותות התש"ם–1980[3], או כהקדש ציבורי הרשום אצל רשם ההקדשות לפי חוק הנאמנות, התשל"ט–1979[4], או כחברה לתועלת הציבור, הרשומה אצל רשם ההקדשות לפי חוק החברות, התשנ"ט–1999[5], או אגודה עותומנית, והוא פועל לשם מימוש המטרות של מבחנים אלה;

"פעילות תורנית, רוחנית ותרבותית" – פעילות דתית, לרבות ניהול תפילות, מתן שיעורי תורה ויהדות, הופעה בטקסים ואירועים ציבוריים ופרטיים המתקיימים בקהילה או מטעמה, ליווי חברי הקהילה בטקסי מעגל החיים, מענה לשאלות הלכתיות, ייעוץ והדרכה בנושאים בעל אופי מוסרי, ערכי או חינוכי, גישור חברתי, הנהגה רוחנית לחברי הקהילה ופעילויות אחרות כיוצא באלה המתקיימות במסגרת הקהילה;

"רב מייעץ" – בעל תעודת "יורה יורה" מאת הרבנות הראשית לישראל וכן אחד מאלה: בעל ניסיון מקצועי מתאים בהנחיית רבנים וליווים בקהילות במשך שנתיים לפחות בנושאים הקשורים בתפקידם, או ששימש כרב קהילה במשך 5 שנים לפחות;

"רב קהילה" – רב שמתקיימים בו התנאים שבסעיף 7.

3. מטרת התמיכה

(א) מטרת התמיכה לפי מבחנים אלה היא בשני תחומים:

(1) סיוע לקהילה בדרך של השתתפות בשכרו של רב הקהילה: הסיוע במסגרת זו הוא באמצעות השתתפות בעלות שכרם של רבני קהילות שמעסיקות קהילות, שמצויות או שאינן מצויות בתחומי מועצות אזוריות, שמתקיימים בהן התנאים המפורטים בסעיף 6, לקיים פעילות תורנית, רוחנית ותרבותית;

---

[1] ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.

[2] י"פ התשע"ג, עמ' 3172 ועמ' 5152; התשע"ד, עמ' 472; התשע"ה, עמ' 658 ועמ' 8220; התשע"ו, עמ' 10192.

[3] ס"ח התש"ם, עמ' 210.

[4] ס"ח התשל"ט, עמ' 128.

[5] ס"ח התשנ"ט, עמ' 189.

(2) סיוע לארגונים מלווים בעד פעילויות של העשרה וליווי: התמיכה בתחום זה נועדה לסייע בהשתתפות עלות פעילויות העשרה וליווי של רבני קהילות, הנעשית באמצעות ארגונים מלווים.

(ב) אם ייוותר תקציב שלא חולק באחד התחומים לפי מבחנים אלה הוא יועבר, לפי החלטת הוועדה, לתחום האחר.

4. אוכלוסיות היעד

(א) קהילות יהודיות דתיות שבית הכנסת שלהן ממוקם באזורים המדורגים באשכולות 1 עד 10 (מתוך 20), לפי המדד החברתי–כלכלי של האזורים הסטטיסטיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

מדד חברתי–כלכלי של האזורים הסטטיסטיים מופיע באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בכתובת הזו:

http://www.cbs.gov.il/publications13/1530/pdf/tab02_01.pdf.

(ב) ארגונים מלווים.

5. הפעילות הנתמכת

(א) הפעילות הנתמכת לקהילות:

השתתפות בעלות שכרו של רב הקהילה; תמיכת המשרד תהיה השתתפות בתשלום שכר הרב כנגד הצגת תלושי שכר כמפורט בפרק ב'.

(ב) הפעילות הנתמכת לארגונים מלווים:

השתתפות בעלויות ארגונים מלווים, הן בשל פעולות ייעוץ וליווי קבוצתי או פרטני של רבנים במהלך כהונתם כרבני קהילות והן בשל עריכת פעילות העשרה לרבני קהילות כמפורט בפרק ג'.

פרק ב': סיוע לקהילות – השתתפות בשכרו של רב הקהילה

6. תנאי סף לקהילה

לתמיכה לפי פרק זה תהיה זכאית קהילה שהיא מוסד ציבור, שמתקיימים בה כל תנאי הסף האלה:

(1) הקהילה היא קהילה יהודית–דתית בארץ שמצויה בתחום שיפוטה של מועצה מקומית או עיר, ואם אינה מצויה באחד מאלה, אלא בתחום שיפוטה של מועצה אזורית, יתקיימו בה כל התנאים שלהלן:

(א) הקהילה מצויה ביישוב שבתחומו אין אדם שמוגדר רב היישוב;

(ב) הקהילה מצויה ביישוב שבתחומו לא מתגורר אדם שמוגדר רב אזורי באותה מועצה אזורית;

(ג) הקהילה הביאה את הבקשה לפני ועדת התמיכות במשרד ונמצא שיש הצדקה לרב קהילה ביישוב; לעניין זה ייבדק היחס בין מספר הרבנים המכהנים במועצה למספר היישובים במועצה ומספר התושבים הכללי;

(2) הקהילה מונה 40 בתי אב לפחות, הגרים באותה רשות מקומית או בטווח של 2 קילומטרים מבית הכנסת של הקהילה והמתכנסים באופן קבוע במבנה העומד לרשות הקהילה, לתפילות ולפעילות תורנית, רוחנית ותרבותית משותפת; לעניין פסקה זו, "בית אב" – לרבות יחיד או הורה עצמאי;

(3) לבקשת התמיכה של הקהילה יצורף רישום המתפללים הקבועים בקהילה, חתום ביד ועד העמותה או ועד הקהילה או הגורם המוסמך בהתאם לצורת ההתאגדות; לעניין זה, "מתפלל קבוע" ייחשב אדם שמשתתף באופן קבוע בהתכנסויות, בתפילות, ובפעילות התורנית הרוחנית והתרבותית שמקיימת הקהילה, וששילם או תרם מכספו 20 שקלים חדשים לפחות בשנה לקהילה, והדבר מופיע בפירוט שמות המתפללים במסגרת נספח לדוחות הכספיים שיצורפו לבקשת התמיכה;

(4) הקהילה קיימה פעילות תורנית רוחנית ותרבותית דרך קבע בקהילה במשך השנתיים שקדמו לשנה שבעדה מוגשת בקשת התמיכה, לכל הפחות, בהיקף שלא פחת מ־15 שעות בשבוע;

(5) לשימוש הקהילה עומד מבנה לתפילה וללימוד שבו מתקיימות שתי תפילות לפחות בכל אחד מימות השבוע, בהשתתפות 10 מתפללים לפחות, לפי תצהיר שיגיש המוסד; נוסף על כך מתקיימות בו כל התפילות בשבתות ומועדים, בהשתתפות 35 מתפללים לפחות;

(6) בלא לגרוע מהוראות הנוהל, היא מאוגדת ורשומה לפי דין במדינת ישראל ופועלת בלא כוונת רווח; מטרותיה ואופן פעולתה עולים בקנה אחד עם מטרות התמיכה האמורות במבחנים אלה, ובידה אישור ניהול תקין מרשם התאגידים או אישור מקביל מהרשם הנוגע לעניין;

(7) בין הקהילה ובין רב הקהילה קיים הסכם התואם את תנאי סעיף 8;

(8) רב הקהילה המועסק על ידה אינו מקבל שכר מתקציב המדינה, או מהמועצה הדתית המקומית או מהרשות המקומית שבתחומה מצויה הקהילה בעד פעילותו כרב הקהילה כמפורט בסעיף 9, במישרין או בעקיפין;

למען הסר ספק יובהר כי רב קהילה יהיה רשאי לקבל תמיכות במסגרות אחרות, ובלבד שמדובר בפעילות שונה מפעילותו כרב קהילה לפי מבחנים אלה, ושישנה הפרדה ברורה בין שעות פעילותו כרב קהילה לשעות פעילותו הנוספת;

(9) הקהילה התחייבה להשלים את שכר רב הקהילה מעבר לתקצוב המשרד ועד לשכר שסוכם עמו, כך שלא יפחת משכר מינימום וזאת באופן יחסי לאחוזי המשרה שסוכמו עם הרב, ועומדת בכך;

(10) אם הקהילה מפעילה לצד בית הכנסת גם כולל, הנתמך בידי המשרד לפי מבחני התמיכה במוסדות תורניים, לימוד ופעולות, במספר המתפללים[6] (להלן – מבחני התמיכה במוסדות תורניים) כאמור בפסקה (5), לא יימנו תלמידי הכולל כחברי קהילה לצורך קבלת תמיכה לפי מבחנים אלה; כמו כן, אם רב הקהילה נמנה עם תלמידי הכולל כאמור, הוא לא יוכל לקבל גם מלגה או תמיכה לפי מבחני התמיכה במוסדות תורניים וגם תמיכה לפי פרק זה.

7. תנאי סף לתפקיד רב קהילה

כהונתו של רב קהילה בקהילתו תזכה בתמיכה לפי מבחנים אלה אם התקיימו בו כל התנאי הסף האלה:

(1) יש בידו אישור המעיד על כך שלמד 8 שנים לפחות מעל גיל 18, במסגרת מוסד תורני מוכר וקיבל מלגה או תמיכה מאותו מוסד במסגרת מבחני תמיכה במוסדות תורניים, או במסגרת מכינה תורנית קדם־צבאית המוכרת לפי חוק המכינות הקדם־צבאיות, התשס"ח–2008[7]; הוועדה תאשר לימודים במוסד מקביל בארץ או מחוץ לישראל אם שוכנעה כי קיימות לכך ראיות מספקות;

(2) מתקיימת בו אחת מהחלופות המפורטות להלן:

(א) הוא עמד בשתי בחינות לפחות במסלול ההסמכה של הרבנות הראשית לתעודת "יורה יורה", ובלבד שאחת הבחינות היא בנושאים האלה: שבת, איסור והיתר או הלכות נידה;

אם מדובר על רב קהילה הנמנה עם בני העדה האתיופית, ומיועד לכהן כרב בקהילה אתיופית, יוכל להציג כחלופה לאמור בפסקת משנה זו, תעודת כושר מטעם הרבנות הראשית לכהן כרב ורועה לבני העדה האתיופית;

(ב) הוא כיהן במשך חמש שנים לפחות כראש מוסד תורני שנתמך בידי אגף מוסדות תורניים במשרד במהלך תקופה זו;

(ג) נוסף על האמור בפסקה (1) יש בידו אישור המעיד על כך שלמד 7 שנים נוספות לפחות במסגרת מוסד תורני מוכר, ושקיבל מלגה או תמיכה מאותו מוסד במסגרת מבחני תמיכה במוסדות תורניים; הוועדה תאשר לימודים במוסד מקביל בארץ או מחוץ לישראל אם שוכנעה כי קיימות לכך ראיות מספקות;

(3) הוא מתגורר ברשות המקומית שבה הוא מכהן או מתחייב להעתיק את מגוריו לשם בתוך 90 ימים מיום אישור בקשת התמיכה; מקרים חריגים שבהם המרחק בין מקום מגוריו של הרב למיקום בית הכנסת של הקהילה ברשות המקומית הוא מרחק הליכה סביר, שאינו עולה על 2 ק"מ, יובאו לאישור המשרד;

(4) הוא נבחר בידי הקהילה; לצורך כך יוגשו אישור ועד העמותה או ועד הקהילה או הגורם המוסמך בהתאם לצורת ההתאגדות, וכן העתק פרוטוקול ההחלטה בדבר בחירת הרב לרב הקהילה.

8. יחסי רב–קהילה

תמיכה בתשלום שכרו של רב קהילה תינתן בעד רב קהילה המכהן בקהילתו ומקיים פעילות תורנית, רוחנית ותרבותית, אם התמלאו התנאים המפורטים להלן; יובהר כי התנאים כאמור נוגעים להיקף של משרה מלאה; אם הרב מועסק במשרה שאינה מלאה, הדרישות ייקבעו בהסכם עם הקהילה, באופן יחסי ובהתאמה להיקף המשרה:

(1) נחתם הסכם העסקה בין רב הקהילה לבין מוסד הציבור (להלן – הסכם ההעסקה), שבו נקבע כי המוסד הוא מעסיקו של הרב, וכן שכרו החודשי ושאר תנאי העסקתו, לרבות זכויות לאחר פרישה וכללים באשר לעבודה נוספת; למען הסר ספק יודגש כי לרב יונפק תלוש משכורת, וכלל התשלומים הנובעים מהעסקתו בידי מוסד הציבור יהיו לפי לכל דין;

---

[6] י"פ התשס"ד, עמ' 3498; התשע"ה, עמ' 2630.

[7] ס"ח התשס"ח, עמ' 890.

(2) הסכם ההעסקה קובע את חובותיו של רב הקהילה כלפי קהילתו, לרבות חובותיו לביצוע פעילות תורנית, רוחנית ותרבותית ואת מספר השעות שאותן יידרש רב הקהילה להקדיש לקהילה ומועדיהן, ובלבד שלא יפחתו מ־60 שעות בחודש, מתוכן 10 שעות לפחות בשבתות;

(3) בהסכם ההעסקה, רב הקהילה יידרש להיות נוכח בקהילה 30 שבתות לפחות בשנה, וכן בראש השנה, ביום כיפור, וברוב ימי החגים שבשלושת הרגלים ובפורים, לרבות ימי חג והודיה שחוגגת הקהילה לפי מנהגה;

(4) הסכם ההעסקה קובע את חובות הדיווח של רב הקהילה לנציגי המוסד או לנציגי הקהילה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שייקבעו בהסכם.

9. תפקידי רב הקהילה

(א) רב הקהילה יהווה את המוקד התורני, ההלכתי והרוחני של הקהילה ושל בית הכנסת שלה.

(ב) הרב יעסוק בפסיקה הלכתית ומתן תשובות הלכתיות, יזום פעילות רוחנית מתאימה לקהילה, הן באופן שוטף והן במועדי השנה השונים.

(ג) על הרב להיות זמין לבני קהילתו ולפרסם את דרכי התקשורת אליו לרבות מועדי קבלת קהל ומספר הטלפון הנייד שלו; בכלל זה על הרב לדאוג להפעלת מנגנון קבוע המאפשר לו לקבל שאלות הלכתיות מבני הקהילה ולענות עליהן בטווח זמן סביר בנסיבות העניין.

(ד) על הרב להשתתף בשני ימי השתלמות לפחות בשנה, בני 8 שעות לפחות כל אחד מהם, המיועדים לרבני קהילות, שיארגן המשרד או שיארגנו גופים העוסקים בנושא רבני קהילות והמשרד אישר את תוכנן.

(ה) תפקידים נוספים של רב הקהילה ייקבעו לפי צורכי הקהילה ולפי ההסכמות שייקבעו בינו לבין הקהילה בהסכם ההעסקה ובכללם ניתן לשלב את התפקידים המוצעים להלן:

(1) ידרוש וידבר לפני הציבור בשעת ההתכנסות בבית הכנסת במועדים ובאירועים קהילתיים;

(2) יצור מסגרות לקשר קבוע עם בני נוער;

(3) יעסוק בהנחיה והדרכה לקראת שמחות, בריתות, בר־מצווה ונישואין;

(4) יעסוק בהנחיה משפחתית לזוגות כגון: הנחיית זוגות צעירים, השכנת שלום בית;

(5) יעסוק בליווי והדרכה בנושאים בעלי אופי מוסרי ערכי או חינוכי;

(6) יעסוק בהשכנת שלום בין חברי הקהילה, בין השאר בדרך של גישור או פישור;

(7) יעסוק בגמילות חסד בקהילה ובכלל זה סיוע למשפחות נפטרים; ניחום אבלים; ביקור חולים וסעד לסוגיו;

(8) יהיה מעורב בצרכים וביוזמות שונות של הקהילה בנושאי יהדות;

(9) ישתתף באירועים ציבוריים המתקיימים בקהילה כגון: הכנסת ספר תורה, סיום מסכת, אירועים תורניים וחינוכיים שונים.

(ו) למען הסר ספק, לא יחולו יחסי עובד מעביד בין המדינה והרב בשל השתתפות המדינה בשכרו של הרב.

10. אופן חישוב חלוקת התמיכה

(א) 80% מהתקציב הכולל מיועד להשתתפות בעלות שכרם של רבני קהילות והוא יחולק באופן המפורט להלן:

(1) בשלב ראשון תינתן בעד כל קהילה שעמדה בתנאי הסף נקודה אחת;

(2) בשלב שני יוכפל הניקוד של כל קהילה במקדמים המפורטים בסעיף 11, במצטבר (תוצאת ניקוד שהוכפל במקדם, תוכפל במקדם הבא, וכן הלאה), ויתקבל הניקוד הסופי של הקהילה;

(3) בשלב השלישי יחובר סך כל הניקוד הסופי שניתן, ויתקבל הניקוד המצרפי;

(4) בשלב הרביעי סך התקציב יחולק בניקוד המצרפי שהתקבל בשלב השלישי, ויתקבל ערך נקודה;

(5) בשלב החמישי יוכפל ערך הנקודה בניקוד הסופי של כל קהילה כפי שהתקבל בשלב השני, ויתקבל הסכום שלו זכאית הקהילה שהגישה את הבקשה לתמיכה.

(ב) בכל מקרה, לא יינתן סיוע לקהילה בסכום העולה על 30,000 שקלים חדשים לשנה.

(ג) במקרה שבו כמה קהילות יגישו בקשת תמיכה בעד העסקתו של אותו רב קהילה, יידרש אישור פרטני של המשרד; במקרה כזה יצרף הגוף לבקשתו הסכמה כתובה של הקהילות השונות, והסכמים המסדירים את אופן והיקף פעילותו של הרב בכל אחת מהקהילות. בכל מקרה לא יאושר מתווה של העסקה מעבר ל־100% משרה, וחלקיות משרה לא תפחת מ־30%.

(ד) למען הסר ספק יובהר כי גובה סכום התמיכה נקבע בלא קשר להיקף העסקת רב הקהילה.

הקהילה תשלים את הסכום שמעבר לסכום התמיכה, לפי ההסכמות שייקבעו בינה לבין הרב כאמור בסעיף 8, ובלבד שגובה שכרו של הרב לא יפחת משכר מינימום, באופן יחסי לאחוזי המשרה שסוכמו עם הרב, ובכפוף לדרישה שהקהילה תישא ב־10% לפחות מעלות שכרו של הרב כנדרש בסעיף 18(א).

11. מקדמים

(א) מקדם גודל קהילה – לקהילה המונה 71 בתי אב ומעלה, יינתן מקדם של 1.10.

(ב) מקדם רב שכונה – לקהילה הנמצאת בשכונה שבה קיים רב שכונה, יינתן מקדם של 0.8.

(ג) מקדם קהילות יוצאי אתיופיה – לקהילות יוצאי אתיופיה יינתן מקדם של 1.25.

לעניין זה, "קהילת יוצאי אתיופיה" – תיחשב קהילה ש־60% מחבריה לפחות נולדו באתיופיה או שהם בנים של מי שנולדו באתיופיה.

(ד) מקדם ניסיון – בקהילות שבהן הרב המכהן שימש כרב קהילה במשך 5 השנים הרצופות שקדמו לשנה שבעדה מבוקשת התמיכה לפחות, ובהיקף של 15 שעות בשבוע לפחות, יינתן מקדם של 1.25.

הוכחת ניסיון כאמור תתבצע בדרכים האלה במצטבר:

(1) הצגת הסכם בין רב הקהילה לקהילה או פרוטוקול המעיד על בחירתו בידי המוסדות המוסמכים לכך בקהילה, בתקופה הנוגעת לעניין;

(2) תצהיר מאומת בידי עורך דין שעליו חתום רב הקהילה וכן שני מורשי חתימה של מוסד הציבור מגיש הבקשה, ולפיו פעל הרב בקהילה במשך כל התקופה האמורה בהיקף האמור.

(ה) מקדם "יורה יורה" – בקהילות שבהן רב הקהילה המכהן הוא אדם שמחזיק בתעודת "יורה יורה" של הרבנות הראשית, יינתן מקדם של 1.15.

פרק ג': סיוע לארגונים מלווים בעבור פעולות העשרה וליווי

לעניין פרק זה, "רב קהילה" – לרבות רב קהילה שמשכורתו משולמת בידי ארגון מלווה.

12. כללי

התמיכה לפי פרק זה נועדה לסייע לארגונים המלווים רבני קהילות. ארגונים אלה עורכים בין השאר פעולות העשרה שונות (הרצאות, ימי עיון וסמינרים), וכן פעולות ליווי (ייעוץ פרטני או קבוצתי לרבנים), במטרה להקנות לרבנים כלים מקצועיים ומיומנויות להתמודדות עם אתגרי הקהילה;

לפיכך, ארגונים מלווים נדרשים להעביר למשרד את תוכן הפעולות מראש, לצורך קבלת אישור המשרד; רק פעילות שהמשרד אישר תוכר לעניין תמיכה לפי מבחנים אלה; על הפעילויות לכלול התייחסות לנושאים הנוגעים להכשרתו של רב קהילה, בכלל זה התייחסות לנושאים הלכתיים וחברתיים; פסיקת הלכה, התמודדות עם בעיות ייחודיות כגון אלימות בקהילה והטרדה מינית, התמודדות עם מגזרים שונים וגילאים שונים וכיוצא באלה.

למען הסר ספק המשתתפים בפעילויות לפי סעיף 16, הם רבני קהילות.

13. תנאי סף לארגון מלווה

(א) הוא מוסד ציבור ואחת ממטרותיו המפורטות בתעודת הרישום או במסמכי היסוד היא עיסוק בפעילות להעשרה וליווי של רבנים לקהילות ישראל.

(ב) בידי המוסד אישור ניהול תקין מרשם התאגידים או אישור מקביל מהרשם הנוגע לעניין.

(ג) המוסד פועל ממדינת ישראל ופעילותו כחוק.

(ד) המוסד פועל ביעילות שמאפשרת פעילות תקינה וראויה, לפי הנוהל, והנחיות החשב הכללי לעניין שיעורי הוצאות הנהלה וכלליות.

(ה) הוא בעל שנתיים ניסיון לפחות, בליווי ותמיכה ברבני קהילות לקראת כהונתם ובעת כהונתם או בארגון פעילות העשרה לרבנים; לשם הוכחת פעילותו יגיש המוסד דוח על פעילותו בשנתיים שקדמו לשנת הגשת בקשת התמיכה לראשונה, הכולל את פירוט הפעילות שבוצעה בתקופה זו; לפי דרישת הוועדה ימציא המוסד נתונים, מידע או מסמכים לביסוס קיומה של הפעילות.

(ו) לא הוגשה מטעמו בקשה לתמיכה או לתקציב בשנה שבעדה מבוקשת התמיכה בעד פעילותו לפי מבחנים אלה, ולא הוקצה לו או למוסד ציבור אחר מטעמו סכום כלשהו מתקציב המדינה במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות גוף מתוקצב או נתמך אחר, בעד פעילותו לפי מבחנים אלה.

14. אופן חישוב חלוקת התמיכה

20% מהתקציב הכולל מיועד לארגונים מלווים בעד פעילויות העשרה וליווי והוא יחולק באופן המפורט להלן:

(1) היקף התמיכה במוסד הציבור יחושב לפי מס׳ הנקודות שהמוסד צבר לפעילות זו, כפי שיפורט בסעיף 16, במכפלת שווי הנקודה שנקבע לפעילות זו;

(2) השווי הכספי של כל נקודה יחושב לפי סכום הכסף הכללי הנתון לחלוקה בעד פעילות זו, חלקי סך כל הנקודות שצברו כלל מוסדות הציבור שנמצאו זכאים לתמיכה לפי פרק זה, ובלבד שסכום התמיכה לא יעלה על 400,000 שקלים חדשים לכל מוסד.

15. אופן התשלום

(א) השתתפות בעלויות למימון פעילות העשרה של רבני קהילות ישולמו כנגד הצגת קבלות על הוצאות מוכחות, כגון: שכירת אולם, עזרי הדרכה וכיוצא באלה.

(ב) פעילויות כוח אדם מתנדב לא יבואו במניין הפעילות לצורך התמיכה, למעט הוצאות סבירות שהוציא מתנדב מכספו הפרטי לשם קיום הפעילות, והציג עליהן קבלות.

(ג) השתתפות המשרד במימון פעילות לפי פרק זה, תהיה לפי ניקוד שיצבור המוסד בשנת הפעילות שבעדה ניתנת התמיכה, לפי הפעילות שתבוצע בשנת התמיכה, כפי שיפורט בסעיף 16.

16. הפעילויות

(א) התקציב המיועד לפרק זה יחולק כדלהלן:

(1) הרצאות – 5% מהתקציב;

(2) ימי עיון – 30% מהתקציב;

(3) סמינרים – 50% מהתקציב;

(4) ייעוץ – 15% מהתקציב.

(ב) הרצאה – יחידת הרצאה תימשך שעה אחת מלאה לפחות (60 דקות); מספר המשתתפים בכל יחידת הרצאה לא יפחת מ־25 משתתפים; מוסד הציבור רשאי לדווח על 2 יחידות הרצאה לכל היותר לקבוצה ביום אחד ועל לא יותר מ־10 הרצאות בסך הכול במהלך שנת התמיכה. ההרצאה אפשר שתיערך במקום ציבורי (כגון: אולם תרבות עירוני, בית מלון, מרכז רוחני) או במוסד הציבור;

בעד פעילות הרצאה לקבוצה של 25 משתתפים לפחות – נקודה אחת.

(ג) יום עיון – יום העיון יימשך 4 שעות מלאות לפחות; מספר המשתתפים ביום העיון לא יפחת מ־50 משתתפים; המוסד רשאי לדווח על יום עיון אחד ביום, ועל לא יותר מ־12 ימי עיון במהלך שנת התמיכה; יום העיון אפשר שייערך במקום ציבורי כגון: אולם תרבות עירוני, בית מלון, מרכז רוחני או במוסד הציבור;

בעד פעילות יום עיון לקבוצה של 50 משתתפים לפחות – נקודה אחת.

(ד) סמינר – סמינר יימשך יומיים לפחות כולל לינה ולא יותר מארבעה ימים; כל יום סמינר יכלול 6 שעות לפחות של הרצאות, סדנאות, דיונים וכיוצא באלה; מספר המשתתפים בסמינר לא יפחת מ־50 משתתפים; הסמינר אפשר שייערך במקום ציבורי כגון: אולם תרבות עירוני, בית מלון, מרכז רוחני, או במוסד הציבור;

בעד יום סמינר לקבוצה של 50 משתתפים לפחות – נקודה אחת.

(ה) פגישת ייעוץ – פגישה בת 60 דקות לפחות, בין רב מייעץ לבין רב קהילה אחד או יותר, אך לא יותר מחמישה רבני קהילה יחד, שמטרתה מתן ייעוץ ותמיכה בהתמודדות של הרב עם אתגרי הקהילה שבה הוא מכהן;

לעניין זה תובא בחשבון גם פגישת ייעוץ שהועברה על ידי גורמי מקצוע, ובכללם עובדים סוציאליים, פסיכולוגים או אנשים בעלי הכשרה מקצועית אחרת בתחום, שהוכרה על ידי רשות מרשויות המדינה;

בעד פגישת ייעוץ בת 60 דקות – נקודה אחת.

(ו) תנאי לקבלת תמיכה לפי פרק זה הוא כי מוסד הציבור לא גבה תשלום מהמשתתפים בעד השתתפותם בפעילות, אלא אם כן מדובר בפעילות הכוללת לינה והתשלום נועד לכסות את עלויות הלינה.

(ז) נותר תקציב שלא חולק, באחת מהפעילויות, הוא יחולק בין שאר הפעילויות באופן יחסי.

פרק ד': נהלים

17. ארגונים מלווים

(א) הארגון יגיש לוועדה את תכנית פעילותו הכוללת לשם בדיקת התאמתו למטרות התמיכה ולתנאיה ולמניעת כפל תמיכה.

(ב) היקף הפעילות שבעדה תינתן תמיכה לארגון מלווה בעד פעילות של העשרה וליווי רבנים לא יהיה גדול ביותר מפי 2 מהיקף הפעילות שנעשתה בשנה שקדמה לשנה שבעדה מבוקשת התמיכה.

(ג) ארגון מלווה, המקבל תמיכה בעד גרעינים תורניים, מכל משרד, ובפרט ממשרד החינוך לפי מבחני התמיכה במוסדות תורניים, לימוד ופעולות, לא יוכל להגיש בקשה לתמיכה לפי מבחנים אלה בעד ליווי רבנים או ארגון פעילות העשרה, שבעדה קיבל הארגון תמיכה בעד פעילותו כגרעין לרבות כגרעין תורני.

18. קהילות

(א) לבקשת התמיכה יצורף מסמך ובו רשימת חברי הקהילה לפי ההנחיות שימסור לו המשרד.

(ב) לאחר שאושרה בקשת מוסד ציבור לתמיכה, ולפי ההנחיות שימסור לו המשרד, יגיש מוסד הציבור דוח ביניים על אודות פעילותו של רב הקהילה בקהילה, התשלומים וההוצאות הנלוות ששולמו לו, ביצוע הפעילות הנתמכת וכל מידע אחר הנוגע לתמיכה שיבקש המשרד מתחילת השנה עד למועד הגשת דוח הביניים.

(ג) קהילה המקבלת תמיכה בעד גרעינים משימתיים או עירוניים מכל סוג שהוא, לרבות גרעינים תורניים, מכל משרד ממשלתי ובפרט ממשרד החינוך לפי מבחני התמיכה במוסדות תורניים, לימוד ופעולות, לא תוכל להגיש בקשת תמיכה לפי מבחנים אלה.

19. כללי

סעיף זה חל הן על ארגונים מלווים והן על קהילות –

(א) לבקשת התמיכה תצורף תכנית עבודה המפרטת את הפעילות התורנית, רוחנית תרבותית המתוכננת; בקשה שתוגש בלא מסמך זה, תידחה על הסף;

(ב) תמיכה במוסד ציבור שנמצא זכאי לפי מבחנים אלה, לא תעלה על שיעור של 90% מעלות הפעילות בפועל בעד פעילותו לפי מבחנים אלה;

(ג) מוסד הציבור יעמיד את עצמו לביקורת המשרד, לפי הוראות הנוהל לשם הבטחת עמידתו בתנאים למתן תמיכה;

(ד) לא דיווח המוסד כמחויב במבחנים אלה ובנוהל, לא תאושר בקשת התמיכה שהגיש או לא יבוצעו תשלומי התמיכה התקופתיים, לפי העניין, ויחולו הוראות הנוהל;

(ה) למשרד שמורה הזכות לעכב או לעצור או לקזז כספי התמיכה אם הדיווחים לא הוגשו בזמן או שהם לא משביעים את רצון המשרד בכל הנוגע למילוי מטרות התמיכה, וזאת לאחר התראה כנדרש, או אם הסתבר למשרד כי לא התקיימו תנאי מבחנים אלה או לא התקיימה הפעילות שבעדה הוגשה הבקשה לתמיכה, כולה או חלקה, ובכל מקרה יחולו הוראות הנוהל.

20. ביטול

מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת במוסדות ציבור המקיימים פעילות של רב בקהילה[8] – בטלים.

21. תחילה

תחילתם של מבחנים אלה ביום פרסומם.

ח' בכסלו התשע"ז (8 בדצמבר 2016)
(חמ 1888–3)

(803–35–2015–000070)

דוד אזולאי
השר לשירותי דת

[8] י"פ התשע"ה, עמ' 5388.

מינוי ועדת אתיקה והרכבה

לפי חוק זכויות החולה, התשנ"ו–1996

בתוקף סמכותי לפי סעיף 24(א) לחוק זכויות החולה, התשנ"ו–1996[1], ותקנה 3 לתקנות זכויות החולה (דרכי מינוי, תקופת כהונה וסדרי עבודה של ועדות אתיקה), התשנ"ז–1997[2], אני ממנה בזה ועדת אתיקה כמפורט להלן, שבהרכבה חברים וממלאי מקום קבועים כמפורט בטורים א' עד ה' לגביהם:

(א) יושבי ראש ברשימת שר המשפטים	(ב) רופאים מומחים (שם – ומומחיות)	(ג) פסיכולוגים ועובדים סוציאליים	(ד) נציגי ציבור ואנשי דת	(ה) אחות
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה[3]				
עורך הדין שלמה נשר	ד"ר נמרוד גולדשמיד – יילוד וגינקולוגיה; ד"ר יעל אוריון – רפואה פנימית, המטולוגיה וגריאטריה	אורית קופרברג – עובדת סוציאלית	מרק קורס – איש דת	דורית בר־נוי – אחות מוסמכת

תוקף המינוי לארבע שנים.

ל' בתשרי התשע"ז (1 בנובמבר 2016)

(חמ 3572–3)

משה בר סימן טוב

המנהל הכללי של משרד הבריאות

---

[1] ס"ח התשנ"ו, עמ' 327; התשע"ד, עמ' 574.

[2] ק"ת התשנ"ז, עמ' 80; התשס"ד, עמ' 837.

[3] י"פ התשס"ט, עמ' 3463.

הודעה על אישור שיכונים ציבוריים

לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד–1964

בתוקף סמכותי[1] לפי סעיף 1א(א) לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד–1964[2], ובהתאם לסעיף 6(א)לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (תיקון מס' 6), התש"ע–2010[3], אני מאשר כי בניינים שהוקמו בידי המדינה או מטעמה או ביוזמתה או שנרכשו על ידי המדינה ובנייתם החלה לפני יום כ"ט בטבת התשנ"ה (1 בינואר 1995) או שנכללו בתכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[4], עד יום י"ב בטבת התשנ"ט (31 בדצמבר 1998) ובנייתם החלה בתוך שנתיים ממועד אישור התכנית כאמור על המקרקעין המפורטים להלן המתוחמים בצבע כחול בתשריט הם שיכונים ציבוריים:

המקום	גוש	חלקות בשלמות	חלק מחלקות	מס' תש"צ
גני תקווה	6720	303, 304, 305, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 1120	377, 398	3/45/6
רכסים	10393	–	21	2/12/10
	11145	284	337	
נתניה	8273	386/8		

התשריטים מופקדים באגף (בכיר) תכנון במשרד הבינוי והשיכון וניתן לעיין בהם בימים ושעות שהמשרד פתוח לקהל.

כ"ח בתשרי התשע"ז (30 באוקטובר 2016)

(חמ 74–3)

אריק ינאי

מנהל מחלקת רישום מקרקעין

---

[1] י"פ התשע"ד, עמ' 7248.

[2] ס"ח התשכ"ד, עמ' 52; התש"ע, עמ' 414.

[3] ס"ח התש"ע, עמ' 414

[4] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002,
ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002[1], וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992[2], אני מודיע כי מיום כ"ט באלול התשע"ו (2 באוקטובר 2016), המחירים המרביים של מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

חלק א': מחיר מרבי לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים

המוצר	בנזין 59 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 17% מע"מ)	5.89
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	5.03

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) – 0.19 שקלים חדשים לליטר.

באילת (לא כולל מע"מ) – 0.16 שקלים חדשים לליטר.

חלק ב': מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק (אינם כוללים בלו)

טור א' מוצר נפט	טור ב' מחיר בשקלים חדשים לטונה מטרית
מזוט כבד 3.5% 4000	910.14
זפת 80/100	1,070.09
זפת ה.ב.	994.13

כ"ו באלול התשע"ו (29 בספטמבר 2016)
(חמ 2512–3–ה1)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז

[1] ק"ת התשס"ב, עמ' 909; י"פ התשע"ז, עמ' 885.
[2] ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; התשע"ה, עמ' 578.

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002,
ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002[1], וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992[2], אני מודיע כי מיום ל' בתשרי התשע"ז (1 בנובמבר 2016), המחירים המרביים של מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

חלק א': מחיר מרבי לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים

המוצר	בנזין 59 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 17% מע"מ)	6.03
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	5.15

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) – 0.19 שקלים חדשים לליטר.

באילת (לא כולל מע"מ) – 0.16 שקלים חדשים לליטר.

[1] ק"ת התשס"ב, עמ' 909; י"פ התשע"ז, עמ' 885.
[2] ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; התשע"ה, עמ' 578.

חלק ב׳: מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק (אינם כוללים בלו)

טור א׳ מוצר נפט	טור ב׳ מחיר בשקלים חדשים לטונה מטרית
מזוט כבד 3.5% 4000	1,042.90
זפת 80/100	1,220.20
זפת ה.ב.	1,142.39

כ״ח בתשרי התשע״ז (30 באוקטובר 2016)
(חמ 2512–3–ה1)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס״ב–2002,
ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ״ג–1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס״ב–2002[1], וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ״ג–1992[2], אני מודיע כי מיום א׳ בכסלו התשע״ז (1 בדצמבר 2016), המחירים המרביים של מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

חלק א׳: מחיר מרבי לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים

המוצר	בנזין 59 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 17% מע״מ)	5.96
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	5.09

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע״מ) – 0.19 שקלים חדשים לליטר.
באילת (לא כולל מע״מ) – 0.16 שקלים חדשים לליטר.

חלק ב׳: מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק (אינם כוללים בלו)

טור א׳ מוצר נפט	טור ב׳ מחיר בשקלים חדשים לטונה מטרית
מזוט כבד 3.5% 4000	1,025.31
זפת 80/100	1,180.58
זפת ה.ב.	1,102.73

כ״ח בחשוון התשע״ז (29 בנובמבר 2016)
(חמ 2512–3–ה1)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז

[1] ק״ת התשס״ב, עמ׳ 909; י״פ התשע״ז, עמ׳ 885.
[2] ק״ת התשנ״ג, עמ׳ 262; התשע״ה, עמ׳ 578.

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' תממ/119, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2644, התש"ם, עמ' 2064, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברמת גן, המזוהה כגוש 6176, ח"ח 717 (לשעבר חלקות 1, 6–20, 27–34); הייעוד: שביל.

ח' בחשוון התשע"ז (9 בנובמבר 2016)
(חמ 2–3)

אביבית מאור–נמרודי
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה רמת גן

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.
[3] ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' תממ/119, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2644, התש"ם, עמ' 2064, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברמת גן, המזוהה כגוש 6205, חלקה 529 בשלמותה; הייעוד: דרך.

ח' בחשוון התשע"ז (9 בנובמבר 2016)
(חמ 2–3)

אביבית מאור–נמרודי
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה רמת גן

---

[3] ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' תת"ל 13/6/2, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5587, התשס"ז, עמ' 198, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של שצ"פ/שטח פארק (או לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה).

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בקריית טבעון, המזוהה כ–

גוש 11385, חלקה 63 בשלמות;

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.
[3] ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

גוש 11388, חלקה 118 בשלמות;

גוש 11396, חלקה 55 בשלמות;

גוש 11397, חלקה 98 בשלמות;

גוש 11399, חלקה 11 בשלמות;

גוש 11400, חלקה 42 בשלמות.

ז' בחשוון התשע"ז (8 בנובמבר 2016)

(חמ 2–3)

דוד אריאלי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית טבעון

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' 0102616–406, שכונת אחיסמך הגדולה לד/3/8100, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 7043, התשע"ה, עמ' 5981, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת בנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

גוש	ח"ח	חלקה בשלמות	ייעוד
4016	203		שב"צ, שצ"פ
4761	27		דרך מוצעת
5701		15	שצ"פ
		17	שצ"פ
5410		2	שב"צ, שצ"פ
		3	שב"צ, שצ"פ, דרך

גוש	ח"ח	חלקה בשלמות	ייעוד
5410		4	שב"צ
		5	שצ"פ
	8		שצ"פ
	9		שצ"פ, דרך
	10		שב"צ, שצ"פ, דרך
	11		שב"צ
	12		שב"צ
	13		שב"צ, שצ"פ
	14		שב"צ, שצ"פ
		15	שב"צ
		16	שב"צ
		17	שב"צ, שצ"פ
		18	שצ"פ, דרך
	22		שצ"פ
	25		שצ"פ, שביל
		28	שב"צ
	29		שב"צ
	70–66		שב"צ
		84–71	שב"צ
		87	שצ"פ, דרך
		88	שצ"פ
		90	שצ"פ
5411	7		דרך
	8		דרך
	11		שב"צ
		12	שב"צ, שצ"פ
		13	שב"צ, שצ"פ
		25–14	שב"צ
		26	שב"צ, שצ"פ
	32–27		שב"צ
	38		שב"צ, דרך
	39		דרך
	50		דרך
5412	2		שצ"פ
	5		שצ"פ

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

[3] ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

גוש	ח"ח	חלקה בשלמות	ייעוד
5412	8		שצ"פ, שביל
	9		שצ"פ
		16	שב"צ, שצ"פ
		17	שב"צ, שצ"פ
		30, 31	שצ"פ
5413	13		שב"צ
	16, 17		דרך
		19	שצ"פ
		29	שצ"פ
		50	שצ"פ
		65	שב"צ
		69–75	שב"צ
	78		שב"צ
	79		שב"צ
		80–88	שב"צ
		89, 90	שב"צ, שצ"פ
		91–99	שב"צ
		100	שב"צ, שצ"פ
		101	שב"צ
		102	שב"צ, שצ"פ
		103, 104	שב"צ
		105	שב"צ, שטח ספורט
		106	שב"צ, שצ"פ, שטח ספורט
		107	שב"צ, שצ"פ, שטח ספורט
		108–110	שב"צ, שצ"פ
	114		דרך
	115		שצ"פ
	117		שצ"פ, שביל
	118		שצ"פ
		124	דרך
	125		שב"צ, דרך
		126	דרך

גוש	ח"ח	חלקה בשלמות	ייעוד
5413		128	שצ"פ
		129, 130	שצ"פ

ו' בחשוון התשע"ז (7 בנובמבר 2016)
(חמ 2–3)

יאיר רביבו
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה לוד

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' במ/8א/1255, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4075, התשנ"ג, עמ' 1229, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד–1964[3], בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקווה, רחוב קהילת שיקאגו, גוש 6321, ח"ח 128 (לשעבר גוש 4044, חלקות 2, 3, 4, 5, 6), בשטח של 151 מ"ר, הייעוד: דרך; בשטח של 1,557 מ"ר, הייעוד: שצ"פ; בשטח של 3,003 מ"ר, הייעוד: ספורט.

בילקוט הפרסומים 6324, התשע"ב, עמ' 824, פורסמה הודעה בדבר הפקעה לפי סעיף 19 לפקודה, בהתאם לתכנית פת/59/1255 ובילקוט הפרסומים 7043, התשע"ה, עמ' 5967, פורסמה הודעה בדבר הפקעה לפי סעיף 19 לפקודה, בהתאם לתכנית מס' פת/מק/8א/1255.

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.
[3] ס"ח התשכ"ד, עמ' 125.

ההפקעה המתוארת לעיל מהווה השלמת הפקעת החלקה בשלמות.

י"ב בחשוון התשע"ז (13 בנובמבר 2016)
(חמ 2–3)

איציק ברורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקווה

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' מק/1441, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5888, התשס"ט, עמ' 1463, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6942, התשע"ה, עמ' 1819, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של הוועדה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברמת גן, המזוהה כגוש 6179, חלקה 391 בשלמותה; הייעוד: שצ"פ וחניון.

י"ח באלול התשע"ו (21 בספטמבר 2016)
(חמ 4–3)

אביבית מאור–נמרודי
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה רמת גן

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' נס/105/א, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4549, התשנ"ז, עמ' 4698, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 4698, התשנ"ט, עמ' 482, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית נס ציונה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בנס ציונה, המזוהה כגוש 3753, ח"ח 21–24, 27, 28, 49, 51, 54–59, 76, 77, 79, 81, 92.

כ"ו בחשוון התשע"ז (27 בנובמבר 2016)
(חמ 4–3)

יוסי שבו
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה נס ציונה

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' פת/593, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1097, התשכ"ד, עמ' 1700, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 7341, התשע"ו, עמ' 9888, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקווה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקווה, רחוב פינס פינת רח' הבעש"ט, גוש 6384, חלקה 29, בשטח של 540 מ"ר בשלמות; הייעוד: שב"צ.

י"ט בחשוון התשע"ז (20 בנובמבר 2016)
(חמ 4–3)

איציק ברורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקווה

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' פת/16/1212, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1807, התשל"ב, עמ' 1198, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 7341, התשע"ו, עמ' 9888, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקווה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקווה, רח' שפירא, גוש 6396, ח"ח 62, בשטח של 20 מ"ר; הייעוד: דרך.

י"ד בחשוון התשע"ז (15 בנובמבר 2016)
(חמ 4–3)

איציק ברורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקווה

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' במ/7/1255, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3834, התשנ"א, עמ' 1092, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 7341, התשע"ו, עמ' 9888, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקווה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקווה, דרך רח' מנחם בגין/רח' החליל, גוש 6321 (לשעבר חלקה 43) –

חלקה חדשה בשלמות	שטח החלקה במ"ר	ייעוד
200	171	דרך
201	589	שצ"פ
203	104	שצ"פ
214	461	דרך
215	18	שצ"פ
216	463	דרך
217	18	שצ"פ

י"ד בחשוון התשע"ז (15 בנובמבר 2016)

(חמ 4–3)

איציק ברורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקווה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' פת/1211/1, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2522, התשל"ט, עמ' 1200, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה הפרסומים 7341, התשע"ו, עמ' 9887, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקווה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקווה, רחוב ירושלים, גוש 6328, ח"ח 162, בשטח של 14,105 מ"ר; הייעוד: שצ"פ.

בילקוט הפרסומים 6813, התשע"ד, עמ' 5898, פורסמה הודעה בדבר הפקעה לפי סעיף 19 לפקודה וההפקעה המתוארת לעיל מהווה השלמת הפקעת החלקה בשלמות.

י"ד בחשוון התשע"ז (15 בנובמבר 2016)

(חמ 4–3)

איציק ברורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקווה

---

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו־190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[1], ובהתאם לתכנית מס' פת/1157/1, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1703, התשל"א, עמ' 1160, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[2] (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודה בילקוט הפרסומים 7341, התשע"ו, עמ' 9887, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית פתח תקווה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בפתח תקווה, רחוב החמישה, גוש 6390, ח"ח 231, בשטח של 566 מ"ר; הייעוד: שב"צ.

י"ד בחשוון התשע"ז (15 בנובמבר 2016)

(חמ 4–3)

איציק ברורמן
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה פתח תקווה

---

[1] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

[2] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

תיקון טעות

בהודעה לפי סעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, שפורסמה בילקוט הפרסומים 7312, התשע"ו, עמ' 9070, לעניין תכנית כס/73/3/א (כפר סבא), בסעיף 4, תיאור הקרקע, במקום "הייעוד: דרך" צריך להיות "הייעוד: שצ"פ".

(חמ 2–3)

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101–0294199

שם התכנית: תוספת 2 קומות ו־4 יח"ד חדשות על גבי בניין קיים, ראס אלעמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101–0294199

גרסת: הוראות – 17 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	2668
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, ראס אלעמוד

קואורדינטה X: 223175

קואורדינטה Y: 630375

גושים וחלקות:

גוש: 30920, לא מסודר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת 4יח"ד ו־2 קומות מעל בניין קיים, הגדלת זכויות בנייה בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד ומעבר ציבור להולכי רגל לאזור מגורים ב ושביל.
2. הגדלת מס' קומות מ־2 קומות מעל קומת מרתף ל־4 קומות.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ־4 יחידות ל־8 יחידות דיור.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל־1059.27 מ"ר.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
7. קביעת שלב ביצוע להקמת מעבר צבורי להולכי רגל במקום המעבר המובטל.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות להריסה
10. קביעת הוראות לשימור על עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02–6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02–6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':101–0329490

שם התכנית:תוספת יח"ד ברח' ברוך רפפורט 14, בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101–0329490

גרסת: הוראות – 7 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	62
ביטול	במ/ 4383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ברוך רפפורט 14, בית ישראל, ירושלים

קואורדינטה X: 221250

קואורדינטה Y: 632925

גושים וחלקות:

גוש: 30087, לא מוסדר, חלקות במלואן: 270.

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ברח' ברוך רפפורט 14, בית ישראל, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן :
שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.

ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
קביעת בינוי לתוספת קומות לשם תוספת יח"ד.

ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל־406 מ"ר (מתוכם 382 מ"ר שטחים עיקריים ו־24 שטחי שירות)

ה. הגדלת מס׳ הקומות מ־1 קומות ל־3 קומות.
ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
ח. קביעת הוראות בגין שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263–02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811–02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 101–0365239

שם התכנית: תוספת קומה ויח״ד ברח׳ דוד ילין 10, זכרון משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 101–0365239
גרסת: הוראות – 6 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	2874/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רחוב: ילין דוד 10, זכרון משה, ירושלים
קואורדינטה X: 220575
קואורדינטה Y: 632625

גושים וחלקות:
לא מוסדר:
גוש: 30066 חלקות במלואן: 33.
גוש: 30066 חלקי חלקות: 116.

מטרת התכנית:
תוספת קומה ויח״ד ברח׳ דוד ילין 10, זכרון משה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן :
שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד.
ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
2. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח״ד לבניין.
ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
ד. הגדלת מס׳ הקומות מ־3 קומות ל־4 קומות ושימוש בחלל גג רעפים מעל קומת מרתף קיימת.
ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
ו. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
ז. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
ח. קביעת הוראות לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263–02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811–02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 13502

שם התכנית: תוספת קומות ויח״ד באום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 13502
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	2683/ א
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון .

גושים וחלקות:
גושים בחלקיות: 31241, לא מוסדר.
קואורדינטה X: 223300
קואורדינטה Y: 627500

מטרת התכנית:
הגדלת אחוזי הבנייה להקמת 2 בניינים בני 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:
– שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 עפ״י תכנית 2683/ א למגורים א׳.
– תוספת 9 יח״ד לסה״כ 13 יח״ד.

- קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות.
- קביעת גובה מרבי בבנין מס' 1 ל-12.00 מ' ובבניין מס' 2 ל-14.30
- קביעת שטחי הבנייה המירביים לסה"כ הבניין ל 1564.89 מ"ר (מתוכם 1426.93 מ"ר שטחי שירות קריים 137.96 מ"ר שטחי שרות)
- קביעת קווי בנין מירביים חדשים.
- קביעת הוראות בגין חניה עילית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
- קביעת שטחים המיועדים לאיטום/מילוי, יפותחו עד להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 8/1/2016 ובילקוט הפרסומים 7180, התשעו, עמ' 2508, בתאריך 7/1/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 101-0294918

שם התכנית: תוספת 2 קומות לבנין קיים רח' רש"י 34 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 101-0294918
גרסת: הוראות - 12 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022/ א
כפיפות	5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: רש"י 34 .

גושים וחלקות:
גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 167.
קואורדינטה X: 220285
קואורדינטה Y: 632795

מטרת התכנית:
תוספת 2 קומות עבור 2 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-862 מ"ר (מתוכם 756 מ"ר שטחים עיקריים, ו-106 מ"ר שטחי שרות).
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 2 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל-9 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-5.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנה לפירוק.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 4/3/2016 ובילקוט הפרסומים 7221, התשעו, עמ' 4026, בתאריך 6/3/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0299669

שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכ' ראס אלעמוד - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0299669 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	2668
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים .

גושים וחלקות:
גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223900
קואורדינטה Y: 630525

מטרת התכנית:
הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית בשכ' ראס אל עמוד.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים מיוחד5 לאזור מגורים ב, ולשטח ציבורי פתוח, ושינוי ייעוד מדרך כפרית לדרך משולבת.
2. הקמת בניין למגורים בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית, סה"כ 16 יח"ד.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-2279.8 מ"ר.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בגין הריסת שני בניינים וגדר.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת מס' יחידות הדיור ל-16.
9. קביעת תנאים למתן היתר אכלוס.
10. קביעת הוראות הפקעה לשטחי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/7/2016 ובילקוט הפרסומים 7907, התשעו, עמ' 8859, בתאריך 21/7/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0319871

שם התכנית:הקמת בניין חדש בשכ' קונבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0319871 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
ביטול	2683/ א
ביטול	62
כפיפות	5166/ ב
כפיפות	מק/ 5022/ א

גושים וחלקות:
גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223800
קואורדינטה Y: 628150

מטרת התכנית:
הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת מחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-612 מ"ר.
3. קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל קומת מחסנים תת-קרקעית.
4. קביעת מס' יח"ד ל-4.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7 קביעת קוי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/8/2016 ובילקוט הפרסומים 7313, התשעו, עמ' 9116, בתאריך 2/8/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים, מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0178129

שם התכנית:רכבת קלה ירושלים- "הקו הכחול"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0178129 גרסת: הוראות - 43 תשריט - 32
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תממ/ 1/ 30
כפיפות	תממ/ 1/ 29

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים .
גבול תכנון צפוני : 637050 / 218000
גבול תכנון דרומי: 626400 / 219500
קואורדינטה X: 220530
קואורדינטה Y: 317800

הקו הכחול עובר ברחובות הבאים לפי חלוקה ל-4 מקטעים:
1. רמות - לאורך שד' גולדה מאיר
2. מרכז העיר - לאורך רח' שמואל הנביא, רח' יחזקאל, רח' שטראוס, רח' המלך ג'ורג', רח' קרן היסוד, עד למתחם הרכבת במתחם הרכבת הקו הכחול מתפצל לשניים:
3. שלוחת גילה - לאורך דרך חברון ורח' רוזמרין
4. שלוחת מלחה - לאורך רח' עמק רפאים, כביש 34 ופארק גוננים, דרך פת, רח' דב יוסף, רח' בנבנישתי, פארק אלמליח, רח' אגודת ספורט ביתר, רח' אגודת ספורט הפועל

מרחבי תכנון גובלים: גבעת זאב.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 28047 חלקות במלואן: 61, 63.
גוש: 28047 חלקי חלקות: 54, 59, 60, 62, 65, 66.
גוש: 30001 חלקות במלואן: 94.
גוש: 30001 חלקי חלקות: 74, 75, 84, 85, 86, 92, 93, 101, 106, 107, 113.
גוש: 30003 חלקות במלואן: 46, 68, 69.
גוש: 30003 חלקי חלקות: 6, 7, 14, 15, 23, 24, 29, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 66, 74.
גוש: 30004 חלקי חלקות: 87, 90, 92, 94, 95, 101, 129, 137, 155, 157, 175.
גוש: 30008 חלקות במלואן: 96.
גוש: 30008 חלקי חלקות: 6, 7, 12, 15, 16, 20, 21, 27, 29, 78, 79, 80, 81, 82, 89, 101, 110, 111.
גוש: 30010 חלקי חלקות: 72, 82, 83, 92, 104.
גוש: 30011 חלקות במלואן: 89.
גוש: 30011 חלקי חלקות: 7, 32, 34, 39, 46, 52, 54, 71, 72, 74, 75, 76, 79, 85, 87, 88.
גוש: 30012 חלקי חלקות: 34, 37, 39, 40, 41, 42, 54, 55, 59, 60,

61, 64, 65, 67, 72.
גוש: 30013 חלקות במלואן: 85, 86, 87.
גוש: 30013 חלקי חלקות: 3, 12, 32, 37, 76, 77, 81, 83, 88, 89, 90.
גוש: 30014 חלקות במלואן: 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 119, 120, 121, 122, 123, 127, 128, 129, 130, 140, 141.
גוש: 30014 חלקי חלקות: 117, 131, 164.
גוש: 30015 חלקי חלקות: 71, 72, 73, 86, 87.
גוש: 30017 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14.
גוש: 30018 חלקי חלקות: 35, 38.
גוש: 30026 חלקות במלואן: 150.
גוש: 30026 חלקי חלקות: 1.
גוש: 30027 חלקות במלואן: 127.
גוש: 30027 חלקי חלקות: 1, 2, 11, 26, 35, 36, 49, 50, 53, 54, 84, 87, 90, 91, 92, 95, 96, 101, 104, 105, 114, 117, 119, 126, 128, 133.
גוש: 30029 חלקות במלואן: 11.
גוש: 30029 חלקי חלקות: 33.
גוש: 30084 חלקות במלואן: 60, 61.
גוש: 30085 חלקות במלואן: 7, 10, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 34, 35, 64, 68, 121, 122, 138, 156.
גוש: 30085 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 6, 9, 11, 13, 19, 22, 23, 33, 36, 37, 43, 44, 47, 49, 51, 52, 56, 65, 66, 67, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 139, 149, 151, 160, 161.
גוש: 30092 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 11, 12, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 29.
גוש: 30102 חלקות במלואן: 59, 63, 69, 95, 128, 145.
גוש: 30102 חלקי חלקות: 49, 60, 92, 93, 94, 124, 126, 141, 147, 153, 167, 173, 174, 176, 177, 187, 198.
גוש: 30103 חלקות במלואן: 60, 67, 68, 77, 101, 102, 109, 111, 115, 126.
גוש: 30103 חלקי חלקות: 28, 45, 46, 47, 58, 59, 66, 75, 117, 118, 127, 128.
גוש: 30104 חלקות במלואן: 29, 111, 113, 117, 123, 125, 129, 133.
גוש: 30104 חלקי חלקות: 7, 8, 27, 34, 74, 90, 115, 119, 122, 127, 131, 135.
גוש: 30105 חלקות במלואן: 10, 22, 23, 68, 86, 116, 124, 126.
גוש: 30105 חלקי חלקות: 8, 21, 63, 64, 67, 87, 88, 89, 98, 103, 108, 112, 113, 114, 119, 120.
גוש: 30106 חלקות במלואן: 47, 67, 71.
גוש: 30106 חלקי חלקות: 66, 68, 69, 70, 72, 73, 75, 76, 79, 80, 84, 85, 91, 92, 119, 120, 124, 145, 165.
גוש: 30114 חלקות במלואן: 73, 84, 93, 99.
גוש: 30114 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 41, 71, 86, 94, 96, 102.
גוש: 30115 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 84.
גוש: 30116 חלקי חלקות: 22, 55, 80, 81, 82, 93, 106, 107, 122.
גוש: 30128 חלקות במלואן: 14.
גוש: 30128 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 20.
גוש: 30131 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 62, 84, 87.
גוש: 30139 חלקות במלואן: 160, 401, 402, 405.
גוש: 30139 חלקי חלקות: 116, 117, 118, 120, 121, 123, 142, 143, 159, 293, 375, 376, 377, 387, 403, 404, 406, 408, 409, 410.
גוש: 30141 חלקות במלואן: 15.
גוש: 30141 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 99, 104, 189.
גוש: 30143 חלקות במלואן: 79, 80, 81, 83, 125, 127, 160, 198.
גוש: 30143 חלקי חלקות: 82, 123, 126, 161, 195, 197.
גוש: 30144 חלקות במלואן: 35, 36, 116, 127, 128, 136, 137, 183, 186, 187, 190, 191.
גוש: 30144 חלקי חלקות: 33, 34, 84, 129, 164, 165, 166, 170, 172, 181, 182, 184, 185, 188, 189, 194, 195.
גוש: 30172 חלקי חלקות: 110, 117, 118, 163, 166, 167, 170.
גוש: 30173 חלקות במלואן: 101, 102.
גוש: 30173 חלקי חלקות: 74, 75, 79, 104, 152, 162, 172, 173.
גוש: 30187 חלקות במלואן: 55, 61, 76.
גוש: 30187 חלקי חלקות: 25, 27, 28, 29, 34, 36, 39, 40, 41, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 72, 74.
גוש: 30188 חלקות במלואן: 29, 31.
גוש: 30188 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 27, 32.
גוש: 30197 חלקות במלואן: 77, 78, 163, 165, 168, 170, 173, 176.
גוש: 30197 חלקי חלקות: 59, 60, 66, 68, 79, 80, 81, 82, 100, 101, 102, 103, 115, 116, 118, 119, 120, 122, 161, 188, 196, 197.
גוש: 30198 חלקות במלואן: 52.
גוש: 30198 חלקי חלקות: 2, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 53, 54.
גוש: 30199 חלקות במלואן: 67, 71, 76.
גוש: 30199 חלקי חלקות: 35, 36, 51, 60, 62, 64, 69.
גוש: 30200 חלקות במלואן: 36.
גוש: 30200 חלקי חלקות: 15, 17, 20, 21, 33, 34, 37, 40.
גוש: 30212 חלקי חלקות: 4.
גוש: 30213 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 8, 19.
גוש: 30238 חלקי חלקות: 8, 13.
גוש: 30239 חלקות במלואן: 18, 19.
גוש: 30239 חלקי חלקות: 3, 21, 28.
גוש: 30240 חלקות במלואן: 105, 130, 162, 170.
גוש: 30240 חלקי חלקות: 84, 108, 135, 153, 172, 173, 174, 176, 178, 187, 191.
גוש: 30241 חלקות במלואן: 71, 171, 208, 212, 214, 221, 226, 232, 239, 247, 248, 253, 254.
גוש: 30241 חלקי חלקות: 147, 155, 191, 193, 196, 199.
גוש: 30249 חלקות במלואן: 4.
גוש: 30249 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6.
גוש: 30273 חלקי חלקות: 22.
גוש: 30274 חלקי חלקות: 1, 5.
גוש: 30288 חלקות במלואן: 900, 902.
גוש: 30288 חלקי חלקות: 1, 2, 901, 903, 906.
גוש: 30289 חלקי חלקות: 1, 11, 12, 13, 93, 98, 100.
גוש: 30290 חלקי חלקות: 39.
גוש: 30292 חלקי חלקות: 1, 4.
גוש: 30298 חלקי חלקות: 6.
גוש: 30300 חלקות במלואן: 12.
גוש: 30300 חלקי חלקות: 11, 13, 17, 18, 19, 22, 23, 24.
גוש: 30429 חלקות במלואן: 31.
גוש: 30429 חלקי חלקות: 30, 32.
גוש: 30458 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6, 7.
גוש: 30459 חלקות במלואן: 7, 17.
גוש: 30459 חלקי חלקות: 4, 5, 8, 14, 15, 19, 20, 22, 23, 25.
גוש: 30461 חלקי חלקות: 5.
גוש: 30511 חלקי חלקות: 5, 6, 26, 30.
גוש: 30539 חלקות במלואן: 10.
גוש: 30539 חלקי חלקות: 11, 20.
גוש: 30715 חלקות במלואן: 900.
גוש: 30715 חלקי חלקות: 1, 2, 7.
גוש: 30730 חלקות במלואן: 27.
גוש: 30730 חלקי חלקות: 23.
גוש: 30733 חלקות במלואן: 13.
גוש: 30733 חלקי חלקות: 3, 14, 46, 47.

גוש: 30761 חלקות במלואן: 31.
גוש: 30761 חלקי חלקות: 11, 19, 23, 40, 41.
גוש: 30985 חלקי חלקות: 22.
גוש: 30986 חלקי חלקות: 1.
גוש: 31268 חלקי חלקות: 4, 9, 10, 11.
גוש: 31278 חלקי חלקות: 7, 8.
גוש: 31327 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:
גוש: 999 חלקי חלקות: 99.
גוש: 9999 חלקי חלקות: 999.
גוש: 28046 חלקות במלואן: 59.
גוש: 28046 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 44, 45, 46, 47, 51, 53, 56.
גוש: 28049 חלקי חלקות: 3, 38.
גוש: 28108 חלקי חלקות: 38, 74, 80.
גוש: 30028 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 17, 21, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 64, 99, 100, 101, 109, 110, 111, 115, 117, 118, 121, 122, 142.
גוש: 30036 חלקי חלקות: 69, 107.
גוש: 30037 חלקות במלואן: 130, 142.
גוש: 30037 חלקי חלקות: 5, 34, 35, 45, 60, 61, 62, 66, 68, 71, 92, 109, 111, 112, 128, 132, 136, 139, 141.
גוש: 30038 חלקי חלקות: 2, 154, 155, 156, 178, 180, 181, 182, 183, 206, 217, 218.
גוש: 30042 חלקי חלקות: 1–, 3, 41, 60, 61.
גוש: 30043 חלקי חלקות: 26, 27, 35, 84, 99, 102, 103, 104, 119.
גוש: 30048 חלקות במלואן: 171.
גוש: 30048 חלקי חלקות: 139, 164, 165, 166.
גוש: 30049 חלקי חלקות: 59, 194, 195, 215, 219, 231, 232, 235, 246.
גוש: 30050 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 27, 89, 110.
גוש: 30050 חלקי חלקות: 11, 65, 71, 75, 76, 85, 87, 95, 99, 108.
גוש: 30062 חלקי חלקות: 270.
גוש: 30064 חלקות במלואן: 43, 44, 45, 46, 51, 89, 110, 144.
גוש: 30064 חלקי חלקות: 40, 47, 75, 86, 90, 117, 118, 120, 122, 125, 127, 140, 143, 150, 152.
גוש: 30065 חלקות במלואן: 50, 51, 82, 84, 91, 111, 112, 128.
גוש: 30065 חלקי חלקות: 39, 40, 41, 48, 52, 53, 54, 55, 58, 67, 75, 77, 83, 87, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 105, 106, 107, 113, 119, 120, 121, 122, 123, 127.
גוש: 30067 חלקי חלקות: 73, 101.
גוש: 30074 חלקי חלקות: 409.
גוש: 30081 חלקות במלואן: 6, 7, 147, 148, 181.
גוש: 30081 חלקי חלקות: 14, 15, 126, 146, 150, 169, 170, 175, 177, 180, 182.
גוש: 30083 חלקות במלואן: 46, 66, 67, 69, 102, 103.
גוש: 30083 חלקי חלקות: 1, 38, 42, 44, 45, 52, 54, 68, 78, 82, 97.
גוש: 30275 חלקי חלקות: 9, 11.
גוש: 30457 חלקות במלואן: 53, 56, 57, 68.
גוש: 30457 חלקי חלקות: 59, 61, 64, 67.
גוש: 30460 חלקי חלקות: 11, 13, 15, 16, 21, 23, 24, 27, 32.
גוש: 30501 חלקות במלואן: 64.
גוש: 30501 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 12, 13, 16, 43, 47, 53, 54, 56, 57, 65, 66, 72.
גוש: 30502 חלקות במלואן: 6, 18.
גוש: 30502 חלקי חלקות: 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 39, 42, 51, 53, 54, 55, 58, 59, 60.
גוש: 30503 חלקות במלואן: 59, 68.
גוש: 30503 חלקי חלקות: 41, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 67.
גוש: 30712 חלקי חלקות: 18.
גוש: 30723 חלקות במלואן: 10.
גוש: 30723 חלקי חלקות: 24, 62, 64.
גוש: 30729 חלקות במלואן: 9.
גוש: 30729 חלקי חלקות: 10, 12.
גוש: 30731 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 36.
גוש: 30732 חלקי חלקות: 157, 178, 180.
גוש: 30808 חלקי חלקות: 999.
גוש: 30869 חלקות במלואן: 8, 11, 13.
גוש: 30869 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 10, 12, 15, 19.
גוש: 30965 חלקי חלקות: 998.
גוש: 30983 חלקי חלקות: 996, 997, 999.
גוש: 30984 חלקי חלקות: 999.
גוש: 30995 חלקות במלואן: 994.
גוש: 30995 חלקי חלקות: 989, 990, 991, 992, 993, 995, 9999.
גוש: 30996 חלקי חלקות: 999.
גוש: 30999 חלקי חלקות: 999.
גוש: 31269 חלקי חלקות: 999.
גוש: 31270 חלקי חלקות: 1.
גוש: 31292 חלקי חלקות: 1, 5, 9.
גוש: 31328 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 22, 28, 29.
גוש: 31329 חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להתווית ה"קו הכחול" של הרכבת הקלה שהינו חלק ממערכת הסעת המונים מסילתית בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן שבה ניתן יהיה להקים מסילות לרכבת קלה, לרבות מתקנים ותשתיות הדרושים להפעלתה, וכן כל עבודה נוספת נדרשת לשם הקמת, הפעלת ותחזוקת המתע"ן.
2. קביעת מיקום להקמת תחנות על קרקעיות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
3. קביעת מתחם למיקום והקמת תחנות תת קרקעיות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
4. קביעת שטחים וקביעת זכויות בנייה למתקנים הנדסיים, הדרושים לתפעול הרכבת הקלה.
5. קביעת הוראות ותנאים לבינוי ופיתוח שיאפשרו, לפי העניין, מתן היתרי בנייה, הרשאות או הודעה לתחילת עבודות להקמת המסילות, התחנות וכל המתקנים הנדרשים להקמה ולתפעול הרכבת הקלה.
6. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולצמצום מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות בשלב הקמת המתע"ן ומתקניה.
7. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים בתנוחת המסילה ומתקניה בתוך השטח שנועד לרצועת המתע"ן.
8. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים במיקום התחנות.
9. קביעת הוראות לשטחי התארגנות הדרושים לעת ביצוע התכנית ופינויים עם תום העבודות להקמת מתקני הרכבת הקלה.
10. קביעת הוראות להקמת גשרים ומנהרות.
11. קביעת הוראות וזכויות בנייה להקמת חניוני 'חנה וסע' ומרכז תחבורה.
12. קביעת הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצרכי ציבור.
13. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור, העתקה וכריתה.
14. קביעת הוראות בעניין שימור, העתקה והריסת מבנים וגדרות.

15. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
16. קביעת שלבים לביצוע התכנית
17. הרחבת דרכים כמסומן בתשריט, וקביעת יעודי קרקע ל'דרך' ול'שטחים פתוחים' באזורים בהם אין יעודי קרקע מתוקף תכנית מקומית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263–02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1, ירושלים, טלפון: 6296811–02, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טלפון: 9900888–02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דלית זילבר
יושבת ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן, גלילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 506–0303826

שם התכנית: מתחם תל השומר מערב – תכנית רג/1489, תגפ/568

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, מחוז תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 506–0303826 גרסת: הוראות – 38 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תדמת/ 2004
שינוי	R/ 6
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
כפיפות	תמא/ 4/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רמת גן .
בין דרך מוטה גור לבין בי"ח תל השומר
קואורדינטה X: 185551
קואורדינטה Y: 661036

מרחבי תכנון גובלים: גלילית מחוז תל אביב.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 6232 חלקות במלואן: 15.
גוש: 6232 חלקי חלקות: 44, 60.
גוש: 6233 חלקות במלואן: 28, 33, 40, 199, 200.
גוש: 6233 חלקי חלקות: 27, 36, 37, 41, 44.

מטרת התכנית:
הקמת שכונת מגורים עירונית בהיקף של 1,088 יח"ד המשלבת בתוכה שטחי מסחר, תעסוקה, מבני ציבור, שצ"פ מרכזי ובו אתר טבע עירוני ושטחים פתוחים נוספים.

עיקרי הוראות התכנית:
(1) איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.
(2) שינוי ייעוד הקרקע מאזור חקלאי ונוף כפרי פתוח לאזור מגורים, ומגורים ומסחר (עם חזית מסחרית לאורך הרחוב הראשי (דרך מוטה גור ולאורך הכביש התוחם את הפרוייקט מדרום) למסחר ותעסוקה, לשטח לבניני ציבור, לש.צ.פ ולדרכים.
(3) קביעת זכויות בנייה למגורים, למגורים ומסחר, ליעוד מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, ליעוד מסחר ותעסוקה, ליעוד מבנים ומוסדות ציבור וליעוד שצ"פ במגרש 603.
(4) קביעת תכליות, שימושים והוראות בנייה.
(5) קביעת זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 7632586–03. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 6753515–03 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 7632588–03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב – יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 507–0400069

שם התכנית: תא/4569 חיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה ביפו ההיסטורית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 507–0400069

מרחבי תכנון גובלים: בת ים.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גושים בשלמות: 7015, 7017, 7018, 7019, 7022, 7023, 7024, 7038, 7039, 7043, 7045, 7071, 7072, 7076, 7079, 7080, 7081, 7116, 7230, 7246, 7247, 7259, 7428, 7463, 8991, 8992, 8994, 8995, 8996, 8997, 8998, 8999, 9000, 9001, 9002, 9005, 9006, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018.
גוש: 7011 חלקות במלואן: 15–14, 71–70.
גוש: 7011 חלקי חלקות: 61.
גוש: 7016 חלקות במלואן: 5–1, 28–7, 51–30, 54, 57, 63–59, 68–71, 77–72, 102, 112–105, 115–114, 117, 128–119, 130, 137–134, 146–145, 148, 151–150, 156–155, 158, 160, 167, 176–174, 183–178.
גוש: 7016 חלקי חלקות: 80, 87, 89, 172.
גוש: 7046 חלקות במלואן: 1 – 40, 53 – 56, 58 – 60.
גוש: 7046 חלקי חלקות: 41, 45, 49 – 51, 56 – 57, 63, 65 – 67, 69.
גוש: 7051 חלקות במלואן: 1 – 15, 26 – 35, 39 – 42, 122 – 124, 134.
גוש: 7051 חלקי חלקות: 120 – 121.
גוש: 7057 חלקי חלקות: 1, 31.
גוש: 7073 חלקות במלואן: 12, 20 – 42, 48, 50 – 54, 56, 58 – 62, 64, 66, 67.
גוש: 7073 חלקי חלקות: 49, 55.
גוש: 7074 חלקות במלואן: 9 – 15, 103 – 104.
גוש: 7074 חלקי חלקות: 1, 30 – 33, 60, 62, 64.
גוש: 7075 חלקי חלקות: 20 – 21, 23, 25 – 27.
גוש: 7086 חלקות במלואן: 9–5.
גוש: 7086 חלקי חלקות: 4.
גוש: 7088 חלקות במלואן: 1 – 7, 9, 12 – 19, 21 – 48, 53 – 54, 56, 59 – 67, 69 – 72, 76 – 82, 84 – 89, 91, 93, 97 – 104.
גוש: 7088 חלקי חלקות: 55, 57, 73 – 75, 95.
גוש: 7089 חלקות במלואן: 1, 2, 31 – 43, 45 – 50, 64, 65.
גוש: 7089 חלקי חלקות: 3, 4, 19, 30, 51, 52, 55, 58.
גוש: 7118 חלקות במלואן: 1 – 31, 33 – 63.
גוש: 7118 חלקי חלקות: 32.
גוש: 7426 חלקות במלואן: 3–2.

לא מוסדר:
גושים בשלמות: 7026, 7028, 7029, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7040, 7044.
גוש: 7037 חלקות במלואן: 1 – 33, 35 – 45, 50 – 53, 56 – 61, 63, 64, 66, 107, 109, 110, 241, 261, 262, 322, 323, 340 – 349, 410, 411, 651 – 653, 1502.
גוש: 7037 חלקי חלקות: 108.

השינויים המוצעים:
א. הכנת תכנית על פי סעיף 77 לחוק התו"ב בדבר הכנת תכנית עפ"י סעיף 23 לתמא/ 38 שמטרותיה:
1. שמירה על מרחב התכנית ביפו כמרחב תכנוני היסטורי, אדריכלי ועירוני ייחודי תוך חיזוק המבנים מפני רעידות אדמה.
2. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה בהתאם לעקרונות שנקבעו בתמא/ 38 על שינוייה תוך התאמתם למרקם העירוני הייחודי שבתחום התכנית (רובע 7).
3. הגדרת אזורים בהם יוגבלו תוספות הזכויות מכוח תמא/ 38, ואזורים בהם יתאפשרו מיצוי מלא או חלקי מתוקף התמ"א.
4. מתן מענה תכנוני באזורים בהם תכניות מאושרות לא נתנו כלים וזכויות כדי לבצע חיזוק עפ"י עקרונות תמא/ 38.
5. החרגת מבנים ואתרים אשר אושרו בתכניות שימור או שלדעת הועדה בעלי ערך אדריכלי או היסטורי.

ב. תנאים למתן היתרי בנייה עפ"י סעיף 78 לחוק התו"ב כמפורט להלן:
1. הוצאת היתרי בנייה תתאפשר עפ"י תכניות בנין עיר תקפות, לא תותר הריסת מבנים ולא יותרו תוספות בנייה מעבר לזכויות מתכניות מאושרות.
2. הוועדה המקומית תהיה רשאית לאשר היתרי בנייה מתוקף תמא/ 38 בהתאם למפורט להלן בלבד:
א. לבנייני שיכון כמתואר בנספח 1 לתמא/38 (דגמים 55–1).
ב. במקרים חריגים, עפ"י המלצת מהנדס העיר שתובא בפני הוועדה המקומית ובאישורה ובלבד שמבנים אלו לא נקבעו לשימור בתכניות מאושרות ו/או לא נקבעו כראויים לשימור בחוו"ד יחידת השימור למבנים אלו.
ג. בשדרות ירושלים רק בנייני שיכון יוכלו לקבל היתרים כאמור בסעיף 2.א לעיל. בשדרות ירושלים, במבנים שאינם בנייני שיכון כאמור, לא יחול סע' 2.ב לעיל.
ד. לא יותרו רכיבי חיזוק שיחרגו מקו 0 אל תוך המרחב הציבורי או שיפגעו בחזית המבנה, במידה ויוכח כי אין אפשרות לחזק את הבניין אלא בחריגה אל המרחב הציבורי, תשקול הוועדה המקומית כל מקרה לגופו.
3. לא יותרו כל תוספות בנייה מכוח תמא/ 38 ביפו העתיקה.

ג. תוקף התנאים: 3 שנים

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב – יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 507-0430546
שם התכנית: תא/4365 – תוצרת הארץ מזרח – דיון בסעיף 78–77

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78+77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 507-0430546.

תחום התכנית:
יישוב: תל אביב

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 7094 חלקות במלואן: 18, 20 – 27, 29 – 32.
גוש: 7094 חלקי חלקות: 102.

השינויים המוצעים:
1. הודעה בדבר הכנת תכנית על פי סעיף 77 לחוק כדלקמן: למתחם "תוצרת הארץ מזרח" בתל אביב תוכן תכנית, שתקנה לחלקות הכלולות בה זכויות והוראות בנייה בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית תא/ 5000: קביעת ייעוד חדש המשלב משרדים, מגורים ומבני ציבור; תוספת זכויות, קביעת הוראות בינוי המאפשרות את מימוש שטחי הבנייה על פי הרח"ק המירבי; קביעת ארבעה מתחמי איחוד חדשים; הרחבת רחוב "תוצרת הארץ", בהמשך להרחבתו בתחום תכניות סמוכות.

2. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 בתחום התכנית המוצעת, כדלהלן:
   א. ההיתר יהיה לצורכי בטיחות, הנגשה ו/או חיזוק מבנים בלבד.
   ב. ההיתר יהיה בהתאם לתכנית מאושרת לרבות שימושים, קווי בניין ומגבלות בנייה.
   ג. השימוש המבוקש לא יהיה מטרדי לשימושי משרדים ומגורים בסביבתו.
   ד. הבקשה להיתר תהיה בתחום קווי הבניין המוצעים המסומנים בתרשים הנמצא בתיק התכנית, וכמפורט להלן:
   - תיאסר בנייה חדשה במרווח הקדמי, משמע בשטח שבין קו הבניין הקדמי (4 מ') לגבול המגרש הקדמי, בכל החלקות הגובלות ברח' תוצרת הארץ מעל ומתחת לפני הקרקע.
   - בחלקות 22 (לכיוון צפון בלבד), 20, 21, 26, 27, 29, 30, 31, 32 יחול איסור בנייה מעל הקרקע בלבד, במרווח שרוחבו 5 מ' נוספים מעבר לקו הבניין הקדמי (4 מ') כאמור בסע' ד(1) לעיל, ובלבד שמפלס תקרת המרתף העליונה תתואם עם העירייה על מנת להבטיח פילוס השטחים הפתוחים בחלקות השונות, בינן לבין עצמן ובינן לבין מפלס המדרכה, ויבטיחו אפשרות נטיעות עפ"י מפרט ראוי.
   - רשימה החלקות עליהן תחול החלטה זו: גוש 7094, חלקות 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, חלקי חלקה 102.
3. תוקף התנאים – 30 חודשים.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב – יפו

הודעה בדבר היתרים וחלוקה בתקופת ביניים

שם תכנית: תא/4504 – שטחים ציבוריים בשכונת מונטיפיורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב קבעה הארכת תנאים שלפיהם יינתנו היתר בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 507–0332494

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונת מונטיפיורי בין רחובות איסרליש בצפון, יצחק שדה בדרום, נתיב אילון במזרח ורחוב בגין ורחוב המסגר במערב.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 7107 חלקות במלואן: 12 – 13, 16, 92, 115, 222.
גוש: 7109 חלקות במלואן: 24, 139, 145, 171, 184, 379, 384.

1. להאריך את תוקף התנאים שנקבעו בהחלטת הוועדה מיום 21.9.2015 כדלקמן:
   חלקה 92 בגוש 7107 (מוסך) – הארכת תוקף התנאים לחלקה זו יהיה ל-3 חודשים, מאחר ומדובר בעסק פעיל וחי, אשר נדרש לשדרוג ע"מ לשמר את הזיכיון תחתיו הוא פועל, ועיריית תל אביב–יפו שוקלת מגרשים חלופיים לו. בדיקה זו לקראת סיום.
   ליתרת המגרשים, הוועדה מחליטה להאריך את תוקף התנאים בשנה נוספת, זאת לאור הודעת נציגת הוועדה המקומית כי מסמכי התכנית לקראת סיום הכנתם.
2. המבנה ברחוב ש"ץ 19 (גוש 7109 חלקה 171) הכלול ברשימת החלקות עליהן חלה התכנית– חוו"ד מחלקת השימור של העיריה תוגש בתוך חצי שנה. ככל שזו לא תוגש בפרק הזמן האמור, הנושא יובא לקבלת חוו"ד של יועץ השימור של הוועדה המחוזית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632585, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב–יפו טלפון: 03–7247262, כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טלפון 02–6701535 או 02–6701596.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507–0259184

שם התכנית: תא/4386 – המאבק על דרך השלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507–0259184 גרסת: הוראות – 49 תשריט – 28
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 880
שינוי	תא/ K
שינוי	תא/ 367
שינוי	תא/ 573
שינוי	תא/ 2427
שינוי	תא/ ג/ 1
שינוי	תא/ 2399
כפיפות	תמא/ 38/ 3
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תא/ ע/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: עמישב 68 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: דרך השלום 127 , 145 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: עמישב 52 , 62 , 66 , 60 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: דרך השלום 125 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: עמישב 70 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: המאבק .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: דרך השלום 121 , 143 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: עמישב 64 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: דרך השלום 135 .

יישוב: תל אביב–יפו רחוב: עמישב 58 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: דרך השלום 123 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: עמישב 54 , 56 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: דרך השלום 141, 131, 137, 129, 139, 147, 133.
קואורדינטה X: 182150
קואורדינטה Y: 662992

מרחבי תכנון גובלים: גבעתיים.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 6163 חלקות במלואן: 85, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158.
גוש: 6163 חלקי חלקות: 49, 58.

מטרת התכנית:
התחדשות עירונית למגורים בכניסה לתל אביב ממזרח, על דרך "השלום", בגדה המערבית של רחוב "המאבק" ועל גבול גבעתיים.
הבנייה הרוויה מתאפשרת בין השאר, בהיות המתחם לאורך ציר תחבורה ראשי – דרך "השלום" – אשר לאורכו מתוכנן קו מערכת תחבורה עתירת נוסעים הסגול. כל זאת ע"י פינוי בנייני ה'שיכון' הקיימים והקמת שני מבנני מגורים חדשים עם מגוון גדלים וטיפוסי בינוי ודירות, שטחים מגוננים וכיכרות בשטח של כ־15 דונם ושטחים למבני ציבור לרווחת התושבים בשטח של כ־2.5 דונם.
לאורך דרך "השלום" ורחוב "המאבק" תהיה חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת שלושה תאי שטח: 2 תאי שטח למגורים עם חזית מסחרית לכיוון דרך "השלום" ורח' "המאבק", בשטח של כ־15 דונם. ביניהם, תא שטח למבני ציבור בשטח של כ־2.5 דונם.
2. בתאי השטח המיועדים למגורים מוצעות 564 יחידות דיור בשטח עיקרי ממוצע של כ־85 מ"ר ליח"ד. לפחות 20% מסך הדירות תהינה דירות קטנות ששטחן הכולל (עיקרי + ממ"ד) לא יעלה על 80 מ"ר. סה"כ 48,000 מ"ר שטח עיקרי למגורים מעל מפלס הקרקע.
3. בקומת הקרקע של בנייני המגורים, לאורך דרך "השלום" ורחוב "המאבק" חובת חזית מסחרית ופונקציות בעלות אופי ציבורי בשטח של 2,000 מ"ר עיקרי, מתוכם 400 מ"ר שטח מניב.
4. לשטחים כמפורט בסעיפים 2 ו־3 לעיל, יתווספו שטחים למרפסות בשטח ממוצע של 12 מ"ר ליח"ד ולא יותר מ־14 מ"ר לכל יח"ד וסה"כ 6,768 מ"ר שטח עיקרי למרפסות. שטח המרפסות ישמש למטרה זו בלבד ולא יהיה ניתן לניידו למטרה אחרת.
5. במגרש המיועד למבני ציבור יותרו 5,000 מ"ר שטחים עיקריים.
6. לכל השטחים בתכנית יותר להוסיף עד 35% מסך כל השטח העיקרי (לא כולל מרפסות) עבור שטחי שירות.
7. הבינוי כולל מגדל מגורים אחד בן 30 קומות בצומת רחוב "המאבק" ורחוב "עמישב", 3 בנייני מגורים בני 15 קומות ו־4 מבנים טוריים בגובה 8 קומות כ"א.
8. הבנייה למבנים ומוסדות ציבור תהיה עד 4 קומות.
9. לאורך רחוב "עמישב", דרך "השלום" ורחוב "המאבק" תרשם זיקת הנאה כמסומן בתשריט.
10. לאורך דרך "השלום" תוגדר רצועת מתע"ן כמסומן בתשריט.
11. התכנית כוללת קומות מרתף המיועדות לחנייה פרטית ולחנייה עבור המסחר ועבור מבני הציבור וכן לפריקה, טעינה, פינוי אשפה ופונקציות תפעוליות אחרות. מס' קומות המרתף, שימושים נוספים והוראות בנייה ע"פ תכנית עירונית ע/1.
13. הגישה למרתפים תהיה מרחוב "עמישב" ב־3 רמפות לפחות, כמסומן בנספח התנועה.
14. קביעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת או ללא הסכמת בעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב–יפו טלפון: 03–7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
507–0133983

שם התכנית: תא/4130 – התחדשות עירונית ברחוב לה גווארדיה "בין השדרות"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507–0133983
גרסת: הוראות – 49 תשריט – 27
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ מק/ 2691
שינוי	תא/ מק/ 3366
שינוי	תא/ 367/ א
שינוי	תא/ 2323
ביטול	תא/ ג/ 1
ביטול	תא/ ג
כפיפות	תא/ 3440
כפיפות	תא/ 3380
כפיפות	תא/ 691
כפיפות	מ

כפיפות תא/ מק/ 2754
כפיפות תא/ K
כפיפות תמא/ 4/ 2
כפיפות תמא/ 38/ 2
כפיפות תא/ 3954
כפיפות תא/ 367
כפיפות תא/ 187
כפיפות תא/ 3365
כפיפות תא/ ע/ 1
כפיפות תא/ 2650/ ב
כפיפות תא/ 880
כפיפות תמא/ 38/ 3
כפיפות תא/ מק/ 2710
כפיפות תא/ 1658

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: לה גארדיה 65 , 67 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: עמק איילון 24 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: לה גארדיה 71 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: עמק איילון 20 , 18 , 22 .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: לה גארדיה 69 .
צפון–רח' עמק איילון במזרח – רח' הגיבור האלמוני דרום – רח' לה גוארדיה מערב– חלקות– 465,464

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 6133 חלקות במלואן: 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472.
גוש: 6133 חלקי חלקות: 426, 428, 474, 879, 884.
קואורדינטה X: 181130
קואורדינטה Y: 662995

מטרת התכנית:
1. פינוי של 106 יח"ד ב־4 מבנים טוריים על גבי 8 חלקות ובנייה מחדש של 6–12 מבננים בני עד 8 קומות כל אחד בבנייה מרקמית ומבנן אחד של 15 קומות. המבננים תוחמים שטחים פתוחים לטובת הדיירים ותושבי השכונה. לאורך כל רחוב לה גוארדיה מתוכננת קולונדה עם חזית מסחרית.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.
3. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתכנית עתידית בסמכות מקומית.
4. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית ושביל אופניים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. פינוי של 106 יח"ד ב־4 מבנים טוריים על גבי 8 חלקות ובנייה חדשה של עד 420 יח"ד ב־6–12 מבננים בני 8 קומות בבנייה מרקמית ובנין אחד של 15 קומות. התוחמים מצד אחד שטחים פתוחים לטובת הדיירים ותושבי השכונה ויוצרים חזית מסחרית על רחוב לה גווארדיה מצד שני.
2. קביעת שימוש מסחר ומגורים לאורך רחוב לה גווארדיה.
3. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.
4. קביעת אזורים בזיקת הנאה לציבור.
5. קביעת גובה מבנים של 8–15 קומות.
6. קביעת שטחים לטובת שימושים ציבוריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 4/3/2016 ובילקוט הפרסומים 7225, התשעו, עמ' 4275, בתאריך 9/3/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב–יפו טלפון: 03–7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
502–0145177

שם התכנית:בי/564 – פינוי–בינוי בלפור–העצמאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מפורטת מס': 502–0145177 גרסת: הוראות – 52 תשריט – 27
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 430
שינוי	בי/ 403
שינוי	בי/ 430/ א
שינוי	בי/ 141
שינוי	בי/ 28/ א
שינוי	בי/ 339
שינוי	בי/ 2/ א
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמם/ 5
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בת ים רחוב: שד העצמאות 28 .
יישוב: בת ים רחוב: בלפור 77 .
מגרש בצומת הרחובות שד' העצמאות ובלפור.
קואורדינטה X: 176130
קואורדינטה Y: 658891

גושים וחלקות:
גוש: 7136, מוסדר, חלקות במלואן: 215.

מטרת התכנית:
מטרת התכנית לחולל התחדשות עירונית בצומת הרחובות בלפור – שדרות העצמאות וכך לקדם את מימושה של התכנית האסטרטגית העירונית ע"י תכנית פינוי בינוי.
התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה ועירוב שימושים במגרש שיאפשר את תפקוד הרחוב כציר עירוני ראשי.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הריסת המבנה הקיים והקמת מגדל המשלב קומת מסחר גבוהה ומעליה קומה ציבורית ומעל 30 קומות מגורים.
ב. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ומסחר.
ג. תוספת יחידות דיור במסגרת פינוי בינוי מ־24 יח"ד ל־120 יח"ד.

ד. שינוי הבניינים עד לגובה שלא יעלה על 136.7 מ׳ מעל פני הים כולל מתקנים טכניים על הגג, גובה אבסולוטי 125 מ׳.
ה. קביעת חזית מסחרית ברחובות בלפור ושד׳ העצמאות תוך הוספת שטחי מסחר בקומת הקרקע בשטח של 200 – 400 מ״ר עיקרי.
ו. קביעת שטחי בנייה למגורים בהיקף של כ־15,120 מ״ר עיקרי.
ז. 2160 מ״ר מתוך השטחים העיקריים למגורים ישמשו למרפסות בלבד, שטח המרפסת יהיה 18 מ״ר.שימוש בשטח המרפסות שלא למטרה זו יהווה סטיה ניכרת.
ח. תוספת שטחי רצפה למבנים ומוסדות ציבור בהיקף של 300 מ״ר.
ט. מתן פתרונות חנייה בחניון תת–קרקעי.
י. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי שתבטיח הרחבת המרחב הציבורי לטובת הולכי רגל בחזית רחוב בלפור ושדרות העצמאות.
יא. קביעת קווי בניין, שימושים מותרים, הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א׳, ג׳, ה׳ בין השעות 14:00–11:00 יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא״ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03–5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 502–0154997

שם התכנית: בי/549 – הרצל 61–59 בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 502–0154997 גרסת: הוראות – 47 תשריט – 23
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	בי/ 377
שינוי	בי/ 392
שינוי	בי/ 430
שינוי	בי/ 403
שינוי	בי/ 403/ 1
שינוי	בי/ 430/ א
שינוי	בי/ 117
שינוי	בי/ מק/ 497
שינוי	בי/ 339
שינוי	בי/ 2/ א
שינוי	בי/ 328
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בת ים רחוב: הרצל 61 .
יישוב: בת ים רחוב: ז׳בוטינסקי 20 , 22 .
יישוב: בת ים רחוב: הרצל 59 .

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 7141 חלקות במלואן: 63.
גוש: 7141 חלקי חלקות: 64.
קואורדינטה X: 175925
קואורדינטה Y: 658725

מטרת התכנית:
מטרת התכנית היא לחולל התחדשות עירונית בצומת הרחובות הרצל וז׳בוטינסקי וכך לקדם את מימושה של התכנית האסטרטגית העירונית בכלל ואת התכנית האסטרטגית לרובע צפון–מערב בפרט על ידי תוספת זכויות בנייה ושימושים במגרשים על רח׳ הרצל שיאפשרו את תפקודו כציר עירוני ראשי. התכנית מציעה להרוס 64 יח״ד קיימות ובניית פרויקט המשלב מסחר בקומת הקרקע, שטחים למבנים ומוסדות ציבור בקומת הקרקע ובקומות המסד, שטחים למשרדים ב־3 קומות מסד, 46 יח״ד ב־3 קומות המסד נוספות ו־200 יח״ד בשני מגדלי מגורים בני 20 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הריסת המבנה הקיים בחלקה 63 בגוש 7141 (ז׳בוטינסקי 20) ואת שני המבנים הקיימים בחלקה 64 בגוש 7141 (הרצל 59 ו־61) והקמת מגדל המשלב מסחר ושטחים ציבוריים בקומת הקרקע, 3 קומות משרדים,3 קומות מגורים בבינוי נמוך ושני מגדלי מגורים בני 20 קומות.
ב. שינוי ייעוד חלקות 63 ו־64 בגוש 7141 ממגורים ג׳ למגורים ומשרדים ולכיכר עירונית.
ג. תוספת יחידות דיור במסגרת פינוי בינוי מ־64 יח״ד ל־246 יח״ד.
36 מיחידות הדיור יהיו להשכרה לפי קביעות הועדה המקומית.
ד. שינוי גובה הבניינים עד ל־20 קומות מעל 7 קומות מסד, סה״כ 27 קומות.
ה. קביעת חזית מסחרית ברח׳ הרצל תוך תוספת שטחי מסחר בקומת הקרקע בשטח של 600 מ״ר עיקרי
ו. תוספת שטחי בנייה למשרדים בהיקף של 4,200 מ״ר עיקרי בקומה המסד שמעל קומת הקרקע.
ז. תוספת שטחי רצפה למבנים ומוסדות ציבור בהיקף של 1,020 מ״ר.
ח. מתן פתרונות חנייה בחניון תת–קרקעי.
ט. הקצאת כיכר עירונית בחזית רחוב הרצל.
י. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי שתבטיח הרחבת המרחב הציבורי לטובת הולכי רגל בחזית רח׳ הרצל.

יא. שינוי בקווי בניין.

יב. קביעת שימושים מותרים והנחיות בינוי בכל ייעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/1/2016 ובילקוט הפרסומים 7195, התשעו, עמ׳ 3002, בתאריך 28/1/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 502-0222596

שם התכנית:מרכז עסקים ובידור – בי/6/400

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 502-0222596 גרסת: הוראות – 23 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	בי/ 400/ 2
שינוי	בי/ 400/ 1
שינוי	בי/ 400
שינוי	בי/ 400/ 5
שינוי	בי/ 55/ א
שינוי	בי/ 2/ א
שינוי	בי/ 400/ 4
שינוי	בי/ 400/ 3
כפיפות	בי/ 520
כפיפות	בי/ 533
כפיפות	בי/ 434
כפיפות	תתל/ 36
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תממ/ 5/ 1
כפיפות	502-0177428
כפיפות	בי/ 490
כפיפות	תממ/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים .

אזור תעשייה בת ים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 7129, 7129.

גוש: 7122 חלקות במלואן: 47, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 88, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 130, 131, 133.

גוש: 7122 חלקי חלקות: 81, 106.

גוש: 7123 חלקות במלואן: 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 173, 174, 175, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 185, 204.

גוש: 7123 חלקי חלקות: 203.

גוש: 7130 חלקות במלואן: 227.

גוש: 7155 חלקי חלקות: 327.

קואורדינטה X: 176359

קואורדינטה Y: 657367

מטרת התכנית:

הארכת תוקף טבלת הזכויות בתכנית בי/2/400 עבור אזור עסקים ובידור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי טבלת זכויות הבנייה שנקבעו בנספח א׳ של התכנית המאושרת בי/ 400/ 2 , כך שתבוטל מגבלת הזמן להוצאת היתר בנייה לפי הזכויות המרביות לאזור עסקים ובידור.

ב. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/8/2016 ובילקוט הפרסומים 7313, התשעו, עמ׳ 9123, בתאריך 2/8/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 502-0248567

שם התכנית:בי/665/מח–פנינת הים בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 502-0248567 גרסת: הוראות – 25 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	בי/ 200
שינוי	בי/ 203

כפיפות בי/ 403
כפיפות תמא/ 13
כפיפות בי/ 328
כפיפות תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות בי/ 377
כפיפות בי/ 328/ ב
כפיפות בי/ 403/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בת ים. רחוב: הים 3, בת ים.

גושים וחלקות:
גוש: 7146, מוסדר, חלקות במלואן: 306.
קואורדינטה X: 175800
קואורדינטה Y: 659675

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד ליעוד מגורים ד'.
קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי לצורך הקמת בנין מגורים ומסחר בן 8 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת איזור מגורים ד'.
1. קביעת זכויות בנייה:
א. מגורים: 36 יח"ד, שטח בנייה עיקרי למגורים 3,420 מ"ר + 432 מ"ר עיקרי למרפסות.
ב. מסחר: בין 100 ל־200 מ"ר.
2. קביעת הוראות בינוי:
א. 3 קומות מרתפי חניה, קומת קרקע לשימוש כלל הדיירים, מסחר ודירות גן, 8 קומות מגורים וקומת דירות גג.
ב. קביעת קווי בנין למרתפים, למבנה ולמרפסות.
ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
ד. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/3/2016 ובילקוט הפרסומים 7234, התשעו, עמ' 4618, בתאריך 27/3/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03–5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 503–0405167

שם התכנית: תכנית שימור לעיר גבעתיים – הודעה לפי סעיף 77 ו־78 לחוק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 503–0405167.

תחום התכנית:
יישוב: גבעתיים.

מרחבי תכנון גובלים: רמת גן, תל אביב–יפו.

השינויים המוצעים:
א. הכנת תכנית שימור לעיר גבעתיים עפ"י סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה שמטרותיה:
1. קביעת רשימת מבנים ואתרים בעלי ערך אדריכלי, היסטורי ותרבותי לשימור.
2. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והוראות שימור ופיתוח.
3. קביעת מתחמים לשימור והנחיות לגבי אופי פיתוחם.
4. קביעת תמריצים לשימור המבנים ומנגנונים לניוד זכויות בנייה.
ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה למבנים המצורפים עפ"י סעיף 78 לחוק בנושאים הבאים :
1. לא תותר הריסת מבנים ואתרים הנכללים ברשימה.
2. לא תותר הוצאת היתרי בנייה מכוח תמ"א 38 למעט חלופת חיזוקים פנימיים.
3. תותר הוצאת היתר בנייה לצורך פירוק תוספות בנייה מאוחרות, בטיחות, הנגשה וחיזוק פנימי ללא תוספות ממ"דים חיצוניים.
4. כל בקשה להיתר תובא לוועדה המקומית לאחר שהונחה בפניה המלצת ועדת השימור העירונית וסקר עצים בסביבת האתר.
5. ועדת השימור העירונית תגבש את המלצותיה בדבר השפעת היתר הבנייה על המבנה, על סביבתו וערכיו על בסיס תיק תיעוד מלא שיוכן ע"י מבקש ההיתר וייבדק ע"י יועץ השימור של ועדת השימור/הוועדה המקומית.
6. לא יותר איחוד חלקות.
7. התנאים לא יחולו על מבנים שהוצא להם היתר בנייה.
ג. תוקף התנאים: שנה אחת.
ד. רשימת המבנים והאתרים:

מס'	שם האתר	כתובת	גוש	חלקה
שכונת בורוכוב				
1	מגדל המים	בורוכוב 5א	6167	583
2	בית מאושר	בורוכוב 5א	6167	482
3	צריף אידלמן	בורוכוב 5א	6167	500
4	בית מרקחת ממלוק	בורוכוב 12	6167	94
5	בית שניידרמן	אחדות העבודה 10 (פינת בורוכוב)	6167	558
6	סליק אלדמע – כולל חלל המרתף	אחדות העבודה 9	6167	552
7	בית ספר המזרחי	בורוכוב 42	6167	52
8	הבאר הראשונה ותע"ש	השומר 7	6167	377

מס׳	שם האתר	כתובת	גוש	חלקה
9	בית ספר בורוכוב ותחנת האיתות	יפה נוף פינת השניים	6167	42
9א	סניף הנוער העובד	בלוך 17	6168	592
10	בית הכנסת אהל משה	גורדון 6	6168	16
11	קופ״ח המעורר – כולל שצ״פ צמוד	המעורר 24	6168	24, 811, 807
12	גן מאיר	כניסה ליד בורוכוב 26	6167	534, 398, 318, 399,430, 431, 408
שכונת שינקין				
13	בית מנדלבלט	ויצמן 16	6155	287
14	עיריית גבעתיים	שינקין 6	6166	304
15	בית ספר א.ד. גורדון	הכנסת 4,6	6160	58,39,2058 638,
16	גזברות העירייה	שינקין 4	6155, 6166	282, 284, 361
שכונת פועלי הרכבת				
17	בית סנדלר	סירקין 24א	6168	712
18	בית כנסת אוהל שם	פועלי הרכבת 4	6168	822
19	בריכת המים	פועלי הרכבת 10	6168	255
20	גן ״מלכה״, גן ״סביון״	פועלי הרכבת 24	6168	157
21	בית ספר ״בן גוריון״	פועלי הרכבת 28–30	6168	427, 530, 611,426
22	בית גפנן (גיפסמן)	פועלי הרכבת 32	6168	613
23	בית גשורי	פועלי הרכבת 33	6168	873
24	בית סמילטינר, בית רון (רולניצקי)	רוטברג 2,2א	6168	842

מס׳	שם האתר	כתובת	גוש	חלקה
שכונת גבעת רמב״ם				
25	בית מגורים	טייבר 45	6154	26
26	בית מגורים	טייבר 43	6154	25
27	בית מגורים	טייבר 41	6154	24
28	בית כנסת טייבר	טייבר 25	6154	16
29	בית מגורים	רמב״ם 14	6154	271
30	גינת סאלד	אילת 8	6154	460 ,461 ,462 736,
31	בריכת השחייה הראשונה	אילת 8	6154	458, 459, 736
32	בית העם	אילת 8	6154	458, 459
33	בית המלון	אילת 6	6154	457
34	בית טייבר	המגדל פינת אריאל	6154	349, 350
35	מגדל המים	המגדל פינת אריאל	6154	407
36	מבנה מגורים	הצנחנים 31	6154	84
37	מבנה תעשייתי	ההגנה 18	6154	120
שכונת ארלוזורוב				
38	בית נח נפתולסקי	הגלבוע 12	6160	686
39	מצפור שלום קופטש	המרי	6160	477
40	ארכיון צה״ל	ז׳בוטינסקי 50	6160	79
41	סליק ועדי	ז׳בוטינסקי 48	6160	692
42	גבעת קוזלובסקי	המרי 57	6160, 6161	459, 460, 462, 463, 465, 466, 468, 471, 200, 203, 206, 284 ,80, 97, 110, 102
43	בית קוזלובסקי	המרי 57	6161	135 ,408

מס׳	שם האתר	כתובת	גוש	חלקה
44	גן העליה השנייה	המרי	6161	352
45	בית פנקס	ארלוזורוב 4א	6160	572
46	בית לייביש	ארלוזורוב 4א	6160	572
47	מבנה מגורים ומאפייה	ארלוזורוב 6	6160	574
48	בית שניידרמן	ארלוזורוב 6א	6160	574
49	מבנה מגורים	ארלוזורוב 14	6160	606 ,608
50	בית כנסת ארלוזורוב	ארלוזורוב 14א	6160	606 ,608
51	מבנה מגורים	ארלוזורוב 23	6160	589
52	מבנה מגורים	ארלוזורוב 23א	6160	589 ,591
53	מבנה מגורים	ארלוזורוב 25	6160	591
54	בית ספר (בארי) כצנלסון	המעיין 19	6161	190,125
55	מעלה מדרגות ברחוב המעיין	רח׳ המעיין	6161	110
מתחמי שיכונים הסטוריים				
56	מעונות פועלים– מתחם לביא (3 בניינים)	לביא 4	6158	379
57	״	לביא 6	6158	377 ,378
58	״	לביא 8	6158	376
59	שיכון קופת חולים (8 בניינים)	גונן 7	6164	235
60	״	גונן 9	6164	236
61	״	מצולות ים 8	6164	237
62	״	שפירא ישראל 2,4,6,8	6164	238
63	״	שפירא ישראל 10,11	6164	239
64	״	שפירא ישראל 12,13	6164	240

מס׳	שם האתר	כתובת	גוש	חלקה
65	״	שפירא ישראל 14,15	6164	241
66	״	שפירא ישראל 16,17	6164	242
67	שיכוני המורה (14 בניינים)	מהרשק 1,3	6163	203
68	״	מהרשק 5,7	6163	203
69	״	מהרשק 9,11	6163	203
70	״	מהרשק 13,15	6163	203
71	״	הנדיב 10	6163	203
72	״	הנדיב 12	6163	203
73	״	הנדיב 16	6163	(חלקת מקור 65) 2003
74	״	הנדיב 18	6163	(חלקת מקור 65) 2003
75	״	ילין דוד 1,3	6163	(חלקת מקור 65) 2003
76	״	ילין דוד 5,7	6163	(חלקת מקור 65) 2003
77	״	ילין דוד 9,11	6163	(חלקת מקור 65) 2003
78	״	ילין דוד 13,15	6163	(חלקת מקור 65) 2003
79	״	ילין דוד 17,19	6163	(חלקת מקור 65) 2003
80	״	ארנון 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23	6163	(חלקת מקור 65) 2003
מתחם כורזין				
81	בית כנסת גבורת מרדכי	הרצוג –32 רחבת צימבר	6156	473
82	היכל יהדות ווהלין	כורזין 10	6156	472 ,490
83	בית שרת״ בית מועצת פועלי גבעתיים״	משמר הירדן 18	6156	470
84	מרפאת משמר הירדן, קופת חולים כללית	משמר הירדן 18א	6156	470

מס׳	שם האתר	כתובת	גוש	חלקה
שכונת רוזנשטיין				
85	קונסרבטוריון גבעתיים	הל״ה 33	6154	550

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת שרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳:

553-0155416

שם התכנית:מרכז מסחרי סוקולוב 34 – רש/1100

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 553-0155416
גרסת: הוראות – 23 תשריט – 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	רש/ 210/ א
כפיפות	רש/ 781
כפיפות	רש/ 990
כפיפות	רש/ 997
כפיפות	תממ/ 5/ 1/ 4
כפיפות	רש/ 541
כפיפות	רש/ 1052
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 36
כפיפות	רש/ 679
כפיפות	רש/ 436

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רמת השרון רחוב: סוקולוב 34 .
מרכז מסחרי ברחוב הראשי של רמת השרון

גושים וחלקות:
גוש: 6417, מוסדר, חלקות במלואן: 69, 70.
קואורדינטה X: 184800
קואורדינטה Y: 672100

מטרת התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה מסחרי קיים בחלקה 69, בהיקף של 1,650 מ״ר
2. שינוי קווי בניין בחלקות 69 ו־70 בהתאם לתשריט
3. אפשרות לתוספת מקומות חניה בתחום החניון הקיים, באמצעות מתקני חניה.
4. הגדרת זיקות הנאה לרכב לצורך גישה לחניון וזיקת הנאה להולכי רגל בתחום הקולונדה.
5. הקצאת שטח רצפות לשימוש ציבורי בהיקף של 200 מ״ר בנוי לצרכי חינוך, רווחה, קהילה ותרבות

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בהיקף של 4 קומות חדשות למבנה בייעוד מסחר ומשרדים.
ב. קביעת תכסית המבנה המסחרי ל־70%
ג. שיפוץ חזיתות המבנה המסחרי ושדרוג מערכות התשתית שלו
ד. שימור קולונדה כלפי רחוב סוקולוב ברוחב של 3.50 מ׳, בהתאם לתכנית התקפה
ה. מקומות החניה שמעבר לתקן ימשיכו לשמש חניון מסחרי בתשלום, וכמו כן תותר תוספת מקומות חניה במסגרת תחום החניון הקיים באמצעות מתקני חניה
ו. תותר הצבת מתקנים טכנים על גג המבנה ובלבד שיוסתרו ולא יהיו גלויים לעין מן הרחוב
ז. יותרו שימושים עיקריים במרתפים במסגרת זכויות הבנייה המוצעות
ח. יותרו משרדים מקבלי קהל ובלבד שקיבולת החניון תעמוד בתקן החניה התקף בעת הוצאת היתר בנייה
ט. יותר שימוש ציבורי לצרכי חינוך, רווחה, קהילה ותרבות
י. יותרו עד 300 מ״ר שטח עיקרי בתת הקרקע, ובתנאי שלא יגרע משטחי השירות הנדרשים
יא. ביצוע בפועל להפקעת הדרך מתכניות קודמות בתא שטח 601

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/3/2016 ובילקוט הפרסומים 7221, התשעו, עמ׳ 4031, בתאריך 6/3/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טלפון: 03–5483829, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳:

507-0270199

שם התכנית:תא/2725 – מכבי יפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 507-0270199 גרסת: הוראות – 34 תשריט – 21
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
ביטול	תא/ 2728
ביטול	תא/ 1134
ביטול	תא/ 432
ביטול	תא/ 2161
ביטול	תא/ 1123
ביטול	תא/ 882
ביטול	תא/ 852/ א
ביטול	תא/ 1780
ביטול	תא/ 1030
ביטול	תא/ 720
ביטול	תא/ ג/ 1
ביטול	תא/ מק/ 2727

כפיפות תמא/ 38
כפיפות תא/ ע/ 1
כפיפות תא/ ל/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: נחל שורק .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: עזה .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: היינריך היינה .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: נחל עוז .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: נס לגויים .
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: באר שבע .
ממזרח: רח' היינריך הינה.
מדרום: רח' נחל שורק.
מצפון: רח' נס לגויים.
ממערב: רח' עזה, רח' באר שבע, וכן שטחים נוספים ממערב לרחובות אלה.
קואורדינטה X: 177600
קואורדינטה Y: 661100

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 6992 חלקות במלואן: 3, 4, 7.
גוש: 6992 חלקי חלקות: 5, 8, 15, 17.
גוש: 6993 חלקי חלקות: 15.
גוש: 7046 חלקות במלואן: 41, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 62, 63, 68.
גוש: 7046 חלקי חלקות: 45, 56, 67, 69.
גוש: 7057 חלקות במלואן: 19, 31.
גוש: 7057 חלקי חלקות: 1, 5, 10, 11, 20, 21, 22, 24, 29, 33.
גוש: 7073 חלקות במלואן: 12, 16, 17, 18, 19, 48, 49.
גוש: 7073 חלקי חלקות: 20, 50, 55, 62, 64, 66.
גוש: 7074 חלקות במלואן: 36.
גוש: 7074 חלקי חלקות: 37, 60, 91.

מטרת התכנית:
התחדשות עירונית על ידי פינוי, פיתוח ובנייה בשטח התכנית לשם הקמת שכונת מגורים לכ־1,450 יח"ד חדשות, 120 יח"ד לדיור מיוחד, וכן שטחי מסחר ומגורים מיוחד. בנוסף, התאמת מיקומם של שטחי הציבור הפתוחים ובניני הציבור, לרווחת דיירי השכונה החדשה ודיירים ותיקים בסביבותיה וכן לתכנן קישוריות בין סביבה זו לסביבה הקיימת על ידי מערך דרכים שבילי אופניים מערך שבילי הולכי רגל צירים ירוקים ועוד.
התכנית מוגשת בהתאם לתמ"א 38 ס' 23 בנוסח המשולב 2012 "תכנית מפורטת לחיזוק מבנים", ללא תוספת זכויות מכוח תמ"א סעיפים 14–11.

עיקרי הוראות התכנית:
א) שינוי ייעוד ממגורים, שטח ספורט, שב"צ, שצ"פ, חניון ודרכים לאיזור מגורים ד' הכולל חזית מסחרית לכיוון רח' שלבים, אזור מגורים מיוחד המשולב עם מסחר, מבני ציבור, שצ"פ ודרכים.
ב) איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
ג) קביעת זכויות והוראות בנייה.
ד) קביעת הוראות להכנת תכנית בינוי ופיתוח וכן תנאים נוספים לשם מתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
ה) קביעת שלביות לביצוע הפינויים.
ו) קביעת מבנים לשימור והוראות לשימורם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00–14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב–יפו טלפון: 03–7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

503–0277228

שם התכנית: גב/614 – ילדי טהרן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים מופקדת תכנית מפורטת מס': 503–0277228 גרסת: הוראות – 51 תשריט – 22
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גב/ 406
שינוי	גב/ 353/ ד
שינוי	גב/ מק/ 559
שינוי	גב/ מק/ 550
שינוי	גב/ מק/ 2002
שינוי	גב/ 353/ ו
שינוי	גב/ 306
שינוי	גב/ 258
שינוי	גב/ 306/ א
שינוי	גב/ 53
שינוי	גב/ מק/ 353/ ה
שינוי	גב/ מק/ 433
שינוי	גב/ מק/ 503
שינוי	גב/ מק/ 519
שינוי	גב/ מק/ 551
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 38/ 2
כפיפות	תמא/ 38/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: גבעתיים רחוב: ילדי טהרן 6 , 8 , 10 , 12 , 14 .
רחוב ילדי טהרן , ממוקם דרומית לדרך רבין , מזרחית לדרך השלום ומערבית לרחוב המאבק
קואורדינטה X: 181819
קואורדינטה Y: 663661
גושים וחלקות: מוסדר:
גוש: 6164 חלקות במלואן: 307.
גוש: 6164 חלקי חלקות: 269, 270, 271, 272, 275, 306, 308, 309, 312.

מטרת התכנית:
1. שיפור וחידוש המרחב הציבורי ע"י שינוי ייעוד מגרש חניה ביעוד דרך לייעוד כיכר עירונית וחניון תת קרקעי.
2. התחדשות עירונית של 3 מבנים קיימים ע"י חיזוק תוך תוספת זכויות בנייה, יח"ד וגובה.
3. שינוי קווי בנין.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי יעודים מדרך ושצ"פ לכיר עירונית, מאיזור מגורים מיוחד למגורים ד ומשפ"פ לשצ"פ
א. הגדלת מס' היח"ד מ־48 ל־103 יח"ד.
ב. תוספת 3.5 קומות למבנים קיימים לסה"כ 7.5 קומות מעל הקרקע
ג. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38.
ד. שינוי קו בנין קדמי מ־4 מ' ל־2 מ'
ה. שינוי קו בנין צידי מ־3 ל־0
ו. שינוי קו בנין אחורי מ־3 ל־0
ז. התרת בניית מרתף תת קרקעי הכולל עד 6 קומות
ח. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והוראות פיתוח המרחב הציבורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00–11:00.יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טלפון: 03–5722210
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דלית זילבר
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
304–0144063

שם התכנית: חפ/1880א – גן הילד – בית בחורש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304–0144063
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 1880
כפיפות	חפ/ 1400/ יב
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ יב/ 1
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	חפ/ מק/ 1400/ גב
כפיפות	חפ/ 1400/ שש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חיפה – ראש ואדי לוטם בין גן האם לגן החיות הלימודי

גושים וחלקות:
גוש: 10812, מוסדר, חלקי חלקות: 255.

מטרת התכנית:
הרחבת פעילות עמותת גן הילד ע"י הקמת אגף חדש למבנה קיים לצורך הקמת אגף טיפולים חדש הכולל פינת ליטוף טיפולית לעמותת גן הילד תוך התאמה לתכנית המאושרת חפ/1880.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת שטחי הבנייה המותרים מ־50% ל־80%.
2. שינוי קו בניין.
3. הגדרת שימושים מותרים באגף החדש.
4. הנחיות בינוי.
5. הנחיות עיצוב אדריכלי.
6. קביעת שלבים, התניות לביצוע ותנאים למתן היתר.
7. פטור מחנייה בהסתמך על חפ/1880 המאושרת.
8. פינת ליטוף טיפולית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/1/2016 ובילקוט הפרסומים 7191, התשעו, עמ' 2870, בתאריך 19/1/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04–8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04–8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 352-0252411

שם התכנית: אולפנה סגולה – קרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 352-0252411

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	ק/ 189
שינוי	ק/ 256
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: יוספטל 25 .

התכנית נמצאת בקרית מוצקין בין הרחובות יוספטל ולוי אשכול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10428 חלקי חלקות: 398, 406, 473.

גוש: 10447 חלקות במלואן: 39.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים – יעודים ושימושים : מבני ציבור לצרכי חינוך : מבני לימוד למיניהם, שימושים נספחים למבני הלימוד, ומבני פנימיה לתלמידים במקום הכוללים לינה.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת תכליות ושימושים מותרים ליעודי קרקע בתכנית.
– קביעת הוראות בנייה: שטח מבנים, גובהם, מרווחי בנייה, צפיפות.
– קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
– קביעת הנחיות סביבתיות.
– סטייה חלקית מתקן חניה בתחום המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/5/2016 ובילקוט הפרסומים 7266, התשעו, עמ׳ 6358, בתאריך 15/5/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 301-0194621

שם התכנית: איבטין- מורדות צפוניים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 301-0194621

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	זב/ 79/ ז
שינוי	301-0308387
שינוי	זב/ מק/ 79/ ו
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	301-0176321
כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 31/ א/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבטין – התכנית ממוקמת במורד צפוני של היישוב איבטין. גבולות התכנית: במערב: כביש 7621, בצפון: תואי הואדי, במזרח: כביש 6 (העתידי), בדרום: שולי היישוב הקיים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10385 חלקי חלקות: 37.

גוש: 10386 חלקות במלואן: 25.

גוש: 10386 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26.

גוש: 10394 חלקי חלקות: 4, 8, 9. גוש: 10460 חלקי חלקות: 112.

גוש: 12380 חלקות במלואן: 12. גוש: 12380 חלקי חלקות: 170.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים הכוללת 358 יחידות דיור.

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על-מנת לאפשר הוצאת היתרי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ לשטחים חקלאיים.
2. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים וממגורים לשצ"פ.
3. שינוי מקום מגרשים לבניני צבור, לבית קברות ואזורי ספורט
4. קביעת זכויות והגבלות בנייה למגרשים השונים
5. תוספת ושינוי מערך דרכים
6. קביעת הנחיות בינוי
7. קביעת הנחיות לפיתוח השטח ותשתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2015 ובילקוט הפרסומים 7152, התשעו, עמ׳ 1328, בתאריך 24/11/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה–אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 351–0073874

שם התכנית: תכנית מתאר לקיבוץ ברקאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 351–0073874

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	משח/ 15
שינוי	מ/ 337
שינוי	מ/ 76
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	תמא/ 12/ 1
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	חפאג/ 1287/ מ/ 341
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 29
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
אישור ע״פ תמ״א	תמא/ 31/ א/ 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברקאי – התכנית חלה על קיבוץ ברקאי, הממוקם בפיתחו הדרום מערבי של ואדי ערה (נחל עירון), דרומית מערבית למחלף עירון, המחבר את כביש 6 עם כביש 65.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12191 חלקות במלואן: 3, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22. גוש: 12191 חלקי חלקות: 12, 13, 21.

גוש: 12235 חלקי חלקות: 18, 20. גוש: 12237 חלקי חלקות: 12, 13.

גוש: 12238 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

עריכת תכנית מתאר מפורטת לכל הקיבוץ: תכנון אזור המגורים והקהילה, הרחבת הקיבוץ לאזורי בנייה חדשה ותכנון מחודש של האזור הציבורי, הקצאת שטח למבני משק,ספורט, אכסון מלונאי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה מחדש של אזור המגורים הקיים למגרשים לאזורי מגורים ושטחי ציבור.
2. הגדרת מתחמי בנייה חדשים
3. הקצאת שטח ייעודי למבני משק.
4. ביטול דרכים בתחום התכנית.
5. הקצאת שטחים לפעילות תיירותית
6. קביעת הנחיות לשטחים פתוחים.
7. הסדרת התנועה והחניה בכל שטח הקיבוץ.
8. קביעת הנחיות לבנייה ולעיצוב אדריכלי.
9. קביעת הנחיות לשימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/2/2016 ובילקוט הפרסומים 7202, התשעו, עמ׳ 3395, בתאריך 10/2/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי״ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04–8633455. וכן במשרדי: ו.מקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה–ד.נ חפר 37845, טלפון: 04–6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳: 353–0251959

שם התכנית: שינוי ייעוד לחלקה 45 בגוש 11307

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 353–0251959

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	ש/ 351
שינוי	ש/ 11
שינוי	ש/ 300
שינוי	מק/ ש/ 783
כפיפות	ש/ מק/ 960/ ד
כפיפות	ש/ 1114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רח׳: העליה 10 .

גבולות:

ממזרח–רח׳ העלייה, מצפון מדרום וממערב–מגרשי בנייה

גושים וחלקות:

גוש: 11307, מוסדר, חלקות במלואן: 45.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד החלקה ממגורים לשטח למבנים ומוסדות ציבור, עמ״נ להתאים למצב הקיים בשטח, בו בנוי בית כנסת בחלקה, והחלת תכנית ש/ 1114.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד למבנים ומוסדות ציבור.

החלת הוראות ש/ 1114: זכויות בנייה, מס׳ קומות, קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי״ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04–8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04–6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

353-0304261

שם התכנית: תוספת שטחים בחלקה 79, גוש 11291, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 353-0304261
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 22
שינוי	ש/ 207
כפיפות	ש/ מק/ 950/ א
כפיפות	ש/ 1121/ א
כפיפות	ש/ 22/ ב
כפיפות	ש/ 390
כפיפות	ש/ מק/ 383/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: זכרון יעקב רחוב: השומר 82 .

גושים וחלקות:
גוש: 11291, מוסדר, חלקות במלואן: 79.

מטרת התכנית:
ליגליזציה לעליית גג קיימת. תוספת שטח עיקרי ביחידת הדיור צפונית בחלקה 79, תוך כדי תוספת קומה (עליית גג) ושינוי קוי בנין ליחידת הדיור הדרומית הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:
א) תוספת של 64 מ"ר שטח עיקרי ליחידת דיור אחת
ג) תוספת קומה לשם רישוי לעליית גג ביחידת הדיור הצפונית.
ד) שינוי קוי בניין ליחידת הדיור הדרומית הקיימת: קו בנין אחורי 5.5 מ' – 6 מ' במקום 6 מ'; קו בנין צידי ימני 3.7 מ' – 4 מ' במקום 4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/7/2016 ובילקוט הפרסומים 7266, התשעו, עמ' 6366, בתאריך 15/5/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

ליאת פלד
מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0213124

שם התכנית: מגרש 372 שחמון רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0213124 גרסת: הוראות – 8 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2/ מק/ 417
שינוי	2/ 03/ 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת רחוב: דרך הבשמים 12.
קואורדינטה X: 193544
קואורדינטה Y: 383571

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 40128 חלקות במלואן: 6.
גוש: 40129 חלקי חלקות: 184.

מטרת התכנית:
תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית המאפשרת תוספת זכויות בנייה ושינוי מגבלות בנייה מעל למפלס הכניסה הקובעת בתא שטח 372 בשכ' שחמון רובע 6 באילת.
כמו כן משנה תכנית זו קווי בנין לחצרות אנגליות ומצללות.

עיקרי הוראות התכנית:
1) שינוי זכויות הבנייה: שטח עיקרי מותר: 180.0 מ"ר.
מוצע: 290.0 מ"ר (תוספת של 110.0 מ"ר)
שטח שירות מותר: 20.0 מ"ר + 30.0 מ"ר לחניה
מוצע: 60.0 מ"ר (תוספת של 40.0 מ"ר) + 30 מ"ר לחניה
2) שינוי תכסית: מאושר – 200.0 מ"ר
מוצע – 276.0 מ"ר (70% משטח מגרש).
3) שינוי קווי בנין: מאושר – קווי בנין קדמי וצדדי 2.0 מ', אחורי 4.0 מ'
מוצע – קו בנין צידי/ימני שינוי נקודתי ל-1.35 מ' – לצורך חצר אנגלית ומצללה בחצר אחורית,
קו בנין צידי/שמאלי שינוי נקודתי ל-1.40 מ' – לצורך חצר אנגלית ושינוי נקודתי ל-אפס למצללה,
קו בנין אחורי: שינוי נקודתי ל-אפס למצללות בלבד, כמצוין בתשריט ובנספח בינוי.
4) הגדרת שטח מותר למצללות מעל לקרקע: יותר להקים מצללות בשטח עד 100.0 מ"ר במרפסת ובחצר כמסומן בנספח בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד

הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0321836

שם התכנית: מגרש 185 שחמון רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0321836 גרסת: הוראות – 12 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2/ מק/ 417
שינוי	2/ 03/ 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דרך התבלינים.

קואורדינטה X: 193175

קואורדינטה Y: 383350

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40130 חלקות במלואן: 84.

גוש: 40130 חלקי חלקות: 135, 136.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות הבנייה וקומת המרתף, שינוי תכסית וקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1) שינוי במס' קומות: מאושר – שתי קומות מעל מפלס הכניסה, מוצע – שתי קומות מעל מפלס הכניסה וקומת מרתף אחת.
2) ניוד שטחים: ניוד 13.0 מ"ר שטח שרות ממפלס מעל ה-0.00 הקובע, אל קומת המרתף
3) שינוי זכויות הבנייה: שטחים מעל מפלס ה-0.00 הקובע:
שטח עיקרי מאושר – 180.0 מ"ר, מוצע – 265.0 מ"ר (תוספת 85.0 מ"ר),
שטח שרות מאושר ומוצע – 20.0 מ"ר (מתוכם 13.0 מ"ר מנויידים לטובת המרתף),
שטח שרות לחניה מאושר – 30.0 מ"ר, מוצע – 46.0 מ"ר (תוספת 16.0 מ"ר).
שטחים מתחת למפלס ה-0.00 הקובע-
שטח עיקרי מוצע – 35.0 מ"ר.
4) שינוי תכסית: מאושר – 200.0 מ"ר, מוצע – 210.0 מ"ר.
5) שינוי קווי בנין: מאושר – קו בנין קדמי-מערבי, צדדי-דרומי וקו בנין אחורי – 2.0 מ',
קו בנין צדדי-צפוני – 4.0 מ', קו בניין אפס לחניה.
מוצע – קו בנין קדמי- מערבי – 2.0 מ', קו בנין אפס לחניה,
קווי בנין צדדי-דרומי ואחורי מזרחי – 2.0 מ', קו בנין 1.0 לבריכה,
קו בנין צדדי-צפוני – 4.0 מ', קו בנין תחתי לחצר אנגלי – 2.8 מ' וקו בנין אפס לחניה,
קווי בנין כמצוין בתשריט ונספח בינוי המחייב בעניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

616-0166694

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משפחת כרמי, מושב שתולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0166694 גרסת: הוראות – 11 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד/ 696

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שתולים רחוב: שתולים

נחלה חקלאית במושב שתולים

קואורדינטה X: 169650

קואורדינטה Y: 631550

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 2513 חלקות במלואן: 9.
גוש: 2513 חלקי חלקות: 41.

מטרת התכנית:
חלוקת נחלה חקלאית (מיג' מס' 79), ויצירת מגרש מגורים א' (תא שטח 305),קביעת זכויות בנייה במגרש מגורים א' ובאזור המגורים בישוב כפרי כמפורט בסעיף 2.2 להלן.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד מאזור מגורים בישוב חקלאי למגורים א'
ב. קביעת השימושים המותרים
ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 305) ל־280 מ"ר, מתוכם 180 מ"ר, המהווים שטח עיקרי.
קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור המגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 79a) ל־370 מ"ר, מתוכם 270 המהווים שטח עיקרי.
ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08־6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08־8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
613־0324368

שם התכנית: מגרש 600 שכונת גוונים מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה־1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613־0324368
גרסת: הוראות – 10 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 27/ במ/ 43/ 3
שינוי 27/ במ/ 43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מצפה רמון רחוב: נחל טרשים 1 .

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 39601, מוסדר, חלקות במלואן: 97.
קואורדינטה X: 180525
קואורדינטה Y: 503075

מטרת התכנית:
הקמת מבנה שישלב אזורי מסחר, משרדים ומרפאות.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קו בניין אחורי וצידי מ־4 מ' ל־3.5 מ'.
2. שינוי ייעודי קרקע מאזור מסחרי ל־"מסחר, תעסוקה, ומבנים ומוסדות ציבור".
3. הגדלת זכויות הבנייה מ־40% ל־80% (שטח עקרי).
4. הוספת קומה מ־1 קומה ל־2 קומות.
5. הגבהת הבניין לגובה מקסימלי של 10 ממפלס הכניסה הקובעת למבנה.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמוד 8982, בתאריך 27/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08־6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טלפון: 08־6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
611־0279950

שם התכנית: מגרשים 21, 20 חופית, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה־1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611־0279950 גרסת: הוראות – 9 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 21/ 02/ 101/ 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שדרות רחוב: הרצל.
יישוב: שדרות רחוב: מבצע קדש.
בין רחובות הרצל ומבצע קדש, שדרות
קואורדינטה X: 161317
קואורדינטה Y: 603447

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 1900 חלקי חלקות: 85.
גוש: 2479 חלקות במלואן: 26.
גוש: 2479 חלקי חלקות: 20.

מטרת התכנית:
הסדרת שטח למבנים ומוסדות ציבור שישמשו למבנה ציבור לרבות חינוך תרבות ופנאי ובנייני ציבור עירוניים ע"י שינוי ייעוד ממגורים ג' לשטח לבנייני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' ליעוד מבנים ומוסדות ציבור
ב. קביעת זכויות , הנחיות ומגבלות בנייה.
ג. קביעת קווי בניין כ-5 מ' מדרך מאושרת ראשית וכ-3 מ' משאר בגולות תא שטח
ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
ה. קביעת שימושים.
ו. הסדרת תוואי הדרך לפי תוואי קיים בפועל ע"י ביטול חלק משטח של דרך מאושרת לטובת ייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0220541

שם התכנית: מגרש 41 שכונה 29 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0220541
גרסת: הוראות – 7 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	17/ 02/ 223 /15
שינוי	17/ 03/ 196
כפיפות	17/ מק/ 2155

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט, שכונה 29 מגרש 41 –רהט.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100593 חלקות במלואן: 56.
גוש: 100593 חלקי חלקות: 58, 85.
קואורדינטה X: 177681
קואורדינטה Y: 588151

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין למגורים א' בשכונה 29 מגרש 41 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריות מ-50% ל-92.27% עיקרי + 7.73 שטחי שירות.
ב. שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט
ג. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
ה. קביעת הנחיות לבינוי ועצוב אדרכלי.
ו. תוספת 2 יח"ד סה"כ 4 יח"ד.
ז. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7209, התשעו, עמוד 3661, בתאריך 21/02/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0239806

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ לשצ"פ משולב שב"צ מתחם 1(תכנית מס' 412/03/17)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0239806
גרסת: הוראות – 11 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	17/ 03/ 412
שינוי	17/ 03/ 377
כפיפות	17/ 02/ 223 /15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט .

גושים וחלקות:
גוש: 11/100231, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 62.
גוש: 100491, מוסדר, חלקות במלואן: 48, 49.
גוש: 100491, מוסדר, חלקי חלקות: 44, 45.
גוש: 100231, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 176028
קואורדינטה Y: 588348

מגרשים:
5013 בהתאם לתכנית 412/03/17
900 בהתאם לתכנית 377/03/7

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד משצ"פ ל שצ"פ משולב שב"צ ע"י איחוד ו/או חלוקה בשכונה 32 ומתחם 1, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ ל שצ"פ משולב שב"צ.
2. קביעת זכויות הבנייה לשצ"פ משולב שב"צ.
3. קביעת התכליות והשימושים והנחיות לתשתיות.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2015 ובילקוט הפרסומים 7134, התשעו, עמוד 760, בתאריך 28/10/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0290072

שם התכנית: מגרש 251 שב' 11 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0290072

גרסת: הוראות – 5 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	17/ מק/ 2155
שינוי	17/ 03/ 420 /1
שינוי	17/ 02/ 223 /15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: שב 11 251 .

גושים וחלקות:

גוש: 100231, מוסדר, חלקי חלקות: 84, 86, 87.

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 175692

קואורדינטה Y: 589387

מגרשים:

251 בהתאם לתכנית 1/420/03/17

מטרת התכנית:

שינוי ממגורים א' למגורים ב' ,הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קוי בניין במגרש 251 שכונה 11 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ממגורים א' למגורים ב'.

ב. בקביעת אחוזי בנייה למגורים ב', שטחים עיקריים 111.45% ושטחי שירות 8.18%.

ג. קביעת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות.

ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7294, התשעו, עמוד 8272, בתאריך 28/06/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0330720

שם התכנית: מגרש 102 שב' 29, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0330720

גרסת: הוראות – 5 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	17/ 02/ 223/ 15
שינוי	7/ 03/ 196
כפיפות	17/ 02/ 402
כפיפות	17/ מק/ 2155

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב, שכונה 29

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 178218

קואורדינטה Y: 588533

מגרשים:

102 בהתאם לתכנית 196/03/7

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, הגדלת זכויות בנייה למגרש מס' 102 שכונה 29, רהט

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 102 (אזור מגורים א') ל-100%.
- תוספת קומה שלישית.
- תוספת 2 יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד במגרש.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/7/2016 ובילקוט הפרסומים 7299, התשעו, עמ' 8477, בתאריך 7/7/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

08–6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08–9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 28/ 03/ 603

שם התכנית: יישוב אלסייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 28/ 03/ 603
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 28/ 02/ 106

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב אל סייד השכונה הצפון מערבית

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
קואורדינטה X: 190800
קואורדינטה Y: 577500

מגרשים:
1015–1013 בהתאם לתכנית 28/ 02/ 106
1021–1018 בהתאם לתכנית 28/ 02/ 106
1047–1045 בהתאם לתכנית 28/ 02/ 106
1457 בהתאם לתכנית 28/ 02/ 106

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לשינויי ייעוד, הגדלת זכויות בנייה והוספת תאי שטח למגורים

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינויי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור ושטח ציבורי פתוח למגורים א' ומאזור מגורים א' למבנים ומוסדות ציבור.
2. צמצום רוחב של כביש מס' 663.
3. הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/8/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמ' 8985, בתאריך 27/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08–6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שד רגר יצחק 11 באר שבע 84100 טלפון: 08–6202540, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

624–0328880

שם התכנית: אם בטין – שכונה 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624–0328880 גרסת: הוראות – 29 תשריט – 18
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 28/ 02/ 108

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אום בטין .
שכונת המגורים בסמוך לאזור התעשיה בישוב.

גושים וחלקות:
גוש: 1/100057, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6, 7.
גוש: 100732, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100057, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9991, 9992, 9993.
קואורדינטה X: 188087
קואורדינטה Y: 575225

מגרשים:
1117 בהתאם לתכנית 28/ 02/ 108
410 בהתאם לתכנית 28/ 02/ 108
1115 בהתאם לתכנית 28/ 02/ 108
115 בהתאם לתכנית 28/ 02/ 108

מטרת התכנית:
הקמת שכונת מגורים הכוללת 780 יחידות דיור. יחידות דיור אלו מהוות תוספת לקיבולת שנקבעה בתכנית המתאר לאם בטין.

עיקרי הוראות התכנית:
א. התווית דרכים.
ב. הקצאת מוסדות לצורכי ציבור ושטחים פתוחים ציבוריים.
ג. הקצאת מגרשים למגורים ולמגורים ומסחר.
ד. קביעת השימושים המותרים לכל יעודי הקרקע.
ה. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח.
ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/7/2016 ובילקוט הפרסומים 7283, התשעו, עמ' 7755, בתאריך 14/6/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08–6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שד רגר יצחק 11 באר שבע 84100 טלפון: 08–6202540, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מיתר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
615-0188102

שם התכנית: כרמית – הגדלת מרכז שכונתי בשלב א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מיתר מופקדת תכנית מפורטת מס': 615-0188102 גרסת: הוראות – 30 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	111 /03/ 15
שינוי	463 /03/ 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כרמית יישוב בהקמה תחת מועצה מקומית מיתר

קואורדינטה X: 189671

קואורדינטה Y: 582090

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100764 חלקי חלקות: 2.

גוש: 100765 חלקות במלואן: 60, 62, 81.

גוש: 100765 חלקי חלקות: 50.

מגרשים:

312א בהתאם לתכנית 15/ 03/ 111

453 בהתאם לתכנית 463/03/7

216א בהתאם לתכנית 15/ 03/ 111

900 בהתאם לתכנית 15/ 03/ 111

מטרת התכנית:

שינויים ביעודי קרקע, קביעת זכויות בנייה וקווי בניין במגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור.

ב. שינוי ייעוד משצ"פ אקטנסיבי לשצ"פ ומבני ציבור.

ג. הגדרת זכויות בנייה

ד. קביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מיתר, מיתר 85025 טלפון: 08-6517410

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
652-0196709

שם התכנית: מגרש 37 שכ' 12 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0196709 גרסת: הוראות – 10 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 /310 /02/ 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב: ערערה–בנגב 37, מגרש 37 שכ' 12 ערערה

קואורדינטה X: 203650

קואורדינטה Y: 562775

גושים וחלקות:

גוש: 400257, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

מגרשים:

37 בהתאם לתכנית 7/ 02/ 310/ 2

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים, שינוי קווי בניין ותוספת קומה במגרש 37 שכ" 12 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

-קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.

-הוספת קומה שלישית.

-הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.

-שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

-קביעת התכליות והשימושים.

-קביעת הנחיות לתשתיות.

-קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳: 652-0206631

שם התכנית: מגרש 159 שכ׳ 1 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 652-0206631 גרסת: הוראות – 11 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	4 /41 /1
שינוי	2 /312 /03 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ערערה בנגב רחוב: ערערה-בנגב 159.
מגרש 159 שכ׳ 1 ערערה בנגב
קואורדינטה X: 202725
קואורדינטה Y: 563190

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100807 חלקות במלואן: 115.
גוש: 100807 חלקי חלקות: 108, 122.

מגרשים:
159 בהתאם לתכנית 1/ 41/ 4

מטרת התכנית:
שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת שיג בחזית מגרש האחורית, הגדלת מס׳ יח״ד במגרש 159 שכ״ 1 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:
-קביעת שטחי בנייה המרביים במגרש.
-הגדלת מס׳ יח״ד מ-2 ל-4 יח״ד.
-שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
-קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
-קביעת התכליות והשימושים.
-קביעת הנחיות לתשתיות.
-קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳: 652-0211292

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכ׳ 8 מגרש 72 בלקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה – 1965 (להלן: ״החוק״), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 652-0211292
גרסת: הוראות – 15 תשריט – 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	7/ במ/ 164
כפיפות	1 /183 /02 /7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: לקיה, שכונה 8 בית 72
קואורדינטה X: 186206
קואורדינטה Y: 580841

גושים וחלקות:
גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:
72 בהתאם לתכנית 7/ במ/ 164

מטרת התכנית:
1. הגדלת זכויות בנייה לתא שטח 72
2. תוספת יח״ד מ-2 יח״ד קיימות ל-6 יח״ד ותוספת שיג בדואי מסורתי
3. שינויי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת זכויות ומגבלות בנייה
2. קביעת שלבי ביצוע התכנית וקביעת הוראות לפיתוח השטח.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
5. קביעת קווי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
652-0232462

שם התכנית: מגרש 262 שכ' 43 כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 0232462-652 גרסת: הוראות – 8 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7/ 03/ 319
שינוי 7/ 02/ 248/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כסייפה 262, מגרש 262 שכונה 43 כסייפה.
קואורדינטה X: 209189
קואורדינטה Y: 572725

גושים וחלקות:
גוש: 100567, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:
262 בהתאם לתכנית 319/03/7

מטרת התכנית:
שינוי קוי בנין והגדלת אחוזי בנייה במגרש 262 שכונה 43 בכסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קוו בנין עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע.
ב. קביעת שטחי בנייה המרביים למטרות עיקריים ולמטרות שירות.
ג. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד ותוספת קומה שלישית.
ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.
ז. הקמת שני מבני מגורים על המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
652-0235119

שם התכנית: מגרש 232 שכ' 9 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 0235119-652 גרסת: הוראות – 12 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7/ 03/ 412

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חורה 232, מגרש 232 שכ' 9 חורה
קואורדינטה X: 194665
קואורדינטה Y: 578725

גושים וחלקות:
גוש: 400238, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:
232 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 412

מטרת התכנית:
שינוי קווי בנייה לפי תכנית ,הגדלת אחוזי בנייה ותוספת קומה שלישית במגרש 232 שכ 9 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:
– קביעת שטחי בנייה המרביים.
– קביעת מס' קומות.
– קביעת מס' יח"ד.
– שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
– קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
– קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
– קביעת התכליות והשימושים.
– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳: 651-0336370

שם התכנית: מט״ש ניר עוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 651-0336370 גרסת: הוראות – 19 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	7/ 03/ 123/ 2
פירוט	תמא/ 34
כפיפות	תממ/ 4/ 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר עוז.

צפונית מזרחית לקיבוץ ניר עוז.

קואורדינטה X: 143800

קואורדינטה Y: 580850

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100319 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 18.

גוש: 1/100320 חלקי חלקות: 12, 13, 21, 23, 25.

גוש: 100322 חלקות במלואן: 4.

גוש: 100322 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 29, 33, 40.

גוש: 100327 חלקי חלקות: 20, 21, 44, 59.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למתקנים הנדסיים לצורך טיהור שפכים בקיבוץ ניר עוז ולמאגר קולחין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.

ב. קביעת שימושים ותכליות ביעוד קרקע מתקנים הנדסיים.

ג. קביעת הוראות בנייה ביעוד מתקנים הנדסיים.

ד. קביעת תחום השפעה והנחיות לתחום זה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי, בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳: 651-0339135

שם התכנית: מערכת הולכת הגז הטבעי – הרחבת תחנות גז שובל והר נעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 651-0339135 גרסת: הוראות – 20 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	7/ 02/ 305/ 56
כפיפות	תמא/ 37/ 1
כפיפות	תמא/ 37/ ת
כפיפות	11/ 03/ 120/ 1
כפיפות	תמא/ 37/ א/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

א. תחנת הגז שובל הנמצאת בסמוך לכביש 264, דרומית לקיבוץ שובל.

ב. תחנת הגז הר נעים הנמצאת בסמוך לכביש 40, צפונית לאזור התעשייה נאות חובב.

קואורדינטה X: 173722

קואורדינטה Y: 589648

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39774 חלקי חלקות: 2.

גוש: 2/100178 חלקי חלקות: 1.

גוש: 9/100231 חלקי חלקות: 15, 21, 22, 23, 27, 28, 47.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת השטח של תחנות גז שובל והר נעים, אשר זכויותיהם נקבעו בתמ״א 37/א/1.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למתקנים הנדסיים.
2. קביעת שטח תחנת הגז האופן שיבטיח הקמת מערכת הולכה שתענה על צרכים קיימים ועתידיים, לרבות מערכת חלוקה.
3. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.
4. קביעת מסדרון תשתיות ת״ק עבור מערכת הגז הטבעי.
5. קביעת תנאים והוראות להקמת תחנת גז.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת הגז הטבעי.
7. קביעת תנאים להפעלת מערכת הגז הטבעי.
8. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות הגז הטבעי.
9. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הגז הטבעי, והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
10. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0356105

שם התכנית: מגרש 76 שב' 45 כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0356105 גרסת: הוראות – 9 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7/ 03/ 348

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה 76, מגרש 76 שכונה 45 כסייפה.

קואורדינטה X: 209328

קואורדינטה Y: 572333

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100556 חלקות במלואן: 39.

גוש: 100556 חלקי חלקות: 96.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין ,הגדלת אחוזי בנייה וקביעת יח"ד במגרש 76 שכונה 45 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

ב. קביעת שטחי בנייה הירביים ל-100% מתוכם 92% המהווים שטחים עיקריים ו-8% שטחי שירות.

ג. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.

ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0180745

שם התכנית: מגרש 24 שכונה 45 כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0180745 גרסת: הוראות – 10 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7/ 03/ 348

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה 24, שכונה 45 מגרש 24 בישב כסייפה

גושים וחלקות:

גוש: 5/100076, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 209175

קואורדינטה Y: 572515

מגרשים:

24 בהתאם לתכנית 348/03/7

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה למגורים א', שינוי קווי בנין והגדלת יח"ד במגרש מס' 24 שכונה 45 כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קוי בנין נקודתי בהתאם לבנייה הקיימת.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים מ-45% ל-100% כשמתוכם 842 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/7/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמ' 8988, בתאריך 27/7/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0181560

שם התכנית: מגרש 64 שכונה 4א, ערערה הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0181560
גרסת: הוראות – 13 תשריט – 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7/ 03/ 326
כפיפות 7/ 02/ 310/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ערערה בנגב, 64, שכונה 4א

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100530 חלקות במלואן: 33.
גוש: 100530 חלקי חלקות: 95.
קואורדינטה X: 200820
קואורדינטה Y: 562962

מגרשים:
64 בהתאם לתכנית 326/03/7

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה והגדלת מס' יח"ד במגרש 64 שכונה 4א, ערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 64 (אזור מגורים א') ל-100% מתוכם 64.70% למטרות עיקריות.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.
- הגדלת תכסית מרבית ל-55%.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 4/8/2016 ובילקוט הפרסומים 7299, התשעו, עמ' 8481, בתאריך 7/7/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0215152

שם התכנית: מגרש 242 שב' 9 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0215152
גרסת: הוראות – 10 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7/ 03/ 412

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חורה 242, מגרש 242 שכונה 9 חורה.

גושים וחלקות:
גוש: 400238, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 194552
קואורדינטה Y: 578805

מגרשים:
242 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 412

מטרת התכנית:
שינוי קוי בנין ,הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריים ולמטרות שירות במגרש מס' 242 שכונה 9 בחורה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קוי בנין על פי הבנייה הקיימת בשטח כמסומן בתשריט מצב מוצע.
ב. קביעת שטחי בנייה המירביים למגורים א' לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
ג. קביעת מס' יח"ד ל-3 יח"ד.
ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.
ז. גובה הבנייה מ-2 קומות ל-3 קומות + קומה מתחת לכניסה הקובעת.
ח. קביעת זכויות,מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/8/2016 ובילקוט הפרסומים 7313, התשעו, עמ' 9132, בתאריך 02/08/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0246637

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בכסייפה שכונה 43 מגרש 89

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0246637

גרסת: הוראות – 7 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7/ 03/ 319
שינוי	7/ 02/ 248/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בכניסת שכונה 43

גושים וחלקות:

גוש: 100570, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 208742

קואורדינטה Y: 572728

מגרשים:

89 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 319

מטרת התכנית:

1- הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין

2- תוספת יחידות דיור למגורים מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי הבנייה המירביים במגרש לאזור מגורים (מגרש מס' 89) ל-1000 מ"ר מתוכם 880 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 120 מ"ר לשטחי שירות.
2. קביעת 6 יח"ד במגרש.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
5. קביעת קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/8/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמ' 8989, בתאריך 27/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0262576

שם התכנית: מגרש 191 שב' 43 בסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0262576

גרסת: הוראות – 5 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7/ 02/ 248/ 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה, מגרש 191 שכונה 43 כסייפה.

גושים וחלקות:

גוש: 100569, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 208900

קואורדינטה Y: 573122

מגרשים:

191 בהתאם לתכנית 7/248/02/7

מטרת התכנית:

שינוי קוי בנין והגדלת אחוזי בנייה במגרש 191 שכונה 43 בכסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קוו בנין עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע.

ב. קביעת שטחי בנייה המרביים ל-100% מתוכם 93% המהווים שטחים עיקריים ו-7% שטחי שירות.

ג. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד ותוספת קומה שלישית.

ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמוד 8990, בתאריך 27/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0286906

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש 77 שכונה 43 ביישוב כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0286906

גרסת: הוראות – 6 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7/ 03/ 319
שינוי	7/ 02/ 248/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שכונה 43 בית מס' 77 בכסייפה

גושים וחלקות:
גוש: 100568, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 208864
קואורדינטה Y: 572686

מגרשים:
77 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 319

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה בתא שטח 77 בשכונה 43 כסייפה

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת זכויות ,מגבלות והנחיות בנייה
2. קביעת 6 יח"ד במגרש.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
5. קביעת קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7327, התשעו, עמוד 9331, בתאריך 24/08/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0338079

שם התכנית: מגרש 105 שכ' ב' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0338079
גרסת: הוראות – 8 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7/ 03/ 331
שינוי	7/ 02/ 220

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שגב שלום 105, מגרש 105 שכונה ב' שגב שלום

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100427 חלקות במלואן: 54.
גוש: 100427 חלקי חלקות: 148.
גוש: 100428 חלקי חלקות: 118.
קואורדינטה X: 184378
קואורדינטה Y: 568058

מטרת התכנית:
שינוי קוי בנין,הגדלת אחוזי בנייה,קביעת יח"ד לבנין מגורים א' במגרש 105,שכונה ב' שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:
א – הגדלת זכויות בנייה למגורים א'.
ב – קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.
ג – קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
ד – קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.
ה – שינוי גובה הבנייה מ-2 קומות ל-3 קומות.
ו – הגדלת יח"ד מ-1 ל-4 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 8/7/2016 ובילקוט הפרסומים 7294, התשעו, עמ' 8274, בתאריך 28/6/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0347120

שם התכנית: מגרש 11 שכ' 7 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0347120
גרסת: הוראות – 5 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7/ 03/ 370

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל שבע 11, מגרש 11 שכונה 7 תל שבע.

גושים וחלקות:
גוש: 100057, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 187017
קואורדינטה Y: 574170

מגרשים:
11 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 370

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה ,שינוי קווי בנין ותוספת יח"ד במגרש מגורים א' מס' 11 שכונה 7 בישוב תל שבע

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריים ולשירות.
ב. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
ג. הגדלת יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח" במגרש.
ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.
ז. קביעת זכויות,מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2016 ובילקוט הפרסומים 7283, התשעו, עמוד 7760, בתאריך 14/06/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08–6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08–6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0362368

שם התכנית: מג' 65 שב' 6, לקייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0362368
גרסת: הוראות – 7 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7/ 03/ 386
שינוי	2/ 28/ 4
שינוי	7/ 02/ 183/ 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: לקיה 65, שכונה 6

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 100445 חלקות במלואן: 91.
גוש: 100445 חלקי חלקות: 126.
קואורדינטה X: 187991
קואורדינטה Y: 581879

מגרשים:
65 בהתאם לתכנית 386/03/7

מטרת התכנית:
קביעת מס' יח"ד, הגדלת זכויות בנייה למגורים ע"י שינוי ייעוד מאזור מגורים א' ליעוד מגורים ב' ושינוי קווי בניין. מגרשי 65 שב' 6 לקייה.

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש שמס' 65 (מגורים ב') מ־40% ל־181.92% שמתוכם 1200 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו־108 מ"ר המהווה שטחי שירות.
- שינוי קווי בניין כמתואר ומסומן בתשריט.
- קביעת 4 יח"ד בתא שטח.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/7/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמ' 8991, בתאריך 27/7/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08–6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08–6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0367508

שם התכנית: מגרש 22 שכונה 7 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0367508
גרסת: הוראות – 6 תשריט – 3
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7/ 03/ 370
כפיפות	7/ 02/ 172/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל שבע 22, שכונה 7

גושים וחלקות:
גוש: 100057, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 186807
קואורדינטה Y: 574143

מגרשים:
22 בהתאם לתכנית 370/03/7

מטרת התכנית:
התכנית מסדירה את המצב הקיים במגרש 22 שב' 7, תל שבע ע"י:
– איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים.
– הגדלת זכויות בנייה למגורים.
– תוספת קומה שלישית.
– תוספת מס' יחידות דיור.
– שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:
- הגדלת זכויות הבנייה המרביים מ־45% לכל תא שטח עד 100%.
- שינוי קווי בניין כמסומן ומתואר בתשריט.
- תוספת יחידת דיור מ־2 יח"ד ל־6 יח"ד בשני המגרשים לאחר החלוקה.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמוד 8992, בתאריך 27/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08–6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08–6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 10/ 03/ 139/ 35

שם התכנית: בית כנסת עין בוקק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 10/ 03/ 139/ 35

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10/ 03/ 139/ 6
כפיפות	10/ 03/ 139/ 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עין בוקק, ים המלח.

קואורדינטה X: 234600

קואורדינטה Y: 567650

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100422 חלקות במלואן: 7 – 8.

גוש: 100422 חלקי חלקות: 3, 9.

מטרת התכנית:

הגדרת תא שטח לבית כנסת בתחום פארק הדקלים בעין בוקק.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ביעודי קרקע משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור לדת ולחנינון.

ב. קביעת קוי בנין, זכויות ומגבלות בנייה.

ג. הוראות בדבר בינוי ועיצוב.

ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08–6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08–6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דוד לפלר
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

צפית בע"מ

(ח"פ 51–233357–6)

הודעה על כינוס אסיפת נושים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 323 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפת נושים של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10.1.2017 בשעה 16.00, במשרד שפיגלמן, קורן, זמיר ושות', משרד עורכי דין, רח' לינקולן 20, תל אביב.

על סדר היום: פירוק מרצון בלא הצהרת כושר פירעון ומינוי מפרק לחברה.

ורד שאלתיאל, עו"ד
באת כוח החברה

נ.ר. ניהול ואחזקות בע"מ

(ח"פ 51–118613–2)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 18.1.2017, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' המגינים 39, חיפה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

משה כהן, עו"ד, מפרק

דוד גן מיחזור 2002 בע"מ

(ח"פ 51–332710–6)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 18.1.2017, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' אחד העם 2, חיפה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אהד מנדל, עו"ד, מפרק

ד"ר לריסה וייסבורד בע"מ

(ח"פ 514919760)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 16/11/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מושיקו מלכה, מרח' רפפורט 3, כפר סבא, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30/03/2017 בשעה 10:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מושיקו מלכה, עו"ד, מפרק

ישראל גודוביץ בע"מ

(ח"פ 510911795)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 13/12/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את אורנה גודוביץ, מרח' הכנסת הגדולה 21, תל־אביב–יפו, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 23/04/2017 בשעה 16:00, אצל עו"ד שלומי הס, רח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אורנה גודוביץ, מפרקת

גמבוס תקשורת בע"מ

(ח"פ 514074194)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 13/12/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את פיוטר אייכנבאום, מרח' צמרות 2, לוד, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 07/05/2017 בשעה 10:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

פיוטר אייכנבאום, מפרק

נגב – ניקיון שמירה ואחזקות בע"מ

(ח"פ 515026144)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 13/12/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את אייל אלימלך בר טל, מרח' משעול השוהם 8/14, חולון, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 07/05/2017 בשעה 10:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אייל אלימלך בר טל, מפרק

מדיהטיוב בע"מ

(ח"פ 514768993)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 13/12/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את שלום נחום, מרח' יחזקאל שטרייכמן 6, תל-אביב–יפו, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 19/04/2017 בשעה 16:00, אצל עו"ד עדי שחר, רח' תע"ש 3, רת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלום נחום, מפרק

וויזדום ברשת בע"מ

(ח"פ 514695667)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 08/12/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אורי קליין, מרח' כנרת 5, בני ברק, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אורי קליין, מפרק

קם 2 סי טכנולוגיות בע"מ

(ח"פ 515283026)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 06/12/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יריב וינשטיין, מרח' החרצית 2, חולון, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יריב וינשטיין, מפרק

פאמפינג משינרי מידל איסט בע"מ

(ח"פ 514194695)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 22/09/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אלכסיי לבדב, מרח' דרך מצדה 154, באר שבע 8445210, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אלכסיי לבדב, מפרק

עוז פלוס פרויקטים מיוחדים בע"מ

(ח"פ 512684424)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 08/12/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד ניסן שריפי, מרח' שמואל הנציב 24, נתניה 42281, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ניסן שריפי, עו"ד, מפרק

פרנג' סושי בר בע"מ

(ח"פ 514467778)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 15/09/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אסף הופמן, מרח' פלי"ם 7, חיפה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסף הופמן, עו"ד, מפרק

שיח מגדיאל בע"מ

(ח"פ 510344849)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 08/12/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את דוד רגב, מרח' גולומב 23, כפר סבא, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

דוד רגב, מפרק

קרן שירותי דיוור בע"מ

(ח"פ 514115153)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 06/12/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מיטל זוהר ללוז, מרח' התעשייה 4, תל־אביב–יפו, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מיטל זוהר ללוז, עו"ד, מפרקת

ל.ב.מ. הנדסה וניהול פרוייקטים בע"מ

(ח"פ 513516237)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 12/12/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מקסים מיכאלי, מרח' דרך אבא הלל 7, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מקסים מיכאלי, עו"ד, מפרק

דוניתה לופט בע"מ

(ח"פ 513936542)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 27/11/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יוסף פורת, מרח' השלושה 2, תל־אביב–יפו 6706054, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יוסף פורת, עו"ד, מפרק

קסם ירוק א.ס בע"מ

(ח"פ 514468966)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 14/06/2015 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את דוד סימנה, מרח' תלמי אליהו 4, תלמי אליהו 8545200, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

דוד סימנה, מפרק

אלד זהב יזמות והשקעות בע"מ

(ח"פ 514022409)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25/01/2017 בשעה 10:00, אצל המפרק, רח' רזיאל 7, נתניה 4247008, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

מירון רוזנטל, עו"ד, מפרקת

הדרייגים ציוד דיג בע"מ

(ח"פ 514724954)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25/01/2017 בשעה 10:00, אצל המפרקת, רח' טוסקניני 1, תל־אביב–יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

רויטל זהבה גסט, עו"ד, מפרקת

נקסט אימפלנטס בע"מ

(ח"פ 514735463)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30/01/2017 בשעה 12:00, אצל עו"ד ניר זיו–נר, רח' בר כוכבא 16, בני ברק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

יעקב סרוסי, מפרק

שיהיה במזל טוב בע"מ

(ח"פ 514348960)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 12/02/2017 בשעה 12:00, אצל המפרק, רח' יוסף קיציס 2, תל־אביב–יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

מיכאל איתי טלמור, עו"ד, מפרק

הוליווד סטאר שיווק ויבוא בע"מ

(ח"פ 515364370)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30/01/2017 בשעה 10:00, אצל עו"ד הדר מנג'ם שוורץ, רח' חלוצים 34, פרדס־חנה–כרכור, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

קלריס טל, מפרקת

לוקולינדו הפקות בע"מ

(ח"פ 513299263)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22/01/2017 בשעה 17:00, במשרדי שבלת ושות', רח' ברקוביץ 4, תל־אביב–יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

חורחה גוסטבו ולר, מפרק

טהרה מקווה ספא בע"מ

(ח"פ 514998244)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 29/01/2017 בשעה 16:00, אצל המפרקת, רח' העצמאות 93, אשדוד, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

מיטל לחיאני, עו"ד, מפרקת

טרייד מגנט בע"מ

(ח"פ 515405421)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 01/12/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד דוד ביטון, מרח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

דוד ביטון, עו"ד, מפרק

טרייד מגנט בע"מ

(ח"פ 515405421)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25/01/2017 בשעה 16:00, אצל המפרק, רח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה

כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

דוד ביטון, עו"ד, מפרק

נאוטילוס מערכות תוכנה בע"מ

(ח"פ 513418723)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 07/12/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את תמר הלוי, מרח' מנחם פלאוט 10, רחובות, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

תמר הלוי, מפרקת

נאוטילוס מערכות תוכנה בע"מ

(ח"פ 513418723)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 26/01/2017 בשעה 12:00, אצל עו"ד רונן פרידד, רח' מנחם פלאוט 10, רחובות, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

תמר הלוי, מפרקת

מוזה בע"מ

(ח"פ 510552177)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפת נושים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 323 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפת נושים של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22/01/2017, בשעה 12.00, במשרדי שנקר לקס, רח' מנחם בגין 11, רמת גן.

על סדר היום: פירוק החברה מרצון באין הצהרת כושר פירעון ומינוי מפרק לחברה.

גרשון קופר, מנהל

דה סקיי איז דה לימיט קריאיישנס בע"מ

(ח"פ 513855882)

(בפירוק מרצון)

הודעה על ביטול פירוק מרצון וביטול מינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של בעלי המניות של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.11.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי להפסיק את הליכי פירוק מרצון ולהסיר את מינויו של המפרק.

נתנאל שנלר, מפרק

דה סקאי איז דה לימיט (1998) בע"מ

(ח"פ 512604489)

(בפירוק מרצון)

הודעה על ביטול פירוק מרצון וביטול מינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של בעלי המניות של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.11.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי להפסיק את הליכי פירוק מרצון ולהסיר את מינויו של המפרק.

נתנאל שנלר, מפרק

גן פעוטון לילך בע"מ

(ח"פ 5–474408–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 6.8.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את רו"ח זאב נחמיאס, מרח' דוכיפת 1, חיפה, טל' 054–4328898, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 20.1.2017, בשעה 16.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

זאב נחמיאס, רו"ח, מפרק

מרפאות בילו (2006) בע"מ

(ח"פ 9–378443–51)

(בפירוק מרצון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 6.8.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את רו"ח זאב נחמיאס, מרח' דוכיפת 1, חיפה, טל' 054–4328898, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 21.1.2017, בשעה 16.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

זאב נחמיאס, רו"ח, מפרק

ש.ע.א סירקלס בע"מ

(ח"פ 6–527411–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 23.10.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עודד כהן, מרח' גורדון 15, יהוד, טל' 052–8885971, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.2.2017, בשעה 12.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

עודד כהן, מפרק

ג. וויאקובסקי בע"מ

(ח"פ 8–412188–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 10.10.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד גיל וויאקובסקי, מרח' דרך אבא הלל 7, בית סילבר, קומה 2, רמת גן 5252204, טל' 03–6096600, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 12.2.2017, בשעה 10.30, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

גיל וויאקובסקי, עו"ד, מפרק

א.אורפל ניהול ואחזקה בע"מ

(ח"פ 5–314066–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 4.12.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את סוניה פורת, מרח' פסח יפהר 13, הרצליה, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.2.2017, בשעה 18.00, אצל המפרקת, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

סוניה פורת, מפרקת

סיאביטס בע"מ

(ח"פ 1–530468–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 26.10.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את דניאל דור, מרח' אושה 2, תל אביב 6939202, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.3.2017, בשעה 18.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דניאל דור, מפרק

הליום2 השקעות בע"מ

(ח"פ 1–484697–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של

החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 30.11.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אלי קירשנבאום, מרח' יעבץ 33, תל־אביב–יפו, טל' 03–7961270, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 6.3.2017, בשעה 12.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אלי קירשנבאום, עו"ד, מפרק

א.נ. סלע פיתוח בניין ויזמות בע"מ

(ח"פ 9–466449–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 24.11.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את אל–עד סלע, מרח' יוסף תקוע 115, באר שבע, טל' 053–2267542, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24.3.2017, בשעה 10.00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אלעד סלע, מפרק

או.אס. קידס בע"מ

(ח"פ 5–272127–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 1.12.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אורנית פירוס–רשף, מרח' השבעה 440/6, ת"ד 5254, צפת 13233, טל' 054–2855763, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 2.4.2017, בשעה 9.30, אצל המפרקת, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אורנית פירוס–רשף, עו"ד, מפרק

לורוססא סטיילינג בע"מ

(ח"פ 7–478146–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 4.12.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יוסף כץ, מרח' מבצע דני 9, ראשון לציון 7544209, טל' 072–2328880, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 5.4.2017, בשעה 18.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יוסף כץ, עו"ד, מפרק

דין סוכנות לביטוח (2009) בע"מ

(ח"פ 4–433079–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 321(א) ו־338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 7.11.2016, התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את איימן פחראלדין, מרח' 2, ת"ד 5186, דלית אל כרמל, טל' 052–6682132, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל. נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 7.4.2017, בשעה 15.00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

איימן פחראלדין, מפרק

המחיר 24.30 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי