רשומות

ילקוט הפרסומים

ו׳ באלול התשע״ז | 7576 | 28 באוגוסט 2017

עמוד

מבחנים לחלוקת כספי תמיכות בדרך של הלוואה של משרד התרבות והספורט לתמיכה במוסד ציבור שהוא מוסד תרבות במצוקה תקציבית ונתון בתכנית הבראה 9008

מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד הבריאות למוסדות ציבור המסייעים למטופלים ברכישת תכשירים (תרופות) למחלה אונקולוגית בהנחה 9012

תיקון למבחנים לחלוקת תמיכות של משרד הבריאות במוסדות ציבור – תמיכה בהוצאות תפעול שוטפות של בתי חולים כלליים 9014

תיקון למבחנים לחלוקת כספים של משרד הבריאות לצורך תמיכה בבתי חולים ציבוריים–כלליים במצוקה. 9015

הודעות בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט 9016

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה..... 9017

הודעות מאת הציבור..... 9040

מבחנים לחלוקת כספי תמיכות בדרך של הלוואה של משרד התרבות והספורט לתמיכה במוסד ציבור שהוא מוסד תרבות במצוקה תקציבית ונתון בתכנית הבראה

לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985

בהתאם לסעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985[1] (להלן – החוק), ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה ועם המועצה הישראלית לתרבות ולאמנות (להלן – המועצה) לפי סעיף 3(4) לחוק התרבות והאמנות, התשס"ג–2003[2], מתפרסמים בזה מבחנים לחלוקת כספי תמיכות בדרך של הלוואה של משרד התרבות והספורט (להלן – המשרד) לתמיכה במוסד ציבור שהוא מוסד תרבות במצוקה תקציבית ונתון בתכנית הבראה, כמפורט להלן:

1. כללי

(א) ועדת התמיכות של המשרד (להלן – הוועדה), תדון במתן תמיכה בדרך של הלוואה (להלן – ההלוואה) מתקציב המשרד בתחום הסיוע למוסדות תרבות, בהתאם לנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה במוסדות ציבור ולדיון בהן[3] (להלן – הנוהל).

(ב) התמיכה עצמה צריך שתינתן, אם אכן נכון וראוי לתתה, על פי עקרונות של סבירות ושוויון בין מקבלי התמיכה השונים.

(ג) בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה לתמיכה, תשקול הוועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוניו, אחיד ועניינִי של המבחנים שנקבעו.

(ד) כל שיקוליה של הוועדה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיידרש לפי נסיבות העניין; החלטת הוועדה תהיה מנומקת.

(ה) במקרים של העברת תקציב תמיכה נוסף במהלך השנה, תשקול הוועדה הענקת הלוואה נוספת על פי בקשות חדשות שיוגשו כמקובל ובכפוף לכל דין, בהתאם לנהלים שייקבעו בהתייעצות עם משרד המשפטים.

2. הגדרה

במבחנים אלה –

"מוסד תרבות" או "מוסד" – מוסד תרבות שהוא מוסד ציבור, כהגדרתו בחוק, אשר קיבל תמיכה מהמשרד לפי מבחנים למתן תמיכה שוטפת לפעילות מוסדות ציבור מן הסוג שעמו הוא נמנה.

3. עקרונות למתן הלוואה

מוסד תרבות אשר קיבל בעבר תמיכה או הלוואה מכוח מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד החינוך התרבות והספורט למוסדות ציבור[4] או מכוח מבחנים לחלוקת כספי תמיכות בדרך של הלוואה של משרד התרבות והספורט לתמיכה במוסד ציבור שהוא מוסד תרבות במצוקה תקציבית ונתון בתכנית הבראה[5] (להלן – מבחני המצוקה), ולמרות זאת ממשיך להיות במצב של מצוקה כלכלית, יהיה זכאי לתמיכה בהתאם למבחנים אלה, נוסף על התמיכה שהוא זכאי לה והניתנת לסוג המוסדות שעמו הוא נמנה ונוסף על התמיכה לפי מבחני המצוקה; התמיכה תינתן בדרך של הלוואה, שתינתן בתנאים שיקבע החשב הכללי בדומה לתנאי השוק המקובלים; ההלוואה תינתן לצורך סיוע נוסף למוסד התרבות על–מנת לאפשר לו ליישם את היעדים שבשלם ניתנה התמיכה או ההלוואה מכוח מבחני המצוקה.

4. תנאי הסף לקבלת הלוואה

מוסד תרבות יהיה זכאי לבחינת בקשתו להלוואה לפי מבחנים אלה, אם התקיימו בו כל אלה:

(1) הוא זכאי לקבל תמיכה מהמשרד, לפי הוראות החוק, לרבות לפי מבחנים למתן תמיכה שוטפת לפעילות מוסדות ציבור מן הסוג שעמו הוא נמנה;

(2) מינהל התרבות במשרד, בהתייעצות עם המועצה, החליט כי קיים עניין ציבורי מיוחד המצדיק את המשך פעולתו של מוסד התרבות, על אף מצבו הכלכלי הרעוע, הכול כמפורט במבחנים אלה; החלטת מינהל התרבות תהיה מנומקת, ותועבר לעיון מוסד ציבור שיבקש זאת בתוך 14 ימים מיום הבקשה; בקשה כאמור תועבר למשרד בתוך 21 ימים מיום החלטת מינהל התרבות;

---

[1] ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.

[2] ס"ח התשס"ג, עמ' 64.

[3] י"פ התשנ"ב, עמ' 2569; התשנ"ד, עמ' 4716; התשנ"ז, עמ' 1710; התש"ס, עמ' 3264; התשס"א, עמ' 402 ועמ' 1628; התשס"ב, עמ' 761; התשס"ג, עמ' 1358; התשס"ד, עמ' 107, עמ' 298 ועמ' 2030; התשס"ה, עמ' 330 ועמ' 1140; התשע"ג, עמ' 3172 ועמ' 5152; התשע"ד, עמ' 472; התשע"ה, עמ' 658 ועמ' 8220; התשע"ו, עמ' 10192.

[4] י"פ התשס"ג, עמ' 2625; התשע"ב, עמ' 15.

[5] י"פ התשע"ג, עמ' 3052.

(3) מוסד התרבות פועל שלא למטרות רווח והוא אחד מאלה:

(א) עמותה;

(ב) חברה;

(ג) הקדש;

(ד) מוסד ציבורי, כמשמעותו בסעיף 9(2)(ב) לפקודת מס הכנסה[6];

(4) מוסד התרבות בעל אישור על ניהול תקין מן הרשם המתאים לפי דין;

(5) למוסד התרבות אושרה תכנית הבראה במסגרת מבחני המצוקה במהלך 10 השנים שקדמו לשנה שבעדה מבוקשת ההלוואה ונחתם עמו הסכם לביצוע תכנית הבראה (להלן – הסכם ההבראה המקורי);

(6) ועדת התמיכות אישרה כי התקיימו כל התנאים האלה:

(א) התקיימו נסיבות שלא היו ידועות במועד החתימה על הסכם ההבראה המקורי, אשר מצביעות, כי קיים צורך ממשי במתן ההלוואה לפי מבחנים אלה וכי בלא מתן ההלוואה לא יהיה ניתן ליישם את הסכם ההבראה המקורי;

(ב) ההלוואה תאפשר למוסד התרבות לעמוד ביעדי הסכם ההבראה, בהתאם לתכנית כלכלית שהציג המוסד לפני החשב הכללי והמשרד;

(ג) התקיימו חמישה תנאים מבין התנאים המפורטים להלן:

(1) במסגרת בקשת ההלוואה הציג מוסד התרבות אישורים שלפיהם פנה לקבלת הלוואה לשלושה מוסדות בנקאיים לפחות וקיבל מהם תשובה שלילית;

(2) ביום 31 בדצמבר שקדם לשנה שבה מבוקשת ההלוואה לפי מבחנים אלה (להלן – היום הקובע) היחס בין שירות החוב של המוסד (EBITDA) לבין הוצאות מימון וחלויות שוטפות בעבור הלוואות קודמות נע בין 0.7 ל־1.3 לפי הדוחות המבוקרים האחרונים המצויים בידו;

(3) ביום הקובע הציג מוסד התרבות יחס מהיר (התחייבויות שוטפות מול נכסים שוטפים) נמוך מ־1;

(4) בשלוש השנים שקדמו להגשת הבקשה להלוואה לפי מבחנים אלה (להלן – התקופה הקובעת) יש למוסד התרבות תזרים מזומנים שלילי בפעילות השוטפת על פי דוח תזרים מזומנים חשבונאי;

(5) שווי הביטחונות הפנויים שמוסד התרבות יכול להעמיד אינם מכסים 70% מהיקף ההלוואה המבוקשת;

(6) ביום הקובע היחס בין החוב של מוסד התרבות לבין הכנסותיו גבוה מ־35%;

(7) ביום הקובע היחס בין הוצאות המימון של מוסד התרבות לבין החוב גבוה מ־10%;

(8) בתקופה הקובעת, היקף אשראי הספקים של מוסד התרבות גבוה מ־50% מהחובות או שגדל ב־10% במשך התקופה הקובעת;

(9) מוסד התרבות חרג לאורך זמן ממסגרת האשראי או ניצל את מסגרת האשראי במשך 80% מהתקופה הקובעת;

(10) בתקופה הקובעת גובה התמיכה הציבורית השוטפת במוסד התרבות היה בשיעור של 50% ממחזורו השנתי לפחות; לעניין סעיף זה, "תמיכה ציבורית" – תמיכה שהמוסד מקבל מהמדינה, מרשויות מקומיות או ממפעל הפיס;

(ד) ביכולתו של המוסד לפרוע את ההלוואה אשר תינתן לפי מבחנים אלה, אם תינתן, כסדרה בהתאם לתנאיה, בהתבסס על התכנית הכלכלית שהוצגו לפניו ובהתאם להסכם ההבראה לפי מבחנים אלה;

(ה) תמיכת המשרד בפעילותו השוטפת של מוסד התרבות עמדה על סכום שאינו נמוך מ־1.5% מסך כל התקציב המוקצה לסוג המוסדות שעמו נמנה מוסד התרבות, בכל אחת משלוש השנים שקדמו לשנת מתן התמיכה לפי מבחנים אלה, אם נתמך באותן שנים;

(ו) הגירעון המצטבר של מוסד התרבות מהווה 25% מממוצע הכנסותיו השנתיות הכוללות בתקופה הקובעת לפחות; לעניין זה, "גירעון מצטבר" – גירעון שאינו גירעון אקטוארי ואינו נובע ממרכיבים חשבונאיים אחרים שאינם משפיעים על המצב הכלכלי של המוסד וכן איננו נובע מהפרשות שאינן הוצאה בעין ואיננו חוב שוטף מקובל ביחס למחזור השוטף של המוסד.

[6] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

5. אמות מידה לחלוקת הלוואה

גיבוש תכנית הבראה והסכם הלוואה וקביעת שיעור התמיכה במוסד תרבות לפי מבחנים אלה ייקבעו בהתאם למפורט להלן:

(1) בשלב הראשון תקבע קדימות לקבלת הלוואה;

ההחלטה על סדר הקדימות לקבלת הלוואה תתקבל באופן המפורט להלן:

(א) מינהל התרבות יקבע, בהתייעצות עם המועצה, את הניקוד בעד העניין הציבורי המיוחד במוסד התרבות, כאמור בסעיף 4(2), באופן הזה: נקודה אחת עד נקודה אחת וחצי, במדרגות של 0.1 נקודות, בהתאם למידת קיומו של העניין הציבורי המיוחד; מידת קיומו של עניין זה ייקבע, בין השאר, בהתחשב בחשיבותו של מוסד התרבות במפת התרבות הישראלית ובייחודו, וזאת בהתייעצות עם המועצה ועל פי חוות דעת שתוגש מטעמה למשרד ושתאושר על ידי רוב חבריה;

(ב) מוסדות התרבות ידורגו על פי מספר הנקודות שיינתן לעניין הציבורי המיוחד באופן האמור בפסקת משנה (א), לכל אחד מהם; לצד כל מוסד תרבות יצוין הסכום הגבוה מבין שני אלה:

(1) שליש הגירעון המצטבר של מוסד התרבות כהגדרתו בסעיף 4(6)(ו);

(2) קיבל מוסד התרבות תמיכה בתקופה הקובעת, יוכפל ממוצע התמיכה השוטפת שנתן לו המשרד בשנים אלה פי אחד וחצי;

(ג) התמיכה תחולק בין המוסדות שנמצאו זכאים לה לפי סדר העדיפות הפנימי בין מקבלי הקדימות שיקבע לפי הנוסחה הזו: מכפלת הסכום שצוין בפסקת משנה (ב), במקדם הניקוד שבו יזכה העניין הציבורי לפי פסקת משנה (א);

(2) בשלב השני ינוהל משא ומתן בשיתוף החשב הכללי, עם כל מוסד תרבות שלו ניתנה קדימות לגיבוש הסכם הלוואה ותכנית הבראה (להלן – הסכם ההבראה החדש), על פי העקרונות שקבע מינהל התרבות בסעיף 6(5) להלן, עד שהוועדה תאשר כי הסכם ההבראה החדש מקובל עליה;

(3) בשלב השלישי, ולאחר שהוועדה תאשר את הצעת הסכם ההבראה החדש, ינוקד מוסד התרבות הזכאי להלוואה על פי שיקול דעתה של הוועדה, בהתאם למשתנים אלה, במשקל הקבוע לצד כל אחד מהם באחוזים:

(א) סכום ההלוואה הנחוץ למוסד התרבות, שלא נמצא לו מקור חלופי, ביחס למחזור הפעילות של מוסד התרבות – 35%; לצורך הניקוד באמת מידה זו, יקבל מוסד התרבות שסכום ההלוואה הנחוץ לו הוא הגבוה ביותר, את מלוא הניקוד באמת מידה זו, וכל השאר ידורגו באופן יחסי אליו;

(ב) מספר הנקודות שניתן לאינטרס הציבורי המיוחד בהתאם להוראות פסקה (1)(א) – 18%;

(ג) איכות הסכם ההבראה החדש – 20%; האיכות תיקבע לפי רמת מחויבותו של מוסד התרבות על פי הסכם ההבראה לביצוע פעולות של התייעלות, צמצומים וגיוס מקורות נוספים, לצורך מימוש הסכם ההבראה; בכלל זאת תבוא לידי ביטוי הערכת ההכרח במתן ההלוואה למימוש הסכם ההבראה החדש; כמו כן תישקל נכונותו של מוסד התרבות לערוך שינויים ארגוניים וכן מידת המאמץ של מוסד התרבות בביצוע הסכם ההבראה ובכלל זה היעדים שהציב במסגרת התכנית, לרבות משך התקופה עד לצמצומו המוחלט של הגירעון, ולפי העניין – גם מידת ביצועם של כל אלה בשנות קיומה של התכנית לפי הסכם ההבראה המקורי; כל אלה יישקלו לאחר קבלת חוות דעתם של שני רואי חשבון חיצוניים שימנה המשרד לצורך זה, ואשר יבחנו את כלל תכניות ההבראה המוצעות וידרגו אותן באחת משלוש דרגות, לפי הערכת מידת הצלחתן בהבראת המוסד, באופן הזה: תכנית שתדורג במדרגה העליונה תקבל שלוש נקודות, במדרגה האמצעית שתי נקודות ובמדרגה הנמוכה נקודה אחת;

(ד) סך הסיוע שהמוסד מגייס ממקורות חיצוניים שאינם ציבוריים ביחס להיקף הסיוע הנוסף שמבוקש במסגרת מבחני תמיכה אלה – 27%;

(4) בשלב הרביעי סך הנקודות הכולל של המוסד כאמור בפסקה (3) יוכפל בתוצאת המכפלה של שני אלה:

(1) שיעור הגירעון המצטבר של המוסד מממוצע הכנסותיו השנתיות הכוללות בתקופה הקובעת;

(2) דירוג הגירעון המצטבר, בהתאם לנתוני המוסד כלהלן:

גירעונו המצטבר של המוסד	דירוג
עד 2 מיליון שקלים חדשים	1
2 עד 5 מיליון שקלים חדשים	2

גירעונו המצטבר של המוסד	דירוג
5 מיליון שקלים חדשים ומעלה	6
10 מיליון שקלים חדשים ומעלה	10

(5) בשלב החמישי מספר הנקודות הכולל של כל אחד מן מוסדות התרבות אשר נוקדו לפי פסקה (4), ביחס למספר הנקודות הכולל שנצבר לכל מוסדות התרבות הזכאים לתמיכה על פי מבחנים אלה, יקבע את שיעור ההלוואה שמוסד התרבות זכאי לה מן הסכומים העומדים לחלוקה (להלן – שיעור הלוואה), ובלבד שסכום ההלוואה לא יעלה על 25% מן הסכום העומד לחלוקה ולא יעלה על סכום הגירעון המצטבר של מוסד התרבות, הנמוך מביניהם; לעניין זה, לא יילקחו בחשבון סכומי סיוע של גורמים אחרים למוסד התרבות;

(6) בשלב השישי, הסכם ההבראה החדש שגובש כאמור בפסקה (2) יועבר לאישור מוסד התרבות בהתייחס לסכום ההלוואה, כאמור בסעיף (5), וכתנאי לקבלת ההלוואה; מוסד תרבות שלא אישר את התקשרותו בהסכם ההבראה החדש, בתוך 21 ימים ממועד ההצעה – לא יהיה זכאי להלוואה.

6. ביצוע ההלוואה

המוסד יהיה זכאי להלוואה לפי מבחנים אלה בהתקיים כל אלה:

(1) ההלוואה לפי מבחנים אלה תהיה כלולה במסגרת הסכם ההבראה החדש, אשר יעדכן או יחליף את הסכם ההבראה המקורי, לפי החלטת ועדת התמיכות;

(2) ההלוואה תינתן לפי הוראת התכ"מ מספר 2.2.22 בדבר הטיפול החשבונאי במתן הלוואות מדינה;

(3) הסכם ההבראה החדש יכלול את הנושאים האלה:

(א) תנאי ההלוואה לרבות שיעור הריבית, לוח הסילוקין, תקופת ההלוואה, והביטחונות שאותם יידרש מוסד התרבות לשעבד והמידע שיידרש המוסד למסור באופן שוטף כפי שיקבע החשב הכללי;

(ב) תנאים או שינויים מבניים הנחוצים למניעת הישנותם של הכשלים שהובילו למצוקתו הכלכלית והכספית של מוסד התרבות, ככל שיידרשו נוסף על אלה שהוסכם עליהם בהסכם ההבראה המקורי, לרבות אלה:

(1) צמצום עלויות בשל העסקת עובדים במוסד התרבות, ובכלל זה צמצום שכר המועסקים בו, לרבות נושאי משרה בכירים, וצמצום היקף המשרות בו;

(2) צמצום נוסף בהוצאות התפעוליות של המוסד;

(3) מכירת נכסי מוסד התרבות, לרבות נכסים פיננסיים, שאינם חיוניים להמשך פעילותו ככל שישנם נכסים כאמור, וצמצום פעילות;

(4) השתתפות נושים בתכנית ההבראה, ככל שהדבר אפשרי;

(ג) ימונה חשב מלווה אשר יאושר על ידי החשב הכללי; סמכויות החשב המלווה ייקבעו על ידי החשב הכללי, אשר ילווה את ביצוע התכנית ויהיה בעל זכות חתימה מחייבת במוסד;

(4) תכנית ההבראה הכוללת, מכוח כלל הסכמי ההבראה, תביא לאיזון תקציבי כולל של מוסד התרבות ותבוא לידי ביטוי גם בתקציבו השוטף של מוסד התרבות, ובמסגרת הסכם ההלוואה החדש יתחייב לפעול באיזון תקציבי שוטף בלא הלוואה נוספת על פי מבחנים אלה, במשך ארבע שנות תקציב לפחות מתום תקופת תכנית ההבראה הכוללת;

(5) הסכם ההבראה החדש יגובש על בסיס עקרונות שקבע מינהל התרבות במשרד למשא ומתן עם כלל מוסדות התרבות, על פי מבחנים אלה ובתיאום החשב הכללי; הסכם ההבראה החדש יגובש בדרך של משא ומתן בין נציגי המשרד לנציגי המוסד, בעליו וגורמים נוספים הנוגעים לעניין, יכלול את פירוט התחייבויות המוסד בשנות קיומו של הסכם ההבראה החדש, לרבות התייעלותו, ויאושר בוועדה;

(6) ההלוואה תועבר למוסד בכפוף לפיקוח של הוועדה על ביצוע הסכם ההבראה החדש, פירעון ההלוואה ושלבי תכנית ההבראה, אשר יבוצע באמצעות החשב המלווה שמונה לפי פסקה (3)(ג);

(7) הסכם ההבראה החדש לא יקבע כל התניה או תלות בין התמיכה בפעילות השוטפת של המוסד, על פי מבחני התמיכה הרלוונטיים לסוג מוסדות הציבור שעמו נמנה המוסד, לבין התמיכה על פי מבחנים אלה לצמצום גירעונו של המוסד;

(8) לא פרע המוסד את ההלוואה כסדרה בהתאם לתנאי הסכם ההבראה החדש, או לא קוימו תנאים בתכנית ההבראה או בהסכם ההלוואה, לרבות השינויים המבניים והניהוליים שנדרשו על פיהם, ייחשב הדבר כאי־עמידה בתנאים

שבגינם ניתנה התמיכה, ורשאי החשב הכללי או המשרד לקזז את הסכומים הנדרשים לפירעון ההלוואה מסכומי התמיכה השוטפת המגיעים למוסד או מכל תמיכה אחרת המגיעה למוסד מהמשרד או מהמדינה.

7. תחילה

תחילתם של מבחנים אלו ביום חתימתם.

י' בסיוון התשע"ז (4 ביוני 2017)
(חמ 1888–3–ה12)
(803–35–2016–000202)

מירי רגב
שרת התרבות והספורט

מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד הבריאות למוסדות ציבור המסייעים למטופלים ברכישת תכשירים (תרופות) למחלה אונקולוגית בהנחה

בהתאם לסעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985[1], ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, מתפרסמים בזה מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד הבריאות (להלן – המשרד) למוסדות ציבור המסייעים למטופלים ברכישת תכשירים (תרופות) למחלה אונקולוגית בהנחה, כמפורט להלן:

1. כללי

(א) ועדת התמיכות של המשרד (להלן – הוועדה) תדון בעניין תמיכה מתקציב המשרד לפי הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה במוסדות ציבור ולדיון בהן[2].

(ב) התמיכה עצמה צריך שתינתן, אם אכן נכון וראוי לתתה, על פי עקרונות של סבירות ושוויון בין מקבלי התמיכה השונים.

(ג) בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה לתמיכה, תשקול הוועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוני אחיד ועניייני של המבחנים שנקבעו.

(ד) כל שיקוליה של הוועדה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיידרש לפי נסיבות העניין; הוועדה תנמק החלטותיה.

(ה) חלוקת הסכום המיועד לתמיכות בתקציב השנתי של המשרד תיעשה בכפוף לאמור במבחנים אלה ובחוק התקציב לשנת הכספים השוטפת.

2. הגדרות

במבחנים אלה –

"מחיר בסיסי של תכשיר" – מחירו המרבי של תכשיר על פי חוק הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו–1996[3], או מחיר ירפ"א, לפי הנמוך מביניהם;

"מחיר ירפ"א" – המחיר המופיע בתוכנת ניהול המלאי המשמשת את בתי המרקחת בישראל;

"רבעון"– הרבעון המתחיל ביום 1 באפריל, 1 ביולי ו־1 באוקטובר בשנת התמיכה;

"תכשירים המיועדים למחלה אונקולוגית" – תכשירים הרשומים בישראל, או רשומים גם ב־FDA וגם ב־EMA, או שהוגשו לרישום בישראל ורשומים או ב־FDA או ב־EMA ואשר על פי התוויתם הרשומה נועדו לטיפול במצבו הרפואי של המטופל, והכול בין שהתרופה נועדה לטפל במחלה אונקולוגית פעילה ובין שנועדה למנוע את הישנות המחלה, ובלבד שתכשירים אלה אינם כלולים בסל שירותי הבריאות להתוויה האמורה, בקו טיפול כלשהו.

3. מטרת התמיכה

מטרת התמיכה לפי מבחנים אלה היא לתמוך במוסדות ציבור המסייעים למטופלים אונקולוגיים ברכישת תרופות למחלתם בהנחה, כך שמטופלים אונקולוגיים יוכלו לקבל, נוסף על שיעור ההנחה שהשיג מוסד הציבור, סיוע נוסף במימון התרופות, מכספי התמיכה.

---

[1] ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.

[2] י"פ התשנ"ב, עמ' 2569; התשנ"ד, עמ' 4716; התשנ"ז, עמ' 1710; התש"ס, עמ' 3264; התשס"א, עמ' 402 ועמ' 1628; התשס"ב, עמ' 761; התשס"ג, עמ' 1358; התשס"ד, עמ' 107, עמ' 298 ועמ' 2030; התשס"ה, עמ' 330 ועמ' 1140; התשע"ג, עמ' 3172, ועמ' 5152; התשע"ד, עמ' 472; התשע"ה, עמ' 658 ועמ' 8220; התשע"ו, עמ' 10192.

[3] ס"ח התשנ"ו, עמ' 192; התשס"ז, עמ' 79.

4. תנאי סף למתן תמיכה

מוסד ציבור יהיה זכאי לתמיכה, אם המשרד יאשר כי מתקיימים בו תנאי סף אלה, וכל עוד תנאים אלה מוסיפים להתקיים בו:

(1) מוסד הציבור איננו קופת חולים, בית חולים או חברה בבעלותם;

(2) מוסד הציבור פועל באופן רציף ושיטתי, בשנתיים שקדמו לשנת התמיכה, לשם סיוע למטופלים אונקולוגיים ברכישת תכשירים במחיר מוזל המיועדים לטיפול במצבם הרפואי;

(3) למוסד קשר עם רוקחים, או שהמוסד מעסיק רוקחים, שלהם היכרות עם תחום התרופות האונקולוגיות, ערוכים לטפל מול אגף הרוקחות באישורים לפי תקנה 29 לתקנות הרוקחים (תכשירים), התשמ"ו–1986[4], ומסוגלים לספק למוסד את הסיוע והתמיכה המקצועיים הנדרשים, לצורך פעילותו;

(4) למוסד הסדר, בשנת התמיכה, עם שלוש חברות בתחום התרופות לפחות, או הסדר עם חברה אחת לפחות בעבור שישה תכשירים לפחות, המיועדים למחלה אונקולוגית (להלן – חברה בהסדר) למתן הנחה שלא תפחת מ־15% מהמחיר הבסיסי של התכשיר (להלן – מחיר הנחה), למטופלים המופנים באמצעותו לחברה או למטופלים שלהם הוא מסייע; ההנחה תהיה תקפה למשך כל תקופת הטיפול בתכשיר על ידי המטופל;

(5) המוסד פועל ומספק את שירותיו לרבות ייעוץ רוקחי והנפקת התכשירים האמורים בכל חלקי הארץ בלא הפליה בין אזור המרכז לאזורי הפריפריה ובלא גביית תשלום מהמטופלים, פרט לעלות התרופה;

(6) התכשירים האמורים יונפקו למטופלים השונים באותו מחיר, בלא פערים בין מטופלים שונים באותה נקודת זמן; שינוי במחיר ההנחה, יחול כך, ומי שהתחיל טיפול במחיר מסוים לא יידרש לשאת במחיר גבוה יותר, כל עוד המדינה משתתפת במימון הטיפול במטופל בהתאם לעקרונות מבחנים אלה;

(7) מוסד הציבור מנפיק את התכשירים למטופלים במחיר ההנחה ובניכוי תמיכת המשרד, כמפורט להלן בסעיף 5, כך שהמטופל יקבל את הטיפול התרופתי, תמורת תשלום המשקף את מחיר ההנחה בתוספת תמיכת המשרד; המוסד רשאי לפעול על פי הסדר בינו לבין חברה בהסדר, ולפיו תמיכת המשרד תנוכה ממחיר ההנחה, ותועבר לחברה על ידי המוסד, לאחר קבלתה מהמשרד, כמפורט בסעיף 5;

יובהר כי סך כל כספי תמיכת המדינה יועברו אך ורק למימון הגדלת ההנחה ברכש התכשירים כאמור ולא לשם מימון כל מטרה אחרת לרבות הוצאות הנהלה והוצאות כלליות.

5. חלוקת התמיכה

(א) מוסד ציבור העומד בתנאי הסף, יקבל תמיכה, על פי דיווחים שיעביר למשרד, אחת לחודשיים (להלן – תקופת חודשיים), בעד כלל המטופלים האונקולוגיים אשר קיבלו, טיפול תרופתי בתכשירים המיועדים למצבם הרפואי, בשלושת החודשים שקדמו למועד הדיווח במחיר הנחה, כמשמעותה בסעיף 4(7). סכום התמיכה יהיה סכום שווה לשווי ההנחה, או ל־20% מהמחיר הבסיסי, הנמוך מבין השניים (להלן – תמיכת המשרד); תמיכת המשרד תינתן רק אם יוצג מרשם על ידי רופא מומחה באונקולוגיה, וכן הוצגו האישורים הרלוונטיים על ההנחה לתרופה והעברתה למטופל; לעניין זה, "שווי ההנחה" – ההפרש בין מחירו הבסיסי של תכשיר למחיר ההנחה שלו.

(ב) התמיכה תחולק בעבור כל תקופת חודשיים בנפרד, ואולם חישוב התמיכה יהיה על בסיס רבעוני לפי האמור להלן:

(1) ברבעון הראשון, יוקצה לכל אחד ממוסדות הציבור סכום זהה, שאותו יוכל מוסד הציבור לנצל בעבור רכש לפי תמיכת המשרד כמפורט בסעיף קטן (א);

(2) מוסד ציבור שמיצה את סכום התמיכה לאותו רבעון, או שקיבל הנחיה של המשרד שלא לאשר בקשות של מטופלים נוספים נוכח צפי למיצוי סכום התמיכה לרבעון, יימנע מלאשר בקשות של מטופלים נוספים תחת תנאי מבחן תמיכה זה;

(3) בשאר הרבעונים, יוקצה לכל אחד ממוסדות הציבור סכום בשיעור השווה ליחס שבין ההיקף הכספי של סכום התמיכה המגיע לו בעד פעילותו ברבעונים הקודמים, לבין ההיקף הכולל של סכומי התמיכה המגיעים לכלל מוסדות הציבור בעד פעילותם ברבעונים האמורים;

(4) ועדת התמיכות תמסור לכל מוסד ציבור העומד בתנאי הסף, עם מתן אישור על עמידתו בתנאי הסף, וכן בתחילת כל רבעון, הודעה על הסכום העומד לרשותו; ועדת התמיכות רשאית להגדיל את סכום התמיכה העומד לרשות כלל מוסדות הציבור ברבעון מסוים, והסכום הנוסף יחולק בהתאם לאמור בפסקה (3).

[4] ק"ת התשמ"ו, עמ' 906; התשמ"ג, עמ' 736.

6. **תחילה ותוקף**

תחילתם של מבחנים אלה ביום חתימתם, והם יעמדו בתוקפם עד יום 31 בדצמבר 2017.

ז' בסיוון התשע"ז (1 ביוני 2017)
(חמ 1888–3)
(803–35–2017–000021)

יעקב ליצמן
שר הבריאות

תיקון למבחנים לחלוקת תמיכות של משרד הבריאות במוסדות ציבור – תמיכה בהוצאות תפעול שוטפות של בתי חולים כלליים

בהתאם לסעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985[1], ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, מתפרסם בזה תיקון למבחנים לחלוקת תמיכות של משרד הבריאות במוסדות ציבור – תמיכה בהוצאות תפעול שוטפות של בתי חולים כלליים[2] (להלן – המבחנים העיקריים), כמפורט להלן:

1. **שינוי מספר תקנה תקציבית**

במבחנים העיקריים, במקום "תקנה תקציבית מס' 24192002" יבוא "תקנה תקציבית מספר 24200341".

2. **תיקון סעיף 2**

בסעיף 2 למבחנים העיקריים, במקום "2016" יבוא "2017".

3. **תיקון סעיף 3**

בסעיף 3 למבחנים העיקריים –

(1) במקום פסקה (1) יבוא "(1) בית החולים עמד, ביום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017), באחת מהחלופות (2) עד (4) להגדרת "בית חולים ציבורי כללי", שבסעיף 54 לחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2017 ו־2018), התשע"ז–2016[3] (להלן – חוק ההתייעלות), ואולם מבחנים אלה לא יחולו על בית חולים אשר לא ניתנו בו שירותים רפואיים במועד האמור;";

(2) בפסקה (3), במקום "2015" יבוא "2016";

(3) בפסקה (4), במקום "באופנים ובמועדים שידרוש ממנו אגף התקציבים במשרד" יבוא "בהתאם לדרישת האגף לפיקוח על מערך האשפוז במשרד";

4. **תיקון סעיף 4**

בסעיף 4 למבחנים העיקריים, במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) הסכום יחולק על פי היחס שבין מספר המיטות הכלליות בבית החולים הזכאי לתמיכה, כפי שהופיע בתעודת רישומו ביום 1 בינואר 2017, לבין מספר המיטות הכלליות כפי שהופיעו בתעודות הרישום של כלל בתי החולים הזכאים לתמיכה במועד זה; ואולם, לעניין בית חולים שנקבע לגביו כי הוראות סימן א' לפרק השישי לחוק ההתייעלות לא יחולו עליו אלא משנת 2019 ואילך, ימנו לעניין זה רק 25% ממספר המיטות;".

5. **תיקון סעיף 6**

בסעיף 6 למבחנים העיקריים, במקום "ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016)" יבוא "י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017)".

6. **תחילה**

תחילתו של תיקון זה ביום 1 בינואר 2017 (ג' בטבת התשע"ז).

י' בניסן התשע"ז (6 באפריל 2017)
(חמ 1888–3–ה12)
(803–35–2016–000018)

יעקב ליצמן
שר הבריאות

---

[1] ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.
[2] י"פ התשע"ו, עמ' 9312.
[3] ס"ח התשע"ז, עמ' 217.

תיקון למבחנים לחלוקת כספים של משרד הבריאות לצורך תמיכה בבתי חולים ציבוריים–כלליים במצוקה

לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985

בהתאם לסעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה–1985[1], ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה מתפרסם בזה תיקון למבחנים לחלוקת כספים של משרד הבריאות לצורך תמיכה בבתי חולים ציבוריים–כלליים במצוקה[2] (להלן – המבחנים העיקריים), כמפורט להלן:

1. תיקון סעיף 2

בסעיף 2 למבחנים העיקריים, במקום "לאיזון תקציבי שוטף" יבוא "לאיזון תקציבי שוטף בר־קיימא".

2. החלפת סעיף 5

במקום סעיף 5 למבחנים העיקריים יבוא:

"5. ההסכם שבמסגרתו תינתן התמיכה

(א) התמיכה תינתן במסגרת תכנית הבראה (להלן – התכנית), שתעוגן בהסכם שייחתם בין הממשלה לבין בית החולים (להלן – ההסכם), ואשר מטרתה להביא את בית החולים למצב שיאפשר לו לפעול באיזון תקציבי בר־קיימא לאורך זמן; התכנית תכלול, בין השאר, את כל המפורט להלן:

(1) צעדים שונים אשר נועדו להביא לירידה בגירעון השוטף מדי שנה עד להגעה לאיזון תקציבי שוטף שהוא בר־קיימא;

(2) סכומי התמיכה, ושלבי העברתם בהתאמה להתקדמות שהושגה בביצועה של התכנית, ולאבני הדרך שנקבעו בהסכם;

(3) ביצוע צעדי התייעלות ובכללם הפחתה בהוצאות תפעוליות, לרבות אי־מתן תוספות שכר, והפחתת הוצאות שכר, הכול לפי המלצות רואה חשבון שמונה לפי סעיף 3(1);

(4) מינוי חשב מלווה לבית החולים שסמכויותיו יהיו לפי סעיף 37ג לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד–1994[3], וכל סמכות נוספת כפי שתוסכם בין הממשלה לבין בית החולים ותוגדר בהסכם.

(ב) בית החולים יתחייב בהסכם, כתנאי למתן התמיכה, כי במהלך כל תקופת ההסכם ולאחריה, כל עוד לבית החולים רישיון הפעלה בתוקף, בית החולים או כל גורם אחר מטעמו לא יעניק, במישרין או בעקיפין, שירותי רפואה פרטיים כהגדרתם בהסכם וכמפורט בו.

(ג) סכום התמיכה שיעוגן בהסכם, ייקבע באופן שוויוני לכל מוסדות הציבור הזכאים לתמיכה, בשים לב לממדי הגירעון ביחס לנפח הפעילות ולתנאי התכנית שבהם חויב כל אחד מהם, לפי העניין.

(ד) ההסכם יגובש בשים לב להסכמים אחרים שנערכו על פי מבחנים דומים, ויאושר בידי היועץ המשפטי של המשרד.

(ה) גיבוש תנאי ההסכם ייעשה בדרך של משא ומתן בין הגורמים המתאימים מטעם המדינה ובהם נציגי המשרד, לבין נציגי בית החולים.

3. תיקון סעיף 6

בסעיף 6 למבחנים העיקריים, במקום "עד יום ו' בתמוז התשע"ז (30 ביוני 2017)" יבוא "עד יום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017)".

4. תחילה

תחילתו של תיקון זה ביום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017).

כ"ח באב התשע"ז (20 באוגוסט 2017)
(803–35–2017–000055)

יעקב ליצמן
שר הבריאות

---

[1] ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.
[2] י"פ התשע"ו, עמ' 4689 ועמ' 8787; התשע"ז, עמ' 7572.
[3] ס"ח התשנ"ד, עמ' 156; התשנ"ז, עמ' 22.

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002,
ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002[1], וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992[2], אני מודיע כי מיום ח' בתמוז התשע"ז (2 ביולי 2017), המחירים המרביים של מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

חלק א': מחיר מרבי לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים

המוצר	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 17% מע"מ)	5.76
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	4.92

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) – 0.19 שקלים חדשים לליטר.

באילת (לא כולל מע"מ) – 0.16 שקלים חדשים לליטר.

חלק ב': מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק (אינם כוללים בלו)

טור א' מוצר נפט	טור ב' מחיר בשקלים חדשים לטונה מטרית
מזוט כבד 3.5% 4000	973.36
זפת 80/100	1,089.83
זפת ה.ב.	1,018.81

ה' בתמוז התשע"ז (29 ביוני 2017)
(חמ 2152–3–ה1)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז

[1] ק"ת התשס"ב, עמ' 909; י"פ התשע"ז, עמ' 6772.
[2] ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; י"פ התשע"ז, עמ' 6772.

הודעה בדבר עדכון מחירים מרביים למוצרי נפט

לפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002,
ולפי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(ד) לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים בתחנות תדלוק), התשס"ב–2002[1], וסעיף 2 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק), התשנ"ג–1992[2], אני מודיע כי מיום ט' באב התשע"ז (1 באוגוסט 2017), המחירים המרביים של מוצרי נפט הם כמפורט להלן:

חלק א': מחיר מרבי לבנזין בתחנות תדלוק בשקלים חדשים

המוצר	בנזין 95 אוקטן נטול עופרת
א. מחיר לליטר בתחנה (כולל 17% מע"מ)	5.94
ב. מחיר לליטר בתחנה באילת	5.08

תוספת בעד שירות מלא:

בכל הארץ (כולל מע"מ) – 0.19 שקלים חדשים לליטר.

באילת (לא כולל מע"מ) – 0.16 שקלים חדשים לליטר.

[1] ק"ת התשס"ב, עמ' 909; י"פ התשע"ז, עמ' 9016.
[2] ק"ת התשנ"ג, עמ' 262; י"פ התשע"ז, עמ' 9016.

חלק ב': מחירים מרביים למוצרי נפט בשער בית זיקוק (אינם כוללים בלו)

טור א' מוצר נפט	טור ב' מחיר בשקלים חדשים לטונה מטרית
מזוט כבד 3.5% 4000	1,060.79
זפת 80/100	1,182.51
זפת ה.ב.	1,110.59

ז' באב התשע"ז (30 ביולי 2017)
(חמ 2152–3–ה1)

חן בר יוסף
מנהל מינהל הדלק והגז

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

מחוז תל אביב

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב–יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 507–0270215

שם התכנית:תא/4113 – גשר השלושה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507–0270215, גרסת התכנית: הוראות – 75 תשריט – 45
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 50
שינוי	תא/ 2381/ א
שינוי	תא/ 2470
שינוי	תא/ מק/ 3366
שינוי	תא/ 1205
שינוי	תא/ E
שינוי	תא/ 1043
שינוי	תא/ 2325
שינוי	תא/ 410
שינוי	תא/ מק/ 3411
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תא/ מק/ 3482

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: השלושה.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: שד' המעפילים.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: הרכב.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: וינגייט.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: לה גארדיה.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: אנילביץ מרדכי .
דרום תל אביב יפו, גשר מעל נתיבי איילון המחבר בין אזור היכל הספורט ביד–אליהו לרח' המסגר
קואורדינטה X: 180090
קואורדינטה Y: 663230

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 6976 חלקי חלקות: 35, 227.
גוש: 7067 חלקי חלקות: 1, 4.
גוש: 7090 חלקות במלואן: 10.
גוש: 7090 חלקי חלקות: 3, 4, 11.
גוש: 7108 חלקי חלקות: 28, 31, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 51, 52.

מגרשים:
3 – 4 בהתאם לתכנית תא/ 2381/ א

מטרת התכנית:
1. הקמת גשר לכלי רכב, הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל כביש נתיבי איילון, בין רחוב הרכב ורחוב השלושה בתל–אביב (להלן – גשר השלושה). הגשר יהיה ברוחב עד 50 מ' ויכלול, בנוסף על נתיבי התנועה, המדרכות ושבילי האופניים, רצועה שרוחבה 20 מ' ביעוד "דרך ו/או טיפול נופי".
2. שינוי מערך התנועה באופן שיאפשר המשך פיתוחו של רחוב אנילביץ' עד חיבורו עם רחוב וינגייט וחיבור רחוב אנילביץ' לרמפת ירידה לנתיבי איילון צפון וכן קביעה כי לא יחוייב ביצוע שיקוע ה"מעפילים–לה גוארדיה" כתנאי למתן היתר בנייה מתוקף תכנית "יד אליהו" תא/מק/3482.
3. קביעת הוראות להכנת תכנית מפורטת לקטע התכנית המתייחס לקירוי החלקי מעל נתיבי איילון, מדרום לגשר השלושה עד קו רחוב ריב"ל ומצפון לגשר השלושה לכיוון רח' בית עובד.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד הקרקע מ–"דרך", "אזור לתכנון בעתיד", "חניה ציבורית", "דרך משולבת מוצעת", "שטח ציבורי פתוח הכלול בדרך", "שטח ציבורי פתוח", "שטח פרטי פתוח", "אזור תעסוקה", "נחל/תעלה/מאגר מים" ו–"שטח הרכבת" ל–"דרך מוצעת", "דרך מאושרת", "דרך ו/או טיפול נופי" ו–"ייעוד מאושר לפי תכנית אחרת".
2. קביעת תחומי "גשר/מעבר עילי","מנהרה/מעבר תחתי", "הנחיות מיוחדות", "הנחיות מיוחדות ב'" ו–"זיקת הנאה".
3. .קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ו/או הרשאות למבנה דרך בתחום בו קובעת התכנית הוראות מפורטות.
4. קביעת תנאים להכנת תכנית מפורטת בתחום בו התכנית אינה קובעת הוראות מפורטות.

5. קביעת הוראות לבינוי,מבנה דרך, תכסית ,פיתוח, הנחיות סביבתיות ותשתיות.
6. קביעת כללים להפקעות ורישום שטחים ציבוריים.
7. הריסת מבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א׳, ג׳, ה׳ בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא״ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב–יפו טלפון:03–7247262

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב–יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳:

507–0322958

שם התכנית:תא/ 4429 – הסדרת דרך ברח׳ קלישר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 507–0322958,
גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
החלפה	תא/ 752
החלפה	תא/ 723
כפיפות	תא/ 1658
כפיפות	תא/ 755
כפיפות	תא/ 2650/ ב
כפיפות	תא/ 1200
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תא/ ג
כפיפות	תא/ ח
כפיפות	תא/ 3365
כפיפות	תא/ 3440
כפיפות	תא/ 3380
כפיפות	תא/ 281
כפיפות	תא/ 287
כפיפות	תא/ 541
כפיפות	תא/ 680
כפיפות	מ
כפיפות	תא/ ס
כפיפות	תא/ ע
כפיפות	תא/ 44
כפיפות	תמא/ 18/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תא/ A
כפיפות	תא/ מק/ 2710
כפיפות	תא/ מ/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב–יפו רחוב: דניאל 12א, 14 , 16, 16א.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: התבור 1 ,3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 25, 27, 28.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: הכרמל 20, 22.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: מוהליבר 25, 27.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: קלישר 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 , 22, 22א, 24, 26.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 7227 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 90, 104.
גוש: 7228 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 62.
גוש: 7229 חלקות במלואן: 69, 70, 71, 74, 75.
גוש: 7229 חלקי חלקות: 92.
קואורדינטה X: 177911
קואורדינטה Y: 663974

מטרת התכנית:

ביטול תכנית תא/723 ותא/752 בתחום תכנית זו והחזרת המצב לקדמותו ע״י החלת תכנית 1200 המתירה בסעיף 14 שבה לועדה המקומית להוציא היתרי בנייה מתוקף תכניות תקפות שקדמו לה, זאת נוכח העובדה שלאורך השנים הוצא היתרי בנייה באזור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול ההפקעות להרחבת רחוב קלישר ורחוב דניאל והחלת תכנית 1200.
2. שינוי ייעוד מ״אזור לתכנון בעתיד״ ל״דרך״ בחלק מחלקה 92 בגוש 7229.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמוד 4345, בתאריך 14/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמוד 4345, בתאריך 14/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב–יפו טלפון:03–7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳:

501–0306019

שם התכנית:הכשרת הישוב – מגדל תעסוקה ומרכז גריאטרי ורפואי, בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק מופקדת תכנית מפורטת מס': 501–0306019, גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 41
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בב/ 566
שינוי	בב/ מק/ 3080
שינוי	בב/ 105/ ב
כפיפות	501–0416891
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
כפיפות	501–0201731
כפיפות	בב/ 105/ מצ/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני ברק רחוב: החשמונאים 1.
יישוב: בני ברק רחוב: בן יוסף שלמה 23.
יישוב: בני ברק רחוב: ז'בוטינסקי 9.
יישוב: בני ברק רחוב: בן יוסף שלמה 25 , 21.
מתחם בין הרחובות הנשיאים במזרח וז'בוטינסקי בדרום, ותא שטח ברחוב בן יוסף שלמה.
קואורדינטה X: 183693,
קואורדינטה Y: 666645

גושים וחלקות:

גוש: 6196, מוסדר, חלקות במלואן: 115, 341.

מגרשים:

2401 – 2402 בהתאם לתכנית בב/מק/3080

מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מגורים ד"+ חזית מסחרית ל"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות" + חזית מסחרית ותוספת קומות וזכויות בנייה לצורך הקמת מבנה משולב מסחר מרכז רפואי ומרכז גריאטרי.
2. החלפת ייעודים בין תא שטח בייעוד "מגורים 4–3 קומות" בגוש 6196 חלקה 341 לבין חלק מחלקה 115 לצורך העברת שטח ציבורי ללב שכונת מגורים.
3. שינוי ייעוד מ"מגורים 4–3 קומות" לייעוד ל"מסחר ותעסוקה".
4. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי לצורך הקמת מבנה משולב מסחר תעסוקה בן 50 קומות.
5. איחוד מגרש בתא שטח 2101A בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור לבריאות" עם מגרש בתא שטח 2101B בייעוד "מסחר ותעסוקה" לצורך ניצול מיטבי של חטיבת הקרקע ובהתאם למדיניות התכנון של האזור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד בתא שטח מס' 2101A מ"מגורים ד"" + חזית מסחרית ל"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות" + חזית מסחרית תוך קביעת זכויות בנייה ל"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות" בהיקף של 35,200 מ"ר עיקרי ובנוסף 1800 מ"ר עיקרי למסחר עבור מבנה בן 22 קומות.
2. חלוקת מגרש בייעוד "מגורים 4–3 קומות" לתאי שטח 2301 ו־2302.
3. החלפת ייעודים בין תא שטח מס' 2101B בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ותא שטח מס' 2301 בייעוד "מגורים 4–3 קומות" ללא שינוי בגודל תאי השטח.
4. שינוי ייעוד בתא שטח מס' 2101B מ"מגורים 4–3 קומות" ל"מסחר ותעסוקה" תוך קביעת זכויות בנייה ל"מסחר ותעסוקה" בתא שטח 2101B ל־41,000 מ"ר שטח עיקרי לתעסוקה, ו־1,000 מ"ר שטח עיקרי למסחר ותוספת של 46 קומות לצורך הקמת מגדל תעסוקה הכולל 50 קומות.
5. קביעת קו בניין 0 בין תא שטח 2101B לתא שטח 2101A.
6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה של תאי שטח 2101A, 2101B, 2101C, 2101D.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון:03–5776579 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 502–0143628

שם התכנית:פינוי בינוי מצדה – בת ים– בי/ 529

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 502–0143628, גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 30
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 369
שינוי	בי/ 328/ ב
שינוי	בי/ 328
שינוי	בי/ 101
שינוי	בי/ 377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: מצדה 6 , 2 , 8 , 4.
בפינת הרחובות רזיאל ואלי כהן בחלקו הצפוני של מתחם כ"ט בנובמבר

קואורדינטה X: 177235
קואורדינטה Y: 657886
גושים וחלקות:

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 7128 חלקות במלואן: 69, 70, 71, 101, 138, 139, 140.
גוש: 7128 חלקי חלקות: 68, 84, 102, 137, 141.

מטרת התכנית:
א. לשנות את היקף הבינוי והשימושים הקיימים תוך מתן אפשרות להריסת שני מבני המגורים (חלקות קיימות 68–69), בהם 64 יחידות דיור ובמקומם בניית שני מגדלי מגורים בני 35 קומות הכוללים 32 קומות למגורים בהם 300 יחידות דיור חדשות (תאי שטח חדשים 102–101) מעל קומת קרקע מסחרית גבוהה, קומת כניסה וקומה טכנית.
ב. עיבוי הבנייה הקיימת בתאי שטח 105–104 (חלקות קיימות 102–101) ע"י תוספת קומות ותוספת יחידות דיור
ג. תמהיל הדירות יהיה מגוון על מנת לענות על ביקושים של משקי בית מגוונים ככל הניתן, לרבות יחידות דיור קטנות ויחידות מותאמות לאנשים עם מוגבלויות.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הריסת 2 מבנים קיימים בני 32 יח"ד (בחלקות קיימות 68– 69) סה"כ 64 יחידות דיור להריסה.
ב. הקמת 2 מגדלי מגורים במקומם בני 35 קומות, ל 300 יחידות דיור, (תאי שטח 102–101).
ג. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה לבניית 2 מגדלים בני 35 קומות: 32 קומות למגורים, קומה טכנית למתקנים, קומת קרקע וקומה מסחרית בגובה 6.00 מ', ומעל 6 מרתפי חניה.
ד. שטח ממוצע ליח"ד (תאי שטח חדשים 102–101) יהיה כ– 92 מ"ר שטח עיקרי, לא כולל מרפסות.
ה. 20% מיחידות הדיור במגרשים 102–101 לא יעלו על 80 מ"ר שטח עיקרי (כולל ממ"ד).
ו. קביעת זכויות בנייה ושימושים מותרים לחזית מסחרית ברחובות רזיאל ואלי כהן, על תאי שטח–101 102.
ז. עיבוי הבנייה בתאי שטח חדשים 105–104 (בחלקות קיימות 102–101) ע"י תוספת זכויות בנייה להרחבת הדירות הקיימות וכן תוספת של 32 יחידות דיור ב 4 קומות לכל מבנה. סה"כ תוספת 64 יחידות דיור למבנים אלו.
ח. הרחבת כל יחידת דיור (תאי שטח 105–104) לשטח של עד 111.25 מ"ר (לא כולל מרפסות)שטח עיקרי , בתוספת שטחי שירות של עד 25 מ"ר.
ט. קביעת שלבי ביצוע.
י. קביעת הוראות לפיתוח.
יא. קביעת הוראות להריסת המבנים.
יב. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ולאכלוס.
יג. קביעת הוראות בנושא תחזוקה וניהול שיאפשרו ניהול ופיקוח מושכל של השטחים המשותפים
יד. שינוי קווי הבניין הקיימים וקביעת הוראות בינוי לכל ייעוד מוצע בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון:03–5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
502–0254953

שם התכנית:בי/508 – מתחם רחוב הבנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מופקדת תכנית מפורטת מס': 502–0254953, גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 22
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 403/ 1
שינוי	בי/ 267
שינוי	בי/ 106
שינוי	בי/ 199
שינוי	בי/ 403
כפיפות	בי/ 328
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	בי/ 430
כפיפות	בי/ 377
כפיפות	בי/ 430/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בת ים רחוב: הרב מימון 26.
יישוב: בת ים רחוב: הבנים 5.
יישוב: בת ים רחוב: פרנק אנה 31.
יישוב: בת ים רחוב: הבנים 3 , 7 , 9.
התכנית נמצאת ברובע דרום–מזרח בעיר בת–ים, בין הרחובות הרב מימון בצפון, אנה פרנק במזרח, מוהליבר במערב וניסים בכר בדרום.
קואורדינטה X: 176781
קואורדינטה Y: 657148

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 7124 חלקות במלואן: 114, 154, 159, 160, 249.
גוש: 7124 חלקי חלקות: 223.

מטרת התכנית:
התחדשות המרחב העירוני באמצעות ניצול מיטבי של הקרקע, על ידי הקמת 3 בנייני מגורים גבוהים, בשילוב עם שטחים למבני ציבור, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ייעודי קרקע:
הרחבת שימושים ע"י שינוי ייעוד מאזור "מגורים מיוחד א" ו"מגרש מיוחד" ל"מגורים ד".
הרחבת שימושים ע"י שינוי ייעוד מאזור "מסחר" ו"שטח פרטי פתוח" ל"מגורים, מסחר ותעסוקה".

ב. קביעת זכויות בנייה לשטחי מגורים, מסחר, תעסוקה, שטחי ציבור וחניה ציבורית.

ג. קביעת מס' יחידות דיור מרבי – 255 יח"ד.

ד. קביעת מס' קומות מרבי וגובה קומה מרבי.

ה. קביעת זכויות בנייה ותנאים לבנייה בתת הקרקע.

ו. קביעת הוראות ביטוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.

ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00–14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון:03–5556030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502–0326728

שם התכנית:בי/–1/664 מתחם הקוממיות שפרבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502–0326728
גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 362
שינוי	בי/ 2/ א
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בת ים רחוב: שפרבר חיים.
יישוב: בת ים רחוב: הקוממיות .
מצפון–אזור מבני ציבור ורחוב קרן היסוד. מדרום–רחוב הקוממיות. ממערב–בי"ס (מגרש לשב"צ) וממזרח אזור מגורים ורחוב שפרבר. הגישה למגרש הנה מרחוב שפרבר.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 7124 חלקות במלואן: 218, 219.
גוש: 7124 חלקי חלקות: 216, 221.
קואורדינטה X: 176650
קואורדינטה Y: 656800

מגרשים:
400 – 401 בהתאם לתכנית בי/ 362

מטרת התכנית:
הגדרת מגרש למבנה מעורב שימושים ברחוב הקוממיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח לשצ"פ ע"ח שטח למבני ציבור.
2. קביעת שטח בייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה, ושטח בייעוד דרך מוצעת.
3. קביעת זכויות בנייה: 18,700 מ"ר למגורים (כולל מרפסות), 5420 מ"ר לתעסוקה, 800 מ"ר למסחר, 250 מ"ר שטח לטובת הציבור.
4. קביעת 170 יח"ד בשטח ממוצע של כ– 95 מ"ר עיקרי.
5. קביעת מס' קומות מרבי 29 קומות.
6. קביעת הוראות ביטוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
8. יותר שימוש למלונאות בשטחי התעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7202, התשעו, עמוד 3390, בתאריך 10/02/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון:03–5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504–0167890

שם התכנית:שביל השקד, כפר שמריהו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504–0167890, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1753/ א
שינוי	הר/ 2193/ 1
שינוי	הר/ 1753
שינוי	הר/ מק/ 1942
שינוי	הר/ 410/ א
שינוי	הר/ 1459
שינוי	הר/ 2134

שינוי	הר/ 1914	א
כפיפות	הר/ מק/ 2151	
כפיפות	תמא/ 38	
כפיפות	תממ/ 5	
כפיפות	הר/ 1635	
כפיפות	הר/ מק/ 2102	
כפיפות	הר/ מק/ 1635/	ב
כפיפות	הר/ 1993	
כפיפות	הר/ 1914	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר שמריהו רחוב: סמ השקד .
קואורדינטה X: 183281, קואורדינטה Y: 676151

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 6665 חלקות במלואן: 45, 46, 47, 375.
גוש: 6665 חלקי חלקות: 42, 43, 48, 50, 369, 371.
גוש: 6666 חלקות במלואן: 242, 243, 244, 248.

מטרת התכנית:
הסדרת דרך סטטוטורית לאורך שביל השקד בכפר שמריהו לשם הסדרת נגישות למגרשי מגורים שלאורכו וכן הגדלת כמות היח"ד לאורך הרחוב מ-25 יח"ד ל-51 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד מ-אזור מגורים א' ושטח חקלאי ב' ל-מגורים א',
דרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח
הגדרת זכויות בנייה למגרשים.
קביעת הוראות בינוי, תכסית ועיצוב אדריכלי.
הגדרת קווי בניין למגרשים.
קביעת הוראות למעבר תשתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון:09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

504-0322313

שם התכנית:שינוי הוראות חניה נקודתיות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0322313, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1900/ 1
שינוי	הר/ 1900
כפיפות	הר/ 253/ א
שינוי	הר/ 1485
כפיפות	הר/ מק/ 2000/ נכ
כפיפות	הר/ מק/ 2043
כפיפות	הר/ מק/ 1485/ ב
כפיפות	תמא/ 36
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 23/ א
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 5
כפיפות	הר/ 2000/ מ
כפיפות	הר/ 2000/ סג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: הרצליה רחוב: סוקולוב 72.

גושים וחלקות:
גוש: 6532, מסודר, חלקי חלקות: 227.
קואורדינטה X: 185851
קואורדינטה Y: 674873

מטרת התכנית:
שינוי לתכנית הר/1485 לעניין תקן החניה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:
לתקן את סעיף 3.8.א.1 בהוראות תכנית הר/1485 ולקבוע כי תקן החניה לדירה יהיה 1:1 (במקום 1.5 מקומות חניה לדירה). יתר ההוראות בסעיף 3.8 בתכנית יישארו בעינן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7333, התשעו, עמוד 9502, בתאריך 01/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון:09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

504-0424606

שם התכנית:הרצליה - בית דוריאנוב הר/2282

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 504-0424606, גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 2
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1485
כפיפות	הר/ מק/ 2000/ נכ
כפיפות	הר/ מק/ 2043
כפיפות	הר/ מק/ 1485/ ב
כפיפות	תמא/ 36
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 23/ א
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 5
כפיפות	הר/ 2000/ מ
כפיפות	הר/ 2000/ סג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: הרצליה רחוב: סוקולוב 72.

גושים וחלקות:
גוש: 6532, מסודר, חלקי חלקות: 227.
קואורדינטה X: 185851
קואורדינטה Y: 674873

מטרת התכנית:
שינוי לתכנית הר/1485 לעניין תקן החניה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:
לתקן את סעיף 3.8.א.1 בהוראות תכנית הר/1485 ולקבוע כי תקן החניה לדירה יהיה 1:1 (במקום 1.5 מקומות חניה לדירה). יתר ההוראות בסעיף 3.8 בתכנית יישארו בעינן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7333, התשעו, עמוד 9502, בתאריך 01/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון:09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כפיפות הר/ בת/ 12/ 1837
כפיפות הר/ 2000/ מ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: הרצליה רחוב: גלגל הפלדה 11.
בית דוריאנוב – הרצליה פיתוח

גושים וחלקות:
גוש: 6420, מוסדר, חלקות במלואן: 27.
קואורדינטה X: 181974
קואורדינטה Y: 674631

מטרת התכנית:
קביעת הוראות הפקעה באשר למקרקעין המיועדים לדרך בתחום התכנית.
קביעות זיקות הנאה בדרך מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדרת שטחים להפקעה מיידית ולהפקעה עתידית בתחום הדרך עפ"י תב"ע קיימת בתחום חלקה 27.
2. קביעת זיקת הנאה על שטח המיועד לדרך בתחום חלקה 27 הפונה לרח' גלגלי הפלדה עד לביצוע ההפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4660, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון:09–9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
505–0212407

שם התכנית:ח/538/א מתחם רבי עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס': 505–0212407, גרסת התכנית: הוראות – 68 תשריט – 31
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ח/ מק/ 111
שינוי	ח/ 208/ R
שינוי	ח/ 1
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 23/ א/ 4
כפיפות	ח/ 1/ 26
כפיפות	ח/ 1/ 23
כפיפות	ח/ 1/ 15
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חולון רחוב:.
השטח התחום מצפון בשדרות ירושלים, מדרום במבנים לאורך רחוב ההסתדרות, ממערב ברחוב בר כוכבא וממזרח ברחוב שרת.
קואורדינטה X: 180375
קואורדינטה Y: 657875

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 6020 חלקות במלואן: 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 601, 603, 604, 605, 608, 609, 610, 611, 612, 761, 780, 819, 1059, 1060.
גוש: 6020 חלקי חלקות: 248, 526, 527, 763, 764, 991.

מטרת התכנית:
פינוי אזור מלאכה והפיכתו לאזור מגורים ייחודי הכולל 835 יחידות דיור, שטחי מסחר, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד מאזור מלאכה לייעוד מגורים, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
ב. תכנון של 835 יח"ד, כולל 167 דירות קטנות. תותר תוספת של עד 167 יח"ד עבור דיור מיוחד.
ג. קביעת שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור בסך 15 דונם.
ד. קביעת שטחי בנייה עיקריים למגורים בסך 82,824 מ"ר למגורים ,10,020 מ"ר למרפסות, למסחר בסך 2,000 מ"ר, למבני ציבור בסך 6,500 מ"ר, 1,200 מ"ר כמסחר נלווה למבני ציבור, 60 מ"ר לשצ"פ.
ה. קביעת הוראות בנייה, קווי בניין, קביעת גובה הבינוי למגורים בין 11 ל–23 קומות, עקרונות בינוי ותנאים להיתרי בנייה בכל שטח התכנית.
ו. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בשטח התכנית.
ז. קביעת הוראות בדבר הפקעות לצורכי ציבור.
ח. קביעת זיקות הנאה.
ט. קביעת הוראות מעבר: הוראות לשימוש חורג והוראות להריסות ופינויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון:03–5027222

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

505–0171041

שם התכנית:ח/620, תל חי 4, מגורים וגן ילדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505–0171041, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ח/ 1
שינוי	ח/ 1/ 14/ א
שינוי	ח/ 1/ 15
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 38/ 3
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 38/ 1/ א
כפיפות	תמא/ 38/ 2
כפיפות	תמא/ 10/ ד/ 10
כפיפות	ח/ 528/ 1
כפיפות	ח/ 1/ 7
כפיפות	ח/ 1/ 23
כפיפות	ח/ 1/ 8
כפיפות	ח/ 1/ 4
כפיפות	תמא/ 36/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון רחוב: תל חי 4.

מבני מגורים ממזרח, צפון ומערב, מדרום רחוב תל חי.

גושים וחלקות:

גוש: 7166, מוסדר, חלקות במלואן: 89.

קואורדינטה X: 178605

קואורדינטה Y: 658840

מטרת התכנית:

הוספת שימוש ביעוד מגורים ג' קיים של גן ילדים לכיתת גן אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. לייעוד מגורים ג' יתווסף שימוש של גן ילדים לכיתת גן אחת.

ב. מתוך סך הזכויות הקיים עד 115 מ"ר שטחים עיקריים יהיו בשימוש של גן ילדים ועד 70 מ"ר שטחי שירות הכוללים חצר מקורה בחלקה.

ג. שינוי קווי בניין, בחזית הקדמית מ־5 מ' ל־3.7 מ' , בחזית האחורית מ־5 מ' ל־2.5 מ' ובחזית צדדית מערבית מ־3 מ' ל־2.9 מ'.

ד. קביעת הוראות בינוי עבור גן הילדים.

ה. הגדרת תכסית בנייה של 50% במגרש לפי הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7394, התשעז, עמוד 1322, בתאריך 07/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון:5027222–03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

506–0325555

שם התכנית:רג/1713 תוספת שטחים בקניון ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506–0325555, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/ 873
שינוי	רג/ 340/ ג
שינוי	רג/ 340
כפיפות	רג/ 340/ ג/ 25
כפיפות	רג/ 340/ ג/ 31
כפיפות	רג/ מק/ 340/ ג/ 17
כפיפות	רג/ מק/ 340/ ג/ 16
כפיפות	רג/ 340/ ג/ 4
כפיפות	רג/ מק/ 340/ ג/ 16/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: ביאליק 74.

רמת גן, רחוב ביאליק פינת רחוב ז'בוטינסקי.

קואורדינטה X: 182370

קואורדינטה Y: 665893

גושים וחלקות:

גוש: 6127, מוסדר, חלקות במלואן: 957.

מטרת התכנית:

1. תוספת שטחי מסחר ומשרדים.
2. שינוי הוראות בינוי.
3. שינוי ייעוד הקרקע ממגרש מיוחד למגורים מסחר ותעסוקה (לפי מבא"ת).
4. תוספת שימוש למרפאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח מסחרי במרתף החניה העליון ע"י המרת שטח שירות לשטח עיקרי בהיקף של 1390 מ"ר.
2. סגירת מרפסת פתוחה והפיכתה לשתי קומות ב+ג ותוספת שטחים עיקריים בסה"כ של 1015 מ"ר לשימושים של מסחר ו/או משרדים ו/או מרפאות בקומות אלו.
3. ביטול בית הקולנוע וחלוקת החלל שנוצר לשתי קומות: בקומת משרדים ב' יותרו מסחר ו/או משרדים. בקומת משרדים ג' יותרו משרדים. סה"כ תוספת של 565 מ"ר.
4. פתיחת פתח ברצפת קומת הקרקע לצורך קשר ויזואלי עם קומת המסחר במרתף. תוספת דרגנוע מקומת הקרקע למרתף. קירוי רחבת הפריקה. אין שינוי בקוי הבנין והתוספות בתחום קוי הבנין המאושרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א׳, ג׳, ה׳ בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא״ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון:03–6753515

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס׳:506–0474239

שם התכנית:רג/2/1004 – תיקון לתכנית רג/1/1004 – ״המשולש הגדול״

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 506–0474239, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	רג/ 1004/ 1
שינוי	רג/ מק/ 1004/ 1/ א
כפיפות	רג/ 340/ ג/ 21
כפיפות	רג/ מק/ 340/ ג/ 17
כפיפות	רג/ 340/ ג/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב:.

קרקע מצפון לב״יח תל השומר שגבולותיה:

מצפון: צומת רח׳ קציר עם שדרות בו גוריון

מדרום: רחוב מנדס וגוש 6236 חלקות 90–86.

במערב: כפר אז״ר

במזרח: שד׳ קציר

קואורדינטה X: 185543, קואורדינטה Y: 662600

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6177 חלקי חלקות: 76, 91, 95.

גוש: 6235 חלקות במלואן: 50, 80, 81, 82, 83, 99, 334, 498, 499, 500, 501, 502, 598, 599, 798, 803.

גוש: 6235 חלקי חלקות: 5, 102, 546, 758, 791, 804.

גוש: 6236 חלקות במלואן: 5, 6, 8, 91, 92, 93.

גוש: 6236 חלקי חלקות: 60, 89, 90, 102, 317.

מטרת התכנית:

החלת תכניות רג/340/ג/15, רג/340/ג/21 על תחום תכנית רג/1004/1 –״המשולש הגדול״ וקביעת הנחיות תכנוניות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. להחיל את תכנית רג/340/ג/15 על תחום ״צמודי הקרקע ודירות הגן״ (ביעודים מגורים א׳1 ומגורים ב׳ מיוחד) בתכנית רג/1004/1.
2. החלת תכנית ״חדרי יציאה לגג״ – רג/340/ג/21 בכל תחום תכנית רג/1004/1.
3. באזור מגורים ב׳1 (תכנית רג/מק/1004/1/א – צמודי קרקע) שינוי גובה המבנים מ־10מ׳ ל־10.5 מטר ממפלס הכניסה הקובעת.
4. באזור מגורים ב׳2 (תכנית רג/מק/1004/1/א – בנייה מרקמית) – הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים מ־480 מ״ר ל־עד 80% משטח המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א׳, ג׳, ה׳ בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא״ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון:03–6753515

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳:506–0345066

שם התכנית:מוזיאון רמת–גן לאמנות ישראלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 506–0345066, גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	רג/ 899
שינוי	רג/ 997
שינוי	רג/ 204
שינוי	רג/ 182
שינוי	506–0213470
שינוי	רג/ 289/ א
שינוי	רג/ 340
שינוי	רג/ 340/ ג
כפיפות	רג/ מק/ 340/ ג/ 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' אבא הלל 146, רמת גן

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 6203 חלקות במלואן: 215, 217.
גוש: 6203 חלקי חלקות: 16, 214, 216, 218.
קואורדינטה X: 183091, קואורדינטה Y: 666866

מטרת התכנית:
הסדרת המגרש הציבורי של מוזיאון ר"ג לאמנות ישראלית:
א. תוספת קומה ושטחים עיקריים למבנה הקיים.
ב. קביעת המבנה הציבורי כמבנה לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע מדרך מאושרת ומשולבת לשצ"פ ומבנים ומוסדות ציבור.
ב. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור.
ג. קביעת קווי בניין.
ד. קביעת הנחיות סביבתיות.
ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
ו. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
ז. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמוד 4346, בתאריך 14/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7467, התשעז, עמוד 4346, בתאריך 14/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון:03–6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
553–0451807

שם התכנית:בית דירות אוסישקין 74

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 553–0451807, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רש/ 679
שינוי	רש/ 210/ א
שינוי	רש/ 528
שינוי	רש/ 900

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רמת השרון רחוב: אוסישקין 74.
ממערב לתכנית: רחוב אוסישקין
ממזרח לתכנית: חלקה 98 בגוש 6416
מדרום לתכנית: חלקות 198 ו–197 בגוש 6416
מצפון לתכנית: חלקה 95 בגוש 6416
קואורדינטה X: 185525
קואורדינטה Y: 672425

גושים וחלקות:
גוש: 6416, מוסדר, חלקות במלואן: 97.

מטרת התכנית:
א. קביעת זכויות בנייה, הוראות והנחיות בינוי להקמת בית דירות.
ב. התווית זיקת הנאה לרכב לתוספת חניות לציבור.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ב' לפי רש/210 א', למגורים לפי מבא"ת, (מגורים ג' על פי תכנית רש/210/א).
תוספת שטחי בנייה עיקריים: + 793.6 מ"ר ל– 786.4 מ"ר סך: 1580 מ"ר המהווים כ–160% משטח המגרש.
תוספת שטחי שירות על קרקעיים: 285.5+ מ"ר ל–137.5 מ"ר סך: 423 מ"ר המהווים כ–43% משטח המגרש (לפי חישוב של 20 מ"ר + ממ"ד)
תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בסך 900 מ"ר ל345 מ"ר מותרים ע"פ רש/900 לחניות מתקנים טכניים ו שטחי שירות תת קרקעיים צמודים לדירות.
תוספת שטחים עיקריים תת קרקעיים כשטחים צמודים לדירות הגן לשמוש משרד, חדר כושר, וכד' בשטח שלא יעלה על 100 מ"ר; ניוד שטח עיקרי מהמרתף לקומות עליונות יהווה סטייה ניכרת.
תוספת 8 יחידות דיור ל–5 יח"ד סך הכל 13 יח"ד מתוכם 20% יח"ד קטנות ששטחם לא יעלה על 75 מ"ר כולל ממ"ד
תוספת קומה לסך: 3 קומות טיפוסיות, מעל קומת קרקע + קומת גג חלקית כל זה מעל מרתף לחנייה.
בקומת הקרקע יותרו דירות גן.
בקומת הגג החלקית יותרו דירות גג ומתקנים טכניים.
הגדלת התכסית העל קרקעית, המותרת בתכנית רש/900 מ־35% ל־55% והגדלת תכסית המרתפים על פי הוראות תמ"א 4/ב/34 וההנחיות המרחביות החלת ההנחיות המרחביות התקפות
קביעת זיקת הנאה לציבור בחזית המגרש לאורך אוסישקין לצורך הוספת מקומות חניה לציבור
קביעת קווי בניין – ק. בניין קידמי 6 מ', ק. בניין צידי 3 מ' וק.בניין אחורי 5 מ' למגורים ו–3 מ' למרפסות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טלפון:03–5483829

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0248427–553

שם התכנית:סוקולוב 29–21 רמת השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0248427–553, גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 12
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רש/ 708
שינוי	רש/ 354
שינוי	רש/ 900
שינוי	רש/ מק/ 1031
שינוי	רש/ 210/ א
כפיפות	רש/ 521/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רמת השרון רחוב: סוקולוב 23 , 21 , 25 , 29 , 27.
מצפון– רחוב זרובבל
מדרום– שצ"פ
ממזרח– רחוב סוקולוב

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 6417 חלקות במלואן: 841, 844, 845, 862, 863.
גוש: 6417 חלקי חלקות: 186, 187.
קואורדינטה X: 184695
קואורדינטה Y: 671976

מטרת התכנית:
יצירת מתחם מגורים איכותי אשר יצור דופן עירונית איכותית לרחוב סוקולוב בכניסה הדרומית לרמת השרון ע"י שינוי ייעוד ממגורים ב' ומגורים ב' מיוחד למגורים ד' לצד הקצאת שטח ציבורי בנוי לטובת הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:
המתחם ממוקם בדרום רחוב סוקולוב, שהינו רחוב ראשי בעיר רמת השרון.
המתחם מציע ארבעה מבנים הכוללים 145 יח"ד, מתוכן כ–60 יח"ד קטנות (40%).
שלושת המבנים הצפוניים בני 7 קומות על פני קומת קרקע.
המבנה בחלקה הדרומי של התכנית בן 8 קומות, קומת גג בנסיגה, מעל קומת קרקע. מבנה זה יכלול במסגרת קומת הקרקע הקצאת 500 מ"ר לטובת שטחי ציבור לצרכי חינוך, רווחה ותרבות.

עיקרי התכנית:
א. שינוי יעודי קרקע ממגורים ב' ומגורים ב' מיוחד למגורים ד'.
ב. הקצאת שטחי ציבור בשטח של 500 מ"ר כולל כחלק מהבינוי הדרומי בתאי שטח 4 ו–5, בתחום קומת הקרקע.
ג. שינוי קווי בנין.
ד. קביעת בניינים להריסה.
ה. קביעת חניה תת קרקעית.
ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
ז. קביעת הנחיות לעיצוב הבניינים ולהשתלבותם במרקם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7307, התשעו, עמוד 8869, בתאריך 21/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207 טלפון:03–5483829, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: אזור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
0396713–554

שם התכנית:שבעת הנוטרים מאא/ 249/ א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אזור מופקדת תכנית מפורטת מס': 0396713–554, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	552–0273292
שינוי	מאא/ 222
שינוי	מאא/ במ/ 21/ א
שינוי	3 /44 /14
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 4/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אזור
ממוקם בדרום מערב אזור.
מצפון: רחוב החשמונאים וגן השבעה.
מדרום: כביש 44, דרך השבעה.
ממזרח: רח' העליה השניה.
ממערב: אתר זיכרון יד השבעה.
קואורדינטה X: 181439, קואורדינטה Y: 659249

גושים וחלקות:
לא מוסדר:
גוש: 6039 חלקות במלואן: 108.
גוש: 6039 חלקי חלקות: 119, 120, 121.

מטרת התכנית:
קביעת זכויות בנייה והוראות למגורים ומסחר בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדרת זכויות בנייה וקביעת הוראות לבינוי, תכסית ועיצוב אדריכלי.

ב. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג׳ למגורים ומסחר.
ג. שינוי ייעוד קרקע ממגורים לדרך מוצעת.
ד. הוספת 86 יח״ד למצב המאושר, סה״כ 116 יח״ד מוצעות בתכנית.
ה. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.
ו. קביעת הוראות והסדרת מערכי חנייה ותנועה.
ז. קביעת הנחיות סביבתיות.
ח. קביעת הנחיות בדבר עתיקות.
ט. קביעת הנחיות בדבר כריתה, העברה ו/או שמירת עצים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א׳, ג׳, ה׳ בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא״ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אזור,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב–יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 507–0190447

שם התכנית: תא/3690 – הירקון 37–33

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס׳: 507–0190447, גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
החלפה	תא/ 1200
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 13/ ים – תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: הירקון 37.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: גאולה 8.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: הירקון 35 א.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: גאולה 4.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: הירקון 35.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: הרב קוק 5 , 3 , 7 א, 7.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: הירקון 33.
יישוב: תל אביב–יפו רחוב: גאולה 6.
צפון– רח׳ גאולה
מזרח– רח׳ הירקון
דרום– רח׳ הרב קוק
מערב– חלקות 30 ו– 115

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 6914 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 109.
גוש: 6916 חלקי חלקות: 105.
קואורדינטה X: 177976, קואורדינטה Y: 664387

מטרת התכנית:
פיתוח המתחם שבין הרחובות הרברט סמואל, הירקון, הרב קוק, וגאולה, וקביעת זכויות הבנייה בהתאם למדיניות הועדה המקומית, כחלק מרצף הפיתוח לאורך קו החוף.
זאת על ידי הקמה ופיתוח של אזור מגורים ומלונאות משולב במסחר והרחבת רחוב הירקון.

עיקרי הוראות התכנית:
פיתוח מתחם כאזור מגורים ומלונאות משולב במסחר ע״י:
א. שינוי ייעוד קרקע מאזור לתכנון בעתיד לייעוד מגורים מסחר ותיירות ולייעוד שטח פרטי פתוח.
ב. קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים הכוללים: מגורים, מלונאות ומסחר, וקביעת מס׳ הקומות והנחיות הבינוי.
ג. הרחבת רחוב הירקון מ־10 מ׳ ל־21 מ׳.
ד. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג׳ סימן ז׳ לחוק התכנון והבנייה תשכ״ה–1965.
ה. קביעת זיקת הנאה לציבור כמסומן בתשריט.
ו. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7237, התשעו, עמוד 4738, בתאריך 30/03/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב–יפו טלפון:03–7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל–אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 505–0164764

שם התכנית: ״ח–559 – בית הורים רבקה – החשמונאים״

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס׳: 505–0164764, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	ח/ 1/ 1
שינוי	ח/ 1/ 7

שינוי	ח/ 1	
שינוי	ח/ 1/ 8	
שינוי	ח/ 1/ 4	
כפיפות	תמא/ 38/ 2	
כפיפות	תמא/ 38/ 1/ א	
כפיפות	תמא/ 38	
כפיפות	תמא/ 38/ 3	
כפיפות	ח/ 227	
כפיפות	ח/ 1/ 15	
כפיפות	ח/ 1/ 23	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חולון רחוב: החשמונאים 76.
בצפון חלקות 109 110, במערב רחוב החשמונאים, בדרום חלקה 117, במזרח חלקות 114 115.
קואורדינטה X: 178300
קואורדינטה Y: 659475

גושים וחלקות:
גוש: 7164, מוסדר, חלקות במלואן: 116.

מטרת התכנית:
הסדרת בית אבות קיים ושיפורו לרווחת דייריו.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד ממגורים ב1 לדיור מיוחד עבור בית אבות.
2. שינוי הוראות בנייה:
   - קביעת שימושים מותרים.
   - תוספת זכויות בנייה.
   - שינוי קווי בנין.
   - שינוי מס׳ הקומות וגובה הבנין.
   - ביטול קומת עמודים מפולשת.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בדבר רישום הפקעות לצרכי ציבור ע״פ ח/227.
5. הוראות לפרוקים והריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טלפון: 03–7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א׳, ג׳, ה׳ בין השעות 14:00–11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא״ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טלפון:03–5027222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט – 1989.

דניאלה פוסק
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 ג(1)

תכנית מתאר מקומית מס׳: רע/ 1/ 286/ ב

שם התכנית: בניית מגדל לצורך ייעוד תעסוקה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 145(ג1)(4) לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים בתכנית: רע/ 1/ 286/ ב.
להלן החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 5.6.17:
רע/1/ 286/ב: בניית מגדל לצורך ייעוד תעסוקה בקשה לביטול תנאים לפי סעיף 145(ג1)

רקע:
התכנית חלה על שטח של כ– 25 דונם בצומת רעננה כפר סבא, בין כביש 4 במערב, 531 בדרום ורחוב נתיבות במזרח.
התכנית קובעת זכויות בנייה עבור תעסוקה למגרשים 2007 ו־2008 סה״כ כ־75,000 מ״ר. כמו כן, התכנית קובעת שטח עבור חניה ציבורית במגרשים 2007א ו־2008א הקרובים למתחם הרכבת.
התכנית אושרה במרץ 2002.
סעיף 10 בהוראת קובע את השלבים הבאים :

בתאריך 11.12.06 אישרה הועדה המחוזית, לבקשת היזמים לאשר במסגרת ס׳ 145 ג לחוק התו״ב, והתירה לממש 3200 מ״ר מתוך שלב ב׳.
וכדלקמן: ״הועדה, לאחר ששמעה את יזמי התכנית ואת הועדה המקומית, מחליטה לאשר את בקשת היזמים במסגרת סעיף 145 ג׳ לחוק התכנון והבנייה ולהתיר 3,200 מ״ר מתוך שלב ב׳ כבר היום.״

בתאריך 10.2.16 פנתה חברת גני שפע בע״מ, בעלת עניין בקרקע ויזמת התכנית רע/ 1/ 286/ ב, בבקשה לפי סעיף 145 ג (1) לאפשר שינוי בשלבי הביצוע על מנת לאפשר הוצאת היתר בנייה נוספים. לבקשה צורפה התייחסות יועץ תנועה מיום 10.2.16 וסיכום פגישה במשרד התחבורה מיום 2.2.16 בו נאמר בין היתר כי יזם התכנית מבקש לקדם שלביות ביצוע בתכנית רע/ 1/ 286/ 1 וכי יזם התכנית עדכן כי אינו מתכוון לקדם בשלב זה את תכנית רע/ 1/ 286/ ח למגדלים בתוך הלולאה של כביש 531/ 5.
המסמכים הועברו לעיון משרד התחבורה ויועצת התנועה של לשכת התכנון.

בתאריך 8.12.16 התקיימה ישיבה בלשכת התכנון.
בהמשך לישיבה זאת הוגש מסמך תנועתי משלים מיום 26.12.16

בנוסף, בתאריך ה– 2.4.17 הוגשה חוו״ד מתוקנת של יועץ התנועה של מבקש הבקשה, בה נאמר בסיכום:
״סיכום ומסקנות.
התניית הבנייה לפי רע/ 1/286 /ב בשנת 2001 התבסס על הנחה כי צומת זה הינו צומת קריטי במערכת, וכי במשך השנים ידרדר מצבו לכשל אם לא ימוחלף.
ניתוח המצב לאורך השנים מראה כי בעזרת פתרונות תנועתיים שונים רמת השרות בצומת נשארה רמת שירות טובה וכי לאחר פתיחת מחלף 531 תקובע רמת שירות זו, והגודש הקיים היום באזור יוקל.

בשנים האחרונות חל שינוי מהותי נוסף באזור . כעת נמצאת לקראת סיום ביצוע תחנת רכבת חדשה בצומת רעננה, אשר מתוכננת לקו בתדירות גבוהה אשר מאפשר לאלפי אנשים להגיע ברכבת לאזור, במקום ברכב פרטי. עם בניית תחנת הרכבת ישתנה מכלול השיקולים בגישות לאזור, ומשקל התחבורה הציבורית יגבר על מצב רשת הדרכים. עידוד בנייה בקרבת תחנות רכבת תואם את המדיניות הממשלתית ותורם להקלת הגודש ברמה המערכתית.
לאור זאת, ניתן להבין כי תנאי התחבורה הקיימים היום שונים מהותית מאלו שעמדו לנגד הועדה כאשר הוכנה התכנית וניתן להסיר את התנאי המגביל ולאפשר את הבנייה עם סיום ביצוע המחלף עם כביש 531 , ובניית תחנת הרכבת."

בעקבות חוו"ד זו הוגשו ללשכת התכנון התייחסויות של יוצעת התחבורה של הועדה המחוזית ושל משרד התחבורה.

התייחסות יוצעת התחבורה של הועדה המחוזית:
"להלן התייחסותי לבקשה לשנות שלביות ולהסיר את התנאי המגביל המפורט בסעיף 10:
ממליצה לקבל את הבקשה להסרת ההתניה למגדל תעסוקה במגרש 2007 בתחילת ביצוע של צומת דו מפלסית רעננה מרכז על רקע השינויים התחבורתיים שחלו ולקבל את הטענה במכתב פנייה כי ביצוע הרכבת ותחנה הינו שינוי מהותי. בכביש 531 בוצע קו רכבת וצפי להקמת תחנת רכבת הוא בשנת 2018 (בהתאם ללו"ז המצוין במכתב שני משיח ממונה תכנון סטטוטורי משרד התחבורה).

תחנת רכבת בקרבה למגרש 2007 צפויה לצמצם משמעותית את ההשלכות תנועתיות של תוספת שטחי תעסוקה במגרש 2007 על צומת רעננה, היינו, להפחית באופן משמעותי את יצירה/משיכת נסיעות ברכב פרטי של באי הפרויקט ובכלל למתחם התעסוקה אמדוקס.

תחנת רכבת ישראל שתחובר עם גשר במרחק קטן מ300 מ' תאפשר נגישות גבוהה אל מרחב התכנון בתכנית באמצעות תחבורה ציבורית . הרכבת מהווה שינוי מהותי במרחב בו ניתן להתבסס על תחבורה ציבורית, לשנות את פיצול הנסיעות לטובת תחבורה ציבורית ולהקטין את השימוש ברכב פרטי. שינוי פיצול הנסיעות ועידוד השימוש בתח"צ הינו יעד המונח כיום בפני גורמי התכנון. כמו כן, פיתוח בקרבת תחנות רכבת תואם את מדיניות המחוז לפיה ניתן לפתח בעוצמות גבוהות באזורים המשורתים ע"י אמצעי הסעת המונים."

התייחסות משרד התחבורה מתאריך 29.5 מציינת:
"כפי שנכתב בחוות הדעת התחבורתית, אין ספק שיש שינוי תחבורתי במרחב של הפרוייקט. ברור שביצוע כביש 531 תורם למרחב וכך גם המסילה המתוכננת בכביש 531,
פרוייקטים שהביצוע שלהם לא היה ודאי לעת אישור תכנית רע/ 286/ ב.
כמו שכבר כתבתנו בחוות הדעת הקודמת 19.3.17 לא היה שיפור ברמות השירות של צומת רעננה מרכז (אחוזה/כביש 4), אך גם לא היתה החמרה.
אנחנו סבורים שחלק ממדיניות משרד התחבורה ומוסדות התכנון להעדפת תח"צ צריכה להתבטא בתכנית ולא רק כאמירה בבדיקה התחבורתית כרקע לשינוי שלביות. האמירה שלנו היא שנדרש ביצוע ע"פ תקן חניה תקף ומופחת ו/או העברת החניות "העודפות" לחניות ציבוריות לטובת באי הרכבת. הוראות התכנית מאפשרות לקבוע חניות ציבוריות ע"פ תקנון שייקבע בועדה המקומית."

החלטה:
הוועדה, לאחר ששמעה את עמדת עיריית רעננה ואת הסברי יועץ התחבורה, את עמדת משרד התחבורה, וכן את הסברי היועמ"ש לוועדה לעניין סעיף 145 ג(1) שוקלת לקבל את בקשת היזם לשנות את השלביות כך שיתאפשר כבר בשלב א' לבנות את 19,000 מ"ר.
הועדה קובעת כי יש לפרסם את ההחלטה וכן את חוו"ד שהתקבלו לבקשה, לפרק זמן של 15 ימים, בהיקף פרסום של הפקדת תכנית לפי ס' 89 לחוק (ללא רשומות) ככל שיתקבלו הערות לבקשה, הן תשמענה בפני ועדת המשנה להתנגדויות שתכריע בהן ובבקשה, לאחר שתשמע את ההתייחסויות. ככל שלא יתקבלו התייחסויות תאושר הבקשה ללא צורך בדיון נוסף.
הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 21/7/17 ועל גבי שילוט ולוחות המודעות בתאריך 21/7/17 לא התקבלו התייחסויות.

שי באב"ד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 261-0491746

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0491746, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר מנדא רחוב: אלבלדה אלקדימה .
כפר מנדא אלבלד אלקדימה– מרכז הכפר.
קואורדינטה X: 224775
קואורדינטה Y: 746150

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 9000 חלקות במלואן: 100.
גוש: 9000 חלקי חלקות: 200.

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת מס' יח"ד.
3. הגדלת תכסית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון:04–9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 261–0496752

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד והקטנת קווי בניין – שפרעם ג/23232

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261–0496752, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם .

בצד המערבי של העיר שפרעם, כ 300– מ' ממזרח לכביש ראשי מס' 70, וכ' – 100 מ' צפונית לקניון השלום– שפרעם

קואורדינטה X: 214709

קואורדינטה Y: 747010

גושים וחלקות:

גוש: 10265, מוסדר, חלקי חלקות: 28.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד והקטנת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת תכסית קרקע.
3. הקטנת קווי בניין.
4. הוספת מס' יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון:04–9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 19771

שם התכנית: מתחם למוסדות ציבור, קהילה וחינוך בדרום רמת הגולן.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 19771

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ג/ 12834
כפיפות	ג/ 13298
כפיפות	תממ/ 2/ 3
כפיפות	תמא/ 35/ 1
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3/ 11/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אלי–עד.

לא נמצא בתחום יישוב אלא סמוך לצומת אליעד /אל על.

גושים וחלקות:

גוש: 200000 חלקי חלקות: 17, 41, 51, 70.

קואורדינטה X: 270270

קואורדינטה Y: 745377

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למוסדות ציבור, קהילה וחינוך.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת שטחים ליעודים השונים.

ב. הקצאת שטחים למבנים ומוסדות ציבור לחינוך, שטחים ציבורים פתוחים ודרכים.

ג. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התוכנית.

ד. הקלה בקו בנין מציר דרך אזורית 982 מ– 80 מ' ל– 30 מ' למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2015 ובילקוט הפרסומים 7008, התשעה, עמוד 4299, בתאריך 22/03/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

גולן, קצרין 12900 טלפון:04–6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257–0346981

שם התכנית: הסדרה נקודתית של תוואי דרך מאושרת – רמת ישי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257–0346981, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 10177
שינוי	ג/ 19554
שינוי	ג/ 8156

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת ישי רחוב:.
דרום רמת ישי , בצפון שכונת פרדס בחיסכון
קואורדינטה X: 215590
קואורדינטה Y: 733764

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 11184 חלקי חלקות: 36, 40, 237.
גוש: 12355 חלקי חלקות: 50, 51, 55.

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרה נקודתית של תוואי דרך מאושרת
שינוי ייעוד מדרך למגורים וממגורים לדרך

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005, טלפון: 04–6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון:04–6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

262–0263251

שם התכנית: ג/22506 שינוי תוואי דרך מס' 101 בסח'נין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262–0263251, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 12735
שינוי	ג/ 668
שינוי	ג/ 9649
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמם/ 2/ 9
כפיפות	ג/ 12906
כפיפות	ג/ 9169

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין רחוב:.
150 מ' שמאלה מהכיכר המערבית השלישית לעיר בשכונת אלמידאן

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 19281 חלקי חלקות: 100, 101, 105, 107, 109.
גוש: 19282 חלקי חלקות: 79, 80, 81.
קואורדינטה X: 227857
קואורדינטה Y: 752088

מטרת התכנית:

הסטת דרך מאושרת בהתאם למצב מאושר קודם ולמצב הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

הסטת דרך מאושרת לכיוון מערב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשע"ז, עמוד 2786, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון:04–6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

262–0266726

שם התכנית: שינוי תוואי דרך גישה בצפון מזרח סח'נין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 262–0266726.
גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 668
שינוי	ג/ 3166
שינוי	ג/ 12906
שינוי	ג/ 12735
שינוי	ג/ 6342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין .

אזור תעשיה סחנין

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19269 חלקות במלואן: 100.

גוש: 19269 חלקי חלקות: 87, 95, 96, 99, 101, 133.

קואורדינטה X: 229459

קואורדינטה Y: 752726

מטרת התכנית:

החזרת תוואי דרך גישה מאושרת באזור מלאכה ותעשיה סח'נין לתוואי דרך המאושר לפני אישור תוכנית הדרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי דרך גישה באזור מלאכה ותעשיה בסח'נין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7349, התשע"ו, עמוד 10210, בתאריך 21/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון:04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0441287

שם התכנית: מרכז גרנות – מבני ציבור ג/ 23065

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0441287.

גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 6681

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם המיועד למבני ציבור ליד המועצה האזורית מעלה יוסף. ליד הכניסה לישוב גרנות הגליל.

גושים וחלקות:

גוש: 18679, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

קואורדינטה X: 223397, קואורדינטה Y: 774040

מטרת התכנית:

פירוט לשימושים המותרים בתא השטח המיועד למבני ציבור, וקביעת נתונים תכנוניים מותרים על מנת לאפשר בנייה במקום.

התכנית מפרטת את השימושים המותרים בתוך ייעוד הקרקע מתכנית ג/6881, ומקנה זכויות והוראות מתאימות.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת ו/או שינוי הוראות תכנית ג/6881 בנושאים הבאים:

א. קביעת שימושים ליעוד הקרקע המאושר.

ב. קביעת זכויות בנייה + תכסית.

ג. קביעת קווי בניין.

ד. קביעת הוראות תכנון ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשע"ז, עמוד 6010, בתאריך 15/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון:04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

205-0287045

שם התכנית: ג/22759 הסדרת ייעודי קרקע בשטח לתכנון בעתיד, עצמון (שגב)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.נ משגב מופקדת תכנית מפורטת מס': 205-0287045,

גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 9069

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב (עצמון)' דרך העפרוני, עצמון-שגב.

קואורדינטה X: 224050

קואורדינטה Y: 752550

גושים וחלקות:

גוש: 21112, מוסדר, חלקי חלקות: 84, 94.

מטרת התכנית:

הסדרת שטח למגורים בישוב עצמון-שגב באזור לתכנון בעתיד לפי תוכנית ג/9069.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לשטח למגורים, שטח פרטי פתוח, ושטחי שצ"פ.

ב. תוספת 2 יח"ד ל 378 יח"ד המאושרות בישוב, סה"כ 380 יח"ד.

ג. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע, הוראות וזכויות בנייה.
ד. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
ה. קביעת הנחיות לטיפוח השטחים הציבוריים והפרטיים הפתוחים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555–04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב–ד.נ משגב, טלפון:9990102–04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 23/ 03/ 134

שם התכנית: שכונת שפירא – אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 23/ 03/ 134
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	23/ במ/ 37
שינוי	23/ במ/ 60/ 2
שינוי	23/ במ/ 60
שינוי	23/ מק/ 2013
כפיפות	23/ 03/ 104/ 3
כפיפות	23/ 03/ 132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אופקים רחוב: שכ שפירא .

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 39631 חלקות במלואן: 119 – 130, 140 – 149, 158 – 196, 198 – 221, 264 – 265, 269.
גוש: 39631 חלקי חלקות: 262, 266, 268, 270.
גוש: 39632 חלקי חלקות: 163, 167, 171.
גוש: 39633 חלקות במלואן: 1 – 106, 110 – 117, 119 – 134, 136 – 139, 146 – 259, 261 – 272, 283 – 294.
גוש: 39633 חלקי חלקות: 295 – 298.
גוש: 39634 חלקות במלואן: 1 – 36, 271 – 294, 296 – 337, 352, 359 – 362, 364 – 366.
גוש: 39634 חלקי חלקות: 351, 367 – 370.
גוש: 39635 חלקות במלואן: 5, 6, 10 – 17, 19 – 206, 208 – 263, 272 – 284.
גוש: 39635 חלקי חלקות: 285 – 287.
גוש: 39636 חלקות במלואן: 1 – 40, 42 – 151, 153 – 188, 200 – 208, 211.
גוש: 39636 חלקי חלקות: 209, 210.
גושים בחלקיות: 100212.
קואורדינטה X: 164900
קואורדינטה Y: 578700

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה ושינוים בקווי בניין במגרשים המיועדים למגורים א' חד–משפחתי עם קיר משותף, ושינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ל"מבנים ומוסדות ציבור" בשב' שפירא, אופקים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינויים למגרשי מגורים א':
א. הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות מעל מפלס הכניסה הקובעת מ– 130 מ"ר ל– 188 מ"ר.
ב. הגדלת זכויות בנייה למטרות שרות מעל מפלס הכניסה הקובעת מ–21 מ"ר ל– 37 מ"ר (מחסן 8 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר וסככת רכב 17 מ"ר).
ג. קביעת זכויות בנייה למטרות עיקריות מתחת למפלס הכניסה הקובעת בהיקף של 50 מ"ר.
ד. שינוי בינוי סטנדרטי וקביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
ה. שינוי בקווי בניין.
2. שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ציבורי פתוח" ל־"מבנים ומוסדות ציבור".
3. קביעת זכויות, הוראות בנייה וקווי בניין לתאי שטח בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ו"שטח ציבורי פתוח".
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4678, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 6263795–08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טלפון:9928542–08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602–0174854

שם התכנית:0000079114 – הלגונה המזרחית באילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602–0174854, גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 38

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 2/ 03/ 231
כפיפות 2/ 03/ 114/ 53

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת .
הלגונה המזרחית הנמצאת בחוף הים הצפון מזרחי של ים סוף.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גושים בשלמות: 40154, 40155, 40156, 40157, 40158, 40159, 40161, 40162.
גוש: 40042 חלקי חלקות: 2, 5.
גוש: 40160 חלקות במלואן: 2.
גוש: 40163 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
גוש: 40164 חלקי חלקות: 2, 3.
גוש: 40165 חלקי חלקות: 9.
גוש: 40166 חלקות במלואן: 1, 2, 5, 6.
קואורדינטה X: 196750,
קואורדינטה Y: 384750

מטרת התכנית:
שינוי התנאים להיתר בנייה בחלק ממגרשי התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי התנאים למתן היתר במגרשים מס':
203,217,220,225,242,246,247,305,314,315,316,401,404,508,509,510.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7448, התשעז, עמוד 3510, בתאריך 13/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון:08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 603-0207761

שם התכנית: הוספת זכויות עבור בניין לדיור מוגן לקשישים ועולים חדשים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0207761, גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 20
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3/ 02/ 101/ 91

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשדוד רחוב: הציונות 43 , 41 , 39 , 45.
דרך מנחם בגין ורח' הציונות – סיטי מזרח אשדוד
קואורדינטה X: 166464
קואורדינטה Y: 632801

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 2449 חלקות במלואן: 10.
גוש: 2449 חלקי חלקות: 21, 26.
גוש: 2450 חלקי חלקות: 20.
גושים ישנים:
גוש נוכחי: 2449 – 2073.

מטרת התכנית:
הוספת זכויות בנייה לדיור מוגן לקשישים ועולים חדשים וכן הוספת חזית מסחרית ומרפסות לבנייני מגורים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:
א. מתחם א' -מגורים וקביעת חזית מסחרית לכוון מזרח (עפ"י מצב קיים) בקו בניין 4.6 מ'.
1. הוספת שטח בנייה עיקרי למגורים לצורך מרפסות עבור היח' הקיימות.
2. קביעת שטחי שירות בחניון קיים במיפלס 1 – המיועד למגורים.
ב. מתחם ב' – דיור מוגן לקשישים ועולים חדשים.
1. הוספת יחידות מקבץ ליחידות דיור הקיימות, מתוכן יחידות דיור בבניין הקיים ויחידות דיור במבנה החדש.
2. הוספת שטחים עיקריים עבור דיור מוגן לקשישים ועולים חדשים. תוספת שטחי שירות לבניית 2 מרתפי חנייה נוספים במיפלס 2- ו - 3 -.
3. שינוי בינוי, ותיקון קווי בניין.
ג. הגדלת התכסית במגרש במתחם א' וב'.
ד. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון:08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳:
603-0184804

שם התכנית: תחנת כח במתקן התפלה – אשדוד
(תכנית מס׳ 1137)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 603-0184804
גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 18
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	3/ 02/ 101/ 124
שינוי	3/ 02/ 101
שינוי	3/ בת/ 18
שינוי	603-0168781
כפיפות	תמא/ 37/ 1
כפיפות	תמא/ 10/ ד/ 8
כפיפות	תמא/ 37/ ת
כפיפות	תמא/ 37/ א/ 2/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשדוד רחוב:.
מגרש באזור התעשיה הצפוני של אשדוד בתחום מתקן התפלת מי ים.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 2038 חלקי חלקות: 1.
גוש: 2039 חלקי חלקות: 4.
גוש: 2040 חלקי חלקות: 1, 4.
קואורדינטה X: 170450, קואורדינטה Y: 639920

מגרשים:
6 – 6 בהתאם לתכנית 3/ 02/ 101/ 124

מטרת התכנית:
הקמת תחנת כח שתוסק בגז טבעי ואשר תספק אנרגיה חשמלית לתהליכי התפלת מים ותוזיל את עלות ייצור המים.

עיקרי הוראות התכנית:
הוספת שימוש עבור תחנת כוח המוסקת בגז טבעי בייעוד למתקנים הנדסיים.
קביעת התכליות והשימושים השונים בתחום ייעודי הקרקע.
קביעת קיבולת הספק ייצור לתחנת הכוח.
יצירת מסדרון תשתיות תת–קרקעי לצורך הולכת גז בלחץ גבוה, בתחום עתודה לפרוזדור צנרת ובתחום רצועת דרך מאושרת.
יצירת מסדרון תשתית עילי לקו 161 ק״ו קיים המזין את מתקן ההתפלה.
קביעת מגבלות בנייה ופיתוח הנובעות ממערכת ההולכה ויחסי הגומלין עם קו 161 ק״ו קיים.
קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה לתחנת הכוח ולמערכת הולכת הגז הטבעי.
קביעת תנאים והוראות לחיבור תחנת הכוח למערכת הגז הטבעי ולקו חשמל 161 ק״ו.
קביעת תנאים והוראות להקמה והפעלה של תחנת הכוח ומערכת ההולכה.
קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות ההולכה והחלוקה.
קביעת הוראות למניעת ומזעור מפגעים סביבתיים ובטיחותיים.
קביעת מערכת למעקב ובקרה על פעולת תחנת הכוח.
קביעת הוראות לעניין גמישות מיקום מערכת ההולכה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7168, התשעו, עמוד 2059, בתאריך 20/12/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08–6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון:08–8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳:
604-0162222

שם התכנית: בנייני ציבור רח׳ השייטת אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס׳: 604-0162222, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 21
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	4/ 03/ 147/ 90
כפיפות	4/ 02/ 101/ 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשקלון רחוב: השייטת .שכונת אפרידר, אשקלון.
קואורדינטה X: 158523
קואורדינטה Y: 620596

גושים וחלקות:
גוש: 1941, מוסדר, חלקי חלקות: 65, 112, 115.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד שצ״פ למבנים ומוסדות ציבור, משצ״פ לשביל וקביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד שצ״פ לשטח מבני ציבור ולשביל.
2. קביעת מגבלות הוראות וזכויות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08–6263795. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון:08-6792355.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 604-0397265

שם התכנית: פארק אקו ספורט אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 604-0397265, גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	4/ 02/ 101/ 88
שינוי	4/ 02/ 101/ 107
שינוי	4/ 02/ 101
שינוי	4/ 02/ 101/ 120
שינוי	4/ 03/ 126/ 8
שינוי	4/ 02/ 101/ 106

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון
הפארק נמצא באשקלון, שכונת אגמים, ממערב לדרך רבין ומדרום לשדרות עמק חפר.
קואורדינטה X: 158495
קואורדינטה Y: 616994

גושים וחלקות:

מוסדר:
גושים בשלמות: 1478, 1726.
גוש: 1479 חלקי חלקות: 4, 23.
גוש: 1480 חלקי חלקות: 7, 40.
גוש: 1481 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 42.
גוש: 1481 חלקי חלקות: 1, 3, 10, 16, 17, 18, 19, 20, 34, 36, 41.
גוש: 1727 חלקות במלואן: 61.
גוש: 1727 חלקי חלקות: 49, 71.
גוש: 1729 חלקות במלואן: 17, 21, 26, 27, 28.
גוש: 1729 חלקי חלקות: 15, 16, 18, 19, 20, 22, 25, 29, 37, 48.
גוש: 1731 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.
גוש: 1732 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 7, 8, 12, 16, 17, 18, 20, 21.
גוש: 1732 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 22, 23, 24, 29, 31, 32, 33, 34.
גוש: 2882 חלקות במלואן: 31.
גוש: 2882 חלקי חלקות: 32.
גוש: 2883 חלקות במלואן: 53.

מטרת התכנית:

תכנון פארק עירוני לטובת תושבי אשקלון והסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקני ספורט נופש ופנאי, הקמת אצטדיון אתלטיקה קלה, אגם, אכסנייה ועוד.
2. שימור ערכי טבע ונוף יחודיים (שלולית החורף, דיונות חול ושדרת השקמים).
3. הסדרת מערכות ניקוז, איגום והולכת מי נגר.
4. פתרון עודפי מי הנגר של השכונות הסובבת.
5. הסדרת מערכות שבילי מטיילים, רוכבי אופניים, מסלולי ריצה וכיו"ב.
6. שינוי יעודי קרקע מקרקע חקלאית, ושטח ציבורי פתוח כלל עירוני שמור, לשצ"פים, נופש וספורט, שטחים פתוחים, שטח לתיירות (אכסניה וקמפינג) שטח למבנה ציבור ושיקום נופי.
7. קביעת היקף הבנייה בתכנית.
8. קביעת דרכי גישה.
9. קביעת שימושים:
   - א. קביעת שימושים ותכליות לכל ייעוד קרקע
   - ב. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
   - ג. קביעת שלבים והתניות לביצוע
   - ד. קביעת תנאים לתכנון ופיתוח תשתיות
   - ה. קביעת הוראות והנחיות בנוגע לאיכות הסביבה, ושימור ערכי טבע ונוף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טלפון:08-6792355.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0212639

שם התכנית: מסחר ותעסוקה במגרש מס' 8 ברח' רוטשילד 13, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0212639
גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 24
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5/ 03/ 103/ 56

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: שד רוטשילד 13.
שטח התכנית נמצא ברח' רוטשילד, באר שבע

גושים וחלקות:
גוש: 38014, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 44, 45.
קואורדינטה X: 181090
קואורדינטה Y: 572401

מגרשים:
8 – 8 בהתאם לתכנית 5/ 03/ 103/ 56

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד קרקע מ־"אזור אחסנה ושרותי מסחר" ל־"מסחר ותעסוקה", הגדלת זכויות בנייה, הוספת שימושים, שינוי בגובה המבנה ומס' קומות במגרש (תא שטח) מס' 8 ברח' רוטשילד 13, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מ־"אזור אחסנה ושרותי מסחר" ל־"מסחר ותעסוקה".
2. קביעת שימושים המותרים.
3. הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקרית ושרות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת זכויות בנייה למטרת שרות מתחת למפלס הכניסה הקובעת לחנייה תת– קרקעית.
5. שינוי גובה מבנים ומס' קומות.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי.
8. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
9. קביעת תנאים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7416, התשעז, עמוד 1423, בתאריך 05/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08–6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון:08–6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
614–0381442
שם התכנית: מגרשי מגורים, מבני ציבור ושצ"פ בעומר הוותיקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר מופקדת תכנית מפורטת מס': 614–0381442, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 24
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	14/ 02/ 100/ 21
שינוי	14/ 03/ 103
שינוי	14/ 03/ 102/ 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עומר, שכונות ותיקות, עומר
קואורדינטה X: 185600
קואורדינטה Y: 574800

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 38561 חלקי חלקות: 128, 160.
גוש: 38564 חלקי חלקות: 66.
גוש: 38567 חלקות במלואן: 51.
גוש: 38567 חלקי חלקות: 54.
גוש: 38570 חלקות במלואן: 37.

מגרשים:
4 – 4 בהתאם לתכנית 14/ 02/ 100/ 21

מטרת התכנית:
שינויים בייעודי קרקע ובשימושים בשכונות הוותיקות על מנת להתאימם לצרכים העכשוויים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מ"שצ"פ" ו"שטח לבנייני ציבור" ל"מגורים א', "שביל" ו"מסחר ומוסדות ציבור".
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08–6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טלפון:08–6291141

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 20/ 03/ 327
שם התכנית: תוספת שטחים לחציבה למחצבת רכס ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 20/ 03/ 327
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	20/ 03/ 222/ 1
פירוט	תמא/ 14/ 1
פירוט	10/ 02/ 101
כפיפות	תממ/ 4/ 14/ 42
כפיפות	תממ/ 4/ 14/ 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 39798 חלקי חלקות: 3, 5.
גוש: 39799 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 191250
קואורדינטה Y: 545900

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מחצבת רכס ירוחם הקיימת עבור שימושים של כריה, חציבה, אחסון חומרי גלם ועיבוד גיר לתעשייה, תוך הבטחת ניצול יעיל של עתודות המרבץ. בנוסף, תכנית זו משיבה שטחים שאינן מתאימים לכרייה וחציבה לשטחים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת הוראות בדבר פעולות כרייה וחציבה, עיבוד ואחסון חומרי גלם וכן הנחיות להסדרת השטח בתום עבודות הכרייה והחציבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשעז, עמוד 4791, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון:08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 520

שם התכנית: מאגר מבואות ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 7/ 03/ 520
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 37/ א/ 1
כפיפות	תמא/ 37/ ת
כפיפות	תממ/ 4/ 14/ 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קואורדינטה X: 164700
קואורדינטה Y: 577500

גושים וחלקות:
גוש: 2/100209, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד (קרקע חקלאית בתמ"מ) למתקן הנדסי – מאגר למי קולחין.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד למתקן הנדסי – מאגר למי קולחין.
2. הגדרת הוראות בנייה למתן ההנדסי, גודל המאגר והגדרת המערכות הטכניות שבו.
3. קביעת הוראות למניעת זיהום מי תהום, מניעת פגיעה בבטיחות הטיסה, הנחיות נופיות.
4. קביעת הוראות לזכות מעבר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון:08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי,שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
611-0469262

שם התכנית: שדרות – פלח 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ונגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-0469262,
גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תממ/ 4/ 14
כפיפות	תמא/ 35/ 1
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תממ/ 4/ 14/ 43
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מצפון לעיר שדרות ולשכונות נאות שקמה והאחוזה בבנייה, מזרחית לכביש ארצי 34 ודרומית לכביש 333 המתוכנן.
קואורדינטה X: 160674
קואורדינטה Y: 606086

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 1083 חלקות במלואן: 47.
גוש: 1083 חלקי חלקות: 45, 48, 49, 65, 75, 76.

גוש: 2811 חלקי חלקות: 32, 33, 34, 35.
גוש: 2828 חלקי חלקות: 2, 36, 42.
גוש: 3209 חלקות במלואן: 39.
גוש: 3209 חלקי חלקות: 40, 46, 49.
גוש: 3210 חלקי חלקות: 21, 40, 46.

מטרת התכנית:
הקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מבני מגורים, קאנטרי קלאב, מסחר, מבני ציבור, דרכים, שטחים פתוחים ויעודים נוספים כנדרש למתן איכות חיים גבוהה לתושבי השכונה.

עיקרי הוראות התכנית:
- פירוט יעודים למגורים, מסחר, ספורט ונופש, מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, יער, מתקנים הנדסיים.
- התווית דרכים חדשות וסידורי חנייה בתחומי המגרשים.
- קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, ככר הנשיא שדרות טלפון:08-6892745, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון:08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0456640

שם התכנית: מגרש 42 שכ 4א ערערה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0456640,
גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7/ 03/ 326

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ערערה בנגב 42, מגרש 42 שכ 4א ערערה בנגב

גושים וחלקות:
גוש: 100530, מוסדר, חלקי חלקות: 67, 94.
קואורדינטה X: 200900
קואורדינטה Y: 562960

מגרשים:
42 – 42 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 326

מטרת התכנית:
שינוי קווי בניין,הגדלת אחוזי בנייה ,תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד במגרש 42 שכ" 4א ערערה

עיקרי הוראות התכנית:
– קביעת שטחי בנייה המרביים.
– קביעת מס' קומות.
– קביעת מס' יח"ד.
– שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
– קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
– קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי
– קביעת התכליות והשימושים.
– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7448, התשעז, עמוד 3518, בתאריך 13/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון:08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

נס הים התיכון דייג בע"מ

(ח"פ 511994253)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 23/08/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד עפר רבקין, מרח' דרך העצמאות 5, חיפה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25/12/2017 בשעה 09:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

עפר רבקין, עו"ד, מפרק

מודראטו בע"מ

(ח"פ 514079276)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 23/08/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את רו"ח צבי חנוך זימרן, מרח' הרצל 76, חיפה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 04/01/2018 בשעה 10:00, במשרד שורץ לרנר דובשני ושות', בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

צבי חנוך זימרן, רו"ח, מפרק

מ. אלרן יועצים בע"מ

(ח"פ 513285965)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 23/08/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד שאול יחזקאל הזנפלד, מרח' סעדיה גאון 19, קריית אונו 5551319, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24/12/2017 בשעה 11:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שאול יחזקאל הזנפלד, עו"ד, מפרק

ליאור א.ד.מ השקעות (1993) בע"מ

(ח"פ 511904484)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 01/08/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד עדו נחום, מרח' הסורג 1, ירושלים, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10/10/2017 בשעה 17:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

עדו נחום, עו"ד, מפרק

אדמאיה גרופ בע"מ

(ח"פ 515254068)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 22/08/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד חיים מזור, מרח' זוהר 55, ראש העין 4861240, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22/12/2017 בשעה 10:00, רח' מצדה 7, מגדל ב.ס.ר. 4 (קומה שביעית), בני ברק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

חיים מזור, עו"ד, מפרק

י. הרמן בניה והשקעות בע"מ

(ח"פ 514770163)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 23/08/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד שלמה תורגמן, מרח' אלי הורביץ 19, רחובות, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/10/2017 בשעה 11:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלמה תורגמן, עו"ד, מפרק

קרדיוסיינס בע"מ

(ח"פ 514113760)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24/08/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את חיים לילוס, מרח' דרך הים 16, חיפה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

חיים לילוס, מפרק

י.ר.ג יולוס גזית ושות' נאמנויות

(ח"פ 515097376)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 18/07/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד רם יולוס, מרח' שדרות רוטשילד 3, תל־אביב–יפו, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

רם יולוס, עו"ד, מפרק

דירה 5 בבנין 2 בקרית הסביונים בע"מ

(ח"פ 511676926)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24/08/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את מיקל סולומון, מרח' ז'בוטינסקי 3, רעננה 4336303, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מיקל סולומון, מפרק

יולוס–אלישע חברת נאמנויות

(ח"פ 513778092)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 18/07/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד רם יולוס, מרח' שדרות רוטשילד 3, תל־אביב–יפו, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

רם יולוס, עו"ד, מפרק

מיסטר מור בע"מ

(ח"פ 514479187)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24/08/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יגאל מנשה שר, מרח' לוטוס 2, נס ציונה 7404558, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יגאל מנשה שר, מפרק

ר.ז. קומפורט בע"מ

(ח"פ 512737123)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 23/08/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד לילך קציר, מרח' האשוח 10, אשקלון, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

לילך קציר, עו"ד, מפרקת

ח.ש. האולפנים בע"מ

(ח"פ 512948522)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 23/08/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את לילך קציר, מרח' האשוח 10, אשקלון, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

לילך קציר, עו"ד, מפרקת

סופרה כימיקלים בע"מ

(ח"פ 512075706)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 23/10/2017 בשעה 11:00, במשרד רוזנברג אברמוביץ שנלר, עורכי דין, רח' דרך בגין 132, תל־אביב–יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

אריאל ישעיה רוזנברג, עו"ד, מפרק

בודיקס ספורט בע"מ

(ח"פ 515059327)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22/10/2017 בשעה 16:00, אצל המפרק, רח' חושן 18, שמשית, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

אלי מצביץ', מפרק

י.ר.ג יולוס גזית ושות' נאמנויות

(ח"פ 515097376)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15/10/2017 בשעה 11:00, במשרד יולוס גזית ושות', עורכי דין, רח' שדרות רוטשילד 3, תל־אביב–יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

רם יולוס, עו"ד, מפרק

יולוס–אלישע חברת נאמנויות

(ח"פ 513778092)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15/10/2017 בשעה 11:00, אצל יולוס גזית ושות', עורכי דין, רח' שדרות רוטשילד 3, תל־אביב–יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

רם יולוס, עו"ד, מפרק

פאנל מולטי מרקטינג בע"מ

(ח"פ 512128661)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15/10/2017 בשעה 10:00, אצל המפרק, רח' נירים 3, תל־אביב–יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

נסים דוידוב, מפרק

ר.א.ל נכסים בע"מ

(ח"פ 515547297)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15/10/2017 בשעה 10:00, אצל המפרקת, רח' דרך פרחי הבר 27, בן עמי, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

ליאת מגור, מפרקת

קופרמיקס אחזקות בע"מ

(ח"פ 513180547)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15/10/2017 בשעה 10:00, אצל המפרקת, רח' שד' בורוכוב 39, קריית אתא, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

הרצליה קופרמינץ, מפרקת

דיזיין מעליות בע"מ

(ח"פ 51–391126–3)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.10.2017, בשעה 10.00, אצל רו"ח דלל ושות', רח' היצירה 3, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יוסי פרץ, מפרק

א.ב.י.ד. שירותי מחשב בע"מ

(ח"פ 51–124845–2)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 4.10.2017, בשעה 10.00, אצל המפרקת, רח' גבעתי 24, אשקלון, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אסתר בריקמן, מפרקת

מטקום דוט נט בע"מ

(ח"פ 51–444045–2)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 17.10.2017, בשעה 10.00, אצל בא כוח החברה, משרד י. ריכטר, יוגב ושות', רח' אגריפס 42, ירושלים, טל' 02–6247141, פקס' 02–6247144, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אלי יוגב , עו"ד
בא כוח החברה

טיבהביט אינטר–טק בע"מ

(ח"פ 51–363237–2)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 18.10.2017, בשעה 10.00, אצל בא כוח החברה, משרד י. ריכטר, יוגב ושות', רח' אגריפס 42, ירושלים, טל' 02–6247141, פקס' 02–6247144, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אלי יוגב , עו"ד
בא כוח החברה

פלאפריק להשקעות בע"מ

(ח"פ 51–107514–5)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 19.10.2017, בשעה 16.00, אצל המפרקת, רח' יחיאל דרזנר 19, תל־אביב–יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ליאורה קצנשטיין לבסקי, מפרקת

י.ג.נ.ד. בע"מ

(ח"פ 51–234505–9)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25.10.2017, בשעה 12.30, במשרדי גורניצקי ושות', עורכי דין, שד' רוטשילד 45, קומה 12, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

איתי גפן, עו"ד, מפרק

י.ג.נ.ג. בע"מ

(ח"פ 51–234504–2)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25.10.2017, בשעה 12.00, במשרדי גורניצקי ושות', עורכי דין, שד' רוטשילד 45, קומה 12, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

איתי גפן, עו"ד, מפרק

י.ג.נ.ב. בע"מ

(ח"פ 51–234503–4)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25.10.2017, בשעה 11.30, במשרדי גורניצקי ושות', עורכי דין, שד' רוטשילד 45, קומה 12, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

איתי גפן, עו"ד, מפרק

י.ג.נ.א. בע"מ

(ח"פ 6–234502–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25.10.2017, בשעה 11.00, במשרדי גורניצקי ושות', עורכי דין, שד' רוטשילד 45, קומה 12, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

איתי גפן, עו"ד, מפרק

גינזה השקעות בע"מ

(ח"פ 9–380455–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30.10.2017, בשעה 9.00, במשרדי המפרקת, רח' שאר ישוב 18, חדרה, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שרית בנבנישתי, רו"ח, מפרקת

אורות תרשיחא בע"מ

(ח"פ 8–491251–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.10.2017, בשעה 16.00, אצל משרד עו"ד גלוזמן ושות', רח' אריאל שרון 4, מגדל השחר, קומה 30, גבעתיים 5320045, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מיכאל בבלי, עו"ד, מפרק

ז.א.כ בע"מ

(ח"פ 4–548023–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.10.2017, בשעה 17.00, אצל משרד עו"ד גלוזמן ושות', רח' אריאל שרון 4, מגדל השחר, קומה 30, גבעתיים 5320045, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מיכאל בבלי, עו"ד, מפרק

פוירטרייד טק בע"מ

(ח"פ 0–554110–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 16.10.2017, בשעה 17.00, אצל משרד עו"ד גלוזמן ושות', רח' אריאל שרון 4, מגדל השחר, קומה 30, גבעתיים 5320045, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

איתי מנדל, עו"ד, מפרק

אייקון זכיינות ישראל בע"מ

(ח"פ 1–481849–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 16.10.2017, בשעה 17.00, במשרדי פרל כהן צדק לצר ברץ, רח' מנחם בגין 132, מרכז עזריאלי, המגדל העגול, קומה 18, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

איתן לדיז'ינסקי, מפרק

קיופוזיטיב בע"מ

(ח"פ 1–475928–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 16.10.2017, בשעה 11.00, במשרדי וקסלר ברגמן ושות', רח' יהודה הלוי 23, קומה 22, תל־אביב–יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

נעמי רדל, מפרקת

שירון תקשורת לוינים (1996) בע"מ

(ח"פ 7–227134–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22.10.2017, בשעה 12.00, במשרדו של המפרק, רח' המחשב 2, נתניה 4250712, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אביאור פררו, מפרק

אלגוטריין בע"מ

(ח"פ 4–539405–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 19.10.2017, בשעה 16.00, אצל המפרקת, בית חלקיה 45, ד"נ נחל שורק 76815, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

הדסה קאהן, רו"ח, מפרקת

א.ס. הכדור הלבן חל"צ

(ח"פ 3–342169–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 27.10.2017, בשעה 10.00, אצל המפרקת, בית חלקיה 45, ד"נ נחל שורק 76815, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

הדסה קאהן, רו"ח, מפרקת

פרוגפורס ישראל בע"מ

(ח"פ 2–529761–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 20.10.2017, בשעה 12.00, אצל המפרק, רח' יגאל אלון 159, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יוסי סרנגה, מפרק

פאיון אינטרנשיונל בע"מ

(ח"פ 1–449519–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24.10.2017, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' ברקוביץ' 4, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ראובן אביטל, מפרק

פאיון מדיקל בע"מ

(ח"פ 0–289955–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24.10.2017, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' ברקוביץ' 4, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ראובן אביטל, מפרק

חלקה 31 גוש 8246 בע"מ

(ח"פ 1–031724–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.12.2017, בשעה 10.00, במשרדי החברה, רח' ויסוצקי 6, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אריה אמיר, עו"ד, מפרק

כ.ת.ש יזמות מזון בע"מ

(ח"פ 7–504796–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס לאחר 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, בשעה 10.00, אצל המפרק, כפיר עמדי, רח' סגולת ישראל 1, ירושלים, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שי הראל, עו"ד
בא כוח החברה

בר־חן יעוץ תקשורת בע"מ

(ח"פ 4–229276–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 26.3.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את רו"ח שלי ריבונוביץ', מרח' דרך מנחם בגין 76, פתח תקווה, טל' 053–2399934, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

שלי רבינוביץ', רו"ח, מפרק

בר־חן יעוץ תקשורת בע"מ

(ח"פ 4–229276–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 29.9.2017, בשעה 9.00, במשרד המפרק, רח' דרך מנחם בגין 76, פתח תקווה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלי רבינוביץ', רו"ח, מפרק

להק וידאו בע"מ

(ח"פ 2–091982–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.7.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד טל מייק, מת"ד 5805, הרצליה 46157, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

טל מייק, עו"ד, מפרק

שבתאי פיננסים בע"מ

(ח"פ 3–542804–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 8.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד טל מייק, מת"ד 5805, הרצליה 46157, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

טל מייק, עו"ד, מפרק

ק.אס.גלובל ווב אחזקות בע"מ

(ח"פ 5–482936–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 7.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד טל מייק, מת"ד 5805, הרצליה 46157, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

טל מייק, עו"ד, מפרק

אוליבר סולושנס בע"מ

(ח"פ 9–441086–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 26.7.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מורן שמש, אצל ג'מיני, רח' אבא אבן 1, הרצליה פיתוח, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מורן שמש, עו"ד, מפרקת

שוס ויל בע"מ

(ח"פ 7–267728–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 1.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את חיים גינדי, מרח' מצדה 7, בני ברק, טל' 03–6197996, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

חיים גינדי, מפרק

עדי ירדן (2007) בע"מ

(ח"פ 9–403452–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 1.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יוסף יעקובי, מרח' בן יהודה 28, הוד השרון, טל' 054–8182483, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יוסף יעקובי, מפרק

לה–פט בע"מ

(ח"פ 3–419639–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 2.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את בן מסינג, מרח' התאנה 17, רעננה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

בן מסינג, מפרק

רום גמל סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ

(ח"פ 9–363781–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 7.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד, רו"ח אמיר גבאי, מרח' אבא הלל 7, רמת גן 5252204, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אמיר גבאי, עו"ד, רו"ח, מפרק

איי–גרין קמעונאות בע"מ

(ח"פ 7–408686–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 14.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יוסף טראובה, מרח' היקינטון 14, ראשון לציון 7542635, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יוסף טראובה, מפרק

ספטיקום השקעות בע"מ

(ח"פ 9–408218–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 14.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יוסף טראובה, מרח' היקינטון 14, ראשון לציון 7542635, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יוסף טראובה, מפרק

אקו יהלומים בע"מ

(ח"פ 2–528832–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 14.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את דותן דואק, מרח' תובל 23, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

דותן דואק, מפרק

איי.טי.אל מדיה בע"מ

(ח"פ 6–467841–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 15.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד שלי נחום, מרח' יגאל אלון 65, תל אביב, טל' 03–6411550, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

שלום נחום, עו"ד, מפרק

פליילאב בע"מ

(ח"פ 7–492618–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 16.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עודד חי, מרח' שינקין 34, גבעתיים, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

עודד חי, מפרק

סמבה.מי בע"מ

(ח"פ 2–486506–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקים

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי ביום 17.8.2017, קיבלו בעלי המניות של החברה הנ"ל, החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את ברק חכמוב ואת שי ארליכמן, למפרקי החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו, לידי עו"ד גיא גורדון, אצל גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג ושות', מרכז עזריאלי 1, הבניין העגול, תל אביב, בתביעת חוב בציון סכום החוב וביסוסו.

ברק חכמוב שי ארליכמן
מ פ ר ק י ם

פאונד–אופ בע"מ

(ח"פ 8–530610–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 21.8.2017, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את רועי עמק, משד' סמאטס 20, תל־אביב–יפו 6200932, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

רועי עמק, מפרק

פה–שם כתבנט, מגזין אינטרנט בע"מ

(ח"פ 1–490981–51)

הודעה על כינוס אסיפת נושים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 322 ו־323 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי אסיפת נושים של החברה הנ"ל תתכנס ביום 19.10.2017, בשעה 10.30, במשרד עורכי דין ארדינסט, בן נתן, טולידאנו ושות', רח' ברקוביץ' 4, מגדל המוזאון, תל־אביב–יפו.

על סדר היום: קבלת החלטות בדבר פירוק החברה בהליך של פירוק מרצון ומינוי מפרק לחברה.

גדעון סאמט, דירקטור

חברה לאספקת אבן לבנין בע"מ*

(ח"פ 6–015458–51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 19.1.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יעקב אמסטר, מרח' יפו 216, ירושלים, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

* הערה: ההודעה פורסמה ביום 24.1.2016, בילקוט הפרסומים 7193. בשל טעות סופר נשמטה משם החברה המילה "לבנין", והודעה זו מפורסמת בשנית לצורך תיקון טעות הסופר.

יעקב אמסטר, עו"ד, מפרק

הודעה על הגשת בקשה לביטול מחיקת חברה

בבית המשפט המחוזי בירושלים, תיק ה"פ 44683–05–17

בעניין: יחד אגם בע"מ, ח"פ 0–051642–51, (חברה מחוקה) (להלן – החברה).

המבקש: יצחק חפצדי, ע"י ב"כ עו"ד ספי חפצדי ועופר ארמוני, מרח' דוד המלך 22, ירושלים 9410159, טל' 02–6283828, פקס' 02–6644385, דוא"ל office@ah–adv.co.il.

נמסרת בזאת הודעה כי במסגרת ה"פ 44683–05–17, המבקש הגיש בקשה לביטול מחיקת החברה מרשם החברות בהתאם לסעיף 369 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג–1983.

כל מי שרואה את עצמו כבעל עניין ו/או בעל זיקה כלשהי, מוזמן להגיש הודעה מטעמו לבית המשפט המחוזי בירושלים, עם המצאת העתק לכתובת ב"כ המבקש בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו. ניתן לקבל את עותק הבקשה מבא כוח המבקש בכתובת דלעיל.

ספי חפצדי, עו"ד
בא כוח המבקש

הודעה על כוונה לחלק דיבידנד סופי

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע, תיק פש"ר 15509–07–13

בעניין: פקודת פשיטת רגל [נוסח חדש], התש"ם–1980

שם החייב: אביחי אפללו.

שם הנאמנת ומענה: עו"ד קרן אוגינץ, מרח' האתגר 1, טירת הכרמל, ת"ד 3680, חיפה, טל' 04–8624989.

ניתנת בזה הודעה לכל הטוענים שהם נושי החייב הנ"ל, שלא הגישו תביעות חוב ו/או לא ביססו את טענותיהם, שאם לא יעשו כן בתוך 7 ימים מיום פרסום זה, תקבע הנאמנת ותחלק את הדיבידנד הסופי לנושי החייב על פי דין ובלי להתחשב בטענותיהם.

קרן אוגינץ, עו"ד, נאמנת

הודעה על כוונה לחלק דיבידנד סופי

בבית המשפט המחוזי בבאר שבע, תיק פש"ר 22591–07–10

בעניין: פקודת פשיטת רגל [נוסח חדש], התש"ם–1980

שם החייבת: זהבה פליפ.

שם הנאמנת ומענה: עו"ד קרן אוגינץ, מרח' האתגר 1, טירת הכרמל, ת"ד 3680, חיפה, טל' 04–8624989.

ניתנת בזה הודעה לכל הטוענים שהם נושי החייבת הנ"ל, שלא הגישו תביעות חוב ו/או לא ביססו את טענותיהם, שאם לא יעשו כן בתוך 7 ימים מיום פרסום זה, תקבע הנאמנת ותחלק את הדיבידנד הסופי לנושי החייבת על פי דין ובלי להתחשב בטענותיהם.

קרן אוגינץ, עו"ד, נאמנת

הודעה על כוונה להכריז על דיבידנד ראשון

בבית המשפט המחוזי במרכז, תיק פש"ר 9189–08–12

שם החייבת: סימונה אלופר, מרח' אצ"ל 102, נס ציונה.

שם הנאמן ומענו: עו"ד שלמה שוטן, מרח' עדולם 37, שוהם.

אחוז הדיבידנד: 42%.

שלמה שוטן, עו"ד, נאמן

הודעה על חלוקת דיבידנד ראשון וסופי

בבית המשפט המחוזי במרכז, תיק פר"ק 7769–02–16

שם החברה: ל.ל.ו 770 בע"מ.

שם המנהל המיוחד: עו"ד אופיר פדר.

ניתנת בזה הודעה על ידי המנהל המיוחד לנכסי החברה, בדבר חלוקת דיבידנד ראשון וסופי לכל נושי החברה שהגישו תביעות חוב במועד ושתביעותיהם אושרו.

לאחר חלוקת הדיבידנד לא תהיה לכל נושה של החברה זכות לקבלת דיבידנד או סכומי כסף כלשהם מהחברה ו/או מבעל התפקיד במסגרת תיק הפירוק או בכלל.

אופיר פדר, עו"ד, מנהל מיוחד

הודעה על כוונה להכריז על דיבידנד

בבית המשפט המחוזי במרכז, תיק פר"ק 5135–07–17

שם החייב: ניו פאוור עובדים זרים בע"מ, ח"פ 51–456164–6.

שם הנאמנים ומענם: עו"ד אביחי נ' ורדי, מדרך בן גוריון 2, מגדל ב.ס.ר 1, קומה 4, רמת גן, טל' 03–7526633, פקס' 03–7526888, ועו"ד אביב פריצקי, רח' הארבעה 10, תל אביב, טל' 03–6935644, פקס' 03–6955565.

סוג ואחוז הדיבידנד: דין קדימה – 100%
דין רגיל – 46%.

אביחי נ' ורדי, עו"ד **אביב פריצקי**, עו"ד
נ א מ נ י ם

המחיר 17.82 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי