



רשומות

ילקוט הפרסומים

13 באוגוסט 2019

8395

י"ב באב התשע"ט

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

13978. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

13982. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

DoCenter Id:801-02-2019-000626, received on -13/08/2019, Ministry of Justice Israel

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ ע' 1
שינוי	תא/ ע'
שינוי	תא/ 5000
החלפה	תא/ 3451
כפיפות	תמא/ 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שד"ל 8.
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יבנה 31.
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שד"ל 10.
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהודה הלוי 57.
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שד"ל 6.
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יבנה 33.
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהודה הלוי 55.
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יבנה 35.

המתחם גובל: מצפון – בחלקות מס' 3/4 בגוש 7456, מדרום – רח' יהודה הלוי, ממערב – רח' שד"ל וממזרח – רח' יבנה. התכנית כוללת את המבנים שברח' יבנה מס' 31, 33 (מבנה לשימור) ו-35 (פינת יהודה הלוי 55, מבנה לשימור) ומבנים שברח' שד"ל מס' 6, 8 (מבנה לשימור) ו-10 (פינת יהודה הלוי 57).

גושים וחלקות:

- גוש: 7456, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 7, 8, 9, 10.
- גוש: 7456, מוסדר, חלקי חלקות: 6.
- קואורדינטה X: 178860
- קואורדינטה Y: 663380

מגרשים:

295 – 3451 בהתאם לתכנית תא/

מטרת התכנית:

חיוק המע"ר ההיסטורי של תל-אביב שבמתחם שד' רוטשילד, תוך שילוב ושימור בניינים בעלי ערך ארכיטקטוני והיסטורי בעיר ותוספת זכויות בנייה לטובת בניית בית מלון עירוני, בשילוב עם מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת שטחי בנייה בהתאמה לתכנית המתאר.
- ב. קביעת שימושים ראשיים: עירוב שימושים של מלונאות, תעסוקה ומסחר.
- ג. קביעת הגדלת היקף השימוש למגורים, מעבר ל-25% ולא יותר מ-40% מהשטחים העיקריים בתנאי שיבנו לפחות 320 חדרי מלון עירוני, בהתאמה לתקנים הפיזיים של משרד התיירות.
- ד. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות.
- ה. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני ובכלל זה הגבהת המגדל עד 40 קומות ושינוי בתחום זיקת הנאה למעבר הציבור במפלס הפיתוח.
- ו. הקצאת שטחים לצרכי ציבור.
- ז. שינוי בהסדרי חניית כלי רכב במתחם ללא תוספת מקומות חניה.
- ח. שילוב מבנים לשימור בתכנון המתחם, שימורם, שיפוצם ותחזוקתם וקביעת התניות למתן היתר.
- ט. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה.

י. קביעת הוראות לאיחוד ללא הסכמת כל הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8145, התשעט, עמוד 8546, בתאריך 11/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

506-0316000

שם התכנית: רג/1725 – רחובות הנדר 13 – יואב 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0316000.

גרסת התכנית: הוראות – 79 תשריט – 50

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג' 38
שינוי	רג/ 340 / ג' / 3 1
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג' 11
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג' / 11 1
שינוי	340
שינוי	רג/ 340 / ג' 30
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג' / 21 א
שינוי	רג/ 340 / ג' 1
שינוי	רג/ 126
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג' / 3 2
שינוי	רג/ 340 / ג' 3
שינוי	רג/ מק/ 340 / ג' 6
שינוי	רג/ 340 / ג' 1
החלפה	רג/ מק/ 340 / ג' 9
החלפה	רג/ מק/ 340 / ג' 33
כפיפות	רג/ מק/ 340 / ג' 17
כפיפות	רג/ 340 / ג' 15
כפיפות	506-0197871
כפיפות	רג/ מק/ 340 / ג' 19
כפיפות	תמא/ 38 / 2
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	רג/ 340 / ג' 21
כפיפות	תמא/ 34 / ב' 4
כפיפות	תמא/ 38 / 3 א
כפיפות	תמא/ 38 / 1 א
כפיפות	תמא/ 38 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: יואב 1.
יישוב: רמת גן רחוב: רחובות הנהר 13.
רחובות הנהר 13 / יואב 1
מדרום רחוב יואב – שצ"פ – גן ילין.
ממערב – רחוב רחובות הנהר.
מצפון חלקות 82, 141, 142 בגוש 6206.
ממזרח צומת הרחובות יואב ואיתמר.

גושים וחלקות:

גוש: 6206, מוסדר, חלקות במלואן: 80, 81.
קואורדינטה X: 181875
קואורדינטה Y: 666325

מטרת התכנית:

- 1) איחוד חלקות מס' 80 ו-81 בגוש 6206, הפרשת שטח קרקע לשצ"פ, קביעת הוראות בינוי, קביעת קווי בנין, קביעת תוספת קומות וקביעת מס' יח"ד.
- 2) תכנית זו הינה מכוח להוראות סעיף 23 לתמ"א 38.
- 3) החלת הוראות תיקון 3 א' לתמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) איחוד חלקות מס' 80 ו-81 בגוש 6206 וחלוקה לתא שטח מס' 1 למגורים, תא שטח 2 לדרך ותא שטח 3 לשצ"פ.
- 2) היות הקמת עד 2 בניינים למגורים על החלקה המאוחדת בגובה 10 קומות בסה"כ, ובכללן – קומת כניסה, 8 קומות טיפוסיות וקומת גג.
- 3) יופרש שטח של 230 מ"ר לשצ"פ לטובת הרחבת גן ילין, ברוחב 4.0 מ' מגבול מגרש דרומי רח' יואב (גן ילין).
- 4) תכנית זו כוללת את תוספת הקומות, תוספת יח"ד, הרחבת קווי בנייה, הבלטת מרפסות ותוספת זכויות בנייה
- 5) היות והתכנית קובעת זכויות בנייה לא יידרש פרוסום נוסף בעת הגשת הבקשה להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8184, התשע"ט, עמוד 9502, בתאריך 03/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דינאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0657890

שם התכנית: ג/24677 אצטדיון ומגרשי כדורגל – נוף הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0657890 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/11247

החלפה ג/3057

החלפה ג/2581

כפיפות תמא/34 / ב/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין שכונת בן גוריון בצפון, שכונת לוי אשכול במזרח שכונת גבעת ברק בדרום

גושים וחלקות:

גוש: 16555, מוסדר, חלקות במלואן: 146, 149, 150, 151.
גוש: 16555, מוסדר, חלקי חלקות: 148, 156.
קואורדינטה X: 229486
קואורדינטה Y: 732829

מטרת התכנית:

הקמת אצטדיון כדורגל עירוני מודרני.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תכליות בתא שטח המיועד לספורט ונופש, קביעת זכויות והוראות בנייה לאצטדיון העירוני (אצטדיון גרין) ולמבנה קבוצות נוער וליגה א'.
2. שינוי ייעוד חלק משטח למוסדות ומבני ציבור – ליעוד דרך מוצעת.
3. שינוי חלק משטח למוסדות ומבני ציבור – ליעוד ספורט ונופש.
4. שינוי חלק משטח דרך מאושרת – ליעוד ספורט ונופש.
5. קביעת מערך דרכים והסדרת הכניסות והיציאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמוד 7982, בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נוף הגליל 17000 טל' 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 217-0517318

שם התכנית: הסדרת גשר למעבר צינורות בין

מפעלים א. תעשייה צפונית ק"ש ג/24245

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-0517318 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ בת/ 276
כפיפות תממ/ 2 / 9
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 2 / 65

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית שמונה, אזור תעשייה צפוני קריית שמונה
קואורדינטה X: 255241
קואורדינטה Y: 791381

גושים וחלקות:

גוש: 13185, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 11, 13, 18.

מטרת התכנית:

הסדרת גשר צנרת עילי קיים מעל כביש, בין שני חלקי מפעל באזור התעשייה הצפוני קריית שמונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת גשר צנרת עילי קיים ע"י הוספת שימוש וקביעת הוראות לתפעול הגשר.
- שינוי קווי בניין בתחום מגרשי התעשייה לצורך הסדרת בנייה קיימת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל' 04-6942454.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0705186

שם התכנית: ג/24733 איחוד וחלוקה ללא הסכמה ושינוי הוראות וזכויות בנייה – סכנין

גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0705186 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12735
החלפה ג/ 668
החלפה ג/ 12906
החלפה ג/ 9169
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סכנין מרכז הישוב סכנין
קואורדינטה X: 228313
קואורדינטה Y: 752353

גושים וחלקות:

גוש: 19283, מוסדר, חלקי חלקות: 74, 91, 108.

מטרת התכנית:

מתן לגיטימציה לבנייה קיימת ומוצעת במרכז העיר סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך
הגדלת אחוזי בנייה
הגדלת תכנית קרקע
הגדלת מס' יח"ד
הסדרת קווי בנין
קביעת הוראות למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סכנין טל' 04-6746740.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0744557

שם התכנית: ג/24999 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,

בית ח'ליל עואד – עראבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0744557 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 10708
החלפה ג/ 12907

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עראבה רחוב:
כ-140 מ' דרומית לכיכר שבכניסה המזרחית ליישוב עראבה
מכיוון דיר חנא
קואורדינטה X: 232682
קואורדינטה Y: 751603

גושים וחלקות:

גוש: 19353, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 45.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בבית קיים ומתן לגיטימציה לבנייה קיימת בשכונה הצפונית מזרחית ליישוב עראבה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה
הגדלת תכסית קרקע
הסדרת קווי בניין
העלאת גובה מבנה ומס' קומות
הקטנת מרחק מינמלי בין 2 מבנים באותו מגרש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'ט' 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0589390

שם התכנית: הרחבות דיור ברח' בר יקר דב 14, 12 ואדמונד פלג 12, 14, 15, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0589390 (גרסת הוראות: 26: גרסת תשרי: 23).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 1978 א
החלפה 3907
החלפה מק/ 3907 א
החלפה 1542
החלפה 5/22/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: דב בר יקר 14, 12 ואדמונד פלג 15, 14, 12
קואורדינטה X: 223316
קואורדינטה Y: 638517

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 27-26, 13-11

מטרת התכנית:

הרחבות דיור כולל תוספת מרפסות ומחסנים, לבניינים 418-422, נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן
- שינוי יעוד מאזור מגורים 1, לאזור מגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בבניינים 14-418, 12-419 ברח' בר יקר ובניינים 15-420, 14-421, 12-422 ברח' אדמונד פלג, לשם הרחבות יחיד קיימות ולשם מחסנים.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה גדרות, ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0604801

שם התכנית: קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות

ותוספת מחסנים ברח' האור 4, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0604801 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

10038

כפיפות

2267

שינוי

62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: האור 4

קואורדינטת X: 219425

קואורדינטת Y: 633075

גושים וחלקות:

גוש: 30075 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 13

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' האור 4 רוממה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות א', ב', ג' והשלמת קומה ד' לשם הרחבת יח"ד מאושרות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. תוספת בנייה על גג הבנין לשם הגבהת חדר המדרגות לשם מתן אפשרות ליציאה לגג, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת בינוי לתוספת מחסנים תת קרקעיים.
5. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
6. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8127 עמוד 8097 בתאריך 27.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0658088

שם התכנית: שינוי קווי בנין למבנה מגורים

ברחוב הרכבת 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0658088 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 3).

ילקוט הפרסומים 8395, י"ב באב התשע"ט, 13.8.2019

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

10038

כפיפות

62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מושבה גרמנית רחוב: הרכבת 28

קואורדינטת X: 220765

קואורדינטת Y: 629869

גושים וחלקות:

גוש: 30003 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 32-33

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לשינוי בקווי הבנין המאושרים עבור מעלית, ממ"ד ומרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג.
2. שינוי בקווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים במקומם.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8127 עמוד 8097 בתאריך 27.2.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אלעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0520122

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0520122 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 ומי/853/א' גרסה 13- להוראות התכנית ו-10 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' האדמו"ר מבעלזא 13-9.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 14 וגוש 5171 חלקה 20. השטח בין קואורדינטה רחב 199197 וקואורדינטה אורך 626597.

עיקרי הוראות התכנית

הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות, תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה, שינוי בקווי בנין.

13983

- א. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' ומגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.
 - ב. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות ותוספת יחידות דיור חדשות.
 - ג. הוספת יח"ד וקביעתן ל-66 יח"ד.
 - ד. קביעת בנייה ב-8609 מ"ר, מתוכם 6818 מ"ר שטח עיקרי ו-1791 מ"ר שטח שירות.
 - ה. תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות וקביעת שיא גג ב-21.0 מ' בהתאם לנספח הבינוי.
 - ו. שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
 - ז. הקטנת מרחק מינימלי בין בנינים בנקודות המסומנות בנספח הבינוי.
 - ח. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
 - ט. קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
 - י. קביעת הוראות בנושא הריסה.
 - יא. קביעת ערכון לתשריט רישום בית המשותף.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0682716

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

הנקראת "תכנית מס' 102-0682716 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 9 – להוראות התכנית ו-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל רפאים 23-21.

גושים וחלקות:

גוש 34271 חלקה 20. השטח בין קואורדינטה רוחב 199763 וקואורדינטה אורך 624243.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 12 יח"ד קיימות ברח' נחל רפאים 21 ו-23 ברמת בית שמש א'.

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי מאזורי מגורים א' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים א'.

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

קביעת קווי בנין לבנייה, לפי המסומן בתשריט. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-2,979.78 מ"ר (מתוכם 1,939.68 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,040.1 מ"ר שטחי שירות). קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי ביוני.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת משנה
לתכנון ובנייה בית שמש